32

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

RAB.6740.213.2023 Jelenia Góra, 2023-11-28

DECYZJA NR 169 /2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.10.2023 r. (nr rej. O.42973.2023),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę
Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK" Sp. z o.o.
Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra

obejmujące:
budowę sieci wodociągowej na terenie działek nr 8, 34, 47, 112 (obręb 0060, AM-20) przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze,

według projektu zagospodarowania terenu z dnia 06.10.2023 r., autorstwa mgr inż. Haliny Łukaszewskiej, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającej uprawnienia budowlane nr 3/98/JG, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanej pod nr ewidencyjnym DOŚ/IS/0460/01, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji; ziemne roboty budowlane muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze; wymagany jest stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne, z uwagi na częściową lokalizację inwestycji w obszarze obserwacji archeologicznej m. Jelenia Góra - Strupice.
~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
~~3. Terminy rozbiórki:~~
~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~
2) umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE:

W dniu 09.10.2023 r. inwestor – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK" Sp. z o.o., Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra, działając przez pełnomocnika Panią Halinę Łukaszewską – wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę sieci wodociągowej na terenie działek nr 6/2, 8, 34, 47, 112, 114 (obręb 0060, AM-20) przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze.

Po analizie wniosku stwierdzono, iż jest on niekompletny pod względem formalnym. Dnia 17.10.2023 r., w oparciu o przepisu art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku w wymaganym zakresie, w terminie 21 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania. W dniu 19.10.2023 r. uzupełniono braki we wniosku o pozwolenie na budowę. Jednocześnie pełnomocnik inwestora zmienił nazwę zamierzenia budowlanego na „budowę sieci wodociągowej" oraz zakres nieruchomości objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę, tj. działki nr 8, 34, 47, 112 (obręb 0060, AM-20).

Dnia 24.10.2023 r. w oparciu o podaną przez projektanta informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno - budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym oraz zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ww. zawiadomieniu poinformowano, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sprawdzono i stwierdzono, że projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant oraz sprawdzający dołączyli do projektu zagospodarowania terenu podpisane oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektant oraz sprawdzający dołączyli do projektu zagospodarowania terenu podpisane oświadczenie o sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Stosownie do przepisu § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustalono, że projektowana inwestycja nie zalicza się się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dodatkowo, w oparciu o § 97 ust. 3 i § 2 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), projektant dołączył do dokumentacji projektowej pisemne uzasadnienie, stwierdzające trudne warunki, uniemożliwiające sytuowanie podziemnych urządzeń obcych zgodnie z § 97 ust. 2 ww. rozporządzenia. W związku z powyższym, organ administracji architektoniczno – budowlanej odstąpił od nałożenia na inwestora obowiązku uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych.

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów mających wpływ na wynik sprawy i materiałów oraz żądań stron, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika z przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu, w oparciu

o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego pozostałe strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 122,00 zł – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Stanek
Naczelnik Wydziału
Architektury, Urbanistyki
i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY * 5 *

.....
(pieczęć okrągła)

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Jelenia Góra, dnia 15.12.2023 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę , dołączając na piśmie:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
   a) kierownika budowy,
   b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
   - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego .

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pani Halina Łukaszewska, zam. w Jeleniej Górze + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra
3. aa + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
2. Departament Finansów, Wydział Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych wm.

Sprawę prowadzi: Anna Koszczewska, tel. 757549011

RPW/209481/2023 N
Data:2023-10-24
Dolnośl'ski Urz'd Wojewódzki
we Wroc'awiu - Kancelaria

J843.522.2023.160

poz. 47

C.D. (32)

BR 26.10.2023 poz.

WPŁYNĘŁO
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu
24 - 10 - 2023
SEKRETARIAT
Wydział Infrastruktury

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK" Spółka z o.o.**

Kraj: **Polska** Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: ..... Gmina: **Jelenia Góra**
Ulica: **Plac Piastowski** Nr domu: **21** Nr lokalu: .....
Miejscowość: **Jelenia Góra** Kod pocztowy: **58 – 560** Poczta: .....
Email (nieobowiązkowo): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....
Adres skrzynki ePUAP[2)]: .....

3. DANE PEŁNOMOCNIKA[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Halina Łukaszewska

Kraj: **Polska** Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: ..... Gmina: **Jelenia Góra**
Ulica: **Czesława Miłosza** Nr domu: **29** Nr lokalu: .....
Miejscowość: **Jelenia Góra** Kod pocztowy: **58- 560** Poczta: .....
Adres skrzynki ePUAP[2)]: .....
Email (nieobowiązkowo): projsangaz@interia.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): **502 253 571**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Budowa sieci wodociągowej w pasie drogi krajowej nr 3 w Jeleniej Górze jako fragment inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Paderewskiego w celu wyłączenia z eksploatacji istniejącej sieci z rur azbestocementowych. Sieć zlokalizowana będzie w skarpie ziemnej, chodniku asfaltowym i jezdni ul. Paderewskiego. Zakres robót w obrębie drogi krajowej obejmuje budowę sieci z rur polietylenowych o średnicy 250 mm i długości 15,2m oraz o średnicy 225 mm i długości 22,2m. Roboty realizowane będą metodą wykopu otwartego. Sieć projektowana połączona zostanie z siecią istniejącą w ul. Jana Pawła II i ul. Karłowicza. Sieć istniejąca w ul. Paderewskiego zostanie wyłączona z eksploatacji przez zamulenie.**

Planowany termin rozpoczęcia[3]: **01. 04. 2024**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1]

Województwo: **dolnośląskie** Powiat: .....
Gmina: **Jelenia Góra** Ulica: **Paderewskiego** Nr domu: .....
Miejscowość: **Jelenia Góra** Kod pocztowy: **58-506**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4]: **jednostka ewidencyjna: 026101_1, M Jelenia Góra, obr.0060, działki nr 6/2i 114, AM 20.**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, OPINIE, UZGODNIENIA

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

JELENIA GÓRA 23.10.2023 Halina Łukaszewska

---

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[2] Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

[3] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

[4] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.