

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ Z CZĘŚCIĄ BIUROWO-SOCJALNĄ WRAZ Z NIEBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
ADRES INWESTYCJI : Pikutkowa dz. nr 118/35 gm. Brześć Kujawski
INWESTOR : P.P.U.H. Mistral - Robert Kwiatkowski
ADRES INWESTORA : Włocławek 87-800 ul. Janusza Korczaka 34

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ					
1	KNNR 1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą	m ²		
d.1	0113-01	spycharek (36*107)+(32*24)	m ²	4620.000	
				RAZEM	4620.000
2	KNNR 1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek	m ²		
d.1	0113-02	za dalsze 5 cm ponad 15 cm-dalsze 15 cm Krotność = 3 4620	m ²	4620.000	
				RAZEM	4620.000
3	KNNR 1	Przemieszczanie spycharkami mas ziemnych kat. I-III uprzednio odspojonych	m ³		
d.1	0215-01	na odległość do 10 m 4620*0.3	m ³	1386.000	
				RAZEM	1386.000
4	KNNR 1	Przemieszczanie spycharkami mas ziemnych kat. I-III uprzednio odspojonych	m ³		
d.1	0215-05	- za każde rozpoczęte 10 m przemieszczenia w zakresie powyżej 30 do 60 m 4620*0.3	m ³	1386.000	
				RAZEM	1386.000
2 BUDYNEK HALI					
2.1 Stan zerowy					
2.1.1 Roboty ziemne					
5	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.2.1	0122-01				
.1		189.38+30.301	m ³	219.681	
				RAZEM	219.681
6	KNNR 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m ³ w	m ³		
d.2.1	0202-04	gruncie kat. III z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami sa-			
.1		mowyładowczymi-wykopy pod stopy-założono 80% mechanicznie			
	ST-1	1.8*2.7*1.25*26*0.8	m ³	126.360	
	ST-2	1.8*2.4*1.25*2*0.8	m ³	8.640	
	ST-3	1.8*2*1.25*4*0.8	m ³	14.400	
	ST-4	1.5*1.5*1.25*5*0.8	m ³	11.250	
	ST-5	1.3*1.3*1.25*17*0.8	m ³	28.730	
				RAZEM	189.380
7	KNNR 1	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt	m ³		
d.2.1	0301-02	kat. III)			
.1		189.38*0.8*0.2	m ³	30.301	
				RAZEM	30.301
8	KNR-W 2-18	Podłoża betonowe o grubości 10 cm	m ³		
d.2.1	0510-02				
.1					
	ST-1	1.7*2.6*0.1*26	m ³	11.492	
	ST-2	1.7*2.3*0.1*2	m ³	0.782	
	ST-3	1.7*1.9*0.1*4	m ³	1.292	
	ST-4	1.4*1.4*0.1*5	m ³	0.980	
	ST-5	1.2*1.2*0.1*17	m ³	2.448	
				RAZEM	16.994
2.1.2 Stopy fundamentowe					
9	KNNR 2	Deskowanie tradycyjne stóp i płyt fundamentowych betonowych lub żelbetow-	m ²		
d.2.1	0101-02	wych			
.2					
	ST-1-26 kpl	((2.4+2.4+1.5+1.5)*0.5*26)+(0.6*4*0.4*26)	m ²	126.360	
	ST-2-2 kpl	((2.1+2.1+1.5+1.5)*0.5*2)+(0.6*4*0.4*2)	m ²	9.120	
	ST-3-4 kpl	((1.7+1.7+1.5+1.5)*0.5*4)+(0.6*4*0.4*4)	m ²	16.640	
	ST-4-5 kpl	((1.2+1.2+1.2+1.5)*0.5*5)+(0.4*4*0.4*5)	m ²	15.950	
	ST-5-17 kpl	((1+1+1+1)*0.5*17)+(0.4*4*0.4*17)	m ²	44.880	
				RAZEM	212.950
10	KNNR 2	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku -	t		
d.2.1	0105-02	stopy fundamentowe-wraz z kotwami			
.2					
	ST-1-26 kpl	1.379	t	1.379	
	ST-2-2 kpl	0.101	t	0.101	
	ST-3-4 kpl	0.213	t	0.213	
	ST-4-5 kpl	0.112	t	0.112	
	ST-5-17 kpl	0.312	t	0.312	
	kotwy płyto-	(520+48+96+12)*0.001	t	0.676	
	we				
	kotwy fajko-	102*0.001	t	0.102	
	we				
				RAZEM	2.895
11	KNNR 2	Betonowanie stóp fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m ³		
d.2.1	0107-02				
.2					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	ST-1*26	$((1.5*2.4*0.5)+(0.6*0.6*0.4))*26$	m ³	50.544	
	ST-2*2	$((2.1*1.5*0.5)+(0.6*0.6*0.4))*2$	m ³	3.438	
	ST-3*4	$((1.7*1.5*0.5)+(0.6*0.6*0.4))*4$	m ³	5.676	
	ST-4*5	$((1.2*1.2*0.5)+(0.4*0.4*0.4))*5$	m ³	3.920	
	ST-5*17	$((1*1*0.5)+(0.4*0.4*0.4))*17$	m ³	9.588	
				RAZEM	73.166
12	KNNR 2	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco	m ²		
d.2.1	0601-04	dwuwarstwowe			
.2		$(1.5*2.4*26)+(1.5*2.1*2)+(1.5*1.7*4)+(1.2*1.2*5)+(1*1*17)$	m ²	134.300	
				RAZEM	134.300
13	KNNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na	m ²		
d.2.1	0603-09	zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa			
.2		212.95	m ²	212.950	
	poz. 9			RAZEM	212.950
2.1.3 Podwaliny					
14	KNNR 2-02	Dostawa i montaż podwalin prefabrykowanych żelbetowych	elem.		
d.2.1	0357-05				
.3	analogia	32	elem.	32.000	
				RAZEM	32.000
2.1.4 Posacki					
2.1.4 Posacka części biurowo-socjalnej					
.1					
15	KNNR 6	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV	m ²		
d.2.1	0103-01	pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni			
.4.1	analogia- adaptacja	103	m ²	103.000	
				RAZEM	103.000
16	KNNR 4	Podłoża z materiałów sypkich grubości 20 cm	m ³		
d.2.1	1411-03				
.4.1	analogia- adaptacja	103*0.2	m ³	20.600	
				RAZEM	20.600
17	KNNR 2	Betonowanie płyt fundamentowych z transportem betonu pompą	m ³		
d.2.1	0109-04				
.4.1	analogia- adaptacja	103*0.15	m ³	15.450	
				RAZEM	15.450
18	KNNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome pod-	m ²		
d.2.1	0606-01	posadzkowe			
.4.1	analogia- adaptacja	103	m ²	103.000	
				RAZEM	103.000
19	KNNR 2	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na	m ²		
d.2.1	0602-03	wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo			
.4.1	analogia- adaptacja	103	m ²	103.000	
				RAZEM	103.000
20	KNNR 2	Betonowanie płyt fundamentowych zbrojonych z transportem betonu pompą-	m ³		
d.2.1	0109-04	ze zbrojeniem rozproszonym			
.4.1	analogia- adaptacja	103*0.12	m ³	12.360	
				RAZEM	12.360
21	KNNR 2	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm	m ²		
d.2.1	1209-03	układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm			
.4.1	analogia- adaptacja	103	m ²	103.000	
				RAZEM	103.000
2.1.4 Posacka części produkcyjna					
.2					
22	KNNR 6	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV	m ²		
d.2.1	0103-01	pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni			
.4.2	analogia- adaptacja	1135	m ²	1135.000	
				RAZEM	1135.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23 d.2.1 .4.2	KNNR 4 1411-03 analogia- adaptacja	Podłoża z materiałów sypkich grubości 20 cm	m ³		
		1135*0.2	m ³	227.000	
				RAZEM	227.000
24 d.2.1 .4.2	KNNR 2 0109-04 analogia- adaptacja	Betonowanie płyt fundamentowych z transportem betonu pompą	m ³		
		1135*0.15	m ³	170.250	
				RAZEM	170.250
25 d.2.1 .4.2	KNNR-W 2-02 0606-01 analogia- adaptacja	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome pod- posadzkowe	m ²		
		1135	m ²	1135.000	
				RAZEM	1135.000
26 d.2.1 .4.2	KNNR 2 0109-04 analogia- adaptacja	Betonowanie płyt fundamentowych zbrojonych z transportem betonu pompą- ze zbrojeniem rozproszonym	m ³		
		1135*0.15	m ³	170.250	
				RAZEM	170.250
27 d.2.1 .4.2	KNNR 2 1202-01 analogia- adaptacja	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm- z zabezpieczeniem antypylowym	m ²		
		1135	m ²	1135.000	
				RAZEM	1135.000
2.2 Konstrukcja główna hali					
28 d.2.2	KNNR-W 2-05 0101-01 analogia- adaptacja	Hale typu lekkiego - słupy o masie do 1 t(słupu, dźwigary dachowe, blachy po- łączeniowe)	t		
		30	t	30.000	
				RAZEM	30.000
29 d.2.2	KNNR-W 2-05 0101-06 analogia- adaptacja	Hale typu lekkiego - rygle ścian(rygle ścian, stężenia w ścianach, blachy)	t		
		5.6	t	5.600	
				RAZEM	5.600
30 d.2.2	KNNR-W 2-05 0102-04 analogia- adaptacja	Hale typu lekkiego - płatwie , stężenia w dachu	t		
		7.5	t	7.500	
				RAZEM	7.500
31 d.2.2	KNNR-W 2-05 0120-01 analogia- adaptacja	Pomosty o masie do 0.2 t w halach i budynkach-konstrukcja ANTRESOLI : belki, słupy, schody)	t		
		0.9	t	0.900	
				RAZEM	0.900
2.3 Obudowa hali					
32 d.2.3	KNNR 7 0603-03 analogia- adaptacja	Lekka metalowa obudowa dachów o nachyleniu powyżej 10 % z płyt warstwo- wych PIR 120 mm	m ²		
		1252	m ²	1252.000	
				RAZEM	1252.000
33 d.2.3	KNNR 7 0601-05 analogia- adaptacja	Obudowa ścian z płyt:PIR 100 mm	m ²		
		1170	m ²	1170.000	
				RAZEM	1170.000
34 d.2.3	KNNR 7 0601-01 analogia- adaptacja	Obudowa z blach fałdowych bez ocieplenia-błacha trapezowe na ścianki dzia- łowe	m ²		
		190	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.2.3	KNNR 7 0506-03 analogia- adaptacja	Aluminiowe świetliki kalenicowe (2000x14600)+(2000x29600)=88,4 m2 29.2+59.2	m ² m ²	 88.400	
				RAZEM	88.400
36 d.2.3	KNR-W 2-02 1032-01 analogia- adaptacja	Bramy przemysłowe segmentowe ocieplane podnoszone mechanicznie 4,0x4, 2 kpl 4 =16,8 m2 Krotność = 4 16.8	m ² m ²	 16.800	
				RAZEM	16.800
37 d.2.3	KNR-W 2-02 1040-01 analogia- adaptacja	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe zewnętrzne ocieplane- 1,1x2,1 kpl 5 =11,65 m2 Krotność = 5 11.65	m ² m ²	 11.650	
				RAZEM	11.650
38 d.2.3	KNR-W 2-02 1040-02 analogia- adaptacja	Witryna wejściowa 5,82x2,66 kpl 1=15,71 m2 15.71	m ² m ²	 15.710	
				RAZEM	15.710
39 d.2.3	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 166	m m	 166.000	
				RAZEM	166.000
40 d.2.3	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe 10	szt szt	 10.000	
				RAZEM	10.000
41 d.2.3	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm 66	m m	 66.000	
				RAZEM	66.000
42 d.2.3	KNR-W 2-02 0514-02 analogia- adaptacja	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocyn- kowanej powlekanej 0.4*(82+84+16+16+1.5)	m ² m ²	 79.800	
				RAZEM	79.800
2.4 Zabudowa części biurowo-socjalnej					
43 d.2.4	KNR 2-02 2003-02 analogia- adaptacja	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych po- jedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 (3+1.8+1.8+3+1+6.5+9+9)*3.2 -(7*2*0.9)	m ² m ² m ²	 112.320 -12.600	
				RAZEM	99.720
44 d.2.4	KNR 2-02 0613-06 analogia- adaptacja	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układa- nych na sucho 199.72	m ² m ²	 199.720	
				RAZEM	199.720
45 d.2.4	KNNR 2 1104-01 analogia- adaptacja	Montaż ościeżnic stalowych 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
46 d.2.4	KNNR 2 1103-02 analogia- adaptacja	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wykończo- nych 7*2*0.9	m ² m ²	 12.600	
				RAZEM	12.600
47 d.2.4	KSNR 7 0702-02 analogia- adaptacja	Sufity podwieszane ARMSTRONG-Kasetonowy 6.5*8	m ² m ²	 52.000	
				RAZEM	52.000
48 d.2.4	KNNR 2 0805-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20x25 lub 30x30 cm na zapra- wie klejowej(łazienka i pomieszczenie porzątkowe) (2+2+1+1+3.5+1.1+1.3)*2	m ² m ²	 23.800	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(2+1)*2	m ²	6.000	
				RAZEM	29.800
2.5 Zabudowa części antresoli					
49	KNR 0-21	Podłoga z płyt OSB 25 mm	m ²		
d.2.5	4007-03				
	analogia	8*3.5	m ²	28.000	
				RAZEM	28.000
50	KSNR 7	Sufity podwieszane ARMSTRONG-Kasetonowy	m ²		
d.2.5	0702-02				
	analogia- adaptacja	28	m ²	28.000	
				RAZEM	28.000
51	KNR 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m ²		
d.2.5	2003-02				
	analogia- adaptacja	2.9*8	m ²	23.200	
				RAZEM	23.200
52	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m ²		
d.2.5	0613-06				
	analogia- adaptacja	23.2	m ²	23.200	
				RAZEM	23.200
53	KNPnRPDE	Montaż wykładziny podłogowej	m ²		
d.2.5	26-61c				
	analogia- adaptacja	28	m ²	28.000	
				RAZEM	28.000
54	KNNR 2	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone (schody i antresola)	m		
d.2.5	1301-01				
	analogia- adaptacja	3+3+8	m	14.000	
				RAZEM	14.000
2.6 instalacja elektryczna					
55	wycena ofertowa	wewnętrzna instalacja elektryczna	kpl.		
d.2.6	analiza indywidualna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	oferta podwykonawcy	instalacja atarmowa wraz z monitoringiem	kpl.		
d.2.6	analiza indywidualna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.7 Instalacje sanitarne-wewnętrzne					
2.7.1 Instalacje kanalizacyjne wewnętrzne					
57	KNNR 1	Odspojenie i przewóz gruntu taczakami na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m ³		
d.2.7	0303-02				
.1		37*0.4*0.5	m ³	7.400	
				RAZEM	7.400
58	KNNR 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyładowczymi	m ³		
d.2.7	0202-04				
.1		7.4	m ³	7.400	
				RAZEM	7.400
59	KNNR 4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
d.2.7	0203-04				
.1		5.5+6.5	m	12.000	
				RAZEM	12.000
60	KNNR 4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
d.2.7	0203-03				
.1		4+1.5+6.5	m	12.000	
				RAZEM	12.000
61	KNNR 4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
d.2.7	0203-02				
.1		1.5+3+3	m	7.500	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
62	KNNR 4 d.2.7 .1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	RAZEM	7.500
		6+5	m	11.000	
				RAZEM	11.000
63	KNNR 4 d.2.7 .1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
64	KNNR 4 d.2.7 .1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNNR 4 d.2.7 .1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNNR 4 d.2.7 .1	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich -obsypka rur	m ³		
	analogia- adaptacja	7.4-2.6	m ³	4.800	
				RAZEM	4.800
67	KNNR 4 d.2.7 .1	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
68	KNNR 4 d.2.7 .1	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych- adaptacja : + zawór napowietrzający	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69	KNNR 4 d.2.7 .1	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - wariant 1	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
70	KNNR 4 d.2.7 .1	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1.	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNNR 4 d.2.7 .1	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.		
		1.	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNNR 4 d.2.7 .1	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNNR 4 d.2.7 .1	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNNR 4 d.2.7 .1	Brodziki natryskowe - wariant 3	kpl.		
		1.	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
75	KNNR 4 d.2.7 .1	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach nie- mieszkalnych o połączeniach wciskowych-rory wywiewne	m		
	analogia- adaptacja	6.5*2	m	13.000	
				RAZEM	13.000
76	KNNR 4 d.2.7 .1	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.000
2.7.2 Instalacja gazowa wewnętrzna					
77 d.2.7 .2	KNR-W 2-15 0304-06 analogia- adaptacja	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 1+1+3.5+14.5+15	m m	 35.000	
				RAZEM	35.000
78 d.2.7 .2	KNR-W 2-15 0304-05 analogia- adaptacja	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 16.5+14.5+8	m m	 39.000	
				RAZEM	39.000
79 d.2.7 .2	KNR-W 2-15 0304-03 analogia- adaptacja	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 30+12+2.5+(3*1.5)	m m	 49.000	
				RAZEM	49.000
80 d.2.7 .2	KNR-W 2-15 0313-03	Zawory kulowe o śr. 25 mm o połączeniach spawanych(6 szt+2 do odwodnie- nia) 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
81 d.2.7 .2	KNNR 4 0307-01 analogia- adaptacja	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazo- mierzem w budynkach niemieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1.000	
				RAZEM	1.000
82 d.2.7 .2	KNR 13-26 0406-04	Ręczne malowanie rur stalowych o średnicy do 25 mm 49	m m	 49.000	
				RAZEM	49.000
83 d.2.7 .2	KNR 13-26 0406-05	Ręczne malowanie rur stalowych o średnicy do 50 mm 35+39	m m	 74.000	
				RAZEM	74.000
2.8 Instalacje wentylacyjne					
2.8.1 Instalacje wentylacyjne strefy produkcyjnej z urządzeniami grzewczymi					
84 d.2.8 .1	KNR-W 2-17 0204-01	destratyfikator przemysłowy stropowy LEO D S BMS FLOWAIR - 2500m3/h) 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
85 d.2.8 .1	KNR-W 2-17 0208-01 analogia- adaptacja	Wentylatory dachowe stalowe lub z polichlorku winylu o średnicy otworu ssą- cego do 200 mm (masa do 25 kg)-Wentylator dachowy UVO H1,4 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
86 d.2.8 .1	KNR-W 2-17 0320-09 analogia- adaptacja	Aparaty grzewczo-wentylacyjne -ROBUR R30 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
87 d.2.8 .1	KNR-W 2-17 0147-01 analogia- adaptacja	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie kołowe typ B i C o śr. do 315 mm 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
3 UZBROJENIE ZEWNĘTRZNE					
3.1 Kanalizacja deszczowa					
3.1.1 Zbiornik retencyjno-odparowujący					
88 d.3.1 .1	KNR 2-01 0122-01 analogia	Pomiary przy wykopach w terenie równinnym i nizinnym 414.12	m³ m³	 414.120	
				RAZEM	414.120
89 d.3.1 .1	KNNR 1 0202-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiebiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami sa- mowytładowczymi	m³		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.4*20*10 -(13+13+10+10)*3.4*3.4/2	m ³ m ³	680.000 -265.880	
				RAZEM	414.120
90 d.3.1 .1	KNNR 4 1413-08 analogia	osadnik z kręgu betonowego w gotowym wykopie - podstawa studni betonowa z dnem śr. 1000 mm h=500 mm	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
91 d.3.1 .1	KNNR 1 0411-01 analogia	Umocnienie czaszy składowisk odpadów folią układaną jednowarstwowo zgrzewaną-geomembrana izolacyjną wodoszczelną PE-HD gr. 2 mm	m ²		
		(13*3)+((13+13+3+3)*5)	m ²	199.000	
				RAZEM	199.000
92 d.3.1 .1	KNNR 1 0412-02 analogia	Wykonanie podsypki piaskowj na dnie i skarpach zbiornika gr. 15 cm-piach z dowozem	m ³		
		199*0.15	m ³	29.850	
				RAZEM	29.850
93 d.3.1 .1	KNR 2-02 1901-05 analogia	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych płytami drogowymi wielootworowymi-płyty ażurowe MEBA	m ²		
		199	m ²	199.000	
				RAZEM	199.000
94 d.3.1 .1	KNNR 6 0111-02 analogia	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m2, warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm-podbudowa pod opaskę zbiornika	m ²		
		199	m ²	199.000	
				RAZEM	199.000
95 d.3.1 .1	KNNR 6 0307-05 analogia	Nawierzchnie z płyt drogowych JUBO 1000*750*12,5-opaska zbiornika	m ²		
		(22+22+10+10)*1	m ²	64.000	
				RAZEM	64.000
96 d.3.1 .1	UWAGA	Ogrodzenie przewidziane w ogrodzeniu działki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.1.2 Kolektory deszczowe z uzbrojeniem					
97 d.3.1 .2	KNR-W 2-01 0113-08	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa rurociągów	km		
		200*0.001	km	0.200	
				RAZEM	0.200
98 d.3.1 .2	KNNR 1 0202-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyładowczymi-przjęto średnie zagłębienie 1,3 m	m ³		
		200*1.3*1	m ³	260.000	
		z wykopów ręcznych	m ³	13.000	
		13			
				RAZEM	273.000
99 d.3.1 .2	KNNR 1 0307-04	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV z ręcznym wydobywaniem urobku-poszerzenia i pogłębienia-przjęto 5% robót mechanicznych	m ³		
		260*0.05	m ³	13.000	
				RAZEM	13.000
100 d.3.1 .2	KNNR 4 1411-04 analogia	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich -podsypki i obsypki	m ³		
		5*(0.1+0.315+0.2)*1	m ³	3.075	
		-5*0.315*0.315*3.15/4	m ³	-0.391	
		pod pcv 250 100*(0.1+0.25+0.2)*1	m ³	55.000	
		-100*0.25*0.25*3.14/4	m ³	-4.906	
		pod pcv 200 73*(0.1+0.2+0.2)*1	m ³	36.500	
		-73*0.2*0.2*3.14/4	m ³	-2.292	
		pod pcv 160 10*(0.1+0.16*0.2)*0.8	m ³	1.056	
		-10*0.16*0.16*3.14/4	m ³	-0.201	
				RAZEM	87.841
101 d.3.1 .2	KNNR 4 1413-01 analogia	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębokości 3m-średniej głębokość 1,7 m-studnie prefabrykowane z betonu C35/45 nienasiąkliwego z gotowymi kinetami i szczelnymi otworami wlotowymi i wylotowymi z wtopionymi szczelkami złączowymi powlekanyymi, elementy łączące na uszczelki elastomerowe	stud.		
		2	stud.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
102 d.3.1 .2	KNNR 4 1413-02 analogia	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb. -2*2	[0.5 m] stud. [0.5 m] stud.	 -4.000	
				RAZEM	-4.000
103 d.3.1 .2	KNNR 4 1413-03 analogia	Studnie osadnikowa z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębokości 3m-głębokość 2,2 m-studnie prefabrykowane z betonu C35/45 nienasiąkliwego z gotowymi szczelnymi otworami wlotowymi i wylotowymi z wtopionymi szczelami złączowymi powlekanyymi, elementy łączone na uszczelki elastomerowe 1	stud. stud.	 1.000	
				RAZEM	1.000
104 d.3.1 .2	KNNR 4 1413-04 analogia	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb. -1	[0.5 m] stud. [0.5 m] stud.	 -1.000	
				RAZEM	-1.000
105 d.3.1 .2	KNNR 4 1413-03 analogia	Separator lamelowy ESL-Z 6/60 l/s o śr. 1200 mm w gotowym wykopie z nadkłągką 1 m 1	stud. stud.	 1.000	
				RAZEM	1.000
106 d.3.1 .2	KNNR-W 2-18 0524-02	Studzienki ściekowe uliczne betonowe o śr. 500 mm z osadnikiem bez syfonu 8	kpl. kpl.	 8.000	
				RAZEM	8.000
107 d.3.1 .2	KNNR 4 1308-05	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 315 mm-klasy S 5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
108 d.3.1 .2	KNNR 4 1308-04	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 250 mm-klasy S 100	m m	 100.000	
				RAZEM	100.000
109 d.3.1 .2	KNNR 4 1308-03	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm-klasy S 73	m m	 73.000	
				RAZEM	73.000
110 d.3.1 .2	KNNR 4 1308-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm-klasy S 20	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
111 d.3.1 .2	KNNR 4 1321-04	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 250 mm-trójnik 250/200/250 7	szt szt	 7.000	
				RAZEM	7.000
112 d.3.1 .2	KNNR 4 1321-03	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 200 mm-kolano >90 szt 5, rewizja 10	szt szt	 10.000	
				RAZEM	10.000
113 d.3.1 .2	KNNR 4 1610-03 analogia	Próba wodna szczelności kanałów rurowych 1	odc. -1 prób. odc. -1 prób.	 1.000	
				RAZEM	1.000
114 d.3.1 .2	KNNR 1 0214-04 z.o.2.11.4. 9911-02	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 35 cm) - kat. gruntu I-II - współczynnik zagęszczenia Js=0.98)-piachem z dowozem 273-87.841-(1.2*1.2*3.14*1.4*2)-(1.4*1.4*3.14*5.4)	m ³ m ³	 139.265	
				RAZEM	139.265
3.1.3 Przelące kanalizacyjne-(od granicy działki do hali)					
115 d.3.1 .3	KNNR 1 0209-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III 48*1.3*0.8	m ³ m ³	 49.920	
				RAZEM	49.920

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
116 d.3.1 .3	KNNR 1 0307-04	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV z ręcznym wydobywaniem urobku-poszerzenia i pogłębienia-przyjęto 3% robót mechanicznych 49.92*0.03	m ³ m ³	 1.498	 1.498
117 d.3.1 .3	KNNR 4 1411-04 analogia pod pcv 160	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich -podsypki i obsypki 48*(0.1+0.16*0.2)*0.8 -48*0.16*0.16*3.14/4	m ³ m ³ m ³	 5.069 -0.965	 4.104
118 d.3.1 .3	KNNR 4 1413-01 analogia	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębokości 3m-średniej głębokość 1,7 m-studnie prefabrykowane z betonu C35/45 nienasiąkliwego z gotowymi kinetami i szczelnymi otworami wlotowymi i wylotowymi z wtopionymi szczelkami złączowymi powlekanyymi, elementy łączące na uszczelki elastomerowe 2	stud. stud.	 2.000	 2.000
119 d.3.1 .3	KNNR 4 1413-02 analogia	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb. -2*2	[0.5 m] stud. [0.5 m] stud.	 -4.000	 -4.000
120 d.3.1 .3	KNNR 4 1308-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm-klasy S 48	m m	 48.000	 48.000
121 d.3.1 .3	KNNR 4 1610-03 analogia	Próba wodna szczelności kanałów rurowych 48/200	odc. -1 prób. odc. -1 prób.	 0.240	 0.240
122 d.3.1 .3	KNNR 1 0214-04 z.o.2.11.4. 9911-01	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 35 cm) - kat. gruntu I-II - współczynnik zagęszczenia Js=0.96) 49.92+1.498-5.069-(1.2*1.2*3.14/4*1.3*2)	m ³ m ³	 43.410	 43.410
123 d.3.1 .3	KNNR 1 0202-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyładowczymi-wywóz nadmiary gruntu 49.92+1.498-43.41	m ³ m ³	 8.008	 8.008
3.1.4 Przłącze wodociągowe-(od granicy działki do hali)					
124 d.3.1 .4	KNNR 1 0209-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III 12*0.8*0.4	m ³ m ³	 3.840	 3.840
125 d.3.1 .4	KNNR 4 1411-04 analogia pod pcv 160	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich -podsypki i obsypki 12*0.25*0.4	m ³ m ³	 1.200	 1.200
126 d.3.1 .4	KNNR-W 2-19 0201-05	Montaż rurociągu niskiego i średniego ciśnienia gazociągi o śr. nominalnej 50 mm montowanego przy użyciu sprzętu ręcznego z izolacją 1.5+1.5	m m	 3.000	 3.000
127 d.3.1 .4	KNNR-W 2-19 0208-03	Króćce kołnierzone o śr. nominalnej 50 mm 4	kpl. kpl.	 4.000	 4.000
128 d.3.1 .4	S 219 0900- 06	Montaż rurociągów z rur polietylenowych o śr.nom. 63 mm montowanych z rur w zwojach +przłącze koł.PE63/stal 2 kpl. 12	m m	 12.000	 12.000
129 d.3.1 .4	S 219 1100- 06	Połączenia rur polietylenowych o śr.nom. 63 mm za pomocą kształtek elektrooporowych 3	złącz. złącz.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
130 d.3.1 .4	S 219 1200-03	Ustawienie zaworów i zasuw o śr.nom. 50 mm-zawory koł. kulowy 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
131 d.3.1 .4	S 219 1200-03	Ustawienie zaworów i zasuw o śr.nom. 50 mm-zawory koł. odcinający MAG 3	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
132 d.3.1 .4	KNR-W 2-19 0210-01	Szafkowe gazowa metalowa 900x700x300-dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
133 d.3.1 .4	KNNR 1 0214-04 z.o.2.11.4. 9911-01	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 35 cm) - kat. gruntu I-II - współczynnik zagęszczenia Js=0.96)	m ³		
		3.84-1.2	m ³	2.640	
				RAZEM	2.640
134 d.3.1 .4	KNNR 1 0202-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyładowczymi-wywóz nadmiary gruntu	m ³		
		1.2	m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
3.1.5 Przyłącze gazowe-(od skrzynki regikcyjno-pomiarowej do hali)					
4 PLACE I DROGI					
4.1 Płyty żelbetowe kotwiące					
135 d.4.1	KNNR 1 0202-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyładowczymi-wykpy pod płyty kotwiące	m ³		
		3.0*8.0*0.7*6	m ³	100.800	
				RAZEM	100.800
136 d.4.1	KNNR 6 0103-01 analogia	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m ²		
		3*8*6	m ²	144.000	
				RAZEM	144.000
137 d.4.1	KNNR 1 0402-03 analogia	Formowanie i zagęszczanie nasypów pod płyty kotwiące z ziemi dostarczonej samochodami; kat. gruntu I-II	m ³		
		144*0.7	m ³	100.800	
				RAZEM	100.800
138 d.4.1	KNNR 2 0101-02 analogia	Deskowanie tradycyjne płyt fundamentowych betonowych lub żelbetowych	m ²		
		3*8*6*0.3	m ²	43.200	
				RAZEM	43.200
139 d.4.1	KNNR 2 0603-01 analogia	Izolacje z papy asfaltowej układane na sucho jednowarstwowo	m ²		
		144+43.2	m ²	187.200	
				RAZEM	187.200
140 d.4.1	KNNR 2 0105-09 analogia	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach - płyty krzyżowo zbrojone	t		
		1.97	t	1.970	
				RAZEM	1.970
141 d.4.1	KNNR 2 0107-03	Betonowanie płyt fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m ³		
		144*0.3	m ³	43.200	
				RAZEM	43.200
4.2 Konstrukcje terenów utwardzonych					
142 d.4.2	KNNR 6 0101-03	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników	m ²		
		1947+54	m ²	2001.000	
				RAZEM	2001.000
143 d.4.2	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m ²		
		1947+54	m ²	2001.000	
				RAZEM	2001.000
144 d.4.2	KNNR 6 0106-05	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 10 cm	m ²		
		1947+54	m ²	2001.000	
				RAZEM	2001.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
145 d.4.2	KNNR 6 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej 389	m m	 389.000	
				RAZEM	389.000
146 d.4.2	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 60	m m	 60.000	
				RAZEM	60.000
147 d.4.2	KNNR 6 0113-01 jezdnie i place manewrowe	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm 1947	m ² m ²	 1947.000	
				RAZEM	1947.000
148 d.4.2	KNNR 6 0113-02 jezdnie i place manewrowe chodnik i parkingi	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm 1947-(20*5) 54+100	m ² m ² m ²	 1847.000 154.000	
				RAZEM	2001.000
149 d.4.2	KNR 0-11 0317-02	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 20 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 1947+54	m ² m ²	 2001.000	
				RAZEM	2001.000
4.3 Tereny zielone					
150 d.4.3	KNNR 1 0215-01 analogia	Przemieszczanie mas ziemnych kat. I-III uprzednio odspojonych na odległość do 10 m-pod trawniki 1006.5*0.3	m ³ m ³	 301.950	
				RAZEM	301.950
151 d.4.3	KNNR 1 0215-05	Przemieszczanie mas ziemnych kat. I-III uprzednio odspojonych - za każde rozpoczęte 10 m przemieszczenia w zakresie powyżej 30 do 60 m 301.95	m ³ m ³	 301.950	
				RAZEM	301.950
152 d.4.3	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem 1006.5	m ² m ²	 1006.500	
				RAZEM	1006.500
153 d.4.3	KNR-W 2-02 1018-04 analogia-adaptacja	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² -(1,0x2,4 kpl 3 , 1,38x2,4 kpl 1)= 7,2+3,31 = 10,51 m ² 10.51	m ² m ²	 10.510	
				RAZEM	10.510
154 d.4.3	KNR-W 2-02 1018-04 analogia-adaptacja	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² -okno na antresoli -5,82x1,9=11,56 m ² 11.56	m ² m ²	 11.560	
				RAZEM	11.560
155 d.4.3	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 3.5+2.5	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
4.4 Ogrodzenie terenu					
156 d.4.4	KNR 13-12 1601-01 analogia-adaptacja	Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów panelami z drutu 4 mm ocynkowanymi i powlekanyymi o wysokości 1.5 m -podmurówka z prefabrykatów betonowych 25+108+58+24+18+6+77+5	m ² m ²	 321.000	
				RAZEM	321.000
157 d.4.4	usługa	Brama przesuwana panelowa 6,0 m h= 1,75 m z napędem-dostawa , montaż uruchomienie 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000