Lubartów, dnia 27 października 2026 r.

Zamawiający:
"Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie"
ul. Cicha 6
21-100 Lubartów
KRS 000132462
NIP 7140200033
REGON: 000486474

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA PRZEBUDOWĘ DRÓG WEWNĘTRZNYCH POPRZEZ ICH DOSTOSOWANIE DO WYMAGAŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OSIEDLU KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI W LUBARTOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

I. Postanowienia ogólne:

1. Niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie zasady konkurencyjności, o której mowa w Podrozdziale 3.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR/2021-2027/9(3)), dalej zwanymi *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków*.
2. Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków, do których odwołuje się niniejsze Zapytanie ofertowe, opublikowane są pod adresem: https://funduszeeuropejskie.gov.pl/dokumenty/wytyczne-dotyczace-kwalifikowalnosci-wydatkow-2021-2027/
3. Do niniejszego Zapytania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).
4. Zamawiający realizuje projekt pn. „***Międzypokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej, czyli rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - osiedle Popiełuszki***” [nr wniosku o dofinansowanie: FELU.11.01-IZ.00-0016/25] w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu 1) FELU.11.01-IZ.00-001/25.

5. Miejsce publikacji Zapytania ofertowego: Baza Konkurencyjności; adres strony internetowej: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl
6. **Rodzaj zamówienia**: roboty budowlane.
7. Użyte w niniejszym Zapytaniu ofertowym skróty oznaczają:
   - ***BK2021*** - Baza konkurencyjności,
   - ***Zamawiający*** **-** "Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie", ul. Cicha 6, 21-100 Lubartów,
   - ***Zapytanie*** – niniejsze Zapytanie ofertowe,
   - ***Wykonawca*** **-** osoba fizyczna niebędąca personelem projektu, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia w projekcie realizowanym w ramach programu.

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

1. przebudowa dróg wewnętrznych poprzez ich dostosowanie do wymagań przeciwpożarowych w osiedlu Ks. Jerzego Popiełuszki w Lubartowie wraz z infrastrukturą techniczną:
   1) przebudowa dróg wewnętrznych do parametrów dróg pożarowych do przenoszenia obciążeń 100 KN na oś poj. samochodowego,
   2) przebudowa dróg manewrowych,
   3) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
   4) remont/odtworzenie istniejących nawierzchni miejsc postojowych,
   5) przebudowa chodników,
   6) roboty wykończeniowe związane z odtworzeniem terenów zielonych,
   7) wykonanie oznakowania pionowego,
   8) inwentaryzacja powykonawcza wykonanych robót;
2. przebudowa i zabezpieczenie linii elektroenergetycznych i oświetlenia kolidującego z przebudową dróg:
   1) demontaż istniejących linii kablowych,
   2) przełożenie istniejących linii kablowych,
   3) przestawienie istniejących słupów oświetlenia alejek, oświetlenia drogowego,
   4) zabezpieczenia sztywnymi rurami osłonowymi o przekroju zamkniętym projektowanych linii kablowych,
   5) zabezpieczenie dwudzielnymi rurami osłonowymi istniejących przekładanych linii kablowych;
3. przebudowa i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej Orange S. A. kolidującej z przebudowa dróg: zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej (własność Orange);
4. roboty towarzyszące:
   1) dostawa i ustawienie elementów małej architektury,
   2) dostawa i montaż 10 8-miejscowych stojaków na rowery, zgodnie załączonym opisem technicznym, zlokalizowanych jak na załączonym rysunku lokalizacji stojaków rowerowych,
   3) wycinka drzew,

4) karczowanie pni,
5) wykonanie progów zwalniających,
6) dostosowanie lub ewentualne wykonanie stopni i podestów (w przypadku ich braku),
7) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
8) uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, tj.: Materiałach na zgłoszenie oraz przedmiarach robót, stanowiących Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Uwaga:

1. Zastosowane materiały i zamontowane urządzenia powinny być nowe, w I gatunku (najwyższej jakości) i o udokumentowanym pochodzeniu. Nie dopuszcza się stosowania materiałów z różnych systemów i tym samym przemieszania rozwiązań poszczególnych technologii.
2. Jeżeli w jakiejkolwiek części Zapytania ofertowego (w tym w załącznikach do niego) wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Jeżeli w Zapytaniu ofertowym lub jakimkolwiek załączniku wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów należy przyjąć, że stało się tak ze względu na brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Należy przyjąć, że każdemu odwołaniu do znaku towarowego lub nazwy własnej towarzyszą słowa „lub równoważne”.
3. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie produktów równoważnych (przez co należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych (nie niższych) od wskazanych w Zapytaniu ofertowym) lub lepszych (o parametrach przewyższających wymagania Zamawiającego, ustanowione w Zapytaniu ofertowym), zapewniające osiągnięcie efektu wymaganego do osiągnięcia celów projektu. Udokumentowanie „równoważności” proponowanych rozwiązań leży po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku użycia w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym lub lepsze. Wykonawca analizując Zapytanie ofertowe i załączniki do niego powinien założyć, że każdemu odniesieniu w nim użytemu towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.
5. W przypadku, gdy w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały o parametrach technicznych i jakościowych tożsamych lub lepszych. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w ofercie, że zastosowane przez niego materiały spełniają wymagania

określone przez Zamawiającego. Użycie w Zapytaniu ofertowym oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane materiały spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że materiały spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że materiały, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

6. Ewentualne użycie w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Gwarancja i rękojmia:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane i prace stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia. **Minimalny wymagany okres gwarancji** na wykonane roboty budowlane wynosi **5 lat (60 miesięcy)** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

Niezależnie od udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane i prace stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia, Zamawiający wymaga od Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wykonane roboty budowlane i prace stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia przez okres **5 lat** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane
45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg
45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych
45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych
77211400-6 - Usługi wycinania drzew
45112330-7 – rekultywacja terenu
oraz kody CPV nie wymienione powyżej, a zawarte w dokumentacji projektowej.

III. Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający wskazuje, że z powodów technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz ekonomicznych, zamówienie ma charakter niepodzielny. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wszystkie elementy, objęte zakresem przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia jest częścią projektu, którego celem jest rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie – osiedle Popiełuszki. Głównymi zadaniami projektu są: przebudowa i rozbudowa budynku dawnej osiedlowej kotłowni węglowej przy ul. Licińskiego 3 na cele społeczne wraz z niezbędnym wyposażeniem, przebudowa dróg wewnętrznych, przebudowa palców zabaw przy ul. Popiełuszki 2,10,13, szkolenie pracowników spółdzielni z pracy z trudną młodzieżą.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia **do 31 października 2027 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące wymagania:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.:

   1) posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 2 000 000 zł (słownie: *dwa miliony złotych*), a odpowiedzialność cywilna Wykonawcy obejmuje co najmniej:
      a) szkody powstałe w mieniu osób trzecich wskutek realizacji robót budowlanych,
      b) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w skutek realizacji robót budowlanych,
      c) szkody powstałe w wyniku zniszczeń i kradzieży materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji robót;

   2) wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane w zakresie robót drogowych, polegające na budowie lub przebudowie drogi, z zastrzeżeniem, że w skład każdej z tych robót obejmowała instalację elektryczną i roboty teletechniczne oraz co najmniej jedna z tych dróg była wykonana z kostki brukowej (z betonu lub z kamienia naturalnego);

3) dysponują i w przypadku udzielenia zamówienia skierują do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobą – Kierownik robót, która posiada aktualne uprawnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie, która w przypadku udzielenia zamówienia będzie pełniła funkcję kierownika robót;

4) dysponują i w przypadku udzielenia zamówienia skierują do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobą – Kierownik robót elektrycznych, która posiada aktualne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która w przypadku udzielenia zamówienia będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych;

2. nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
W celu uniknięcia konfliktu interesów [1], zamówienie nie może być udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Powiązania osobowe lub kapitałowe polegają na:

1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
3) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonywać będą: Jacek Tomasiak, Tomasz Grzeszczak oraz Krzysztof Wałach.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają w formie pisemnej lub w formie elektronicznej oświadczenie o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcami na bezstronność postępowania.

[1] Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514).

Uwaga:

1. Przez należyte wykonanie zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie zamówienia w zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką oraz zawartą umową, terminowo i bez zastrzeżeń.
2. Zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Ustalanie, że Wykonawca jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu niniejszego Zapytania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia (jako konsorcja lub spółki cywilne). W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego potencjału kadrowego, o którym mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 3-4, Wykonawca może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783).
5. W przypadku składania oferty wspólnej, warunek udziału w postępowaniu określony w rozdz. V ust. 1 pkt 1 Zapytania ofertowego, spełniać musi co najmniej 1 z Wykonawców składających ofertę wspólnie bądź wszyscy Wykonawcy łącznie (z zastrzeżeniem, że suma polis ubezpieczeniowych nie sumuje się). W przypadku składania oferty wspólnej, polisę w całej wymaganej wysokości i zakresie posiadać musi co najmniej 1 z Wykonawców składających ofertę wspólną, bądź każdy z tych Wykonawców.
6. W przypadku składania oferty wspólnej, warunki udziału w postępowaniu określone w rozdz. V ust. 1 pkt 2-4 Zapytania ofertowego spełniać musi co najmniej 1 z Wykonawców składających ofertę wspólnie bądź wszyscy Wykonawcy łącznie.
7. W przypadku składania oferty wspólnej, warunek udziału w postępowaniu określony w rozdz. V ust. 2 Zapytania ofertowego spełniać musi każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie.
8. W przypadku składania oferty wspólnej, warunek udziału w postępowaniu określony w rozdz. V ust. 3 Zapytania ofertowego spełniać musi każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie.

9. Weryfikacja spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1, nastąpi w oparciu o kopię polisy OC (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia OC) wraz z dowodem opłacenia składki. W przypadku wskazywania w polisie sumy ubezpieczenia w walucie innej niż PLN, Zamawiający dla celów badania i oceny ofert, dokona przeliczenia tej kwoty na złotówki według średniego kursu NBP z dnia upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
10. Weryfikacja spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 2 nastąpi w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych (sporządzony według załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego) wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie wskazanych w nim robót.
11. Weryfikacja spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu określonych w rozdz. V ust. 1 pkt 3-4 nastąpi w oparciu o wykaz osób (sporządzony według załącznika nr 4 do Zapytania ofertowego).
12. Weryfikacja braku powiązań osobowych lub kapitałowych nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (według Załącznika nr 5 do Zapytania ofertowego).
13. Weryfikacja braku podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy zawarte w formularzu cenowym.

VI. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania obowiązany jest wnieść wadium na cały okres związania ofertą.
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia tysięcy złotych*).
3. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert (datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego - zaksięgowania środków na rachunku bankowym Zamawiającego, a nie data wykonania przelewu). Brak wniesienia wadium wiąże się z tym skutkiem, że oferta zostanie odrzucona z niniejszego postępowania i nie będzie podlegała ocenie.
4. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu;
   2) gwarancjach bankowych;
   3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: "Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie", ul. Cicha 6, 21-100 Lubartów, prowadzony w Banku **PKO BP S.A. O/ Lubartów,** nr rachunku: **57 1020 3206 0000 8402 0004 4255** z adnotacją: „***Wadium – Przebudowa i rozbudowa kotłowni”***.
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

7. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
8. Poręczenia i gwarancje należy wystawić na Zamawiającego: **"Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie", ul. Cicha 6, 21-100 Lubartów (KRS 000132462, NIP 7140200033)**.
9. W przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej, gwarancja lub poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i muszą zawierać następujące elementy:
   1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę odbiorcy (Zamawiającego) i gwaranta/poręczyciela - oraz wskazanie siedzib tych podmiotów,
   2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
   3) kwotę gwarancji/poręczenia,
   4) termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący co najmniej termin związania ofertą,
   5) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy Wykonawca, którego ofertę wybrano:
      - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
      - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wyłonionego Wykonawcy,
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je w wartości nominalnej.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie i w treści niniejszego Zapytania ofertowego, a także wówczas, gdy zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń jakie należy złożyć wraz z ofertą

1. Wraz z ofertą sporządzoną zgodnie z wzorem formularza cenowego stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
   1) kopię polisy OC (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia OC) wraz z dowodem opłacenia składki, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1 Zapytania ofertowego,
   2) wykaz wykonanych robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 2 Zapytania

ofertowego, sporządzony zgodnie z wzorem wykazu wykonanych robót budowlanych stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,

3) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w wykazie wykonanych robót budowlanych,
4) wykaz osób potwierdzający spełnianie warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 3-4 Zapytania ofertowego, sporządzony zgodnie z wzorem wykazu osób stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego,
5) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych sporządzone zgodnie z wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego,
6) potwierdzenie wniesienia wadium:
   a) w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu – dowód dokonania przelewu,
   b) w przypadku wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w rozdz. VI Zapytania ofertowego – dokument gwarancji bądź poręczeń – w zależności od formy wnoszenia wadium,
7) podpisane przez Wykonawcę kosztorysy ofertowe (dla wszystkich branż) sporządzone zgodnie z załączonymi przedmiarami robót stanowiącymi Załączniki nr 1 do Zapytania ofertowego. Kosztorysy muszą obligatoryjnie zawierać wszystkie pozycje wskazane w przedmiarach robót.

2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia (konsorcja, spółki cywilne), Wykonawcy ci składają poza dokumentami wymienionymi w ustępie 1, pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Jeżeli oferta nie będzie podpisana przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające tą osobę do reprezentowania Wykonawcy i składania w jej imieniu oświadczeń woli. Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać do jakich czynności prawnych dana osoba/y została/y umocowana/e.
4. W przypadku składania oferty wspólnej, oferta (formularz cenowy) dokumenty wskazane w ust. 1 pkt 1-4 i 6-7, składane są przez pełnomocnika Wykonawców ubiegających się wspólnie o niniejsze zamówienie. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych składane jest natomiast osobno przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o niniejsze zamówienie.

VIII. Termin oraz sposób złożenia oferty

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej. Złożenie jej w innej formie spowoduje odrzucenie oferty.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie (niezmazywalnym długopisem bądź piórem), pismem czytelnym i wyraźnym.
4. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie dopuszcza złożenia jedynie tłumaczenia dokumentów.
5. Oferta oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli, czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego

upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. W razie złożenia podpisu nieczytelnego, obok złożonego nieczytelnego podpisu, powinna być przystawiona pieczątka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczątki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie nazwiska, umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.

Oferta może być także podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającym dyrektywę 1999/93/WE. Oferta może być również podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6. Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę. W przypadku złożenia kilku ofert, wszystkie oferty zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w postępowaniu.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
9. Składane wraz z ofertą dokumenty i oświadczenia muszą być aktualne na dzień ich złożenia i potwierdzać spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu na dzień upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
10. W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy umieścić w osobnym pliku, zaś plik należy nazwać „tajemnica przedsiębiorstwa”**. Wykonawca nie może zastrzec informacji takich jak: nazwa (firma) i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności.
11. **Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności** (adres strony internetowej: **https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl)** w ogłoszonym niniejszym Zapytaniu, zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji użytkownika. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków, złożenie oferty w inny niż powyższy sposób nie jest dopuszczalne. Oferty złożone w inny sposób niż przez BK2021, nie wezmą udziału w postępowaniu i nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.
12. Ofertę należy złożyć **do dnia 16 listopada 2026 r. do godz. 15:00. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.**
13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zagadnienia dotyczące zmiany i wycofania oferty opisane są na stronie https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl w zakładce „pomoc”.

IX. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego Zapytania ofertowego

1. Cena oferty musi być podana przez Wykonawcę w PLN.
2. W przypadku udzielenia zamówienia, rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą będą realizowane w walucie polskiej – PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia w walucie obcej.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w składanej ofercie całkowitą cenę ofertową (netto) obejmującą realizację całego zakresu zamówienia, w złotych polskich (PLN), stawkę podatku VAT oraz cenę brutto w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168).
2. Wykonawca obliczy cenę ofertową w oparciu o informacje zawarte w niniejszym Zapytaniu. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia jak również ewentualne upusty i rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
5. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza).
6. Jeżeli cena podana w formularzu cenowym liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie przyjmując za cenę wyjściową – cenę netto podaną słownie.
7. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (cenę, mającą charakter ryczałtowy i obejmującą wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków objętych przedmiotem zamówienia).

XI. Kryteria oceny złożonych ofert

Przy ocenie złożonych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
	Cena oferty brutto	**95%**	95 pkt
	Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	**5%**	5 pkt

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i które nie podlegają odrzuceniu z postępowania.

Ad. 1. Kryterium „Cena oferty brutto”
W kryterium tym, oferty będą ocenione na podstawie następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 95 = \text{liczba punktów oferty badanej}$$

Przez cenę brutto Zamawiający rozumie łączną cenę wykonania całości przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 3 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług (cenę wraz z podatkiem VAT).

Ad. 2.Kryterium „Okres gwarancji na roboty budowlane”
Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i prace stanowiące przedmiot zamówienia przewidziane Zapytaniem ofertowym. Okres gwarancji liczony będzie od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale **od 5 lat (60 miesięcy) do 7 lat (84 miesięcy)**. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 5 lat, Zamawiający ofertę odrzuci.**
W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.
Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 7 lat, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 7 lat - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert. Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych latach.

Oferty w tym kryterium będą oceniane na podstawie następujących zasad:

1) jeżeli oferta będzie odwoływała się do gwarancji **krótszej niż 5 lat (60 miesięcy)**, oferta zostanie **odrzucona**, jako niezgodna z treścią Zapytania ofertowego,
2) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. **5 lat (60 miesięcy)**, oferta otrzyma **0 punktów**,
3) w przypadku zaoferowania gwarancji wynoszącej **6 lata (72 miesiące),** oferta otrzyma **2 punkty**,
4) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. **7 lat (84 miesiące) i więcej**, oferta otrzyma **5 punktów**.

Uwaga:

1) Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów przyznanych w ramach ww. kryteriów;
2) Zamawiający będzie przyznawał punkty przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb, do dwóch miejsc po przecinku;

3) W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tę samą liczbę punktów, kryterium ceny będzie kryterium rozstrzygającym. Wówczas Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów w ramach kryterium „Cena oferty brutto";
4) W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert otrzyma w kryterium cena i kryterium okres gwarancji na roboty budowlane jednakową liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę;
5) Zaoferowane przez Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę: cena oraz okres gwarancji na roboty budowlane zostaną przeniesione do umowy, zawartej z wyłonionym Wykonawcą. Zobowiązania wyłonionego Wykonawcy w zakresie kryteriów oceny ofert będą uznawane za istotne. Zamawiający wyklucza możliwość negocjowania lub zmiany zobowiązań wyłonionego Wykonawcy przedstawionych w jego ofercie;
6) Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadził będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;
7) Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

XII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz udzielanie informacji

1. Każdy Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w Zapytaniu oraz jego załącznikach.
2. Pytania muszą być przesłane wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. **Nie ma możliwości zadawania pytań w inny sposób**. **Pytania zadane w inny sposób niż poprzez BK2021, pozostaną bez odpowiedzi**. Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Wyjaśnienia treści Zapytania i/lub ewentualne zmiany treści Zapytania będą publikowane na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl, w miejscu publikacji Zapytania.
4. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie Zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
5. Po upływie terminu składania ofert, komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wezwania oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

XIII. Tryb oceny ofert i ogłoszenia wyników

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który:
   1) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. V ust. 1 Zapytania,
   2) podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w rozdz. V ust. 2 i/lub 3 Zapytania.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
   1) będzie złożona w niewłaściwej formie,
   2) jej treść nie będzie odpowiadała treści Zapytania ofertowego,
   3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
   4) zawiera rażąco niską cenę.
3. Ofertę złożoną przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania w rozumieniu ust. 1, uznaje się za odrzuconą z postępowania.
4. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów, pod warunkiem, że oferta nie podlega odrzuceniu. Jednakże uzupełnieniu nie mogą podlegać: oferta (formularz cenowy), oraz dokumenty wskazane w rozdz. VII ust. 1 pkt 6 i 7 Zapytania. Składane na wezwanie dokumenty, pełnomocnictwa, zaświadczenia lub oświadczenia muszą być aktualne i muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału postępowaniu na dzień upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
5. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści złożonej przez niego oferty, w tym załączonej do oferty dokumentów, oświadczeń, zaświadczeń czy pełnomocnictwa.
6. Zamawiający może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych.
7. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnić się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia wykażą, iż Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do rażąco niskiej ceny, Zamawiający odrzuci ofertę. W takim przypadku, Wykonawca otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz z uzasadnieniem.
9. W przypadku, gdyby Wykonawca wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty, oferta ta zostanie odrzucona.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

11. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej, na adres e-mail wskazany w ofercie lub na adres pocztowy. Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana w Bazie Konkurencyjności na stronie internetowej https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl.
12. Postanowienia wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków nie przewidują procedury odwoławczej od wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z zasadami konkurencyjności.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, w szczególności, gdy kwota najkorzystniejszej oferty przekracza wysokość środków, jakie Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Przystępując do postępowania, Wykonawcy akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

XIV. Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania zostanie opublikowana w BK2021.
2. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, przed upływem terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
6. W wyniku postępowania Zamawiający może zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty ani udziału w niniejszym postępowaniu.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o przedmiotowe zamówienie zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy (lecz przed jej zawarciem) umowę regulującą ich współpracę.
10. **Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego:**
    1) **harmonogram rzeczowo-finansowy** wykonywania robót, sporządzony w ujęciu miesięcznym. Harmonogram musi być zgodny z Zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy oraz kosztorysem ofertowym. Harmonogram ten będzie stanowił Załącznik nr 3 do umowy zawartej z Wykonawcą,

2) **kopię ubezpieczenia ryzyk budowlanych i montażowych wraz z dowodem opłacenia składki [2] ,** zgodnej z wymaganiami określonymi w §13 ust. 3-4 wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłacenia składki stanowić będzie załącznik nr 6 do Umowy zawartej z Wykonawcą.

Niezastosowanie się do powyższych obowiązków określonych w pkt 1 i 2 będzie stanowiło podstawę do nieudzielenia zamówienia wybranemu Wykonawcy oraz zatrzymania mu wadium.

11. Zawarcie umowy nastąpi w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
12. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78 i art. 78^1 Kodeksu cywilnego.

XV. Zasady zmian w umowie

Warunki zmiany umowy określone są we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego, w szczególności w §16 i w §17.

XVI. Istotne postanowienia umowy oraz kary umowne

Istotne postanowienia umowy określają wzór umowy stanowiący Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.

XVII. Klauzula RODO

1) Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy jest Zamawiający.
2) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).
3) Dane osobowe przetwarzane są w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy.
4) Dane osobowe w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy z Wykonawcą nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
5) Dane osobowe zawarte w formularzu cenowym oraz innych załączonych do oferty dokumentach będą przechowywane przez okres związania Zamawiającego obowiązkami, wynikającymi z umowy o dofinansowanie, zawartej z Województwem Lubelskim.
6) Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.
7) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania

[2] Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed zawarciem umowy ubezpieczenia, jej projekt, celem oceny zgodności z postanowieniami Zapytania ofertowego.

danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

8) Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9) W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.
10) Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).
11) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisanie umowy.
    W przypadku przekazywania Zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

XVIII. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa: Materiały na zgłoszenie wraz z przedmiarami robót,
2. Załącznik nr 2 – Wzór formularza cenowego,
3. Załącznik nr 3 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych,
4. Załącznik nr 4 – Wzór wykazu osób,
5. Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia dot. powiązań osobowych lub kapitałowych,
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy.

/-/ Jacek Tomasiak
/-/ Tomasz Grzeszczak

UWAGA:

Ze względu na to, że Baza Konkurencyjności pozwala publikować pliki o rozmiarze do 25 MB, zaś pliki składające się na dokumentację projektową znacząco przekraczają ww. wielkość, ***dokumentacja projektowa dostępna jest po kliknięciu w link:***

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1t4rjyoHAjTql_nXY7WbBIz2sc_HYsgxM