Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego
Nr postępowania: 7/2026/FEWM

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... **roku** w ..... pomiędzy:
.....
z siedzibą pod adresem: .....
NIP: ....., REGON: .....
zwanym dalej **„Zamawiającym”** którego reprezentuje:
.....
a
.....
z siedzibą pod adresem: .....
NIP: ....., REGON: .....
zwanym dalej **„Wykonawcą”** którego reprezentuje:
.....

W wyniku procedury przeprowadzonej w oparciu o zasadę konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 została zawarta Umowa następującej treści:

§1
Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa meblowego wyposażenia baru oraz sali konsumpcyjnej wraz z montażem pozycji wskazanych w ust. 4, w ramach projektu pn. Odtwarzanie dziedzictwa cukierniczego regionu w hotelu Joseph Conrad.
2. Szczegółowy zakres dostawy oraz zakres montażu, a także wymagane parametry techniczne, określają zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć meblowe wyposażenia baru oraz sali konsumpcyjnej zgodne z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą, fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz dopuszczone do obrotu i użytkowania zgodnie
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania montażu meblowego wyposażenia baru wskazanego w Załączniku nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia – Formularz cenowy, obejmującego pozycje 1, 2, 3.
5. Miejsce dostawy i montażu przedmiotu umowy: Al. Turystów 11, 12-200 Pisz.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

7. Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021–2027, Priorytetu FEWM.01 Gospodarka, Działanie FEWM.01.09 Konkurencyjne i innowacyjne MŚP, Schemat A – typ 2 projektu: odtwarzanie gospodarczego dziedzictwa regionu.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 24.12.2026 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień dostarczenia całego przedmiotu umowy oraz wykonania montażu wszystkich pozycji wskazanych w § 1 ust. 4, potwierdzony podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń
3. W przypadku stwierdzenia wad, braków ilościowych lub nieprawidłowości w zakresie montażu podczas odbioru Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń do czasu ich usunięcia lub uzupełnienia przez Wykonawcę.

§3

Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), obejmujące należny podatek VAT, w tym:
   1) wynagrodzenie brutto za dostawę meblowego wyposażenia baru oraz sali konsumpcyjnej (poz. 1-4 Formularza cenowego): ..... zł,
   2) wynagrodzenie brutto za montaż pozycji wskazanych w §1 ust. 4 umowy (poz. 5 Formularza cenowego): ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Zawiera ona wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi w następujący sposób:
   1) Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 60% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, płatnej w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej,
   2) pozostała część wynagrodzenia, stanowiąca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w ust. 1 a kwotą wypłaconej zaliczki, zostanie zapłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, po należytym wykonaniu przedmiotu Umowy i jego odbiorze przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wystawi fakturę końcową z wyszczególnieniem:

1) wynagrodzenia brutto za dostawę meblowego wyposażenia baru oraz sali konsumpcyjnej (poz. 1-4 Formularza cenowego) – w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1);
2) wynagrodzenia brutto za montaż pozycji wskazanych w § 1 ust. 4 umowy (poz. 5 Formularza cenowego) – w wysokości określonej w ust. 1 pkt 2).

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dokonywać potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy należnych i wymagalnych wierzytelności Zamawiającego, w tym z tytułu kar umownych lub szkód, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu otrzymanej zaliczki, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego, chyba że zaliczka została rozliczona poprzez prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy odebraną przez Zamawiającego

§4

Dostawa i odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie dostarczony w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego, transportem Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Koszty spoczywają na Wykonawcy, w szczególności konieczność ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas transportu, do momentu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
2. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o terminie realizacji z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, że jest on kompletny, sprawny, zgodny z umową, ofertą Wykonawcy oraz warunkami zapytania ofertowego.
4. Wykonawca oświadcza Zamawiającemu, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, nieużywany, nieregenerowany.
6. Do dostarczonego przedmiotu umowy zostanie dołączony dokument określający szczegółowe warunki gwarancji w języku polskim.
7. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania montażu tych pozycji meblowego wyposażenia baru, które zostały wskazane w § 1 ust. 4 umowy.
8. Z czynności odbioru przez Zamawiającego zostanie sporządzony protokół odbioru, potwierdzający należyte wykonanie umowy w zakresie:
   1) kompletności dostarczonego przedmiotu umowy,
   2) terminowości realizacji przedmiotu umowy,
   3) wykonania montażu wszystkich pozycji wymagających montażu wskazanych w § 1 ust. 4 umowy,
   4) dostarczenia przez Wykonawcę szczegółowych warunków gwarancji w języku polskim,

5) zgodności dostarczonego przedmiotu umowy z ofertą Wykonawcy oraz warunkami zapytania ofertowego.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru braków, niezgodności lub wad, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia lub uzupełnienia przez Wykonawcę.

§5

Przedstawiciele stron Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Zamawiającego jest: ....., nr tel. ....., e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy jest: ....., nr tel. ....., e-mail: .....

§6

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego serwisu gwarancyjnego, obejmującego naprawę lub wymianę wadliwego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela w niniejszej umowie Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na dostarczony przedmiot umowy liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad/usterek przedmiotu umowy w okresie gwarancji telefonicznie oraz drogą mailową. Zgłoszenia będą przyjmowane - pod nr tel. ..... lub adres poczty elektronicznej .....
4. Zgłoszenia telefoniczne powinny być potwierdzone drogą mailową.
5. Gwarancja obejmuje w szczególności wszystkie wykryte podczas eksploatacji usterki, wady i uszkodzenia przedmiotu Umowy, powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania napraw wszelkich awarii, usterek oraz usuwania wad i uszkodzeń przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, przy wykorzystaniu nowych, nieregenerowanych i nieużywanych części lub podzespołów, na własny koszt, w tym z uwzględnieniem kosztów transportu oraz dojazdu.
7. W przypadku wystąpienia tej samej wady po wykonaniu trzech nieskutecznych napraw tego samego elementu lub podzespołu, Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany na nowy, wolny od wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, termin ten może zostać wydłużony.
8. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy z powodu zgłoszonej wady lub awarii. Przedłużenie gwarancji dotyczy każdego zgłoszenia wymagającego interwencji serwisowej. W przypadku wymiany przedmiotu umowy lub jego elementu na nowy, okres gwarancji dla wymienionego elementu biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu jego odbioru

przez Zamawiającego.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§7

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w stosunku do Wykonawcy:
   1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
   2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następującego po upływie terminu realizacji.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
3. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy.

§8

Warunki odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
   1) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonaną część umowy;
   2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni kalendarzowych od zakończenia terminu określonego w §2 ust. 1, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron. W takim przypadku Strony dokonają rozliczenia za prawidłowo wykonaną część umowy.

§9

Zmiany w umowie

1. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
   1) zmiany terminu realizacji w przypadku działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
   2) zmiany terminu realizacji w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego uniemożliwiających realizację umowy w terminie,
   3) zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru zamówienia oraz nie narusza zasad konkurencyjności; okres zmiany odpowiada okresowi trwania tych okoliczności lub okresowi niezbędnemu do ich usunięcia,
   4) zmiany modelu przedmiotu zamówienia w przypadku jego niedostępności na rynku, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku, pod warunkiem zaoferowania produktu o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych od pierwotnie wymaganych oraz przy zachowaniu ceny ofertowej.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, oraz zgody obu Stron.

§10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy zgodność z przepisami RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**