Umowa Nr …../…./TI/2026

na roboty budowlane

zawarta w dniu **__.___.2026 r.** w Puławach ,

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000026128 o kapitale zakładowym 35 911 000,00 zł, NIP: 716-000-20-23, REGON 430533597, BDO 000008250 reprezentowanym przez:

mgr inż. Janusza Piechnata - Prezesa Zarządu, zwanym dalej: **„Zamawiającym"**

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego: spółką pod firmą „…" z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……., …….. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……..., REGON ……., BDO: …… *(jeżeli dotyczy)*, kapitał zakładowy …… zł *(jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony …….. (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),* zwaną dalej „Wykonawcą", reprezentowaną przez ...../reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

*Panią/Panem ……., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…" z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. …….. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……., REGON ……., BDO: …… *(jeżeli dotyczy),* zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą"**, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[1], wspólnie zwanymi dalej **„Stronami"**.

[1] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1
Oświadczenie stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej ,,Umową", została zawarta w wyniku rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach na dostawy, usługi oraz roboty budowlane, do których nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – dalej jako „PZP") dalej jako „Regulamin" w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasady konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanymi przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, w szczególności zgodnie z Wytycznymi z dnia 14 marca 2025 r. (MFiPR/2021-2027/9(2) z późn. zm).
2. Przedmiot zamówienia wykonywany jest w ramach zadania nr 1 p.n.: „Wymiana rozdzielczych sieci wodociągowych wykonanych z azbestocementu oraz rurociągów, których okres eksploatacji przekracza 50 lat" objętego projektem p.n.: ,,Poprawa bezpieczeństwa i jakości dostawy wody w Puławach" realizowanego z programu FEnIKS.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są zasady realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS) oraz zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z tymi zasadami, w zakresie dotyczącym realizowanego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Tuwima, ul. Kniaźnina, ul. Czecha, ul. Lokajskiego i ul. Kusocińskiego w Puławach".

§ 2
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wielobranżowych robót budowlanych związanych z przebudową sieci wodociągowej w ul. Tuwima, ul. Kniaźnina, ul. Czecha, ul. Lokajskiego i ul. Kusocińskiego w Puławach wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi związanymi z robotami podstawowymi.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
   a. wykonanie robót przygotowawczych;

b. wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i SWZ;
c. wykonanie wszystkich robót, które nie zostały wyszczególnione w SWZ ani w dokumentacji projektowej, a które będą konieczne i niezbędne do realizacji przedmiotowej umowy;
d. organizację robót i zaplecza budowy;
e. dostawę materiałów, elementów etc. niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń i elementów koniecznych do wbudowania;
f. montaż tablic informacyjnych i pamiątkowych otrzymanych od Zamawiającego (stelaż pod tablice i elementy mocujące tablicę do stelażu powinny być wykonane z elementów stalowych ocynkowanych, zapewnionych przez Wykonawcę).

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach ustalonego wynagrodzenia na całość zamówienia) sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz pozostałej, wszelkiej infrastruktury technicznej niezbędnej do należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany sposobu spełnienia świadczeń i związanej z tym konieczności wykonania robót zamiennych, gdy zaistnieje/zajdzie:

a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe poziomy wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

c) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

d) konieczność zaspokojenia w związku z realizacją przedmiotowej umowy, roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia umowy.

Przy czym wystąpienie powyższych robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia. Roboty zamienne nie mogą wynikać z braku zachowania przez Wykonawcę należytej staranności na etapie planowania i realizacji robót.

5. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywa się robotami zaniechanymi.
6. W przypadku zaniechania wykonania części robót budowlanych zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w § 7 ust. 2 umowy zostanie odpowiednio obniżone o wartość robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy. W przypadku gdy dany rodzaj robót zaniechanych nie jest ujęty w kosztorysie, wartość tych robót zostanie ustalona przez Strony w drodze negocjacji, z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie (stawka roboczogodziny, Kp, Kz, Z) oraz — w razie braku możliwości porozumienia — w oparciu o aktualne wydawnictwo Sekocenbud/Intercenbud właściwe dla daty decyzji o zaniechaniu. Zmiana wartości umowy z tytułu zaniechania robót wymagać będzie zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
8. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie nieokreślonym w umowie, regulują powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 3

DODATKOWE USŁUGI / ROBOTY BUDOWLANE

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia usług/robót dodatkowych na podstawie § 38 Regulaminu.
2. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru konieczności wykonania dodatkowych usług i/lub robót budowlanych, które nie zostały objęte zamówieniem podstawowym, Strony przy udziale Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru spiszą protokół konieczności zawierający uzgodnienia stron dotyczące zakresu i warunków wykonania dodatkowych

usług i/lub robót budowlanych. Po podpisaniu protokołu konieczności Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania kosztorys wykonania robót/usług dodatkowych. Łączna wartość wszystkich dodatkowych usług i/lub robót budowlanych przy uwzględnieniu każdej kolejnej zmiany nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy.

3. Realizacja dodatkowych usług i/lub robót budowlanych może nastąpić po dokonaniu zmiany niniejszej umowy w formie aneksu podpisanego przez Strony umowy.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy, złożył Zamawiającemu kosztorys szczegółowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca sporządzić powinien w oparciu o przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego do postępowania przetargowego. Brak pozycji w kosztorysie lub jej niepoprawna ilość nie zwalnia Wykonawcy od wykonania prac objętych zamówieniem.

   W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku wyszczególnienia w przedmiarze robót, pozycji kosztorysowych odnoszących się do robót których wykonanie jest konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca doda te pozycje kosztorysowe do sporządzanego kosztorysu, przy czym dodane przez Wykonawcę pozycje kosztorysowe wchodzą w zakres zamówienia podstawowego, nie stanowią robót dodatkowych i nie mogą być podstawą do zwiększenia wartości przedmiotu umowy. Wartość dodanych przez Wykonawcę pozycji kosztorysowych powinna zostać uwzględniona w cenie ofertowej na etapie składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
   a. odstąpienia od umowy,
   b. wystąpienia robót dodatkowych,
   c. rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
   d. robót zamiennych.
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).

9. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 4 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
   a. roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 4;
   b. ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z kosztorysu szczegółowego, zaś w przypadku ich braku z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud/Intercenbud +% Kz j.w.;
   c. ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z kosztorysu szczegółowego, zaś w przypadku ich braku z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud/Intercenbud +% Kz j.w.;
   d. w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 4 oraz w wydawnictwie Sekocenbud/Intercenbud zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora Nadzoru i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.

§ 4
OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
   a) posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz zapewni kierownictwo, siłę roboczą, sprzęt, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
   b) zapewni wystarczającą liczbę pracowników posiadających stosowne kwalifikacje, pozwalające na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
   c) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy i na dzień zawarcia niniejszej umowy zachowuje płynność finansową;

d) zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz możliwościami zasilania w energię, wodę itp.;
e) zakres robót nie budzi jakichkolwiek wątpliwości;
f) zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do należytego wykonania przedmiotowej umowy;
g) zapoznał się z dokumentacją projektową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosi do niej zastrzeżeń, dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia;
h) ustalając wysokość wynagrodzenia, Wykonawca uwzględnił zmienne stawki cen materiałów, wyrobów i usług budowlanych budżetując na ten cel stosowną nadwyżkę;
i) przed przystąpieniem do wykonania robót zobowiązuje się zabezpieczyć należytą ilość materiału i w przypadku zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na wysokość cen materiałów, wyrobów i usług budowlanych podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do zabezpieczenia (zakupu) w/w po jak najkorzystniejszych (najniższych) cenach a okoliczności, o których mowa nie mogą stanowić podstawy do waloryzacji umówionego wynagrodzenia;
j) sprawdził we własnym zakresie dobór materiałów, elementów a także sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz pozostałej, wszelkiej infrastruktury technicznej niezbędnej do należytego wykonania umowy;
k) przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia robót objętych umową;
l) ma ważną polisę OC w ramach prowadzonej działalności a jego pracownicy są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
m) ma świadomość okoliczności (warunków) zawarcia niniejszej umowy – tj. trwający konflikt na Ukrainie i Bliskim Wschodzie, co może powodować nieprzewidziane konsekwencje gospodarcze powodujące np. zmienność cen materiałów itd. Wykonawca wziął wspomniane okoliczności pod uwagę podczas przygotowania oferty, w tym podczas ustalania jej wartości;
n) przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona cały zakres prac, za cenę ryczałtową brutto podaną w ofercie.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, SWZ, złożoną ofertą, zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób

trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zgodnie ze wskazówkami Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.

3. Na Wykonawcy spoczywa całkowita odpowiedzialność za bezpieczną organizację pracy i nadzór nad bezpieczeństwem pracowników. Wykonawca zapewnia niezbędne środki techniczno-organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo i higienę pracy, wynikające z ogólnie obowiązujących przepisów.
4. W zakresie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:
   a. wyznaczyć Kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane;
   b. przyjąć plac budowy i zorganizować odpowiednie zaplecze;
   c. prowadzić dokumentację budowy oraz przygotować dokumentację powykonawczą budowy;
   d. opracować i aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy;
   e. zapewnić obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego lub osoby pełniącej nadzór autorski oraz udostępniać wykonane pomiary;
   f. dostarczyć niezbędne materiały, urządzenia i sprzęt oraz wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami SWZ, dokumentacji technicznej, instrukcjami producentów wyrobów oraz zasadami wiedzy technicznej;
   g. prowadzić roboty w sposób zapewniający ciągłą i nieprzerwaną dostawę wody do odbiorców podłączonych do modernizowanej sieci – wykonanie by-passu. Przerwy w dostawie wody Wykonawca każdorazowo i z odpowiednim wyprzedzeniem będzie uzgadniał z Zamawiającym - Zastępcą Kierownika Wydziału Produkcji Wody i Eksploatacji Sieci – Michałem Ostapowiczem. O przerwach w dostawie wody Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym będzie powiadamiał odbiorców usług, których ta przerwa będzie dotyczyła. By-pass musi zapewniać wydajność pozwalającą na zapewnienie wymaganej ilości wody dla odbiorców;
   h. przeprowadzić próby, sprawdzenia, pomiary, badania, w tym badania wody, zakres badań wody powinien obejmować przede wszystkim zawartość chloru wolnego oraz wskaźniki: Escherichia coli, bakterie grupy coli i enterokoki. Badania wody powinny być również wykonywane dla by-passu przed jego uruchomieniem;
   i. przedłożyć przed rozpoczęciem robót Przedstawicielowi Zamawiającego / Inspektorowi Nadzoru, wnioski materiałowe z załączonymi do nich dokumentami, pozwalającymi jednoznacznie stwierdzić spełnienie przez materiały proponowane przez Wykonawcę do wbudowania, wymagań określonych w dokumentacji projektowej. Do wniosków

materiałowych należy dołączyć w języku polskim: wymagane atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca musi uzyskać akceptację Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru na wbudowanie proponowanych wyrobów budowlanych, materiałów, elementów etc. W przypadku wbudowania materiałów, które nie uzyskały akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego / Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo nie odebrać wykonanego przedmiotu umowy;

j. przedłożyć przed rozpoczęciem robót Przedstawicielowi Zamawiającego / Inspektorowi Nadzoru świadectwo kalibracji / certyfikat kalibracji dla zgrzewarki/ek, wykorzystywanych podczas robót, certyfikaty zgrzewaczy rur uzyskane przez pracowników wykonujących zgrzewy rur podczas robót;

k. przedłożyć przed rozpoczęciem robót Przedstawicielowi Zamawiającego / Inspektorowi Nadzoru dokumenty, na podstawie których maszyny, urządzenia i środki transportu zostały dopuszczone do użytku (np. certyfikaty / świadectwa CE, techniczne przeglądy okresowe itd.);

l. opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o ile będzie wymagany obowiązującymi przepisami;

m. wykonać przed rozpoczęciem wykonywania robót, dokumentację fotograficzną terenu przekazywanego pod plac budowy oraz terenu przyległego, na który mogą oddziaływać działania prowadzone przez Wykonawcę. Dokumentacja fotograficzna służyć będzie do porównania stanu placu budowy w chwili przyjęcia przez Wykonawcę i w chwili odbioru placu budowy przez Zamawiającego, do stwierdzenia odpowiedzialności za wykryte uszkodzenia urządzeń i zagospodarowania terenu, oraz do rozstrzygnięcia w sytuacjach spornych. W przypadku braku dokumentacji fotograficznej wszelkie zarzuty co do wykrytych uszkodzeń obciążają Wykonawcę, niezależnie czy uszkodzenia zostaną wykryte przez Zamawiającego czy inny podmiot/instytucję;

n. oznakować i zabezpieczyć teren budowy lub inne miejsca, które mogą stanowić część placu budowy; zabezpieczyć budowę na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu wznowienia robót;

o. zabezpieczyć instalacje, urządzenia na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;

p. zabezpieczyć zieleń na terenie budowy, odkryte korzenie drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem, zabrania się składowania urobku w obrębie terenu mogącego wpływać negatywnie na układ korzeniowy drzew;

q. w przypadku wystąpienia wody gruntowej, zapewnić odwodnienia wykopów i ewentualne obniżenie zwierciadła wód gruntowych do poziomu umożliwiającego prowadzenie robót;
r. pisemnie powiadamiać Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy;
s. odtworzyć przekrój wykopu otwartego wraz z odtworzeniem nawierzchni zgodnie z warunkami właścicieli/zarządców terenu i dokumentacją projektową;
t. podczas prac ziemnych magazynować warstwy wierzchniej gleby celem późniejszego rozprowadzenia na powierzchni przy odtwarzaniu terenu zielonego i nawierzchni nieutwardzonych;
u. nie później niż w terminie 3 dni od stwierdzenia szkody udzielać Zamawiającemu informacji dotyczących zaistniałych szkód oraz zabezpieczyć, zinwentaryzować i naprawić powstałe szkody;
v. informować Zamawiającego o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek;
w. wykonać i utrzymać na własny koszt urządzenia i obiekty tymczasowe na terenie budowy oraz ponosić koszty mediów, w tym energii elektrycznej w okresie realizacji robót;
x. niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
y. niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
z. dostarczyć i zastosować do wykonania zamówienia wyposażenie, materiały i urządzenia fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa z odpowiednimi deklaracjami zgodności, aprobatami technicznymi, atestami lub certyfikatami;
aa. wyposażyć pracowników w odzież ochronną zawierającą elementy identyfikujące pracowników Wykonawcy;
bb. utrzymać teren prowadzenia robót w należytym stanie i porządku;
cc. powstałe odpady Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy i utylizować na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w przypadku wystąpienia odpadów niebezpiecznych np. wyrobów zawierających azbest Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające

zdeponowanie/przekazanie tych wyrobów jednostkom uprawnionym do utylizacji/magazynowania/transportu tych odpadów;

dd. składować odpady, w przeznaczonych do tego kontenerach, które należy opróżniać/wymieniać w miarę potrzeb. Zakazuje się składowania odpadów poza kontenerami;

ee. przeszkolić podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, p. poż oraz pełnić nadzór nad ich stosowaniem;

ff. po zakończeniu robót uporządkować teren budowy, w tym dokonać renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;

gg. na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 48 godzin okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, deklarację zgodności, atesty lub certyfikaty;

hh. informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 7 kalendarzowych dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

ii. na wezwanie Zamawiającego udzielać w wyznaczonym terminie informacji dotyczących aktualnego stanu zaawansowania robót oraz innych informacji, których oczekuje Zamawiający;

jj. zapewnić obecność kierownika budowy lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę do sprawowania kontroli nad pracownikami i prowadzonymi robotami, każdego dnia, w którym wykonywane będą roboty budowlane na placu budowy;

kk. przedstawić na każde wezwanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników pracujących na zlecenie Wykonawcy;

ll. opracować niezbędne projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas robót w pasie drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami;

mm. uzyskać w niezbędnym zakresie zgody od właścicieli/zarządców nieruchomości, których teren Wykonawca przewiduje tymczasowo wykorzystać w celu prowadzenia robót budowlanych, na zajęcie działek na czas prowadzenia robót;

nn. wykonać badania zagęszczenia gruntu w miejscach prowadzenia robót ziemnych min. po jednym badaniu dla każdego wykopu punktowego po wykonaniu zasypki, wykonanie badań realizować w uzgodnieniu z zarządcą drogi/terenu, wskazana jest obecność przedstawiciela zarządcy drogowego podczas badań;

oo. oznakować hydranty p.poż. – znak przestrzenny (pryzmat), zasuwy – tabliczki domiarowe. Tablice informacyjne i pamiątkowe zostaną dostarczone przez Zamawiającego i zamontowane przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zapewni na swój koszt dokonanie wszystkich niezbędnych badań technicznych potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
6. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót, szczególnie w obrębie terenów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i bezpieczeństwa mienia, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, urządzenia pomocnicze, zbędne materiały lub niewykorzystane materiały oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne będzie składował w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwał z terenu budowy.
11. Wykonawca ponosi finansową i prawną odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia bądź uszkodzenia wykonywanych wcześniej robót.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na koszt własny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wad robót i usług, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych i powstałych w okresie gwarancyjnym, w terminach wskazanych w § 13 umowy. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych wad.
14. Od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez strony komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za plac budowy, obiekt – sieć wodociągową wraz z przyłączami w zakresie objętym dokumentacją projektową a także w zakresie w jakiej Wykonawca ingeruje w te obiekty. Wykonawca ponosi całkowitą

odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy a także za bezpieczeństwo osób przebywających na placu budowy w zakresie, w jakim zdarzenia te są następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, jego pracowników lub podwykonawców, oraz w granicach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

15. Od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru wszystkich robót budowlanych przez strony komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego, na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek zapewnienia ciągłości dostaw wody do odbiorców usług, w których przyłącza przewidziana jest ingerencja, oraz do wszystkich innych odbiorców usług, którzy pośrednio będą objęci działaniami prowadzonymi przez Wykonawcę. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpośrednie lub pośrednie zniszczenia spowodowane brakiem ciągłości dostawy wody i będzie ponosił koszty usunięcia tych szkód. Przerwa dostawy wody do odbiorców powinna zostać każdorazowo uzgodniona ze służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego.
16. Wykonawca zapewni dostawę wody do odbiorców usług Zamawiającego poprzez:
    a) zapewnienie ciągłości dostaw wody do odbiorców poprzez wykonanie by-passu, przy czym przerwa w dostawie wody nie może trwać dłużej niż 4 godziny,
    b) zawiadomienie Zamawiającego i odbiorców usług o planowanej przerwie w dostawie wody, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
    c) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przerwę w dostawie wody do odbiorców dłuższą niż 4 godziny, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę zastępczej dostawy wody do odbiorców (np. woda butelkowana lub atestowany oznaczony zbiornik).
17. Zakres prac wymaga wykonania by-passu zapewniającego dostawę wody do odbiorców pod wymaganym ciśnieniem i w wymaganej ilości odpowiadającej normatywnemu poborowi wody przez odbiorców.
18. By-pass przed uruchomieniem (włączeniem do sieci i podłączaniem odbiorców) powinien zostać poddany, dezynfekcji, płukaniu i badaniom bakteriologicznym wody. Jeśli w ciągu 7 dni, od uzyskania wyników badań wody, do wykonanego by-passu nie zostaną podłączeni odbiorcy i woda będzie zalegała w rurociągu, badania bakteriologiczne muszą zostać powtórzone oraz poprzedzone ewentualną dezynfekcją. Jeśli by-pass zostanie włączony w pierścieniowy obieg wody, pomimo braku podłączenia odbiorców, ponowne badania bakteriologiczne nie są obligatoryjne.

19. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt i urządzenia do wykonania by-passu. Wszelkie szkody i zniszczenia, zarówno w stosunku do osób trzecich jak i Zamawiającego czy innych podmiotów, będące następstwem niepoprawnej pracy by-passu obciążają Wykonawcę.
20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy całego przedmiotu umowy.
21. Wykonawca uzyska od właściwego zarządu drogi decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego w tym opracuje projekt organizacji ruchu, po zakończeniu robót, kopie protokołów odbioru terenu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
22. Koszty zajęcia pasa drogowego w miejscach prowadzenia robót, lokalizacji by-passu, urządzeń tymczasowych, ogrodzeń zabezpieczających itp. będą ponoszone przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zajmował pas drogowy w swoim imieniu i na własną odpowiedzialność. Wszystkie obowiązki i koszty wynikające z decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego obciążają Wykonawcę, ewentualne opłaty naliczone za umieszczenie urządzenia obcego niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi tj. sieci wodociągowej w pasie drogowym obciążają Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić obowiązku zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z terenu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z późniejszymi zmianami.
24. Wykonawca zobowiązany jest do raportowania postępu robót wraz z analizą ryzyka uwzględniającą zidentyfikowane problemy wraz z propozycją ich rozwiązania. Raporty będą opracowywane przez Wykonawcę na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie później niż 2 dni robocze od wezwania.

§ 5

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania wszystkich robót budowlanych, od dnia podpisania umowy do dnia ……..2027 r.
3. Termin wykonania całego przedmiotu umowy w tym dostarczenie zarejestrowanej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, od dnia podpisania umowy do dnia …….2027 r. W terminie tym zawiera się okres 14 dni przewidzianych na przygotowanie i przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru końcowego całego

przedmiotu umowy. Wykonawca zobligowany jest do uwzględnienia tego czasu w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie, którego realizowany będzie przedmiot umowy.

4. Zgłoszenie przez Wykonawcę do Zamawiającego zakończenia wszystkich robót budowlanych i gotowość do ich odbioru bez dołączenia:

   - kompletnej dokumentacji powykonawczej wskazanej w §11 ust. 4, uznaje się za nieskuteczne.

   Za termin wykonania wszystkich robót budowlanych uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego zakończenia wszystkich robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów wskazanych w §11 ust. 4 lub z chwilą uzupełnienia ostatniego dokumentu wskazanego przez Zamawiającego jako brakujący zgodnie z §11 ust. 8.

5. Zgłoszenie przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowość do odbioru całego przedmiotu umowy bez dołączenia:

   - kompletnej dokumentacji powykonawczej wskazanej w §12 ust. 3, uznaje się za nieskuteczne.

6. Datą zakończenia realizacji umowy będzie data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy zawierającym w szczególności: termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, terminy prowadzenia robót budowlanych z podziałem na poszczególne etapy realizacji przedmiotu zamówienia w tym: wykonanie projektu i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu, wykonanie i uruchomienie by-passu, przebudowa sieci na poszczególnych odcinkach, terminy prowadzenia prób, sprawdzeń i odbiorów, wykonanie przełączeń przyłączy do nowego rurociągu, zasypanie wykopów i odtworzenie rozebranych nawierzchni, termin zakończenia robót budowlanych, termin w którym Zamawiający może przystąpić do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych i termin na przeprowadzenie odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

§ 6
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy egzemplarz projektu budowlanego wraz z projektem technicznym. Dokumentacja projektowa stanowi

własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

2. Zamawiający:
   a) wyznaczy z własnej kadry pracowników pełniących funkcję Przedstawiciela Zamawiającego;
   b) zobowiązany jest do sprawowania, za pośrednictwem wyznaczonych pracowników nadzoru nad realizacją umowy;
   c) przekaże Wykonawcy plac budowy protokołem przekazania, w terminie ustalonym z Wykonawcą, lecz nie później niż do 7 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3-5;
   d) zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy powołując komisję odbiorową (tj. wyznaczając upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy), przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

§ 7
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości netto ……..…… zł, plus podatek VAT w wysokości ……..…… zł, co daje łączną kwotę brutto ……..…… zł słownie: ……..…… zł, w tym:
   a. modernizacja sieci wodociągowej w ul. Tuwima i ul. Kniaźnina w wysokości ……. zł netto.
   b. modernizacja sieci wodociągowej w ul. Czecha, ul. Lokajskiego i ul. Kusocińskiego w wysokości ……. zł netto.
3. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy, tj. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty

przygotowawcze, porządkowe, koszty obsługi geodezyjnej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, decyzji itp., opłat za wodę, ścieki, energię elektryczną, zabezpieczenia placu budowy, przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu nie pogorszonego w stosunku do stanu terenu sprzed rozpoczęcia robót, a także koszty robocizny, materiałów, sprzętów i urządzeń, zajęcia pasa drogowego, ewentualnego obniżenia zwierciadła wody gruntowej, tablic budowlanych, itp., a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. W przypadku wystąpienia robót/usług dodatkowych, o których mowa w § 3, rozliczenie za ich wykonanie nastąpi na podstawie zaakceptowanego kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 2, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 3 ust. 3.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie robót/usług dodatkowych, o których mowa w § 3 niniejszej umowy, przyjętych bez zastrzeżeń, cenę określoną w kosztorysie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2. Zapłata może nastąpić po protokolarnym odbiorze robót/usług dodatkowych na podstawie faktury wystawionej zgodnie z § 8 ust 1.

§ 8
PŁATNOŚCI

1. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić w następujący sposób:
   Nabywca / Odbiorca – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy,
   NIP: 716-000-20-23, REGON: 430533597.
   Na fakturze należy wskazać numer umowy, której faktura dotyczy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem
   § 19 ust. 12.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie całego przedmiotu umowy jest podpisany przez Strony, Protokół Odbioru Końcowego całego przedmiotu umowy stwierdzający, że przedmiot umowy nadaje się do użytkowania i zostaje odebrany przez Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za wykonane poszczególne etapy robót.

4. Datą otrzymania faktury będzie co do zasady dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego KSeF (zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o VAT).
5. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji zapłaty i obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: … oraz oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej
   zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
7. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.
8. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana (ustalona z uwzględnieniem stawek podatku VAT, obowiązujących w terminie wystawienia faktury).
9. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy po przedstawieniu przez niego oświadczeń podwykonawców, że otrzymali wymagalne wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku braku podwykonawców, do zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i realizacji kontraktu siłami własnymi.
10. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na ich rzecz na zasadach i w terminach określonych w przepisach powyższych. Zamawiający dokona wówczas odpowiedniego pomniejszenia sumy należnej Wykonawcy.
11. Wykonawca może w terminie 7 dni zgłosić swoje uwagi w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty zgodnie z postanowieniami ust. 10. W przypadku dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej w związku z cesją wierzytelności dokonanej bezpośrednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie zgłaszał w tym zakresie żadnych uwag.
12. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie nie

jest ujawniony rachunek bankowy wskazany na fakturze, płatność zostanie wstrzymana do czasu ujawnienia tego numeru w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

13. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 12 powyżej z uwagi na brak ujawnienia w wykazie numeru rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
14. W sytuacji wskazanej w ust. 13 powyżej, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o ujawnieniu jego rachunku bankowego w wykazie.
15. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 13 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o której mowa w ust. 14 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
16. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
18. Podzielną płatność (tzw. split payment) stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
19. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
20. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT, nie spełnia wymogów, o których mowa w § 8 ust. 20 umowy, to wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania rachunku spełniającego te wymagania, co nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia odsetek lub odstąpienia od umowy.

§ 9
ZARZĄDZANIE KOORDYNACJĄ ROBÓT

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza swojego pracownika pełniącego funkcję Przedstawiciela Zamawiającego oraz upoważnia Inspektora Nadzoru do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych. Przedstawiciel Zamawiającego może pełnić funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru są upoważnieni do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów wykonanych robót.
3. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru. Uwagi Wykonawcy wraz ze stanowiskiem Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.
5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
6. Zmiana osób pełniących funkcję Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany umowy. Zamawiający dokona pisemnego powiadomienia. Zmiana będzie skuteczna w terminie 7 dni od dokonania pisemnego powiadomienia.
7. Przedstawiciel Zamawiającego, jeżeli uzna to za celowe, jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że zapewnia Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie Pana/Pani ……...
9. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji umowy oraz podpisania protokołu końcowego odbioru robót i całego przedmiotu zamówienia Wykonawca ustanawia ……..
10. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
11. Przedstawiciel Zamawiającego informuje z 2 (dwu) dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę.
12. Kierownik budowy lub inna osoba upoważniona przez Wykonawcę do sprawowania kontroli nad pracownikami i prowadzonymi robotami ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. W przypadku nieobecności w trakcie wykonywania robót, kierownika budowy lub innej osoby upoważnionej przez Wykonawcę do sprawowania kontroli nad pracownikami i prowadzonymi robotami, Inspektor nadzoru / przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wstrzymania prowadzenia robót przez Wykonawcę. Wszystkie konsekwencje związane ze wstrzymaniem robót obciążają Wykonawcę i uznaje się, że są spowodowane jego działaniami – zaniedbaniami.
13. Kierownik budowy ma obowiązek uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, czynnościach odbiorowych, próbach i sprawdzeniach.
14. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
15. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
    a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
    b) przejawia wyraźne oznaki spożywania alkoholu/środków odurzających;
    c) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
    d) nie stosuje się do postanowień umowy;
    e) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p. poż;

W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa powyżej Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

16. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
17. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
    a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy z podziałką czasową - 1 tydzień;
    b) terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, zgodnie z § 5 ust. 7;
18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
19. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na dotrzymanie przedstawionego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
20. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
    a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, w sposób stwarzający zagrożenie dla poprawnego funkcjonowania obiektu – sieci wodociągowej i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
    b) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub decyzją pozwolenia na budowę/zgłoszeniem budowy.
21. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie Pana Macieja Wawerskiego, Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm. – dalej jako „Pr.Bud.”), Inspektor Nadzoru.

22. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o ich ewentualnych wadach w ciągu 24 godzin od ich wykrycia.
23. Uzgodnienia dokonywane przez Inspektora Nadzoru wymagają formy pisemnej.
24. Inspektor Nadzoru sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów, przekroczenie tolerancji wymiarowej, widoczne wady, itp.) Inspektor Nadzoru może zabronić wbudowania takich materiałów, a wykonane elementy robót nakazać rozebrać i wykonać ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym na koszt Wykonawcy. Wykonawca na wezwanie Inspektora Nadzoru ma obowiązek okazania badań, atestów planowanych do użycia lub użytych materiałów w ciągu 48 godzin od wezwania.
25. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości robót Inspektor Nadzoru może nakazać rozebranie wykonanych elementów, wykonanie ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym i technologicznym. Wszelkie konsekwencje prawne i finansowe związane z wadliwie wykonanymi robotami obciążają Wykonawcę.
26. Sprawdzanie robót przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
27. Inspektor Nadzoru potwierdza usunięcie wad w dzienniku budowy, w uzasadnionych wypadkach - odrębnym pismem/protokołem.
28. Inspektor Nadzoru potwierdza faktyczne wykonanie robót wpisem do dziennika budowy. Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru faktycznego wykonania robót, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości odbiorowej.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), odrębnego dla realizacji zadania pn.: „Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Tuwima, ul. Kniaźnina, ul. Czecha, ul. Lokajskiego i ul. Kusocińskiego w Puławach”, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy. Polisa ma obejmować wyłącznie zdarzenia ubezpieczeniowe, które mogą wystąpić na zadaniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę na okres nie krótszy niż okres

realizacji zamówienia. W przypadku wprowadzenia zmian do umowy i przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą ważności polisy, przedłożyć nową polisę na okres nie krótszy, niż okres, o który został przedłużony termin realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Co najmniej 2 robocze dni przed przekazaniem placu budowy o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. c, nie później jednak niż 5 dni roboczych od podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez ubezpieczyciela, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.

§ 11
ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiór robót budowlanych jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych pismem złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru robót budowlanych, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy oraz pismem złożonym na dziennik

podawczy Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

4. W celu dokonania odbioru robót budowlanych, Wykonawca przedstawia jako załącznik do pisma, o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
   a) wyniki badań bakteriologicznych;
   b) dziennik budowy;
   c) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy;
   d) protokoły z przeprowadzonych w obecności Przedstawiciela Zamawiającego prób badań i sprawdzeń przewidzianych dokumentacją projektową i SWZ;
   e) protokoły odbioru terenu wystawione przez Zarządców dróg oraz pozostałych właścicieli nieruchomości, na których prowadzone były roboty;
   f) świadectwo kalibracji / certyfikat kalibracji dla zgrzewarki/ek, wykorzystywanych podczas robót;
   g) certyfikaty zgrzewaczy rur uzyskane przez pracowników wykonujących zgrzewy rur podczas robót – dla min. 2 pracowników;
   h) operat geodezyjny (roboczy);
   i) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
5. Odbiór robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy zarządców/właścicieli terenu zajmowanego na czas realizacji robót, rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający:
   a) przekaże Wykonawcy protokół ustalający, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową;
   b) może przerwać Odbiór robót budowlanych, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń,

uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru robót budowlanych.

7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W przypadku niekompletności dokumentów wskazanych w ust. 4 powyżej, Zamawiający nie rozpocznie odbioru robót budowlanych i poinformuje o tym fakcie Wykonawcę wskazując braki jakie należy uzupełnić. W takim przypadku zgłoszenie zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne.

§ 12
ODBIÓR KOŃCOWY CAŁEGO PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy pismem złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego.
3. Do pisma zgłaszającego gotowość do Odbioru końcowego Wykonawca dołącza:
   a. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie „*.dxf”;
   b. dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami (jeżeli będą zgłoszeni Zamawiającemu), jeśli Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców zobligowany jest przekazać stosowne oświadczenie o braku korzystania z podwykonawców;
   c. karty przekazania odpadów lub oświadczenie Wykonawcy o braku wytworzenia odpadów .
4. Odbiór końcowy dokonywany jest na podstawie pozytywnego wyniku odbioru, o którym mowa w § 11 i dostarczonych dokumentów wskazanych w ust. 3.
5. W przypadku niekompletności dokumentów wskazanych w ust. 3 powyżej i § 11 ust. 4, Zamawiający nie rozpocznie odbioru robót ani odbioru końcowego i poinformuje o tym

fakcie Wykonawcę wskazując braki jakie należy uzupełnić. W takim przypadku zgłoszenie zakończenia robót i gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne.

6. Czas na przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego całego przedmiotu umowy zawiera się w czasie na realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tego faktu przy organizacji robót i opracowywaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy całego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeśli nie zostaną wykryte wady w przedmiocie umowy uniemożliwiające dokonanie odbioru a dokumentacja wskazana w ust. 3 powyżej i § 11 ust. 4 będzie kompletna, Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, dokona odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
8. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego całego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy Protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczyć termin ich usunięcia,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      a. jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (jeżeli wystąpią).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac/robót jako wadliwych.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
13. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej – stosownego protokołu odbioru podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

USUWANIE AWARII USTEREK I WAD

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w ustalonym przez Zamawiającego terminie. Również w tym trybie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru robót budowlanych i odbioru gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Awaria rozumiana jest jako nagłe zdarzenie, w wyniku którego obiekt budowlany lub jego część uległa uszkodzeniu lub przemieszczeniu w sposób utrudniający lub uniemożliwiający dalszą bezpieczną eksploatację tego obiektu lub utrudniające bądź uniemożliwiające bezpieczne prowadzenie prac w zasięgu oddziaływania tego obiektu, wynikające z działania i/lub zaniechania Strony lub innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron.
4. W przypadku wystąpienia awarii w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do faktycznego usuwania awarii w miejscu jej wystąpienia, w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia zaistnienia awarii, zgłoszenie wystąpienia awarii będzie dokonywane przez Zamawiającego drogą telefoniczną pod numerem telefonu: ……., lub w formie elektronicznej pod adresem:……., jeżeli Wykonawca nie przystąpi do fizycznego usuwania awarii w miejscu jej wystąpienia w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii lub do powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do przystąpienia do samodzielnego usuwania awarii w każdej sytuacji, w której Zamawiający uzna, że oczekiwanie na przystąpienie do usuwania awarii przez Wykonawcę spowoduje okoliczności wywołujące straty materialne Zamawiającego i utrudnienia w świadczeniu oferowanych przez Zamawiającego usług m.in. w zakresie dostawy wody do odbiorców. Ponadto w sytuacjach, w których występuje zagrożenie zdrowia lub życia, a także ryzyko poniesienia poważnych strat materialnych i środowiskowych spowodowanych stanem awaryjnym, Zamawiający bez oczekiwania na

przystąpienie Wykonawcy do usunięcia awarii, jest uprawniony do powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z usuwaniem awarii oraz usunięciem skutków wywołanych przez awarię, w szczególności kosztów zaangażowania własnych służb Zamawiającego w usunięcie awarii i usunięcie skutków awarii, wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z tytułu usunięcia awarii.
7. Służby techniczne Zamawiającego lub podmiot trzeci usuwający awarię sporządzą protokół awarii. Przyczyny awarii ustalone w tym protokole są wiążące dla Stron.
8. Powyższy tryb postępowania obowiązuje również w przypadku wystąpienia awarii na innym obiekcie budowlanym uszkodzonym w związku z działaniami Wykonawcy.
9. W przypadku poniesienia kosztów usunięcia awarii przez Zamawiającego, Zamawiający może potrącić równowartość poniesionych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem e-mail na adres jak w ust. 4, w terminie do 7 dni roboczych, liczonych od daty ujawnienia wad lub usterek.
11. W przypadku ponownego wystąpienia wady lub usterki w elemencie, podzespole naprawianym dwukrotnie, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu/podzespołu na nowy bez wad.
12. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie usterki lub wady, tj. faktyczne przystąpienie do usuwania wady lub usterki w miejscu jej wystąpienia wynosi maksymalnie 48 godzin od chwili zgłoszenia wady lub usterki. W przypadku zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki w piątek po godzinie 15 lub w sobotę, niedzielę oraz święto, reakcja serwisu na zgłoszenie nie może nastąpić później niż w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym od pracy lub święcie do godziny 12.
13. Naprawa zgłoszonej usterki lub wady wynosi do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki w piątek po godzinie 15 lub w sobotę, niedzielę oraz święto, reakcja serwisu na zgłoszenie nie może nastąpić później niż w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym od pracy lub święcie do godziny 12. W przypadku zaistnienia wady lub usterki, której ze względów technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych, nie będących następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, nie jest możliwe do usunięcia w ciągu 5 dni roboczych, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali inny termin na usunięcia wady lub

usterki. Czas usunięcia wady i usterki nie może być dłuższy niż czas faktycznego usunięcia wady lub usterki i czas trwania przeszkody uniemożliwiającej jej usunięcie. Zmiana 5 dniowego terminu na usunięcie usterki lub wady może zostać uwzględniona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych powodów uzasadniających brak możliwości dotrzymania 5 dniowego terminu usunięcia wady lub usterki. W przypadku zaistnienia usterki powodującej przerwę w dostawie wody do odbiorców usług Zamawiającego, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zapewni środki zastępcze na czas trwania awarii do momentu przywrócenia funkcjonowania uszkodzonego obiektu.

14. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonej wady lub usterki w terminie określonym w ust. 13, Zamawiający zleci jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy a koszty potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dodatkowo do czasu usunięcia usterki Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zapisami § 18.
15. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym razem z Przedstawicielem Zamawiającego protokole. Protokół musi zawierać co najmniej:
    a) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki, sposób dokonania zgłoszenia (email, telefonicznie, pisemnie),
    b) rodzaj wady, awarii lub usterki, sposób naprawy,
    c) dane podmiotu usuwającego awarię,
    d) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych,
    e) datę zakończenia usuwania wady, awarii lub usterki oraz wznowienia pracy obiektu.

§ 14
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela 5 letniej rękojmi na wykonane roboty określone w umowie.
3. Okres gwarancji Wykonawcy i rękojmi Wykonawcy liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i K.C.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji w okresie, o którym w mowa w ust. 1 i 2, obejmuje zarówno prace budowlane jak i wszystkie urządzenia zamontowane przez Wykonawcę czy też wbudowane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
9. W zakres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wchodzą bez dodatkowego wynagrodzenia przeglądy okresowe. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów użytych materiałów warunkujących uznanie roszczeń gwarancyjnych wobec producenta. Przeglądy wykonywane będą w dni robocze w obecności Przedstawiciela Zamawiającego.
10. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
11. W okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
12. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
    a) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, któremu ma służyć;
    b) przedmiot umowy jest wolny od wad.
13. W trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić dodatkowe przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na 7 dni roboczych przed planowanym przeglądem. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych podwykonawcom.
15. W okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 14 ust. 1 i 2, Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji, materiałów i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
16. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady w przedmiocie umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
20. Odbiór gwarancyjny przeprowadzany jest na podstawie bezusterkowego protokołu przeglądu gwarancyjnego lub protokołu odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji;
21. Jeżeli podczas Odbioru gwarancyjnego, Odbioru robót budowlanych lub Odbioru końcowego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji.
22. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
23. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancji określonym w umowie i będzie polegał na ocenie technicznej i wizualnej wszystkich wykonanych w ramach zamówienia prac i robót budowlanych pod kątem wystąpienia i ujawnienia się w okresie objętym udzieloną przez Wykonawcę gwarancją wszystkich wad

lub usterek, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych. O zakończeniu terminu gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie umożliwiającym przeprowadzenie przeglądu w okresie gwarancyjnym, nie mniej niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, tj. ……. zł (słownie: ……. zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie …… przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Strony uzgadniają, że:

a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego całego przedmiotu umowy;

b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek lub przedłużyć czas obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu przedłużenia terminu wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia

w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

§ 16
ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zaistnieje zmiana okoliczności faktycznych i/lub prawnych, które powstały po terminie zawarcia umowy, a których zamawiający i/lub wykonawca nie mogli wcześniej przewidzieć lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego ze względów finansowych lub technicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, w szczególności dotyczącej:
   1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie:
      a. wystąpienia dodatkowych usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne w celu ukończenia realizacji przedmiotu umowy;
      b. powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
      c. wystąpienia przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy z powodów, za które odpowiada Zamawiający;
      d. wystąpienie konieczności usunięcia wad w dokumentacji projektowej;
      e. niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami, informacjami technicznymi producentów wbudowywanych materiałów wymagających konkretnych warunków atmosferycznych lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj. opady deszczu, śniegu, gradu, zalegający śnieg, temperatury powyżej $+30^0$C, temperatury poniżej 0^0C powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5

następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego podpisem przez Przedstawiciela Zamawiającego, z tym, że do uznania niekorzystnych wartości temperatury należy przyjąć wartość, która występuje w jakiejkolwiek części doby. Do udokumentowania niekorzystnych wartości temperatur lub opadów Wykonawca wykorzysta dostępne dane pomiarowe np. IUNG lub IMGW-PIB dla miasta Puławy;

f. wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, niewynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy;
g. wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
h. wystąpienie opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
i. wystąpienie braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
j. działanie siły wyższej – zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, a których Wykonawca lub Zamawiający nie mógł przewidzieć oraz którym nie mógł zapobiec, a także ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać,
k. wystąpienie konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
l. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
m. brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;
n. w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac/robót np. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie lub

przerwanie wykonywania robót potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego, lub innego działania siły wyższej.

2) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego:
   a. harmonogram może być aktualizowany na wniosek każdej ze stron,
   b. w uzasadnionych sytuacjach w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć zaktualizowany harmonogram realizacji przedmiotu umowy,
   c. Strony przewidują aktualizację harmonogramu, w szczególności w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub przesunięcia terminów zakończenia podanych w harmonogramie dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy,
   d. zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.
3) zmiana osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy, wymienionych w § 9 niniejszej umowy, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące, że wskazane osoby nie mogą pełnić swoich funkcji, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w odpowiednich przepisach, nie stanowi podstawy do zmiany Umowy. Dla jej skuteczności wystarczające jest pisemne powiadomienie, zgodnie z § 9 ust 6 Umowy.
4) zmiany wartości umowy w szczególności:
   a. zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w szczególności na skutek: zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia m.in. wystąpienia robót zaniechanych; konieczności obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wad stwierdzonych w czasie odbioru robót lub odbioru końcowego przedmiotu umowy, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, a nie jest możliwe usunięcie ich w wymaganym przez Zamawiającego terminie,
   b. zwiększenie wartości umowy na skutek realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych, o których mowa w § 3, łączna wartość kolejnych zmian w tym zakresie nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, do rozliczenia dodatkowych robót (jeżeli wystąpią) przyjmuje się formę wynagrodzenia kosztorysowego.
5) zmiana podwykonawcy(ów) wskazanych w ofercie, jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dokona zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym

niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

6) powierzenie podwykonawcy realizacji części zamówienia w sytuacji gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się samodzielnie zrealizować całość przedmiotu zamówienia lub rezygnacji z podwykonawstwa i przejęcia przez Wykonawcę obowiązku wykonania całości przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany umowy spowodowane tymi okolicznościami są warunkiem wykonania umowy lub są korzystne dla Zamawiającego na skutek wystąpienia zdarzania o charakterze zewnętrznym, którego nie można było przewidzieć oraz którego skutkom nie można było zapobiec.

3. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 2 pkt. 1) ewentualne przedłużenie terminu wykonania może nastąpić o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Wszystkie powyższe zmiany umowy opisane w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. Zmiana nazw stron, siedzib stron, danych teleadresowych, numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
6. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku.
7. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności: koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej, koszty pracownicze itp.). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w umowie.

§ 17
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w niżej wymienionych okolicznościach:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
   4) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac/robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
   5) w przypadku nierealizowania prac/robót zgodnie z ustalonymi terminami i/lub stwierdzenia, że jakość wykonywanych prac/robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
   6) gdy Zamawiającemu przedłożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy a nie została jeszcze ogłoszona upadłość Wykonawcy,
   7) z powodu wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
   8) gdy wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie egzekucyjne, w wyniku, którego dojdzie m.in. do zajęcia rachunku bankowego, wierzytelności i innych praw majątkowych Wykonawcy,
   9) w przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu robót przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu,
   10) przerw lub opóźnień w robotach pozwalających w sposób uzasadniony przypuszczać, że roboty nie zostaną wykonane w uzgodnionym terminie, w szczególności w przypadku powtarzającego się niedotrzymywania przez Wykonawcę terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,

11) powtarzającego się lub ciągłego naruszania umowy przez Wykonawcę z zastrzeżeniem wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy z żądaniem usunięcia tych naruszeń,
12) nieprzestrzegania przez Wykonawcę zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa pracy lub właściwej jakości wykonania robót,
13) wykonania robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową, dokumentacją, ofertą obowiązującymi przepisami, normami, należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej - pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Przedstawiciela Zamawiającego,
14) dopuszczaniu do pracy pracowników/wykonawców w stanie nietrzeźwym/ bez wymaganych uprawień,
15) nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia polisy ubezpieczeniowej OC/NNW,
16) jeżeli wystąpią inne okoliczności (niewymienione w pkt. 1-15) leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac/robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   2) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   3) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której powodu została przerwana realizacja umowy,
   4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac/robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
   5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac/robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie

z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający dokona odbioru prac/robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
7) Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku,
8) Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób poniesionych kosztów, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych materiałów i urządzeń.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowić będą kary umowne.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może zastosować kary umowne według następujących zasad:
   a) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu harmonogramu robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy, licząc od upływu terminu na przedstawienie harmonogramu rzeczowo -finansowego o którym mowa w § 9 ust. 16, umowy;
   b) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy, licząc od upływu terminu wykonania umowy;
   c) za każdy dzień opóźnienia w realizacji robót wskazanych w § 5 ust. 2 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy, licząc od upływu terminu wskazanego w § 5 ust. 2 umowy;
   d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   e) za opóźnienie w usunięciu lub w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, licząc od upływu terminu określonego w § 13 ust. 13, do czasu usunięcia usterki, potwierdzonego protokołem usunięcia wad i usterek;
   f) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;

g) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
h) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
i) z tytułu nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo – finansowego lub gdy przedłożony harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego;
j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie określonym w § 19 ust. 4, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmiany;
k) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem" kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane /usługi/dostawy lub jej zmian w terminie określonym w § 19 ust. 7, w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku przyjęcia terminu niezgodnego z zapisem §19 ust. 10 i braku jego zmiany na żądanie Zamawiającego) w wysokości 1000 zł za każdy brak zmiany;
m) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której dotyczy zapłata;
n) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieterminową zapłatę;
o) za wbudowanie materiału lub urządzenia, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
p) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający wystawi Wykonawcy żądanie zapłaty należnych kar określonych w ust. 2. Należne kary muszą być zapłacone przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego żądania zapłaty.

4. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar określonych w żądaniu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
7. Łączna suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % ceny ryczałtowej brutto określonej w § 7 ust. 2 umowy.

§ 19

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, zachowując swobodę wyboru podwykonawcy w granicach kwoty wynagrodzenia określonego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może rażąco odbiegać od wyceny Wykonawcy za tą część zamówienia przewidzianą w jego kalkulacji ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo musi określać dokładnie część przedmiotu zamówienia, która jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi oraz projekt jej zmiany, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Przedłożony Zamawiającemu projekt umowy musi zawierać wszystkie informacje dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanych przez podwykonawcę robót lub usług, którego dotyczy przedmiot umowy oraz wartość przedmiotu tej umowy.
5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 4 lub projektu jej zmiany, jeżeli będzie on niezgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie odnośnie umowy o podwykonawstwo lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy będzie dłuższy niż określony w ust. 10. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia w terminie do 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy lub projektu jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy podwykonawczej lub projektu jej zmiany, o których mowa w ust.4, nie zgłosi w formie

pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.

7. Po zawarciu zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem" kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi i jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował przedłożoną umowę lub jej zmianę.
9. Do zmian umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
12. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali wymagalne wynagrodzenia wynikające z zawartych umów podwykonawczych.
13. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:

    − nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

    − dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, przy czym bezpośrednia zapłata może objąć wyłącznie należne wynagrodzenie bez należnych odsetek,

    − złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do wysokości lub zasadności należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

15. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub kwotę złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią za wady. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
17. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. W przypadku żądania takich dokumentów Zamawiający wyznaczy termin na ich dostarczenie, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni robocze.
19. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
21. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu robót lub usług przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, Zamawiający może nakazać przerwanie robót do momentu wyjaśnienia sprawy. Przerwanie robót z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji umowy.
22. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 20
GOSPODAROWANIE ODPADAMI

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli technologicznie jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt.

3. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy (jeżeli występują).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 21

INTERPRETACJA

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
   a) SWZ;
   b) umowa;
   c) Dokumentacja projektowa;
   d) Oferta Wykonawcy.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1.
3. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
4. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, chyba że zostały wskazane dni robocze. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
5. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy.
6. Wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody.

§ 22

ZASADY POUFNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego, niezależnie od formy i sposobu ich przekazania, w tym ustnie,

pisemnie, w formie zapisu elektronicznego (informacje poufne), jak też wszelkie inne dotyczące umowy, mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę tylko w celu wykonania umowy i nie będą ujawniane osobom trzecim. W okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ani ujawniać żadnych informacji, które uzyska w związku z wykonaniem umowy.

2. W przypadku pozyskania lub udostępnienia danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te dane przed dostępem osób nieuprawnionych, nie wykorzystywać oraz nie przetwarzać tych danych w jakikolwiek sposób dla celów innych niż wykonanie umowy.
3. Wszystkie informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu umowy lub po rozwiązaniu umowy niezależnie od przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu albo zniszczenia w całości lub części zgodnie z dyspozycją Zamawiającego oraz zwrotu wszelkich istniejących kopii informacji poufnych utrwalonych na jakichkolwiek nośnikach.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie klauzuli poufności przez osoby, z których korzysta przy wykonywaniu umowy.
5. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1), dalej „RODO”.
6. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Spółka z o.o. z siedzibą w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy, NIP: 716-000-20-23; REGON: 430533597.
7. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest ……....

8. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1, lit. b) RODO.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez zamawiającego.
10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 9 zostanie wykonany przez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej obowiązującej u Zamawiającego oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej w trakcie trwania umowy, nie prowadzi do jej modyfikacji.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
12. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym odrębnej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 23

Mechanizm zgłaszania nieprawidłowości

1. Zamawiający informuje o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych związanych z realizacją Projektu.
2. Przez Instytucję Zarządzającą zostało opracowane narzędzie informatyczne umożliwiające przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia ww. nieprawidłowości.

3. Zgłoszenia lub skargi dotyczące wystąpienia niezgodności Projektu z postanowieniami KPP (Karta Praw Podstawowych), lub KPON (Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych) przekazane tylko w formie pisemnej, mogą przekazywać osoby fizyczne (uczestnicy projektu lub ich pełnomocnicy i przedstawiciele), instytucje uczestniczące we wdrażaniu funduszy Unii Europejskiej, strona społeczna (stowarzyszenia, fundacje),za pomocą:
   1) poczty tradycyjnej – w formie listownej na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, lub Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, ul. Pańska 97, 00-834 Warszawa,
   2) skrzynki nadawczej e-PUAP Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej lub Ministerstwa Klimatu i Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
   3) formularza internetowego e-Nieprawidłowości, dostępnego na stronie feniks.gov.pl
   4) mechanizmu sygnalistycznego rozumianego jako dedykowany adres e-mail: feniks@mfipr.gov.pl lub naduzycia.feniks@mfipr.gov.pl
   5) doręczenia osobistego do kancelarii Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, lub Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, ul. Pańska 97, 00-834 Warszawa.
   6) Szczegóły zgłaszania nieprawidłowości można znaleźć w linkach: https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/zglaszanie-nieprawidlowosci oraz https://www.gov.pl/web/wody-polskie/zglaszanie-niezgodnosci-feniks

§ 24

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 25

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Załącznikami do umowy są:
   1) SWZ;
   2) Dokumentacja projektowa;
   3) Oferta Wykonawcy;
   4) Harmonogram rzeczowo – finansowy;
   5) Wykaz części powierzonych Podwykonawcy (jeśli dotyczy).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony ustalają, że sądem wyłącznie właściwym miejscowo w sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy, jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
6. Treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902). oraz informację sektora publicznego w rozumieniu Ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1524)., która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. Jeżeli w ramach wykonywania umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych, strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych

wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

9. Umowę niniejszą w przypadku jej zawarcia w wersji papierowej sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Jeżeli Strony zawrą umowę w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78 [1] § 1 Kodeksu cywilnego (poprzez opatrzenie umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym), wówczas forma pisemna umowy nie zostanie sporządzona, a formą zawarcia umowy będzie forma elektroniczna.

§ 26

PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy
   a) w zakresie rzeczowego, wykonania przedmiotu umowy jest:
      kierownik budowy –……..,
      osoba upoważniona do sprawowania kontroli nad pracownikami i prowadzonymi robotami podczas nieobecności kierownika budowy- …….
   b) w zakresie finansowego i prawnego wykonania przedmiotu umowy jest – ……..,
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest/są:
   a) w zakresie rzeczowej realizacji umowy:

   - ……..,

   Oraz w zastępstwie:

   – ……..,

   b) w zakresie finansowego i prawnego wykonania przedmiotu umowy przedstawiciele Zamawiającego – zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z KRS.
3. Dla optymalnej komunikacji pomiędzy Stronami, wszelka korespondencja w ramach niniejszej umowy będzie odbywała się drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej:
   - Zamawiającego: ...…….,
   - Wykonawcy: …….....,
   Dokumentacja w formie papierowej będzie dostarczana na adres:

- Zamawiającego: ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy,
- Wykonawcy: ……...

Zamawiający: Wykonawca:

……..... …….....

(podpis, data) (podpis, data)