OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego pn.

Modernizacja i Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Iwanowicach Dworskich – Etap I

do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych

Znak postępowania: IGKR.271.5.34.2026.MB

1. Przedmiot zamówienia .

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania pod nazwą: Modernizacja i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Iwanowicach – ETAP I w formule zaprojektuj i wybuduj. Realizacja inwestycji obejmuje wykonanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych i pozwoleń, wykonanie robót budowlano-montażowych, przeprowadzenie rozruchu technologicznego, przeszkolenie personelu oraz przekazanie obiektów do użytkowania.

2. Podstawa realizacji prac.

Wszystkie prace projektowe oraz roboty budowlano-montażowe i instalacyjne muszą zostać zrealizowane w ścisłym oparciu o załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz w oparciu o szczegółowe ustalenia i wytyczne uzgodnione na etapie projektowym i wykonawczym z eksploatatorem oczyszczalni ścieków. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego koordynowania rozwiązań projektowych i harmonogramu prac z eksploatatorem w celu zapewnienia ciągłości pracy istniejącego obiektu i niedopuszczenia do zakłóceń w procesie oczyszczania ścieków. Pomimo, że obecnie realizowany jest Etap I inwestycji, należy wziąć pod uwagę pozostałe założenia PFU wykraczające poza obecny etap, tak aby projektowane rozwiązania nie kolidowały w

przyszłości z wdrożeniem pozostałego zakresu uwzględnionego w PFU, oraz były dostosowane do ogólnych założeń tego dokumentu, w szczególności w zakresie wydajności poszczególnych urządzeń oraz ich lokalizacji.

3. Wymagania w zakresie etapu projektowania i decyzji administracyjnych.

W ramach etapu projektowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych czynności formalno-prawnych, w tym pozyskania i przygotowania dokumentów koniecznych do uruchomienia i zakończenia procesu inwestycyjnego. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- Wykonanie dokładnej inwentaryzacji terenu objętego inwestycją oraz sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- Przeprowadzenie niezbędnych badań geotechnicznych i hydrogeologicznych w celu prawidłowego posadowienia obiektów.
- Sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub karty informacyjnej przedsięwzięcia, jeśli będą one niezbędne i wymagane przez właściwe organy.
- Opracowanie kompletnego wielobranżowego Projektu Budowlanego, Projektów Wykonawczych oraz Projektu Technologicznego.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli wymagana), decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypisu i wyrysu z MPZP, warunków technicznych przyłączenia mediów (jeśli dotyczy) oraz wszelkich uzgodnień z rzeczoznawcami (w tym ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz BHP).

· Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych. Uzyskanie tych dokumentów jest warunkiem bezwzględnym przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych na terenie obiektu.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlano-montażowych (Etap I)

Zakres robót w ramach Etapu I obejmuje w szczególności następujące elementy technologiczne i budowlane:

A. Budowa zbiornika retencyjnego ścieków:

- Budowa żelbetowego zbiornika na działce nr 358/2 w miejscowości Iwanowice Dworskie, zapuszczonego w grunt o objętości czynnej wynoszącej 150 metrów sześciennych .
- Wykonanie dna zbiornika ze spadkiem minimum 5 procent w kierunku rząpia w celu ułatwienia czyszczenia i opróżniania.
- Doprowadzenie rurociągu ścieków surowych DN300, łączących nowy zbiornik z istniejącymi obiektami, zapewniając właściwe wymieszanie ścieków.
- Montaż mieszadła wolnoobrotowego dopasowanego do kubatury zbiornika.

B. Modernizacja i przebudowa istniejącej Pompowni I stopnia:

- Czyszczenie powierzchni ścian pompowni wodą pod wysokim ciśnieniem, usunięcie zdegradowanych warstw i uzupełnienie ubytków tynku.
- Czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne stalowych elementów wiaty pompowni ścieków surowych. Elementy o znacznym stopniu korozji należy wymienić na nowe.
- Wymiana dotychczasowych wyeksploatowanych elementów wyposażenia technologicznego i armatury wewnątrz pompowni ścieków surowych (m. in włazy, zawory, sondy, liny , drabiny, czujniki, okablowanie) .

- Naprawa zarysowań konstrukcji metodą iniekcji ciśnieniowej żywicą poliuretanową oraz naprawa powierzchni betonu polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi typu PCC I przeznaczonymi do obciążeń dynamicznych.
- Dostawa i montaż w kanale dopływowym pompowni nowej, automatycznej kraty schodkowej wykonanej w całości ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej o prześwicie dostosowanym do parametrów przepływu określonych w PFU. Krata musi być wyposażona w zintegrowaną praso-płuczkę skratek, układ szczotkowego czyszczenia stopnia awaryjnego, system automatycznego zrzutu skratek do szczelnego pojemnika oraz hermetyczną obudowę zapobiegającą emisji odorów.
- Integracja nowej kraty z systemem automatyki, w tym montaż czujników poziomu ścieków przed i za kratą w celu automatycznego sterowania jej pracą na podstawie różnicy poziomów lub zadanego czasu.
- Wymiana pomp zatapialnych w pompowni ścieków surowych na fabrycznie nowe jednostki o wyższej sprawności, wyposażone w wirniki odporne na zatykanie, wraz z wymianą stóp sprzęgających, prowadnic rurowych, rurociągów tłocznych ze stali kwasoodpornej oraz armatury odcinającej i zwrotnej.
- Należy uwzględnić montaż nowych wyciągarek elektrycznych dla każdej pompy.
- Wymiana i modernizacja wewnętrznych instalacji elektrycznych, montaż nowego oświetlenia oraz modernizacja wentylacji nawiewno-wywiewnej zapewniającej wymaganą liczbę wymian powietrza.
- Należy uwzględnić rozwiązania umożliwiający transport powstających odpadów w ramach obiektu (np. poprzez zastosowanie podajników ślimakowych)

C. Modernizacja ciągu technologicznego oczyszczania:

- Budowa i montaż nowego piaskownika na działce numer 358/2 w Iwanowicach Dworskich, zlokalizowanego na istniejącym ciągu pomiędzy pompownią a osadnikiem wstępnym. Konstrukcja piaskownika musi być wykonana w całości ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej, hermetycznie zamknięta, ocieplona i wyposażona w system ogrzewania zimowego. Wydajność minimalna piaskownika musi wynosić 50 metrów sześciennych na godzinę, a efektywność usuwania piasku musi osiągać minimum 90 procent dla granulacji powyżej 0,2 milimetra. Obiekt należy wyposażyć w płuczkę piasku, odpływ liniowy w posadzce wpięty do kanalizacji wewnętrznej oraz układ by-passu z zasuwami z napędem elektrycznym, umożliwiający ominięcie piaskownika a także sterowanie strumieniem ścieków (w tym przekierowanie przepływu do istniejącej komory anoksycznej). W obrębie obiektu należy zaprojektować ciągi komunikacyjne umożliwiające usuwanie i transport powstających odpadów.
- Modernizacja osadnika wstępnego poprzez wykonanie płaszcza żelbetowego ochronno-wzmacniającego o grubości minimum 22 centymetrów oraz nadbudowa ścian osadnika o wysokość minimum 70 centymetrów. Wykonanie na obwodzie koryta zbiorczego ścieków sklarowanych z trójkątnym przelewem pilastym. Montaż pompy zatapialnej w komorze osadowej oraz wykonanie automatycznej instalacji do odbioru flotatu (części pływających) z powierzchni za pomocą leja zanurzalnego.
- Przeniesienie i ponowny montaż istniejącej kraty schodkowej przed stacją zlewną ścieków dowożonych. Należy przewidzieć kryzę przyłączeniową umożliwiającą podłączenie beczkowozu w sposób umożliwiający zrzut ścieków z pojazdu asenizacyjnego na kratę. Krata ma zostać zamontowana w sposób umożliwiający grawitacyjny zrzut ścieków dowożonych z samochodu asenizacyjnego a następnie grawitacyjny odpływ do stacji zlewnej. Należy przewidzieć utwardzone i zadaszone miejsce na kontener do gromadzenia skratek z kraty. Miejsce na kontener powinno umożliwiać jego odbiór za pomocą samochodu

ciężarowego. W miejscu gdzie będzie stał kontener należy wykonać kratkę z odpływem do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

D. Prace mechaniczne, instalacyjne i zabezpieczające na obiektach istniejących:

- Dokładne oczyszczenie, piaskowanie i naniesienie powłok zabezpieczenia antykorozyjnego na istniejących zbiornikach technologicznych wraz z ich podestami roboczymi i konstrukcjami wsporczymi.
- Wymiana dyfuzorów napowietrzających w 4 komorach z osadem czynnym oraz w komorze tlenowej stabilizacji osadu. W ramach wymiany należy zastosować fabrycznie nowe dyfuzory o wysokiej sprawności transferu tlenu oraz dokonać bezwzględnej wymiany wszystkich obejm mocujących ruszty napowietrzające do dna zbiorników na nowe obejmy wykonane ze stali nierdzewnej. W przypadku stwierdzenia wad istniejących rusztów napowietrzających należy przewidzieć ich wymianę na nowe.
- Wymiana tlenomierza zainstalowanego w trzeciej komorze napowietrzania na nowe urządzenie kompatybilne z systemem sterowania, wraz z kalibracją urządzenia.

E. Instalacje elektryczne, automatyka i AKPiA:

- Rozbudowa istniejącej rozdzielnicy głównej i sterowniczej oczyszczalni ścieków w celu zasilenia nowych odbiorów.
- Budowa zewnętrznych i wewnętrznych sieci oraz instalacji elektroenergetycznych zasilających nowo wbudowane urządzenia.
- W przypadku stwierdzenia wad lub korozji istniejących elementów instalacji elektrycznych w obrębie modernizowanych obiektów należy przewidzieć ich wymianę na nowe.
- Wykonanie instalacji odgromowej, połączeń wyrównawczych oraz oświetlenia zewnętrznego terenu.

- Dostawa, montaż i uruchomienie pełnego systemu automatyki, oprzyrządowania pomiarowego (AKPiA) oraz włączenie wszystkich nowych sygnałów (m.in. stany pracy, awarie, pomiary poziomów przed i za kratą, poziomy w pompowni, pomiary przepływów, stężenia metanu i siarkowodoru, praca zasuw) do nadrzędnego systemu sterowania i wizualizacji oczyszczalni.

5. Warunki prowadzenia robót i wymagania BHP.

Wszystkie roboty budowlane i montażowe muszą być prowadzone na działającym obiekcie bez przerywania ciągłości jego pracy. Wykonawca opracuje Projekt Organizacji Robót (POR) w ścisłej współpracy z Zamawiającym i eksploatatorem. Wszelkie operacje technologiczne, w tym czasowe wyłączenia, opróżnienia zbiorników czy przełączenia rurociągów, wymagają uprzedniego, pisemnego zatwierdzenia procedury przez eksploatatora. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, czystość dróg dojazdowych oraz zapewnienie bezpiecznych warunków pracy zgodnie z Planem BIOZ i przepisami BHP dedykowanymi dla oczyszczalni ścieków. Każdy pracownik Wykonawcy przed przystąpieniem do prac musi odbyć instruktaż stanowiskowy prowadzony przez wyznaczone służby eksploatatora.

6. Rozruch, szkolenia i przekazanie do eksploatacji.

Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie pełnej procedury prób końcowych, na którą składają się próby przedrozruchowe, mechaniczne, hydrauliczne oraz technologiczne i eksploatacyjne. Termin wykonania prób i rozruchów Wykonawca każdorazowo ustali z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kompleksowego szkolenia teoretycznego i praktycznego dla personelu wskazanego przez eksploatatora w zakresie obsługi, konserwacji i usuwania awarii nowych urządzeń. Zakończenie inwestycji wymaga sporządzenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, (w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz schematów technologicznych), instrukcji eksploatacji i instrukcji stanowi-

skowych zintegrowanych z istniejącym obiektem, a także uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zgłoszenia o zakończeniu robót.

7. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień.

45252127-4 Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322000-1 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania obiektów budownictwa lądowego i wodnego
71340000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232421-7 Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków 45232423-1 Roboty budowlane w zakresie pompowni ścieków
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45315100-5 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45351000-5 Mechaniczne roboty instalacyjne
45317000-2 Inne instalacje elektryczne

8. Uwagi dodatkowe:

- Wykonawca ponosi pełną, wyłączną i nieograniczoną odpowiedzialność za prawidłowość, kompletność, spójność branżową oraz zgodność z aktualnymi przepisami prawa całej dokumentacji projektowej. Fakt zatwierdzenia projektów

przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub eksploatatora oczyszczalni na żadnym etapie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ukryte, błędy projektowe, błędy wykonawcze oraz za ewentualne nieosiągnięcie zakładanych w specyfikacji parametrów technologicznych i efektu ekologicznego.

- Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w trakcie realizacji zamówienia. Dotyczy to w szczególności koncepcji, projektów budowlanych, projektów wykonawczych, projektów technologicznych, dokumentacji powykonawczej oraz algorytmów sterowania i oprogramowania systemów automatyki. Przeniesienie praw następuje z chwilą odbioru danego opracowania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do prawidłowego użytkowania, konserwacji, naprawy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji oczyszczalni. Zamawiający ma prawo w do powierzenia dokończenia, modyfikacji lub zmiany projektów podmiotom trzecim w przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i przenieść na Zamawiającego bezterminowe, niewyłączne i nieograniczone ilościowo licencje na całe oprogramowanie systemów sterowania oraz automatyki. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca ma bezwzględny obowiązek przekazać Zamawiającemu pełne, otwarte, nieszyfrowane i pozbawione haseł dostępu kody źródłowe programów sterowników oraz aplikacje inżynierskie umożliwiające swobodną rekonfigurację, modyfikację parametrów, diagnostykę i rozbudowę systemu przez eksploatatora lub dowolną, wybraną przez Zamawiającego firmę zewnętrzną w przyszłości. Niedopuszczalne jest stosowanie blokad, ograniczeń lub autoryzacji serwisu Wykonawcy.

- Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ani powoływać się na błędy, niedokładności, pominięcia lub brak uszczegółowienia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, jeżeli na podstawie profesjonalnej wiedzy inżynierskiej, sztuki budowlanej oraz przeprowadzonej wizji lokalnej mógł i powinien był przewidzieć konieczność wykonania danych prac lub dostarczenia określonych urządzeń do prawidłowego i bezpiecznego uruchomienia Etapu I modernizacji. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace towarzyszące i pomocnicze niezbędne do osiągnięcia pełnej funkcjonalności technologicznej obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i nieprzerwanego utrzymywania przez cały okres realizacji umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
- Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Każda umowa z podwykonawcą musi zostać przedłożona Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku uchylania się Wykonawcy od tego obowiązku, z jednoczesnym potrąceniem tej kwoty z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
- Prace będą prowadzone w sąsiedztwie czynnego uzbrojenia terenu. Wykonawca zobowiązany jest do szczególnej ostrożności i prowadzenia robót zgodnie z warunkami gestorów sieci.
- W przypadku konieczności przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania w imieniu Zamawiającego warunków technicznych od gestorów sieci.

- W przypadku prowadzenia prac w zbliżeniu do drogi powiatowej Wykonawca uzgodni zakres realizowanych prac z Właścicielem drogi oraz pozyska niezbędne decyzje.
- Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić koszt wszelkich robót przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, zagospodarowania powstałych w trakcie budowy odpadów, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
- Wykonawca sporządzi plan BIOZ oraz zapewni nadzór nad BPH w trakcie realizacji prac.
- Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną inwestycji.
- Wykonawca zapewni na własny koszt wywóz nadmiaru urobku wg wskazań Zamawiającego.
- Po zakończeniu robót Wykonawca zdemontuje obiekty tymczasowe oraz uporządkuje teren. W przypadku stwierdzenia wad powstałych w trakcie realizacji prac Wykonawca usunie je na własny koszt.
- Wykonawca zabezpieczy obiekt przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest aby Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonywania rób, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje które są niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty i przydatne do wyceny prac. Błędna kalkulacja ceny wyklucza możliwość roszczeń z tego tytułu. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie realizacji prac materiałów o parametrach określonych w PFU. Ewentualne odstępstwa są dopuszczone jedynie za zgodą Zamawiającego.

- Wszystkie wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia są wymaganiami minimalnymi, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie wymagań minimalnych spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodne z warunkami zamówienia.

Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części

Zamawiający zrezygnował z podziału zamówienia na części w ramach Etapu I modernizacji oczyszczalni ścieków w Iwanowicach ze względu na następujące kluczowe przesłanki:

- Technologiczna i funkcjonalna nierozerwalność obiektów. Wszystkie elementy Etapu I (zbiornik ścieków dowożonych, pompownia, piaskownik, osadnik wstępny) tworzą jeden spójny ciąg hydrauliczny. Ich właściwa współpraca decyduje o końcowym efekcie oczyszczania ścieków, co uniemożliwia powierzenie poszczególnych obiektów różnym wykonawcom.
- Formuła Zaprojektuj i Wybuduj. Powierzenie całości zadań jednemu podmiotowi gwarantuje pełną odpowiedzialność za ewentualne wady projektowe lub wykonawcze. Podział zamówienia rozproszyłby tę odpowiedzialność, rodząc ryzyko sporów kompetencyjnych pomiędzy wykonawcami oraz utrudniając egzekwowanie roszczeń z gwarancji i rękojmi.
- Realizacja prac na czynnym obiekcie. Inwestycja musi być prowadzona bez przerywania ciągłości pracy oczyszczalni i dopływu ścieków. Koordynacja prac budowlanych z codzienną eksploatacją wymaga elastycznych ustaleń z operatorem obiektu. Jeden Wykonawca zapewnia spójną i bezpieczną organizację robót, eliminując ryzyko chaosu organizacyjnego i awarii technologicznej.

Mając na uwadze bezpieczeństwo technologiczne, ochronę środowiska oraz sprawność realizacji inwestycji, rezygnacja z podziału zamówienia na części jest w pełni celowa i uzasadniona.