Umowa nr ...../2026

na wykonanie robót budowlanych pn.

„Budowa i przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w Jeleniej Górze w ul. Transportowej i Zachodniej"

zawarta w dniu ….. w Jeleniej Górze pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK" Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Piastowskim 21, 58-560 Jelenia Góra, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000150045, REGON 230179280, NIP 611-020-41-61, wysokość kapitału zakładowego Spółki: 229 790 000,00 złotych,
zwaną dalej „**Zamawiającym**",
którą reprezentuje:
…….
a
/Wykonawca – spółka prawa handlowego/
……., z siedzibą ……., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……, REGON ……, NIP ……..., wysokość kapitału zakładowego Spółki: …… złotych,

/Wykonawca – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą/
……., prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod nazwą ……, z siedzibą……., wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON……..…, NIP……..,
zwaną(ym) dalej „**Wykonawcą**", którą(ego) reprezentuje:
……..,
zwanymi łącznie Stronami.

Zamówienie na zadanie pn.: „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w Jeleniej Górze w ul. Transportowej i Zachodniej" udzielone zostaje w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027", na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia …. 2026 r.
Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach działania FENX.02.05 „Woda do spożycia", Priorytetu FENX.02 „Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR", programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS).
Projekt nr FENX.02.05-IW.01-0075/24 pn. „Modernizacja systemów ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody w Jeleniej Górze – część 1"

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (Zamówienia) są roboty budowlane polegające na budowie i przebudowie sieci wodociągowej z przyłączami w Jeleniej Górze w ul. Transportowej i ul. Zachodniej. W ulicy Transportowej i Zachodniej sieć wodociągowa zostanie poprowadzona po działkach nr 87/2, 149/1, 146/1, 136, 135, 134, 133, 132, 128, 142, 143, 129 AM-3; dz. nr 118, 895, 117/1, 114/2, 113/1, 111, 110, 109, 107/2, 107/1, 108, 106, 105, 104 AM-2; dz. nr 56/3 AM-1 obręb 0020.
2. Roboty budowlane objęte Przedmiotem Zamówienia będą realizowane na podstawie:
   1) Opisu Przedmiotu Zamówienia (zwanego dalej OPZ) – Załącznik nr 1 do Umowy,

2) Opracowań projektowych, tj.:
   a) Projekt budowlany" pn. „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami";
   b) „Projekt budowlany" pn. „Budowa i przebudowa przyłączy wodociągowych" z dnia 11.01.2021 r. realizowanych w trybie art. 29A Prawa Budowlanego;
   c) „Projekt Wykonawczy" pn. „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami";
   d) „Projekt odtworzenia nawierzchni" pn. „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Karola Miarki, Zaułek, Transportowej i Zachodniej w Jeleniej Górze";

   opracowanych przez Firmę Handlowo-Usługową „'EM - PROJEKT" Ewa Malinowska w styczniu 2021 r.,
   zwanych dalej „Projektem budowlanym"
   oraz
   Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących Załącznik nr 6 do Umowy, dalej „STWiORB".

3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy:
   zwanej w dalszej części Umową, według następującego pierwszeństwa:
   a) Umowa,
   b) Oferta Wykonawcy, w tym:
      - Wyceniony Przedmiar Robót (WPR) - Załącznik nr 2 do Umowy,
   c) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
   d) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - Załącznik nr 1 do Umowy,
   e) Projekt budowlany,
   f) STWiORB - Załącznik nr 6 do Umowy
   g) Karta gwarancyjna: Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane - Załącznik nr 3 do Umowy,
   h) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - Załącznik nr 4 do Umowy,
   i) Polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w § 5 ust. 10 - Załącznik nr 5 do Umowy.
   UWAGA: Zamawiający dokonał zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych i zarejestrował dziennik budowy.
4. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego miasta Jelenia Góra ujętego w wykazie obiektów zabytkowych oraz w strefie obserwacji archeologicznej, w związku z powyższym prace muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi Przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do jego należytego wykonania oraz zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym z normami wyszczególnionymi w STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.

§ 2
Wynagrodzenie

1. **Wartość wynagrodzenia kosztorysowego za zrealizowanie Przedmiotu Zamówienia ustala się na kwotę brutto**: **…… zł (słownie:……),** w tym …… zł netto (słownie:……..) oraz należny podatek VAT 23% w wysokości …… zł (słownie: ……).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej, zostało określone na podstawie WPR.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych i pomierzonych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia robót planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych

zawartych w WPR. Zasady wyceny zostały szczegółowo opisane w SWZ cz. III Załącznik nr 3 „Przedmiar robót".

4. W przypadku, gdy do całkowitego zrealizowania Przedmiotu Umowy konieczne będzie wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych przez Zamawiającego w OPZ i Projekcie budowlanym, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i zakończenia robót, rozpoczęcie realizacji tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po podpisaniu przez obie Strony Aneksu do Umowy uwzględniającego stosowne zmiany w Umowie lub podpisaniu nowej Umowy obejmującej roboty wskazane w protokole konieczności, z zastrzeżeniem zapisów § 17 Umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego i podpisania przez obie Strony Aneksu do Umowy wprowadzającego te zmiany lub nowej Umowy na roboty dodatkowe wynikającej z protokołu konieczności Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ochrony zdrowia i życia ludzi oraz ich mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia danej roboty budowlanej innemu Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie budowlanym lub STWiORB, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 17 Umowy.
8. Strony ustalają, że zapłata Wykonawcy za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie faktur częściowych i jednej faktury końcowej. Płatności będą dokonywane za zrealizowane roboty w cyklach miesięcznych, z tym zastrzeżeniem, że pierwsza płatność będzie nie niższa niż 10% kwoty netto wyszczególnionej w ust. 1 powyżej. Wartość każdej kolejnej płatności będzie ustalana na podstawie zatwierdzonego Protokołu Odbioru Częściowego Robót (zakres ww. protokołu został opisany w pkt 3 OPZ) do momentu osiągnięcia 90% kwoty netto wyszczególnionej w ust. 1 powyżej.
9. Fakturę końcową, na pozostałą kwotę, Wykonawca ma prawo wystawić po zakończeniu i odebraniu całości robót, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego wykonanie całości robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w pkt 2.6.2 OPZ.
10. Termin płatności faktur: **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami opisanymi w ust. 8 i 9 powyżej. Dodatkowo, w przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury oświadczenie o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także zestawienie wszystkich zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i kwot należnych im wynagrodzeń wraz z kopiami faktur oraz potwierdzeniami zapłaty (np. w postaci wyciągu bankowego), które nie były załączone do poprzednich faktur. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na zgłoszony do Urzędu Skarbowego firmowy rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
12. Zwłoka w zapłacie wynagrodzenia stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
13. Strony postanawiają, że Wykonawca nie dokona cesji całości lub jakiejkolwiek części wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

15. Podatek VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
16. Nie przewiduje się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w WPR z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 Umowy.

§ 3
Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zrealizuje całość Przedmiotu Zamówienia **w terminie 11 miesięcy licząc od daty podpisania Umowy**.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy, a Wykonawca odbierze, teren budowy nie później niż w ciągu 10 dni licząc od daty podpisania Umowy.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy opracuje szczegółowy **harmonogram rzeczowo-finansowy** uwzględniając zakres i terminy wykonania poszczególnych rodzajów, etapów robót i ich koszt oraz w ciągu kolejnych 7 dni uzgodni harmonogram z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy.
5. Terminem wykonania całości Przedmiotu Umowy jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.

§ 4
Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
   a) przekazać teren budowy w zakresie umożliwiającym wykonanie robót i zagospodarowanie terenu;
   b) zapewnić nadzór inwestorski;
   c) zapewnić nadzór autorski;
   d) zapewnić odbiór wykonanych robót w terminach określonych w Umowie;
   e) niezwłoczne rozwiązywać, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Projektanta, problemy techniczne wskazane wpisami do Dziennika Budowy;
   f) pokryć opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;
   g) wydać, na pisemny wniosek Wykonawcy, stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego;
   h) pokryć opłaty wynikające z umów dzierżawy gruntów na czas prowadzenia robót w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez właściciela lub zarządcę nieruchomości, na której mają być prowadzone roboty objęte Przedmiotem niniejszej Umowy (z wyłączeniem nawierzchni stanowiącej zaplecze budowy na cele np. składowania materiałów);
   i) pokryć opłaty, w tym płatne nadzory oraz odbiory techniczne, wykonywane przez powołane do tego instytucje;
   j) pokryć opłaty wymagane przez właścicieli gruntów za wykonanie Przedmiotu Umowy na ich terenie.

§ 5
Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
   a) wykonać Przedmiot Umowy opisany w § 1 Umowy;
   b) na własny koszt założyć, utrzymywać i zdemontować po zakończeniu robót biuro i niezbędne urządzenia Wykonawcy, zaplecze socjalne dla swoich pracowników oraz zagospodarowanie terenu budowy;
   c) w terminie do 10 dni licząc od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej o założeniu biura budowy, o którym mowa w lit. b) powyżej, wraz z podaniem dokładnego adresu dla utworzonego biura budowy;

d) zawrzeć – przed podpisaniem Umowy - odpowiednie umowy ubezpieczeniowe z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, w tym także spowodowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (w tym od ryzyka zalania / zniszczenia robót przez wody opadowe) oraz umów ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w taki sposób, aby w pełnym zakresie pokrywały szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Koszty ubezpieczenia pokrywa Wykonawca. Zakres ubezpieczenia oraz wymagane przez Zamawiającego warunki, jakie musi ono spełniać, zostały wyszczególnione w § 5 ust. 10 - 15 Umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest stałe monitorowanie spraw, związanych z usuwaniem powstałej szkody, o której mowa wyżej oraz informowanie Zamawiającego (w odstępach czasowych nie dłuższych niż 2 tygodnie) o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela;
e) wykonać i utrzymywać na swój koszt oświetlenie, oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy;
f) zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz warunki bezpieczeństwa;
g) zapewnić i utrzymywać na własny koszt dostawę wody i energii elektrycznej na cele budowy;
h) dostarczyć dokumenty Kierownika budowy konieczne do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 41 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646, 1161) – co najmniej 8 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. W przypadku zmiany Kierownika budowy Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie i załączy dokumenty potwierdzające jego kwalifikacje zgodne z wymogami Zamawiającego, tj. osoba ta musi posiadać uprawienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń, wydane na podstawie przepisów dotyczących samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniające do prowadzenia robót budowlanych w zakresie objętym Przedmiotem Zamówienia oraz posiadać aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej (dające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych);
i) zapewnić nadzór archeologiczny. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne (wniosek na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć do Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze);
j) z uwagi na możliwość istnienia w obrębie Przedmiotu Umowy niezinwentaryzowanych urządzeń gazowych, urządzeń elektroenergetycznych, linii kablowych, teletechnicznych, sieci gazowej, itp. niezbędne jest zachowanie szczególnej ostrożności przez Wykonawcę przy prowadzeniu prac ziemnych, a w przypadku kolizji, konieczności przebudowy, przemieszczenia urządzeń lub ich uszkodzenia należy o tym fakcie powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz właścicieli/ użytkowników ww. sieci lub urządzeń;
k) uzyskać informacje w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra odnośnie zlokalizowanych znaków osnowy geodezyjnej umieszczonych w obrębie pasa drogowego oraz w obrębie prowadzonej inwestycji w celu ich ochrony zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, 1824, z 2025 r. poz. 1019, 1542, 1792);
l) w przypadku prac ziemnych wykonywanych w drogach Wykonawca zobowiązany jest odbudować nawierzchnię w sposób określony w Decyzji nr 32/WD-D/2021 z dnia 16.02.2021 r. (zmienionej decyzją nr 206/WD-D/2020 z dnia 07.12.2020 r.) oraz 156/WD-D/2020 z dnia 09.09.2020 r., wydanych przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów

w Jeleniej Górze i w projekcie odtworzenia nawierzchni z dnia 11.01.2021 r., sporządzonym przez projektanta branży drogowej Bartosza Wójciakowskiego;

m) przywrócić nawierzchnie naruszone w związku z prowadzeniem robót do stanu poprzedniego (dotyczy nawierzchni nie objętych uzgodnieniami z właścicielami zarządzającymi infrastrukturą), w tym odbudować naruszone / rozebrane parkany, ogrodzenia, płoty, chodniki, itp. W tym celu przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełną dokumentację fotograficzną i filmową terenu budowy oraz okolicznej zabudowy przed przystąpieniem do robót na danym odcinku i po zakończeniu robót;
n) opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uzyskać akceptację Planu BiOZ przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – przed rozpoczęciem robót;
o) prowadzić na bieżąco Dziennik Budowy oraz Książkę Obmiarów zgodnie z postępem robót. Dziennik Budowy winien być stale dostępny na terenie budowy i być przechowywany w sposób zapobiegający uszkodzeniu, kradzieży lub zniszczeniu;
p) uzyskać zezwolenie oraz dokonać opłaty za zamknięcie i zajęcie pasa drogowego;
q) na podstawie pełnomocnictwa od Zamawiającego złożyć wniosek o zezwolenie na umieszczenie urządzeń wodociągowych na pasach progowych dróg publicznych;
r) opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu zamiennego w obrębie dróg publicznych objętych robotami;
s) oznakować miejsca wykonania robót i sposobu ruchu zamiennego wg uzgodnionego projektu organizacji ruchu;
t) uzyskiwać każdorazowo od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenia materiałów i urządzeń przewidzianych do użycia i do wbudowania w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac ziemnych i montażowych wszelkich obowiązujących norm, w tym wyszczególnionych w STWiORB, przepisów i wytycznych producentów rur PE, stalowych, wyrobów żelbetowych i betonowych;
u) powiadomić właściciela terenu / urządzenia / dzierżawcę / użytkownika wieczystego, w tym: MZDiM Jelenia Góra, Tauron Dystrybucja S.A., Netia S.A., Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., ECO Jelenia Góra Sp. z o.o., Orange Polska S.A, oraz innych właścicieli / użytkowników terenu (w tym osoby fizyczne), o terminie rozpoczęcia robót przed rozpoczęciem prac ziemnych na danym odcinku z zachowaniem terminów i wytycznych wyszczególnionych przez te podmioty w uzgodnieniach oraz zawartych w Protokole z narady koordynacyjnej przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach: 08.10.2020 r. – 15.10.2020 r.;
v) przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia pod- i nadziemnego prowadzić prace ziemne ręcznie przy ścisłej współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz w porozumieniu, a w razie potrzeby i przy udziale, przedstawicieli instytucji wyszczególnionych w ust. 1 lit. u) powyżej przestrzegając wytycznych zawartych w uzgodnieniach wydanych przez te instytucje oraz ww. Protokole z narady koordynacyjnej;
w) przy prowadzeniu robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego drzewostanu oraz istniejących krzewów ozdobnych prace ziemne prowadzić ręcznie z uwzględnieniem warunków nałożonych przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jelenia Góra z dnia 22 czerwca 2020 r. Niedopuszczalne jest podkopywanie systemu korzeniowego drzew sprzętem mechanicznym (np. koparkami), ze względu na możliwość naruszenia struktury ukorzenienia drzew;
x) zapewnić własnym kosztem i staraniem obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji wykonanych obiektów;
y) zapewnić własnym kosztem i staraniem obsługę geotechniczną w zakresie ustalenia parametrów zagęszczenia gruntów;

z) wykonaną sieć wodociągową przed oddaniem do eksploatacji poddać płukaniu czystą wodą i dezynfekcji w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego. Próbę szczelności wykonać w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego;
aa) przeprowadzić własnym kosztem i staraniem niezbędne próby, badania i pomiary wykonanych instalacji i urządzeń;
bb) zabezpieczyć przed uszkodzeniem obiekty nie przeznaczone do usunięcia znajdujące się w pasie robót. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia przez Wykonawcę jest on zobowiązany do odtworzenia na własny koszt w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego;
cc) zapewnić ciągłość dostaw wody oraz tymczasowe zaopatrzenie w wodę pitną mieszkańców budynków oraz wszelkich obiektów handlowo-usługowych i użyteczności publicznej w rejonie prowadzenia robot (tj. tymczasowe spięcie do innego rurociągu tzw. by-pass lub inne uzgodnione z właściwymi służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego);
dd) wypełnić własnym kosztem i staraniem warunki nałożone w uzgodnieniach i decyzjach, w tym w pkt 1.1.4 SWZ cz. III OPZ;
ee) po wykonaniu Przedmiotu Zamówienia uzyskać odbiór odtworzenia pasów drogowych od zarządcy drogi, tj. MZDiM;
ff) przeprowadzić własnym kosztem i staraniem niezbędne próby, badania i pomiary wykonanych instalacji i urządzeń zgodnie z OPZ, Projektem budowlanym i STWiORB;
gg) uzyskać właściwe parametry eksploatacyjne sieci wodociągowej;
hh) pisemnie zawiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości i możliwości wykonania wpięć do istniejących sieci wodociągowych. Zawiadomienie musi zawierać załączniki: protokoły z próby ciśnieniowej przewodu, dezynfekcji i płukania i protokół odbioru technicznego robót zanikowych. Woda z wykonanego przewodu powinna zostać przebadana pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym, natomiast wyniki badań stanowić będą integralną część protokołu odbioru. Zawiadomienie o gotowości do dokonania wpięcia do sieci wodociągowej Zamawiającego musi mieć formę pisemną i być dostarczone do Zamawiającego co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem. Wpięcia do miejskiej sieci wodociągowej dokonuje Zamawiający, przy czym dopuszcza on wykonanie wpięcia przez Wykonawcę – pod bezpośrednim nadzorem służb eksploatacyjnych Zamawiającego;
ii) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
jj) wypełnić własnym kosztem i staraniem wszystkie formalności i powiadomić Zamawiającego o konieczności poniesienia opłat wynikających z uzgodnień i decyzji zawartych w dokumentacji projektowej, w tym za płatne nadzory oraz odbiory techniczne, wykonywane przez powołane do tego instytucje;
kk) do dotrzymania pozostałych warunków wynikających z Przedmiotu Zamówienia, określonego dokumentami wymienionymi w § 1 Umowy;
ll) aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, jeśli wystąpi taka konieczność oraz niezwłocznie powiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację robót zgodnie z ustalonym harmonogramem. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego muszą być uzasadnione i uzyskać pisemną akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego;
mm) przed wejściem w grunty Gminy Jelenia Góra w imieniu Zamawiającego zgłosić wyspecjalizowanym komórkom tej Instytucji, rozpoczęcie robót budowlanych, oraz uzyskać pozwolenie na zajęcie gruntów i wykonywanie na nich robót budowalnych;
nn) zawiadomić, w imieniu Zamawiającego, właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
oo) zapłacić za wykonane roboty Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.

2. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne, teletechniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi,

gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, szkody osobowe lub w majątku właścicieli tych instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca będzie prowadził i przechowywał na budowie Dziennik Budowy oraz Książkę Obmiarów.
4. Wykonawca prowadził będzie obmiary zgodnie z zasadami jak niżej:
   a) obmiary mają być dokonane w ilościach netto każdej pozycji robót,
   b) obmiar ma być dokonany zgodnie z pozycjami WPR.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy oraz dodatkowo Zamawiającego drogą mailową na adres: sekretariat@wodnik.net.pl, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie budowlanym, który otrzymał czy w STWiORB, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących załączniki do Umowy lub podczas wykonywania robót.
6. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia będzie dysponował sprzętem i wyposażeniem w pełni sprawnymi do użycia, o co najmniej dobrej jakości, przeznaczonymi do wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy i będzie utrzymywał je w dobrym stanie technicznym (konserwacja, naprawy sprzętu i wyposażenia pracowników Wykonawcy leżą po stronie Wykonawcy).
7. Wykonawca skieruje do wykonywania zadań odpowiednio przeszkolonych pracowników w zakresie BHP i ppoż. oraz w zakresie wykonania Przedmiotu Zamówienia, posiadających odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, przeszkolenie i doświadczenie zawodowe.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy aż do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się:
   a) do ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
   b) do stosowania się do uwag Zamawiającego, w tym odnośnie jakości robót i rozwiązań techniczno-organizacyjnych wykonywanych prac;
   c) do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. d) Umowy, w następującym zakresie:
    a) od ryzyk budowlano-montażowych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
    b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku

utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego bądź osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.

11. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 5 ust. 10 Umowy, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
12. Koszt umowy lub umów, o których mowa w § 5 ust. 10 Umowy, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca.
13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodem / dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej, przed podpisaniem Umowy.
14. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ubezpieczenie na zasadach określonych w § 5 ust. 10 – 13 Umowy, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowód wniesienia składki ubezpieczeniowej, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
15. W przypadku nieprzedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia go niezgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 10 – 13 Umowy lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 14 Umowy, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt ma prawo zawrzeć stosowne ubezpieczenie w zakresie określonym § 5 ust. 10 Umowy z wybranym przez Zamawiającego zakładem ubezpieczeniowym i poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
16. Kopia(e) polisy(s) ubezpieczeniowej(ych), potwierdzona(e) za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, stanowi(ą) Załącznik(i) nr 5 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres Umowy posiadać aktualną(e) i opłaconą(e) polisę(y) w zakresie opisanym wyżej na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż wyszczególnione w § 5 ust. 10 Umowy i okazać ją(je) na każde żądanie Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 oraz art. 305 Kodeksu Karnego, iż nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapisami Instrukcji wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska dla Wykonawców realizujących usługi i roboty na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK" Sp. z o.o. w Jeleniej Górze i przyjmuje je do stosowania. Instrukcja ta jest dostępna na stronie Zamawiającego pod adresem https://bip.wodnik.net.pl/informacja/278/instrukcja-wymagan-bhp-ppoz-i-ochrony-srodowiska-dla-wykonawcow i stanowi integralną część niniejszej Umowy.
19. Wykonawca ma obowiązek przedstawić, na żądanie Zamawiającego, wszelkie oświadczenia i dokumenty wynikające z zapisów Instrukcji, o której mowa w ust. 18 powyżej, lub im równoważne.

§ 6
Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona osobiście kluczowe części zamówienia określone jako zrealizowanie robót instalacyjnych w zakresie wykonania rurociągów wodociągowych wykopem otwartym.

2. W pozostałej części Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy, w tym: roboty związane z odtworzeniem nawierzchni może być wykonywany przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy ze wskazaniem części robót powierzanych Podwykonawcom, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, w terminie pozwalającym na zapoznanie się z tym projektem przez Zamawiającego, przy czym termin nie może być krótszy niż 14 dni**. Powyższy wymóg dotyczy każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezależnie od wartości tej umowy.**
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach:
   a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ"), w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
   b) niezałączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5 powyżej;
   c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych dla Podwykonawców w SWZ;
   d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
   e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy;
   f) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
   g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż termin przewidywany dla tych robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 3 Umowy;
   h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty w sposób uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia ww. projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia ww. umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane może przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz zmiany takich umów, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca każdorazowo przy dostarczeniu faktury Zamawiającemu za wykonane roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a także zestawienie wszystkich zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i kwot należnych im wynagrodzeń wraz z kopiami faktur oraz potwierdzeniami zapłaty Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia (np. w postaci wyciągu bankowego), które nie były załączone do poprzednich faktur. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
13. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty w protokole odbioru, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne i wymagalne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty, które były poświadczone przez Zamawiającego, zostały zapłacone. Wykonawca w podanym terminie ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek oraz innych roszczeń) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wykonującego

Przedmiot Umowy, jednakże Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek wykazać zasadność takiej zapłaty. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający odliczy kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub jeśli wynagrodzenie to zostało już zapłacone uzyska roszczenie o jego zwrot w pełnej wysokości od Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia wskazanych roszczeń według własnego wyboru od dowolnego członka Konsorcjum.

§ 7
Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu materiałów własnych zgodnych OPZ, Projektem budowlanym oraz STWiORB, określającymi standard i jakość materiałów oraz urządzeń przewidzianych do użycia i wbudowania.
2. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru inwestorskiego podczas odbioru końcowego robót, a w czasie trwania robót przekaże je do wglądu na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się także do:
   a) odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych dla zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru inwestorskiego o wnioskowanym terminie dokonania odbioru robót zanikowych, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego,
   b) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 8
Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że Przedmiot Umowy zostanie odebrany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbiorową, przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, protokołami odbioru: częściowego i końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o gotowości do **odbioru częściowego**:
   a) Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy oraz
   b) Zamawiającego odrębnym pismem wysłanym drogą mailową na adres: sekretariat@wodnik.net.pl.
3. Kierownik budowy zgłosi gotowość do **odbioru końcowego**:
   a) Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem w Dzienniku Budowy,
   b) Zamawiającemu odrębnym pismem wysłanym drogą mailową na adres: sekretariat@wodnik.net.pl.
4. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisów, o których mowa w ust. 2 a) i 3 a) powyżej, lub brak ustosunkowania się przez Inspektora, w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego robót dołączyć dokumentację powykonawczą, o której mowa w pkt 2.6.2 OPZ.

6. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, odmówi dokonania odbioru końcowego, co może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający powoła Komisję Odbiorową, która w imieniu Zamawiającego dokona odbioru końcowego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5 powyżej.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać ponownego wykonania robót.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania stwierdzonych przy odbiorze:
   a) wad nieistotnych w terminie 30 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję Odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru,
   b) wad istotnych w terminie 14 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję Odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających skuteczne usunięcie wad przez Wykonawcę (m.in. niesprzyjające warunki atmosferyczne), Komisja Odbiorowa wyznaczy inny termin usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie dotrzymać tego terminu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i wszelkich usterek stwierdzonych w Przedmiocie Umowy, a także ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wyznaczonych terminach zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad albo niemożliwości usunięcia wad Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów związanych z tymi robotami, w tym odtworzenie nawierzchni, przez okres 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy). Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych albo protokołu, o którym mowa w § 14 ust. 6 Umowy.
3. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz wbudowane materiały, w tym odtworzenie nawierzchni, na okres 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego albo protokołu, o którym mowa w § 14 ust. 6 Umowy.

4. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Postanowienia udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości zawiera **Karta gwarancyjna stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.**

§ 10
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto,** w kwocie …….. złotych (słownie: …… złotych), w formie: ……..... Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie jej obowiązywania oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i okresie gwarancji.
5. W trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form z niżej wymienionych:
   - pieniądzu;
   - poręczeniach bankowych;
   - gwarancjach bankowych;
   - gwarancjach ubezpieczeniowych,

   przy czym zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu Umowy, Wykonawca – przed zawarciem aneksu do niej - zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłużenia terminu obowiązywania już wniesionego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, podlega zwrotowi na zasadach:
   a) …… złotych stanowiące 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi za wady,
   b) …… złotych stanowiące 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzającego należyte wykonania Zamówienia.

§11
Osoby uprawnione

1. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na terenie budowy będzie **……** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny ……...
2. Kierownikiem robót drogowych będzie …….. posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej / konstrukcyjno-budowlanej obejmującej zakresem uprawnień roboty drogowe bez ograniczeń, nr ewidencyjny …….
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie ……., posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny ……..
4. Inspektorem robót drogowych będzie …….. posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej / konstrukcyjno-budowlanej obejmującej zakresem uprawnień roboty drogowe bez ograniczeń, nr ewidencyjny ……...

§12
Doręczenia

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
   a) Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK" Sp. z o.o., 58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21 (sekretariat),
   b) Wykonawca: ……
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres **(w tym adres e-mail)**, numer telefonu, ustanowienie pełnomocnika, numeru rachunku bankowego.

§ 13
Kary umowne

Strony Umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w rozpoczęciu i wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczoną od terminu realizacji Umowy określonego w § 3 Umowy;
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
   d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 14 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych 00/100) - za każdy dzień przerwy, który zostanie stwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
   e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy(om) lub dalszym Podwykonawcy(om) w wysokości 800,00 złotych netto (słownie: osiemset złotych 00/100), licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
   f) z tytułu zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą(ami) zapisu dotyczącego terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi, roboty budowlanej - w wysokości 800,00 złotych netto (słownie: osiemset złotych 00/100) dziennie za każdy stwierdzony przypadek;
   g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 800,00 złotych netto (słownie: osiemset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
   h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 800,00 złotych netto (słownie: osiemset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na jej dostarczenie do Zamawiającego określonego w § 6 ust. 8 Umowy;
   i) za niezłożenie u Zamawiającego w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na złożenie wymienionego dokumentu;
   j) z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonania robót zgodnie z Umową, OPZ, dokumentacją projektową oraz pozostałą dokumentacją, o której mowa w Umowie -

w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych 00/100) dziennie za każdy stwierdzony przypadek;

k) z tytułu stwierdzenia obecności osoby/osób nieupoważnionej/ych do przebywania na terenie budowy – w wysokości 800,00 złotych netto (słownie: osiemset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;

l) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania pozostałych obowiązków, nie wyszczególnionych w ust. 1 lit. a) – k) powyżej, przez Wykonawcę, wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) dziennie za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wartości netto Umowy określonej w § 2 ust. 1 Umowy z wyjątkiem przypadku określonego w § 14 ust. 2 lit. a) pkt v. Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa powyżej, jest protokół stwierdzający nieprawidłowości.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
8. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 20 % wartości netto Umowy określonej w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 14
Odstąpienie od Umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
   a) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
      i. zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy;
      ii. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia, nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia;
      iii. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 3 ust. 4 Umowy;
      iv. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i OPZ lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
      v. wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
   b) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
   a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
   b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
   a) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
   b) przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku oraz inwentaryzacja robót stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.
7. W przypadku, gdy został sporządzony protokół wykonanych, do dnia odstąpienia od Umowy, robót oraz gdy Zamawiający dokonał zapłaty za te roboty, przysługują mu uprawnienia dotyczące gwarancji i rękojmi opisane w § 9 Umowy.

§ 15
Przetwarzanie danych osobowych

1. W ramach wykonywania niniejszej Umowy oraz będąc administratorem danych osobowych Zamawiający powierza Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz na podstawie art. 28 ust. 3 RODO Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.; dalej: ,,RODO"), przetwarzanie danych osobowych ujętych w dokumentacji projektowej przedmiotu niniejszego zamówienia, tj.: imion, nazwisk i adresów osób wyrażających zgodę na realizacją robót budowlanych opisanych w § 1 Umowy.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania postanowień Umowy, w formie papierowej i z wykorzystaniem systemów informatycznych. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie oraz usuwanie lub niszczenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ochrony powierzonych danych przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem (zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych) oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, za pomocą odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych („integralność i poufność").
4. Wykonawca deklaruje, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania poufności.
5. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Ustawy, dopuszcza dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim przez Wykonawcę, w zakresie i celu określonym w Umowie (podpowierzenie), przy czym Wykonawca może powierzyć dalej przetwarzanie danych osobowych wyłącznie podmiotom, które zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami RODO.
6. Po ustaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych w czasie 14 dni z wszystkich nośników, programów i aplikacji.

§ 16
RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK" Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze ul. Pl. Piastowski 21.
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK" jest Pani Bernadeta Juszczak. Kontakt do IOD możliwy jest pod adresem email: iod@wodnik.net.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty biorące udział w realizacji Umowy.
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres zgodny z przepisami prawa związanymi z celem przetwarzania danych lub przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
6. Posiadają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do ich sprostowania (poprawienia), usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (dane adresowe PUODO dostępne są na stronie: https://uodo.gov.pl/pl/p/kontakt).
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne w celu realizacji Umowy i może skutkować odmową jej zawarcia.

§ 17
Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, z którym podpisano Umowę, w tym zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia w następujących przypadkach:
   1) zmiany zostały przewidziane przez Zamawiającego w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
   2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, dostaw, usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
   3) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
      b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
   4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
      a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności;
   5) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR (średni kurs PLN w stosunku do EUR stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień ogłaszany jest w drodze obwieszczenia Prezesa Urzędu

Zamówień Publicznych, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" oraz zamieszczany na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych) w przypadku robót budowlanych i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;

6) gdy wystąpi obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357 Kodeksu cywilnego;
7) znaczącego wzrostu cen czynników niezależnych od Wykonawców, tj. zmian stawek podatkowych VAT, podatku dochodowego, podatku akcyzowego;
8) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
9) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
10) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 192, 989), jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
11) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, jeśli wywołują potrzebę jej zmiany, w tym konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych;
12) wystąpienia okoliczności związanych z tzw. **siłą wyższą**, czyli zdarzeń niezależnych od żadnej ze Stron, zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu podpisania Umowy, w tym w szczególności: wojny, aktu terroryzmu, klęski żywiołowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji Zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
13) wystąpienia potrzeby dokonania nieistotnych zmian w Umowie w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających np. na zmianie osób upoważnionych do wykonywania Umowy, zmiany adresów, itp.
14) gdy organ administracji publicznej lub inny upoważniony podmiot (np. właściciel infrastruktury) nakazał wstrzymać roboty budowlane / instalacyjne objęte Przedmiotem Umowy, o ile żądanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji Zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych;
15) wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji, przy czym przedłużenie terminu realizacji Zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie w/w kolizji, o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
16) konieczności dokonania w dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych / instalacyjnych objętych Przedmiotem Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji Zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii i/lub decyzji od ww. organów, jeśli będzie zachodziła konieczność ich dokonania;
17) wystąpienia warunków geologicznych i/lub hydrologicznych odmiennych od przyjętych w dokumentacji i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od opisanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem;

18) konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji lub zmiany technologii i materiałów niezbędnych do ich wykonania, o ile wymagać to będzie przedłużenia terminu realizacji.

2. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku konieczności wydłużenia realizacji terminu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek, w którym szczegółowo opisze zaistniały stan rzeczy wraz z udokumentowaniem okoliczności ich wystąpienia i uzasadnieniem. Wniosek ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający rozpatrzy wniosek i podejmie decyzję odnośnie zasadności przedłużenia terminu realizacji Umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Wykonawca, ubiegający się o zmianę Umowy, w tym zmianę wysokości wynagrodzenia wynikającą z okoliczności wyszczególnionych w ust. 1 - 3 powyżej, zobowiązany jest wystąpić ze stosownym wnioskiem do Zamawiającego załączając dokumenty potwierdzające zasadność jego złożenia i wykazać, że okoliczności, na które się powołuje w ww. wniosku mają bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. Jeśli przedmiotem wniosku jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, powinien on wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Zamówienia, przedstawić szczegółową kalkulację kosztów oraz określić stopień, w jakim ta zmiana wpłynie na wysokość wynagrodzenia. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy jest pozytywne rozpatrzenie ww. wniosku przez Zamawiającego.
5. Zmiany postanowień Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody Stron wyrażonej na piśmie i zostaną wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.

§ 18
Klauzula antykorupcyjna

1. Zamawiający informuje, iż w PWiK „WODNIK" Sp. z o.o. zostały wdrożone:
   - Polityka antykorupcyjna,
   - Kodeks etyki,
   - Polityki równości, dostępności i niedyskryminacji,
   - Polityki prezentowej,

   których treść dostępna jest pod adresem: https://www.wodnik.net.pl/do-pobrania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami uczciwej konkurencji, standardami etyki biznesowej oraz zasadami przeciwdziałania korupcji, w szczególności określonymi w obowiązującej u Zamawiającego Polityce antykorupcyjnej.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy nie będzie oferował, przekazywał, żądał ani przyjmował, bezpośrednio lub pośrednio, jakichkolwiek korzyści majątkowych lub osobistych, których celem lub skutkiem mogłoby być wywarcie wpływu na bezstronne i zgodne z prawem działania Stron.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia zasad antykorupcyjnych lub wystąpieniu okoliczności mogących powodować konflikt interesów w związku z realizacją Umowy.
5. Naruszenie postanowień niniejszej klauzuli stanowi naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do podjęcia działań wyjaśniających i naprawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz procedurami wewnętrznymi.

§ 19
Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.

2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 40 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20
Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Podpisując Umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.
2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
……	……..
/data, pieczęć, podpis/	*/data, pieczęć, podpis/*