

DECYZJA Nr 489/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.05.2026 r., (po uzupełnieniu wniosku w wyniku wezwania w dniu 08.06.2026 r. a także po uzupełnieniu wniosku i dokumentacji projektowej w wyniku postanowienia w dniu 21.07.2026 r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ I ROZBIÓRKĘ

dla:

STPower Sp. z o.o., ul. Wygoda 69, 32- 700 Bochnia reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Grzegorza Bałda, ul. Królewska 57, 30- 081 Kraków

obejmujące:

budowę magazynu energii o mocy do 45 MW wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi na działce nr: 1318/18 przy ul. Wygoda 69 w Bochni, w obrębie ewidencyjnym: 0003, Bochnia-3, jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia – miasto, w zakresie obejmującym:

- rozbiórkę istniejącej suwnicy bramowej wraz z torowiskiem,
- rozbiórkę części prefabrykowanego budynku magazynowego,
- budowę dwóch budynków kontenerowych stacji średniego napięcia S41, S42,
- budowę kontenerów bateryjnych (ESS1 - ESS40),
- budowę modułów SN z transformatorem i przekształtnikiem (ST1 – ST2),
- rozbudowę i przebudowę wewnątrzzakładowych sieci (instalacji zewnętrznych):
 - rozbudowę wody p.poż.,
 - przebudowę kanalizacji deszczowej,
 - rozbudowę oświetlenia zewnętrznego,
- budowę wewnątrzzakładowych sieci (instalacji zewnętrznych):
 - drenażu,
 - średniego napięcia SN 6kV,
 - niskiego napięcia nn 400 V,
 - prądu stałego DC (z baterii do przekształtników),
- przebudowę istniejących dróg wewnątrzzakładowych w zakresie koniecznych dojeść



i dojazdów w rejonie inwestycji.

Autor projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. arch. Katarzyna Olszewska** nr upr. MPOIA/026/2011 specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1733,
- **mgr inż. arch. Magdalena Koczanowska** nr upr. 436/2001 specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0282,
- **mgr inż. Paweł Mieszkowski** nr upr. MAP/0232/POOD/06 specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0270/07,
- **tech. Łukasz Nowak**, nr upr. RP-Upr.417/92 specjalność: instalacyjno- inżynierska w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/1403/01,
- **mgr inż. Sławomir Gałuszka** nr upr. MAP/0094/POOS/06 specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0650/06,
- **mgr inż. Zdzisław Witoń** nr upr. MAP/0064/POOE/03 specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0124/04,
- **mgr inż. Jarosław Bubak** nr upr. MAP/0045/POOE/13 specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0249/13,
- **mgr inż. Jacek Erndt** nr upr. UAN-Upr.412/87 specjalność: konstrukcyjno- budowlana wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/1647/01,
- **mgr inż. Paulina Witkowska** nr upr. MAP/0540/PWBKb/18 specjalność: konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0139/19,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;

- b) roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków i zaleceń wynikających z opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
 - c) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP;
 - d) roboty budowlane należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - e) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; - zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
 - f) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody na obszarze prowadzenia robót budowlanych, w szczególności określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1478) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 06.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.) w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, a także w ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2020 r. poz. 2187) - w przypadku stwierdzenia występowania zwierząt chronionych (np. ptaków i nietoperzy) na obiekcie podlegającym rozbiórce, należy odpowiednio dostosować sposoby i terminy wykonywania prac budowlanych (w tym hydrotechnicznych), remontowych i innych, tak aby zminimalizować ich wpływ na zwierzęta i ich siedliska, a razie potrzeby zwrócić się - w trybie art. 56 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody - z wnioskiem do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w celu otrzymania zgody na odstępstwo wobec zakazów, o których mowa w art. 52 tej ustawy, dotyczących gatunków chronionych zwierząt i ustalenia ewentualnej rekompensaty przyrodniczej.
 - g) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zrealizować wszystkie roboty budowlane prowadzone na podstawie art. 29 i 29a ustawy Prawo budowlane dotyczące planowanej inwestycji,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. d, pkt 14 lit. b, § 3 pkt 1, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554) oraz w powiązaniu z art. 19 cyt. wyżej ustawy – Prawo budowlane nakłada się obowiązek

ustanowienia nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności w trakcie prowadzenia robót oraz zapewnienia nadzoru autorskiego.

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy/rozbiórki, zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:

- a) tablicę informacyjną oraz
- b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 dni.

- wynikających z art. 36 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .

UZASADNIENIE

W dniu 14.05.2026 r., (po uzupełnieniu wniosku w wyniku wezwania w dniu 08.06.2026 r. a także po uzupełnieniu wniosku i dokumentacji projektowej w wyniku postanowienia w dniu 21.07.2026 r.) Inwestor: STPower Sp. z o.o., ul. Wygoda 69, 32- 700 Bochnia reprezentowana przez pełnomocnika Pana Grzegorza Bałda zwróciła się do tutejszego organu administracji architektoniczno- budowlanej z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego: budowę magazynu energii o mocy do 45 MW wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi na działce nr: 1318/18 przy ul. Wygoda 69 w Bochni, w obrębie ewidencyjnym: 0003, Bochnia-3, jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia – miasto, w zakresie obejmującym:

- rozbiórkę istniejącej suwnicy bramowej wraz z torowiskiem,
- rozbiórkę części prefabrykowanego budynku magazynowego,
- budowę dwóch budynków kontenerowych stacji średniego napięcia S41, S42,
- budowę kontenerów bateryjnych (ESS1 - ESS40),
- budowę modułów SN z transformatorem i przekształtnikiem (ST1 – ST2),
- rozbudowę i przebudowę wewnątrzzakładowych sieci (instalacji zewnętrznych):
 - rozbudowę wody p.poż.,
 - przebudowę kanalizacji deszczowej,
 - rozbudowę oświetlenia zewnętrznego,
- budowę wewnątrzzakładowych sieci (instalacji zewnętrznych):
 - drenażu,

- średniego napięcia SN 6kV,
- niskiego napięcia nn 400 V,
- prądu stałego DC (z baterii do przekształtników),
- przebudowę istniejących dróg wewnątrzzakładowych w zakresie koniecznych dojść i dojazdów w rejonie inwestycji,

przedkładając komplet wymaganych przepisami prawa dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 z późn. zm.), jeżeli są one wymagane;
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno- budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego organ administracji architektoniczno- budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu;
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia

- 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi:
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy – w toku prowadzonego postępowania tutejszy organ przeanalizował przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz cały zgromadzony materiał dowodowy w sprawie pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego: budowę magazynu energii o mocy do 45 MW wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi na działce nr: 1318/18 przy ul. Wygoda 69 w Bochni, w obrębie ewidencyjnym: 0003, Bochnia-3, jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia – miasto, w zakresie obejmującym:

- rozbiórkę istniejącej suwnicy bramowej wraz z torowiskiem,
- rozbiórkę części prefabrykowanego budynku magazynowego,
- budowę dwóch budynków kontenerowych stacji średniego napięcia S41, S42,
- budowę kontenerów bateryjnych (ESS1 - ESS40),
- budowę modułów SN z transformatorem i przekształtnikiem (ST1 – ST2),
- rozbudowę i przebudowę wewnątrzzakładowych sieci (instalacji zewnętrznych):
 - rozbudowę wody p.poż.,
 - przebudowę kanalizacji deszczowej,
 - rozbudowę oświetlenia zewnętrznego,
- budowę wewnątrzzakładowych sieci (instalacji zewnętrznych):
 - drenażu,
 - średniego napięcia SN 6kV,
 - niskiego napięcia nn 400 V,
 - prądu stałego DC (z baterii do przekształtników),
- przebudowę istniejących dróg wewnątrzzakładowych w zakresie koniecznych dojazdów i dojazdów w rejonie inwestycji,

oraz dokonał jego oceny w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – i stwierdził:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Bochnia o warunkach zabudowy z dnia 12.12.2025 r., znak: AiPP.6730.24.2025, innymi aktami prawa miejscowego, a także wymogami ochrony środowiska.

Na podstawie dołączonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego ustalono, że projektowane zamierzenie budowlane zachowuje wymogi cyt. wyżej decyzji o warunkach zabudowy.

- w toku postępowania ustalono, że w/w planowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Przedsięwzięcie to nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W świetle powyższego dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
 - w wyniku dokonanej analizy ustalono również, że w/w inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000 i nie stanowi przedsięwzięcia, które może potencjalnie oddziaływać na pobliskie obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego;
- 2) kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienie budowlane;
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
 - 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Nadto zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, projektanci oraz projektanci sprawdzający dołączyli do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane – oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – co wskazano powyżej. Ponadto wraz z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę Inwestor przedłożył komplet dokumentów wynikających z art. 30b ust. 3 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane – w tym m.in.: zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę, szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20) Prawa budowlanego, którego zakres obejmuje działkę ewidencyjną nr 1318/18 przy ul. Wygoda w obrębie ewidencyjnym Bochnia- 3 [0003], jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia- miasto. Na tej podstawie tutejszy organ, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, ustalił krąg osób biorących udział w postępowaniu w charakterze strony oraz stosownie do art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zapewnił stronom możliwość zapoznania się z całością akt sprawy – i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W wyniku skutecznego doręczenia zawiadomienia z dnia 24.07.2026 r., znak jw. uwag i wniosków w tej sprawie nie zgłoszono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

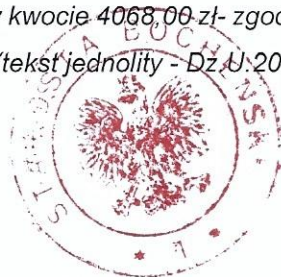
Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia Staroście Bocheńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia

14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691).

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Podlega opłacie skarbowej w kwocie 4068,00 zł- zgodnie z art. 4 i art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).



Z up. Starosty
mgr Grzegorz Sieczka
Zastępca Dyrektora
Wydziału Budownictwa i Planowania

Otrzymują:

1x Wnioskodawca + załączniki: 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego [„odbiór osobisty ZPO”]
1 x Stalprodukt S.A. ul. Wygoda 69, 32-700 Bochnia [„dostarczenie elektroniczne PURDE”]
1 x Skarb Państwa w/m
1x a/a

Do wiadomości:

1 x Burmistrz Miasta Bochnia, Gmina Miasta Bochnia - Wydział Podatkowy, ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32- 700 Bochnia [PURDE]
1 x Starostwo Powiatowe w Bochni – Wydział Geodezji w/m
1 x PINB, ul. Windakiewicza 9/4, 32-700 Bochnia+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego [„KPA - Goniec ZPO”]

Sprawę prowadzi: Grzegorz Sieczka tel: 14 615-37-00 wew. 725, email:g.sieczka@powiatbochenski.pl

Michał Waś, tel. 615 37 00 wew. 860, email:m.was@powiatbochenski.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane

pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

¹⁾Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
zaświadcza się, że stała(o) się ona(o)
ostateczna(e) z dniem... 20.08.2026...
i podlega wykonaniu
Bochnia, dnia... 31.08.2026...
(podpis)

Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa
mgr Grzegorz Sieczka