IDEA PROJEKT
mgr inż. Anna Markiewicz
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,
tel. kom. 663 304 262, e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STADIUM PROJEKTU: Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA: Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I).

ADRES:
działka nr ewidencyjny: 16/3; obręb ewidencyjny: 73**,** jednostka ewidencyjna: Miasto Grudziądz (046201_1), powiat: grudziądzki, województwo: kujawsko – pomorskie, ul. Waryńskiego

INWESTOR:
Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

Kategoria obiektu: XI

Projektant architektury mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	
Projektant branży konstrukcyjnej mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	

GRUDZIĄDZ, dn. 16.06.2026r

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU 3-12
1. DANE OGÓLNE 3
1.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU 3
1.2. INWESTOR 3
1.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA 3
1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA 3
1.5. MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE 3
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3
2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI 3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU 3-4
3.1. INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI 3
3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI 4
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU 4-5
4.1. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA MIESZKANIA CHRONIONE BUDYNKU MIESZKALNEGO (ETAP I) 4
4.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI 4
4.2.1 UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI 4
4.2.2 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH 4
4.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW 4
4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY 4
4.4.1 DOJŚCIA, CHODNIKI, DOJAZD, PARKINGI, PLACE MANEWROWE, ZJAZD 4
5. NAWIERZCHNIE WOKÓŁ BUDYNKÓW 5-6
5.1. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ 5
5.2. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU 5
5.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI 6
5.3.1 ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE 6
5.3.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU 6
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 6-7
7. INFORMACJE I DANE 7
7.1. SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI MPZP 7
7.2. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA 7
7.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ 8
7.4. OCHRONA KRAJOBRAZOWA 8
7.5. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW 8-9
8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 9
9. INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 9
9.1. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA 9
9.2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM AKUSTYCZNYM 10-12
9.2.1 ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNE W OKRESIE BUDOWY 11
9.2.2 ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNE W FAZIE EKSPLOATACJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU 11
9.3. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM WYMAGANEGO NASŁONECZNIENIA ORAZ WPŁYWU NA ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ 12
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 12
II OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY 14-19
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH 14
2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB 15-16
3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO. 17-19

Mapa do celów projektowych

PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
PZT-02 Projekt zagospodarowania terenu – uzgodnienie	skala 1:500

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Budynek usługowy – mieszkania chronione wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (ETAP I).
działka nr ewidencyjny: 16/3; obręb ewidencyjny: 156
jednostka ewidencyjna: 046201_1 Miasto Grudziądz, 86-300 Grudziądz.

1.2. INWESTOR

Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER, ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

1.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielami działki inwestycyjnej nr 16/3, gdzie planowana jest inwestycja jest Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER, ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

IDEA PROJEKT Anna Markiewicz, ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz

1.5. MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE

- wytyczne branżowe,
- mapa do celów projektowych,
- Uchwała NR XII/100/03 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 września 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tuszewo.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065, z późniejszymi zmianami – Dz.U.2022 poz. 1225 z dnia 9 czerwca 2022 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2020, poz.1609, z późniejszymi zmianami Dz.U. 2022 poz. 1679)
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 418).

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje budowę:

- rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego o mieszkania chronione,
- przebudowę istniejącej części budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącej,
- utwardzeń terenu, dojść pieszych, miejsc postojowych i drogi dojazdowej,

Pozostałe elementy zagospodarowania – przyłącze do sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej bez zmian. Odprowadzenie ścieków do istniejącego szamba wybieralnego.

Istniejący zjazd na działkę zostanie przebudowany, wg odrębnego opracowania, obecnie na potrzeby inwestycji wykorzystywany będzie zjazd istniejący.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji, na której planowana jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jest zagospodarowany przez obiekt kubaturowy – istniejący budynek mieszkalny.

3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren przedmiotowej inwestycji posiada delikatny spadek w kierunku zachodnim.

Teren inwestycji porośnięty jest zielenią niską, krzewami i drzewami. W związku z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się konieczną wycinkę części istniejących drzew zlokalizowanych bezpośrednio przy istniejącym budynku mieszkalnym od strony południowo-wschodniej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

4.1. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA MIESZKANIA CHRONIONE BUDYNKU MIESZKALNEGO (ETAP I)

Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego od strony północnej oraz zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione. Projektowana część budynku będzie obiektem parterowym, o rzucie w kształcie prostokąta.

Nad projektowaną rozbudową przewidziano dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci wynoszącym 3°. Pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej w kolorze grafitowym.

Elewacje budynku zaprojektowano jako wykończone tynkiem cienkowarstwowym w stonowanej kolorystyce, w odcieniach szarości. W górnej części elewacji, powyżej poziomu 2,65 m, przewidziano okładzinę z kompozytowych płyt elewacyjnych w kolorze naturalnego dębu.

Rynny i rury spustowe, montowane w obrębie elewacji, zaprojektowano w kolorze szarym. Główne wejścia do budynku zlokalizowano w elewacjach wschodniej i zachodniej, w obrębie ścian podłużnych budynku.

4.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

4.2.1 UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na zasadach dotychczasowych,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej instalacji wodociągowej budynku mieszkalnego, na zasadach dotychczasowych,
- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej instalacji elektroenergetycznej budynku mieszkalnego, na zasadach dotychczasowych,
- wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren działki Inwestora, bez zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

4.2.2 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Miejsce do gromadzenia odpadków stałych zlokalizowano na utwardzonym placu na zewnątrz budynku w zamykanych kontenerach, oddalone minimum 10m od drzwi i okien oraz minimum 3 m od granicy z działką budowlaną. Miejsce gromadzenia odpadów wygrodzone ogrodzeniem pełnym systemowym.

4.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe z projektowanej części budynku będą odprowadzane do istniejącego na działce szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na zasadach dotychczasowych, za pośrednictwem projektowanej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

4.4.1 DOJŚCIA, CHODNIKI, DOJAZD, PARKINGI, PLACE MANEWROWE, ZJAZD

Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych, obejmujący łącznie 8 miejsc postojowych, 6 o wymiarach 2,50 × 5,00 m i 2 miejsca przeznaczone dla pojazdów osób z niepełnosprawnościami, o wymiarach 3,60 × 5,00 m.

Projektowane drogi wewnętrzne będą miały szerokość od 5,20 do 6,00 m. Układ komunikacyjny na terenie działki zapewnia odpowiednią przestrzeń manewrową dla samochodów osobowych.

Nawierzchnie dróg wewnętrznych i chodników zaprojektowano w kolorze szarym. Spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni ciągów komunikacji pieszej i kołowej przyjęto w zakresie od 0,5% do 2,0%.

Wokół budynku zaprojektowano opaskę z kostki betonowej o szerokości 0,50 m.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki będzie realizowana poprzez istniejący zjazd przewidziany do przebudowy. Przebudowa istniejącego zjazdu nie są objęte zakresem niniejszego opracowania.

5. NAWIERZCHNIE WOKÓŁ BUDYNKÓW

Zaprojektowano nawierzchnie z kostki betonowej o grubości 6 cm, spoinowany piaskiem. Miejsca postojowe o nawierzchni z kostki w kolorze grafitowym. Miejsce dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni w kolorze niebieskim, malowanej farbą chemoutwardzalną w kolorze RAL 5010. Linie oddzielające miejsca postojowe wyznaczono poprzez naprzemienne ułożenie kostki szarej z grafitową. Drogi, place manewrowe, chodniki w części centralnej o nawierzchni z kostki w kolorze szarym.

Krawężniki na końcach miejsc postojowych wyniesione o 12cm ponad nawierzchnię parkingu, szerokości 15cm, z ławą oporową. Wszystkie przejścia i komunikacja pieszych po terenie obiektu wykonana jako bezprogowa.

Konstrukcja nawierzchni chodnika w strefie wejściowej - kostka – N1

- 6 cm - kostka brukowa betonowa – kolor grafitowy
- 3cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 25cm - w-wa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie E2≥130MPa, I0≤2,2
- podłoże doprowadzone do grupy nośności G1* tj. E2≥80MPa, I0≤2,2; grubość i rodzaj wzmocnienia podłoża dostosowana do panujących warunków gruntowych oraz wymagań mrozoodporności

* wzmocnienie podłoża należy wykonać wg Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA 2014.

Konstrukcja nawierzchni jezdni – kostka – N2

- 6 cm - kostka brukowa betonowa – kolor szary
- 3cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 25cm - w-wa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie E2≥130MPa, I0≤2,2
- podłoże doprowadzone do grupy nośności G1* tj. E2≥80MPa, I0≤2,2; grubość i rodzaj wzmocnienia podłoża dostosowana do panujących warunków gruntowych oraz wymagań mrozoodporności

* wzmocnienie podłoża należy wykonać wg Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA 2014

5.1. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp przedmiotowej działki do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez istniejący zjazd przeznaczony do przebudowy oraz projektowane zjazdy z drogi publicznej.

Przebudowa istniejącego zjazdu zostanie zrealizowane na podstawie odrębnego opracowania projektowego.

5.2. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zaopatrzenie projektowanej rozbudowy w wodę oraz energię elektryczną będzie realizowane z istniejących instalacji i przyłączy obsługujących budynek mieszkalny, na zasadach dotychczasowych.

Ścieki bytowe będą odprowadzane za pośrednictwem projektowanej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącego na terenie działki szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren działki Inwestora, bez powodowania zmiany stosunków wodnych oraz kierowania wód na działki sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie wymaga budowy nowych przyłączy do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej. Szczegółowe parametry techniczne projektowanych instalacji przedstawiono w odpowiednich opracowaniach branżowych.

5.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

5.3.1 ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

Powierzchnie biologicznie czynne projektuje się zagospodarować w formie zieleni niskiej, głównie jako tereny obsiane trawą. W związku z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się usunięcie części istniejących drzew zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku mieszkalnego, od strony południowo-wschodniej.

5.3.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty inwestycją charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Projektowane ukształtowanie terenu zostanie dostosowane do istniejących rzędnych oraz projektowanego układu komunikacyjnego i poziomu posadowienia budynku.

Zmiany ukształtowania terenu będą miały charakter lokalny i nie spowodują zmiany naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ani kierowania ich na działki sąsiednie.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia terenu (działka nr 16/3) ..... 3019,57m^2= 100%
powierzchnia zabudowy..... 228,82m^2 = 7,58%
w tym:
istniejący budynek mieszkalny ..... 153,66 m^2
rozbudowa budynku (ETAP I) ..... 75,16 m^2
powierzchnia utwardzona..... 475,26 m^2 = 15,74%
w tym:
powierzchnia parkingów ..... 111,00 m^2
chodniki + opaski..... 132,00 m^2
droga ..... 213,46m^2
utwardzenie pod miejsce składowania odpadów stałych ..... 18,80 m^2
powierzchnia biologicznie czynna..... 2315,49 m^2=76,68%
liczba kondygnacji nadziemnych:
istniejący budynek..... 2 (w tym poddasze gospodarcze)
rozbudowa budynku (ETAP I) 1
liczba kondygnacji podziemnych:
istniejący budynek..... 1 (częściowe)
rozbudowa budynku (ETAP I) 0
geometria i kąt nachylenia dachu:

- istniejący budynek dach dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 43°
- dach płaski jednospadowy o nachyleniu połaci 3° (ETAP I)

wysokość budynku:

- do attyki 4,45 m (ETAP I)
- do kalenicy ok. 8,0 m (istniejący budynek)

szerokość budynku:

- 8,25 (istniejący budynek)
- 8,25 m (ETAP I)

długość budynku:

- 17,85 m (istniejący budynek)
- 9,31 m (ETAP I)

projektowany poziom posadzki parteru ..... +25,40m n.p.m.
powierzchnia użytkowa..... 174,78 m²
w tym:
- istniejący budynek ..... 110,13 m^2
- rozbudowa istniejącego budynku (ETAP I)..... 64,65 m^2

liczba miejsc postojowych dla samochodów .....8 w tym 2 dla osób niepełnosprawnych

7. INFORMACJE I DANE

7.1. SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI MPZP

Projektowany budynek wraz z projektem zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami uchwały NR XII/100/03 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 września 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tuszewo.

Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami MPZP.

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w obszarze funkcjonalnym oznaczonym jak 17MN-UP, dla którego podstawową funkcją jest funkcja mieszkaniowa o charakterze zabudowy jednorodzinnej, drugorzędną funkcję usługową i produkcji rzemieślniczej (zgodnie z §6 ust. 1.).

Nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §14 ust.2 niniejszej uchwały, tj. wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach własnych posesji w ilości minimum 3 miejsc postojowych na 100m^2 powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych – zaprojektowano 8 miejsc postojowych na terenie działki inwestycyjnej, co jest zgodnie z MPZP.

Budynek zaprojektowano zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy.

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 76,68 % (2315,49 m^2) przy minimum 20% (zgodnie z §8 ust. 7).

Projektowany budynek są obiektami o jednej kondygnacji nadziemnej (przy max. 1 kond. nadziemnej) oraz nie przekraczają 5,0m wysokości od poziomu gruntu do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu– zgodnie z §8 ust. 2 pkt. 2).

W rozbudowie budynku zaprojektowano pokrycie budynku dachem płaskim (stropodach niewentylowany) o konstrukcji jednospadowej, o kącie nachylenia połaci $3,0^0$, kryty papą termozgrzewalną nawierzchniową w kolorze grafitowym – zgodnie z §8 ust. 5 pkt. 2.

Na wszystkich elewacjach zastosowano tynk w stonowanych kolorach – odcienie szarości oraz deskę kompozytową elewacyjną w kolorze dąb naturalny.

Poziom posadowienia parteru nie przekracza 1,2m nad poziom terenu – zgodnie z §8 ust. 4.

7.2. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

7.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie inwestycji nie występuje zjawisko szkód górniczych. Teren inwestycji nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7.4. OCHRONA KRAJOBRAZOWA

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się granicach obszarów chronionych.

7.5. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Budynek wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi są zaprojektowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając:

Nośności i stateczności konstrukcji — przez wykonanie obliczeń statyczno – wytrzymałościowe w oparciu o Polskie Normy dotyczące projektowania i obliczania konstrukcji w sposób zapewniający nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i stanów granicznych przydatności do użytkowania poszczególnych elementów jak i całej konstrukcji.

Bezpieczeństwa pożarowego — przez zachowanie wymagań ochrony pożarowej określonych wg odrębnych przepisów,

Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby w przypadku wybuchu pożaru:

a) nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas;

b) powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w budynkach było ograniczone;

c) rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;

d) osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;

e) uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Szczegółowe informacje znajdują się w warunkach ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu.

Higiena, zdrowie i środowisko — budynek zaprojektowano w taki sposób, aby podczas ich budowy, użytkowania i rozbiórki nie stanowił w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie wywierał w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku:

a) wydzielania toksycznych gazów;

b) emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego;

c) emisji niebezpiecznego promieniowania;

d) uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód morskich, wód powierzchniowych lub gleby;

e) uwalniania do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną;

f) niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych;

g) wilgoci w częściach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów — budynek zaprojektowano w taki sposób, aby nie stwarzał niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w wyniku eksplozji lub

włamania. Obiekt zaprojektowany z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych i jego użytkowania przez takie osoby.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

Ochrona przed hałasem— budynek zaprojektowano w taki sposób, aby hałas odbierany przez osoby go zajmujące lub znajdujące się w pobliżu budynku nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia oraz pozwalał im spać, odpoczywać i pracować w zadowalających warunkach. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne o odpowiedniej izolacyjności akustycznej dla dźwięków powietrznych i uderzeniowych.

Oszczędność energii i izolacyjność cieplna— budynek i ich instalacje grzewcze, chłodzące, oświetleniowe i wentylacyjne zaprojektowany w taki sposób, aby utrzymać na niskim poziomie ilość energii wymaganej do jego użytkowania, przy uwzględnieniu potrzeb zajmujących go osób i miejscowych warunków klimatycznych. Zewnętrzne przegrody budowlane z materiałów spełniających wymogi izolacyjności cieplnej przewidziane dla tego typu budynków zgodne z normą cieplną oraz z atestami.

Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych— budynek zaprojektowano w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w szczególności:

a) ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce;

b) trwałość obiektów budowlanych;

c) wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

9. INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

9.1. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowany budynek nie wpływa znacząco na środowisko przyrodnicze. Budynek posiadać będzie gwarantowany odbiór nieczystości stałych oraz kompleksowe zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną pozwalającą na ich prawidłowe funkcjonowanie - niewykazujące większego konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

a) zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków:

Zaopatrzenie budynku w wodę do celów bytowych będzie realizowane z istniejącej instalacji wodociągowej obsługującej budynek mieszkalny, na zasadach dotychczasowych.

Ścieki bytowe będą odprowadzane za pośrednictwem projektowanej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącego na terenie działki szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Zbiornik będzie okresowo opróżniany przez uprawniony podmiot.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne, ze względu na swoją funkcję i sposób użytkowania, nie będzie powodowało emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, zapachowych ani płynnych w ilościach mogących negatywnie oddziaływać na środowisko lub tereny sąsiednie.

c) rodzaj i wielkość wytwarzanych odpadów.

W wyniku użytkowania budynku będą powstawały odpady komunalne o charakterze bytowym, w szczególności odpady spożywcze, opakowania oraz odpady po zużytych środkach czystości.

Odpady będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu w południowej części działki, na wydzielonym fragmencie utwardzonego terenu w

rejonie strefy rozładunku. Odpady będą odbierane przez uprawniony podmiot zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarowania odpadami komunalnymi.

d) właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania.

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu, drgań ani promieniowania mogącego powodować zagrożenie dla ludzi lub środowiska. Zastosowane urządzenia i instalacje techniczne będą dobrane i użytkowane w sposób zapewniający dotrzymanie obowiązujących wymagań w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami.

e) wpływ budynku na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę.

Realizacja inwestycji będzie wymagała usunięcia części istniejących drzew zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku mieszkalnego, od strony południowo-wschodniej.

Oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi i glebę będzie ograniczone do obszaru niezbędnego do wykonania budynku, nawierzchni utwardzonych i instalacji. Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany i zagospodarowany zgodnie z projektem.

f) wpływ hałasu pochodzącego od ruchu pojazdów i urządzeń technicznych.

Hałas związany z ruchem pojazdów na terenie inwestycji oraz pracą urządzeń technicznych, w tym urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w obowiązujących przepisach.

Urządzenia techniczne należy lokalizować i montować w sposób ograniczający przenoszenie hałasu i drgań na konstrukcję budynku oraz na tereny sąsiednie.

9.2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM AKUSTYCZNYM

Teren inwestycji, gdzie zlokalizowany ma być przedmiotowy obiekt sąsiaduje bezpośrednio z:

- od północy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- od zachodu z zabudową usługową,
- od południa z drogą publiczną, ul. Waryńskiego, a dalej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową,
- od wschodu z drogą publiczną, ul. Droga Graniczna, a dalej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Najbliższa zabudowa mierzona od projektowanego budynku znajduje się w odległości około 37 m (budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 15/2).

Dopuszczalna wartości hałasu w środowisku zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826, z póź. zm.). Rozporządzenie określa dopuszczalne poziomy dźwięku w środowisku, wyznaczając wartość dopuszczalną zależną od sposobu zagospodarowania terenu wokół obiektu. Poniżej przedstawiono tabelę z wartościami dopuszczalnymi dla źródeł hałasu przemysłowego.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]	
		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowej	55	45

	d) Tereny mieszkaniowo-usługowe		
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	55	45

W bezpośredniej okolicy zadania inwestycyjnego zgodnie z opisem powyżej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa a także infrastruktura drogowa.

Poziom hałasu dla terenów mieszkaniowych:

- 55 dB - pora dzienna (pomiędzy 6^{00} - 22^{00}),
- 45 dB - pora nocna (pomiędzy 22^{00} - 6^{00}).

9.2.1 ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNE W OKRESIE BUDOWY

Uciążliwości i niedogodności fazy budowy są trudne do rozpoznania, a tym bardziej wyznaczenia i określenia zasięgu ich występowania. Czynnikami decydującymi o wielkości tych oddziaływań są: rodzaje prowadzonych robót budowlanych, a w związku z tym typy i rodzaj stosowanych maszyn i urządzeń oraz sposób korzystania z nich. Decydujące znaczenie mają tutaj także warunki pogodowe i ukształtowanie terenu, a więc warunki propagacji hałasu. Odległość od placu budowy jest istotnym czynnikiem, bowiem decydujące znaczenie ma spadek poziomu dźwięku wraz z odległością w związku z pracą hałaśliwych urządzeń stosowanych w trakcie budowy. Należy zauważyć, iż poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r.

w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202]. Zgodnie z powyższym Rozporządzeniem moc akustyczna poszczególnych urządzeń nie powinna przekraczać:

- spycharka gąsienicowa – 103dB(A)
- koparka kołowa, ładowarka – 101dB(A)
- maszyny do zagęszczania, młoty pneumatyczne – 106dB(A)

Hałas powstający na etapie budowy jest uciążliwością o oddziaływaniu krótkotrwałym, występującą lokalnie i ustępuje po zakończeniu robót. Uciążliwość akustyczna zależna jest od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Wykonawca robót ma obowiązek opracować harmonogram prac w taki sposób, aby roboty budowlane nie miały negatywnego wpływu na klimat akustyczny otoczenia. W przypadku skarg na uciążliwość akustyczną prac budowlanych, niezależnie od etapu realizacji inwestycji, wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia i zrealizowania propozycji działań eliminujących uciążliwości hałasowe.

W związku z powyższym zaleca się na etapie prowadzenia prac budowlanych zastosowanie poniższych wytycznych:

- zaplanować i przestrzegać harmonogramu prac z użyciem ciężkiego sprzętu;
- wszystkie hałaśliwe prace budowlane (w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202];
- przestrzegać zasady wyłączania silników urządzeń w czasie przerw w pracy.

9.2.2 ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNE W FAZIE EKSPLOATACJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

W fazie eksploatacji projektowanego obiektu potencjalnymi źródłami hałasu będą:

- ruch pojazdów samochodowych po drogach wewnętrznych oraz w rejonie projektowanych miejsc postojowych, traktowany jako źródło liniowe;

- urządzenia instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, zlokalizowane na dachu budynku lub w przestrzeni technicznej.

Ze względu na konieczność zapewnienia odpowiednich warunków użytkowych i właściwego mikroklimatu w pomieszczeniach przyjmuje się możliwość pracy urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zarówno w porze dziennej, jak i nocnej. Urządzenia te należy dobrać, zlokalizować i zamontować w sposób ograniczający emisję hałasu oraz przenoszenie drgań na konstrukcję budynku i tereny sąsiednie.

W przypadku projektowanego obiektu nie przewiduje się występowania źródła hałasu typu „budynek". Pojęcie to odnosi się przede wszystkim do obiektów produkcyjnych lub usługowych, w których wewnątrz znajdują się urządzenia generujące znaczny poziom hałasu, emitowany do otoczenia przez przegrody budowlane, okna, drzwi lub otwory technologiczne. Projektowany sposób użytkowania budynku nie wiąże się z występowaniem tego rodzaju źródeł.

Podsumowanie

Ze względu na funkcję, skalę oraz przewidywany sposób użytkowania projektowanego obiektu jego wpływ na klimat akustyczny otoczenia będzie nieznaczny. Ruch pojazdów będzie miał charakter lokalny i okresowy, natomiast urządzenia techniczne zostaną dobrane z uwzględnieniem wymaganych parametrów akustycznych.

Eksploatacja projektowanej inwestycji nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w przepisach dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

9.3. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM WYMAGANEGO NASŁONECZNIENIA ORAZ WPŁYWU NA ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ

Budynek zaprojektowano jako budynek parterowy o wysokości w najwyższym punkcie do attyki 4,45 m. Budynek zlokalizowano w centralnej części działek. W obszarze nie występują budynki mieszkalne w odległości mniejszej niż ok. 37 m. Zgodnie z §13 WT budowa obiektu nie wpłynie na przesłanianie istniejących obiektów. Wysokość projektowanego budynku przesłaniającego w najwyższym punkcie wynosi 4,35 m, a więc zgodnie z §13 tyle wynosi wysokość przesłaniania. Odległość projektowanego budynku od istniejącej, najbliższej zabudowy wynosi ok. 37 m . Ponad to budynek jest zlokalizowany na północny – wschód od projektowanego budynku. Ponieważ 4,45 < 37,00 m spełniony jest §13 Warunków Technicznych dotyczący naturalnego oświetlenia pomieszczeń. (projektowany obiekt nie przesłania budynku istniejącego na działce 15/2).

Ponadto budynek nie wpłynie na czas nasłonecznienia innych obiektów budowlanych (§ 60 - oświetlenie i nasłonecznienie). Najbliżej usytuowany budynek mieszkalny zlokalizowany jest od strony północno - wschodniej w odległości ok. 37,00 m, a więc projektowany budynek usługowy ze względu na pozorny ruch słońca po niebie (od wschodu do zachodu) nie wpłynie na zmniejszenia nasłonecznienia pomieszczeń.

Dlatego analizując odległości w poziomie oraz wysokości i lokalizację poszczególnych budynków zrezygnowano ze szczegółowej analizy nasłonecznienia.

Podsumowując: Budowa obiektu nie wpłynie na czas nasłonecznienia innych obiektów na działkach sąsiednich. Nie wpływa również na zacienienie działek niezabudowanych.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektów kubaturowych oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektów kubaturowych rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektów, a także w zakresie bryły i formy obiektów, w tym analizy zacieniania i przesłaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowaniu terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
16/3 obręb 73	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie „WT”, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2020, poz.1609, z późniejszymi zmianami)	
	- § 13 - przesłanianie	Budowa nie wpłynie na przesłanianie istniejących obiektów.
	- § 12 - usytuowanie budynku	Usytuowanie budynu projektowane wg rysunku PZT, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz MPZP
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Miejsce gromadzenia odpadów stałych - projektowane, zgodne z normowymi odległościami, minimum 3,0 m od granicy z działką budowlaną i minimum 10 m od okien pomieszczeń na pobyt ludzi,
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Miejsca postojowe – projektowane, odległości zgodne z obowiązującymi przepisami, minimum 6.0 m od granicy z działką budowlaną i 10.0 m od okien pomieszczeń na pobyt ludzi.
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Budowa obiektu nie wpływa na zmianę warunków zacienienia działek sąsiednich i projektowana budowa nie spowoduje utraty zapewnionego czasu nasłonecznienia wynoszącego co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7.00-17.00 dla działek sąsiednich.
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Istniejący zjazd z drogi publicznej po przebudowie.
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Odległości projektowanego budynku zgodne z obowiązującymi przepisami.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi tylko na działce Inwestora nr **16/3**.

II OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Stowarzyszenia na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

Dotyczący:

Rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I).

działka nr ewidencyjny: 16/3; obręb ewidencyjny: 73**,** jednostka ewidencyjna: Miasto Grudziądz (046201_1), powiat: grudziądzki, województwo: kujawsko – pomorskie, ul. Waryńskiego

sporządziłem/-am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant architektury mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	
Projektant branży konstrukcyjnej mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	

Grudziądz, dnia 16.06.2026r.

2. *ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB*

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**,
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **KP-0235.**

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-07-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0235-AC61-5FB5-CFDB-56D5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZE5-RDC-CCU *

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12
adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-24 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. *UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.*

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006 — Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

D E C Y Z J A

Na podstawie art. art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Anna Katarzyna Łaniecka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)*, oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn zm.)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Pani Annie Agnieszce Markiewicz
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Franciszek Szypliński .....

Otrzymują:
1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
   ul. Wiślana 9/29
   86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Anna Agnieszka Markiewicz** jest uprawniona w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Franciszek Szypliński .....

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

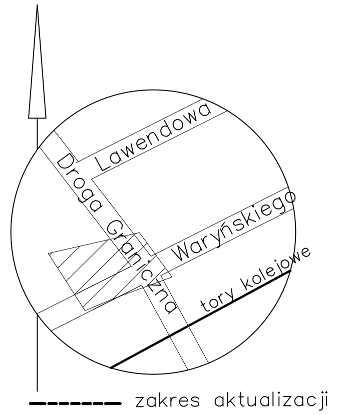
działki nr: 16/3–16/5, 31/3, 31/4, 31/6, 40/1, 40/2 – obręb 73
Grudziądz, ul. Waryńskiego 183

Skala 1 : 500

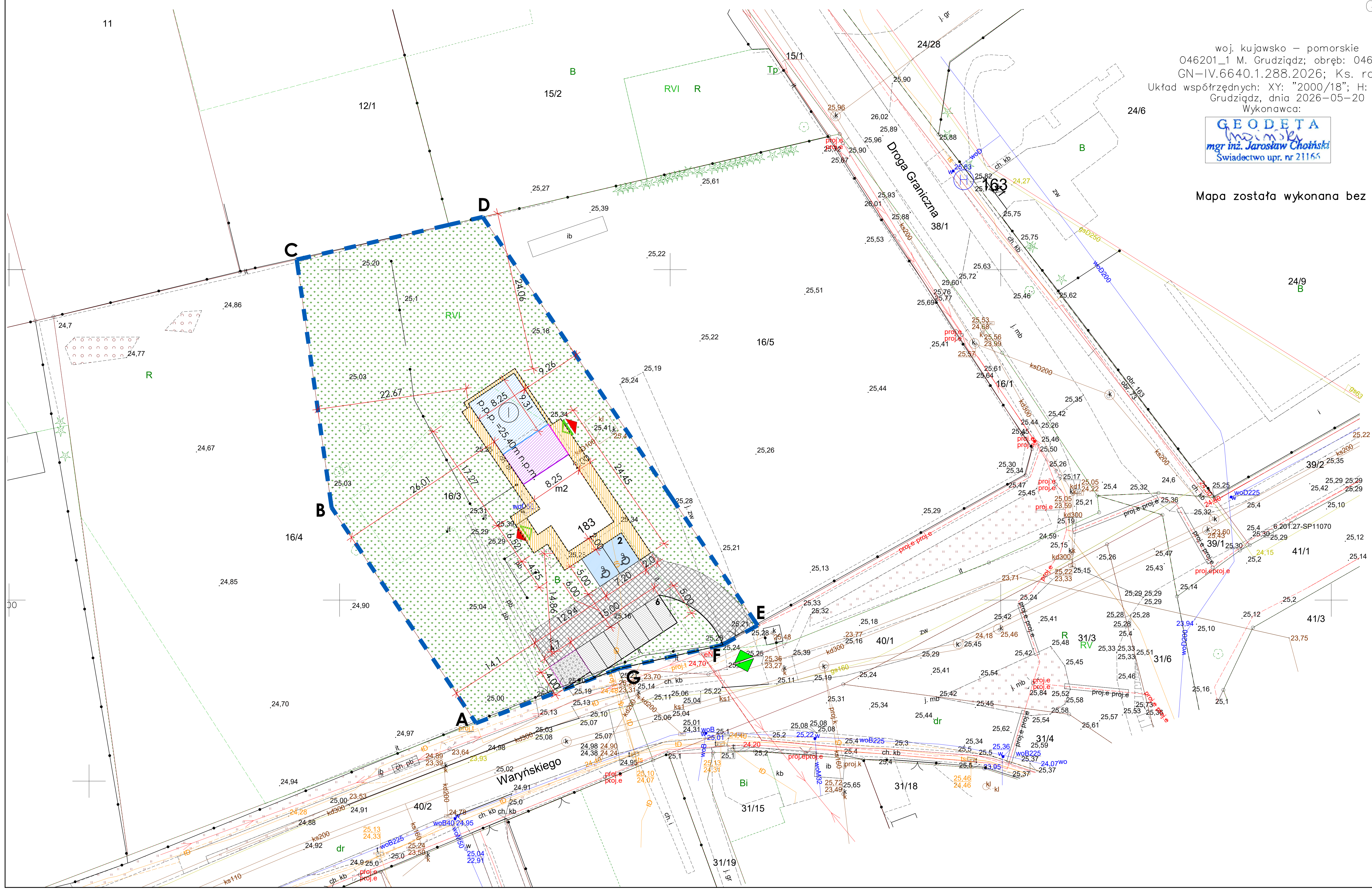
woj. kujawsko – pomorskie
046201_1 M. Grudziądz; obręb: 046201_1.0073
GN–IV.6640.1.288.2026; Ks. rob.: 42/26
Układ współrzędnych: XY: "2000/18"; H: "PL–EVRF2007–NH"
Grudziądz, dnia 2026–05–20
Wykonawca:

GEODETA mgr inż. Jarosław Choiński Świadectwo upr. nr 21166

Azymut
Usługi Geodezyjne
ul. Traugutta 2, 86-300 Grudziądz
tel. 691-522-686, email: azymut@g.pl



Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.



LEGENDA

	granica opracowania, linia ograniczająca obiekty budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę A-G
	istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny - zmiana sposobu użytkowania na mieszkania chronione
	projektowana przebudowa budynku mieszkalnego na mieszkania chronione
	projektowana rozbudowa
	projektowane chodniki, utwardzenia piesze terenu
	projektowane utwardzenia terenu w postaci dróg dojazdowych
	projektowane stanowiska postojowe, MP 2.5x5.0m - sztuk 6
	projektowane stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych 3.6x5.0m - sztuk 2
	zieleń niska parterowa - trawniki
	wejście główne do obiektu
	zjazd z/na działkę, wg odrębnego opracowania
	wejście/wyjście piesze na działkę, wg odrębnego opracowania
	wyjścia ewakuacyjne
I	liczba kondygnacji nadziemnych
H	istniejący hydrant
	miejsce gromadzenia odpadów stałych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-IV.6640.1.288.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT GRUDZIĄDZA ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
Wykonawca prac geodezyjnych	Azymut Usługi Geodezyjne Jarosław Choiński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 26.05.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Jarosław Choiński Świadectwo upr. nr 21166

BILANS POWIERZCHNI DLA DZIAŁEK 16/3:

- powierzchnia terenu inwestycji	3019,57 m^2
- powierzchnia zabudowy	228,82 m^2
- powierzchnia biologicznie czynna:	2315,49 m^2
- powierzchnia utwardzona:	475,26 m^2
- chodniki + opaski	132,00 m^2
- parking z kostki betonowej	111,00 m^2
- drogi	213,46 m^2
- utwardzenie pod miejsce składowania odpadów stałych	18,80 m^2

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH:

Ilość miejsc parkingowych	8
w tym:	
- miejsca dla samochodów osobowych	6
- miejsca dla osób niepełnosprawnych	2

INWESTOR:
Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:
Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I)

IDEA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60
e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	ELEMENT PROJ. BUD.:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	**1:500**	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	**16.06.2026 r.**	**PZT-01**

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

działki nr: 16/3–16/5, 31/3, 31/4, 31/6, 40/1, 40/2 – obręb 73

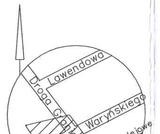
Grudziądz, ul. Waryńskiego 183

Skala 1 : 500

woj. kujawsko – pomorskie
046201_1 M. Grudziądz; obręb: 046201_1.0073
GN–IV.6640.1.288.2026; Ks. rob.: 42/26
Układ współrzędnych: XY: "2000/18"; H: "PL–EVRF2007–NH"
Grudziądz, dnia 2026–05–20
Wykonawca:

GEODETA mgr inż. Jarosław Choiński Świadectwo upr. nr 21165

Azymut Usługi Geodezyjne
ul. Traugutta 2, 86-300 Grudziądz
tel. 691-522-686, email: azymut@g.pl



zakres aktualizacji

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-IV.6640.1.288.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT GRUDZIĄDZA ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
Wykonawca prac geodezyjnych	Azymut Usługi Geodezyjne Jarosław Choiński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 26.05.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Jarosław Choiński Świadectwo upr. nr 21165

BILANS POWIERZCHNI DLA DZIAŁEK 16/3,16/4,16/5:

- powierzchnia terenu inwestycji	9702,00 m²
- powierzchnia zabudowy	228,82 m²
- powierzchnia biologicznie czynna:	8940,77 m²
- tereny zielone	8940,77 m²
- powierzchnia utwardzona:	
- chodniki + opaski	132,00 m²
- parking z kostki betonowej	111,00 m²
- drogi	205,00 m²
- utwardzenie pod miejsce składowania odpadów stałych	18,80 m²
- powierzchnia zajęta przez inwestycję drogową	65,61 m²

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH:

Ilość miejsc parkingowych	8
w tym:	
- miejsca dla samochodów osobowych	6
- miejsca dla osób niepełnosprawnych	2

WYMÓG UZGODNIENIA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Uzgodniono pod względem ochrony przeciwpożarowej i ochrony zdrowotnych bez zastrzeżeń
21.07.2026
mgr inż. arch. Amalia Kuhn-Ciapiak
rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
upr. [illegible]
w zakresie bhp i ochrony zdrowotnej służby zdrowia
85-796 Bydgoszcz, ul. [illegible] 16
tel. 663 082 014

LEGENDA	
	granica opracowania, linia ograniczająca obiekty budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę A-H
	istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny - zmiana sposobu użytkowania na mieszkania chronione
	projektowana przebudowa budynku mieszkalnego na mieszkania chronione
	projektowana rozbudowa
	projektowane chodniki, utwardzenia piesze terenu
	projektowane utwardzenia terenu w postaci dróg dojazdowych
	projektowane stanowiska postojowe, MP 2.5x5.0m - sztuk 6
	projektowane stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych 3.6x5.0m - sztuk 2
	zieleń niska parterowa - trawniki
	wejście główne do obiektu
	zjazd z/na działkę, wg odrębnego opracowania
	wejście/wyjście piesze na działkę, wg odrębnego opracowania
	wyjścia ewakuacyjne
	liczba kondygnacji nadziemnych
	istniejący hydrant
	miejsce gromadzenia odpadów stałych
	inwestycja miejska

INWESTOR:
Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:
Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I)
Grudziądz, działka nr 16/3, 16/4, 16/5 obręb 73, jednostka ewidencyjna 046201_1.0073.16/5

IDEA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wiślana 8/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 693 284 332, fax. (056) 615-65-69
e-mail: audiceria.anna@gmail.pl
Zaświadczenie wł. Członkostwa 115/96, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU UZGODNIENIE	SKALA: 1:500	ELEMENT PROJ. BUD.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 16.06.2026 r.	NR ARKUSZA: PZT-01	

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OIK/UpB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/BO/0121/12	KONSTRUKCYJNA	

IDEA PROJEKT
mgr inż. Anna Markiewicz
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,
tel. kom. 663 304 262, e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 5

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

STADIUM PROJEKTU: Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA: Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I).

ADRES:
działka nr ewidencyjny: 16/3; obręb ewidencyjny: 73**,** jednostka ewidencyjna: Miasto Grudziądz (046201_1), powiat: grudziądzki, województwo: kujawsko – pomorskie, ul. Waryńskiego

INWESTOR:
Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

Kategoria obiektu: XI

Projektant architektury mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	
Projektant branży konstrukcyjnej mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	

GRUDZIĄDZ, dn. 16.06.2026 r.

I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 4-24

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 4

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY 4-5

2.1. PRZEZNACZENIE 4
2.2. PROGRAM UŻYTKOWY 4
2.3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 4
2.4. OPIS OGÓLNY FUNKCJONOWANIA MIESZKAŃ CHRONIONYCH 5
2.4.1 WEJŚCIA, WYJŚCIA DO BUDYNKU 5
2.4.2 OPIS OGÓLNY FUNKCJONOWANIA MIESZKAŃ CHRONIONYCH 5
2.4.3 KOMUNIKACJA WOKÓŁ BUDYNKU 5

3. PODSTAWA OPRACOWANIA 5

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA 6

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 6

5.1. GŁÓWNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 6

6. OPINIA GEOTECHNICZNA 7-8

7. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORAZ OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI 8

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO 8-9

8.1. GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA 8
8.2. OCHRONA ATMOSFERY 9
8.3. WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH I ICH USUWANIE 9
8.4. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I PROMIENIOWANIA 9
8.5. WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ I WODY GRUNTOWE 9

9. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNE 10-14

9.1. ŁAWY FUNDAMENTOWE 10
9.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE – SZ1 10
9.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: 10
9.4. PRZEKRYCIE DACHOWE D1 11
9.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE 11
9.6. RODZAJE WYKOŃCZENIA ŚCIAN 11
9.7. STOLARKA 12
9.7.1 STOLARKA OKIENNA 12
9.7.2 DRZWI WEWNĘTRZNE DO POMIESZCZEŃ SANITARNYCH – D1, D2 13
9.7.3 DRZWI WEJŚCIOWE Z KOMUNIKACJI DO ZESPOŁÓW POBYTOWYCH – D3, D4 13
9.7.4 DRZWI ZEWNĘTRZNE PRZESZKLONE – DZ2 13
9.7.5 WYMAGANIA MONTAŻOWE 13
9.8. UWAGI KOŃCOWE 14

10. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO 14-16

10.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA – DANE OGÓLNE 14
10.2. KANALIZACJA SANITARNA – DANE OGÓLNE 15
10.3. KANALIZACJA DESZCZOWA – DANE OGÓLNE 15
10.4. INSTALACJE GRZEWCZE 15
10.5. INSTALACJE WENTYLACJI 15
10.6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE 15
10.7. INSTALACJA ODGROMOWA 15
10.8. INSTALACJA TELETECHNICZNA 16

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 16-24

11.1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - DANE GABARYTOWE 16-17
11.2. USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO 17

11.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH 17
11.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO 17
11.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH 17
11.6. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU 17
11.6.1 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI 17
11.6.2 KWALIFIKACJA BUDYNKU DO GRUPY WYSOKOŚCI 17
11.6.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU 17
11.7. PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W OBIEKCIE 17
11.8. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE 17-18
11.9. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH 18
11.9.1 GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA 18
11.9.2 STROP NAD PARTEREM CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ 18-19
11.9.3 KONSTRUKCJA STROPODACHU 19
11.9.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: 19
11.9.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE: 19
11.9.6 PRZEKRYCIE DACHU 19-20
11.9.7 POZOSTAŁE ELEMENTY BUDOWLANE 20
11.10. WARUNKI EWAKUACJI, OZNAKOWANIE 20-21
11.11. WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO 21
11.12. WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU 21
11.13. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE DLA INSTALACJI UŻYTKOWYCH 21-22
11.14. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE, OŚWIETLENIE AWARYJNE W OBIEKCIE 22
11.14.1 PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU 22
11.14.2 AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE 22
11.14.3 POZOSTAŁE URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE 22
11.15. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY 23
11.16. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU 23
11.17. DROGI POŻAROWE I DOJŚCIA DO DRÓG 23-24
11.18. UWAGI KOŃCOWE 24
11.19. PRZEPISY, NORMY I LITERATURA ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 24

12. UWAGI KOŃCOWE 24-25

II OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY 26

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH 26

2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB 27

3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO. 29

Spis rysunków

A-I.01 Rzut przyziemia skala 1:100
A-I.02 Przekrój A-A skala 1:50
A-I.03 Przekrój B-B skala 1:50
A-I.04 Rzut dachu skala 1:100
A-I.05 Elewacje skala 1:100
A-I.06 Zestawienie stolarki rozbudowy budynku mieszkalnego skala 1:100

I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem I etapu inwestycji jest przebudowa części istniejącego budynku mieszkalnego, zmiana sposobu użytkowania części jego pomieszczeń oraz rozbudowa o część przeznaczoną na mieszkania chronione. Kategoria obiektu XI.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. PRZEZNACZENIE

Projektowana przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz rozbudowa istniejącego budynku obejmują utworzenie części usługowej przeznaczonej do realizacji usług wsparcia w formie mieszkań treningowych i wspomaganych. Projektowana część nie stanowi części mieszkalnej budynku i nie jest przeznaczona do stałego zamieszkania ani zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Będzie służyła do czasowego pobytu rodzin z dziećmi z niepełnosprawnościami, korzystających z turnusów rehabilitacyjnych oraz usług świadczonych przez Ośrodek Spinaker.

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY

Program użytkowy części usługowej obejmuje pięć zespołów pomieszczeń przeznaczonych do czasowego pobytu rodzin uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych. Dostęp do poszczególnych zespołów zapewniają wspólne pomieszczenia komunikacji wewnętrznej. W skład zespołów pobytowych wchodzą pokoje z aneksami kuchennymi, dodatkowe pokoje oraz łazienki. Układ pomieszczeń umożliwia czasowy pobyt rodzin wraz z dziećmi korzystającymi z rehabilitacji i innych form wsparcia oferowanych przez Ośrodek Spinaker.

2.3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m²]
0/1	Komunikacja 1	10,77
0/2	Komunikacja 2	10,16
	MIESZKANIE 1 – powierzchnia 29,01 m²	
1/01	Pokój z aneksem kuchennym	17,19
1/02	Łazienka	4,11
1/03	Pokój	7,71
	MIESZKANIE 2 – powierzchnia 26,66 m²	
2/1	Pokój z aneksem kuchennym	20,92
2/2	Łazienka	5,74
	MIESZKANIE 3 – powierzchnia 27,22 m²	
3/1	Pokój z aneksem kuchennym	22,99
3/2	Łazienka	4,23
	MIESZKANIE 4 – powierzchnia 35,41 m²	
4/1	Pokój z aneksem kuchennym	14,30
4/2	Pokój	15,24
4/3	Łazienka	5,87
	MIESZKANIE 5 – powierzchnia 35,55 m²	
5/1	Pokój z aneksem kuchennym	17,62
5/2	Łazienka	3,68
5/3	Pokój	14,25
	SUMA	**174,78**

2.4. OPIS OGÓLNY FUNKCJONOWANIA MIESZKAŃ CHRONIONYCH

2.4.1 WEJŚCIA, WYJŚCIA DO BUDYNKU

Wejścia do budynku przeznaczone dla mieszkańców zlokalizowano w elewacjach północno-wschodniej i południowo-zachodniej. Prowadzą one bezpośrednio do wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, z których zapewniono dostęp do poszczególnych mieszkań chronionych.

Wejście od strony północno - wschodniej zaprojektowano jako bezprogowe i dostępne dla osób z niepełnosprawnościami, w tym osób poruszających się na wózkach.

2.4.2 OPIS OGÓLNY FUNKCJONOWANIA MIESZKAŃ CHRONIONYCH

Projektowana część budynku pełni funkcję usługową, związaną z realizacją usług wsparcia oraz działalnością Ośrodka Spinaker. Obejmuje pięć zespołów pomieszczeń funkcjonujących w formie mieszkań treningowych i wspomaganych, przeznaczonych do czasowego pobytu rodzin z dziećmi z niepełnosprawnościami uczestniczącymi w turnusach rehabilitacyjnych.

Pobyt w obiekcie będzie miał charakter czasowy i będzie związany z okresem korzystania z rehabilitacji, terapii oraz pozostałych form wsparcia. Projektowane pomieszczenia nie będą służyły stałemu zamieszkiwaniu ani zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych ich użytkowników.

Każdy zespół pobytowy wyposażono w pokój z aneksem kuchennym, łazienkę, a w części zespołów również w dodatkowy pokój. Takie rozwiązanie zapewnia rodzinom odpowiednie warunki czasowego pobytu podczas uczestnictwa dziecka w turnusie rehabilitacyjnym.

2.4.3 KOMUNIKACJA WOKÓŁ BUDYNKU

Układ komunikacyjny wokół budynku zaprojektowano z uwzględnieniem bezpieczeństwa i dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami poruszających się na wózkach.

Główne wejścia do budynku zlokalizowano w elewacjach podłużnych: północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej. Przed wejściami zaprojektowano chodniki o szerokości 2,00 m, wyłączone z ruchu pojazdów i przeznaczone wyłącznie do komunikacji pieszej. Nawierzchnię chodników przewidziano z kostki betonowej.

W pobliżu wejścia głównego w elewacji południowo-zachodniej zaprojektowano dwa miejsca postojowe przeznaczone dla pojazdów osób z niepełnosprawnościami. Z miejsc tych zapewniono bezprogowy dostęp do wejścia do budynku poprzez przyległe drogi wewnętrzne i chodniki. Nawierzchnie ciągów pieszych połączono bezprogowo z nawierzchniami dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych.

Dojazd pojazdów odbierających odpady zapewniono od strony południowej. Przyjęty układ komunikacyjny umożliwia obsługę miejsca gromadzenia odpadów bez kolizji z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz podstawowymi ciągami ruchu pieszego.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawa, dokumentów formalnych oraz materiałów wyjściowych, w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.); rozporządzenie zostało ponownie zmienione w 2026 r.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- aktualnej mapy do celów projektowych;
- inwentaryzacji istniejącego budynku i zagospodarowania terenu;
- programu użytkowego oraz wytycznych przekazanych przez Inwestora;
- uzgodnień dokonanych z Inwestorem oraz właściwymi gestorami sieci i organami administracji;
- mających zastosowanie Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek posiada tradycyjną, zwartą formę architektoniczną. Zasadniczą część obiektu stanowi wydłużona, parterowa bryła z poddaszem, przekryta dachem dwuspadowym o kalenicy równoległej do dłuższych elewacji. Pokrycie dachu wykonane jest z blachodachówki w kolorze czerwonym. W obrębie budynku występują również niższe części dobudowane, przekryte dachami jednospadowymi – wejście do istniejącego budynku.

Elewacje istniejącego budynku są tynkowane i utrzymane w jasnej, stonowanej kolorystyce. Otwory okienne i drzwiowe mają regularne, prostokątne kształty. W elewacjach szczytowych znajdują się otwory doświetlające poddasze. Istniejąca forma budynku, w tym geometria zasadniczej bryły oraz dachu dwuspadowego, zostaje zachowana.

Projektowana rozbudowa przylega do istniejącego budynku i stanowi parterową część usługową o zwartym rzucie w kształcie prostokąta. Rozbudowę zaprojektowano jako bryłę niższą od części istniejącej, dzięki czemu pozostaje ona podporządkowana gabarytowo głównemu budynkowi.

Nad projektowaną częścią zaprojektowano dach płaski, jednospadowy, o kącie nachylenia połaci wynoszącym 3°, ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Pokrycie dachu przewidziano z nawierzchniowej papy termozgrzewalnej w kolorze grafitowym.

Elewacje projektowanej rozbudowy wykończono tynkiem cienkowarstwowym w stonowanej kolorystyce, w odcieniach szarości. W górnej części elewacji, powyżej poziomu 2,65 m, zaprojektowano okładzinę z kompozytowych płyt elewacyjnych w kolorze naturalnego dębu. Rynny i rury spustowe przewidziano w kolorze szarym, dopasowanym do kolorystyki elewacji.

Główne wejście do projektowanej części budynku zlokalizowano w elewacji podłużnej od strony północno-wschodniej. Drugie wejście do części usługowej zapewniono przez istniejące wejście do budynku, znajdujące się od strony południowo-zachodniej. W elewacji południowo-zachodniej projektowanej rozbudowy przewidziano duże przeszklenia oraz drzwi balkonowe, zapewniające odpowiednie doświetlenie pomieszczeń i bezpośrednie wyjście na teren przyległy.

Projektowana rozbudowa została wyraźnie odróżniona od części istniejącej poprzez zastosowanie współczesnej, prostej formy, dachu o niewielkim spadku oraz odmiennej kolorystyki i materiałów elewacyjnych. Jednocześnie jej wysokość, proporcje i stonowana kolorystyka zapewniają spójność kompozycyjną z istniejącym budynkiem.

Forma architektoniczna i gabaryty projektowanej części zostały dostosowane do istniejącej zabudowy oraz charakteru otoczenia. Inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na walory przestrzenne i krajobrazowe terenu.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. GŁÓWNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kubatura brutto: ..... ok. 1278,76 m^3
- istniejący budynek ..... ok. 937 m^3
- rozbudowa ..... 341,76 m^3

powierzchnia zabudowy: ..... 228,82 m^2
- istniejący budynek ..... 152,02 m^2
- rozbudowa ..... 76,80 m^2

powierzchnia użytkowa
- istniejący budynek ..... 110,13 m^2
- rozbudowa ..... 64,65 m^2

wysokość budynku:
- istniejący budynek (do kalenicy) ..... ok. 8 m
- rozbudowa (do attyki) ..... 4,50 m

wysokość budynku (grupa wysokości) ..... (niski)
szerokość budynku:
istniejący budynek ..... 8,25 m
rozbudowa ..... 8,25 m
długość budynku:
istniejący budynek ..... 17,85 m
rozbudowa ..... 9,31 m
liczba kondygnacji nadziemnych
istniejący budynek ..... 2 (w tym poddasze gospodarcze)
rozbudowa 1
liczba kondygnacji podziemnych:
istniejący budynek ..... 1 (częściowe)
rozbudowa 0
geometria i kąt nachylenia dachu:
istniejący budynek – dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci ok. 43°
rozbudowa - dach płaski jednospadowy o nachyleniu połaci 3°
projektowany poziom posadzki parteru rozbudowy istniejącego budynku ..... +25,40 m n.p.m.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie „Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń", opracowanej w styczniu 2026 r. dla działek nr 16/3 i 16/5, obręb 73 w Grudziądzu.

W ramach rozpoznania podłoża wykonano 18 otworów wiertniczych o głębokości 6,00 m każdy, o łącznym metrażu 108,00 mb. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych.

Zgodnie z PN-EN 1997-1 – Eurokod 7 oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany obiekt można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Teren badań charakteryzuje się rzędnymi wynoszącymi od 25,06 do 25,74 m n.p.m. W budowie geologicznej podłoża, do głębokości rozpoznanej wykonanymi otworami, występują osady czwartorzędowe – holoceńskie i plejstoceńskie.

W podłożu wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

- **warstwa I** – humus zbudowany z piasków drobnych, stanowiący grunt nieprzydatny do bezpośredniego posadowienia;
- **warstwa II** – nasyp niekontrolowany zbudowany z humusu, piasku drobnego, gruzu, szlaki i kamieni, charakteryzujący się dużą zmiennością właściwości fizyczno-mechanicznych i nieprzydatny jako podłoże budowlane;
- **warstwa IIIa** – rodzime piaski drobne w stanie średniozagęszczonym, o uśrednionym stopniu zagęszczenia ID=0,40I_D = 0,40ID=0,40;
- **warstwa IIIb** – rodzime piaski drobne w stanie średniozagęszczonym, o uśrednionym stopniu zagęszczenia ID=0,50I_D = 0,50ID=0,50.

Warstwy przypowierzchniowe, obejmujące humus i nasypy niekontrolowane, stwierdzono do maksymalnej głębokości około 0,60 m. Grunty te należy całkowicie usunąć z obszaru projektowanego posadowienia. Powstałą przestrzeń należy uzupełnić odpowiednio dobranym i zagęszczonym nasypem budowlanym albo posadowić fundamenty bezpośrednio na rodzimych piaskach drobnych warstw IIIa i IIIb.

Rodzime piaski drobne występujące poniżej gruntów przypowierzchniowych są gruntami niespoistymi w stanie średniozagęszczonym i stanowią podłoże przydatne do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu.

Sposób posadowienia, poziom fundamentów, parametry nasypu budowlanego oraz obliczenia nośności i osiadań podłoża zostaną określone w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej. Do obliczeń statycznych należy przyjąć wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych podane w legendzie stanowiącej załącznik nr 4 do dokumentacji geotechnicznej.

Podczas wykonywania badań, w dniach 7–8 stycznia 2026 r., nawiercono swobodne zwierciadło wody gruntowej na głębokości od 2,30 do 2,70 m poniżej poziomu terenu. Należy uwzględnić możliwość sezonowych wahań poziomu wody gruntowej o około 0,50 m w stosunku do poziomu stwierdzonego podczas badań.

7. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORAZ OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Budynek oraz jego otoczenie zaprojektowano z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami i osób ze szczególnymi potrzebami. Dostęp do budynku z poziomu terenu zapewniono za pomocą bezprogowych ciągów komunikacyjnych.

Na terenie działki zaprojektowano dwa odpowiednio oznakowane miejsca postojowe przeznaczone dla pojazdów osób z niepełnosprawnościami. Z miejsc tych zapewniono bezprogowy dostęp do wejścia do budynku poprzez przyległe chodniki i drogi wewnętrzne.

Wejścia do budynku, pomieszczenia komunikacji ogólnej oraz przejścia zaprojektowano jako bezprogowe, o szerokościach umożliwiających poruszanie się osobom korzystającym z wózków.

Spośród pięciu projektowanych mieszkań jedno mieszkanie zostało w pełni dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach. Układ funkcjonalny tego mieszkania, szerokości przejść i drzwi oraz wyposażenie łazienki umożliwiają bezpieczne i samodzielne korzystanie z pomieszczeń przez osoby z ograniczoną sprawnością ruchową.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Przyjęte rozwiązania funkcjonalne, materiałowe i instalacyjne ograniczają wpływ projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz tereny sąsiednie.

Do realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane deklaracje właściwości użytkowych, oznakowania oraz dokumenty potwierdzające ich zgodność z obowiązującymi przepisami. Materiały należy wbudowywać zgodnie z ich przeznaczeniem, dokumentacją projektową oraz zaleceniami producentów.

Budynek zaprojektowano w sposób zapewniający, aby w okresie budowy, użytkowania i ewentualnej rozbiórki nie powodował zagrożenia dla higieny, zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników, pracowników oraz osób przebywających na terenach sąsiednich, a także nie wywierał nadmiernego wpływu na środowisko i klimat.

8.1. GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA

Zaopatrzenie projektowanej części budynku w wodę do celów bytowych będzie realizowane z istniejącej instalacji wodociągowej obsługującej budynek, na zasadach dotychczasowych.

Ścieki bytowe będą odprowadzane szczelną wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do istniejącego na terenie działki zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Zbiornik będzie okresowo opróżniany przez uprawniony podmiot.

Szczegółowe dane dotyczące zapotrzebowania na wodę, ilości powstających ścieków oraz rozwiązań instalacyjnych zostaną określone w projekcie technicznym branży sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren działki Inwestora, bez kierowania ich na działki sąsiednie oraz bez powodowania niekorzystnej zmiany stosunków wodnych.

8.2. OCHRONA ATMOSFERY

Projektowana część usługowa, ze względu na swoją funkcję i przewidywany sposób użytkowania, nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani zapachowych.

Instalacje ogrzewania, wentylacji, chłodzenia i oświetlenia zostaną zaprojektowane w sposób zapewniający racjonalne zużycie energii, z uwzględnieniem warunków użytkowania obiektu oraz lokalnych warunków klimatycznych.

Przegrody zewnętrzne budynku zostaną wykonane z materiałów zapewniających spełnienie obowiązujących wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej i ochrony przed kondensacją pary wodnej. Zastosowane urządzenia i instalacje będą spełniały wymagania w zakresie efektywności energetycznej oraz ochrony środowiska.

8.3. WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH I ICH USUWANIE

W trakcie użytkowania obiektu będą powstawały odpady komunalne o charakterze bytowym. Odpady będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach, ustawionych w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu.

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowano w południowej części działki, na wydzielonym fragmencie utwardzonego terenu. Odpady będą okresowo odbierane przez uprawniony podmiot, zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami komunalnymi.

8.4. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Projektowany obiekt usługowy, ze względu na swoją funkcję oraz przewidywany sposób użytkowania, nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu ani drgań.

Potencjalnymi źródłami hałasu będą ruch pojazdów po drogach wewnętrznych i w rejonie miejsc postojowych oraz urządzenia instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej. Ruch pojazdów będzie miał charakter lokalny i okresowy, natomiast urządzenia techniczne zostaną dobrane, zlokalizowane i zamontowane w sposób ograniczający emisję hałasu oraz przenoszenie drgań na konstrukcję budynku i tereny sąsiednie.

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne zostaną zaprojektowane z zachowaniem wymaganej izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych i uderzeniowych. Eksploatacja obiektu nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

W obiekcie nie przewiduje się urządzeń ani procesów będących źródłem promieniowania stanowiącego zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

8.5. WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ I WODY GRUNTOWE

Projektowane rozwiązania techniczne i instalacyjne nie będą powodowały przenikania do gruntu substancji mogących zanieczyścić powierzchnię ziemi lub wody gruntowe. Ścieki bytowe będą odprowadzane szczelnym systemem kanalizacyjnym do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi będzie ograniczone do obszaru niezbędnego do wykonania rozbudowy, dojść, dojazdów, miejsc postojowych oraz instalacji. W trakcie robót należy zabezpieczyć grunt przed zanieczyszczeniem materiałami budowlanymi, paliwami, olejami i innymi substancjami mogącymi negatywnie wpływać na środowisko.

Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany i zagospodarowany zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan oraz planowane nasadzenia zastępcze opisano w części dotyczącej zieleni i powierzchni biologicznie czynnych.

9. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNE

9.1. ŁAWY FUNDAMENTOWE

Projektowaną rozbudowę przewiduje się posadowić bezpośrednio na żelbetowych, monolitycznych ławach fundamentowych. Poziom posadowienia, wymiary fundamentów, klasę betonu, rodzaj zbrojenia oraz szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Fundamenty należy posadowić na rodzimych gruntach nośnych – piaskach drobnych zaliczonych do warstw geotechnicznych IIIa i IIIb – lub na odpowiednio wykonanym i zagęszczonym nasypie budowlanym. Humus, nasypy niekontrolowane oraz ewentualne grunty nienośne należy usunąć z obszaru posadowienia.

Izolacja przeciwwilgociowa ław fundamentowych w postaci powłoki gruntującej i ciągłej warstwy masy bitumicznej np. DYSPERBIT. Na ławach pod ściany fundamentowe należy ułożyć papę termozgrzewalną podkładową. W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowo - wodnych podczas budowy obiektu należy skontaktować się z projektantem niniejszego opracowania.

Poziom posadowienia oraz wielkość fundamentów określona na podstawie projektu technicznego.

9.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE – SZ1

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych o grubości 24 cm i parametrach wytrzymałościowych zgodnych z projektem konstrukcyjnym, murowanych na zaprawie cementowej. Ściany należy wykonać do rzędnej określonej na przekrojach budowlanych.

Pionową izolację przeciwwilgociową należy wykonać jako ciągłą, systemową powłokę bitumiczną, przeznaczoną do stosowania w kontakcie z gruntem i kompatybilną z projektowaną izolacją cieplną.

Poziomą izolację przeciwwilgociową należy wykonać na ścianach fundamentowych pod ścianami nadziemia oraz połączyć w sposób ciągły z izolacją przeciwwilgociową podłogi na gruncie.

Ściany fundamentowe należy ocieplić od strony zewnętrznej płytami wodoodpornego polistyrenu przeznaczonego do izolacji fundamentów, o grubości 14 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0{,}036$ W/(m·K). Izolację cieplną należy zabezpieczyć od strony gruntu warstwą ochronną, np. folią kubełkową, wykonaną zgodnie z rozwiązaniem systemowym.

9.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściana zewnętrzna tynkowana – SZ2a

Ścianę konstrukcyjną zaprojektowano z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 24 cm, klasie wytrzymałości 15 oraz gęstości około 1400 kg/m³, murowanych na systemowej zaprawie cienkowarstwowej.

Ścianę należy ocieplić od zewnątrz płytami styropianowymi EPS o grubości 20 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0{,}032$ W/(m·K), mocowanymi w kompletnym systemie ETICS, za pomocą zaprawy klejowej i łączników mechanicznych.

Wykończenie zewnętrzne stanowi tynk silikonowy wykonany w kompletnym systemie ociepleń. Od strony wewnętrznej przewidziano tynk gipsowy maszynowy. Kolorystykę należy wykonać zgodnie z rysunkami elewacji.

Projektowana przegroda powinna spełniać warunek: **$U_c \leq 0{,}20$ W/(m²·K).**

Ściana zewnętrzna z okładziną elewacyjną – SZ2b

W pasie elewacji powyżej poziomu 2,65 m przewidziano okładzinę z płyt kompozytowych w kolorze naturalnego dębu, mocowaną do systemowego rusztu aluminiowego.

Pomiędzy izolacją cieplną a okładziną należy pozostawić szczelinę wentylacyjną o szerokości wynikającej z kompletnego systemu elewacyjnego. Rodzaj izolacji cieplnej, sposób kotwienia rusztu, szerokość szczeliny oraz zabezpieczenie jej wlotów i wylotów należy przyjąć zgodnie z dokumentacją systemową oraz wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Cały układ elewacyjny, wraz z izolacją, rusztem, okładziną i mocowaniami, powinien posiadać wymaganą klasyfikację w zakresie reakcji i rozprzestrzeniania ognia.

Projektowana przegroda powinna spełniać warunek: **Uc ≤ 0,20 W/(m²·K).**

9.4. PRZEKRYCIE DACHOWE D1

Zaprojektowano stropodach pełny, niewentylowany, oparty na konstrukcji z prefabrykowanych płyt strunobetonowych typu SMART o grubości 20 cm. Grubość płyt, sposób ich oparcia i połączenia oraz ewentualne warstwy konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Na konstrukcji stropodachu należy wykonać:

- paroizolację systemową;
- zasadniczą izolację cieplną z płyt EPS 100 o grubości 20 cm;
- termoizolację spadkową o zmiennej grubości od 5 do 46 cm, zapewniającą nachylenie połaci wynoszące 3°;
- systemowe pokrycie papowe, obejmujące warstwę podkładową oraz papę nawierzchniową o grubości około 5 mm, z posypką mineralną w kolorze grafitowym.

Współczynniki przewodzenia ciepła i grubości izolacji należy dobrać w sposób zapewniający: **Uc ≤ 0,15 W/(m²·K).**

Połączenia połaci z attykami, ścianami i innymi elementami pionowymi należy wykonać jako systemowe wywinięcia pokrycia, z zastosowaniem klinów oraz wymaganych obróbek blacharskich.

Przekrycie dachowe powinno spełniać wymagania przeciwpożarowe określone dla budynku, w tym wymaganą klasyfikację odporności na działanie ognia zewnętrznego.

Od strony pomieszczeń płyty stropowe należy wykończyć tynkiem gipsowym maszynowym.

9.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściana wewnętrzna nośna – SW1

Ściany nośne o grubości 18 cm należy wykonać z bloczków wapienno-piaskowych, np. SILKA E18, o klasie wytrzymałości 15, murowanych na systemowej zaprawie cienkowarstwowej. Posadowienie ścian należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Ściany należy wykończyć obustronnie tynkiem gipsowym maszynowym.

Ściany wewnętrzne działowe – SW2

Ściany działowe o grubości 12 cm należy wykonać z bloczków wapienno-piaskowych, np. SILKA E12, o klasie wytrzymałości 15, murowanych na systemowej zaprawie cienkowarstwowej.

Ściany należy wykończyć obustronnie tynkiem gipsowym maszynowym, z wyjątkiem powierzchni przeznaczonych pod okładziny ceramiczne.

9.6. RODZAJE WYKOŃCZENIA ŚCIAN

WŚ-1 – komunikacja, pomieszczenia nr 0/1 i 0/2

Do wysokości 2,05 m należy zastosować powłokę malarską o podwyższonej odporności na uszkodzenia, zabrudzenia i zmywanie. Powyżej należy wykonać malowanie farbą o pierwszej klasie odporności na szorowanie na mokro według PN-EN 13300.

WŚ-2 – część usługowa, pomieszczenia pobytowe

Pomieszczenia nr: **1/01, 1/03, 2/1, 3/1, 4/1, 4/2, 5/1 i 5/3.**

Ściany należy wykończyć farbą o pierwszej klasie odporności na szorowanie na mokro, od cokołu do sufitu.

WŚ-3 – pomieszczenia sanitarne

Pomieszczenia nr: **1/02, 2/2, 3/2, 4/3 i 5/2.**

Ściany należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,05 m. Powyżej płytek należy zastosować farbę przeznaczoną do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, o pierwszej klasie odporności na szorowanie na mokro. Połączenie płytek z powierzchnią malowaną należy wykonać za pomocą systemowej listwy wykończeniowej.

PODŁOGA NA GRUNCIE – P1

- panele laminowane o grubości 8 mm, przeznaczone do obiektów usługowych, układane na systemowym podkładzie podłogowym;
- jastrych cementowy zbrojony włóknami polipropylenowymi, grubości 7 cm;
- warstwa poślizgowa z folii PE;
- izolacja cieplna z płyt XPS klasy co najmniej 300, grubości 20 cm, $\lambda \leq 0{,}038$ W/(m·K);
- pozioma izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej, połączona z izolacją ścian fundamentowych;
- podkład betonowy z betonu klasy C8/10, grubości 10 cm;
- podsypka piaskowa o grubości minimum 30 cm, zagęszczana warstwami do wskaźnika Is ≥ 0,98;
- rodzime podłoże nośne albo zagęszczony nasyp budowlany, odebrane przez kierownika budowy i projektanta konstrukcji zgodnie z dokumentacją geotechniczną.

Przegroda powinna spełniać warunek: **Uc ≤ 0,30 W/(m²·K).**

PODŁOGA NA GRUNCIE – P2

- płytki gresowe antypoślizgowe, gatunku I, układane na systemowej zaprawie klejowej;
- hydroizolacja podpłytkowa wykonana jako systemowa powłoka uszczelniająca wraz z taśmami w narożnikach i przy przejściach instalacyjnych;
- jastrych cementowy zbrojony włóknami polipropylenowymi, grubości 7 cm;
- warstwa poślizgowa z folii PE;
- izolacja cieplna z płyt XPS klasy co najmniej 300, grubości 20 cm, $\lambda \leq 0{,}038$ W/(m·K);
- pozioma izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej;
- podkład betonowy z betonu klasy C8/10, grubości 10 cm;
- podsypka piaskowa o grubości minimum 30 cm, zagęszczana warstwami do Is ≥ 0,98;
- przygotowane podłoże gruntowe zgodne z dokumentacją geotechniczną i projektem konstrukcyjnym.

Przegroda powinna spełniać warunek:

Uc ≤ 0,30 W/(m²·K).

9.7. STOLARKA

Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki, rzutami, przekrojami oraz rysunkami elewacji. Wymiary podano w milimetrach. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić na budowie rzeczywiste wymiary otworów, grubości przegród, poziomy posadzek oraz kierunki otwierania skrzydeł. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy powiadomić projektanta.

9.7.1 STOLARKA OKIENNA

Projektuje się stolarkę okienną aluminiową w kolorze brązowym. Okna szklone pakietami szyb zespolonych. W miejscach narażonych na uderzenie należy zastosować szkło bezpieczne. Wymiary, podziały i sposób otwierania zgodnie z zestawieniem stolarki.

Projektowane typy okien:

- **O1** – wymiar otworu w świetle muru: 1730 × 2100 mm; wymiar w świetle ościeżnicy: około 1680 × 1980 mm; liczba: 2 szt.;
- **O2** – wymiar otworu w świetle muru: 1500 × 1400 mm; wymiar w świetle ościeżnicy: około 1380 × 1380 mm; liczba: 2 szt.

Stolarka powinna spełniać wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej, szczelności, odporności na obciążenie wiatrem oraz izolacyjności akustycznej, właściwe dla projektowanego budynku.

Parapety zewnętrzne projektuje się z blachy stalowej ocynkowanej, z wywinięciami bocznymi kapinosem, montowane ze spadkiem na zewnątrz.

Parapety wewnętrzne projektuje się z płyty melaminowej w kolorze białym.

9.7.2 DRZWI WEWNĘTRZNE DO POMIESZCZEŃ SANITARNYCH – D1, D2

Drzwi wewnętrzne płytowe, pełne, w kolorze białym, osadzone w stalowych ościeżnicach w kolorze białym. Skrzydła wyposażone w klamki, zamki łazienkowe oraz otwory lub tuleje wentylacyjne o łącznej powierzchni czynnej nie mniejszej niż 0,022 m². Drzwi bezprogowe, otwierane zgodnie z kierunkami wskazanymi na rzutach.

Projektowane typy:

- D1 – wymiar otworu w świetle muru: 900 × 2050 mm; szerokość przejścia w świetle ościeżnicy: 800 mm; liczba: 2 szt.;
- D2 – wymiar otworu w świetle muru: 1000 × 2050 mm; szerokość przejścia w świetle ościeżnicy: 900 mm; liczba: 1 szt.

Drzwi D2 przeznaczone do pomieszczenia sanitarnego dostosowanego do potrzeb osób poruszających się na wózkach.

9.7.3 DRZWI WEJŚCIOWE Z KOMUNIKACJI DO ZESPOŁÓW POBYTOWYCH – D3, D4

Drzwi wewnętrzne wejściowe do poszczególnych zespołów pobytowych, odpowiadające standardem drzwiom wejściowym z komunikacji ogólnej do lokalu mieszkalnego.

Skrzydła płytowe, pełne, w kolorze białym, osadzone w stalowych ościeżnicach w kolorze białym. Drzwi wyposażone w klamki oraz zamki z wkładkami patentowymi. Drzwi bezprogowe. Kierunki otwierania zgodnie z rzutami i zestawieniem stolarki.

Projektowane typy:

- D3 – wymiar otworu w świetle muru: 1000 × 2050 mm; szerokość przejścia w świetle ościeżnicy: 900 mm; liczba: 2 szt.;
- D4 – wymiar otworu w świetle muru: 1000 × 2050 mm; szerokość przejścia w świetle ościeżnicy: 900 mm; liczba: 1 szt.

Typy D3 i D4 różnią się kierunkiem otwierania skrzydła.

9.7.4. Drzwi zewnętrzne wejściowe – DZ1

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, jednoskrzydłowe, pełne, ocieplone, w kolorze brązowym. Skrzydło wyposażone w klamki, zamek z wkładką patentową oraz komplet okuć systemowych. Drzwi należy wykonać jako bezprogowe lub z progiem systemowym o minimalnej wysokości, umożliwiającym korzystanie z wejścia osobom poruszającym się na wózkach.

- wymiar otworu w świetle muru: 1000 × 2050 mm;
- szerokość przejścia w świetle ościeżnicy: 900 mm;
- liczba: 1 szt.

Drzwi powinny spełniać wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej, szczelności, odporności na działanie czynników atmosferycznych oraz bezpieczeństwa użytkowania.

9.7.4 DRZWI ZEWNĘTRZNE PRZESZKLONE – DZ2

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, jednoskrzydłowe, przeszklone, w kolorze brązowym. Szklenie pakietem szyb zespolonych ze szkła bezpiecznego. Drzwi wyposażone w klamki, zamek oraz komplet okuć systemowych. Próg należy wykonać jako niski, systemowy, bez utrudnień dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową.

- wymiar otworu w świetle muru: 1040 × 2250 mm;
- szerokość przejścia w świetle ościeżnicy: 900 mm;
- wysokość przejścia w świetle ościeżnicy: około 2150 mm;
- liczba: 2 szt.

Kierunki otwierania należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki i rzutami.

9.7.5 WYMAGANIA MONTAŻOWE

Stolarkę należy osadzać zgodnie z instrukcją producenta wybranego systemu. Połączenia stolarki z przegrodami zewnętrznymi należy wykonać jako szczelne, z zachowaniem ciągłości izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej.

Elementy mocujące należy dobrać do rodzaju stolarki, materiału ścian i wielkości otworów. Przestrzeń pomiędzy ościeżnicą a murem należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym oraz zabezpieczyć od strony wewnętrznej przed przenikaniem pary wodnej, a od strony zewnętrznej przed wodą opadową.

Grubość otwartego skrzydła nie może zmniejszać wymaganej szerokości przejścia w świetle ościeżnicy. Wszystkie drzwi znajdujące się na drogach dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami należy wykonać bezprogowo.

Przed zamówieniem należy przedstawić Inwestorowi do zatwierdzenia kompletne zestawienie stolarki, obejmujące wymiary, materiały, kolorystykę, kierunki otwierania, rodzaje okuć, zamków, klamek oraz sposób szklenia.

9.8. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały i elementy wykończeniowe, w szczególności płytki podłogowe i ścienne, panele podłogowe, farby, tynki, okładziny elewacyjne, parapety, stolarka drzwiowa i okienna, armatura, osprzęt elektryczny oraz widoczne elementy instalacji, wymagają akceptacji Inwestora przed ich zamówieniem i wbudowaniem.

Do akceptacji Inwestora należy przedstawić próbki materiałów, wzorniki kolorystyczne, karty techniczne oraz – w razie potrzeby – fragmenty próbne wykończenia. Ostateczną kolorystykę, fakturę, format, sposób ułożenia i standard wykończenia należy uzgodnić z Inwestorem.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny:

- być zgodne z dokumentacją projektową;
- posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych i dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- być przeznaczone do zastosowania w danym rodzaju pomieszczenia i warunkach użytkowania;
- spełniać wymagania dotyczące trwałości, bezpieczeństwa użytkowania, higieny, odporności na wilgoć, ścieranie i zmywanie;
- być montowane zgodnie z instrukcjami producentów i zasadami wiedzy technicznej.

Materiały tworzące jeden układ technologiczny należy stosować w ramach kompletnego systemu jednego producenta lub jako rozwiązania wzajemnie kompatybilne, posiadające potwierdzenie możliwości łącznego zastosowania.

Akceptacja estetyczna materiałów przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisach.

Zmiana rodzaju materiału, jego parametrów technicznych, grubości, sposobu montażu lub przyjętego rozwiązania systemowego wymaga uprzedniego uzgodnienia z Projektantem. Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów zamiennych o parametrach niższych niż określone w dokumentacji projektowej.

10. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

10.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA – DANE OGÓLNE

Zaopatrzenie projektowanej części budynku w wodę przewiduje się z istniejącej instalacji wodociągowej obsługującej budynek, na zasadach dotychczasowych. Rozprowadzenie instalacji wodociągowej, dobór średnic przewodów, armatury oraz sposób prowadzenia instalacji należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej. Nie przewiduje się wykonania nowego przyłącza wodociągowego w ramach przedmiotowej inwestycji.

10.2. KANALIZACJA SANITARNA – DANE OGÓLNE

Ścieki bytowe z projektowanej części budynku będą odprowadzane za pośrednictwem szczelnej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącego na terenie działki zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Przebieg przewodów, średnice, spadki, sposób odpowietrzenia instalacji oraz miejsca włączenia do istniejącego układu należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej. Nie przewiduje się wykonania przyłącza do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w ramach przedmiotowej inwestycji.

10.3. KANALIZACJA DESZCZOWA – DANE OGÓLNE

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych będą odprowadzane za pomocą rynien i rur spustowych na nieutwardzony teren działki Inwestora. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny w granicach działki Inwestora. Odprowadzanie wód należy wykonać bez kierowania ich na działki sąsiednie oraz bez powodowania niekorzystnej zmiany stosunków wodnych.

10.4. INSTALACJE GRZEWCZE

Projektowana instalacja ogrzewcza będzie zasilana z istniejącego kotła na paliwo stałe, zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy istniejącej części budynku. Instalację należy rozbudować i dostosować do potrzeb projektowanej części obiektu, zapewniając utrzymanie wymaganej temperatury w pomieszczeniach oraz możliwość regulacji parametrów ogrzewania. Szczegółowe rozwiązania dotyczące sposobu włączenia projektowanej instalacji do istniejącego układu, bilansu zapotrzebowania na ciepło, doboru przewodów, grzejników, armatury, zabezpieczeń i automatyki należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

10.5. INSTALACJE WENTYLACJI

Wentylację pomieszczeń projektuje się jako grawitacyjną, wspomaganą mechanicznie w pomieszczeniach wymagających intensyfikacji wymiany powietrza. Nawiew powietrza do pomieszczeń należy zapewnić poprzez nawiewniki okienne. Przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami należy zapewnić poprzez podcięcia, tuleje lub kratki wentylacyjne w drzwiach. Lokalizację przewodów wentylacyjnych, wielkość wymaganych strumieni powietrza oraz dobór urządzeń należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

10.6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zasilanie projektowanej części budynku w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej instalacji elektroenergetycznej obsługującej budynek, na zasadach dotychczasowych.

Projektowane instalacje obejmują w szczególności:

- instalację oświetlenia podstawowego;
- instalację gniazd wtyczkowych;
- zasilanie urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych i pozostałych urządzeń technicznych;
- instalację ochrony przeciwporażeniowej;
- instalację połączeń wyrównawczych;
- zabezpieczenia przeciwprzepięciowe.

Szczegółowy sposób zasilania, bilans mocy, dobór przewodów, zabezpieczeń, rozdzielnic oraz osprzętu należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

10.7. INSTALACJA ODGROMOWA

Dla projektowanej rozbudowy nie przewiduje się wykonania instalacji odgromowej. Obiekt nie wymaga wyposażenia w instalację ochrony odgromowej.

10.8. INSTALACJA TELETECHNICZNA

W budynku przewiduje się wykonanie instalacji teletechnicznej, obejmującej rozprowadzenie okablowania oraz montaż niezbędnych punktów przyłączeniowych i osprzętu. Zakres instalacji, przebieg tras kablowych, rodzaj przewodów, lokalizację punktów końcowych oraz sposób prowadzenia instalacji należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Doprowadzenie zewnętrznej sieci teletechnicznej do budynku oraz wykonanie przyłącza nie są objęte niniejszym opracowaniem i zostaną wykonane według odrębnej dokumentacji.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - DANE GABARYTOWE

- rodzaj obiektu: budynek usługowy przeznaczony do czasowego pobytu rodzin z dziećmi z niepełnosprawnościami, korzystających z turnusów rehabilitacyjnych,
- kategoria obiektu: XI,
- grupa wysokości: budynek niski – N;
- liczba kondygnacji nadziemnych:
    - istniejąca część budynku: 2 kondygnacje nadziemne, w tym parter i poddasze gospodarcze,
    - projektowana rozbudowa: 1 kondygnacja nadziemna;
- liczba kondygnacji podziemnych:
    - istniejąca część budynku: 1 kondygnacja podziemna – częściowe podpiwniczenie,
    - projektowana rozbudowa: brak kondygnacji podziemnych;
- wysokość geometryczna budynku:
    - istniejący budynek - do kalenicy ok. 8 m
    - projektowana rozbudowa do attyki 4,45 m
- wysokość budynku określona zgodnie z § 6 warunków technicznych:
    - istniejąca część budynku: 4,30,
    - projektowana rozbudowa: 3,90m.
- szerokość budynku:
    - istniejąca część budynku: 8,25 m,
    - projektowana rozbudowa: 8,25 m;
- długość budynku:
    - istniejąca część budynku: 17,85 m,
    - projektowana rozbudowa: 9,31 m;
- powierzchnia użytkowa:
    - istniejąca część budynku: 110,13 m²,
    - projektowana rozbudowa: 64,65 m²,
    - łącznie: 174,78 m²;
- powierzchnia zabudowy:
    - istniejąca część budynku: 152,02 m²,
    - projektowana rozbudowa: 76,80 m²,
    - łącznie: 228,82 m²;
- kubatura brutto:
    - istniejąca część budynku: około 937,00 m³,
    - projektowana rozbudowa: 341,76 m³,
    - łącznie: około 1 278,76 m³.

FUNKCJA BUDYNKU (POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI)

Budynek pełni funkcję usługową związaną z czasowym pobytem rodzin z dziećmi z niepełnosprawnościami, uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych prowadzonych przez Ośrodek Spinaker. Projektowane zespoły pomieszczeń pobytowych nie są przeznaczone do stałego zamieszkania ani do zaspokajania stałych potrzeb mieszkaniowych użytkowników.

Budynek obejmuje pokoje pobytowe z aneksami kuchennymi, dodatkowe pokoje, łazienki, pomieszczenia komunikacji oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze związane z funkcjonowaniem obiektu.

Istniejący budynek wraz z projektowaną rozbudową zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** – jako budynek użyteczności publicznej niezakwalifikowany do kategorii ZL I ani ZL II.

11.2. USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO

Odległość od budynków określanych jako ZL jest większa niż 8 m.

Odległość od budynków określanych jako PM jest większa niż 20 m.

Odległości od granicy działek budowlanych jest większa niż 4,0 m.

11.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku będą występowały typowe materiały palne związane z jego funkcją i użytkowaniem, w szczególności: wyposażenie pomieszczeń, meble, tekstylia, papier, tektura, opakowania, artykuły spożywcze oraz środki czystości stosowane w gospodarstwie domowym.

Nie przewiduje się występowania ani magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W obiekcie nie przewiduje się procesów technologicznych ani składowania substancji stwarzających zagrożenie wybuchem. Nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

11.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach objętych zakresem projektowanej części usługowej nie przewiduje się występowania materiałów palnych w ilości wymagającej określenia gęstości obciążenia ogniowego.

11.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

W normalnych warunkach nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożenia wybuchem w budynku lub na terenie przyległym.

11.6. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU

11.6.1 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Istniejący budynek wraz z projektowaną rozbudową zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** – jako budynek użyteczności publicznej niezakwalifikowany do kategorii ZL I ani ZL II.

11.6.2 KWALIFIKACJA BUDYNKU DO GRUPY WYSOKOŚCI

Ze względu na wysokość budynek zaliczono do grupy budynków niskich **N.**

Klasa odporności pożarowej budynku

11.6.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Podstawową klasą odporności pożarowej dla niskiego budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** jest klasa **„C”**.

Na podstawie § 212 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla budynku ZL III o dwóch kondygnacjach nadziemnych dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy **„D”**, jeżeli poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną znajduje się na wysokości nie większej niż 9,00 m nad poziomem terenu.

Istniejący budynek wraz z projektowaną rozbudową posiada nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, a poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną znajduje się na wysokości nieprzekraczającej 9,00 m nad poziomem terenu.

W związku ze spełnieniem powyższych warunków dla całego budynku przyjęto klasę odporności pożarowej **„D”**.

11.7. PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W OBIEKCIE

Maksymalna liczba użytkowników całego budynku:..... 10.

11.8. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Istniejący budynek wraz z projektowaną rozbudową stanowi jedną strefę pożarową kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Przyjęta powierzchnia strefy pożarowej wynosi ok. **280,00 m²** i stanowi sumę powierzchni wewnętrznych kondygnacji objętych strefą pożarową.

Strefa pożarowa obejmuje:

- dwa pomieszczenia komunikacji;
- pięć pokoi z aneksami kuchennymi;
- pięć łazienek;
- trzy dodatkowe pokoje;
- pomieszczenia istniejącej części budynku;
- poddasze gospodarcze;
- pomieszczenie kotłowni.

Dopuszczalna powierzchnia strefy ZL III w niskim budynku wielokondygnacyjnym wynosi 8000 m², wobec czego przyjęta powierzchnia 280,00 m² nie przekracza wartości dopuszczalnej.

11.9. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Klasa odporności pożarowej budynku (*)	Klasa odporności ogniowej elementów budynków					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	bez wymagań	REI 30	EI 30 (0↔i)	bez wymagań	bez wymagań

11.9.1 GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA

Część istniejąca

Główną konstrukcję nośną istniejącego budynku stanowią murowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne, obustronnie otynkowane, oraz drewniany strop belkowy nad parterem. Istniejące ściany murowane należy zachować, z wyjątkiem fragmentów objętych przebudową zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego. Istniejące murowane ściany nośne klasy odporności ogniowej **R 30**, a ściany zewnętrzne **REI 30**.

Projektowana rozbudowa

Główną konstrukcję nośną projektowanej rozbudowy stanowią ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 24 cm, słupy, podciągi, belki i wieńce żelbetowe oraz prefabrykowane nadproża, wykonane zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Elementy głównej konstrukcji nośnej klasie odporności ogniowej **R 30**.

11.9.2 STROP NAD PARTEREM CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ

Pomiędzy parterem a poddaszem gospodarczym istniejącego budynku znajduje się strop drewniany o konstrukcji belkowej.

Dla budynku w klasie odporności pożarowej **„D”** strop powinien spełniać wymaganie klasy odporności ogniowej co najmniej **REI 30**.

Przed wykonaniem zabezpieczeń należy odsłonić fragmenty konstrukcji i sprawdzić stan techniczny belek drewnianych, w szczególności ich przekroje, rozstaw, sposób oparcia oraz występowanie korozji biologicznej, zawilgocenia i uszkodzeń mechanicznych. Elementy uszkodzone należy naprawić, wzmocnić albo wymienić zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu należy wykonać od strony parteru jako kompletny, systemowy sufit ogniochronny współpracujący z konstrukcją stropu, w szczególności:

- ruszt z systemowych profili stalowych CD i UD;
- dwuwarstwowe poszycie z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych typu **DF**, np. **2 × 12,5 mm**;
- rozmieszczenie profili, wieszaków i wkrętów zgodnie z klasyfikacją zastosowanego systemu;
- przesunięcie styków płyt w kolejnych warstwach;
- wypełnienie spoin systemową masą szpachlową;
- uszczelnienie połączeń obwodowych;
- zabezpieczenie przejść instalacyjnych rozwiązaniami systemowymi;

- zastosowanie wełny mineralnej pomiędzy belkami, jeżeli jest wymagana w klasyfikacji wybranego systemu.

System sufitu podwieszanego z dwiema warstwami płyt ogniochronnych typu DF może zapewnić klasę **(R)EI 30**, ale wyłącznie jako kompletny układ wykonany zgodnie z właściwą klasyfikacją ogniową producenta.

Drewniane belki stropowe, po ich oczyszczeniu i naprawie, należy dodatkowo zabezpieczyć preparatem ogniochronnym przeznaczonym do drewna, posiadającym dokumentację potwierdzającą możliwość uzyskania wymaganej klasy reakcji na ogień lub nierozprzestrzeniania ognia. Impregnację należy wykonać zgodnie z kartą techniczną preparatu, zachowując wymaganą ilość środka na jednostkę powierzchni.

Wszelkie oprawy oświetleniowe, rewizje, przejścia przewodów, rur i kanałów przez zabezpieczenie stropu należy wykonać w sposób nieobniżający wymaganej klasy odporności ogniowej.

11.9.3 KONSTRUKCJA STROPODACHU

Konstrukcję stropodachu projektowanej rozbudowy stanowią prefabrykowane płyty strunobetonowe typu SMART o grubości 20 cm.

Płyty stropodachu, jako przegroda pozioma znajdująca się bezpośrednio nad pomieszczeniami użytkowymi, należy wykonać w klasie odporności ogniowej co najmniej **REI 30**. Parametry należy potwierdzić dokumentacją producenta płyt oraz projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

11.9.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Część istniejąca

Ściany zewnętrzne istniejącego budynku są murowane i obustronnie otynkowane. Stanowią elementy głównej konstrukcji nośnej budynku.

Istniejące ściany zewnętrzne pozostawia się bez zmian, z wyjątkiem fragmentów objętych przebudową oraz połączeniem z projektowaną rozbudową. W miejscach wykonywania nowych otworów zastosowano nadproża zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej. Ubytki i fragmenty ścian po robotach rozbiórkowych oraz instalacyjnych zostaną uzupełnione materiałem murowym i zaprawą mineralną.

Istniejące murowane ściany zewnętrzne posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej **REI 30** i są elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

Projektowana rozbudowa

Ściany zewnętrzne projektowanej rozbudowy wykonane są z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 24 cm, murowanych na systemowej zaprawie cienkowarstwowej.

Ściany ocieplone są od zewnątrz styropianem elewacyjnym EPS o grubości 20 cm. Wykończenie stanowi tynk silikonowy, natomiast powyżej poziomu 2,65 m zastosowano okładzinę z kompozytowych płyt elewacyjnych w kolorze naturalnego dębu, mocowaną na systemowym ruszcie aluminiowym.

Ściany zewnętrzne posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej **REI 30** i zostały zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia.

11.9.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Część istniejąca

Ściany wewnętrzne istniejącego budynku są murowane i obustronnie otynkowane. Istniejące ściany nośne pozostawia się bez zmian, z wyjątkiem fragmentów objętych przebudową układu funkcjonalnego.

Nowe otwory w ścianach wykonane są z zastosowaniem nadproży określonych w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej. Zamurowania zbędnych otworów wykonane są z materiałów murowych o parametrach odpowiadających istniejącym ścianom.

Istniejące wewnętrzne ściany nośne posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej **R 30** i są elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

Projektowana rozbudowa

Wewnętrzne ściany nośne projektowanej rozbudowy wykonane są z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 18 cm. Ściany działowe wykonane są z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 12 cm. Ściany wykończone są obustronnie tynkiem gipsowym maszynowym, z wyjątkiem powierzchni przeznaczonych pod okładziny ceramiczne. Wewnętrzne ściany nośne posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej **R 30**. Ściany wewnętrzne są elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

11.9.6 PRZEKRYCIE DACHU

Część istniejąca

Istniejący budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu wykonane jest z blachodachówki. Drewniana więźba dachowa pozostaje bez zmian. Elementy konstrukcji zostaną wyremontowane, oczyszczone oraz zabezpieczone preparatem przeciwko korozji biologicznej i działaniu

ognia, przeznaczonym do konstrukcyjnych elementów drewnianych. Uszkodzone elementy konstrukcji dachowej zostaną naprawione, wzmocnione lub wymienione na elementy drewniane o przekrojach zgodnych z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Istniejący dach jest elementem nierozprzestrzeniającym ognia.

Pomiędzy parterem a poddaszem gospodarczym znajduje się drewniany strop belkowy. Strop zabezpieczono od strony parteru systemowym sufitem ogniochronnym wykonanym na stalowym ruszcie, z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych typu DF o grubości 12,5 mm każda.

Pomiędzy belkami stropowymi zastosowano wełnę mineralną zgodnie z klasyfikacją zastosowanego systemu ogniochronnego. Połączenia płyt, styki obwodowe oraz przejścia instalacyjne wykonane są w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia.

Zabezpieczony strop drewniany posiada klasę odporności ogniowej **REI 30**.

Projektowana rozbudowa

Konstrukcję stropodachu projektowanej rozbudowy stanowią prefabrykowane płyty strunobetonowe typu SMART o grubości 20 cm.

Na płytach wykonane są następujące warstwy:

- papa paroizolacyjna;
- izolacja termiczna z polistyrenu ekspandowanego EPS 100 o grubości 20 cm;
- warstwa spadkowa ze styropapy EPS 100 o zmiennej grubości od 5 do 46 cm;
- papa termozgrzewalna nawierzchniowa o grubości 5 mm, z posypką mineralną w kolorze grafitowym.

Płyty stropodachu posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej **REI 30**.

11.9.7 POZOSTAŁE ELEMENTY BUDOWLANE

Zasadnicze elementy istniejącego budynku oraz projektowanej rozbudowy są elementami nierozprzestrzeniającymi ognia. Materiały, wyroby oraz kompletne systemy budowlane posiadają klasyfikacje ogniowe, deklaracje właściwości użytkowych i dokumentację techniczną potwierdzającą parametry przyjęte w projekcie. Przejścia instalacyjne przez przegrody posiadające wymaganą klasę odporności ogniowej zabezpieczone są systemowymi uszczelnieniami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej nie niższej niż klasa przegrody. Elementy drewniane istniejącej konstrukcji zabezpieczone są środkami przeciw korozji biologicznej i działaniu ognia. Zabezpieczenia wykonane są zgodnie z dokumentacją techniczną zastosowanego preparatu.

11.10. WARUNKI EWAKUACJI, OZNAKOWANIE

Budynek przeznaczony jest dla maksymalnie 10 osób. Ewakuację z pomieszczeń pobytowych zapewniono poprzez wewnętrzne pomieszczenia komunikacji prowadzące do dwóch wyjść ewakuacyjnych zlokalizowanych po przeciwnych stronach budynku. Wyjścia prowadzą bezpośrednio na zewnątrz, na otwartą przestrzeń terenu działki.

Długość przejścia ewakuacyjnego, liczona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną, nie przekracza 40,00 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego, nie przekracza 30,00 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku wynosi co najmniej 0,90 m w świetle ościeżnicy po całkowitym otwarciu skrzydła. Wysokość drzwi wynosi co najmniej 2,00 m w świetle. Drzwi wyjściowe z budynku zaprojektowano jako otwierane na zewnątrz.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,20 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,20 m. Na drogach ewakuacyjnych nie występują progi ani inne elementy ograniczające możliwość bezpiecznego przemieszczania się użytkowników.

Drzwi na drogach ewakuacyjnych nie zawężają wymaganej szerokości przejścia po ich całkowitym otwarciu. Skrzydła drzwiowe nie utrudniają ruchu użytkowników oraz nie ograniczają dostępu do wyjść z budynku.

Drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji oraz wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnymi z PN-EN ISO 7010. Znaki zostaną rozmieszczone w sposób zapewniający ich widoczność z każdego miejsca, w którym konieczne jest wskazanie dalszego kierunku ewakuacji, w szczególności:

- nad wyjściami ewakuacyjnymi;
- przy zmianach kierunku drogi ewakuacyjnej;
- w miejscach, w których przebieg drogi ewakuacyjnej nie jest jednoznaczny;

- przy urządzeniach przeciwpożarowych i gaśnicach.

11.11. WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO

Do wykończenia wnętrz strefy pożarowej **ZL III** zastosowano materiały i wyroby, których właściwości pożarowe są odpowiednie do przeznaczenia pomieszczeń. Nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wykończenie wnętrz stanowią w szczególności:

- tynki gipsowe i cementowo-wapienne;
- powłoki malarskie;
- okładziny ścienne z płytek ceramicznych;
- posadzki z płytek gresowych;
- panele podłogowe laminowane;
- systemowe okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych.

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji zastosowano materiały i wyroby budowlane, które nie są łatwo zapalne.

Projektowane okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Sufit zabezpieczający istniejący strop drewniany wykonano jako kompletny system ogniochronny z płyt gipsowo-kartonowych typu DF, zapewniający wymaganą klasę odporności ogniowej stropu **REI 30**.

W ramach stałego wyposażenia budynku nie przewiduje się stosowania łatwo zapalnych kurtyn, kotar, draperii ani innych materiałów luźno zwisających. Ewentualne zasłony i żaluzje tekstylne zastosowane na etapie wyposażenia obiektu będą wykonane z materiałów spełniających wymagania dotyczące ograniczonej zapalności i rozprzestrzeniania płomienia.

Palne elementy wyposażenia znajdujące się w pobliżu przewodów ogrzewczych, wentylacyjnych, dymowych i spalinowych zabezpieczono przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. Właściwości pożarowe zastosowanych materiałów i wyrobów zostaną potwierdzone deklaracjami właściwości użytkowych, klasyfikacjami ogniowymi lub dokumentacją techniczną producentów.

11.12. WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

Termoizolacja - ściany zewnętrzne w systemie ociepleń (styropian EPS FASADA) nierozprzestrzeniają ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.

Okładziny elewacyjne - powinny być zamocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiednio dla klasy odporności pożarowej budynku.

11.13. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE DLA INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe – wentylacyjna, ogrzewcza, elektryczna, teletechniczna, piorunochronna – muszą spełniać wymogi jak dla urządzeń i instalacji obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Obiekt musi posiadać przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku oraz odpowiednio oznakowany.

Przejścia instalacji przez przegrody budowlane (ściany, stropy) będące przegrodami oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć, uszczelnić do poziomu co najmniej takiego jak wymagana odporność ogniowa EI dla przegrody.

Przewody, kanały wentylacyjne przechodzące przez przegrody (ściany, stropy) będące przegrodami oddzielenia przeciwpożarowego muszą być wyposażone w klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS co najmniej takiej jak wymagana odporność ogniowa EI przegrody. Klapy należy montować w miejscu przejścia przez ścianę, strop. Alternatywnie zamiast klap odcinających dopuszcza się obudowanie kanałów na całej długości kanału w części budynku, której te kanały nie obsługują.

Obudowa kanałów musi mieć odporność ogniową EIS co najmniej taką jak wymagana odporność ogniowa EI przegrody (ściany, stropu).Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Przewody spalinowe i dymowe powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacje odgromowe należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305.

11.14. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE, OŚWIETLENIE AWARYJNE W OBIEKCIE

11.14.1 PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Przedmiotowe opracowanie obejmuje **I etap inwestycji**. Kubatura części realizowanej w etapie I nie przekracza 1000 m³, jednak po wykonaniu kolejnych etapów inwestycji kubatura całej strefy pożarowej przekroczy 1000 m³.

W związku z docelowym sposobem zagospodarowania i użytkowania budynku już w ramach etapu I projektuje się **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**, przystosowany do objęcia swoim działaniem instalacji elektrycznych całej docelowej strefy pożarowej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów znajdujących się w strefie pożarowej, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Wyłącznik zostanie zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza elektroenergetycznego i odpowiednio oznakowany. Uruchamianie wyłącznika odbywać się będzie za pomocą przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Instalację i urządzenia wykonane w ramach etapu I zaprojektowano w sposób umożliwiający ich rozbudowę oraz przyłączenie instalacji realizowanych w kolejnych etapach inwestycji. Docelowo przeciwpożarowy wyłącznik prądu obejmie całą strefę pożarową budynku.

Szczegółową lokalizację, sposób sterowania, zakres odłączanych obwodów oraz rozwiązania dotyczące rozbudowy instalacji określono w projekcie technicznym branży elektrycznej.

11.14.2 AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

W ramach I etapu inwestycji projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w obrębie pomieszczeń komunikacji oraz przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku.

Instalację stanowią:

- oprawy awaryjnego oświetlenia dróg ewakuacyjnych;
- podświetlane oprawy kierunkowe wskazujące kierunki ewakuacji;
- oprawy z autonomicznymi modułami zasilania awaryjnego.

Po zaniku napięcia zasilającego oświetlenie podstawowe oprawy awaryjne załączają się automatycznie. Czas działania instalacji wynosi co najmniej 1 godzinę.

Na osi drogi ewakuacyjnej zapewniono natężenie oświetlenia nie mniejsze niż 1,0 lx. W pobliżu urządzeń przeciwpożarowych, gaśnic oraz punktu pierwszej pomocy zapewniono natężenie oświetlenia nie mniejsze niż 5,0 lx.

Oprawy ewakuacyjne zlokalizowano:

- nad wyjściami ewakuacyjnymi z budynku;
- przy zmianach kierunku drogi ewakuacyjnej;
- w pomieszczeniach komunikacji;
- w pobliżu gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych;
- na zewnątrz, przy wyjściach końcowych z budynku.

Instalację etapu I zaprojektowano w sposób umożliwiający jej rozbudowę i połączenie z instalacją wykonywaną w kolejnych etapach inwestycji. Szczegółowe rozmieszczenie, typy i parametry opraw określono w projekcie technicznym branży elektrycznej. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

11.14.3 POZOSTAŁE URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

W budynku nie projektuje się:

- instalacji hydrantów wewnętrznych;
- systemu sygnalizacji pożarowej;
- dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
- stałych i półstałych urządzeń gaśniczych;
- instalacji oddymiania;
- instalacji odgromowej.

Powierzchnia strefy pożarowej ZL III w niskim budynku nie przekracza 1000 m², dlatego nie projektuje się hydrantów wewnętrznych.

Funkcja, wysokość, powierzchnia oraz przewidywana liczba użytkowników obiektu nie powodują konieczności zastosowania systemu sygnalizacji pożarowej ani dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Urządzeniami przeciwpożarowymi projektowanymi w ramach I etapu są:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- systemowe zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez przegrody posiadające wymaganą klasę odporności ogniowej – w miejscach ich występowania.

Urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane zgodnie z projektami technicznymi branżowymi i przed przekazaniem do użytkowania poddane próbom oraz badaniom potwierdzającym prawidłowość działania.

11.15. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Budynek wyposażono w przenośne gaśnice proszkowe typu **ABC**. Dla strefy pożarowej ZL III o powierzchni 280,00 m² przyjęto co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

W budynku zastosowano:

- dwie gaśnice proszkowe typu **GP-6x ABC**, każda o masie środka gaśniczego 6 kg;
- jedną gaśnicę śniegową **CO_2-5x** o masie środka gaśniczego 5 kg, zlokalizowaną w pobliżu głównej rozdzielnicy elektrycznej.

Łączna masa środka gaśniczego w gaśnicach proszkowych wynosi 12 kg i przekracza wymagane minimum wynoszące 10 kg. Gaśnica śniegowa stanowi wyposażenie dodatkowe przeznaczone do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Gaśnice rozmieszczono w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności w pobliżu wyjść z budynku i pomieszczeń komunikacji. Lokalizacja gaśnic zapewnia:

- odległość z każdego miejsca w budynku do najbliższej gaśnicy nieprzekraczającą 30,00 m;
- dostęp do każdej gaśnicy o szerokości co najmniej 1,00 m;
- ochronę gaśnic przed uszkodzeniami mechanicznymi i działaniem źródeł ciepła;
- możliwość natychmiastowego użycia sprzętu w przypadku pożaru.

Miejsca usytuowania gaśnic oznakowano znakami bezpieczeństwa. Szczegółową lokalizację sprzętu przedstawiono w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla docelowego obiektu. Przepisy wymagają dla ZL III 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde rozpoczęte 100 m², odległości do gaśnicy do 30 m i dostępu szerokości minimum 1 m.

11.16. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla budynku zapewniono wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości **10 dm³/s** z istniejącego hydrantu zewnętrznego DN 80. Najbliższy hydrant zewnętrzny DN 80 znajduje się przy drodze publicznej, w odległości około **72,50 m** od chronionego budynku. Hydrant usytuowany jest w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od ściany budynku. Hydrant zapewnia wydajność nominalną co najmniej **10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa**, mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody. Sieć wodociągowa zapewnia możliwość poboru wymaganej ilości wody przez co najmniej 2 godziny. Lokalizację hydrantu przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu. Wydajność i ciśnienie istniejącego hydrantu zostaną potwierdzone protokołem z pomiaru lub informacją wydaną przez zarządcę sieci wodociągowej.

Dla budynku użyteczności publicznej o kubaturze do 5000 m³ i powierzchni wewnętrznej do 1000 m² wymagana ilość wody wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu DN 80. Najbliższy hydrant może znajdować się maksymalnie 75 m od budynku, a wydajność hydrantu DN 80 wynosi 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa.

11.17. DROGI POŻAROWE I DOJŚCIA DO DRÓG

Budynek jest obiektem niskim, zawierającym strefę pożarową ZL III o powierzchni 280,00 m². Dla budynku nie jest wymagane wykonanie drogi pożarowej. Dojazd do terenu inwestycji zapewniono z istniejącej drogi publicznej poprzez układ dróg wewnętrznych o szerokości od 5,20 do 6,00 m. Od dróg wewnętrznych do wyjść z budynku prowadzą utwardzone, bezprogowe ciągi piesze. Układ zagospodarowania terenu zapewnia możliwość dotarcia ekip ratowniczych do wejść oraz dostęp do elewacji budynku.

Droga pożarowa jest wymagana dla niskiego budynku ZL III dopiero wtedy, gdy strefa pożarowa ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i obejmuje kondygnację nadziemną inną niż pierwsza. Przekroczenie docelowej kubatury 1000 m³ samo w sobie nie powoduje obowiązku wykonania drogi pożarowej

11.18. UWAGI KOŃCOWE

Urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice podlegają przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami producentów oraz właściwymi Polskimi Normami, nie rzadziej niż raz w roku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane zostaną zgodnie z projektami technicznymi branży elektrycznej. Przed oddaniem do użytkowania urządzenia zostaną poddane próbom i badaniom potwierdzającym prawidłowość ich działania.

Projekty urządzeń przeciwpożarowych podlegają uzgodnieniu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Uzgodnienie projektu technicznego może jednocześnie stanowić uzgodnienie projektu urządzenia przeciwpożarowego, jeżeli zawiera ono wszystkie wymagane dane techniczno-użytkowe urządzenia.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, miejsca usytuowania gaśnic oraz urządzeń przeciwpożarowych oznakowano znakami bezpieczeństwa zgodnie z przyjętymi Polskimi Normami.

Do realizacji inwestycji zastosowane zostaną wyroby budowlane posiadające wymagane deklaracje właściwości użytkowych, klasyfikacje ogniowe oraz dokumenty potwierdzające parametry techniczne przyjęte w projekcie.

11.19. PRZEPISY, NORMY I LITERATURA ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 822, zmieniony Dz.U. z 2024 r. poz. 1716).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563).
- PN-B-02852:2001 „Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru".
- PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa".
- PN-EN 1838 „Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne".
- PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego".
- PN-EN 3-7+A1 „Gaśnice przenośne – Charakterystyki, wymagania eksploatacyjne i metody badań".

12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, projektami technicznymi poszczególnych branż, decyzjami i uzgodnieniami administracyjnymi, instrukcjami producentów, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia na budowie wymiarów, rzędnych, poziomów, stanu technicznego istniejących elementów oraz przebiegu instalacji. Wszelkie rozbieżności pomiędzy stanem istniejącym a dokumentacją należy zgłosić projektantowi przed wykonaniem danego zakresu robót.

W przypadku ujawnienia podczas robót elementów konstrukcyjnych, instalacji, gruntów lub warunków technicznych odmiennych od przyjętych w dokumentacji należy przerwać roboty w danym miejscu, zabezpieczyć teren i uzgodnić dalszy sposób postępowania z projektantem odpowiedniej branży.

Do realizacji inwestycji należy stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiednie do miejsca oraz sposobu ich zastosowania. Wyroby powinny

posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, oznakowanie CE albo znak budowlany – stosownie do właściwego systemu oceny – oraz dokumentację techniczną potwierdzającą parametry przyjęte w projekcie.

Urządzenia, maszyny, narzędzia i wyposażenie techniczne stosowane podczas realizacji oraz przeznaczone do stałego zamontowania w obiekcie muszą być sprawne technicznie, kompletne i użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem, instrukcjami producentów oraz wymaganiami bezpieczeństwa.

Materiały i rozwiązania tworzące kompletne systemy budowlane, w szczególności systemy ocieplenia, elewacji, hydroizolacji, pokrycia dachowego, zabezpieczeń ogniochronnych i uszczelnień przeciwpożarowych, należy stosować zgodnie z dokumentacją techniczną danego systemu. Niedopuszczalne jest dowolne łączenie elementów pochodzących z różnych systemów bez potwierdzenia ich wzajemnej kompatybilności.

Wszystkie materiały wykończeniowe, elementy widoczne, kolorystyka, stolarka, okładziny, armatura, osprzęt oraz wyposażenie wymagają akceptacji Inwestora przed ich zamówieniem i wbudowaniem. Akceptacja estetyczna Inwestora nie zwalnia wykonawcy z zachowania parametrów technicznych i użytkowych określonych w dokumentacji.

Wprowadzenie zmian w zakresie materiałów, wymiarów, układu funkcjonalnego, konstrukcji, instalacji, parametrów technicznych lub sposobu wykonania wymaga uprzedniego uzgodnienia z projektantem. Materiały zamienne nie mogą posiadać parametrów niższych niż określone w dokumentacji projektowej.

Roboty konstrukcyjne, wykonanie nowych otworów, nadproży, wzmocnień oraz ingerencje w istniejące elementy nośne należy prowadzić zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Roboty ulegające zakryciu, w szczególności fundamenty, zbrojenie, izolacje, warstwy podposadzkowe, elementy konstrukcyjne, przejścia instalacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpożarowe, należy zgłosić do odbioru przed wykonaniem kolejnych warstw.

Istniejące elementy budynku i zagospodarowania terenu przeznaczone do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót. Powstałe uszkodzenia wykonawca zobowiązany jest naprawić i odtworzyć do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić wymagane próby, pomiary, regulacje i odbiory instalacji oraz urządzeń. Wykonawca przekaże Inwestorowi dokumentację powykonawczą, protokoły badań i pomiarów, instrukcje użytkowania, deklaracje właściwości użytkowych oraz dokumenty zastosowanych materiałów i urządzeń.

Niniejsze opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do jednorazowego zastosowania przy realizacji inwestycji obejmującej przebudowę i remont istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zmianę sposobu użytkowania części jego pomieszczeń oraz rozbudowę o część usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grudziądzu.

Wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części dla innej inwestycji, jej kopiowanie, powielanie, udostępnianie lub wprowadzanie zmian wymaga zgody autora opracowania, z uwzględnieniem praw Inwestora wynikających z zawartej umowy.

II OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Stowarzyszenia na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

Dotyczący:

Rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I).

działka nr ewidencyjny: 16/3; obręb ewidencyjny: 73**,** jednostka ewidencyjna: Miasto Grudziądz (046201_1), powiat: grudziądzki, województwo: kujawsko – pomorskie, ul. Waryńskiego

sporządziłem/-am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant architektury mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	
Projektant branży konstrukcyjnej mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	

Grudziądz, dnia 16.06.2026r.

2. *ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB*

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**,
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **KP-0235.**

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-07-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0235-AC61-5FB5-CFDB-56D5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZE5-RDC-CCU *

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12
adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-24 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. *UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.*

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006 Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

D E C Y Z J A

Na podstawie art. art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Anna Katarzyna Łaniecka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)*, oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn zm.)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Pani Annie Agnieszce Markiewicz
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Franciszek Szypliński .....

Otrzymują:
1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
   ul. Wiślana 9/29
   86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Anna Agnieszka Markiewicz** jest uprawniona w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

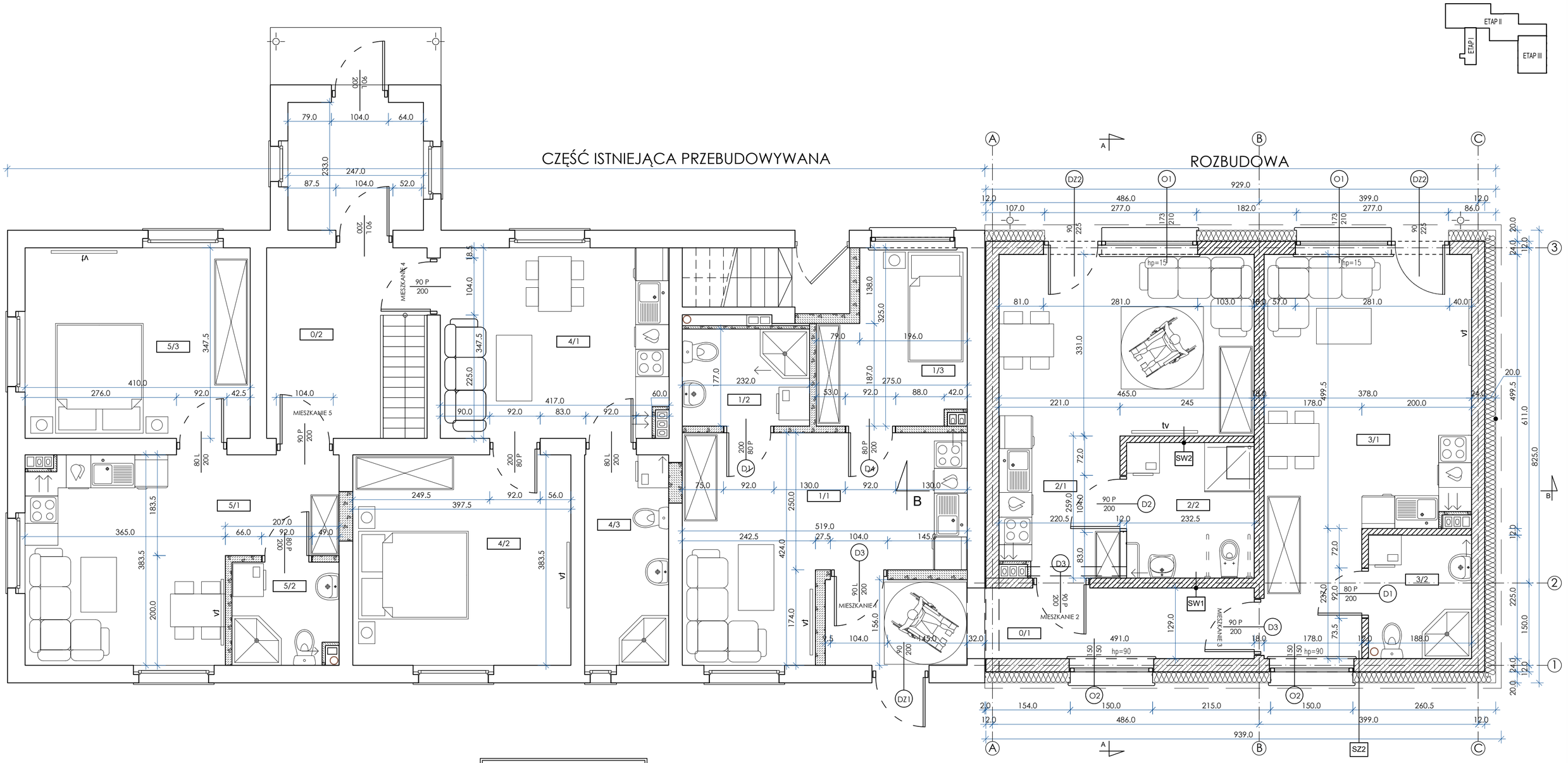
bez ograniczeń.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Franciszek Szypliński .....



Zestawienie powierzchni pomieszczeń		
nr pom.	pomieszczenie	pow. [m²]
0/1	komunikacja 1	10,77
0/2	komunikacja 2	10,16
MIESZKANIE 1 - powierzchnia 29,01m2		
1/01	pokój z aneksem kuchennym	17,19
1/02	łazienka	4,11
1/03	pokój	7,71
MIESZKANIE 2 - powierzchnia 26.66 m2		
2/1	pokój z aneksem kuchennym	20,92
2/2	łazienka	5,74
MIESZKANIE 3 - powierzchnia 27.22m2		
3/1	pokój z aneksem kuchennym	22,99
3/2	łazienka	4,23
MIESZKANIE 4 - powierzchnia 35.41m2		
4/1	pokój z aneksem kuchennym	14,30
4/2	pokój	15,24
4/3	łazienka	5,87
MIESZKANIE 5 - powierzchnia 35.55m2		
5/1	pokój z aneksem	17,62
5/2	łazienka	3,68
5/3	pokój	14,25
SUMA		174,78

SZ2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA			
1	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY gr. 5 mm powyżej 2,65m płyta kompozytowa elewacyjna na systemowym aluminiowym ruszcie ze szczeliną wentylacyjną 10 cm)			
2	ZAPRAWA KLEJOWA Z ZATOPIONĄ SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO gr. 5 mm			
3	OCIEPLENIE GR. 20,0 cm STYROPIAN EPS-032 (λ = 0,032 W/(M·K) NA WARSTWIE KLEJOWEJ			
4	KONSTR. ŚCIANY - MUR gr. 24 cm Z BLOCZKÓW WAPIENNO PIASKOWYCH (np. SILKA E24) NA SYSTEMOWEJ ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ			
5	TYNK GIPSOWY MASZYNOWY gr. 1,5 cm			
6	FARBA LATEKSOWA			
	Współczynnik U (W/m2K)	≤ 0,20	Klasa odporności ogniowej	

SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA			
1	TYNK CIENKOWARSTWOWY gr. 5 mm			
2	KONSTR. ŚCIANY - MUR gr. 18 cm Z BLOCZKÓW WAPIENNO PIASKOWYCH (np. SILKA E18) NA SYSTEMOWEJ ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ			
3	TYNK CIENKOWARSTWOWY gr. 5 mm			
	Współczynnik U (W/m2K)	≤ 1,00	Klasa odporności ogniowej	--

SW2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA			
1	TYNK CIENKOWARSTWOWY gr. 5 mm			
2	KONSTR. ŚCIANY - MUR gr. 12 cm Z BLOCZKÓW WAPIENNO PIASKOWYCH (np. SILKA E12) NA SYSTEMOWEJ ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ			
3	TYNK CIENKOWARSTWOWY gr. 5 mm			
	Współczynnik U (W/m2K)	≤ 1,00	Klasa odporności ogniowej	--

INWESTOR:
Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:
Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I)

Grudziądz, działka nr 16/3, 16/4, 16/5 obręb 73, jednostka ewidencyjna 046201 1.0073.16/5

IDEA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail:
markiewicz.anna@poczta.fm
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
RZUT PRZYZIEMIA	**1:100**	**ARCHITEKTURA**

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	**16.06.2026r.**	**A-I.01**

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/BO/0121/12	KONSTRUKCYJNA	

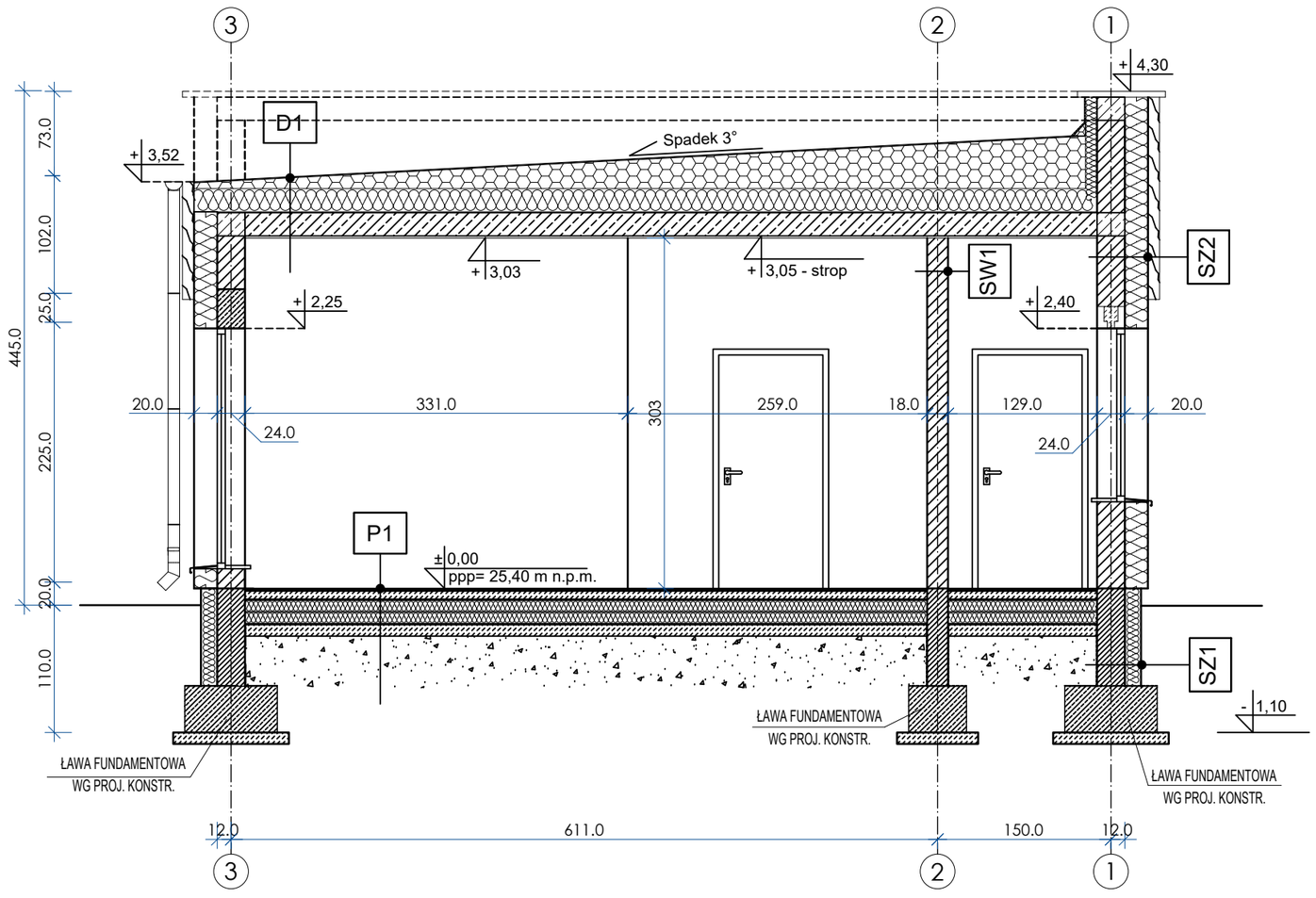
P1		PODŁOGA NA GRUNCIE			
	1	PANELE PODŁOGOWE LAMINOWANE gr. 8mm			
	2	PODKŁAD Z POLISTYRENU EKSTRUDOWANEGO XPS gr. 3 mm			
	3	FOLIA PE gr. 0,2 mm			
	4	JASTRYCH CEMENTOWY ZBROJONY WŁÓKNAMI POLIPROPYLENOWYMI gr. 7 cm			
	5	FOLIA PE gr. 0,2 mm			
	6	IZOLACJA TERMICZNA POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS GR. 20 cm, kl. 300, λ=0,038 (W/mK) (UKŁADANY MIJANKOWO 2x10cm)			
	7	PAPA TERMOZGRZEWALNA gr. 5 mm			
	8	PODKŁAD Z CHUDEGO BETONU B10 GR. 10,0 cm			
	9	PODSYPKA PIASKOWA USTABILIZOWANA IS>0,98 GR. 30 cm			
	10	RODZIMY GRUNT NOŚNY			
Współczynnik U (W/m2K)		≤ 0,30	Klasa odporności ogniowej		(-)

D1		PRZEGRODA ZEWNĘTRZNA (DACH)			
	1	PAPA TERMOZGRZEWALNA NAWIERZCHNIOWA gr. 5 mm			
	2	STYROPAPA SPADKOWA EPS 100 (spadek 3°) gr. 5-46 cm			
	3	IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN TWARDY EPS 100 gr. 20 cm			
	4	PAPA PAROIZOLACYJNA TERMOZGRZEWALNA gr. 0,5 cm			
	5	STROP PŁYTA STRUNOBETONOWA SMART gr. 20 cm			
	6	TYNK MASZYNOWY GIPSOWY KAT. III gr. 1,4 cm			
Współczynnik U (W/m2K)		≤ 0,15	Klasa odporności ogniowej		(-)

SZ1		ŚCIANA FUNDAMENTOWA			
	1	FOLIA KUBEŁKOWA			
	2	OCIEPLENIE GR. 14,0 cm WODOODPORNY STYROPIAN FUNDAMENTOWY EPS100 (λ = 0,036 W/(M·K) NA WARSTWIE KLEJOWEJ			
	3	2x IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA np. DYSPERBIT			
	4	BLOCZKI BETONOWE M6 GR. 24,0 cm MUROWANE NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ			
	5	2x IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA np. DYSPERBIT			
Współczynnik U (W/m2K)		--	Klasa odporności ogniowej		-

SZ2		ŚCIANA ZEWNĘTRZNA			
	1	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY gr. 5 mm (powyżej 2,65m płyta kompozytowa elewacyjna na systemowym aluminiowym ruszcie ze szczeliną wentylacyjną 10 cm)			
	2	ZAPRAWA KLEJOWA Z ZATOPIONĄ SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO gr. 5 mm			
	3	OCIEPLENIE GR. 20,0 cm STYROPIAN EPS-032 (λ = 0,032 W/(M·K) NA WARSTWIE KLEJOWEJ			
	4	KONSTR. ŚCIANY - MUR gr. 24 cm Z BLOCZKÓW WAPIENNO PIASKOWYCH (np. SILKA E24) NA SYSTEMOWEJ ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ			
	5	TYNK GIPSOWY MASZYNOWY gr. 1,5 cm			
Współczynnik U (W/m2K)		≤ 0,20	Klasa odporności ogniowej		

SW 1		ŚCIANA WEWNĘTRZNA			
	1	TYNK CIENKOWARSTWOWY gr. 5 mm			
	2	KONSTR. ŚCIANY - MUR gr. 18 cm Z BLOCZKÓW WAPIENNO PIASKOWYCH (np. SILKA E18) NA SYSTEMOWEJ ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ			
	3	TYNK CIENKOWARSTWOWY gr. 5 mm			
Współczynnik U (W/m2K)		≤ 1,00	Klasa odporności ogniowej		--



INWESTOR:

Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:

Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I)

Grudziądz, działka nr 16/3, 16/4, 16/5 obręb 73, jednostka ewidencyjna 046201_1.0073.16/5

IDEA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
PRZEKRÓJ A-A	**1:100**	**ARCHITEKTURA**

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	**16.06.2026r.**	**A-I.02**

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/BO/0121/12	KONSTRUKCYJNA	

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE			
1	PANELE PODŁOGOWE LAMINOWANE gr. 8mm			
2	PODKŁAD Z POLISTYRENU EKSTRUDOWANEGO XPS gr. 3 mm			
3	FOLIA PE gr. 0,2 mm			
4	JASTRYCH CEMENTOWY ZBROJONY WŁÓKNAMI POLIPROPYLENOWYMI gr. 7 cm			
5	FOLIA PE gr. 0,2 mm			
6	IZOLACJA TERMICZNA POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS GR. 20 cm, kl. 300, λ=0,038 (W/mK) (UKŁADANY MIJANKOWO 2x10cm)			
7	PAPA TERMOZGRZEWALNA gr. 5 mm			
8	PODKŁAD Z CHUDEGO BETONU B10 GR. 10,0 cm			
9	PODSYPKA PIASKOWA USTABILIZOWANA IS>0,98 GR. 30 cm			
10	RODZIMY GRUNT NOŚNY			
	Współczynnik U (W/m2K)	≤ 0,30	Klasa odporności ogniowej	(-)

P2	PODŁOGA NA GRUNCIE			
1	PŁYTKI GRESOWE ANTYPOŚLIZGOWE gr. 10 mm (KLEJONE NA CIENKIEJ WARSTWIE KLEJU ELASTYCZNEGO)			
2	HYDROIZOLACJA PODPŁYTKOWA (PŁYNNA FOLIA) NANOSZONA DWUWARSTWOWO, ZESPOLONA Z PODŁOŻEM gr. 2 mm			
3	JASTRYCH CEMENTOWY ZBROJONY WŁÓKNAMI POLIPROPYLENOWYMI gr. 7 cm			
4	FOLIA PE gr. 0,2 mm			
5	IZOLACJA TERMICZNA POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS GR. 20 cm, kl. 300, λ=0,038 (W/mK) (UKŁADANY MIJANKOWO 2x10cm)			
6	PAPA TERMOZGRZEWALNA gr. 5 mm			
7	PODKŁAD Z CHUDEGO BETONU B10 GR. 10,0 cm			
8	PODSYPKA PIASKOWA USTABILIZOWANA IS>0,98 GR. 30 cm			
9	RODZIMY GRUNT NOŚNY			
	Współczynnik U (W/m2K)	≤ 0,30	Klasa odporności ogniowej	(-)

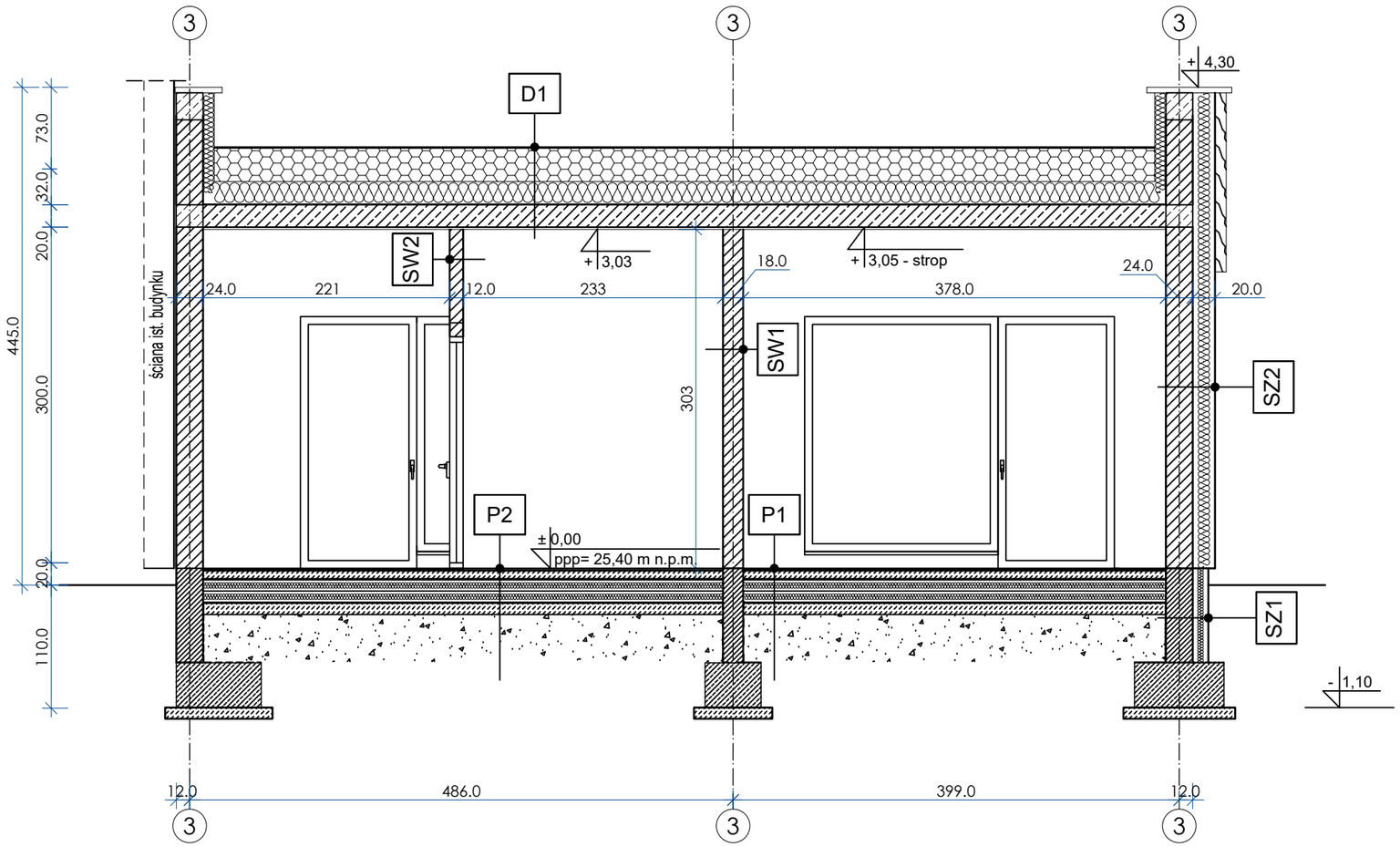
D1	PRZEGRODA ZEWNĘTRZNA (DACH)			
1	PAPA TERMOZGRZEWALNA NAWIERZCHNIOWA gr. 5 mm			
2	STYROPAPA SPADKOWA EPS 100 (spadek 3°) gr. 5-46 cm			
3	IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN TWARDY EPS 100 gr. 20 cm			
4	PAPA PAROIZOLACYJNA TERMOZGRZEWALNA gr. 0,5 cm			
5	STROP PŁYTA STRUNOBETONOWA SMART gr. 20 cm			
6	TYNK MASZYNOWY GIPSOWY KAT. III gr. 1,4 cm			
	Współczynnik U (W/m2K)	≤ 0,15	Klasa odporności ogniowej	(-)

SZ1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA			
1	FOLIA KUBEŁKOWA			
2	OCIEPLENIE GR. 14,0 cm WODOODPORNY STYROPIAN FUNDAMENTOWY EPS100 (λ = 0,036 W/(M·K) NA WARSTWIE KLEJOWEJ			
3	2x IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA np. DYSPERBIT			
4	BLOCZKI BETONOWE M6 GR. 24,0 cm MUROWANE NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ			
5	2x IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA np. DYSPERBIT			
	Współczynnik U (W/m2K)	--	Klasa odporności ogniowej	-

SZ2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA			
1	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY gr. 5 mm (powyżej 2,65m płyta kompozytowa elewacyjna na systemowym aluminiowym ruszcie ze szczeliną wentylacyjną 10 cm)			
2	ZAPRAWA KLEJOWA Z ZATOPIONĄ SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO gr. 5 mm			
3	OCIEPLENIE GR. 20,0 cm STYROPIAN EPS-032 (λ = 0,032 W/(M·K) NA WARSTWIE KLEJOWEJ			
4	KONSTR. ŚCIANY - MUR gr. 24 cm Z BLOCZKÓW WAPIENNO PIASKOWYCH (np. SILKA E24) NA SYSTEMOWEJ ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ			
5	TYNK GIPSOWY MASZYNOWY gr. 1,5 cm			
	Współczynnik U (W/m2K)	≤ 0,20	Klasa odporności ogniowej	

SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA			
1	TYNK CIENKOWARSTWOWY gr. 5 mm			
2	KONSTR. ŚCIANY - MUR gr. 18 cm Z BLOCZKÓW WAPIENNO PIASKOWYCH (np. SILKA E18) NA SYSTEMOWEJ ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ			
3	TYNK CIENKOWARSTWOWY gr. 5 mm			
	Współczynnik U (W/m2K)	≤ 1,00	Klasa odporności ogniowej	--

SW2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA			
1	TYNK CIENKOWARSTWOWY gr. 5 mm			
2	KONSTR. ŚCIANY - MUR gr. 12 cm Z BLOCZKÓW WAPIENNO PIASKOWYCH (np. SILKA E12) NA SYSTEMOWEJ ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ			
3	TYNK CIENKOWARSTWOWY gr. 5 mm			
	Współczynnik U (W/m2K)	≤ 1,00	Klasa odporności ogniowej	--



INWESTOR:

Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:

Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I)

IDEA PROJEKT

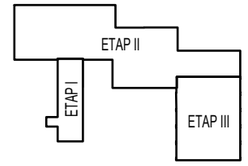
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

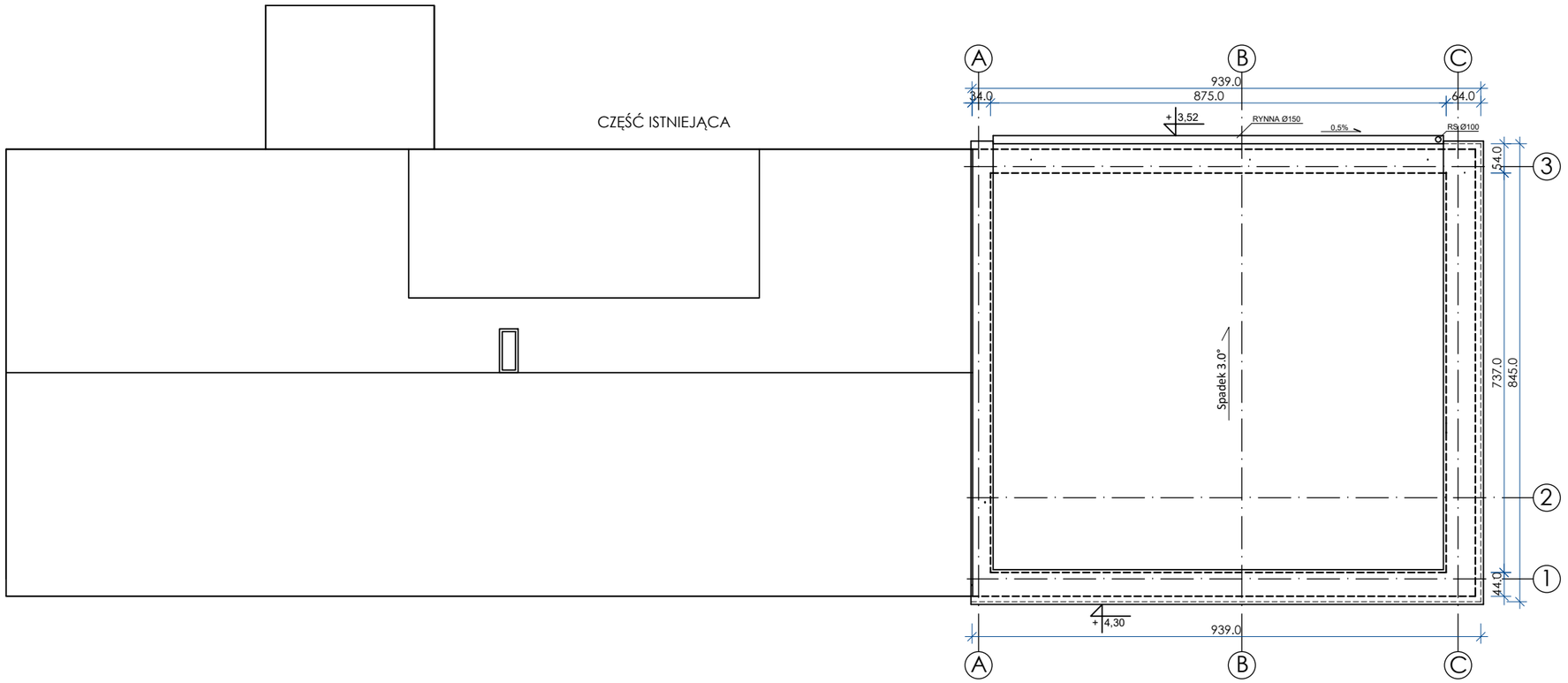
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail:
markiewicz.anna@poczta.fm
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
ETAP I - PRZEKRÓJ A-A PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO	**1:50**	**ARCHITEKTURA**

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	**16.06.2026r.**	**A-I.03**

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/BO/0121/12	KONSTRUKCYJNA	





INWESTOR:

Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:

Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I)

IDEA PROJEKT

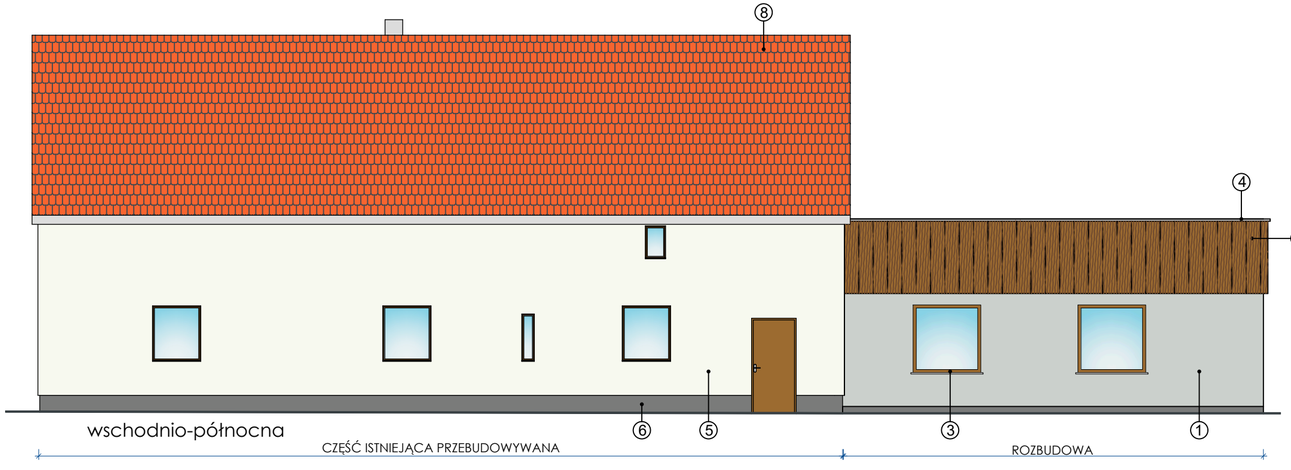
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

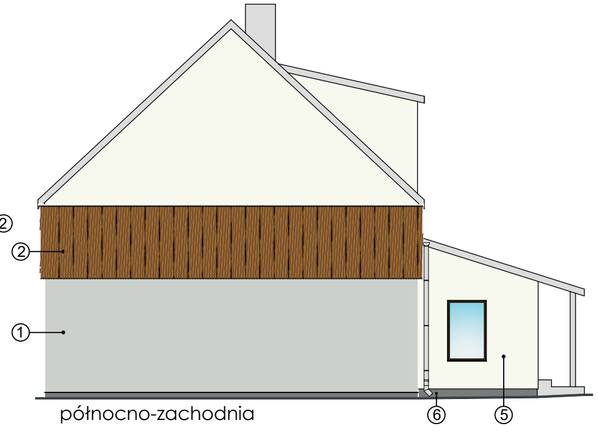
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail:
markiewicz.anna@poczta.fm
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

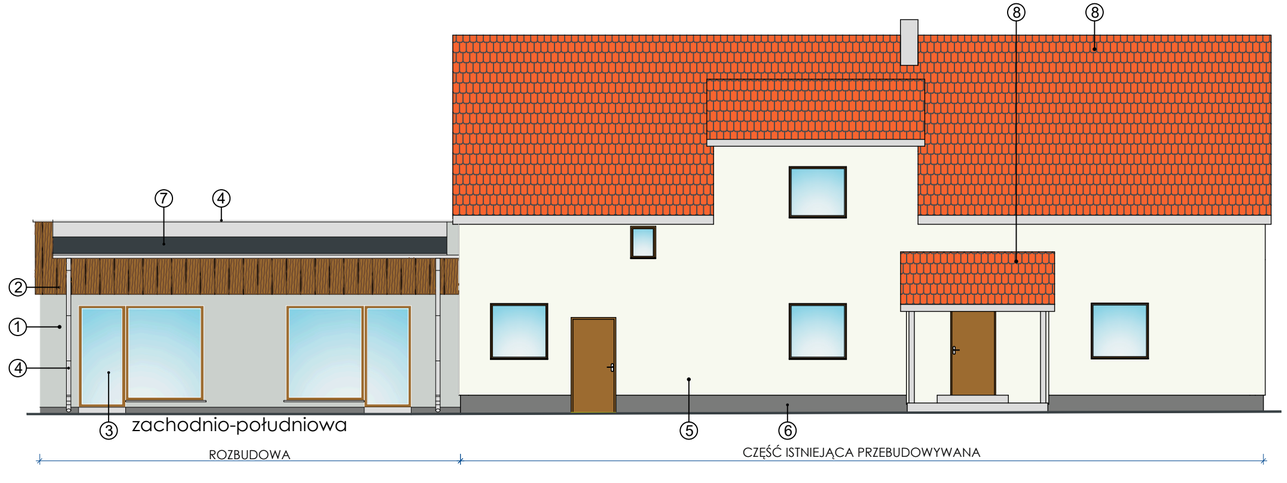
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
ETAP I - RZUT DACHU PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO	**1:100**	**ARCHITEKTURA**

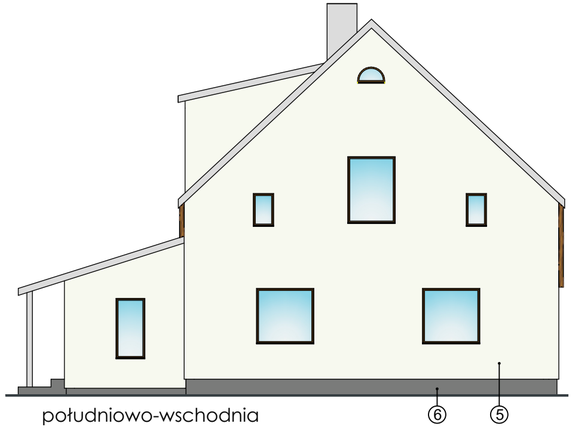
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	**16.06.2026r.**	**A-I.04**

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/BO/0121/12	KONSTRUKCYJNA	









Legenda

1	Tynk silikonowy kolor NCS S 2002–Y50R
2	Deska kompozytowa elewacyjna kolor dąb naturalny
3	Stolarka okienna i drzwiowa kolor dąb naturalny
4	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe blacha ocynkowana
5	Tynk silikonowy kolor NCS S 0502–Y50R
6	Tynk silikonowy kolor NCS S 6502–Y
7	Papa termozgrzewalna kolor grafitowy
8	Istniejące pokrycie dachu – blachodachówka

INWESTOR:

Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:

Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I)

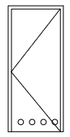
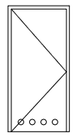
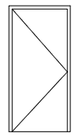
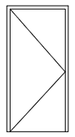
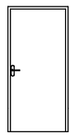
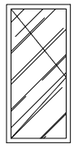
IDEA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 282, fax. (56) 643-85-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
ETAP I - ELEWACJE PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO	**1:100**	**ARCHITEKTURA**

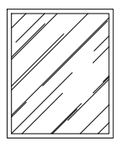
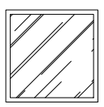
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	**16.06.2026r.**	**A-I.05**

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/BO/0121/12	KONSTRUKCYJNA	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

		DRZWI WEWNĘTRZNE								DRZWI ZEWNĘTRZNE			
OZNACZENIE NA RYSUNKU		D1		D2		D3		D4		DZ1		DZ2	
SCHEMAT													
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	S	900		1000		1000		1000		1000		1040	
	H	2050		2050		2050		2050		2050		2250	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	800		900		900		900		900		900	
	H	2000		2000		2000		2000		2000		2180	
SZTUK		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
		1	1	–	1	–	2	1	–	0	1	1	1
		2		–		2		–		1		2	
UWAGI:		– drzwi wewnętrzne płycinowe białe – ościeżnice stalowe białe – klamka i zamek z wkładka patentową – kratka lub tuleje wentylacyjne o pow.min. 0,022 m^2 – drzwi do toalety		– drzwi wewnętrzne płycinowe białe – ościeżnice stalowe białe – klamka i zamek z wkładka patentową – kratka lub tuleje wentylacyjne o pow. min. 0,022 m^2 – drzwi do toalety		– drzwi wewnętrzne płytowe, pełne, białe – ościeżnice stalowe białe – klamka i zamek z wkładka patentową – drzwi wejściowe z komunikacji do mieszkań		– drzwi wewnętrzne płycinowe białe – ościeżnice stalowe białe – klamka i zamek z wkładka patentową		– drzwi wejściowe drewniane zewnętrzne, ocieplane – rama z profili ocieplanych – klamka dwustronna z zamkiem patentowym – izolacyjność cieplna – Umax=1,3[W/m2K], – ościeżnica i skrzydło – kolor brązowy.		– drzwi balkonowe aluminiowe zewnętrzne, przeszklone, ocieplane – rama z profili ocieplanych – klamka jednostronna (wewnątrz) z zamkiem – izolacyjność cieplna – Umax=0,9[W/m2K], – ościeżnica i skrzydło – kolor brązowy.	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

		OKNA	
OZNACZENIE NA RYSUNKU		01	02
SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	S	1730	1500
	H	2100	1500
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	1590	1360
	H	1960	1360
SZTUK		2	2
UWAGI:		Stolarka aluminiowa przeszklona, ramy z profili ocieplanych. Szklenie zespolone, szkło termoizolacyjne Umax=0,9W/m2K, bezpieczne, antywłamaniowe, kolor brązowy.	

UWAGA
1. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić na budowie ilość sztuk, wymiary, wymogi dot. parametrów EI oraz kierunki otwierania poszczególnych drzwi, w razie odstępstw powiadomić projektanta.
2. Wymiary koordynować z rysunkami detali.
3. Przed wykonaniem otworów należy zweryfikować je z zestawieniem stolarki, wymogami dostawcy stolarki oraz rysunkami detali.
4. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy, wymiar światła przejscia wszystkich drzwi musi wynosić min. 90x200 cm.
5. Rodzaj zabezpieczeń, kolorystyka, typ stolarki (producent), okucia – wykonać wg standardu inwestora. Inwestor zobowiązany jest potwierdzić zestawienie stolarki dla lokalu przed zamówieniem drzwi.

INWESTOR:
Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:
Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I)

IDEA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
ETAP I - ZESTAWIENIE STOLARKI ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO	**1:100**	**ARCHITEKTURA**

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	**17.02.2026r.**	**A-I.06**

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/BO/0121/12	KONSTRUKCYJNA	

IDEA PROJEKT
mgr inż. Anna Markiewicz
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,
tel. kom. 663 304 262, e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

SPIS ZAŁĄCZNIKÓWDO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I).
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Waryńskiego, 86-300 Grudziądz Kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	działka nr ewidencyjny: 16/3; obręb ewidencyjny: 73**,** jednostka ewidencyjna: Miasto Grudziądz (046201_1), powiat: grudziądzki, województwo: kujawsko – pomorskie, ul. Waryńskiego

SPIS ZAWARTOŚCI:

I INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 2-5
1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 4
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI 4
3.1. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA 4
3.2. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY 4-5
3.3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT 5
3.3.1. ŚRODKI ORGANIZACYJNE 5
3.3.2. ŚRODKI TECHNICZNE 5
II DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE 6-35
1. OPINIA GEOTECHNICZNA 6-28
2. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ 29-33
2.1. DANE OGÓLNE 29
2.2. CEL OPRACOWANIA 29-30
2.3. PODSTAWY WYKONANIA OPINII 30
2.4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I JEGO STAN ZACHOWANIA 30
2.5. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA 30-32
2.6. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC 32-33
2.7. WNIOSKI KOŃCOWE 33-34
3. ZAŚWIADCZENIE O BRAKU KONIECZNOŚCI ODROLNIENIA ..... **BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.**

GRUDZIĄDZ, dn. 16.06.2026r.

I INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione (ETAP I).
ADRES OBIEKTU	działka nr ewidencyjny: 16/3; obręb ewidencyjny: 73**,** jednostka ewidencyjna: Miasto Grudziądz (046201_1), powiat: grudziądzki, województwo: kujawsko – pomorskie, ul. Waryńskiego
INWESTOR	Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcja	mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	

Data opracowania: 16.06.2026r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy i remontu istniejącego budynku, zmiany sposobu użytkowania części jego pomieszczeń oraz rozbudowy o parterową część usługową, przeznaczoną do czasowego pobytu rodzin z dziećmi z niepełnosprawnościami korzystających z turnusów rehabilitacyjnych organizowanych przez Ośrodek Spinaker – etap I inwestycji.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych;
- przebudowę układu funkcjonalnego części istniejącego budynku;
- zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń istniejącego budynku;
- remont istniejącej części budynku w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej;
- wykonanie nowych oraz zamurowanie lub przekształcenie istniejących otworów drzwiowych i innych otworów w przegrodach;
- wykonanie i uzupełnienie ścian działowych;
- naprawę oraz uzupełnienie tynków, okładzin, posadzek i powłok malarskich w części istniejącej;
- dostosowanie istniejących pomieszczeń do projektowanej funkcji usługowej;
- wykonanie połączenia komunikacyjnego i funkcjonalnego części istniejącej z projektowaną rozbudową;
- wykonanie robót ziemnych i przygotowanie podłoża pod projektowaną rozbudowę;
- usunięcie humusu, nasypów niekontrolowanych oraz gruntów nienośnych w obszarze projektowanego posadowienia;
- wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych części podziemnych;
- wykonanie podłóg na gruncie;
- wykonanie konstrukcyjnych ścian zewnętrznych i wewnętrznych;
- wykonanie ścian działowych, nadproży oraz pozostałych elementów konstrukcyjnych;
- wykonanie konstrukcji stropodachu z prefabrykowanych płyt strunobetonowych;
- wykonanie warstw izolacyjnych i spadkowych stropodachu;
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie ocieplenia oraz wykończenia elewacji;
- wykonanie okładziny z płyt kompozytowych w górnej części elewacji;
- przebudowę, rozbudowę i dostosowanie istniejących instalacji do projektowanej funkcji;
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- rozbudowę instalacji ogrzewczej zasilanej z istniejącego kotła, zlokalizowanego w piwnicy istniejącej części budynku;
- wykonanie instalacji wentylacyjnej;
- wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
- wykonanie robót tynkarskich, posadzkowych, okładzinowych, malarskich i pozostałych robót wykończeniowych;
- montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych;
- dostosowanie jednego zespołu pomieszczeń do potrzeb osób poruszających się na wózkach;
- wykonanie projektowanych ciągów pieszych, miejsc postojowych i pozostałych nawierzchni utwardzonych;
- wykonanie opaski wokół budynku;
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu po zakończeniu robót.

Kolejność realizacji robót:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- roboty związane z przebudową i remontem istniejącego budynku;
- roboty ziemne i przygotowanie podłoża;
- roboty fundamentowe i izolacyjne;
- wykonanie konstrukcji projektowanej rozbudowy;

- wykonanie stropodachu i pokrycia dachowego;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- przebudowa, rozbudowa i wykonanie instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, elektrycznych i teletechnicznych;
- wykonanie ocieplenia i wykończenia elewacji;
- roboty tynkarskie, posadzkowe, okładzinowe i malarskie;
- montaż wyposażenia i osprzętu instalacyjnego;
- wykonanie nawierzchni zewnętrznych oraz zagospodarowania terenu;
- roboty porządkowe i odbiorowe.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym inwestycją znajduje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny, częściowo podpiwniczony, z jedną kondygnacją nadziemną oraz poddaszem gospodarczym. Budynek przeznaczony jest do przebudowy i remontu, zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz rozbudowy o parterową część usługową. Na działce znajdują się ponadto istniejące elementy zagospodarowania terenu, w tym nawierzchnie utwardzone, ciągi komunikacyjne, zieleń niska i wysoka, urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe. Na terenie inwestycji nie występują inne obiekty kubaturowe.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki nie występują żadne dodatkowe elementy mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa. Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

3.1. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscy pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

3.2. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówienia zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiekolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

3.3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT

3.3.1.ŚRODKI ORGANIZACYJNE

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

3.3.2.ŚRODKI TECHNICZNE

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

II DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. OPINIA GEOTECHNICZNA

BAGEO :
Sławomir Sławski
ul. Nałkowskiej 12/19 85-866 Bydgoszcz
NIP:9670107265 REGON:091158316

BAGEO
Sławomir Sławski
ul. Nałkowskiej 12/19 85-866 Bydgoszcz
NIP:967-010-72-65 REGON:091158316

Opinia geotechniczna

z dokumentacją badań podłoża gruntowego

dla rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione.

Grudziądz, działka nr 16/3, 16/5 obręb 73, jednostka ewidencyjna 046201_1.0073.16/5.

Opracował:
.....
techn. Sławomir Stawski
Właściciel Podmiotu

Weryfikator:
.....
mgr inż. Joanna Bachusz-Skorupa
nr upr. geolog. VII-1603, XI-027/POM, XII-012/POM

Bydgoszcz, styczeń 2026 r.

Spis treści

I Dane ogólne....3

II Środowisko geograficzne....3

III Zarys budowy geologicznej....3

IV Warunki wodne....4

OPINIA GEOTECHNICZNA....4

V Przydatność gruntów dla potrzeb budownictwa....4

VI Kategoria geotechniczna....5

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO....5

VII Zakres wykonanych prac....5

VIII Geotechniczna charakterystyka gruntów....6

IX Wnioski geotechniczne....7

Spis załączników

ZAŁĄCZNIK NR 1: Mapa topograficzna. Skala 1: 10 000.

ZAŁĄCZNIK NR 2: Mapa dokumentacyjna. Skala 1: 500.

ZAŁĄCZNIK NR 3: Objaśnienia znaków i symboli

ZAŁĄCZNIK NR 4: Legenda

ZAŁĄCZNIK NR 5.1 – 5.10: Przekroje geotechniczne I-I – XII-XII. Skala 1:100/250.

BAGEO
Sławomir Stawski
ul. Nałkowskiej 12/19, 85-866 Bydgoszcz

I

Dane ogólne

1. **Tytuł tematu:**

   Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione.

   Grudziądz, działka nr 16/3, 16/5 obręb 73, jednostka ewidencyjna 046201_1.0073.16/5.

2. **Inwestor:**

   Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz

   (ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz).

II

Środowisko geograficzne

Badania wykonano na działkach numer 16/3, 16/5 w Grudziądzu, obręb 73, powiat Grudziądz, województwo kujawsko – pomorskie. Na omawianym obszarze rzędna oscyluje w granicach od 25.06 do 25.74 m n.p.m.

III

Zarys budowy geologicznej

W budowie geologicznej dokumentowanego terenu, do głębokości rozpoznanej wykonanymi otworami wiertniczymi, udział biorą osady młodszego i starszego czwartorzędu.

Holocen

– młodszy czwartorzęd – reprezentowany jest:

- przez współczesny humus zawierający w swym składzie piasek drobny;

- przez nasyp zbudowany z piasku drobnego, humusu, gruzu, szlaki i kamieni.

Plejstocen

– starszy czwartorzęd – wykształcony jest:

- w postaci piasku drobnego.

IV

Warunki wodne

W czasie wykonywania prac wiertniczych (7 – 8 stycznia 2026 rok) do głębokości 6.0 m p.p.t. nawiercono swobodny poziom wody gruntowej na głębokości od 2.3 m do 2.7 m p.p.t.

Przewidywany stan wody gruntowej może ulec zmianie w czasie, wahania wody gruntowej mogą wynosić nawet 0.5 m.

OPINIA GEOTECHNICZNA

V

Przydatność gruntów dla potrzeb budownictwa

Przypowierzchniową warstwę stanowi humus. Humus zbudowany jest z piasku drobnego i jego maksymalna głębokość zalegania wynosi 0.6 m. Nasyp zbudowany z humusu, piasku drobnego, gruzu, szlaki i kamieni nie powinien być wykorzystany jako podłoże budowlane ze względu na dużą zmienność cech fizyczno – mechanicznych. Stwierdzono go do maksymalnej głębokości 0.6 m. Jest to grunt nie przewidziany do wykorzystania jako podłoże budowlane.

Poniżej gruntów przypowierzchniowych występują grunty niespoiste reprezentowane przez piaski drobne w stanie średniozagęszczonym i generalnie są przydatne na potrzeby budownictwa i nie stwarzają problemów realizacyjnych.

VI

Kategoria geotechniczna

Kategorię geotechniczną określa się na podstawie normy (PN-EN 1997-1 2008 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne Część 1. Zasady ogólne) oraz rozporządzenia (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dz.U. z 27 kwietnia 2012, poz. 463).

Na podstawie przeprowadzonych badań (występowanie prostych warunków gruntowych) można przyjąć kategorię geotechniczną jako pierwszą (kategoria I). Należy jednak mieć na uwadze iż w przypadku planowania wykopu głębszego niż 1.2 m kategorię geotechniczną należy zmienić i przyjąć jako drugą (kategoria II).

Projektant obiektu budowlanego w każdej chwili może zmienić kategorię geotechniczną.

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

VII

Zakres wykonanych prac

1. **Prace polowe** wykonano zgodnie z PN-2002/B-04452 oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

   Przeprowadzono je w dniach 7 i 8 stycznia 2026 roku roku pod dozorem geologicznym autora opracowania.

   Wykonano: 18 otworów wiertniczych o głębokości 6.0 m.

   Łącznie wykonano 108.0 mb wierceń.

W trakcie wykonywania wierceń przeprowadzano badania makroskopowe gruntów oraz wykonano obserwacje wody gruntowej.

2. Prace geodezyjne

2.1. Podkład geodezyjny: mapę sytuacyjno – wysokościową w formie elektronicznej i w skali 1:1000, otrzymano od Zamawiającego.

2.2. Ustalenie współrzędnych wyrobisk:

- współrzędne płaskie ustalono metodą domiarów prostokątnych w oparciu o istniejącą zabudowę i granice własności.
- współrzędne wysokościowe określono na podstawie numerycznego numeru terenu.

3. Prace kameralne objęły:

- analizę i ocenę wyników badań polowych,
- opracowanie załączników graficznych,
- ustalenie parametrów geotechnicznych gruntów podłoża zgodnie z PN-81/B-03020,
- opracowanie części tekstowej dokumentacji wraz z wnioskami.

VIII

Geotechniczna charakterystyka gruntów

Grunty występujące w dokumentowanym podłożu wg PN-86/B-02480 zaliczono do organicznych oraz mineralnych rodzimych nieskalistych, niespoistych. Występujące w podłożu grunty ujęto w cztery warstwy. Cechy fizyczno - mechaniczne ustalono dla wyodrębnionych warstw na podstawie wykonanych badań terenowych oraz zależności korelacyjnych podanych w PN-81/B-03020.

WARSTWA I – zaliczono do niej humus zbudowany z piasków drobnych. Jest to grunt nie przewidziany do wykorzystania jako podłoże budowlane.

WARSTWA II – zaliczono do niej nasyp zbudowany z humusu, piasku drobnego, gruzu, szlaki i kamieni. Jest to grunt charakteryzujący się dużą zmienności cech fizyczno – mechanicznych. Nie powinien być wykorzystany jako podłoże budowlane. Należy go wybrać z podłoża.

WARSTWA III – zaliczono do niej piaski drobne. Są to grunty niespoiste w stanie średniozagęszczonym o uśrednionej wartości I_D= 0,40.

WARSTWA IV – zaliczono do niej piaski drobne. Są to grunty niespoiste w stanie średniozagęszczonym o uśrednionej wartości I_D= 0,50.

Budowę geologiczną podłoża, przedstawiono na załączonych przekrojach geotechnicznych (Zał. nr 5). Charakterystyczne i obliczeniowe wartości parametrów geotechnicznych gruntów wydzielonych warstw zestawiono w legendzie (Zał. nr 4).

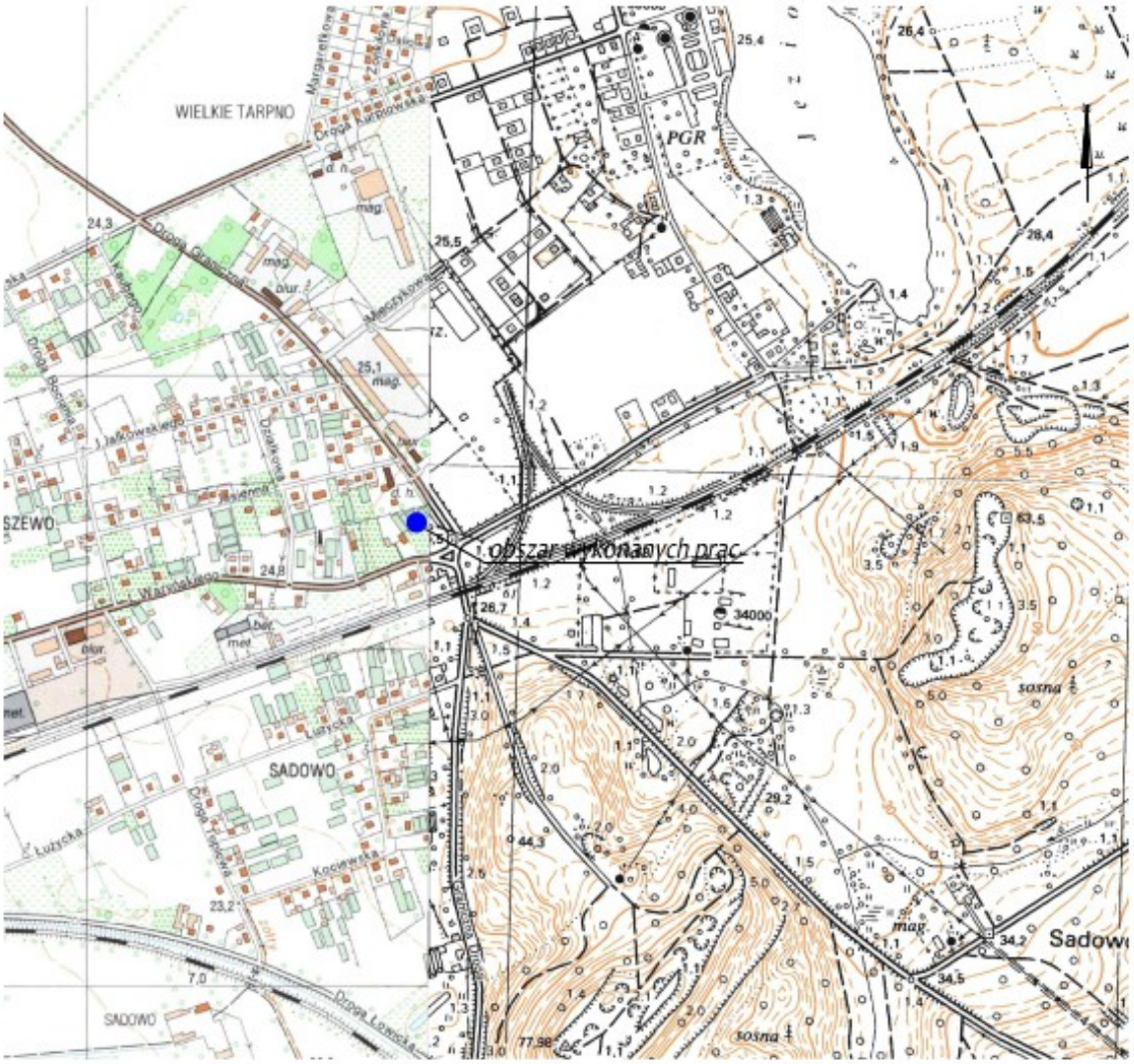
IX

Wnioski geotechniczne

1. Przypowierzchniową warstwę stanowi humus lub nasyp.
2. Grunty niespoiste zostały wykształcone jako piaski drobne. Stwierdzono je w stanie średniozagęszczonym.
3. Wodę gruntową nawiercono na głębokości od 2.3 do 2.7 m p.p.t.
4. Do obliczeń statycznych należy przyjąć wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych x(r) podane w tabeli na legendzie (załącznik nr 4).

ZAŁĄCZNIK NR 1

MAPA TOPOGRAFICZNA
skala 1:10 000



Objaśnienia:

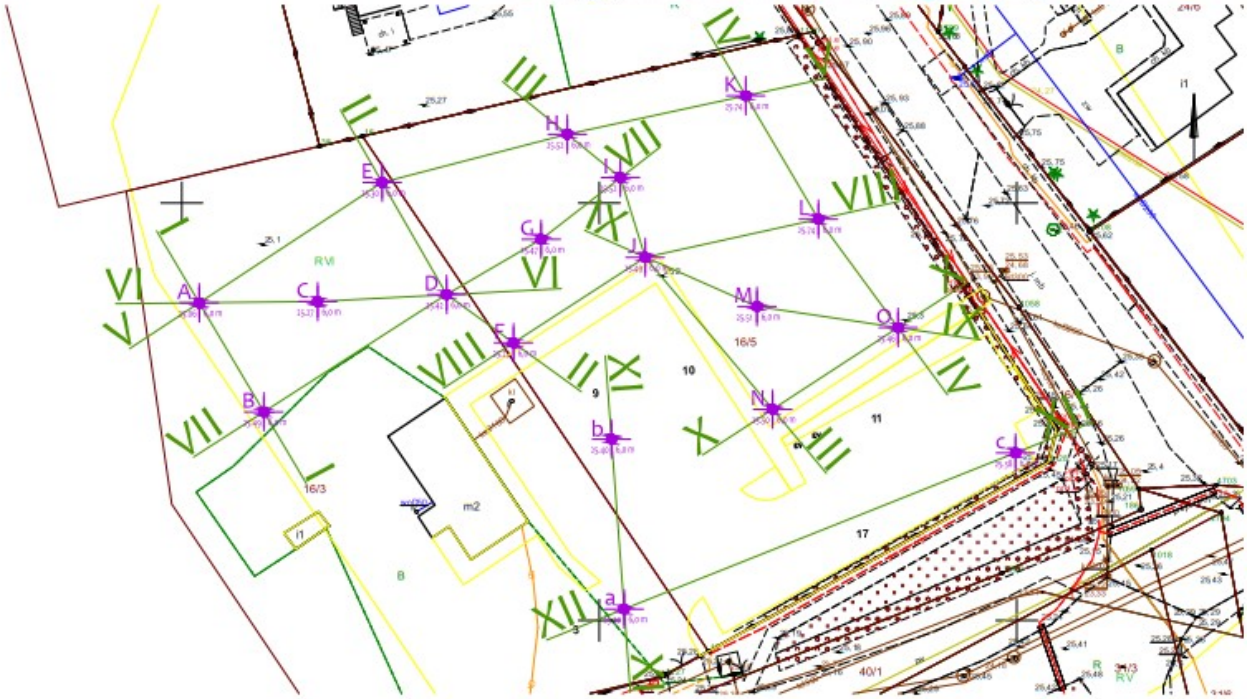
- obszar wykonanych prac geotechnicznych

Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO Sławomir Stawski ul. Nałkowskiej 12/9; 85-866 Bydgoszcz
Treść rysunku:	Mapa topograficzna. Skala 1:10 000.	Opracował: **Sławomir Stawski**
Data:		styczeń 2026

ZAŁĄCZNIK NR 2

MAPA DOKUMENTACYJNA

z lokalizacją wykonanych prac geotechnicznych dla projektu rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na mieszkania chronione. Grudziądz, działka nr 16/3, 16/5 obręb 73, jednostka ewidencyjna 046201_1.0073.16/5. Skala 1:1 000



Objaśnienia:

Otwór wiertniczy jego numer, głębokość i rzędna w m n.p.m.

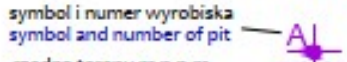
Linia przekroju geotechnicznego

Temat: Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający: Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO
Treść rysunku:	Opracował: Sławomir Stawski
Data	styczeń 2026

Symbole geotechniczne gruntów wg norm: PN-86/B02480 i PN-EN ISO 14688-1/2

OPIS WYROBISKA

symbol i numer wyrobiska
symbol and number of pit



rzędna terenu m n.p.m
ground elevation m n.p.m.

- głębokość wiercenia *pit depth*

GRUNTY MINERALNE RODZIME NIESKALISTE wg. PB-86/B02480
NON-ROCK RESIDUAL MINERAL SOILS PB-86/B02480

KO, K	otoczaki, kamienie	*stones*
Ż	żwir	*gravel*
Żg	żwir gliniasty	*clayey gravel*
Po	pospółka	*sand-gravel mix*
Pog	pospółka gliniasta	*clayey sand-gravel mix*
Pr	piasek gruby	*coarse sand*
Ps	piasek średni	*medium sand*
Pd	piasek drobny	*fine sand*
Pπ	piasek pylasty	*silty sand*
Pg	piasek gliniasty	*slighly clayey sand*
Πp	pył piaszczysty	*sandy silt*
Π	pył	*silt*
Gp	glina piaszczysta	*clayey sand*
G	glina	*clayey and sandy silt*
Gπ	glina pylasta	*clayey silt*
Gpz	glina piaszczysta zwięzła	*sandy clay with silt*
Gπz	glina pylasta zwięzła	*silty clay with sand*
Gz	glina zwięzła	*sandy and silty clay*
Ip	ił piaszczysty	*sandy clay*
I	ił	*clay*
Iπ	ił pylasty	*silty clay*

DODATKOWE SYMBOLE *ADDITIONAL SYMBOLS*

▽	otwór wiertniczy *bore hole*
▼	otwór archiwalny *archive pit*
+	domieszki *addmixtures*
//	przewarstwienia *interbeddings*
/	na pograniczu *soils banduary*
( )	określenia uzupełniające *supplementing expressions*

INNE OZNACZENIA *OTHER MARKINGS*

podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne
basic lithologic-stratigraphical limits

granice warstwy geotechnicznej *limit of geotechnical layer*



numer grupy oraz symbol wydzielonej warstwy geotechnicznej *ground group number with separated geotechnicallayer symbol within the scope of the group*

OZNACZENIE WODY W WYROBISKU
WATER MARKING IN BOREHOLE



wyinterpolowany max poziom wody gruntowej *interpreted max ground water level*
piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony *piezometric water level setted down*
w czasie wiercenia i głębokość w m *while drilling its depth in meters*
nawiercony poziom wody gruntowej i głębokość w m *drilled ground water level and its depth in meters*
grunt nawodniony *saturated ground*
grunt mokry *very wet ground*
sączenia wody *water soaking*

GRUNTY MINERALNE RODZIME wg. PN-EN ISO 14688-1/2
RESIDUAL MINERAL SOILS PN-EN ISO 14688-1/2

Co	kamienie	*cobble*
Cr	żwir	*gravel*
CGr	żwir gruby	*coarse gravel*
MGr	żwir średni	*medium gravel*
CSa	piasek gruby	*coarse sand*
MSa	piasek średni	*medium sand*
FSa	piasek drobny	*fine sand*
clSa	piasek ilasty	*clayey sand*
siSa	piasek pylasty	*silty sand*
sasiCl	glina ilasta	*sandy silty clay*
saclSi	glina pylasta	*sandy clayey silt*
saSi	pył piaszczysty	*sandy silt*
siCl	ił pylasty	*silty clay*
clSi	pył ilasty	*clayey silt*
Si	pył	*silt*
saCl	ił piaszczysty	*sandy clay*
Cl	ił	*clay*

GRUNTY ORGANICZNE *ORGANIC SOILS*

H	grunt próchniczny *humous*
Nm	namuł *organic mud*
Gy	gytia *gytia*
T	torf *peat*

GRUNTY SKALISTE *ROCK SOILS*

Wk	węgiel kamienny *hard coal*
Wb	węgiel brunatny *brown coal*
ST	skała twarda *hard rock*
SM	skała miękka *soft rock*

GRUNTY NASYPOWE *EMBANKMENT SOILS*

Mg	grunt nasypowy *embankment soils*
nB	nasyp budowlany *building embankment*
nN	nasyp niekontrolowany *nonbuilding embankment*
gc	gruz ceglany *brick rubble*
gb	gruz betonowy *conterte rubble*
ok	odpady komunalne *municipal waste*
żl	żużel *slag*
k	korzenie *roots*
D	drewno *wood*

OZNACZENIE STANU GRUNTU *CONSISTENCY*

I_D = 0,55 stopień zagęszczenia *density index*
I_L = 0,20 stopień plastyczności *liquidity index*

Temat: Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający: **Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Willana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO
Treść rysunku: Objaśnienia znaków i symboli.	Opracował: **Sławomir Stawski**
Data:	styczeń 2026

LEGENDA

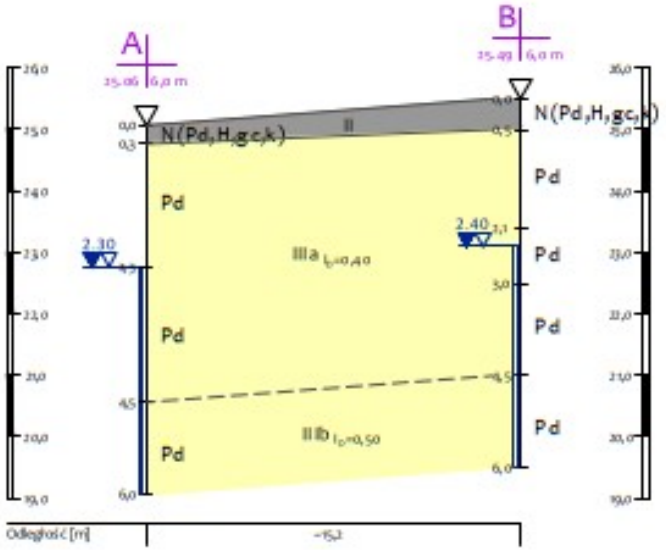
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE			WŁASNOŚCI FIZYCZNO-MECHANICZNE wg PN-81/B-03020 oraz PN-83/B-02482												
			wartość średnia $x^{(m)}$												
			współczynnik materiałowy (wartość średnia odchylenie standardowe) γ_m												
Stratygrafia			nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86/B-01480	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Ciężar objętościowy	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości		Wartości jednostkowego granicznego oporu gruntu	
						stopień zagęszczenia	stopień plastyczności				pierwotnej	wtórnej	pod podstawą pala	wzdłuż pobocznicy pala
						I_D	I_L	γ_o kN/m³	c_u kPa	Φ_u °	M_o kPa	M kPa	q kPa	f kPa
Czwartorzęd	Holocen	humus	I	H (Pd)		Grunty przypowierzchniowe nie przewidziane do wykorzystania jako podłoże budowlane.								
		nasypy	II	N (Pd,H,gc,szl,k)										
	Plejstocen	piaski	III a	Pd		0,60		17,3		30,0	51 800	64 700	1 781	37
						n.o.b.		n.o.b.		n.o.b.	n.o.b.	n.o.b.	n.o.b.	n.o.b.
			III b	Pd		0,50		17,5		30,5	62 300	77 600	2 133	45
						n.o.b.		n.o.b.		n.o.b.	n.o.b.	n.o.b.	n.o.b.	n.o.b.

Opracował: Sławomir Stowski

ZAŁĄCZNIK NR 4

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I-I

Skala 1:100/250



Objaśnienia:

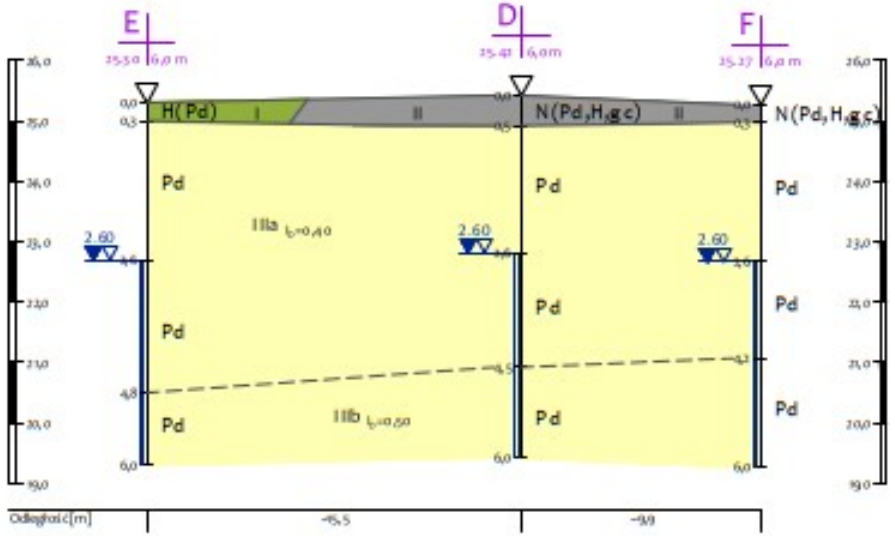
A 25,06 6,0 m — Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

Profil wykonanego otworu wiertniczego

Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO Sławomir P. Stawski ul. Hetmańskiej córki 8/14 86-300 Grudziądz
Treść rysunku:	Przekrój geotechniczny I-I. Skala 1:100 / 250.	Opracował: **Sławomir Stawski**
Data:		styczeń 2026

ZAŁĄCZNIK NR 5.1

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY II-II
Skala 1:100/250



Objaśnienia:

A
25,06 6,0 m

Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

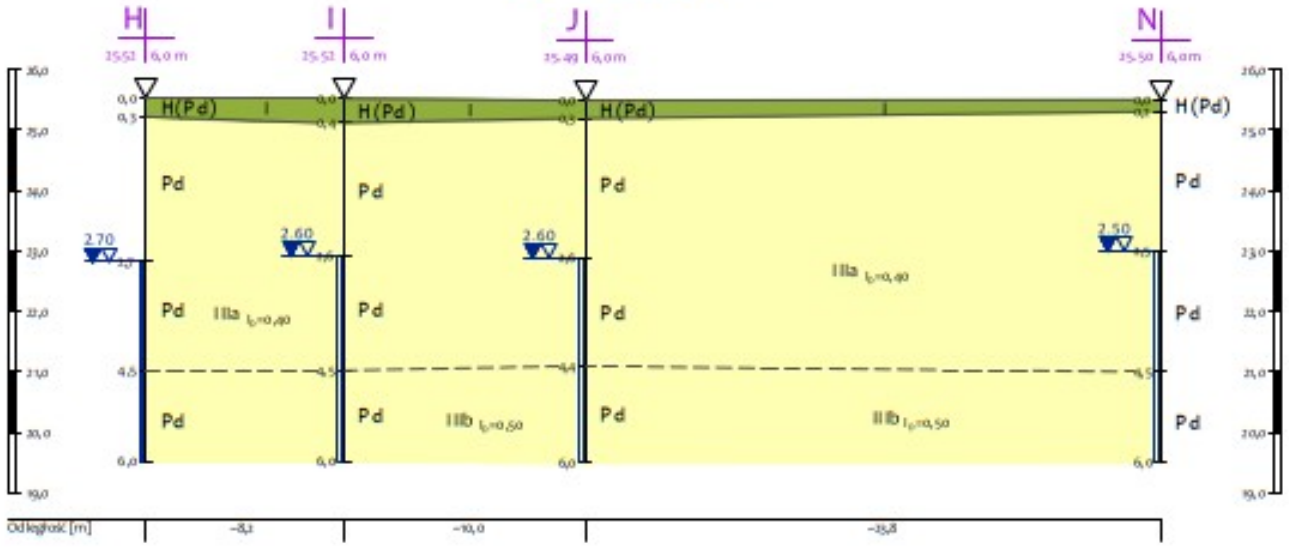
Profil wykonanego otworu wiertniczego

Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO Sławomir F. Stawski ul. Nałęczowskiej rzeźby 8/4 66 Bydgoszcz
Treść rysunku:	Przekrój geotechniczny II-II. Skala 1:100 / 250.	Opracował: **Sławomir Stawski**
Data:		styczeń 2026

ZAŁĄCZNIK NR 5.2

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY III-III

Skala 1:100/250



Objaśnienia:

A
25,06 6,0 m

Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

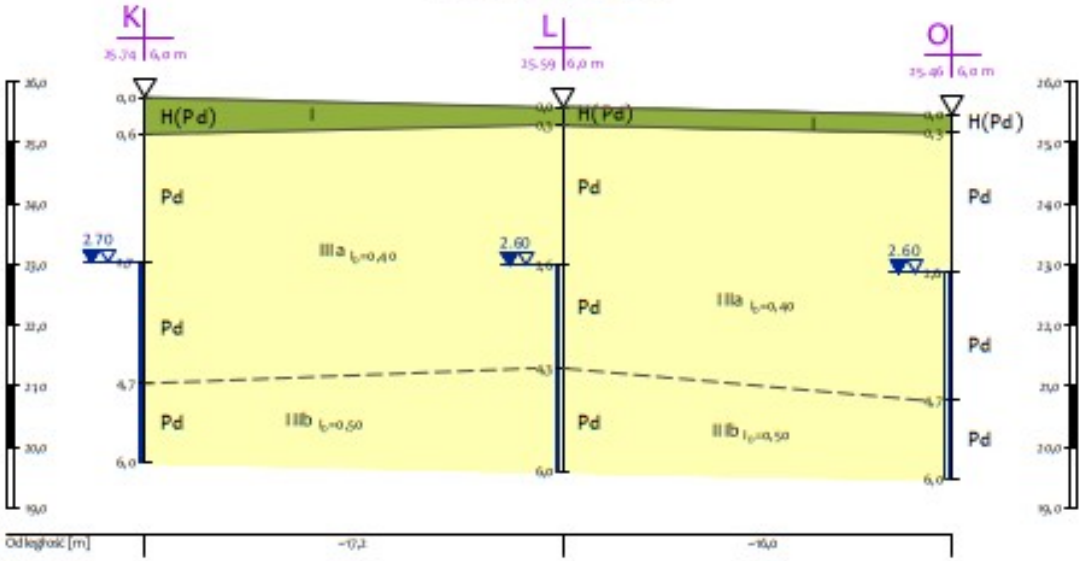
Profil wykonanego otworu wiertniczego

Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO
Treść rysunku:	Przekrój geotechniczny I-II Skala 1:100 / 250.	Opracował: **Sławomir Stawski**
Data:		styczeń 2026

ZAŁĄCZNIK NR 5.3

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY IV-IV

Skala 1:100/250



Objaśnienia:

A
25,06 6,0 m

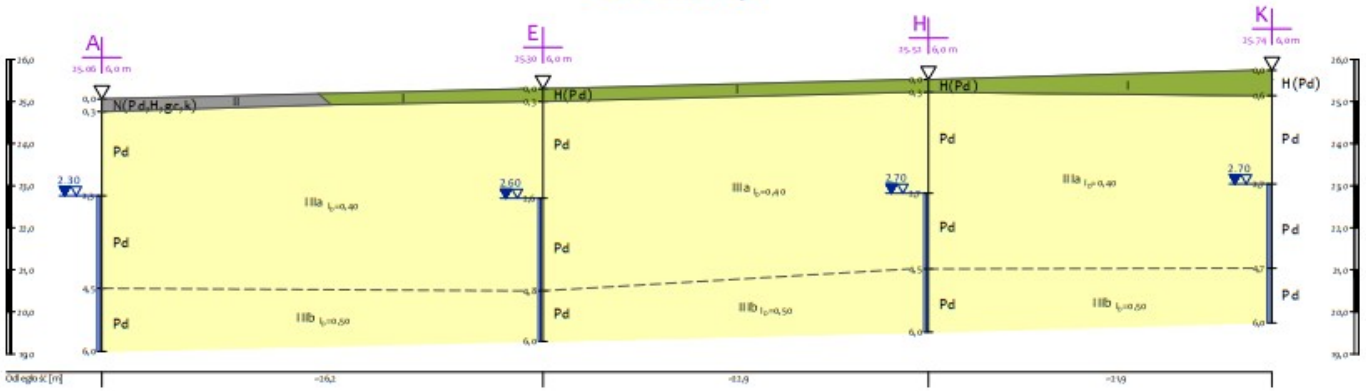
Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

Profil wykonanego otworu wiertniczego

Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO
Treść rysunku:	Przekrój geotechniczny I-V. Skala 1:100 / 250.	Opracował: **Sławomir Stawski**
Data:		styczeń 2026

ZAŁĄCZNIK NR 5.4

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY V-V
Skala 1:100/250



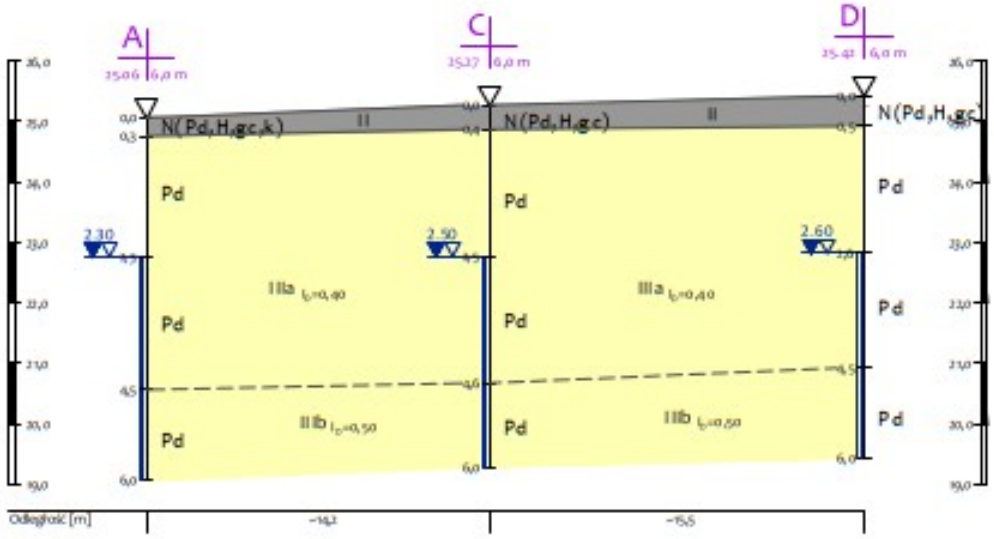
Objaśnienia:

A | 25,06 | 6,0 m — Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

Profil wykonanego otworu wiertniczego

Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wiślana 9/29 ; 86- 300 Grudziądz	BAGEO
Treść rysunku:	Przekrój geotechniczny V-V. Skala 1:100(250.	Opracował: **Sławomir Sławski**
Data:		styczeń 2026

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY VI-VI
Skala 1:100/250



Objaśnienia:

A
25,06 6,0 m

Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

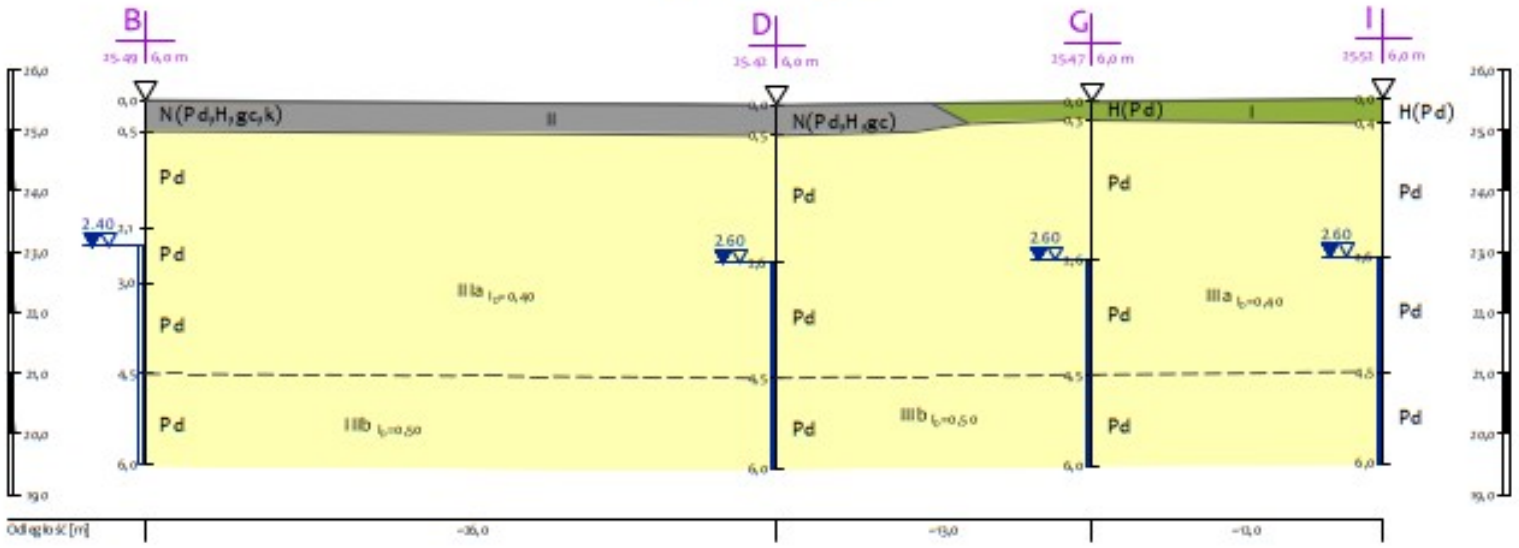
Profil wykonanego otworu wiertniczego

Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO Sławomir Stawski ul. Nałęczowskiej córy 8/4 66 Bydgoszcz
Treść rysunku:	Przekrój geotechniczny VI-VI Skala 1:100 i 250.	Opracował: **Sławomir Stawski**
Data:		styczeń 2026

ZAŁĄCZNIK NR 5.6

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY VII-VII

Skala 1:100/250



Objaśnienia:

A
25,06 6,0 m

Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

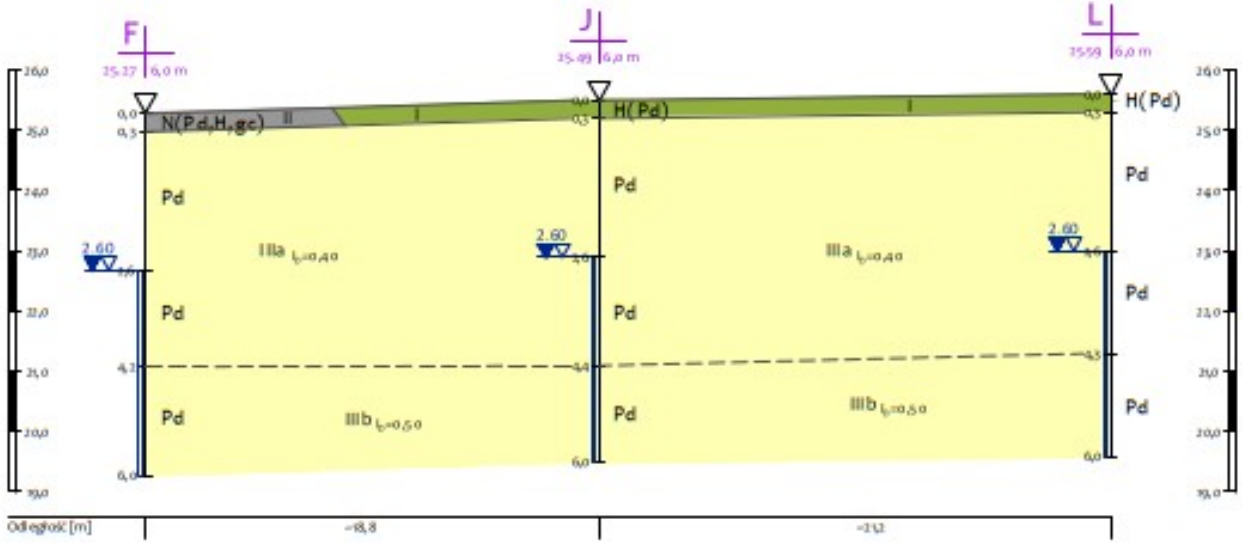
Profil wykonanego otworu wiertniczego

Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO
Treść rysunku:	Przekrój geotechniczny VII-VII Skala 1:100 i 250.	Opracował: **Sławomir Stawski**
Data:		styczeń 2026

ZAŁĄCZNIK NR 5.7

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY VIII-VIII

Skala 1:100/250



Objaśnienia:



Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

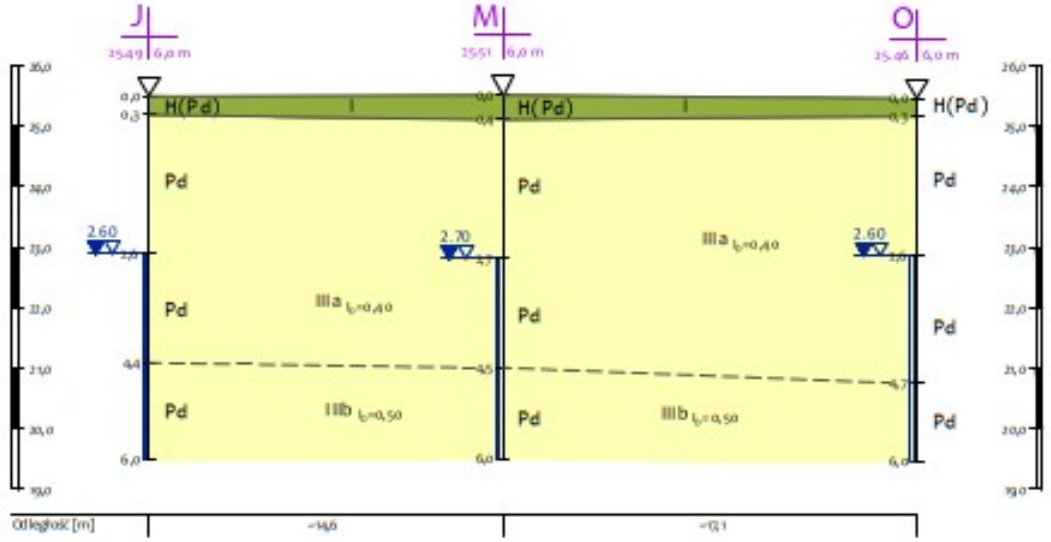
Profil wykonanego otworu wiertniczego

Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO Sławomir Stawski ul. Nałęczowska 10/9 85-868 Bydgoszcz
Treść rysunku:	Przekrój geotechniczny VIII-VIII. Skala 1:100 / 250.	Opracował: **Sławomir Stawski**
Data:		styczeń 2026

ZAŁĄCZNIK NR 5.8

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY IX-IX

Skala 1:100/250



Objaśnienia:



Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

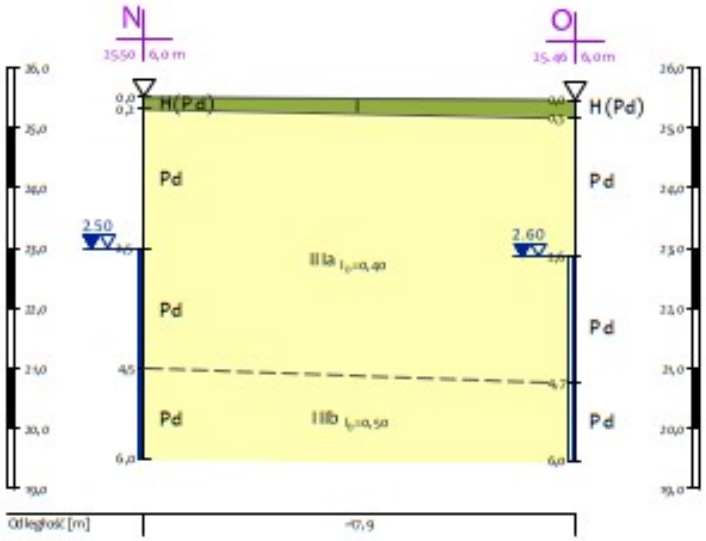
Profil wykonanego otworu wiertniczego

Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO
Treść rysunku:	Przekrój geotechniczny IX-IX. Skala 1:100 / 250.	Opracował: **Sławomir Stawski**
Data:		styczeń 2026

ZAŁĄCZNIK NR 5.9

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY X-X

Skala 1:100/250



Objaśnienia:

A
25,06 6,0 m

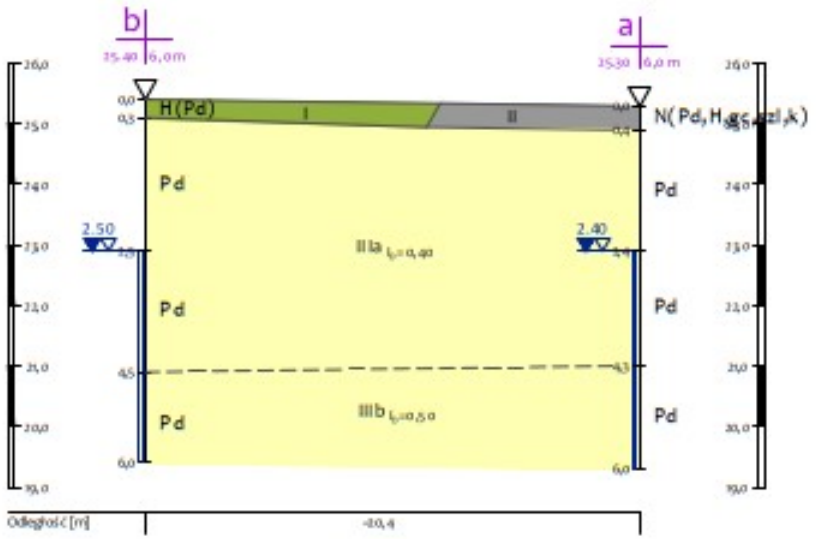
Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

Profil wykonanego otworu wiertniczego

Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wisłana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO
Treść rysunku:	Przekrój geotechniczny X-X. Skala 1:100 / 250.	Opracował: **Sławomir Stawski**
Data:		styczeń 2026

ZAŁĄCZNIK NR 5.10

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY XI-XI
Skala 1:100/250



Objaśnienia:

A
35,06 6,0 m

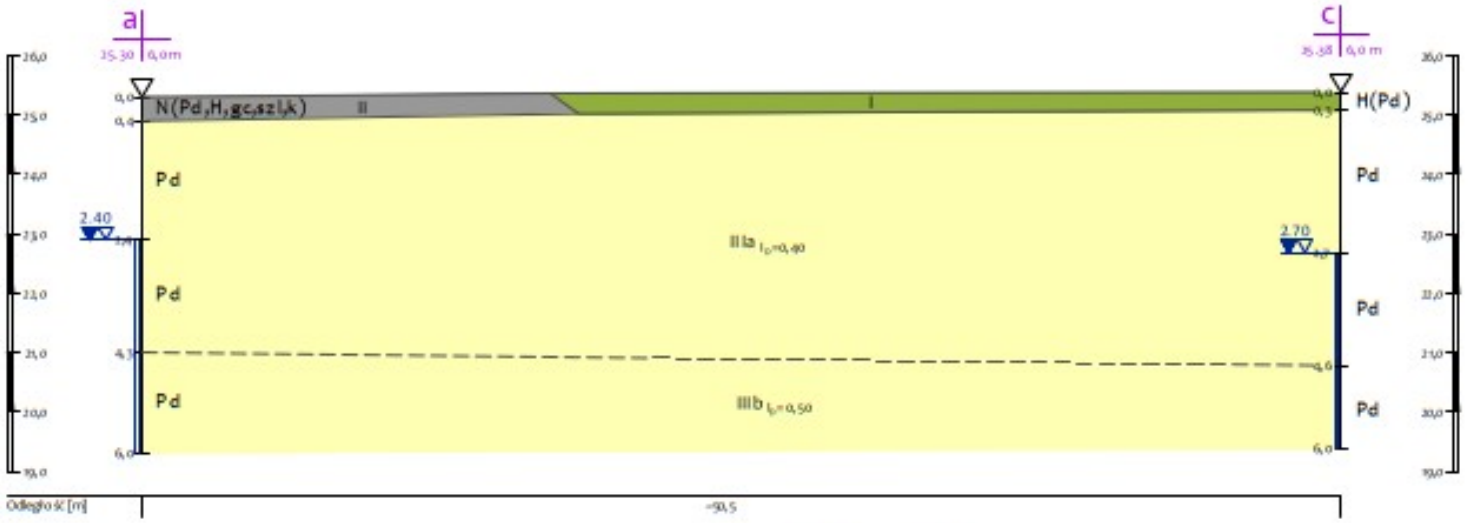
Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

Profil wykonanego otworu wiertniczego

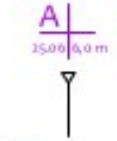
Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO Sławomir Sławski ul. Inżynierskiej Siły 8/48 Bydgoszcz
Treść rysunku:	Przekrój geotechniczny XI-XI Skala 1:100 i 250.	Opracował: **Sławomir Sławski**
Data:		styczeń 2026

ZAŁĄCZNIK NR 5.11

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY XII-XII
Skala 1:100/250



Objaśnienia:



Numer, głębokość oraz rzędna wykonanego otworu wiertniczego

Profil wykonanego otworu wiertniczego

Temat:	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
Zamawiający:	**Pracownia Architektoniczno-Budowlana IDEA PROJEKT Anna Markiewicz** ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	BAGEO
Treść rysunku:	Przekrój geotechniczny XII-XII Skala 1:100	Opracował: **Sławomir Stawski**
Data:		styczeń 2026

ZAŁĄCZNIK NR 5.12

2. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

2.1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny, częściowo podpiwniczony, posiadający dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze gospodarcze. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Zasadnicza część obiektu przekryta jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej.

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę części istniejącego budynku, zmianę sposobu użytkowania części jego pomieszczeń oraz rozbudowę o parterową część usługową przeznaczoną do realizacji usług wsparcia w formie mieszkań treningowych i wspomaganych. Projektowane pomieszczenia będą przeznaczone do czasowego pobytu rodzin z dziećmi z niepełnosprawnościami, korzystających z turnusów rehabilitacyjnych oraz usług świadczonych przez Ośrodek Spinaker.

L.p.	Charakterystyka	Dane budynku
1	Rodzaj budynku	istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny z projektowaną częścią usługową
2	Adres budynku	ul. Waryńskiego, 86-300 Grudziądz, działka nr 16/3, obręb ewidencyjny 73
3	Właściciel	Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER ul. Waryńskiego 104, 86-300 Grudziądz
4	Rodzaj zabudowy	wolnostojąca
5	Rok budowy	Lata 80-te, XX wieku
6	Liczba kondygnacji	2 nadziemne w tym poddasze gospodarcze
7	Liczba kondygnacji projektowanej rozbudowy	1
8	Podpiwniczenie	częściowe
9	Ilość klatek schodowych	1
10	Rodzaj dachu części istniejącej	dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, o nachyleniu połaci około 43°, kryty blachodachówką
11	Rodzaj dachu części projektowanej	dach płaski, jednospadowy, o nachyleniu 3°, kryty papą
12	Konstrukcja ścian części istniejącej	Ściany murowane
13	Rodzaj stropów nad parterem części istniejącej	Strop belkowy drewniany
14	Konstrukcja ścian części projektowanej	ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych
15	Rodzaj stropów części projektowanej	stropodach z prefabrykowanych płyt strunobetonowych

2.2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena techniczna możliwości wykonania robót budowlanych związanych z:

- przebudową części istniejącego budynku;
- zmianą sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń;
- rozbudową budynku o parterową część usługową;
- połączeniem części istniejącej z projektowaną rozbudową;
- dostosowaniem obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz osób ze szczególnymi potrzebami;
- dostosowaniem obiektu do projektowanej funkcji oraz wynikających z niej wymagań technicznych, użytkowych i przeciwpożarowych;
- wykonaniem kompleksowego remontu istniejącego budynku.

Celem opinii jest również określenie warunków, których spełnienie jest niezbędne dla bezpiecznego wykonania projektowanych robót oraz późniejszego użytkowania całego obiektu.

2.3. PODSTAWY WYKONANIA OPINII

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa zawarta z Inwestorem;
- wytyczne i program użytkowy przekazane przez Inwestora;
- dokumentacja projektowa dotycząca przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy istniejącego budynku;
- inwentaryzacja budowlana istniejącego obiektu;
- oględziny budynku i terenu inwestycji;
- dokumentacja fotograficzna;
- opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego;
- mapa do celów projektowych;
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- uzgodnienia branżowe i formalne;
- obowiązujące normy, przepisy techniczno-budowlane oraz zasady wiedzy technicznej;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I JEGO STAN ZACHOWANIA.

Nieruchomość położona jest przy ul. Waryńskiego w Grudziądzu, na działce nr 16/3, obręb ewidencyjny 73. Na działce znajduje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Budynek posiada istniejące zasilanie w wodę i energię elektryczną. Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącego na terenie działki zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie budynku realizowane jest z istniejącego kotła na paliwo stałe, zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy części istniejącej.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są na teren działki Inwestora. Projektowana inwestycja nie obejmuje wykonania nowego przyłącza wodociągowego ani przyłącza do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		**Urządzenia techniczne**	**Występowanie**
Województwo	Kujawsko - Pomorskie	• kanalizacja sanitarna	brak
Miejscowość	Grudziądz	• kanalizacja deszczowa	brak
Osiedle	Tuszewo	• wodociąg	jest
Ulica	Waryńskiego	• zasilanie energetyczne	jest
Numer budynku	183	• gaz	brak
Rodzaj zabudowy	wolnostojąca	• centralne ogrzewanie	brak
Segment	mieszkaniowy	• droga dojazdowa	jest

2.5. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Istniejący budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną stanowią murowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne. Nad parterem występuje drewniany strop belkowy. Budynek jest częściowo podpiwniczony i przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej.

Projektowana rozbudowa została zaplanowana jako parterowa część usługowa o zwartej, prostokątnej formie, przylegająca do budynku istniejącego. Rozbudowę przewidziano w technologii tradycyjnej murowanej, z zastosowaniem ścian z bloczków wapienno-piaskowych, elementów żelbetowych oraz prefabrykowanych płyt stropowych.

Projektowaną część należy posadowić na żelbetowych ławach fundamentowych, na rodzimych gruntach nośnych albo na odpowiednio wykonanym i zagęszczonym nasypie budowlanym. Grunty nienośne, humus i nasypy niekontrolowane należy usunąć z obszaru projektowanego posadowienia.

Lp.	Element budynku	Charakterystyka
1	Ściany konstrukcyjne części istniejącej	murowane
2	Strop nad parterem części istniejącej	drewniany strop belkowy
3	Konstrukcja dachu części istniejącej	drewniana
4	Pokrycie dachu części istniejącej	blachodachówka
5	Fundamenty projektowanej rozbudowy	żelbetowe ławy fundamentowe
6	Ściany fundamentowe rozbudowy	z bloczków betonowych grubości 24 cm
7	Ściany zewnętrzne rozbudowy	z bloczków wapienno-piaskowych grubości 24 cm
8	Ściany wewnętrzne nośne rozbudowy	z bloczków wapienno-piaskowych grubości 18 cm
9	Ściany działowe rozbudowy	z bloczków wapienno-piaskowych grubości 12 cm
10	Konstrukcja stropodachu rozbudowy	prefabrykowane płyty strunobetonowe
11	Pokrycie projektowanego dachu	systemowe pokrycie z papy termozgrzewalnej
12	Stolarka projektowanej rozbudowy	aluminiowa i stalowa, zgodnie z dokumentacją projektową

Elewacje i ściany zewnętrzne

Elewacje istniejącego budynku wykończone są tynkiem o fakturze nakrapianej. Na powierzchniach elewacji występują miejscowe zabrudzenia, przebarwienia oraz naloty biologiczne, szczególnie widoczne w strefie przyziemia, pod okapami, w rejonie naroży oraz na elewacji przy niższej części dobudowanej.

Na ścianach szczytowych widoczne są miejscowe pionowe i ukośne rysy oraz spękania wypraw tynkarskich. Część uszkodzeń może mieć charakter powierzchniowy, jednak ich przebieg i lokalizacja wymagają sprawdzenia, czy nie są związane z pracą konstrukcji murowej, lokalnymi przemieszczeniami ścian, odkształceniami drewnianego stropu albo konstrukcji dachu.

W strefie cokołowej widoczne są miejscowe ślady zawilgocenia, zabrudzenia i oddziaływania wilgoci gruntowej oraz wody opadowej. Sposób odprowadzenia wód z rur spustowych wymaga uporządkowania w celu ograniczenia zawilgacania gruntu bezpośrednio przy ścianach fundamentowych.

Dach i system odprowadzania wód opadowych

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachodachówką. Na podstawie oględzin zewnętrznych pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i orynnowanie nie wykazują widocznych rozległych deformacji ani istotnych braków. Pokrycie dachowe można ocenić wizualnie jako zachowane w stanie zadowalającym.

Ocena zewnętrzna nie pozwala jednak na potwierdzenie stanu technicznego wszystkich elementów konstrukcji dachu, szczelności połączeń i obróbek ani kondycji drewna w miejscach niewidocznych. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać szczegółowy przegląd konstrukcji dachowej, obejmujący w szczególności ocenę krokwi, płatwi, murłat, słupów, zastrzałów, połączeń ciesielskich oraz miejsc oparcia elementów drewnianych na murach.

Nie stwierdza się konieczności całkowitej wymiany pokrycia dachowego, należy natomiast przewidzieć możliwość wykonania napraw miejscowych, uszczelnień oraz dostosowania obróbek i systemu odwodnienia do projektowanych robót.

Poddasze i drewniane elementy konstrukcyjne

Poddasze ma charakter gospodarczy i nie jest wykończone w standardzie umożliwiającym użytkowanie zgodne z projektowaną funkcją usługową.

W obrębie poddasza widoczne są drewniane słupy, belki, elementy ścian szkieletowych, konstrukcja schodów oraz podłogi z desek. Elementy drewniane wykazują znaczne zużycie eksploatacyjne, powierzchniowe spękania, nierówności, miejscowe przebarwienia i ślady wieloletniej eksploatacji.

Stan techniczny drewnianych elementów konstrukcyjnych wymaga przeprowadzenia napraw. Elementy wykazujące uszkodzenia, osłabienie przekroju, nadmierne odkształcenia lub utratę wymaganej nośności należy wymienić na nowe elementy o takich samych parametrach geometrycznych, materiałowych i

wytrzymałościowych, z zachowaniem dotychczasowego układu konstrukcyjnego i sposobu połączeń. Pozostałe elementy należy oczyścić, naprawić oraz zabezpieczyć przed korozją biologiczną i działaniem ognia. Podłogi drewniane na poddaszu są miejscami nierówne, posiadają szczeliny oraz fragmenty przykryte płytami i materiałami tymczasowymi. Ich stan wymaga wykonania odkrywek oraz sprawdzenia nośności belek stropowych, stanu końców belek osadzonych w murach i sztywności całego układu stropowego.

Drewniane schody prowadzące na poddasze gospodarcze wykazują zużycie eksploatacyjne i wymagają naprawy oraz sprawdzenia ich stateczności i nośności. Uszkodzone elementy należy naprawić, wzmocnić albo wymienić na elementy o takich samych parametrach geometrycznych, materiałowych i wytrzymałościowych. Poddasze gospodarcze nie będzie użytkowane przez osoby korzystające z mieszkań treningowych i wspomaganych, a schody będą służyły wyłącznie do okresowego dostępu technicznego i gospodarczego.

Ściany wewnętrzne, ściągi i strop drewniany

Na ścianach poddasza występują liczne spękania tynków i podłoża, w tym rysy pionowe, poziome, ukośne i wielokierunkowe, a także odspojenia, ubytki oraz ślady wcześniejszych napraw. Istniejące tynki należy skuć w całości do powierzchni muru, a po odsłonięciu ścian dokonać szczegółowej oceny ich stanu technicznego.

Uszkodzone fragmenty ścian murowanych należy naprawić poprzez miejscowe przemurowania, uzupełnienie ubytków, zszycie rys i spękań oraz, w razie potrzeby, zastosowanie innych rozwiązań naprawczych określonych w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej. Po wykonaniu napraw i ustabilizowaniu podłoża należy wykonać nowe warstwy tynkarskie i okładziny wykończeniowe.

W budynku występują stalowe ściągi z elementami napinającymi, spinające przeciwległe ściany. Ściągi należy zachować, a ich stan techniczny, sposób zakotwienia i skuteczność działania sprawdzić po odsłonięciu. Elementy skorodowane lub uszkodzone należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie, naprawić albo wymienić zgodnie z rozwiązaniami konstrukcyjnymi. Niedopuszczalne jest usuwanie, luzowanie, przecinanie lub przebudowywanie ściągów bez uprzedniego opracowania odpowiedniego rozwiązania projektowego.

W obrębie stropu drewnianego należy zdemontować istniejące okładziny i warstwy stropowe w zakresie niezbędnym do pełnego odsłonięcia belek. Po odsłonięciu należy ocenić stan techniczny belek, ich przekroje, ugięcia, połączenia oraz miejsca oparcia w ścianach. Uszkodzone elementy należy naprawić lub wzmocnić, a w przypadku utraty wymaganej nośności — wymienić na elementy o takich samych parametrach geometrycznych, materiałowych i wytrzymałościowych. Po wykonaniu napraw należy odtworzyć kompletne warstwy stropu, w tym warstwy konstrukcyjne, izolacyjne, akustyczne, przeciwpożarowe i wykończeniowe, zgodnie z dokumentacją projektową.

2.6. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, dokumentacji fotograficznej oraz analizy dokumentacji projektowej stwierdza się, że wykonanie projektowanej przebudowy, zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz rozbudowy istniejącego budynku jest możliwe pod względem technicznym.

Warunkiem wykonania projektowanych robót jest jednak uprzednie lub równoległe przeprowadzenie kompleksowych prac remontowych, naprawczych i wzmacniających w całym istniejącym budynku. Stan techniczny obiektu nie pozwala na ograniczenie robót wyłącznie do miejsca połączenia istniejącej części z projektowaną rozbudową.

Przed przystąpieniem do prac należy w szczególności:

- skuć istniejące tynki i okładziny ścienne w zakresie umożliwiającym ocenę stanu murów;
- wykonać naprawy ścian murowanych, w tym miejscowe przemurowania, uzupełnienia ubytków, zszycia rys i spękań oraz inne niezbędne wzmocnienia;
- sprawdzić stan istniejących stalowych ściągów, ich zakotwień oraz skuteczność działania, a elementy uszkodzone naprawić lub wymienić;
- zdemontować istniejące okładziny i warstwy stropowe do poziomu drewnianych belek stropowych;
- ocenić stan techniczny belek, ich przekroje, ugięcia, połączenia oraz miejsca oparcia w murach;
- wykonać naprawy i wzmocnienia belek, a elementy uszkodzone wymienić na elementy o takich samych parametrach geometrycznych, materiałowych i wytrzymałościowych;
- wykonać nowe, kompletne warstwy stropowe oraz okładziny;

- naprawić uszkodzone elementy drewnianej konstrukcji poddasza i dachu, a elementy nienadające się do dalszego użytkowania wymienić na elementy o analogicznych parametrach;
- wykonać naprawę drewnianych schodów prowadzących na poddasze gospodarcze, przeznaczone wyłącznie do okresowego dostępu technicznego;
- usunąć przyczyny i skutki zawilgocenia ścian oraz uporządkować sposób odprowadzenia wód opadowych poprzez wykonanie izolacji pionowej;
- wykonać nowe tynki, okładziny i warstwy wykończeniowe po zakończeniu napraw konstrukcyjnych;
- dostosować instalacje i elementy budynku do projektowanej funkcji oraz wymagań bezpieczeństwa użytkowania i ochrony przeciwpożarowej.

Projektowaną rozbudowę należy wykonać jako odrębny, niezależny układ konstrukcyjny, posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych i oddylatowany od istniejącego budynku. Nie przewiduje się konstrukcyjnego połączenia obu części obiektu. Szczelinę dylatacyjną należy wykonać na całej wysokości styku budynków i odpowiednio zabezpieczyć pod względem izolacyjności cieplnej, przeciwwilgociowej, akustycznej oraz przeciwpożarowej, zgodnie z dokumentacją projektową.

Roboty ingerujące w istniejące ściany, strop, konstrukcję dachu lub stalowe ściągi należy prowadzić po odpowiednim zabezpieczeniu konstrukcji i pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W przypadku ujawnienia podczas robót uszkodzeń lub rozwiązań konstrukcyjnych odbiegających od przyjętych założeń należy wstrzymać prace w danym zakresie, zabezpieczyć odsłonięte elementy oraz powiadomić projektanta w celu ustalenia sposobu ich naprawy lub wzmocnienia.

Po wykonaniu wskazanych prac remontowych, naprawczych i wzmacniających istniejący budynek będzie mógł zostać bezpiecznie połączony z projektowaną rozbudową i użytkowany zgodnie z projektowaną funkcją.

2.7. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Projektowana przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz rozbudowa budynku są możliwe do wykonania pod względem technicznym, pod warunkiem przeprowadzenia wskazanych w dokumentacji prac remontowych, naprawczych i wzmacniających.
2. Stan techniczny istniejącego budynku należy ocenić jako zróżnicowany. Elementy zewnętrzne, w tym pokrycie dachowe, są wizualnie zachowane w stanie zadowalającym, natomiast ściany murowane, drewniany strop, konstrukcja i wykończenie poddasza, drewniane schody oraz istniejące stalowe ściągi wymagają wykonania napraw.
3. Istniejące tynki i okładziny ścienne należy skuć w zakresie umożliwiającym odsłonięcie murów. Po odsłonięciu należy wykonać naprawy uszkodzonych ścian, obejmujące w szczególności miejscowe przemurowania, uzupełnienie ubytków, zszycie rys i spękań oraz wykonanie innych niezbędnych wzmocnień zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej. Po zakończeniu napraw należy wykonać nowe tynki i okładziny wykończeniowe.
4. Istniejące stalowe ściągi należy zachować. Po ich odsłonięciu należy sprawdzić stan elementów, zakotwień oraz skuteczność działania. Elementy uszkodzone lub skorodowane należy naprawić, zabezpieczyć antykorozyjnie albo wymienić zgodnie z rozwiązaniami konstrukcyjnymi. Niedopuszczalne jest usuwanie, przecinanie, luzowanie lub przebudowywanie ściągów bez opracowania odpowiedniego rozwiązania projektowego.
5. W obrębie drewnianego stropu należy zdemontować istniejące okładziny i warstwy stropowe do poziomu belek. Po odsłonięciu należy wykonać naprawy belek, ich połączeń oraz miejsc oparcia w ścianach. Elementy uszkodzone, osłabione albo niespełniające wymaganej nośności należy wymienić na elementy o takich samych parametrach geometrycznych, materiałowych i wytrzymałościowych. Po wykonaniu napraw należy wykonać nowe, kompletne warstwy stropowe i okładziny.
6. Drewniane elementy konstrukcji poddasza i dachu wymagają naprawy. Elementy wykazujące uszkodzenia, osłabienie przekroju, nadmierne odkształcenia lub utratę wymaganej nośności należy

wymienić na elementy o takich samych parametrach geometrycznych, materiałowych i wytrzymałościowych, z zachowaniem istniejącego układu konstrukcyjnego oraz sposobu połączeń.

7. Drewniane schody prowadzące na poddasze gospodarcze należy naprawić i sprawdzić pod względem stateczności oraz nośności. Poddasze nie będzie użytkowane przez osoby korzystające z mieszkań treningowych i wspomaganych, a schody będą służyć wyłącznie do okresowego dostępu technicznego i gospodarczego.
8. Na podstawie przeprowadzonych oględzin i dokumentacji fotograficznej nie stwierdza się konieczności całkowitej wymiany pokrycia dachowego. Należy jednak sprawdzić szczelność pokrycia, stan obróbek blacharskich, orynnowania i elementów konstrukcji dachowej, a stwierdzone uszkodzenia naprawić.
9. Istniejący budynek należy wyremontować kompleksowo w całości, w tym w zakresie konstrukcji, przegród budowlanych, elementów drewnianych, instalacji, wykończenia, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz odprowadzenia wód opadowych.
10. Projektowaną rozbudowę należy wykonać jako odrębny i niezależny układ konstrukcyjny, posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych oraz oddylatowany od istniejącego budynku. Szczelinę dylatacyjną należy wykonać na całej wysokości styku obu części i odpowiednio zabezpieczyć zgodnie z dokumentacją projektową.
11. Roboty ingerujące w istniejące ściany, strop, konstrukcję poddasza, więźbę dachową oraz stalowe ściągi należy prowadzić zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej, po właściwym zabezpieczeniu elementów i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
12. W przypadku ujawnienia podczas robót innych rozwiązań konstrukcyjnych, uszkodzeń, zawilgocenia, korozji biologicznej lub stopnia zużycia elementów odbiegającego od przyjętych założeń należy wstrzymać prace w danym miejscu, zabezpieczyć odsłonięte elementy i powiadomić projektanta w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania.
13. Warunkiem bezpiecznej realizacji inwestycji i późniejszego użytkowania obiektu jest wykonanie kompleksowego remontu całego istniejącego budynku, usunięcie przyczyn i skutków stwierdzonych uszkodzeń oraz wykonanie wszystkich wymaganych napraw przed oddaniem obiektu do użytkowania.