Projekt umowy na wykonanie instalacji PV i magazynu energii

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

UMOWA NR ...../2026

Zawarta w dniu ..... w Rzepinie pomiędzy:

Gmina Rzepin, Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, NIP 5980005597, REGON 210966830, reprezentowaną przez ..... – Burmistrza Rzepina, przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy Rzepin, zwaną dalej Zamawiającym,

a ....., z siedzibą ....., NIP ....., reprezentowanym przez ....., zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania w ramach projektu „Słoneczna energia w budynkach użyteczności publicznej G-7", umowa o dofinansowanie nr FELB.02.12-IZ.00-0008/25-00, współfinansowanego z EFRR w programie Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021–2027, Działanie 02.12: „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii dla Przedszkola Samorządowego nr 2 w Rzepinie", w lokalizacji ul. Tadeusza Kościuszki 53, 69-110 Rzepin.

2. Zakres obejmuje kompletny system PV około 37 kWp, magazyn klasy 20 kWh, dostosowanie rozdzielnic i ochrony odgromowej, zabezpieczenia, roboty towarzyszące i odtworzeniowe, pomiary, uruchomienie, dokumentację, formalności określone w OPZ oraz szkolenie. Szczegółowy zakres stanowią dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do zapytania, OPZ – załącznik nr 2 i oferta. Przedmiar zamieszczony w dokumentacji jest wyłącznie pomocniczy; nie stanowi samodzielnej podstawy określenia zakresu ani rozliczenia robót.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby, doświadczenie, wiedzę branżową i personel. Wykona roboty z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami producentów i bezpieczeństwa czynnego przedszkola.

§ 2 Termin i współdziałanie

1. Termin wykonania całości wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj. do ..... Za wykonanie uważa się zgłoszenie gotowości po faktycznym ukończeniu zakresu i przekazaniu kompletnej dokumentacji, potwierdzone następnie odbiorem bez wad istotnych.

2. W ciągu 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi harmonogram, wykaz urządzeń i personelu. Zamawiający przekaże dokumentację, zapewni uzgodniony dostęp oraz udzieli pełnomocnictw niezbędnych do zgłoszeń. Przekazanie miejsca robót nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, nie później niż 7 dni od zawarcia umowy.

3. Wyłączenia energii i prace zakłócające działalność należy zgłaszać co najmniej 3 dni robocze wcześniej. Nie wolno odłączać zasilania bez uzgodnienia, poza działaniem niezbędnym do usunięcia bezpośredniego zagrożenia. Prace muszą zapewniać bezpieczeństwo dzieci i ciągłość funkcjonowania placówki w uzgodnionym zakresie.

Fundusze Europejskie dla Lubuskiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Lubuskie Warte zachodu

§ 3 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za jakość dostaw i robót, zgodność oferowanej konfiguracji, zabezpieczenie stref pracy, sprzęt dostępowy, porządek, gospodarkę odpadami i naprawienie szkód spowodowanych swoim działaniem. Nie obciąża Zamawiającego kosztami usuwania własnych błędów. Wykonawca przestrzega zasady DNSH oraz wymagań ochrony środowiska i gospodarowania odpadami określonych w OPZ i obowiązujących przepisach.

2. Roboty prowadzi personel o wymaganych kwalifikacjach. Zmiana osoby wskazanej w ofercie wymaga zapewnienia kwalifikacji co najmniej odpowiadających warunkom udziału i pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

3. Przed montażem Wykonawca uzgadnia konfigurację oferowanych urządzeń z projektantem i Zamawiającym. Nie wolno wykonywać połączeń sprzecznych z parametrami urządzeń lub bezpieczeństwem. W razie ujawnienia błędu dokumentacji należy niezwłocznie zgłosić go i wstrzymać wyłącznie prace nim objęte do uzyskania rozwiązania. Istotnej zmiany zakresu nie wprowadza się samodzielnie.

4. Dopuszcza się podwykonawców; Wykonawca odpowiada za ich działania jak za własne. Zgłoszenia podwykonawstwa robót i odpowiedzialność stron podlegają właściwym przepisom Kodeksu cywilnego. Wykonawca przekaże informacje i dokumenty potrzebne do ochrony Zamawiającego przed podwójną zapłatą.

§ 4 Wynagrodzenie i płatność

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot wynosi ..... zł netto, VAT ..... zł, łącznie ..... zł brutto, słownie brutto: ..... .

2. Wynagrodzenie obejmuje cały jednoznacznie określony w dokumentach zamówienia zakres, w tym osprzęt, zabezpieczenia, uruchomienie, transport, roboty odtworzeniowe, dokumentację i gwarancję. Nie przewiduje się zaliczki. Kalkulacja rozliczeniowa wyodrębni zakup i montaż PV oraz zakup i montaż magazynu, bez podwójnego ujmowania kosztów wspólnych i bez zmiany ryczałtu. Zmiany wykraczające poza uzgodniony zakres wymagają odrębnej oceny prawnej i nie wynikają automatycznie z ryczałtu.

3. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 14 dni od prawidłowego doręczenia faktury, po odbiorze końcowym. Nabywca: Gmina Rzepin, Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, NIP 5980005597. Dane odbiorcy faktury: Urząd Miejski w Rzepinie, 69-110 Rzepin, ul. Plac Ratuszowy 1 NIP 5981548058-60003. Fakturę wystawia się i doręcza zgodnie z obowiązującymi zasadami, w tym KSeF, jeśli znajduje zastosowanie.

4. Strony stosują obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, jeżeli wynika z przepisów. Wykonawca nie uzależnia realizacji gwarancji od dodatkowych opłat za czynności objęte wynagrodzeniem.

§ 5 Odbiór

Wykonawca zgłasza gotowość pisemnie, przekazując komplet dokumentacji odbiorowej wymaganej OPZ. Zamawiający rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni roboczych i zakończy go w ciągu kolejnych 5 dni roboczych, chyba że konieczne są dodatkowe uzasadnione próby. Strony podpisują protokół wskazujący wykonany zakres, wyniki prób i stwierdzone wady.

Fundusze Europejskie dla Lubuskiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Lubuskie Warte zachodu

Wady istotne, w szczególności zagrażające bezpieczeństwu, uniemożliwiające wymagane użytkowanie albo oznaczające brak zasadniczego zakresu, uprawniają do odmowy odbioru. Wady nieistotne ujmuje się w protokole z terminem usunięcia do 14 dni; nie uzasadniają odmowy odbioru i całej płatności. Usunięcie wad potwierdza się protokołem.

Jeżeli uruchomienie zależy od działań operatora sieci lub organu, których Wykonawca nie mógł przyspieszyć mimo terminowego i kompletnego zgłoszenia, strony ustalają odpowiednią zmianę terminu zgodnie z § 9. Odbiór końcowy wymaga wykonania wymaganych prób i możliwości legalnego użytkowania systemu. Prób i czynności zależnych od Wykonawcy nie odkłada się bez uzasadnienia.

§ 6 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot na ….. miesięcy, zgodnie z ofertą, nie mniej niż 60 miesięcy od odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, wykonawcze, montażowe oraz funkcjonowanie systemu zgodnie z OPZ. Przekazanie gwarancji producentów nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy.

2. Zgłoszenia: e-mail Wykonawcy ....., telefon ..... . Wykonawca potwierdza przyjęcie w ciągu 1 dnia roboczego i podejmuje diagnostykę w ciągu 2 dni roboczych. Zagrożenie bezpieczeństwa wymaga niezwłocznego zabezpieczenia, najpóźniej w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.

3. Usunięcie wady nastąpi w ciągu 14 dni od zgłoszenia. Dłuższy termin może zostać uzgodniony pisemnie wyłącznie z udokumentowanych przyczyn technicznych; Wykonawca zapewni rozwiązanie zabezpieczające i harmonogram naprawy. Wykonawca pokrywa koszty dojazdu, transportu, diagnostyki, części, demontażu i ponownego montażu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający może po bezskutecznym dodatkowym wezwaniu zlecić jej usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, w granicach niezbędnych i uzasadnionych kosztów, bez utraty gwarancji. W sytuacji bezpośredniego zagrożenia może niezwłocznie podjąć konieczne działania zabezpieczające.

5. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji Wykonawcy. Gwarancja nie ogranicza uprawnień z rękojmi. Nie obejmuje uszkodzeń wynikających wyłącznie z użytkowania sprzecznego z przekazaną instrukcją. Dopuszczalne starzenie baterii musi odpowiadać parametrom i warunkom producenta ujawnionym w ofercie, a nie wadliwemu działaniu systemu.

§ 7 Kary umowne

Za zwłokę w zakończeniu zakresu Wykonawca zapłaci 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień; za zwłokę w usunięciu wady – 0,1% za każdy dzień, licząc od upływu właściwego terminu. Za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara wynosi 10% wynagrodzenia brutto części objętej odstąpieniem. Kara za odstąpienie zastępuje kary za zwłokę dotyczące tej samej niewykonanej części. Łączny limit wszystkich kar wynosi 15% wynagrodzenia brutto. Dopuszcza się odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

Fundusze Europejskie dla Lubuskiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Lubuskie Warte zachodu

§ 8 Odstąpienie i rozliczenie

Po bezskutecznym upływie odpowiedniego dodatkowego terminu wyznaczonego z zagrożeniem odstąpienia Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części, jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce, wykonuje prace wadliwie lub nie usuwa naruszeń bezpieczeństwa. Zachowuje się ustawowe podstawy odstąpienia. Oświadczenie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia. Strony sporządzają inwentaryzację wykonanych prac, zabezpieczają miejsce i rozliczają należycie wykonany oraz przyjęty zakres, bez podwójnego wynagrodzenia.

§ 9 Dopuszczalne zmiany umowy

Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, uzasadnienia i zgodności z Wytycznymi oraz warunkami dofinansowania. Przewiduje się następujące jednoznacznie określone przypadki:

1. Termin: może zostać przedłużony o udokumentowany czas wpływu siły wyższej, niebezpiecznych warunków pogodowych uniemożliwiających prace dachowe zgodnie z BHP, braku udostępnienia miejsca przez Zamawiającego albo działań operatora/organów przekraczających czas realizacji mimo terminowych kompletnych zgłoszeń. Wymaga to wykazania braku zawinienia Wykonawcy, związku z harmonogramem i działań ograniczających opóźnienie. Zwykłe sezonowe warunki i braki kadrowe nie stanowią samodzielnej podstawy zmiany.

2. Model urządzenia: w razie udokumentowanego zakończenia produkcji lub obiektywnej niedostępności po zawarciu umowy dopuszcza się model o parametrach i funkcjach nie gorszych od oferty, spełniający OPZ, kompatybilny i zaakceptowany przez projektanta i Zamawiającego, bez zwiększenia ceny ani pogorszenia gwarancji. Przed zmianą należy uzyskać wymagane uzgodnienia.

3. VAT: przy ustawowej zmianie właściwej stawki zmianie ulega wyłącznie podatek i odpowiadająca mu kwota brutto za zakres wykonywany po wejściu zmiany; wartość netto pozostaje bez zmian.

4. Personel i podwykonawcy: dopuszcza się zmianę przy zachowaniu warunków udziału, wymaganych kwalifikacji i faktycznego zapewnienia zasobów; bez zwiększenia wynagrodzenia.

5. Inne zmiany mogą nastąpić wyłącznie, gdy spełniają mające zastosowanie przesłanki sekcji 3.2.4 Wytycznych. Każdorazowo należy wykazać ich dopuszczalność. Ogólne powołanie się na potrzebę inwestycji nie uprawnia do zwiększenia zakresu lub ceny.

§ 10 Postanowienia końcowe

Osoby do kontaktu: Zamawiający ....., Wykonawca ..... . Wykonawca przekaże dane techniczne, wyniki pomiarów i dokumenty do rozliczenia oraz monitorowania wskaźników Gminy Rzepin i udostępni dokumenty realizacji uprawnionym podmiotom kontroli. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana w PDF oraz w dostępnych formatach edytowalnych; Wykonawca zapewnia Zamawiającemu prawo korzystania z niej, kopiowania i udostępniania na potrzeby eksploatacji, napraw i modernizacji instalacji.

W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny i właściwe przepisy. Integralną częścią umowy są załączniki nr 1 i 2 do zapytania oraz oferta. Przedmiar nie stanowi podstawy rozliczenia obmiarowego. Spory strony kierują do sądu właściwego według przepisów. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach albo zawarto z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

....

.....

Fundusze Europejskie dla Lubuskiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Lubuskie Warte zachodu