ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/10/2026

ZAMAWIAJĄCY	Stowarzyszenie Opieki Hospicyjnej Ziemi Częstochowskiej Siedziba: ul. Krakowska 45 A, 42-202 Częstochowa KRS: 0000056401 NIP: 5731178324 REGON: 150873476
Informacje ogólne	Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, w związku z realizacją projektu pt. „Dostosowanie obiektu i zakup niezbędnego wyposażenia w celu świadczenia usług opieki hospicyjnej w formie zdeinstytucjonalizowanej" współfinansowanego w ramach Działania 08.06 Infrastruktura ochrony zdrowia z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027. **Niniejsze postępowanie dotyczy wykonania wydzielonej części prac (Etapu 1) w ramach inwestycji pn. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BANKU NA HOSPICJUM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ.** W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami zapytania ofertowego a dokumentacją projektową decydujące są zapisy dokumentacji projektowej.
Miejsce realizacji zamówienia	Częstochowa (42-217), ul. Mikołaja Kopernika 17/19 na działkach o numerach: 57/1, 56/1 (identyfikator działki: 246401_1.0182.56/1, 246401_1.0182.57/1)
Przedmiot zamówienia	**Przedmiotem zamówienia (dalej zwanego również Zadaniem lub Etapem) jest: wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem istniejącego obiektu biurowego do funkcji medycznych, w tym hospicjum domowego, poradni medycyny paliatywnej i ośrodka rehabilitacji dziennej.** **I. Zakres zamówienia:** 1. Wykonanie robót przygotowawczych, pomiarowych i rozbiórkowych, wraz z identyfikacją, zabezpieczeniem i przełączeniem istniejących instalacji. 2. Wykonanie robót konstrukcyjnych i budowlanych, obejmujących m.in. wykonanie i przebudowę ścian, niezbędnych otworów i zamurowań, robót żelbetowych, izolacyjnych, posadzkowych, wykończeniowych, dachowych, renowacyjnych oraz montaż stolarki i ślusarki budowlanej, zgodnie z zakresem objętym przedmiarem robót. 3. Wykonanie robót związanych z dostosowaniem obiektu do prowadzenia działalności leczniczej, w tym zapewnienie zgodności z wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz wymagań obowiązujących dla obiektów ochrony zdrowia w zakresie objętym przedmiarem oraz dokumentacją projektową. 4. Wykonanie instalacji sanitarnych obejmujących m.in. instalacje wodociągowe, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, elementów odwodnienia dachu i pochylni, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, automatyki oraz systemów sterowania w zakresie wynikającymi z przedmiaru robót. 5. Wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych obejmujących m.in.

	zasilanie, oświetlenie, rozdzielnice, trasy kablowe, sieci LAN, system kontroli dostępu, monitoring CCTV, system przywoławczy, instalacje domofonowe, system sygnalizacji pożaru (SSP), system zarządzania budynkiem (BMS), systemy audio-wideo oraz urządzenia i systemy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu wyszczególnione w przedmiarze robót. 6. Wykonanie wszelkich wymaganych prób, pomiarów, regulacji, rozruchów technologicznych i branżowych, testów zintegrowanych oraz szkoleń dla personelu wskazanego przez Zamawiającego. 7. Opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu. **Wszystkie roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.** **II. Materiały:** 1. Wszystkie materiały, wyroby budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać wymagane przepisami prawa dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty lub inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami. 2. Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 3. Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad oraz spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. 4. Materiały, wyroby budowlane i urządzenia zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymagania przewidziane dla obiektów przeznaczonych do wykonywania działalności leczniczej, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz dokumentacji projektowej. **III. Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:** 1. Dokonanie wszelkich zgłoszeń i zawiadomień wymaganych przepisami prawa, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, jeśli są niezbędne do realizacji prac i dokonania odbioru. 2. Opracowanie planu BIOZ oraz IBWR. 3. Dostawa materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich rozładunek i transport wewnętrzny. 4. Wykonanie i utrzymanie zaplecza socjalnego na potrzeby realizacji zamówienia. 5. Zapewnienie sprzętu montażowego w ilości i zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. 6. Zatrudnienie wykwalifikowanych pracowników oraz zapewnienie odpowiedniego nadzoru technicznego w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia. 7. Zapewnienie osoby pełniącej rolę Kierownika budowy, posiadającej uprawnienia

	budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 8. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz przeciwpożarowych. 9. Koordynowanie prac podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeśli dotyczy) w sposób zapewniający sprawną realizację całości robót. 10. Utrzymanie porządku w rejonie prowadzenia robót. 11. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac. 12. Usunięcie i zagospodarowanie/utylizacja wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. 13. Wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, przepisami o ochronie środowiska oraz polskimi normami i aprobatami technicznymi, a także ze sztuką budowlaną, w tym zabezpieczenie Terenu robót, oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Umowy. 14. Wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, - Dyrektywą dotyczącą charakterystyki energetycznej budynków (Dyrektywa 2018/844/UE), - obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został zamieszczony we Wzorze istotnych postanowień Umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do Zapytania. **IV. Dodatkowe informacje:** 1. Odbiorów robót dokonuje osoba wyznaczona przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę ich zakończenia i gotowości do ich odbioru. Odbiory muszą być przeprowadzone w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót, dostaw, prób, badań, pomiarów, uruchomień, regulacji oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie wskazane w niniejszym opisie, a wynikają z dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów lub zasad wiedzy technicznej.** Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją:

	1. Projektem budowlanym, 2. Projektami technicznymi, 3. Decyzją o pozwoleniu na budowę. **Powyższa dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy (zwanemu dalej również Oferentem), tj. udostępniona w wersji elektronicznej, po podpisaniu i dostarczeniu Umowy o zachowaniu poufności, której wzór zamieszczono w Załączniku nr 2 niniejszego Zapytania.** Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia oraz prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny i nie stanowi warunku złożenia oferty. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej osoby zainteresowane proszone są o kontakt z Zamawiającym za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@hospicjum-czestochowa.pl
Informacja o etapowaniu inwestycji	Całość przedsięwzięcia obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynku banku na hospicjum wraz z niezbędną przebudową i dostosowaniem obiektu do planowanej funkcji. **Niniejsze postępowanie obejmuje część zamówienia i dotyczy robót przewidzianych do realizacji w ramach Etapu 1, wyodrębnionego w dokumentacji projektowej.** Druga część zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń sanitarnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym wykonanie 6 sanitariatów oraz 8 łazienek. Zadanie to jest wykonywane w ramach projektu dofinansowanego ze środków PFRON i zostało opisane w Zapytaniu ofertowym nr 01/07/2026. Prace są obecnie w trakcie realizacji, a ich zakończenie planowane jest na listopad 2028 r. Pozostałe prace w obiekcie, nieobjęte ww. postępowaniami, będą wykonywane i finansowane przez Zamawiającego we własnym zakresie. Podział zamówienia na części wynika z harmonogramu realizacji inwestycji oraz źródeł finansowania poszczególnych zakresów robót.
Kod określony przez Wspólny Słownik Zamówień (CPV):	45000000-7 Roboty budowlane 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45331210-1 Instalowanie wentylacji 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Zamówienia dodatkowe:	Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych robót budowlanych, dostaw lub usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeśli staną się one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i zostaną spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
Uwagi dodatkowe:	1. Zamawiający informuje, że w przypadku użycia w treści zapytania znaków towarowych, patentów, certyfikatów, etykiet norm lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem, że oferowany przedmiot zamówienia będzie o nie niższych parametrach technicznych, merytorycznych, cechach użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych. 2. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przy zastosowaniu odniesień do specyfikacji technicznych, certyfikatów, patentów, znaków towarowych, etykiet norm właściwych dla Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub szczególnych procesów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający nie odrzuci oferty jako niezgodnej z zapytaniem ofertowym, jeżeli wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym. 3. Ilekroć w dokumentacji wskazano konkretny produkt, producenta, markę, typ lub model, należy je traktować wyłącznie jako produkt referencyjny służący określeniu oczekiwanego standardu jakościowego, estetycznego, funkcjonalnego i technicznego.
Termin realizacji przedmiotu zamówienia	**Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia – 24 miesiące od daty podpisania umowy.** Termin realizacji przedmiotu zamówienia uwzględnia czas realizacji wszelkich dostaw, robót budowlanych i prac określonych w punkcie Przedmiot zamówienia oraz dokonanie odbioru końcowego. Oferty zawierające termin realizacji dłuższy niż wskazany powyżej zostaną odrzucone jako niespełniające wymogów postępowania. Minimalny okres realizacji podlegający ocenie wynosi 18 miesięcy. W przypadku zaoferowania krótszego terminu, do oceny ofert zostanie przyjęty okres 18 miesięcy.
Zabezpieczenie należytego	Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej

wykonania Umowy:	w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zostać wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu podpisania umowy. Nieprzedłożenie wymaganego zabezpieczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy i skutkować będzie utratą wadium oraz możliwością wyboru kolejnej oferty lub unieważnieniem postępowania. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego oraz podlegać Jednolitym Regułom dotyczącym Gwarancji Płatnych na Żądanie Międzynarodowej Izby Handlowej (URDG 758). Gwarancja powinna obowiązywać przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego jej przedłużenie najpóźniej przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji.
Gwarancja i rękojmia:	**Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.** Wykonawca ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego. Oferty przewidujące okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy zostaną odrzucone jako niezgodne z warunkami postępowania. Maksymalny okres gwarancji podlegający ocenie wynosi 120 miesięcy. W przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji, do oceny ofert zostanie przyjęty okres 120 miesięcy.
Serwis	Oferent zobowiązany jest do zapewnienia serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego. **Czas reakcji serwisu gwarancyjnego liczony jako przyjazd przedstawiciela Wykonawcy do obiektu będącego przedmiotem zamówienia, wynosi maksymalnie 24 godziny od chwili zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.** Oferty zawierające dłuższy czas reakcji serwisu niż wskazany powyżej zostaną odrzucone jako niespełniające wymogów postępowania.
Warunki płatności	Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania płatności częściowych za wykonane etapy robót i dostaw. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Do każdego protokołu odbioru częściowego Wykonawca musi załączyć kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego, obejmujący zakres prac i dostaw objętych danym rozliczeniem. Kosztorys powykonawczy powinien zostać opracowany w oparciu o ceny jednostkowe

	wskazane w kosztorysie ofertowym oraz faktycznie wykonane i potwierdzone obmiary robót. Rozliczenie będzie następować na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości robót ustalonych w drodze obmiaru. Zamawiający zastrzega, że ilości robót wskazane w dokumentacji mają charakter szacunkowy. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji umowy i nie podlegają waloryzacji. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót w ilościach przekraczających ilości wskazane w kosztorysie ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przed przystąpieniem do ich wykonania, poinformować Zamawiającego na piśmie. Wykonanie takich robót wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Roboty nieujęte w kosztorysie ofertowym oraz roboty, których wykonanie spowodowałoby przekroczenie ceny ofertowej brutto, stanowią zamówienia dodatkowe i mogą zostać zlecone wyłącznie na zasadach określonych w punkcie „Zamówienia dodatkowe", na podstawie aneksu do umowy. Wynagrodzenie za zamówienia dodatkowe ustala się według cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a dla pozycji w nim nieujętych – na podstawie oddzielnej kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego. Rozliczanie wykonanych robót i dostaw będzie następowało w okresach rozliczeniowych nie dłuższych niż 3 miesiące kalendarzowe. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 95% wartości zamówienia brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona w ramach płatności końcowej po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć końcowy kosztorys powykonawczy obejmujący całość zrealizowanego przedmiotu zamówienia, sporządzony zgodnie z zasadami określonymi dla kosztorysów powykonawczych. Kosztorys ten stanowić będzie podstawę końcowego rozliczenia zamówienia. Warunkiem dokonania każdej płatności jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców uczestniczących w realizacji zakresu objętego danym rozliczeniem, potwierdzających, że na dzień złożenia oświadczenia Wykonawca nie posiada wobec nich wymagalnych i nieuregulowanych zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Termin płatności faktur – nie krótszy niż 30 dni.
Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym	1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego zgodnego z zasadą konkurencyjności, w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. 2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych. 3. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. 4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. 5. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

	6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie. 7. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i wymagań wobec Oferentów poprzez zastosowanie kryterium „spełnia / nie spełnia", tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty zostały dołączone do oferty i czy spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Oferta Wykonawcy, który nie spełnia warunków wskazanych w niniejszym postępowaniu, zostanie odrzucona. 8. O wynikach postępowania Oferenci zostaną poinformowani niezwłocznie poprzez zamieszczenie przez Zamawiającego stosownej informacji w Bazie Konkurencyjności (dalej: BK2021). 9. Po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający podpisze z wybranym Oferentem Umowę na wykonanie zamówienia, będącego przedmiotem postępowania. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana, do zawarcia Umowy określając formę, miejsce i termin jej zawarcia. Zawarcie umowy nastąpi w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o których mowa w art. 78 i art. 781 Kodeksu cywilnego. 10. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym lub nie przystąpi do jej podpisania w terminie 14 dni od dnia wezwania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy z Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów w postępowaniu, bez konieczności przeprowadzania nowego postępowania. 11. W przypadku odmowy zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o rezygnacji, podpisanego przez osobę upoważnioną do jego reprezentacji. 12. W przypadku odmowy zawarcia umowy lub nieprzystąpienia do jej podpisania w terminie wskazanym w pkt 10, Zamawiający zatrzyma wniesione wadium, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i obowiązującymi przepisami prawa. 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia czasu trwania postępowania, przy czym wydłużenie nie wpływa na warunki udziału ani kryteria oceny ofert. 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy: a) nie złożono żadnej oferty, b) wszystkie oferty zostały odrzucone, c) wszystkie oferty, które nie zostały odrzucone, przekraczają środki, które

	Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, d) postępowanie obarczone jest wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy, e) Zamawiający nie może zawrzeć umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wybranego jako najkorzystniejszy, f) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego. Unieważnienie postępowania nie rodzi po stronie Wykonawców żadnych roszczeń wobec Zamawiającego. 15. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z innymi dokumentami, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona i wyznaczy termin 2 dni robocze na wyrażenie zgody lub zakwestionowanie poprawek. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody. 16. Zamawiający może wezwać Oferenta do złożenia wyjaśnień i uzupełnień dotyczących spełniania warunków udziału w postępowaniu i złożonej oferty w wyznaczonym terminie. 17. **Komunikacja w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, dokumentów i oświadczeń, wymiana informacji między Zamawiającym a Oferentami odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021)**. 18. Wszelkie pytania od Oferentów otrzymane przez Zamawiającego drogą inną niż poprzez BK2021 będą pozostawione bez odpowiedzi. 19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia odpowiedzi na pytanie Wykonawcy zadane później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert. 20. Zamawiający odpowie na pytania Oferentów w terminie 3 dni roboczych od ich zamieszczenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku pytań wymagających przeprowadzenia dodatkowych analiz, uzyskania opinii osób trzecich, konsultacji technicznych lub prawnych bądź wyjaśnienia kwestii o szczególnym stopniu złożoności termin udzielenia odpowiedzi może ulec wydłużeniu. W takim przypadku odpowiedź zostanie udzielona niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych informacji. Zamawiający zastrzega również możliwość przedłużenia terminu składania ofert, jeżeli zakres udzielonych wyjaśnień może mieć wpływ na przygotowanie ofert przez Oferentów. 21. Wyjątkowo, możliwe jest odstąpienie od komunikacji określonej w pkt 17 powyżej, jeżeli: a) charakter zamówienia wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, lub b) jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021. Odstąpienie od komunikacji określonej w pkt. 17 jest dopuszczalne w zakresie,

	w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w BK2021. 22. W przypadku konieczności odstąpienia od komunikacji w BK2021 Zamawiający dopuszcza komunikację poprzez korespondencję elektroniczną z osobą wskazaną do kontaktu, wyłącznie na adres e-mail wymieniony w niniejszym ogłoszeniu: **przetargi@hospicjum-czestochowa.pl**
Warunki zmiany Umowy:	Przewiduje się możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą w szczególności w przypadku: 1. zmian obowiązujących przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych wpływających na warunki realizacji Umowy oraz zmian umowy o dofinansowanie projektu (zmian zakresu projektu i harmonogramu), 2. zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa, 3. zmian terminu wykonania Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – maksymalnie o czas ich występowania, 4. zmian terminu wykonania Umowy, wynikających ze zmian harmonogramu realizacji projektu, uzasadnionych zmianą organizacji pracy lub potrzebą wykonania dodatkowych prac, 5. zmian terminu wykonania Umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy – maksymalnie o czas jej występowania, 6. zmian w organizacji prac i terminu wykonania umowy z powodu warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia – maksymalnie o czas ich występowania, 7. zmian w organizacji prac i zakresie prac wymuszonych sytuacją epidemiologiczną lub długofalowymi skutkami pandemii na świecie, 8. zmian terminu wykonania Umowy na skutek działania organów administracji, w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, 9. zmian zakresu Umowy o dostawy/prace dodatkowe, które nie zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – o zakres i wartość tych dostaw/prac zleconych na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego rzetelnej wyceny, 10. wstrzymania robót lub wystąpienia przerw w ich realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnienia w przekazaniu Terenu prac lub nieterminowego regulowania zobowiązań wobec Wykonawcy, 11. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym terminów realizacji poszczególnych etapów lub zakresów prac, niepowodującej zmiany terminu końcowego realizacji Umowy, 12. zmiany osób wskazanych do realizacji Umowy, w tym Kierownika budowy oraz przedstawicieli Stron, na osoby posiadające kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia co najmniej równoważne wymaganym w zapytaniu ofertowym,

	13. zmiany ilości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, w tym przesunięć pomiędzy pozycjami, wynikającej z ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych – w granicach ceny ofertowej brutto.
Kary umowne	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy, b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na oddanie przedmiotu zamówienia, tj. terminu realizacji określonego w Umowie; c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; d) za opóźnienie w realizacji roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, e) za brak reakcji serwisu gwarancyjnego, rozumianej jako przyjazd przedstawiciela Wykonawcy do obiektu będącego przedmiotem zamówienia w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii/usterki – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia, f) w przypadku stwierdzenia niespełnienia wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawców łącznie co najmniej 6 osób na podstawie umowy o pracę - 1 000,00 zł za każdą osobę, której zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nie zostało zapewnione lub udokumentowane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy: a) karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, b) odsetki za niedotrzymanie terminu płatności będą w wysokości odsetek maksymalnych określonych zgodnie z art. 481 §2^1 Kodeksu cywilnego. 3. Łączna kwota kar umownych naliczonych Wykonawcy ze wszystkich tytułów wymienionych w Umowie, nie może przekroczyć równowartości 15% wynagrodzenia umownego brutto. 4. Kary umowne będą płatne przelewem na rachunek bankowy na podstawie stosownej noty księgowej/obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
WYKLUCZENIA	1. Nie dopuszcza się składania ofert przez podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

	a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576. 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego otwarto proces likwidacyjny lub upadłościowy.
Podwykonawcy	W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub zawartą umowę z podwykonawcą. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji podwykonawcy, jeżeli zachodzą wobec niego okoliczności mogące budzić wątpliwości co do zachowania zasad uczciwej konkurencji, bezstronności lub prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku występowania powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania.
Wymagania i warunki udziału w postępowaniu	**I. WYMAGANIA PODSTAWOWE** 1. Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego dokumentację projektową. 2. Warunkiem przekazania dokumentacji projektowej jest przesłanie przez Wykonawcę Umowy o zachowaniu poufności, na wzorze stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania. 3. Umowa o zachowaniu poufności musi zostać dostarczona w oryginale do siedziby Zamawiającego lub jako dokument opatrzony podpisem elektronicznym, wysłanym na adres mailowy przetargi@hospicjum-czestochowa.pl 4. Umowa o zachowaniu poufności musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania przedsiębiorstwa Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestrowym lub upoważnieniem/pełnomocnictwem. 5. Po otrzymaniu ww. Umowy dokumentacja projektowa zostanie udostępniona w wersji elektronicznej na wskazany w niej adres e-mail Wykonawcy.

	II. WADIUM 1. **Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wniesienie wadium w wysokości 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) w formie**: - pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 47 1160 2202 0000 0003 5827 1786 prowadzony w banku Millennium S.A. lub - gwarancji wadialnej (bankowej lub ubezpieczeniowej) dołączając do oferty stosowny dokument. W przypadku przedłożenia gwarancji wadialnej, treść dokumentu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. 3. W przypadku niewniesienia wadium we wskazanym terminie, oferta zostaje odrzucona jako niespełniająca warunków udziału w postępowaniu. 4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 5. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: a) upływu terminu związania ofertą, b) zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą, c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia. 6. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zwrot, zwraca Wadium Wykonawcy: a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, b) którego oferta została odrzucona, c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. 7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji występuje do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, b) zawarcie umowy w sprawie realizacji zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
	III. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zakończyli co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto. Spełnienie powyższego warunku zostanie zweryfikowane na podstawie wykazu zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę, zawartego w Oświadczeniu, które należy złożyć w Formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego oraz na podstawie referencji lub innych dokumentów, potwierdzających ich należyte wykonanie.

	IV. OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują następującym personelem: 1) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Spełnienie powyższego warunku zostanie zweryfikowane na podstawie wykazu osób, zawartego w Oświadczeniu, które należy złożyć w Formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
	V. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy: 1. nie zalegają z opłacaniem składek do ZUS lub KRUS 2. nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat. Spełnienie powyższego warunku zostanie zweryfikowane na podstawie zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i ZUS lub KRUS, wydanych nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem ogłoszenia postępowania. 3. posiadają opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: a) na kwotę minimum 5 000 000,00 zł (pięć milionów) złotych. b) na kwotę niższą niż wymagana przez Zamawiającego, wówczas Wykonawca składa dodatkowo Oświadczenie o zobowiązaniu się do zawarcia przedmiotowego ubezpieczenia o wartości 5 000 000,00 zł (pięć milionów) złotych w przypadku wybrania jego oferty i zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu polisy od odpowiedzialności cywilnej na wymaganą kwotę najpóźniej do dnia podpisania Umowy. Spełnienie powyższego warunku zostanie zweryfikowane na podstawie informacji na temat posiadanego ubezpieczenia, zamieszczonej w Oświadczeniu, które należy złożyć w Formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, oraz załączonej kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki lub poszczególnych rat.
	VI. DODATKOWE WARUNKI: 1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę co najmniej 6 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wymagana liczba 6 osób dotyczy łącznie personelu Wykonawcy i wszystkich podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia.

	Weryfikacja spełnienia powyższego warunku zostanie przeprowadzona na podstawie informacji, zawartej w Oświadczeniu, złożonym na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunku, w szczególności oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu wymaganej liczby osób na podstawie umowy o pracę, oświadczeń pracowników lub kopii umów o pracę.
Opis sposobu obliczenia ceny oferty	1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia, jako maksymalnego wynagrodzenia za całość zamówienia, obliczonego na podstawie Kosztorysu ofertowego (suma iloczynów cen jednostkowych i ilości robót wskazanych w kosztorysie). Ostateczne wynagrodzenie, nie wyższe niż cena oferty, zostanie ustalone na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych, zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie „Warunki płatności". 2. Kalkulacja kosztów musi zostać sporządzona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 Kosztorys ofertowy (<u>w kosztorysie nie należy zmieniać numeracji poszczególnych pozycji</u>). 3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. 4. Cena przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. 5. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy powoduje powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający w celu właściwej oceny ofert w kryterium „cena" doliczy do ceny oferty kwotę podatków i opłat, którą musiałby ponieść i/lub rozliczyć.
Sposób przygotowania oferty	1. **Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. 2. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (dopuszcza się skan oferty podpisanej własnoręcznie lub ofertę podpisaną podpisem elektronicznym kwalifikowanym). 3. Formularz ofertowy należy wypełnić zgodnie z jego strukturą i zakresem wskazanym przez Zamawiającego. Usunięcie lub zmiana jakiegokolwiek elementu Formularza ofertowego może skutkować odrzuceniem oferty. 4. **Dokumenty wymagane do złożenia wraz z Formularzem ofertowym**: A. Potwierdzenie wniesienia wadium (potwierdzenie zapłaty wadium na konto Zamawiającego lub dokument gwarancji wadialnej – bankowej lub ubezpieczeniowej). B. Kosztorys ofertowy sporządzony na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3, podpisany zgodnie z punktem 2 powyżej. C. Referencje lub inne dokumenty, potwierdzające wykonanie robót

	budowlanych wymaganych w punkcie Wiedza i doświadczenie. D. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, iż Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia postępowania. E. Zaświadczenie z właściwej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia postępowania. F. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki lub poszczególnych rat. G. Jeśli Wykonawca działa przez pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo/ upoważnienie. H. Jeśli Wykonawca ma siedzibę poza granicami Polski, jest zobowiązany przedstawić zaświadczenia lub dokumenty analogiczne pod względem treści merytorycznej wobec dokumentów wskazanych w punktach D i E powyżej, obowiązujące w kraju, w którym ma siedzibę. I. W przypadku konsorcjum – umowa konsorcjum. 5. Wszystkie dokumenty wymienione w punkcie 4 powyżej muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w językach obcych, oferent musi załączyć ich tłumaczenie na język polski. 6. **Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021) zgodnie z obowiązującymi instrukcjami w tym zakresie wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.** 7. Oferenci zobowiązani są do załączania wyłącznie dokumentów wymaganych w zapytaniu ofertowym. Dokumenty inne niż wskazane w zapytaniu ofertowym nie będą brane pod uwagę przy ocenie oferty.
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował, przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów	1. Zamawiający oceni oferty kierując się poniższymi kryteriami: **1) Cena brutto – 60%** **2) Okres gwarancji na wykonane roboty - 10%** **3) Termin realizacji umowy – 30%** 2. Sposób przyznawania punktów za podane wyżej kryteria: **Kryterium 1 – Cena brutto [w PLN]** Sposób przyznawania punktów Oferentom: Pc = (Cn / Cb) x 60 gdzie: Pc – liczba punktów uzyskanych przez Oferenta Cn – najniższa cena brutto spośród ofert spełniających wszystkie wymagania zapytania, Cb – cena brutto w ofercie badanej 60 – maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium.

	Kryterium 2 – Okres gwarancji na wykonane roboty [w miesiącach] - różnica pomiędzy okresem gwarancji oferowanym, a minimalnym okresem gwarancji wymaganym, który wynosi 60 miesięcy Sposób przyznawania punktów Oferentom: $Pg = \frac{(Gb - 60)}{(Gn - 60)} \times 10$ gdzie: Pg – liczba punktów uzyskanych przez Oferenta Gb – okres gwarancji w ofercie badanej, Gn – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert spełniających wszystkie wymagania zapytania, 10 - maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium. W przypadku, gdy okres gwarancji w ofercie badanej wynosi dokładnie 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 0 punktów w tym kryterium. Maksymalny punktowany okres gwarancji – 120 miesięcy. Jeżeli Wykonawca poda w ofercie okres gwarancji dłuższy niż maksymalny wskazany powyżej, wówczas podczas oceny takiej oferty do przeliczenia punktów brany będzie okres gwarancji 120 miesięcy. W przypadku, gdy najdłuższy okres gwarancji zaoferowany spośród ofert spełniających wszystkie wymagania zapytania (Gn) wynosi dokładnie 60 miesięcy, wszyscy Oferenci otrzymują w tym kryterium 0 punktów. **Kryterium 3 – Termin realizacji umowy** Sposób przyznawania punktów Oferentom: Maksymalny dopuszczalny termin realizacji: 24 miesiące od daty zawarcia Umowy. Termin premiowany maksymalną liczbą punktów: 18 miesięcy (lub krótszy). Waga kryterium: 30 pkt. <u>Wzór punktowy:</u> Za zaoferowanie terminu realizacji wynoszącego 18 miesięcy lub krótszego przyznaje się 30 pkt. Za zaoferowanie terminu realizacji powyżej 18 miesięcy do 24 miesięcy punkty będą przyznawane wg poniższego wzoru: $$Pt = \frac{T_{max} - T_{badany}}{T_{max} - T_{min}} \times 30\ pkt$$ gdzie: Pt – liczba punktów uzyskanych przez Oferenta T_max – maksymalny dopuszczalny termin realizacji (24 miesiące) T_min – termin premiowany maksymalną liczbą punktów (18 miesięcy) T_badany – termin realizacji zaproponowany w ofercie badanej (w miesiącach) 30 pkt – maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium. **Informacje dodatkowe**: 1. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin realizacji krótszy niż 18 miesięcy –

	do wzoru przyjmuje się wartość 18 miesięcy. 2. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin realizacji dłuższy niż 24 miesiące – oferta podlega odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia (przekroczenie maksymalnego terminu realizacji). 3. Termin realizacji należy podać w pełnych miesiącach. 4. Wynik zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku. **Przykład liczbowy:** Oferta z terminem realizacji 20 miesięcy: $$Pt = \frac{24-20}{24-18} \times 30 = \frac{4}{6} \times 30 = 20\,pkt$$ **Wartość punktowa oferty to suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach:** **P = Pc + Pg + Pt** 3. Wartości w kryteriach 1, 2 oraz 3 zostaną przeliczone do dwóch miejsc po przecinku i zaokrąglone zgodnie z regułami matematycznymi. 4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanych kryteriach wyboru jako najkorzystniejsza, uzyskując najwyższą liczbę punktów. 5. W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej oferty tej samej liczby punktów w łącznej punktacji P Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z wyższą liczbą punktów uzyskanych w kryterium „Cena".
Termin ważności oferty	1. Termin związania ofertą musi być nie krótszy niż 60 dni licząc od dnia zakończenia terminu składania ofert.
Miejsce i termin złożenia oferty, osoba do kontaktu	**1. Ofertę zgodną z niniejszym zapytaniem ofertowym należy złożyć na załączonym formularzu wraz z załącznikami w terminie wskazanym w ogłoszeniu zamieszczonym w Bazie konkurencyjności.** 2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania i odpowiedzi oraz informacje przekazywane są pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcami poprzez Bazę Konkurencyjności. 3. Oferent może zwrócić się z prośbą o wyjaśnienie treści Zapytania zadając pytanie za pomocą dostępnej opcji w BK2021. 4. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia: Artur Kaptacz e-mail: przetargi@hospicjum-czestochowa.pl
Informacje dotyczące RODO:	Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że: a) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający, b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO

	w celach związanych z postępowaniem, c) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania w oparciu o przepisy dotyczące zasad udostępniania informacji publicznych; d) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z postanowień zawartej umowy o dofinansowanie; e) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Zamawiającemu jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; f) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; g) Wykonawca posiada: 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy, 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy - skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników, 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO, h) nie przysługuje Wykonawcy: 1) w związku z art. 17 ust 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, 2) prawo przeniesienia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.
Wykaz załączników do Zapytania ofertowego	Załącznik nr 1 Formularz ofertowy Załącznik nr 2 Umowa o poufności Załącznik nr 3 Kosztorys ofertowy Załącznik nr 4 Wzór istotnych postanowień umowy Załącznik nr 5 Dokumentacja projektowa (udostępniana po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności)