Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ……. r. w ……, zwana dalej **„Umową”** pomiędzy:
……
……
……
……, zwanym dalej „**Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:
……
……
a
……
……
z siedzibą w ……. przy ul ……., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym …….. KRS ……., posiadającym NIP: …… , REGON ……..,*
reprezentowanym przez:
……
……

Panią/Panem* (imię i nazwisko, ……., NIP: …….. REGON: ……..), zamieszkałą/ym w ……. przy ul. ……, na podstawie ……, która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej Umowy,
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

**odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego jaki podmiot złoży najkorzystniejszą ofertę*

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części Umowy **„Stronami”**

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Modernizacja Stacji Wodociągowej w Kręgach”,** *(Nr postępowania: 6/2026.)* (dalej „Postępowanie"), została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie wszystkich robót przygotowawczych, robót budowlanych oraz prac montażowo – instalacyjnych zgodnie wymaganiami wskazanymi w Dokumentacji projektowej, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy, dla zadania **„Modernizacja Stacji Wodociągowej w Kręgach”,** a także wykonanie pozostałych obowiązków i czynności wymaganych prawem niezbędnych do oddania do użytkowania Stacji Wodociągowej w Kręgach, zwanym dalej **„Przedmiotem Umowy”.**
   Przedmiot Umowy jest współfinansowany na podstawie umowy o dofinansowanie projektu „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkowie na rzecz wsparcia dostępu do wody oraz zrównoważonej gospodarki wodnej na terenie Gminy Wyszków” – w ramach działania FENX.02.05 Woda do spożycia priorytetu FENX.02

2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności następujący zakres rzeczowy:
   1) rozbiórkę oraz wymianę uzbrojenia oraz okablowania istniejących studni,
   2) rozbiórkę oraz wymianę istniejących instalacji technologicznych,
   3) rozbiórkę istniejących, zastanych, naziemnych zbiorników wyrównawczych,
   4) budowę zbiorników wyrównawczych oraz osadnika na ścieki z płukania filtrów,
   5) budowę po nowych trasach rurociągów wody surowej i uzdatnionej,
   6) przebudowę istniejącego budynku technologicznego pod kątem jego dostosowania do nowej technologii uzdatniania i pompownia wraz z niezbędnym zapleczem technologicznym,
   7) dostosowanie obiektu do obowiązujących wymogów ochrony cieplnej budynków,
   8) zagospodarowanie terenu poprzez budowę drogi wewnętrznej i chodników oraz budowę nowego ogrodzenia wraz z bramą,
   9) uruchomienie urządzeń, rozruch technologiczny i szkolenie personelu.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, wedle następującej kolejności:
   1) Umowa,
   2) Dokumentacja projektowa,
   3) Zapytanie ofertowe zwane dalej „ZO’,
   4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
   5) Oferta,
   6) Wszystkie inne dokumenty dołączone do Umowy, nie wskazane powyżej.
4. Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Ponadto, jeżeli wystąpi rozbieżność lub wieloznaczność w wymienionych powyżej dokumentach to, w takiej sytuacji, jeżeli nie będzie możliwe znalezienie rozwiązania, to o prawach i obowiązkach Stron rozstrzygać będzie opisana powyżej kolejność dokumentów.
5. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w ust. 3 Umowy i łącznie z dokumentami, których dotyczą.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót objętych Przedmiotem Umowy, jak również z Dokumentacją projektową oraz stanem faktycznym istniejącym w terenie na którym realizowany będzie Przedmiot Umowy i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz prac montażowo – instalacyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych.
8. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca. Muszą być one fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania obowiązujących norm. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom

wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).

9. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
10. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przeprowadzania badania użytych materiałów i jakości wykonanych prac. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z Umową wykonywanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania Umowy, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków Umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w Umowie konsekwencjami.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentem Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, stanowiącym załącznik do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.
12. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu realizację przedmiotowego zamówienia zgodnie z zasadą DNSH. Przez zasadę DNSH należy rozumieć zasadę „nie czyń poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 18.06.2020 r., str. 13, z późn. zm.).

§ 2
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
   1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy - od dnia zawarcia Umowy,
   2) termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy – **do 30.11.2027 r.,**
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo–finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy zawiera terminy wykonania poszczególnych części robót podlegających odbiorom częściowym wraz z ich wartością.
3. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować harmonogram rzeczowo - finansowy do faktycznego postępu robót. Aktualizacje harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowią zmiany Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowić będzie podstawę rozliczania poszczególnych części robót.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz jego aktualizacje sporządza się w 2 (dwóch) egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

6. Za zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń po przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji.

§ 3
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …….. zł brutto (słownie: …… zł) w tym netto …… zł (słownie: ……. zł) + podatek VAT 23% w wysokości …….. zł (słownie: ……. zł).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także szkolenia, opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu prac wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania w media, doprowadzeniem mediów, dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz wszystkimi innymi usługami i pracami koniecznymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy a także koszty usunięcia kolizji z widoczną infrastrukturą. Wszelkie koszty wynikłe w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, pozostające w zakresie Przedmiotu Umowy uznaje się za pozostające w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym podatki, opłaty skarbowe, celne, ubezpieczenia. W wynagrodzeniu za wykonanie Umowy zawarte jest także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy przez Wykonawcę, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich urządzeń oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców warunkiem wypłacenia wynagrodzenia jest przedstawienie pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze numer rachunku rozliczeniowego będzie rachunkiem dla którego prowadzony jest rachunek VAT i będzie tożsamy z rachunkiem ujawnionym w rejestrze podatników VAT (tzw. biała lista).
9. Płatności wynikające z realizacji Umowy następować będą przelewem na wskazany w treści każdej z faktur numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury w Krajowym Systemie eFakur (zwanym dalej „KSeF"). Strony uznają

faktury za wystawione w czasie gdy plik XML trafi do systemu administracji skarbowej i zostanie mu nadany przez ten system numer KSeF.

10. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym bank Zamawiającego dokona przelewu na wskazany w treści faktury rachunek bankowy Wykonawcy kwoty wynikającej z faktury.
11. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający wzywa do wystawienia faktury korygującej.
12. W przypadku wystawienia faktury podczas awarii KSeF, o której mowa w art. 106nf oraz w art. 106ng ustawy o podatku od towarów i usług, prawidłowo wystawioną fakturę należy przesłać do Zamawiającego na adres e-mail: ……

§ 4
ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy dokonywana będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo–finansowym na podstawie faktycznego stanu zaawansowania robót stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole odbioru, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót, na podstawie kwartalnych faktur częściowych za wykonanie poszczególnych części Przedmiotu Umowy oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty Wynagrodzenia.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za wykonane Przedmiotu Umowy Zamawiający uznaje wszystkie roboty wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i odebrane przez Zamawiającego (lub jego przedstawiciela), na podstawie stosownego, zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót bez uwag mających wpływ na odbiór.
   Protokoły odbioru częściowego robót nie stanowią pokwitowania, o którym mowa w art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego, i stanowią one tylko i wyłącznie dokument rozliczeniowy umożliwiający częściowe rozliczanie się z Wykonawcą.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru częściowego albo końcowego wykonanych robót wraz z:
   1) protokołami odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach robót, które podlegać mają odbiorowi częściowemu,
   2) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi.
   3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo z oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
   4) oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia przez

Zamawiającego, iż zgłoszenie gotowości do odbioru jest niekompletne, tj. nie zawiera dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia stwierdzonych braków. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od dnia uzupełnienia przez Wykonawcę braków zgłoszenia gotowości do odbioru.

7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego;
   1) Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu każdą fakturę częściową w terminie 7 (siedmiu) dni od daty protokołu odbioru częściowego wykonanych robót bez istotnych zastrzeżeń, stanowiącego podstawę do jej wystawienia;
   2) Zamawiający będzie dokonywał zapłaty faktury częściowej w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Rozliczenie końcowe:
   1) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego;
   2) faktura końcowa zostanie wystawiona w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
   3) Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 5
PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówieni Podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu. Brak zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie 7 dnia od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszego Przedmiotu Umowy.
5. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z treścią niniejszej Umowy, w szczególności wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć

wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.

§ 6
PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia Umowy;
   2) dostarczenie Wykonawcy innych, dodatkowych dokumentów i danych dotyczących Przedmiotu Umowy aniżeli te, które zostały objęte Zapytaniem ofertowym, tylko wtedy, gdy taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia robót oraz gdy znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego;
   3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   4) zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie;
   5) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
   6) dokonywania i potwierdzania, gdy ma to zastosowanie, stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (kierownika budowy),
   7) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.
2. W trakcie odbiorów Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, Dokumentacją projektową i obowiązującym prawem. Odbiory będą dokonywane na następujących zasadach:
   1) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu w dzienniku budowy zgłoszony na co najmniej 72 godziny przed planowanym zakryciem robót.
   2) Odbiory częściowe dokonywane będą w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń i wystawienia przez Wykonawcę faktur, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót. Zamawiający zakończy odbiór częściowy najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
   3) Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym wykonaniu Przedmiotu Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa i zakresem rzeczowym Przedmiotu Umowy. Odbioru końcowego robót dokonuje, przy udziale Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego. Zamawiający zakończy odbiór końcowy najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.

3. Najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia, a nie jest ona istotna – dokonania odbioru i zarazem wyznaczenia czasu usunięcia wad albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad. Wartość odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia wady zostanie ustalona pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W przypadku braku porozumienia wartość odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie robót budowlanych, uzgodnionego przez strony Umowy.
   2) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad. Wartość odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia wady zostanie ustalona pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W przypadku braku porozumienia wartość odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie robót budowlanych, uzgodnionego przez strony Umowy.
   3) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpienie od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy; albo żądanie od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi albo zlecenie na koszt Wykonawcy wykonania naprawy Przedmiotu Umowy.
4. W dowolnym czasie Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych do wykonania robót oraz usunięcia wad, co będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu upoważnionego przedstawiciela. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
5. Zamawiający lub działający w jego imieniu upoważniony przedstawiciel będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, nie rzadziej jednak niż raz w kwartale. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu upoważnionego przedstawiciela, a kopie protokołu będą dostarczone Wykonawcy i innym obecnym na pisemny wniosek.

6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, jednakże w przypadku, gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie przystąpi do spisania protokołu wiążący jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.

§ 7
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy:
   1) Uzyskanie wszelkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, którymi nie dysponuje Zamawiający, we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności dokonać oględzin i czynności uzupełniających w terenie objętym Przedmiotem Umowy lub wystąpienie z wnioskiem o ich uzyskanie do odpowiednich organów administracji publicznej,
   2) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Dokumentacji Projektowej,
   3) wykonanie i oddanie do użytku Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, przepisami prawa, w tym ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi Normami,
   4) realizacja Przedmiotu Umowy z należytą starannością, w sposób spełniający wymagania dotyczące stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń bezpieczeństwa, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń i przy zachowaniu ciągłości dostaw wody do mieszkańców; Ciągłość dostawy wody mieszkańcom ma charakter nadrzędny nad harmonogramem rzeczowo-finansowym i zakresem robót,
   5) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi;
   6) przygotowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy;
   7) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót zgodnie ze złożoną ofertą;
   8) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
   9) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
   10) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
   11) utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci; z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji;
   12) informowanie Zamawiającego, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie zaniku robót zanikających, na 3 (trzy) dni przed przewidywanym ich zakryciem lub zaniknięciem;

13) informowanie na piśmie Zamawiającego w przypadku odbioru lub odbioru wymagającego powołania komisji z udziałem osób trzecich, z wyprzedzeniem 5 (pięciu) dni.
14) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych przed ich realizacją;
15) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, a także dostarczenie Zamawiającemu przed terminem odbioru: dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych przez Wykonawcę wyrobów do stosowania: atest PZH, deklarację zgodności, dokumentację techniczno-ruchową (DTR) w języku polskim, karty gwarancyjne,
16) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w Umowie
17) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla placu budowy;
18) zapewnienie nadzoru oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
19) przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem do pracy na terenie budowy,
20) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
21) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działalność tego wykonawcy, jego mienie itp.
22) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy;
23) prowadzenie prób eksploatacyjnych oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem,
24) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy,
25) płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców,
26) zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania Umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące Przedmiotu Umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do: przedstawienia Zamawiającemu z własnej inicjatywy lub niezwłocznie na wniosek Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela istotnych założeń dla wykonania Przedmiotu Umowy.

2. W zakresie, w jakim Zamawiający określił w Zapytaniu ofertowym wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie:

„Obowiązek Zatrudnienia") może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje, doświadczenie i wymagane uprawnienia, jak wymagane w Zapytaniu ofertowym.
   O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
6. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu „Karty materiałowe" dla urządzeń i materiałów, które zamierza wbudować w trakcie realizacji zadania.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze terenu robót. Wykonawca wycofa z terenu robót wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy pracy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia końcowego odbioru wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego zgodnych z prawem polskim.
10. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykonana swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie z przepisami prawa, które będą miały zastosowanie w chwili realizacji.
11. Wykonawca w zakresie realizacji wymagań technicznych dostaw w ramach cyberbezpieczeństwa (WTDC), zobowiązuje się w okresie trwania Umowy do:
    1) zachowania zgodności komponentów z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, WTDC, a także bieżącej aktualizacji i informowania o podatnościach/ryzykach bezpieczeństwa produktu;

2) udostępnienie na żądanie Zamawiającego dokumentów zgodności i umożliwienie w każdym czasie prowadzenia audytu w zakresie WTDC;
3) niezwłocznych działań korygujących w razie wykrycia jakiejkolwiek niezgodności z WTDC;
4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach komponentów istotnych dla bezpieczeństwa w zakresie wskazanym w WTDC;
5) przełożenie wymagań bezpieczeństwa w zakresie określonym w WTDC na podwykonawców - w umowach z podwykonawcami;
6) przekazania informacji/dokumentów potrzebnych do dalszego utrzymania bezpieczeństwa po zakończeniu umowy (w szczególności historii aktualizacji, konfiguracji).

§ 8
WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania Przedmiotu Umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w Umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Kierowanie robotami i innymi zadaniami objętymi Przedmiotem Umowy Wykonawca powierza:
   1) Panu ……. tel. ……. email ……., który będzie pełnił funkcję kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjnobudowlanej,
   2) Panu ……. tel. ……. email ……., który będzie pełnił funkcję kierownika robót sanitarnych,
   3) Panu ……. tel. ……. email ……., który będzie pełnił funkcję kierownika robót elektrycznych

   którzy będą wykonywali osobiście.
5. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, Zamawiający powierza Pani/u ....., którą będzie wykonywał osobiście, tel. służbowy: ....., tel. kom. ....., e-mail: .....
6. Strony oświadczają, że przy realizacji Przedmiotu Umowy będą ze sobą współdziałać, mając przede wszystkim na względzie cel gospodarczy Umowy, jej postanowienia, a także poszanowanie interesów drugiej Strony. W szczególności Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy jedna z nich wystąpi do drugiej na piśmie o udzielenie odpowiedzi, zajęcie stanowiska lub dokonanie innej czynności wymaganej ze względu na terminową i merytorycznie uzasadnioną realizację Przedmiotu Umowy, druga Strona odpowiednio: odpowie lub zajmie stanowisko, lub dokona odpowiedniej czynności. Strony będą dążyły do tego, aby odpowiedź lub zajęcie stanowiska nastąpiły w formie pisemnej, jak również do tego, aby odpowiedź, zajęcie stanowiska następowały w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych.

§ 9
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami Zapytania ofertowego, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC") na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 6 000 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

§ 10
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy (wykonane roboty budowlane, wykonane prace montażowo instalacyjne, materiały, urządzenia, wyposażenie) gwarancji jakości na okres …….. miesięcy (zgodnie z oświadczenie woli Wykonawcy wskazanym w pkt. 2 formularza oferty. W przypadku gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej Umowy urządzeń, elementów, sprzętu lub wyposażenia winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy i odbioru całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego całości robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
   1) w dniu dokonania odbioru końcowego całości robót,
   2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub nie usunie wad w odpowiednim terminie na ich usunięcie, wskazanym przez Zamawiającego, (uwzgledniającym możliwości technologiczne i zasady sztuki budowlanej), Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie") w formie ……. w kwocie stanowiącej równowartość 3 (trzy) % Wynagrodzenia, co stanowi kwotę …… słownie: ……..
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancję jakości i rękojmi za wady.
3. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zwrot 30% kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po upływie terminu okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 12
KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 2 Umowy:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 20 % Wynagrodzenia.
      b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wskazanego na usunięcie wad,
      c) za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy dzień przerwy, przy czym kara ta zostanie anulowana w przypadku zrealizowania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy.
      d) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 1000,00 zł,
      e) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia;

f) za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiot Umowy za pomocą niezgłoszonych Podwykonawców – w wysokości 5 000 zł,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 2 nie będzie jednakże należna w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę na podstawie art. 6494 § 1 Kodeksu cywilnego.

2. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wartości zaistniałej szkody.
4. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
   1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 60 (sześćdziesiąt) dni licząc od ustalonego terminu zapłaty, po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 (trzydziesto) - dniowego terminu do zapłaty zaległości.
   2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całym okresie jej obowiązywania (w terminie do dnia wskazanego w par. 2 ust. 1 pkt 2 Umowy), jeżeli:
      a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
      b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od zawarcia Umowy, bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
      c) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 (siedem) dni;
      d) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
      e) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni .
      f) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającej polisy OC, pomimo uprzedniego wezwania do tego przedłużenia.
5. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą

otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone najpóźniej w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.

7. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
   4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
   5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
   1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
      a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie robót;
      b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
      c) o czas wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z technologią, potwierdzonych przez stację Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Powyższe okoliczności muszą być potwierdzone odpowiednimi wpisami do dziennika budowy przez przedstawicieli stron Umowy i należycie udokumentowane.
      d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót,

e) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności,
f) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących Przedmiot Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),
g) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących przedmiot Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
h) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
i) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
j) o czas opóźnienia wynikający z działań i zaniechań instytucji polskich zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
k) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację robót stanowiących przedmiot Umowy,
l) o czas niezbędny do dostosowania robót stanowiących przedmiot Umowy do celów, dla których Umowa została zawarta,
m) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,
n) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
o) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

p) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,

2) w zakresie zmiany sposobu wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy:
   a) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania lub płynności, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia,
   b) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na ich realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
   c) w przypadku możliwości zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, jakości, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;

3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:
   a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie ulegnie zmianie, adekwatnie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   b) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, harmonogramu rzeczowo- finansowego, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD,
   c) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych robót ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU o, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy.
   d) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku

możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD.

3. Strony dopuszczają również możliwość:
   1) wykonywania przy pomocy Podwykonawców robót stanowiących Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście, jeżeli będzie to konieczne dla terminowego ich wykonania lub wprowadzenie Podwykonawcy zapewni wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
   2) zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w Zapytaniu ofertowym, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w Zapytaniu ofertowym.
4. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 3, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

§ 14
PRAWA AUTORSKIE

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania wszelkiej dokumentacji powykonawczej i projektów wykonanych przez Wykonawcę, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, stanowiących utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.) – dalej jako Utwory. Przez Utwór rozumie się także każdą jego część.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego (z prawem do dalszego przenoszenia na osoby trzecie bez konieczności uzyskania w tym zakresie zgody Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe do Utworów powstałych w trakcie oraz na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
3. Przejście autorskich praw majątkowych do każdego Utworu powstałego w trakcie realizacji Umowy, bez ograniczenia terytorialnych i ilościowych wykorzystania, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników następuje w chwili wydania go Zamawiającemu w formie papierowej, elektronicznej lub przy użyciu wszystkich możliwych nośników materialnych, na których taki Utwór został utrwalony.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach otrzymanego Wynagrodzenia całość majątkowych praw autorskich do Utworów na następujących polach eksploatacji:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   4) digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu,
   5) inkorporowanie Utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego,
   6) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych dokumentów opartych na Utworach lub ich poszczególnych elementach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie na zasadach i na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
   7) prawo modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości Utworów oraz ich pojedynczych elementów,
   8) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych Utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także prawo do dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową lub jej poszczególnymi elementami,
   9) nadanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację telewizyjną, rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe,
   10) wykonywania robót budowlanych wg dokumentacji,
   11) wykorzystania na wszelkich innych znanych polach eksploatacji,
   12) udzielania wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania Utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach inwestycji. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania Utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do Utworów zmian zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia, Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworach oraz w ich pojedynczych elementach oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, w tym, jeśli adekwatne, ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także na dokonanie wszelkich zmian lub modyfikacji

układu urbanistycznego objętego Umową i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących jej autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności prawa do nienaruszalności i integralności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Utworów.

7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworów o pola nie wymienione w niniejszej Umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nie wymienione w niniejszej Umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Utworów na nie wymienionych w niniejszej Umowie polach eksploatacji.
8. Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów i przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na wszystkich wskazanych w niniejszej Umowie polach eksploatacji zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Wskazane wyżej wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z niniejszą Umową.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów powoduje również przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
10. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami wskazanymi powyżej i w ramach wskazanego w Umowie wynagrodzenia zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych.
11. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa uzyskane uprzednio prawa autorskie majątkowe.

§ 15
RODO

1. Działając na mocy art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") informujemy, że:
   1) Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkowie (dalej: „PWIK Sp. z o.o. w Wyszkowie") z siedzibą w Wyszkowie ul. Komunalna 7, 07-200 Wyszków, tel.: 297423827. Osoby, których dane dotyczą, mogą kontaktować się z wyznaczonym przez ADO inspektorem ochrony danych we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących im na mocy rozporządzenia RODO pod adresem iod@pwikwyszkow.pl.
   2) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
      a) wykonywania Umowy oraz wykonywania czynności związanych z wykonywaniem Umowy lub dochodzeniem roszczeń wynikających z Umowy;
      b) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;
      c) realizacji uzasadnionego interesu Administratora danych.

3) Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz ADO, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności ADO.
4) Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w punkcie 2, chyba że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu ADO. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych, archiwizacji danych lub przedawnienia roszczeń.
5) Osoby, których dane dotyczą mają prawo:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art., 18 ust. 2 RODO,
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.
6) nie przysługuje Pani/Panu:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
   c) na podstawi art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
7) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy.
8) ADO nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

2. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
3. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ust. 2, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
4. Strony wzajemnie przekażą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę informacji o danych osobowych dotyczących pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.
5. Jeśli Koordynator Umowy Strony nie wskaże inaczej w formie pisemnej, elektronicznej lub e-mailowej, druga Strona, w wykonaniu obowiązku z ust. 4, powinna użyć treści informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, dostępnej na stronie www…… (wersja Wykonawcy), www…… (wersja Zamawiającego).

§ 16
Procedury obowiązujące u Zamawiającego

Zamawiający niniejszym informuje, że w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkowie obowiązuje Procedura dotycząca zgłaszania naruszeń prawa, o której mowa w ustawie z dnia 14 czerwca 2024 roku o ochronie sygnalistów.

Procedura dokonywania zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest na stronie internetowej PWIK Sp. z o.o. w Wyszkowie w sekcji „Dział Klienta/Akty prawne/Ochrona sygnalistów”
https://pwikwyszkow.pl/ochrona-sygnalistow/

§ 17
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1071 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.).
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni o powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednoznacznych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
   Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zawierającymi opis przedmiotu zamówienia,
   Załącznik nr 2 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zaakceptowany przez Zamawiającego,
   Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
   Załącznik nr 4 – Wzór karty gwarancyjnej,
   Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**