PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Czecha i ul. Lokajskiego w Puławach**
Adres obiektu budowlanego: **ul. Czecha, ul. Lokajskiego, ul. Bema, ul. Kusocińskiego Miasto Puławy**
Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe**
Identyfikatory działek, na których obiekt jest usytuowany: **061401_1.0001.3241/1, 061401_1.0001.544/6, 061401_1.0001.544/4, 061401_1.0001.543/1, 061401_1.0001.546, 061401_1.0001.559/3**
Inwestor: **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach ul. Skowieszyńska 51 24-100 Puławy**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr upr.	Podpis
Projektant	Maciej Wawerski	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LUB/0393/PBS/17	
Sprawdzający	Piotr Bogdan Rokita	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LUB/0095/PBS/21	
Zakres opracowania: Branża sanitarna			**Data opracowania: Listopad 2023 r.**	

Spis treści

I. Dokumenty dołączone do projektu 3

1. Uprawnienia budowlane projektanta i projektanta sprawdzającego branży sanitarnej 3

2. Zaświadczenie z LOIIB projektanta i projektanta sprawdzającego branży sanitarnej 7

3. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego 9

II. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu 10

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 10

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu 10

3. Projektowane zagospodarowanie działki 11

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu 12

5. Informacje ogólne o zgodności projektowanego obiektu z wymaganiami wynikającymi z aktów prawa miejscowego i innych dokumentów 12

6. Informacja o ochronie konserwatorskiej 13

7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego 13

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego 13

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 14

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 14

III. Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu

Rys. 1a. Plan sytuacyjny – skala 1:500

Rys. 1b. Plan sytuacyjny – skala 1:500

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Uprawnienia budowlane projektanta i projektanta sprawdzającego branży sanitarnej

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 12 grudnia 2017 r.

LOIIB.OKK.7131/353/2017

DECYZJA

Na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i **art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz **§10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Maciej WAWERSKI

magister inżynier

urodzony dnia 24 listopada 1987 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0393/PBS/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie **art. 107 § 4** K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
inż. Lech Dec	inż. Andrzej Adamczuk	dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Maciej WAWERSKI
   Sielce 3A
   24-130 Końskowola
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Maciej WAWERSKI

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

bez ograniczeń.

II. Na mocy **§ 10 § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- **projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,;**
- **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
inż. Lech Dec	inż. Andrzej Adamczuk	dr inż. Andrzej Pichla

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 22 czerwca 2021 r.

LUB/OKK/7131/0089/2021

DECYZJA

Na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), **art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Bogdan ROKITA

magister inżynier

urodzony dnia 31 grudnia 1987 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0095/PBS/21

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej „K. p. a." odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec sie prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
dr inż. Jerzy Adamczyk	inż. Andrzej Adamczuk	dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Piotr ROKITA
   ul. Lubelska 130
   24-130 Końskowola
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
   Izby Inżynierów Budownictwa

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Piotr Bogdan ROKITA

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

bez ograniczeń.

II. Na mocy **art. 15a ust 1 i 20** ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- **projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,**
- **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący
dr inż. Andrzej Pichla

2. Zaświadczenie z LOIIB projektanta i projektanta sprawdzającego branży sanitarnej

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-SC4-2GS-BVE *

Pan Maciej Wawerski o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0040/17

adres zamieszkania Sielce 3A, 24-130 Końskowola

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-NER-SW4-U7C *

Pan Piotr Bogdan Rokita o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0056/19
adres zamieszkania ul. Lubelska 130, 24-130 Końskowola
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

„Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Czecha i ul. Lokajskiego w Puławach”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi.

Projektant:	Maciej Wawerski
Numer uprawnień budowlanych:	LUB/0393/PBS/17
Podpis:	……
Projektant sprawdzający:	Piotr Bogdan Rokita
Numer uprawnień budowlanych:	LUB/0095/PBS/21
Podpis:	……

II. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt przebudowy odcinków istniejącej sieci wodociągowej z rur azbestocementowych w ul. Czecha, ul. Lokajskiego i ul. Bema w Puławach o łącznej długości 481,85 m, oraz odcinków przyłączy wodociągowych zlokalizowanych w pasie drogowym o łącznej długości 43,6 m, budowa nowego odcinka przyłącza wodociągowego o długości 3,5 m, wyłączenie z eksploatacji odcinka rurociągu o długości 42 m. Istniejąca sieć wodociągowa wykonana jest z rur azbestocementowych DN100. Istniejący rurociąg zostanie wymieniony na nowy z rur PE100RC DN160 SDR11. Rurociąg wodociągowy zostanie przebudowany metodą crackingu w dotychczasowej lokalizacji. Projektuje się przebudowę sieci wodociągowej, w technologii bezwykopowej – crackingu, polegającej na przeciąganiu przez istniejący przewód wodociągowy nowego rurociągu z PE. Aby możliwe było zamontowanie nowego rurociągu na miejscu istniejącego, do wnętrza rury wciągana jest stożkowa głowica krusząco – rozcinająca, która niszczy stare rury i rozpycha na boki pokruszone kawałki. Do głowicy zamocowany jest nowy wcześniej zgrzany rurociąg, który podczas przeciągania głowicy kruszącej wciągany jest w powstałą wolną przestrzeń. W zakresie robót istniejące przewody podłączone do rurociągu z azbestocementu zostaną przełączone do nowego rurociągu z PE. Wymieniona zostanie również armatura zamontowana na sieci i odejściach do przyłączy. Zamontowane zostaną hydranty p.poż. w lokalizacjach zapewniających wymagane odległości nieprzekraczające 150 m pomiędzy hydrantami.

Wykopy otwarte na odcinku wodociągu przebudowywanego metodą crackingu poza miejscami wykopów startowych i końcowych będą wykonywane w miejscach projektowanych węzłów, w punktach przyłączenia istniejących przewidzianych do przebudowy przyłączy i w miejscu lokalizacji węzłów hydrantowych.

W czasie prowadzenia robót, odbiorcy wody zasileni zostaną w wodę z tymczasowej sieci wodociągowej – by-pass, która przed uruchomieniem zostanie poddana dezynfekcji i badaniom bakteriologicznym.

Rurociągi sieciowe wyłączone z eksploatacji będą pokruszone i w związku z tym nie wymagają podejmowania działań zabezpieczających konstrukcji drogowych przed zapadaniem.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Obszar na którym przewidziane są do wykonania roboty budowlane stanowi pasy dróg gminnych nr 107696 L - ul. Kusocińskiego (dz. 3241/1), nr 107536 L - ul. Czecha (dz. nr 544/6), nr 107577 L - ul. Lokajskiego (nr. 544/4), nr 107695 L – ul. Bema (dz. 559/3), będących w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Puławach. Sieć przebiega pod terenem zielonym, pod nawierzchnią utwardzonym kostka betonową i nawierzchnią bitumiczną. Projektuje się lokalizację podziemnego hydrantu p.poż w dotychczasowej lokalizacji – tj. w jezdni utwardzonej tłuczniem oraz budowę nowego hydrantu p.poż nadziemnego w terenie zielonym.

Teren w którym prowadzone będą roboty jest to teren z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Na czas opracowania dokumentacji pas drogowy jest urządzony.

W rejonie projektowanej inwestycji występuje następujące podziemne uzbrojenie terenu:

- istniejące przewody wodociągowe,
- istniejące przewody kanalizacyjne,
- istniejące przewody telekomunikacyjne,
- istniejące przewody elektroenergetyczne,
- istniejące przewody gazowe,
- istniejące przewody i obiekty infrastruktury ciepłowniczej,
- projektowane przewody i obiekty telekomunikacyjne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – projektuje się przebudowę odcinków przyłączy wodociągowych zlokalizowanych w pasie drogowym, wszystkie istniejące przyłącza wodociągowe przewidziane do przebudowy zostaną wykonane w istniejącym śladzie z rur PE100RC w średnicach DN63 i DN40, projektuje się wyłączenie z eksploatacji ok 42 m odcinka przewodu wodociągowego zasilającego budynek na działce nr ewid.: 518/2 i wykonanie 3,5 m odcinka przyłącza w nowej lokalizacji zasilającego w wodę w/w nieruchomość.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie jest przedmiotem niniejszego opracowania,

c) Układ komunikacyjny – nie projektuje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym,

d) Sposób dostępu do drogi publicznej – nie projektuje się zmian w sposobie dostępu do drogi publicznej,

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - projektuje się:
- w ul. Czecha, ul. Lokajskiego i ul. Bema przebudowę odcinka sieci wodociągowej o łącznej długości 481,85 m z połączeniem z wodociągiem żeliwnym DN200 w ul. Kusocińskiego i z wodociągiem DN100 w ul. Bema. Z zakresu przebudowy wyłączony jest odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany na terenie działek nr. ewid.: 544/3, 542/1, 543/3.
- materiał: rury z PE100RC SDR11 przeznaczone do transportu wody pitnej wykonane zgodnie z normą PN-EN 12201-2+A1, rury powinny posiadać Atest Higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny;
- łączna długość przebudowywanego rurociągu sieciowego DN160 - L=481,85 m,
- łączna długość rurociągu sieciowego PE100RC DN90 - L=3,1 m, - odejście do hydrantu nadziemnego w nowej lokalizacji,
- łączna długość rurociągu sieciowego z żeliwa sferoidalnego DN80 - L=1,5 m, - odejście do hydrantu podziemnego,
- łączna długość przebudowywanych odcinków przewodów przyłączy DN63 - L=43,6 m,
- łączna długość przebudowywanych odcinków przewodów przyłączy DN40 - L=5,2 m,
- jeden odcinek przyłącza wodociągowego DN63 w nowej lokalizacji o długości 3,5 m.

- w zakresie robót, istniejące przewody podłączone do rurociągu z azbestocementu zostaną przełączone do nowego rurociągu, rzeczywista długość rur niezbędna do wykonania przepięcia poszczególnych przewodów możliwa będzie do określenia, po wykonaniu odkrywki podczas prowadzenia robót. Wymieniona zostanie również armatura zamontowana na sieci i odejściach do przyłączy,
- montaż węzłów hydrantowych z hydrantem podziemnym i hydrantem nadziemnym, montaż armatury odcinającej, wykonanie włączenia do istniejących czynnych przewodów wodociągowych.

Projektuje się wyłączenie z eksploatacji odcinka rurociągu o długości 42 m w ul. Kusocińskiego.

Nadziemnymi elementami sieć wodociągowej i przyłączy będą: hydrant nadziemny, skrzynki obudów zasuw i hydrantu podziemnego w miejscu projektowanej armatury oraz oznakowanie uzbrojenia sieci i przyłączy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni – nie projektuje się zmian w istniejącym układzie zieleni ani ukształtowaniu terenu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu

- „powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony” – **nie dotyczy**,
- „powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników” – **nie dotyczy**,
- „powierzchni biologicznie czynnej” – **nie dotyczy**,
-„powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących” – **nie dotyczy**.

Projektowany do przebudowy odcinek sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowe wraz z uzbrojeniem są liniowymi obiektami infrastruktury podziemnej i nie zajmują określonej powierzchni terenu. Rurociągi oraz uzbrojenie sieci zlokalizowane są pod powierzchnią terenu i nie zmieniają jego funkcji ani przeznaczenia.

5. Informacje ogólne o zgodności projektowanego obiektu z wymaganiami wynikającymi z aktów prawa miejscowego i innych dokumentów

Projektowany do przebudowy odcinek sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi jest zgodny z wymaganiami wynikającymi z uchwały Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej B i C. Sieć wodociągowa zgodnie z w/w planem umożliwi zaopatrzenie w wodę nieruchomości zlokalizowanych w jej zasięgu zgodnie z dotychczasowym sposobem zaopatrzenia mieszkańców w wodę.

Obiekt spełnia również wymagania:

- zgody w formie decyzji nr 82/2023 z dnia 16.10.2023 r. wydanej przez Zarząd Dróg Miejskich w Puławach na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej nr 107696 L - ul. Kusocińskiego (dz. 3241/1), nr 107536 L - ul. Czecha (dz. nr 544/6), nr 107577 L - ul. Lokajskiego (nr. 544/4), nr 107695 L – ul. Bema (dz. 559/3) w Puławach,
- zgody z dnia 16.10.2023 r. wydanej pismem znak ZDM.414.25.2023.UiED.MM, przez Zarząd Dróg Miejskich w Puławach na lokalizację sieci wodociągowej w działce nr ewid.: 543/1 – parking przy ul. Kusocińskiego.

6. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Działki nr ewid.: 3241/1, 544/6, 544/4, 543/1, 546, 559/3, na których projektowany jest obiekt budowlany nie są wpisane:
- do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- do Rejestru Zabytków,
- na listę skarbów dziedzictwa,

Na terenie działek nr ewid.: 3241/1, 544/6, 544/4, 543/1, 546, 546 nie został utworzony parku kulturowy.

Obszar działek nr ewid.: 3241/1, 544/6, 544/4, 543/1, 546, 546 nie podlega ochronie ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej B i C.

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W strefie projektowanej inwestycji nie występują nieruchome zabytki archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków jednak podczas wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać zapisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie leży w strefie szkód górniczych.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71 z późn. zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: „rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową”.

Uwzględniając zapisy § 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla projektowanej sieci wodociągowej, nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko ani oceny na obszar Natura 2000.

Uwzględniając § 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i powyższe zapisy, nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a zagrożenia dla środowiska w związku z planowaną inwestycją nie występują.

Do przebudowy sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych przewiduje się zastosować materiały niewpływające negatywnie na środowisko.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowana do przebudowy sieć wodociągowa służyć będzie do zapewnienia ochrony przeciwpożarowej obiektów zlokalizowanych w jej zasięgu. Na sieci projektuje się budowę jednego nowego hydrantu nadziemnego oraz demontaż 1 hydrantu podziemnego i montaż w tej samej lokalizacji jednego nowego hydranty podziemnego DN80 o wydajności nominalnej 10 dm^3/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa. Hydranty oraz ich oznakowanie powinny posiadać dopuszczenie do stosowania przez CNBOP. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Odległość między hydrantami nie będzie większa niż 150 m a odległość od hydrantu do obiektu chronionego nie większa niż 75 m.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ze względu na lokalizację i rodzaj projektowanej inwestycji – sieć wodociągowa i odcinki przyłączy, obszar oddziaływania będzie ograniczony do działek, na których zostały zaprojektowane.

Na tym terenie mogą wystąpić tylko ograniczenia wynikające ze szczegółowych warunków techniczno-budowlanych, w tym zwłaszcza w zakresie zachowania odpowiednich odległości między projektowanym sieciami a realizowanymi później innymi elementami infrastruktury technicznej. Lokalizacja sieci nie zostanie zmieniona i nie będzie powodować ograniczenia praw osób trzecich. Oddziaływanie na otoczenie, które wystąpi w czasie prowadzenia robót budowlanych można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe oraz ograniczone do najbliższego otoczenia trasy sieci. Teren po robotach budowlanych zostanie uporządkowany do stanu niepogorszonego w stosunku do stanu sprzed robót.

Opracował:
mgr inż. Maciej Wawerski