UMOWA Nr ……../2026

na przebudowę dróg wewnętrznych poprzez ich dostosowanie do wymagań przeciwpożarowych w osiedlu Ks. Jerzego Popiełuszki w Lubartowie wraz z infrastrukturą techniczną

zawarta w dniu **…….. 2026 r.** pomiędzy stronami:

"Spółdzielnią Mieszkaniową w Lubartowie", z siedzibą przy ul. Cichej 6, 21-100 Lubartów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000132462, NIP 7140200033, REGON: 000486474, reprezentowaną przez:

1) Pana ***Jacka Tomasiaka*** – Prezesa Zarządu,
2) Pana ***Tomasza Grzeszczaka*** – Zastępcę Prezesa,

zwaną w dalszej części umowy ***Zamawiającym***

a

……, z siedzibą …… wpisanym/wpisaną do …… NIP ……., REGON: ……., reprezentowanym przez ……., zwanym/zwaną w dalszej części umowy ***Wykonawcą***

Postanowienie Wstępne

1. Umowa zawarta została po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego prowadzonego na podstawie zasady konkurencyjności (Ogłoszenie nr …….. w Bazie Konkurencyjności), w oparciu o Zapytanie ofertowe pn. ***Przebudowa dróg wewnętrznych poprzez ich dostosowanie do wymagań przeciwpożarowych w* osiedlu Ks. Jerzego Popiełuszki w Lubartowie wraz z infrastrukturą techniczną,** , realizowanego w ramach projektu pn. „***Międzypokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej, czyli rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - osiedle Popiełuszki***" [nr wniosku o dofinansowanie: FELU.11.01-IZ.00-0016/25] w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu 1) FELU.11.01-IZ.00-001/25.
2. W odpowiedzi na opublikowane Zapytanie ofertowe, Wykonawca złożył ofertę, a oferta ta została wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Zapytanie ofertowe wraz z dokumentacją projektową, a także oferta Wykonawcy są załącznikami do Umowy i stanowią jej integralną część.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa dróg wewnętrznych poprzez ich dostosowanie do wymagań przeciwpożarowych w osiedlu Ks. Jerzego Popiełuszki w Lubartowie wraz z infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w stanowiących integralną część niniejszej Umowy Zapytaniu ofertowym i dokumentacji

projektowej, która wraz z Zapytaniem ofertowym stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, na którą to dokumentację projektową składają się:
1) Materiały na zgłoszenie planowanych robót drogowych
2) Przedmiary robót,
które należy rozpatrywać łącznie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu zamówienia, wykonanego zgodnie z Umową, dokumentacją, o której mowa w ust. 1, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…… złotych netto** (słownie: …… *złotych*), które po powiększeniu o należny podatek VAT w stawce ……..% wynosi ……. złotych brutto (słownie: …… *złotych*), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 795), co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, niezbędne do wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę w szczególności robót, które można było i należało przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót, nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zwiększenie wysokości wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
   1) roboty określone w Załączniku nr 1 do Umowy oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robociznę wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
   2) roboty nie objęte Załącznikiem nr 1 do Umowy, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,
   3) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy),
   4) koszty transportu na teren i z terenu budowy,
   5) ewentualne koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
   6) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
   7) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy, koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót oraz koszty zabezpieczeń niezbędne do realizacji zadania (m.in. koszty ogrodzenia terenu robót, znaki ostrzegawcze, wynikające z warunków prowadzenia robót oraz ich obsługa w czasie trwania robót, ogłoszenia o utrudnieniach w czasie prowadzonych robót),

8) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości dróg dojazdowych i chodników,
9) koszty zaangażowania personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i kierowników robót elektrycznych,
10) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów,
11) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,
12) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
13) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
14) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.

5. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy (rozliczenie końcowe) i nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę, po zakończeniu komisyjnego odbioru robót i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń".
6. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 5 wynosi **30 dni** od daty jej przekazania Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia i nie powodujące niezgodności z projektem i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru, z tym, że termin płatności faktury określony w ust. 6 zaczyna biec dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
8. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, który zrealizował roboty objęte fakturą, iż otrzymał zapłatę za wykonane roboty. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot i zakres robót, które były objęte fakturą. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający do czasu otrzymania tego potwierdzenia zatrzyma z faktury wystawionej zgodnie z ust. 5 kwotę w wysokości równej należności wskazanej przez Podwykonawcę za zrealizowane przez niego roboty, podwyższoną o 10% wartości brutto.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze symbol i numer niniejszej Umowy.
11. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji Umowy możliwość rozliczeń częściowych z Wykonawcą za zrealizowane prace składające się na przedmiot umowy. Podstawę ewentualnych rozliczeń częściowych będą stanowiły odbiory częściowe wykonanych i ukończonych etapów robót budowlanych wynikających z harmonogramu prac, o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy (stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy). Łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w ramach ewentualnych rozliczeń częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia określanego w ust. 1. Do rozliczeń częściowych jeżeli nic innego nie wynika z postanowień niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio zasady odbioru i rozliczeń dotyczące odbioru i rozliczenia końcowego, w szczególności wynikające z ust. 5-10 i §9 z zastrzeżeniem, iż przedmiotem umowy jest całość robót budowlanych określonych w § 1, objętych zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 jednolitym, łącznym wynagrodzeniem ryczałtowym i Zamawiający, nie jest zobowiązany do przyjmowania wykonanych robót częściowo, tj. wyznaczania i dokonywania odbiorów częściowych, ani częściowych rozliczeń robót budowlanych zrealizowanych przez

Wykonawcę, nawet w przypadku dokonania odbioru częściowego takich robót, ponadto zgodnie z §9 ust. 11 Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy. Dokonanie rozliczeń częściowych nie ma również wpływu na inne zobowiązania i uprawnienia stron powiązane z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych, w szczególności pozostaje bez wpływu na zasady odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy obejmuje również utylizację przez Wykonawcę (na jego koszt) wszystkich zużytych materiałów w szczególności również materiałów pochodzących z ewentualnego demontażu, jeżeli taki demontaż będzie niezbędny do realizacji przedmiotu umowy – zobowiązanie niniejsze obejmuje zagospodarowanie/utylizację we własnym zakresie i na własny rachunek przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy do **31 października 2027 r.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót (harmonogramem prac) opracowanym przez Wykonawcę i stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanepid, p. poż., zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami zaleceniami inspektorów nadzoru,
2) wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów I gatunku (najwyższej jakości) i o udokumentowanym pochodzeniu, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w §1. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie

z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych przez Zamawiającego winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe z zastrzeżeniem, iż nie dopuszcza się stosowania materiałów z różnych systemów i tym samym przemieszania rozwiązań poszczególnych technologii,

3) w przypadku gdy będzie to konieczne, uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i innych dokumentów oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat, w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielał będzie Wykonawcy umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszym punkcie Umowy,
4) przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę,
5) na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz obowiązków kierowników robót przez osoby wymienione w §8 ust. 7 i 10 umowy,
6) utylizacja odpadów zgodnie z postanowieniami §3,
7) wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
8) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część terenu budowy,
9) wykonanie własnym staraniem zasilenia terenu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym, w przypadku poboru wody i energii elektrycznej z budynku wskazanego przez Zamawiającego, Zamawiający ustali wysokość zryczałtowanej odpłatności według obowiązujących aktualnie u Zamawiającego stawek, naliczaną według zużycia wynikającego ze wskazań zamontowanych/ego w tym celu podliczników/a, płatną na podstawie comiesięcznych faktur wystawianych przez Zamawiającego, w terminie i na rachunek wskazany w tych fakturach,
10) budowa dróg tymczasowych na terenie budowy, jeśli takie będą wymagane,
11) podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy, jeśli takie będą wymagane,
12) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
13) w czasie realizacji robót:
    a) zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych na obiekcie robót (budowy) przez osobę wymienioną w §8 ust. 7 niniejszej Umowy,
    b) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,

c) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,
d) zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla osób wykonujących roboty (istnieje możliwość wynajęcia, na podstawie odrębnej umowy, pralni lub suszarni w budynku, na czas prowadzenia robót),
e) zorganizowanie zaplecza magazynowego na placu budowy,
f) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
g) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
h) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
i) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
j) przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
k) przeprowadzanie obmiaru robót wykonywanych dla celów odbiorowych i rozliczeniowych,
l) sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
m) bieżące prowadzenie dziennika budowy oraz książek obmiaru,
n) ewentualna obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy,

14) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
15) realizowanie przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem pozostałej części nieruchomości i nieruchomości sąsiednich,
16) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
17) zawiadamianie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim wpisem wniesionym do dziennika budowy przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu **3 dni** od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień,
18) przeszkolenie wytypowanych przez Zamawiającego pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń, jeżeli takie urządzenia zostaną zainstalowane,
19) posiadanie ważnych i aktualnych polis, o których mowa w §13 przez cały okres wykonywania Umowy,
20) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
21) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,

22) niezwłoczne ustawienie tablicy informacyjnej (najpóźniej w terminie **5 dni** od przekazania terenu budowy),
23) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na placu budowy przenośnej toalety typu: Toi Toi dla osób wykonujących roboty.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy i protokolarne przekazanie mu placu budowy,
2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy,
3) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego,
4) dokonanie odbioru końcowego robót wykonanych zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie, w tym § 1 ust. 2, przy czym szczegółowy tryb przeprowadzenia odbioru końcowego opisany został w § 9 niniejszej Umowy.

§ 7

1. Strony uzgodniły, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez: Wykonawcę osobiście w pełnym zakresie za wyjątkiem prac powierzonych do wykonania Podwykonawcom, które Wykonawca wskazał w ofercie, przy czym niniejsza Umowa nie określa przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę.
2. W przypadku prac wykonywanych przez Podwykonawców, będących podwykonawcami robót budowlanych w rozumieniu art. 647[1] Kodeksu cywilnego:
   1) Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu (30) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę,
   2) zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w pkt 1 powyżej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności,
   3) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia,
   4) Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie,
   5) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w postaci potwierdzenia, o którym mowa w §2 ust. 8,

6) w przypadku nieprzedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (potwierdzenia) Zamawiający może zapłacić należne wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy, przy czym zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy w takiej sytuacji jest równoznaczna z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i powoduje wygaśnięcie roszczenia o zapłatę części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę, do wysokości zapłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia,
7) Wynagrodzenie za całość robót zleconych Podwykonawcom i robót zrealizowanych samodzielnie przez Wykonawcę nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
8) w przypadku zawarcia umów z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w nich wymogów niniejszej Umowy i załączenia kopii niniejszej Umowy do zawartych z Podwykonawcami umów. Wykonawca w szczególności w umowach z Podwykonawcami określi wynagrodzenie należne Podwykonawcom za roboty budowlane, w taki sposób, żeby nie przekraczało ono wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie za wykonanie tych robót,
9) postanowienia niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom oraz zasad zawierania umów dotyczących dalszych Podwykonawców.

3. W przypadku, którego dotyczą postanowienia ust. 2:
   1) powierzenia Podwykonawcy wykonania robót, zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu,
   2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą, mających wpływ na przedmiot robót realizowanych przez Podwykonawcę, bez pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu,
   3) nieuwzględnienia sprzeciwu złożonego przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647[1] Kodeksu cywilnego,

   Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę roboty budowlane.
4. W przypadku braku sprzeciwu Zamawiającego wobec wykonywania przez Podwykonawcę, którego dotyczą postanowienia ust. 2, robót objętych pisemnym zgłoszeniem, Wykonawca w przypadku nie wykonania obowiązku, o których mowa w § 2 ust. 8 niniejszej Umowy, dokonuje mocą niniejszej Umowy cesji swojego wynagrodzenia na Podwykonawcę w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu temu Podwykonawcy. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio również do innych Podwykonawców niż podwykonawcy robót budowlanych.
5. W przypadkach Podwykonawców **nie** będących podwykonawcami robót budowlanych w rozumieniu art. 647[1] Kodeksu cywilnego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, chyba że przyjmie na siebie takie zobowiązanie w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: **……..**,, posiadającego / posiadającą uprawnienia budowlane nr ……., specjalność: ……..
2. Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót określone w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ewentualnej zmianie inspektora nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie złożonego przez Zamawiającego Wykonawcy na piśmie oświadczenia i nie stanowi zmiany Umowy, oraz nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy sprawował / sprawowała będzie: **……**, posiadający / posiadająca uprawnienia budowlane nr ……., specjalność: …….
8. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a ust. 1 i art. 22 ustawy Prawo budowlane. Kierownik budowy będzie odpowiadał za cały zakres prac bez względu na powołanie dla tych prac kierowników robót.
9. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby/osób wymienionych w ust. 7.
10. Wykonawca ustanawia
    kierownika robót elektrycznych: ……., posiadającego / posiadającą uprawnienia budowlane nr ……., specjalność: **……,**
11. Do kierownika robót, o którym mowa w ust. 10 stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące kierownika budowy.
12. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 7 i 10 możliwa jest w następujących przypadkach:
    1) śmierci,
    2) utraty uprawnień zawodowych określonych w Zapytaniu ofertowym,
    3) wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzących do braku możliwości dalszego pełnienia wyznaczonej funkcji,
    4) żądania zgłoszonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12,
    5) wniosku Wykonawcy, zgłoszonego z innych przyczyn.
13. Warunkiem wyrażenia zgody na zmianę osoby, wskazanej w ust. 7 i/lub 10 jest przedstawienie przez Wykonawcę kandydatury, spełniającej wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, wraz z dokumentami jednoznacznie potwierdzającymi spełnienie tych wymagań. W każdym przypadku, jeśli Zamawiający nie zatwierdzi osoby zgłoszonej przez Wykonawcę, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
14. Skierowanie do wykonywania funkcji wskazanej w ust. 7 i/lub 10 osoby innej, niż wskazana w ust. 7 i/lub 10 lub niezatwierdzonej przez Zamawiającego stanowi istotne naruszenie obowiązków umownych, stanowiące podstawę do nałożenia kary umownej.

W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków, wskazanych w niniejszym paragrafie, pomimo wezwań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną.

15. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 12 pkt 1-3 i pkt 5, Wykonawca zawiadamia o nich Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia. W terminie 10 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić kandydaturę na zwolnione stanowisko, spełniającą wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia dokumenty, potwierdzające spełnienie wymagań, określonych w Zapytaniu ofertowym.
16. W przypadku, gdy na skutek choroby lub wykorzystywania urlopu osoba wskazana w ust. 7 i/lub 10 nie może wykonywać swoich obowiązków przez okres dłuższy, niż 7 dni, Wykonawca ma obowiązek na czas jej nieobecności skierować do wykonania umowy inną osobę, spełniającą wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. W takim przypadku zastosowanie ma postanowienie ust. 17.
17. Warunkiem dopuszczenia do wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 7 i/lub 10 osoby innej, niż wskazana w tym postanowieniu, jest udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznej, pisemnej zgody.
18. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w ust. 16, jeżeli nieobecność osoby wskazanej w ust. 7 i/lub 10 ma charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że jej nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji. Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do cofnięcia zwolnienia, o którym mowa zdaniu pierwszym oraz do wezwania Wykonawcy do zorganizowania zastępstwa.
19. W przypadku, gdy w wyniku prowadzonej kontroli lub nadzoru Zamawiający ustali, że osoba wskazana w ust. 1 nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony zażądać, by Wykonawca dokonał zmiany takiej osoby. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
20. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 16, jeżeli dojdzie do wystąpienia jakiejkolwiek przerwy w wykonywaniu przedmiotu zamówienia na skutek braku pełnienia funkcji przez osoby wskazane w ust. 7 i 10, przerwa ta będzie uznawana za zależną od Wykonawcy oraz nie będzie mogła stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

§ 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 pkt 17 Umowy,
   2) odbiór końcowy robót,
   3) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
   4) ewentualne odbiory częściowe robót.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót

podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy.

4. Odbiór końcowy:
   1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
   2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy.
   3) Dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
   4) Data spisania protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń" lub „bez uwag" określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy.
6. Zgodnie z postanowieniami §2 ust. 11 Umowy, Zamawiający może dokonać odbioru częściowego na pisemny wniosek Wykonawcy, w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru częściowego następuje na podstawie zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego określającej zakres prac podlegających temu odbiorowi i wyraża się spisaniem protokołu, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy jest całość robót budowlanych określonych w § 1, objętych zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 i 2 jednolitym, łącznym wynagrodzeniem ryczałtowym i Zamawiający, nie jest zobowiązany do przyjmowania wykonanych robót częściowo, tj. wyznaczania i dokonywania odbiorów częściowych, ani częściowych rozliczeń robót budowlanych zrealizowanych przez Wykonawcę. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy.
7. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z uznanymi w budownictwie standardami odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia.
8. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru stosownymi wpisami w dzienniku budowy.
9. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu **7 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 8.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej w ciągu **15 dni roboczych** liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
11. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.

12. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru poza innymi dokumentami wynikającymi z Załącznika nr 1 oraz z właściwych przepisów prawa, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
    1) dziennik budowy,
    2) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy,
    3) gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy (w tym Załącznika nr 1) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
    4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
    5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę,
    6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (jeśli będzie wymagana przepisami prawa),
    7) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
    8) protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników Zamawiającego w zakresie urządzeń wymagających obsługi.
13. Z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
14. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów wymaganych prawem.
15. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, nie dłuższy niż 7 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami §14 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy, chyba że wcześniej upłynął określony w §4 ust. 1 ostateczny termin wykonania zamówienia, wtedy od upływu tego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami §14 ust. 1 pkt 1;
    2) jeżeli wady nadające się do usunięcia powodują niezgodność z zasadami wiedzy technicznej, do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad – pkt 1 stosuje się odpowiednio – i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach §14 ust. 1 niniejszej Umowy;
    3) jeżeli wady powodują niezgodność z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:

a) ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami §14 ust. 1 niniejszej Umowy;
b) a w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 14 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami §14 ust. 1 Umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z projektem lub z zasadami wiedzy technicznej.
17. Usunięcie wad, o których mowa w ust. 15 pkt 1 zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.
18. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca poza odpowiedzialnością z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zobowiązany będzie do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które ewentualnie będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (usterki) przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady (usterki) przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady (usterki) przedmiotu umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi **…… miesięcy**, licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń" lub „bez uwag". Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyposażenie, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy uprawnienia gwarancyjne.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich ewentualnych wcześniejszych odbiorów.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady (usterki) to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:

1) Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zaistniałych wadach (usterkach) i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż **5 dni** od daty powiadomienia Wykonawcy,
2) Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu wad (usterek) w terminie wskazanym powyżej,
3) z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad (usterek). Protokół określał będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia wad (usterek), nie dłuższy niż **14 dni**,
4) jeżeli Wykonawca nie stawi się w terminie na przegląd wad (usterek) sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu wad (usterek) i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.

7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad (usterek) przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wady (usterki) to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć wady (usterki) w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za szkody i zabrudzenia powstałe w czasie usuwania wad (usterek) odpowiada Wykonawca.
9. Potwierdzenie usunięcia wad (usterek) realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy.
10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem wad (usterek) od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw (gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi) przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad (usterek).
11. Późniejsze prace remontowe realizowane przez Zamawiającego i obejmujące przedmiot umowy, nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty budowlane zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Niezależnie od przewidzianych w §10 uprawnień gwarancyjnych Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady (usterki) przedmiotu umowy na zasadach wynikających z właściwych przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż okres obowiązywania uprawnień z tytułu rękojmi wynosi **5 lat**.
2. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko

Wykonawcy, w przypadku, gdy ten nie wykona ciążących na nim w tym zakresie zobowiązań.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady (usterki), które zostały ujawnione podczas odbioru robót, jak i za wady (usterki) ujawnione w całym okresie obowiązywania rękojmi, postanowienia §10 ust. 12 stosuje się.
4. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem wad (usterek) od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw (gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi) przedłuża okres obowiązywania rękojmi określony w ust. 1 zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 §1 Kodeksu cywilnego, gwarancja, a w związku z tym również rękojmia dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 1, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad (usterek).

§ 12

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad (usterek) niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady (usterki) w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad nie ma zastosowania tryb określony w §10 ust. 6, a terminy te wynoszą:
   1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu **24 godzin** od doręczenia zawiadomienia o wadzie (usterce) w przypadku, gdy wada (usterka) może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
   2) w przypadku ujawnienia wady (usterki) uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę (usterkę) usunąć w ciągu **72 godzin** od doręczenia zawiadomienia o wadzie (usterce).

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że przystępując do wykonania Przedmiotu zamówienia, będzie posiadał/kontynuował ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (polisę OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 2 000 000 zł (słownie: *dwa miliony złotych*) przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Przedmiotem ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, będzie odpowiedzialność cywilna Wykonawcy obejmująca:
   a) szkody powstałe w mieniu osób trzecich wskutek realizacji robót budowlanych,
   b) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w skutek realizacji robót budowlanych,
   c) szkody powstałe w wyniku zniszczeń i kradzieży materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji robót.
3. Wykonawca oświadcza, że przystępując do wykonania Przedmiotu zamówienia będzie posiadał ubezpieczenie ryzyk budowlanych i montażowych (tzw. ubezpieczenie CAR/EAR) zabezpieczające ryzyka wykonywania Przedmiotu zamówienia – w tym

w szczególności ryzyko pożaru, zalania lub uszkodzenia/zniszczenia obiektu budowlanego poddawanego robotom budowlanym.

4. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §2 ust. 1.
5. Kopia polisy dotycząca ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczeń i ich sum gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 i 3, przez cały okres realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej Umowy.
7. W przypadku konieczności zawarcia nowej umowy ubezpieczenia lub aneksowania umowy ubezpieczeniowej, w trakcie obowiązywanie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przekazania Zmawiającemu w terminie dwóch dni od jej zawarcia, ale nie później niż w dniu upływu okresu obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia lub dotychczasowych jej warunków. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo do odstąpienia do umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z równoczesnym obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości wskazanej w postanowieniach §14 ust.1 pkt 4 Umowy.
8. Bez względu na warunki wskazanych w niniejszym paragrafie polis, odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym także z tytułu regresu jaki Zamawiający będzie miał do Wykonawcy, nie podlega żadnym ograniczeniom nie wynikającym wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa albo wyraźnych postanowień niniejszej Umowy, w szczególności odpowiedzialność ta nie jest limitowana wymaganą minimalną wartością tych polis.

§ 14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
   1) za opóźnienie w określonym w § 4 ust. 1 terminie wykonania przedmiotu umowy (przez co strony rozumieją nieterminowe wykonanie jakiegokolwiek elementu składającego się na przedmiot umowy) – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   2) za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek) z zastrzeżeniem, że jeśli w przypadku wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze wcześniej upływa określony w § 4 ust. 1 ostateczny termin wykonania zamówienia, wtedy od upływu tego terminu pierwszeństwo ma stosowanie postanowień pkt 1;
   3) z tytułu istnienia wad (usterek) w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2ust. 1 umowy;
   4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, iż kara ta nie wyłącza prawa Zamawiającego do kar już naliczonych w oparciu o lit. pkt 1-3 powyżej.

2. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych Umową, w tym kar zastrzeżonych w ust. 1, Zamawiający ma prawo żądania odszkodowania przenoszącego ich wysokość – do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia w zapłacie faktur, odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym, w szczególności kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy we wszystkich przypadkach określonych w odpowiednich postanowieniach Kodeksu cywilnego, na wynikających z tych postanowień warunkach oraz w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w przepisach prawa lub w treści niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty rzeczywiście wykonane do momentu odstąpienia od Umowy. Ustalenie wysokości zapłaty za rzeczywiście wykonane do momentu odstąpienia od Umowy roboty budowlane dokonane zostanie według wyboru Zamawiającego na podstawie istniejących już protokołów odbioru bądź protokołu odbioru wszystkich wykonanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej robót wchodzących w skład przedmiotu umowy. Protokoły, o których mowa w zdaniu pierwszym wymagają podpisu inspektora nadzoru budowlanego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Przy ustalaniu wysokości zapłaty należnej Wykonawcy strony określą procentowo ilość wykonanych robót w stosunku do całości przedmiotu umowy i na tej podstawie wyliczone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy jako odpowiednia część wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia w protokołach wadliwie wykonanych robót ich wartość nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wartości zapłaty za wykonane roboty, a kosztami naprawy wadliwie wykonanych robót obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub z winy którego odstąpiono od umowy. W zakresie pokrycia kosztów ustalonych w zdaniu poprzedzającym Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewidział w treści niniejszej Umowy postanowienia, określające katalog przypadków, w których może dojść do zmian Umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej umowy. Wniosek o zmianę niniejszej Umowy wymaga

uzasadnienia oraz przedstawienia informacji lub - jeżeli to możliwe - dokumentów, potwierdzających treść wniosku.

2. Podstawy zmiany Umowy regulują w pierwszej kolejności Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR/2021-2027/9(3)). Wytyczne horyzontalne, publikowane są na stronie internetowej: https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl.
3. W zakresie zmiany terminu wykonania Umowy zmiana jest dopuszczalna – oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie – w następujących przypadkach:
   1) 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami,
   2) wystąpienia siły wyższej; Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (…)”. W takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej okoliczności lub o czas niezbędny do przezwyciężenia skutków występowania tej okoliczności,
   3) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
   4) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
   5) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   6) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu Umowy,
   7) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych lub zabytków,

8) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
5. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana Umowy – oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie – jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
   1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności,
   2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych regulacji prawnych po dacie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym,
   3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
   4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
   5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
   6) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu wskazanym w ust. 3 pkt 2.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 5, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
7. Postanowienia objęte ust. 3-5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia – wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towaru i usług (VAT) oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie odpowiednio do nowych przepisów.
9. Zamawiający wskazuje, że zmiana Umowy będzie także możliwa w przypadkach i na warunkach wynikających z mających zastosowanie przepisów prawa, jeżeli takie przepisy zostaną wprowadzone w trakcie obowiązywania Umowy, w szczególności w związku ze względu na pandemie/epidemie, konflikty zbrojne lub groźby konfliktami zbrojnymi,

uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia lub w związku z wystąpieniem przypadku siły wyższej.

§ 17

1. Na wniosek Wykonawcy może dojść do wyrażenia zgody na wykonanie robót zamiennych, w tym do zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia. Zmiana taka może zostać dopuszczona przez Zamawiającego tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
   1) proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od przewidzianego w dokumentacji projektowej,
   2) w wyniku przyjęcia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do zwiększenia kosztów wykonywania przedmiotu zamówienia,
   3) w wyniku opracowywania oraz wdrożenia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do wydłużenia terminu wykonania Umowy,
   4) Wykonawca na własny koszt i ryzyko opracuje dokumentację niezbędną do zrealizowania proponowanego rozwiązania oraz pozyska wymagane pozwolenia.
2. Składając wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że dojdzie do spełnienia wszystkich wyżej określonych przesłanek.
3. Zamawiający rozpatruje wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni.
4. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia, jeżeli Zamawiający potwierdzi na piśmie, że zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach. Zmiany takie są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy nie spowodują zwiększenia kosztów wykonania Przedmiotu Zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 18

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
   1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy jest "Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie", ul. Cicha 6, 21-100 Lubartów;
   2) będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz że posiada wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO;
   3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO, zaś celem przetwarzania jest wykonanie niniejszej Umowy oraz współfinansowanego ze środków europejskich projektu pn. „***Międzypokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej, czyli rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - osiedle Popiełuszki***" [nr wniosku o dofinansowanie: FELU.11.01-IZ.00-0016/25],

4) Kontakt z Zamawiającym w sprawach RODO pod adresem e-mail: ……..
5) odbiorcą danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy będzie Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego.
6) Strony przechowują dokumenty dotyczące udzielonej pomocy publicznej przez okres 10 lat od dnia przyznania pomocy ad hoc lub dnia przyznania ostatniej pomocy w ramach programu, ale nie krócej niż do dnia określonego w art. 12 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.12.2014, str. 1 z późn. zm.).
7) w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą Umową decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) Osoba, której dane dotyczą:
a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych ją dotyczących;
b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania danych osobowych;
c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
d) ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
e) Zamawiający zastrzega, że:
– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d oraz e RODO, nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
– nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
– nie przysługuje prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - zgodnie z art. 21 RODO - gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO.

2. Każda ze Stron ma obowiązek przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami RODO.

§ 19

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest ścisłe respektowanie przepisów, dotyczących ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Wykonawca ponosi samodzielną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoje i swoich podwykonawców we wskazanym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.

§ 20

1. Strony wymieniają korespondencję w formie pisemnej, kierując ją na adresy swoich siedzib wskazanych w komparycji niniejszej Umowy.
2. W przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie, strony mogą przesyłać sobie informacje na adresy e-mail:
1) Zamawiającego: ……..,

2) Wykonawcy: .....

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zmianach w zakresie adresów do korespondencji.
4. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
5. W przypadku niepoinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Zamawiającego, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
6. Zmiana danych adresowych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 16 i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 21

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 Umowy, nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz postanowienia Zapytania ofertowego.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
   1) Zapytanie ofertowe wraz z dokumentacją projektową,
   2) Oferta Wykonawcy,
   3) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
   4) Kosztorys ofertowy,
   5) Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki,
   6) Kopia polisy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych i montażowych wraz z dowodem opłacenia składki.
4. Załączniki nie muszą być fizycznie załączone do Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**