

Toruń, dnia 01.06.2021

Spółdzielnia Mieszkaniowa Kopernik
ul. Jana Matejki 94/96
87-100 Toruń

Pytania i odpowiedzi

Dotyczy: Zapytania ofertowego: „Zakup i instalacja mikroinstalacji OZE w postaci paneli fotowoltaicznych dla budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej Kopernik w Toruniu”
Ogłoszenie nr 2021-21159-44456

Pytanie nr 1

Z uwagi na fakt, iż w dokumentacji zapytania ofertowego w pkt 5.8 widnieje zapis o dopuszczeniu przez zamawiającego składania ofert częściowych niezrozumiałym jest fakt postawienia warunku spełnienia przez Wykonawców doświadczenia obejmującego cały przedmiot zamówienia. Do postępowania mogą przystąpić Wykonawcy, którzy zrealizowali w ciągu ostatnich 3 lat od daty złożenia oferty pracę z zakresu dostaw i instalacji mikroinstalacji OZE o wartości min 700 000,00 zł netto dla jednego podmiotu.

Biorąc pod uwagę, że

- Dla zadania 1 łączna moc 4 mikroinstalacji wynosi 49,58 kWp
- Dla zadania 2 łączna moc 5 mikroinstalacji wynosi 87,36 kWp
- Dla zadania 3 łączna moc 7 mikroinstalacji wynosi 128,64 kWp
- Dla zadania 4 łączna moc 5 mikroinstalacji wynosi 56,95 kWp

To żadna z poszczególnych zadań nie osiągnie kwoty min. 700 000,00 zł.

Powyższe zapisy w sposób znaczący ograniczają grupę potencjalnych dostawców, a tym samym ograniczają konkurencyjność. Zamawiający ma obowiązek przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający w szczególności zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równe traktowanie Wykonawców. Jako potencjalny Wykonawca, mamy prawo żądać satysfakcjonujących wyjaśnień dlaczego Inwestor żąda od Wykonawcy wykazania referencji na kwotę obejmującą cały przedmiot zamówienia, kiedy dopuszcza składanie ofert częściowych?

Prosimy o odpowiedź oraz dostosowanie warunków do przedmiotu zapytania ofertowego.

Odpowiedź na pytanie numer 1:

Wymóg wartości min. 700 000zł netto dla jednego podmiotu tyczy się nie tylko mikroinstalacji fotowoltaicznych ale i innych instalacji OZE tj. pomp ciepła, kolektorów słonecznych. Z uwagi na specyfikę robót, na budynku wielokondygnacyjnym i specyficznej trasie kablowej, biorąc pod uwagę zdrowie i bezpieczeństwo osób tam zamieszkałych wymóg ten został zapisany w takiej formie aby zapewnić jak najwyższy standard wykonawstwa wykonywanych robót i doświadczenia z tym związanego. W odpowiedzi na państwa zapytanie warunki z zapytania ofertowego (punkt 4.2) pozostają w obecnej formie.

Pytanie nr 2

Proszę o wskazanie - uszczegółowienie punktu przyłączenia instalacji.

Odpowiedź na pytanie numer 2:

Właściwym miejscem przyłączenia instalacji PV jest Główna Rozdzielnia Budynkowa znajdująca się na parterze każdego budynku (wyjątek Harcerska 1D – GTR znajduje się w piwnicy). Instalację przyłączamy do obwodów administracyjnych które są wyposażone w trójfazowe instalacje opomiarowane poprzez trójfazowy układy pomiarowe.

Budynki: Gagarina 82-86a, 120-126, 132-138, Sczanieckiego 2-8, 10-16, 18-24, 26-32, Świętopełka 20-20c, 22-22c, 24-24c, Harcerska 1D, wyposażone są w dwie GTR, w każdej znajdują się niezależne układy pomiarowe zasilające oddzielne obwody administracyjne (1 GTR dla 2 klatek). Pozostałe budynki posiadają jedną GTR.

Pytanie nr 3

Nawiązując do rozmowy telefonicznej proszę o przesłanie drogą mailową załączników do przedmiotowego zapytania:

1. Załącznik nr 7_Projekt budynków - Zadanie 1
2. Załącznik nr 7_Projekt budynków - Zadanie 2
3. Załącznik nr 7_Projekt budynków - Zadanie 3
4. Załącznik nr 7_Projekt budynków - Zadanie 4
5. Załącznik nr 1_Wzór oferty
6. Załącznik nr 2_Specyfikacja zamówienia
7. Załącznik nr 3_Wykaz robót
8. Załącznik nr 4_Dane finansowe
9. Załącznik nr 5_Wzór umowy
10. Załącznik nr 6_Klauzula informacyjna
11. Zapytanie ofertowe

Z powodów technicznych nie mogę pobrać ich z ogłoszenia w bazie konkurencyjności.

Odpowiedź na pytanie numer 3:

Sprawdziliśmy możliwość pobierania załączników ze strony ogłoszenia. Wszystkie pliki są poprawne i nie występują problemy z ich pobraniem. Niemniej wymagane załączniki na prośbę oferenta zostały przesłane drogą mailową.

Pytanie nr 4

Zgodnie z zapisem pkt. 7.4 dotyczącym Rażąco niskiej ceny proszę o informację o kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

Odpowiedź na pytanie numer 4:

Zamawiający nie jest zobowiązany do publikacji takiej informacji.

Pytanie nr 5

Dlaczego Zamawiający wymaga, żeby wadium było wniesione najpóźniej dzień roboczy przed upływem terminu składania ofert? Czy Zamawiający wymaga przez to złożenia wadium w formie gwarancji/poręczenia fizycznie w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego dzień przed terminem składania ofert czy wadium może być dostarczone w dzień składania ofert, ale wystawione na dzień poprzedzający tj. 27.05.2021 r.?

Odpowiedź na pytanie numer 5:

Zapis w zapytaniu ofertowym (punkt 4.12.) związany z terminem wniesienia wadium został zaktualizowany. Obecnie prezentuje się następująco:

4.12. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach: (...)

Pytanie nr 6

W kryterium nr 2 (okres gwarancji udzielony na wszystkie wykonane prace instalacyjne) pojawia się luka terminowa tj. 5 pkt. otrzyma się za gwarancję od 6 do 8 lat, natomiast 10 punktów otrzyma się za gwarancję powyżej 9 lat. To w takim razie ile punktów otrzyma się za gwarancję 9 lat?

Odpowiedź na pytanie numer 6:

Dla gwarancji 9 lat Wykonawca otrzyma 10 punktów.

Pytanie nr 7

Wykonawca uprzejmie prosi o obniżenie punktacji w kryterium nr 5 (sprawność paneli fotowoltaicznych). Jest następująco:

- Sprawność do 20 % – 0 punktów
- Sprawność w przedziale 20 % do 20,5 % – 2 punkt
- Sprawność w przedziale 20,6 % do 21 % – 4 punkty
- Sprawność w przedziale 21,1 % do 21,5 % – 6 punktów
- Sprawność w przedziale 21,6 % do 22 % – 8 punktów
- Sprawność powyżej 22,1 % – 10 punktów

Zdaniem Wykonawcy są to bardzo wysokie kryteria, nawet do obecnej technologii. Sam Zamawiający w projektach zaproponował panele o mocy 335 Wp, których sprawność jest dużo niższa. Wykonawca proponuje następującą punktację:

- Sprawność do 18 % – 0 punktów
- Sprawność w przedziale 18,01 % do 18,50 % – 2 punkt
- Sprawność w przedziale 18,51 % do 19,50 % – 4 punkty
- Sprawność w przedziale 19,51 % do 20,00 % – 6 punktów

- Sprawność w przedziale 20,01 % do 20,70 % – 8 punktów
- Sprawność powyżej 20,70 % – 10 punktów

Odpowiedź na pytanie numer 7: Informujemy, że kryteria oceny oferty w kryterium nr 5 (punkt 6.1.4) pozostają bez zmian.

Pytanie nr 8

Instalacja na budynku przy ul. Bema 24 zgodnie ze specyfikacją zamówienia (załącznik nr 2) ma moc 8,04 kWp, natomiast zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 7) ma moc 10,05 kWp. Wykonawca podejrzewa, że właściwa będzie moc 8,04 kWp (wszystkie budynki przy ul. Bema objęte przedmiotowym zamówieniem są bliźniaczo podobne), jednak prosi o doprecyzowanie, która moc jest prawidłowa.

Odpowiedź na pytanie numer 8:

Właściwa moc dla budynku Bema 24 jest 8,04 kWp (zgodnie z załącznikiem nr 2)

Pytanie nr 9

Czy w jakimkolwiek z obiektów objętych przedmiotem zamówienia są lokale usługowe? I czy będą one przyłączane do instalacji PV? Jeśli tak to Wykonawca zwraca uwagę, że takie lokale objęte są podatkiem 23% i Wykonawca musiał by znać ich powierzchnię względem powierzchni całego obiektu."

Odpowiedź na pytanie numer 9:

W żadnym z obiektów nie znajdują się lokale użytkowe.

Pytanie nr 10

Chcemy wnieść wadium w dniu 28.05 w postaci gwarancji ubezpieczeniowej na papierze razem z ofertą. Czy Państwo dopuszczają taką możliwość?

Odpowiedź na pytanie numer 10:

Zapis w zapytaniu ofertowym (punkt 4.12.) związany z terminem wniesienia wadium został zaktualizowany. Obecnie prezentuje się następująco:

4.12. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach: (...)

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający zaakceptuje poręczenie wadium wystawione przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020r. poz. 299)?

Odpowiedź na pytanie numer 11:

Zamawiający zaakceptuje poręczenie wadium wystawione przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020r. poz. 299).

W zapytaniu ofertowym zostały zaktualizowane zapisy dotyczące wniesienia wadium o punkt:

4.12.5. poręczeniu udzielanym przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020r. poz. 299).

Pytanie nr 12

Zamawiający wymaga przełożenia opinii banku prowadzącego rachunek podstawowy oferenta dotycząca dostępnego kredytu. Czy w ramach tego wymogu możliwe jest przedłożenie potwierdzenia salda rachunku właściwego banku na temat wysokości środków na rachunku oraz udzielonego limitu kredytu w rachunku wystawione na 6 miesięcy przed terminem składania ofert, podpisane przez przedstawiciela banku?

Odpowiedź na pytanie numer 12:

Sytuacja finansowa firmy w przeciągu 6 miesięcy mogła ulec diametralnej zmianie. Dlatego też, prosimy o przedstawienie aktualnych dokumentów.

Pytanie nr 13

Zamawiający wymaga specyfikacji ofertowych rozwiązań wraz z kartami katalogowymi producenta. Jakich dokładnie urządzeń dotyczy wspomniany wymóg. Czy chodzi o panele fotowoltaiczne i inwertery? Czy specyfikację należy przedstawić dla każdego obiektu oddzielnie?

Odpowiedź na pytanie numer 13:

Powyższy wymóg dotyczy zarówno paneli fotowoltaicznych, jak i inwerterów.

Pytanie nr 14

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający wymaga zastosowania dwóch falowników przy każdej instalacji. Czy jest to podyktowane tym, iż na blokach są po 2 liczniki i Wykonawca będzie podłączał falowniki pod różne liczniki na każdym obiekcie?

Odpowiedź na pytanie numer 14:

Zgodnie z udostępnioną dokumentacją, każdy falownik podłączony jest pod inny licznik, osobne układy administracyjne. Stąd powyższy wymóg.

Pytanie nr 15

Czy w związku ze zmianą terminu składania ofert Zamawiający zmieni również termin wniesienia wadium? Jaki jest aktualnie obowiązujący termin wniesienia wadium? W ostatniej wersji zapytania podany jest termin 24.05.2021.

Odpowiedź na pytanie numer 15:

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Termin składania ofert to 2.06.2021 do godz. 14:00.

Zmiany w zapytaniu ofertowym naniesione w dniu 26.05.2021:

Dodano podpunkt:

4.12.5. poręczeniu udzielanym przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020r. poz. 299).

Ostateczny termin składania ofert to 02.06.2021 w godzinach 10:00 – 14:00.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.