ZAPYTANIE OFERTOWE

Znak sprawy: IN.271.10.2026.I Łubnice, dn 06.10.2026r.

1. Zamawiający

Gmina Łubnice

Adres: Łubnice 66a

NIP: 8661565306 tel. (15) 8659236

Osoba do kontaktu: Liliana Pogorzelska

zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji pn. „Modernizacja infrastruktury wodociągowej w Gminie Łubnice mająca na celu zwiększenie efektywności dostaw wody i poprawę jej jakości"

2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, przejrzystości i proporcjonalności. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 170.000,00 zł. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2026 poz.793 z późn. zm.).
2. Postępowanie prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności na zasadach określonych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Projekt współfinansowany w ramach Działania 2.6 „Infrastruktura wodno - ściekowa" Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027.
3. Niniejsze postępowanie stanowi **jedno postępowanie podzielone na 4 części opisane w przedmiocie zamówienia**. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na jedną, wybrane albo wszystkie części zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    a. zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert;

b. unieważnienia postępowania bez wyboru oferty, w szczególności gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki przeznaczone na realizację zamówienia;

c. wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści ofert albo uzupełnienia dokumentów, o ile nie narusza to zasad prowadzenia postępowania;

d. poprawienia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnej zmiany treści oferty;

e. odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli nie zostaną przyznane środki finansowe lub wystąpi inna istotna, niezależna od Zamawiającego okoliczność uniemożliwiająca realizację zamówienia.

6. W przypadku gdy do niniejszego zamówienia mają zastosowanie wytyczne programu finansującego, postępowanie prowadzi się także z uwzględnieniem tych wytycznych.

7. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego: Zapytanie upublicznione zostało na stronie: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie **nadzoru inwestorskiego** nad realizacją robót budowlanych objętych inwestycją pn. „Modernizacja infrastruktury wodociągowej w Gminie Łubnice mająca na celu zwiększenie efektywności dostaw wody i poprawę jej jakości" z podziałem na IV części, wraz z wykonywaniem czynności związanych z rozliczeniem, odbiorami oraz okresem zgłaszania wad, w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w szczególności art. 25 i art. 26, oraz postanowień umowy.

2. Zamówienie obejmuje nadzór nad następującymi częściami robót budowlanych:

Część robót	Zakres robót objętych nadzorem	Planowany termin realizacji robót
I	Modernizacja stacji uzdatniania wody oraz studni głębinowych w Łubnicach (budowa 5 studni wodomierzowych, w tym roboty technologiczne, wodociągowe, sanitarne, konstrukcyjno-budowlane, elektryczne, AKPiA/automatyka, teletechniczne oraz odtworzeniowe)	12 miesięcy od zawarcia umowy z wykonawcą robót;
II	Modernizacja, w tym wymiana, węzłów sieci wodociągowej oraz hydrantów na terenie Gminy Łubnice	80 dni od zawarcia umowy z wykonawcą robót

III	Modernizacja sieci wodociągowej na odcinku Łubnice – Orzelec Duży, w tym wymiana sieci oraz roboty wykonywane metodą bezwykopową	80 dni od zawarcia umowy z wykonawcą robót
IV	Budowa instalacji fotowoltaicznej na SUW (o mocy 14,0 kWp, wraz z instalacjami AC i DC, inwerterem, panelami fotowoltaicznymi)	80 dni od zawarcia umowy z wykonawcą robót

Pełna dokumentacja zakresu robót objętego nadzorem inwestorskim znajduje się na stronie internetowej prowadzonego postępowania na roboty budowlane po linkiem https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-90c9fa4b-ceaf-4550-a965-3453e7518f4e i https://www.biplubnice.pl/artykuly/modernizacja-infrastruktury-wodociagowej-w

3. Wykonawca realizuje usługę dla odpowiedniej części podmiotu zamówienia, jest odpowiedzialny za zapewnienie składu osobowego obejmującego wszystkie branże wymagane dla prawidłowego nadzorowania pełnego zakresu robót.
4. Wykonawca zapewni co najmniej osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadające – w zakresie odpowiadającym robotom – aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w następujących specjalnościach dla poszczególnych części.
   a. **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** – części I-III
   b. **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** – część IV

   Kod CPV: 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
5. Dopuszcza się łączenie funkcji przez jedną osobę wyłącznie wtedy, gdy osoba ta posiada uprawnienia właściwe dla wszystkich łączonych specjalności, jest uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz zapewni rzeczywistą dostępność konieczną dla prawidłowego pełnienia nadzoru.
6. W przypadku uprawnień wydanych według poprzednio obowiązujących przepisów lub kwalifikacji nabytych poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca wykaże, że uprawniają one do pełnienia funkcji odpowiadającej zakresowi zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zapewni, aby osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadały – jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów – aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz wymagane ubezpieczenie OC.

4. Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie w granicach udzielonego umocowania;
   b. kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, warunkami technicznymi, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, umową z wykonawcą robót i harmonogramem rzeczowo-finansowym;
   c. kontrola jakości robót, materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych, w tym wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych, kart technicznych oraz – w zakresie dotyczącym infrastruktury wodociągowej – dokumentów dopuszczających materiały do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
   d. sprawdzanie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach, badaniach, rozruchach, odbiorach technicznych i odbiorach częściowych oraz końcowych;
   e. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, w tym ich ilości, jakości i zgodności z dokumentacją, a także potwierdzanie usunięcia wad i usterek;
   f. prowadzenie bieżącej kontroli postępu rzeczowego i terminowego robót oraz niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o ryzykach dla terminu, kosztów, jakości, ciągłości dostaw wody, bezpieczeństwa lub zgodności realizacji z dokumentacją;
   g. weryfikacja harmonogramów rzeczowo-finansowych przedkładanych przez wykonawców robót, w tym ich aktualizacji;
   h. weryfikacja zasadności i zakresu robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych lub koniecznych do wykonania, przygotowywanie opinii i protokołów w tym zakresie, bez prawa samodzielnego zlecania takich robót;
   i. kontrola rozliczeń robót, w tym merytoryczna weryfikacja wniosków o płatność, faktur, protokołów odbioru, zestawień wykonanych robót i dokumentów rozliczeniowych;
   j. wydawanie kierownikowi budowy albo kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, w granicach wynikających z przepisów Prawa budowlanego;
   k. żądanie wykonania prób, badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz, dokumentów jakościowych i dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów lub urządzeń do stosowania;
   l. żądanie usunięcia nieprawidłowości, wykonania poprawek albo ponownego wykonania wadliwych robót; w przypadkach określonych przepisami – żądanie wstrzymania robót;

m. udział w naradach koordynacyjnych, radach budowy i spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego, w tym sporządzanie albo weryfikowanie ustaleń i protokołów;

n. potwierdzanie gotowości robót do odbioru oraz udział w czynnościach odbiorowych;

o. sprawdzenie kompletności i zgodności dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, protokołów prób, badań, pomiarów, rozruchów, instrukcji obsługi i eksploatacji, kart gwarancyjnych oraz pozostałych dokumentów wymaganych umowami na roboty;

p. udział w przekazaniu obiektów lub robót do użytkowania, o ile będzie wymagany;

q. udział w przeglądach gwarancyjnych, jeżeli Zamawiający zleci ich udział na zasadach określonych w umowie;

2. Wykonawca zapewni obecność właściwego branżowo inspektora na budowie każdorazowo, gdy wymaga tego etap robót, odbiór robót zanikających, próba, badanie, rozruch, narada lub zgłoszenie Zamawiającego albo wykonawcy robót.
3. Inspektorów nadzoru będzie osobą pierwszego kontaktu dla Zamawiającego.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian dokumentacji, zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, zatwierdzania robót dodatkowych lub zamiennych ani zwalniania wykonawców robót z obowiązków umownych – bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Termin realizacji zamówienia

1. Usługa będzie wykonywana od dnia zawarcia umowy do dnia końcowego rozliczenia i odbioru wszystkich robót objętych częściami I–IV, w tym do dnia podpisania protokołów odbioru końcowego bez wad istotnych i po przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej.
2. Orientacyjny maksymalny okres wykonywania usługi dla części I wynosi **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, dla części II-IV wynosi **80 dnia** od dnia zawarcia umowy. Okres ten może ulec zmianie stosownie do zmian terminów realizacji robót budowlanych, na zasadach określonych w umowie.
3. Zamówienie obejmuje także czynności niezbędne do rozliczenia robót wykonanych w okresie obowiązywania umowy, nawet jeżeli ich wykonanie nastąpi po upływie pierwotnie przewidywanego terminu, z zastrzeżeniem postanowień umowy.

6. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia dla części I-IV może ubiegać się Wykonawca, który:
   a. posiada uprawnienia do prowadzenia działalności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania;
   b. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
   c. dysponuje albo będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
   d. nie podlega wykluczeniu na zasadach wskazanych w pkt 7.
2. Za spełniającego warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna Wykonawcę, który dysponuje co najmniej następującymi osobami:

Funkcja **Dla części I**	Minimalne wymagania
Inspektor nadzoru branży sanitarnej	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
Dla części II Inspektor nadzoru branży sanitarnej	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
Dla części III Inspektor nadzoru branży sanitarnej	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
Dla części IV Inspektor nadzoru branży elektrycznej i elektroenergetycznej	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

3. Zamawiający wymaga wykazania spełnienia warunku przez złożenie dokumentów wskazanych w pkt 8.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki mogą być spełnione łącznie, z tym że każdy z uczestników ponosi solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, jeżeli wynika to z przepisów lub zawartej umowy.

7. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, który:

a. złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania;

b. pozostaje z Zamawiającym w takim stosunku faktycznym lub prawnym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności postępowania w szczególności:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

c. nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

d. nie złożył wymaganych dokumentów lub wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

e. podlega wykluczeniu na podstawie przepisów lub zasad finansowania mających zastosowanie do zamówienia, w tym – jeżeli ma zastosowanie – przepisów dotyczących przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach

2. Wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw wykluczenia w formularzu ofertowym.

8. Wymagane dokumenty

1. Wraz z ofertą Wykonawca składa:

a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1;

b. wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 2;

c. pełnomocnictwo – jeżeli ofertę podpisuje osoba niewskazana w dokumentach rejestrowych albo oferta składana jest wspólnie;

d. kopie uprawnień budowlanych osób wskazanych w wykazie osób;

e. aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – jeżeli wymagają tego przepisy;

f. dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC skierowanych do realizacji zamówienia osób

2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, uzupełnienia dokumentów albo przedstawienia oryginałów dokumentów, jeśli kopie budzą uzasadnione wątpliwości.

9. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania usługi, w tym koszty pracy wszystkich branżowych inspektorów, dojazdów, udziału w naradach i odbiorach, sporządzania raportów, weryfikacji dokumentacji, kosztów administracyjnych, ubezpieczenia, podatków i innych obciążeń publicznoprawnych.
3. Cena jest ceną ryczałtową i zostanie podana w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności BK2021 https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl do dnia **14 października r. do godz. 10:00**.
5. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w zapytaniu ofertowym dokumenty.
6. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem BK2021 https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem BK2021 https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl. Zamawiający zaleca stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.
7. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Informacja dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl.
9. Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.10.2026 r. za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności BK2021 https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl

10. Zamawiający analizuje treść ofert po upływie terminu wyznaczonego na ich składanie.
11. Informację o wyniku postępowania Zamawiający ogłosi w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe. Informacja będzie zawierała imię i nazwisko albo nazwę wybranego Wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty.
12. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

10. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie następującego kryterium dla części I-IV:

Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
Cena brutto oferty	100%	100 pkt

2. Punkty w kryterium „Cena" zostaną obliczone według wzoru:

$C = (Cn / Cb) \times 100$ pkt

gdzie:

- C – liczba punktów przyznana badanej ofercie;
- Cn – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;
- Cb – cena brutto badanej oferty.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów.
4. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą najwyższą liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną brutto; jeżeli ceny będą identyczne, Zamawiający może wezwać tych wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

11. Informacja o wyborze oferty

1. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na bazie konkurencyjności prowadzonego postępowania oraz zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty, za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany w formularzu ofertowym adres.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy przedłoży – na wezwanie Zamawiającego – oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem dokumentów

dotyczących osób skierowanych do realizacji zamówienia, aktualną polisę OC oraz dokumenty umocowania osób podpisujących umowę.

13. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., s. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Łubnice, Łubnice 66A, 28-232 Łubnice.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Tomasz Urbanowicz, e-mail: rodo@urbanowicz.net.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, udzielenia zamówienia, realizacji umowy, archiwizacji, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych oraz ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, a wobec Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa – również art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Dane będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 Pzp oraz przepisów archiwalnych.
6. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z Pzp.

13. Załączniki

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
3. Wzór umowy.

Anna Krystyna Grajko

Elektronicznie podpisany przez Anna Krystyna Grajko
Data: 2026.10.06 12:49:06 +02'00'