PREZYDENT GRUDZIĄDZA

stwierdza, że niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna w dniu 12.08.2026

Grudziądz, dnia .....

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**
**ul. Ratuszowa 1**
**86-300 Grudziądz**

PP-I.6740.104.2026
Nr rejestru: 127/2026

Grudziądz, 06.08.2026 r.

# D E C Y Z J A Nr 127/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2026 r

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Stowarzyszenia na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER**
**86-300 Grudziądz, ul. Waryńskiego 104**
*reprezentowanego przez*
**Panią Annę Markiewicz**

| | |
|---|---|
| nazwa zamierzenia budowlanego: | rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na mieszkania chronione – I etap inwestycji |
| na terenach, działce położonych (nej) | w Grudziądzu |
| przy ulicy | Waryńskiego |
| nr ewidencji gruntów | działka nr 16/3 – obręb nr 73 |

autorzy projektu budowlanego :

1) mgr inż. arch. Anna Katarzyna Łaniecka – upr. bud. Nr OKK/UpB/3/2006 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym : KP-0235

2). mgr inż. Anna Markiewicz - upr. bud. Nr KUP/0005/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/BO/0121/12

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
   - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
   - zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
   - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
   - chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;
   - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
   - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
   – do czasu zakończenia budowy.
3. Terminy rozbiórki :
   ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowani~~
   2) budowlanych obiektów tymczasowych :
      – do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~:
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjna oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 26.06.2026 r. zostało wszczęte na żądanie Stowarzyszenia na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER, 86-300 Grudziądz, ul. Waryńskiego 104, reprezentowanego przez Panią Annę Markiewicz, postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na mieszkania chronione – I etap inwestycji, na terenie działki nr 16/3 – obręb nr 73 przy ul. Waryńskiego w Grudziądzu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane :

1) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno –budowlany;
2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3) oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art. 34 ust. 2, a projekt budowlany zawiera wszystkie elementy określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tuszewo ograniczonej ulicami Droga Kurpiowska, Droga Graniczna, Waryńskiego, Łyskowskiego i projektowaną obwodnicą zatwierdzonym Uchwałą nr XII/100/03 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 września 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 23 poz. 271 z dnia 25 lutego 2004 r.)

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA
*Stefan Baca*
DYREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

**Załączniki :**

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
   - 1 egz. inwestor; 1 egz. PINB

**Otrzymują :**

1. Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Edukacji SPINAKER
   86-300 Grudziądz,, ul. Waryńskiego 104
   **przez pełnomocnika :**
   Pani Anna Markiewicz
   ***adres do korespondencji***
   IDEA PROJEKT Anna Markiewicz
   86-300 Grudziądz, ul. Chełmińska 115 lok. 20

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądza
   86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
2. PP-I. – a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 t.j).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 t.j.).~~

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane.