

Umowa nr 01/2021/PV

zawarta dnia 2021 r. w (zwana dalej „Umową”), pomiędzy:

.....
.....
....., zwanego w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,
a

.....
.....
....., zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w ramach rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot Zapytania ofertowego z dnia 26 maja 2021 r. pod tytułem „Rozwój przedsiębiorstwa Jolanta Osuch Sklep Spożywczo-Przemysłowy „KACPER” poprzez realizację inwestycji w instalację fotowoltaiczną” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 4.2. Produkcja energii z OZE w przedsiębiorstwach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (nabór nr RPLU. 04.02.00IP.01-06-001/20).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i uruchomienia instalacji fotowoltaicznych do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocach nie mniejszych niż 39,00 kW i 2,91 kW w miejscowości Babice; powiat hrubieszowski, województwo lubelskie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac:
 - a) montaż systemowej konstrukcji wsporczej przeznaczonej do zamocowania modułów PV do dachach budynków;
 - b) montaż modułów fotowoltaicznych;
 - c) montaż inwerterów;
 - d) wykonanie okablowania AC/DC;
 - e) montaż systemu monitoringu pracy instalacji i zarządzania produkcją energii (TIK);
 - f) instalację rozdzielnic AC/CD;
 - g) wykonanie niezbędnych instalacji zabezpieczających: uziemiającej/ odgromowej/ przeciwporażeniowej/ przepięciowej;
 - h) dokonanie rozruchu instalacji;
 - i) wsparcie zamawiającego w przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do przyłączenia instalacji PV do sieci PGE Dystrybucja S.A.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy na warunkach szczegółowo określonych w zapytaniu ofertowym oraz złożonej przez siebie ofercie.

4. Wykonawca wykona całość robót z materiałów własnych.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest czynnym podatnikiem VAT, uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur VAT oraz posiada nr identyfikacji podatkowej NIP:;
- b) nie posiada zaległości podatkowych wobec Urzędu Skarbowego oraz zaległości składowych wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, jak również nie toczy się żadne postępowanie w wymienionym zakresie, którego byłby podmiotem, nie jest podmiotem postępowania upadłościowego, ani nie złożono wobec niego wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego;
- c) posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 150.000,00 zł. (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i zobowiązuje się wobec Zamawiającego do utrzymania tej sumy gwarancyjnej przynajmniej do końca realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzonego podpisaniem bez zastrzeżeń przez Strony protokołem odbioru końcowego wykonanej instalacji.

2. Zamawiający oświadcza, że:

- a) jest czynnym podatnikiem VAT, uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur VAT oraz posiada nr identyfikacji podatkowej NIP:;
- b) nie posiada zaległości podatkowych wobec Urzędu Skarbowego oraz zaległości składowych wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, jak również nie toczy się żadne postępowanie w wymienionym zakresie, którego byłby podmiotem, nie jest podmiotem postępowania upadłościowego, ani nie złożono wobec niego wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego.

§ 3.

- 1. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi w okresie **do dni** licząc od kolejnego dnia od dnia protokolarnego udostępnienia Wykonawcy terenu budowy.
- 2. Dokonanie czynności, o których mowa w ust 1 powyżej, potwierdzone zostanie w stosownym protokole odbioru przedmiotu Umowy, sporządzonym przez Strony w formie pisemnej.

§ 4.

- 1. Wykonawca zobowiązany jest należycie przygotować instalację fotowoltaiczną do transportu, a w szczególności właściwie je oznaczyć i zapakować, w tym w sposób zapewniający jej pełną identyfikację, odpowiadający jej rodzajowi i właściwościom oraz zabezpieczając ją przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu oraz rozładunku.

2. Ubezpieczenia przedmiotu na czas jego transportu do siedziby Zamawiającego i do czasu rozładunku dokonuje Wykonawca na swój koszt i ryzyko.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
 - a) netto zł. (słownie: zł. 00/100);
 - b) plus obowiązujący podatek VAT 23%, tj. w kwocie: zł.;
 - c) brutto zł. (słownie: zł. 00/100).
2. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa powyżej, będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zapłata należności z tytułu faktur VAT, o których mowa w ust. powyżej, nastąpi przelewem na wskazany w nich rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający dopuszcza płatności zaliczkowe na rzecz Wykonawcy w maksymalnej wysokości 50% całkowitego wynagrodzenia netto o którym mowa w ust. 1 powyżej. Wypłata wynagrodzenia w formie zaliczek uzależniona będzie od możliwości pozyskania przez Zamawiającego środków finansowych z Instytucji Zarządzającej RPO WL 2014-2020.
6. Za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest stałe i nie podlega zmianie.

§ 6.

1. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa.
2. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół odbioru końcowego, który stanowić będzie załącznik do faktury.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonywanie robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót/ prac montażowych lub posiada

wady uniemożliwiające odebranie przedmiotu Umowy, czynności odbioru mogą zostać wstrzymane do czasu usunięcia tych wad, ewentualnie nastąpi odbiór warunkowy, ze wskazaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- c) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu opóźnienia Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 8 ust. 1 pkt. 3).

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z przedmiotem zamówienia (testy, certyfikaty, instrukcje użytkowania, karty gwarancyjne itp.).

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, iż okres gwarancji obejmuje (zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy):

- a) żywotność paneli PV – min. ... lat liniowej gwarancji mocy, w pierwszym roku zachowanie co najmniej ...% mocy, a po 30 latach min. ...% mocy pierwotnej;
- b) gwarancja instalacji (przez którą rozumie się gwarancję na ogniwa fotowoltaiczne) obejmuje wszelkie ewentualne wady ukryte i wynosi ... lat;
- c) gwarancja na inwertery: ... lat;
- d) gwarancja na prace montażowe: ... lat;
- e) gwarancja na konstrukcję wsporczą: ... lat.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości przysługuje mu w stosunku do Wykonawcy uprawnienie z rękojmi za wady na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.

5. Czas reakcji serwisowej, czyli dotarcia serwisu Wykonawcy na miejsce instalacji PV i rozpoczęcia procedury usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości pracy instalacji, wynosi ... **godzin** zgodnie z formularzem ofertowym. Czas ten liczony będzie od chwili zgłoszenia usterki/ awarii przez ustalony kanał komunikacji do chwili dotarcia serwisu Wykonawcy do miejsca instalacji PV.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w którym dokonano usunięcia wad.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia w kwocie netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
- b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy, a także nieusunięcie lub nienależyte usunięcie wad, usterek – karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia w kwocie netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
- c) za przekroczenie określonego w § 3 ust. 1 terminu wybudowania instalacji fotowoltaicznej – karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia w kwocie netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- d) za niespełnienie określonego w § 7 ust. 5 czasu reakcji serwisowej – karę umowną w wysokości 0,5% wartości Wynagrodzenia w kwocie netto za każdą godzinę opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia w kwocie netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

3. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia brutto.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści zawartej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności niżej wskazanych:
 - a) za obopólną zgodą Stron, dopuszcza się skrócenie czasu realizacji zadania, z powodu szybszego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
 - b) wprowadzenie robót/ prac zamiennych na etapie realizacji zamówienia z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót/ prac zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w zapytaniu oraz wynikającego z treści oferty np. wycofanie z produkcji określonego materiału, niespodziewane utrudnienia terenowe, które wymuszają zastosowanie materiałów równoważnych o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych, nie gorszych lub lepszych od tych, które zostały określone w zapytaniu. W takim przypadku, wykonawca może użyć materiału o parametrach równoważnych;
 - c) odstąpienia od realizacji części robót/ prac i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy zmiana będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego (np. działanie siły wyższej – zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia, bądź spowodowany brakiem możliwości sfinansowania wszystkich przewidzianych robót/prac przez Zamawiającego, np. w sytuacji wstrzymania dofinansowania z projektu unijnego);
 - d) wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót/ prac zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej;
 - e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - ✦ konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć;
 - ✦ wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;

- f) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały łącznie spełnione następujące warunki:
- ✦ zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - ✦ zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - ✦ wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- g) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5.225.000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209.000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- h) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
3. Zmiany postanowień zawartej Umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie Strony.
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
5. W trakcie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o:
- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) ogłoszeniu upadłości,
 - d) ogłoszeniu likwidacji,
 - e) zawieszeniu działalności,
 - f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 10.

1. Strony zgodnie postanawiają, iż adresy podane przez każdą ze Stron na wstępie Umowy stanowią obowiązujące adresy do doręczeń dla celów związanych z Umową. Każda ze

Stron zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania drugiej Strony o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca