ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Określenie przedmiotu zamówienia:**

1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie rozdzielni sieciowej na podstawie wydanego pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zgodnie z umową o prace kompleksowe, dla zadania wyszczególnionego przez Zamawiającego poniżej:

Roboty budowlane na stacji elektroenergetycznej:
Przebudowa RS Szczerbowskiego

1.2. Zakres rzeczowy został ujęty w przedmiotowym OPZ oraz w poniżej wykazanej dokumentacji projektowej:

- **Dokumentacja projektowa nr 03788/1/2024 Przebudowa RS Szczerbowskiego**
  - **Projekt budowlany i techniczny 03788/1/2024**
    - PAB
    - PZT
    - PT T1 Konstrukcja
    - PT T2 Zew. Instalacje sanitarne
    - PT T3 Przyłącze KD
    - PT T4 Zew. Instalacje elektryczne
    - PT T5 Wew. Instalacje sanitarne
    - PT T6 Wew. Instalacje elektryczne
  - **Załączniki do projektu budowlanego**
  - **Projekt Wykonawczy 03788/1/2024**
    - Tom A1 architektura
    - Tom A2 ogrodzenie
    - Tom A3 utwardzenia
    - Tom K1 konstrukcja
    - Tom S1 przyłącze deszczowe
    - Tom S2 zewnętrzne instalacje sanitarne
    - Tom S3 wewnętrzne instalacje sanitarne
    - Tom B1_instalacje nn_tb_tov2
    - Tom E1 - obwody pierwotne 15kV
    - Tom E2 cz. 1- obwody wtórne
    - Tom E2 cz. 2- LUN obwody wtórne
    - Tom E2 cz. 2- LUS obwody wtórne
    - Tom E3 - system rejestracji zakłóceń
    - Tom E4 rozdzielnica nN oraz wprowadzenie istniejących kabli
    - Tom E5 przebudowa isniejących kabli SN
    - Tom H1 potrzeby własne 230/400V AC
    - Tom H2 potrzeby własne 220 V DC
    - Tom H3 potrzeby własne 230v AC gwarantowane,24dc
    - Tom R1 – telemechanika
    - Tom R1-L1 - Lista sygnałów telemechaniki
    - Tom R2- łączność, potrzeby własne 48 VDC
    - Tom T1 – SOT
    - Tom W1 sprzęt bhp
    - Scenariusz pożarowy budynku rozdzielni sieciowej 15kV wraz z infrastrukturą
  - **Projekt Wykonawczy nr 274/1/19**

- PW – linie kablowe SN i kanalizacja kablowa

Przedmiary robót załączone do dokumentacji projektowych są dokumentami pomocniczymi i nie stanowią podstawy do kosztorysowania robót przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty.

Dokumentacja projektowa zawiera informacje poufne dotyczące zamówienia i zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

Zamawiający informuje, że w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia występują nazwy własne produktów, urządzeń lub rozwiązań technicznych. Wskazanie tych nazw było niezbędne dla jednoznacznego i precyzyjnego opisania wymagań technicznych, funkcjonalnych oraz eksploatacyjnych oczekiwanego rozwiązania.

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz konieczność zachowania kompatybilności, standaryzacji i wymaganych parametrów technicznych, nie było możliwe opisanie wszystkich oczekiwanych cech wyłącznie za pomocą parametrów technicznych, funkcjonalnych lub użytkowych. Wszelkie odniesienia do nazw własnych należy rozumieć jako wskazanie minimalnego wymaganego standardu jakościowego i technicznego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, spełniające co najmniej wymagania określone dla wskazanych produktów lub rozwiązań.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy własne, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, Zamawiający, za zgodą autora dokumentacji, może wyrazić zgodę na zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.

W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

Niezależnie od zapisów dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga zastosowania kabli SN zgodnych z normą PN-HD 620 S3:2023-04 część 10R tj. typu XRUHAKXS1 lub równoważną.

1.3. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.

1.4. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**.

1.5. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1.5.1. Zapoznania się z dokumentacją projektową, planowaną lokalizacją inwestycji, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu,

1.5.2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**

1.5.3. Do oferty Wykonawca dołączy **Zestawienie oferowanych urządzeń** wraz z wykazem podstawowych parametrów zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do OPZ.**

1.5.4. Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej

W celu przeprowadzenia wizji lokalnej oraz inwentaryzacji istniejących urządzeń na obiekcie należy skontaktować się z:

- Pan Paweł Miazgowski – Kierownik Wydziału Zarządzania Majątkiem Sieciowym tel. 81 445 15 91 w godz. 8:00-14:00 w dni powszednie.
- Pan Dariusz Toborek – Specjalista ds. Utrzymania Sieci tel. 81 445 15 85 w godzinach 8:00 – 14:00 w dni powszednie.

1.5.5. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.

2. Termin realizacji zamówienia

- 11 miesięcy od daty podpisania umowy – wykonanie wszystkich prac objętych umową.

3. Miejsce realizacji zamówienia

- 20 -012 Lublin, ul. Antoniego Szczerbowskiego 8a (dz. nr 24/2)

4. Dostawy inwestorskie

Zamawiający nie przewiduje dostaw inwestorskich.

5. Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 60 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami chyba że, gwarancja producenta przewiduje okres dłuższy licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

6. Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty:

6.1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową wraz z załącznikami.
6.2. Zapoznanie się z planowaną lokalizacją inwestycji, uwarunkowaniami zagospodarowania.
6.3. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i treścią projektu umowy na wykonanie robót budowlanych.
6.4. Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.

7. Podwykonawstwo

7.1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
7.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.
7.3. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w pkt. 3.10 **Załącznika nr 2 do SWZ**.
7.4. Warunki jakie winien spełniać podwykonawca:
7.4.1. Zgodnie z przedmiotem zamówienia w zakresie podwykonawstwa.
7.4.2. Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
7.4.3. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zlecenia podwykonawcy usługi do wykonania do uzyskania zgody Zamawiającego oraz do przedstawienia przed tym zleceniem Zamawiającemu następujących dokumentów:
- umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,

7.4.4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia treści umowy zawartej z Podwykonawcą i wszystkich zmian do tych umów.

7.4.5. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie robót Podwykonawcy, Wykonawca powierza roboty specjalistyczne podwykonawcy, za działanie którego bierze pełną odpowiedzialność.

7.4.6. Pozostałe wymagania dot. podwykonawstwa reguluje projekt umowy stanowiący załącznik do SWZ.

8. W kwocie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym niżej wymienione:

8.1. Koszty ustanowienia kierownika(-ów) budowy branż stosownych do zakresu prac.

8.2. Koszty uzyskania wymaganych na etapie realizacji decyzji administracyjnych.

8.3. Koszty pozyskania pozwolenia wodnoprawnego.

8.4. Koszty wykonania czynności prawnych poczynionych w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a wynikających z ustanowionego pełnomocnictwa szczegółowego, dotyczącego przedmiotu umowy oraz skuteczne przekazanie w najkrótszym możliwym czasie kopii dokumentów własnych wystąpień, wniosków i czynności oraz pozyskanych oryginałów dokumentów będących odpowiedzią lub stanowiskiem adresatów i stron.

8.5. Koszty nadzorów specjalistycznych (m.in. archeologiczny, dendrologiczny) z ewentualnymi opracowaniami powykonawczymi, sprawozdaniami, zgłoszeniami (w przypadku konieczności wynikającej z uzgodnień dokumentacji projektowej lub przepisów odrębnych).

8.6. Koszty transportu materiałów i urządzeń z demontażu wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego do magazynów Zamawiającego.

8.7. Koszty wykonania utylizacji materiałów z demontażu (nie podlegających zwrotowi) z dostarczeniem stosownego świadectwa utylizacji podpisanego przez upoważniony Podmiot.

8.8. Koszty utylizacji lub przekazania do recyklingu złomu metalowego (za wyjątkiem materiałów kolorowych) potwierdzone stosownym świadectwem; szacowane środki uzyskane za sprzedaż złomu w uprawnionym punkcie obrotu surowcami wtórnymi Wykonawca uwzględni w kwocie oferty odpowiednio obniżając wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.

8.9. Koszty wycinki drzew i krzewów (wraz z kosztami pozyskania decyzji administracyjnych oraz kosztami wynikającymi z pozyskanych decyzji).

8.10. Koszty dopuszczeń do pracy (wyłączenia napięcia, przygotowania miejsca pracy oraz likwidację miejsca pracy). Za koszty dopuszczeń do pracy Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury zgodnie z Taryfą.

8.11. Koszty skutecznego poinformowania Zamawiającego (z odpowiednim wyprzedzeniem) o zamierzonym terminie przeprowadzenia pomiarów i prób z wykazem urządzeń pomiarowych.

8.12. Koszty odbiorów innych niż odbiory inwestorskie sieci i urządzeń elektroenergetycznych (częściowe, techniczne i końcowe), tj. m. in. odbiory pasa drogowego, rozwiązania kolizji z urządzeniami i sieciami operatorów sieci/kanalizacji telefonicznej, oznakowania przewodowego – Urząd Lotnictwa Cywilnego, właściwego terenowo Rejonowego Zakładu Gazowniczego, Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej, Wydziału Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Lubelskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków, Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych itp.

8.13. Koszty zajęcia nieruchomości gruntowych; ewentualne kaucje, opłaty, koszty projektów organizacji robót, uzgodnień.

8.14. Koszty wykonania czynności prawnych poczynionych w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a wynikających z ustanowionego pełnomocnictwa szczegółowego, dotyczącego przedmiotu umowy oraz skuteczne przekazanie w najkrótszym możliwym czasie kopii dokumentów własnych wystąpień, wniosków i czynności oraz pozyskanych oryginałów dokumentów będących odpowiedzią lub stanowiskiem adresatów i stron.

8.15. Koszty wynikające z konieczności budowy układów przejściowych i projektów zasilania tymczasowego.

8.16. Koszty utylizacji zdemontowanych urządzeń i elementów budowlanych.

8.17. Koszty wykonania badań pomontażowych.

8.18. Koszty opracowań powykonawczych i eksploatacyjnych.

8.19. Koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnych (2 kpl.).

8.20. Koszty pomiarów pól elektromagnetycznych przez laboratorium posiadające akredytacje PCA.

8.21. Koszty zgłoszenia instalacji wytwarzających pole elektromagnetyczne zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie zgłoszenia instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne (Dz. U. nr 130, poz. 879 z 2010 r.).

8.22. Koszty poinformowania zgodnie z Art. 56 Prawa Budowlanego o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania: Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej.

8.23. Koszty odszkodowań za szkody powstałe na gruncie.

8.24. Koszty szkoleń pracowników Zamawiającego zgodnie z zakresem wskazanym w Danych Wyjściowych.

8.25. Koszty dopuszczeń zgodnie z obowiązującą taryfą PGE Dystrybucja S.A.

8.26. Inne koszty wynikające z Dokumentacji projektowej.

Wykonawca prac jest także zobowiązany oraz ponosi koszty wynikające z zasad DNSH w tym w szczególności:

- stosowanie sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym pozwalającym na zapewnienie środków ostrożności w celu zapobiegania przedostaniu się zanieczyszczeń (m.in. substancji ropopochodnych) do środowiska gruntowo-wodnego (użytkowanie sprzętu sprawnego technicznie nie powodującego wycieków substancji ropopochodnych),
- zbierania substancji wraz z zanieczyszczoną glebą i przekazanie do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku wycieków olejów z maszyn budowlanych lub pojazdów samochodowych,
- wybudowania odpowiedniego zaplecza budowy zgodnie z wymaganiami odnośnie składowania materiałów, parkowania sprzętu budowlanego i transportowego,
- serwisowania sprzętu, gromadzenia odpadów i ścieków socjalno-bytowych,
- odprowadzenia powstających podczas realizacji ścieków bytowych z zaplecza budowy do przenośnych sanitariatów,
- ustalenia miejsca koniecznych napraw sprzętu i tankowania – zabezpieczenia miejsc przed możliwością skażenia wód powierzchniowych i podziemnych odpadami ropopochodnymi lub innymi odpadami powstającymi przy przeglądach i naprawach sprzętu i środków transportu,
- zbierania powstających odpadów w sposób selektywny, magazynowanie ich w miejscach do tego przystosowanych oraz utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Szczegółowe warunki realizacji robót:

9.1. Prace prowadzone będą na czynnych obiektach. Wymagane będzie uzgodnienie z Centrum Dyspozytorskim harmonogramu wyłączeń poszczególnych pól.

9.2. Sposób prowadzenia prac oraz czas wyłączeń innych urządzeń i pól należy uzgodnić na etapie opracowania harmonogramu modernizacji.

9.3. Ze względu na czynny obiekt energetyczny wszystkie osoby wykonujące prace na terenie rozdzielni muszą posiadać ważną grupę bez ograniczeń napięcia.

9.4. Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do zasad pracy obiektu czynnego, zachowania drożności dróg przejazdowych i ewakuacyjnych, składowania materiałów w uzgodniony sposób we wskazanym miejscu.

9.5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia kadry inżynieryjno-technicznej oraz zobowiązany jest do stosowania aktualnie obowiązującej instrukcji organizacji prac w sieci Dystrybucyjnej z udziałem firm zewnętrznych.

9.6. Zamawiający wymaga wykonania opracowań powykonawczych i eksploatacyjnych zgodnie z zapisami wzoru umowy oraz Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych rekomendowanych w GK PGE.

9.7. W okresie poprzedzającym realizację obiektu i sukcesywnie w trakcie robót Wykonawca uzgodni ze służbami dyspozytorskimi i eksploatacyjnymi Zamawiającego pisemny harmonogram prac związanych z ograniczeniami pracy czynnych urządzeń mających wpływ na dystrybucję energii elektrycznej.

9.8. Zamawiający wymaga wykonania wszystkich niezbędnych opracowań i robót budowlanych z zachowaniem obowiązujących przepisów i wymogów regulacji wewnętrznych Zamawiającego – m. in.:

- Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin lub równoważnej.
- Instrukcji organizacji prac w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych lub równoważnej.
- Wytycznych budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A. lub równoważnych.

9.9. Demontaż istniejącej aparatury – po stronie Wykonawcy robót. Odbiór uzgodnionych zdemontowanych urządzeń na etapie realizacji prac, pozostałe wykonawca zutylizuje.

9.10. Prace rozruchowe i pomiary należy wykonać przy obecności przedstawicieli Zamawiającego zgłaszając z odpowiednim wyprzedzeniem gotowość do ich wykonania.

9.11. Inwestor nie zapewnia dostępu do zasilania w energię elektryczną.

9.12. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania swoim kosztem i staraniem zaplecza budowy.

9.13. Zaplecze sanitarne oraz dostawę wody dla potrzeb budowy Wykonawca robót winien zapewnić we własnym zakresie.

9.14. Teren po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

9.15. Wykonawcę obowiązuje klauzula kompletności, co oznacza, że ewentualne pominięcie przez Zamawiającego w niniejszej specyfikacji jakichkolwiek prac czy usług, które kolidowałoby z kompleksowym wykonaniem zadania, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonawstwa.

9.16. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych dla zadania. Oferta musi obejmować całość zadania.

9.17. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

9.18. Z uwagi na fakt, że w trakcie wykonywania zamówienia powstaną odpady w rozumieniu ustawy o odpadach, Wykonawca zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do OPZ - Zestawienie oferowanych urządzeń
- Dokumentacja projektowa nr 03788/1/2024 - Przebudowa RS Szczerbowskiego
- Dokumentacja projektowa nr 274/1/19 – PW linie kablowe SN i kanalizacja kablowa
- Załączniki do dokumentacji projektowej nr 03788/1/2024
- 03788-1-2024 Przedmiar robót
- Zestawienie oferowanych urządzeń