(16)

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

RAB.6740.27.2021

Jelenia Góra, 2021-03-26

DECYZJA NR 88 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.01.2021 r. (nr rej. O.1380.2021),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK" Sp. z o.o.
Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra

obejmujące:
budowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami, na terenie działek nr 87/2, 149/1, 136, 135, 134, 133, 132, 128, 142, 143, 129 (obręb 0020, AM-3), 118, 111, 110, 109, 107/2, 106, 105, 104 (obręb 0020, AM-2), 56/3 (obręb 0020, AM-1) przy ul. Zachodniej i Transportowej w Jeleniej Górze,

według projektu budowlanego dnia 11.01.2021 r., autorstwa mgr inż. Rodryka Świerczoka, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającego uprawnienia budowlane nr 595/01/DUW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanego pod nr ewidencyjnym DOŚ/IS/0511/01, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji, przed rozpoczęciem robót ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, a także obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, z uwagi na lokalizację inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej „OW", co wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze (uchwała nr 256.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 r.),
~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
~~3. Terminy rozbiórki:~~
   ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
   ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
   1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~

Urząd Miasta Jelenia Góra - Departament Rozwoju
Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa
ul. Ptasia 6a, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 239, fax: +48 75 75 46 290
ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP e-mail: budownictwo_um@jeleniagora.pl

2) umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 36 ust 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE:

W dniu 13.01.2021 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik" Sp. z o.o., z siedzibą przy Pl. Piastowskim 21, 58-560 Jelenia Góra, działając przez pełnomocnika – Pana Jarosława Malinowskiego, wystąpiło z wnioskiem o pozwolenie na budowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami, na terenie działek nr 87/2, 149/1, 146/1, 136, 135, 134, 133, 132, 128, 142, 143, 129, 167, 166, 165, 164/1, 161, 157, 155, 152, 150/2 (obręb 0020, AM-3), 118 ,895, 117/1, 114/2, 113/1, 111, 110, 109, 107/2, 107/1, 108, 106, 105, 104 (obręb 0020, AM-2), 56/3 (obręb 0020, AM-1) przy ul. Zachodniej i Transportowej w Jeleniej Górze.

Po analizie wniosku stwierdzono, iż jest on niekompletny pod względem formalnym. Dnia 18.01.2021 r. w oparciu o przepisu art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku w wymaganym zakresie, w terminie 21 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania. W dniu 17.02.2021 r. uzupełniono braki we wniosku o pozwolenie na budowę, zaktualizowano wniosek o pozwolenie na budowę, a także zmieniono zakres inwestycji w projekcie budowlanym.

Dnia 22.02.2021 r. w oparciu o podaną przez projektanta informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym oraz zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ww. zawiadomieniu poinformowano, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sprawdzono i stwierdzono, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant oraz sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Stosownie do przepisu § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustalono, że projektowana inwestycja nie zalicza się się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów mających wpływ na wynik sprawy i materiałów oraz żądań stron, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika z przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34

ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, pozostałe strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 105,00 PLN – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA JELENIA GÓRA

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[illegible]
Kierownik Referatu Budownictwa
Wydział Architektury, Urbanistyki
[illegible]
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza jest ostateczna
podlega wykonaniu

Jelenia Góra, dnia 09.05.2021 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę , dołączając na piśmie:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
   a) kierownika budowy,
   b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
   - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego .

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. wg rozdzielnika
2. aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego
2. Departament Finansów, Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych wm.
3. Departament Rozwoju, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.

Sprawę prowadzi: Anna Koszczewska, tel. 757549011