

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	OBEN POLSKA SP. Z O.O. PARKOWA 32, 49-318 SKARBIMIERZ-OSIEDLE
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 100kW I KONSTRUKCJI WSPORCZEJ POSADOWIONEJ NA PALACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 184/92 OBRĘB SKARBIMIERZ OSIEDLE W MIEJSCOWOŚCI SKARBIMIERZ OSIEDLE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: SKARBIMIERZ OSIEDLE Kategoria obiektu budowlanego: VIII – INNE BUDOWLE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: SKARBIMIERZ Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: SKARBIMIERZ OSIEDLE Numery działek ewidencyjnych: 184/92
SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY:	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

POZNAŃ, MARZEC 2025

Z up. STAROSTY <i>Magdalena Krawiecka</i> Naczelnik Wydziału Budownictwa	Signed by / Podpisano przez: Magdalena Maria Krawiecka Date / Data: 2025- 12-10 12:09
--	--

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	OBEN POLSKA SP. Z O.O. PARKOWA 32, 49-318 SKARBIMIERZ-OSIEDLE
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 100kW I KONSTRUKCJI WSPORCZEJ POSADOWIONEJ NA PALACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 184/92 OBRĘB SKARBIMIERZ OSIEDLE W MIEJSCOWOŚCI SKARBIMIERZ OSIEDLE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: SKARBIMIERZ OSIEDLE Kategoria obiektu budowlanego: VIII – INNE BUDOWLE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: SKARBIMIERZ Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: SKARBIMIERZ OSIEDLE Numery działek ewidencyjnych: 184/92

Jednostka projektowa:

EnTel Projekt sp. z o.o.

ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań

e-mail: biuro@entel.pro, www.entel.pro, kom. 535 757 115



PODPIS ZAUFANY

**MIROŚŁAWA
KARMELITA**

09.12.2025 16:01:54 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

ZESPÓŁ AUTORSKI:

ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	
Projekt zagospodarowania terenu, Konstrukcja	Projektant mgr inż. Joanna Maria Karmelita	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. WKP/0033/POOK/05	
Projekt zagospodarowania terenu, Konstrukcja	Sprawdził inż. Mirosława Karmelita	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 155/70	
Projekt Instalacje Elektryczne	Projektant: mgr inż. Marcin Gatniewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. WKP/0483/PWOE/15	MARCIN GATNIEJ EWSKI
Projekt Instalacje Elektryczne	Sprawdził: mgr inż. Rafał Krzyżaniak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. WKP/0215/PWOE/23	MARCIN GATNIEJ EWSKI

PODPIS ZAUFANY

**JOANNA MARIA
KARMELITA**

09.12.2025 15:56:10 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Elektronicznie
podpisany przez
**MARCIN
GATNIEJ
EWSKI**
Data: 2025.12.09
15:34:30 +01'00'

PODPIS ZAUFANY

**RAFAŁ JULIAN
KRZYŻANIAK**

09.12.2025 22:51:01 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

POZNAŃ, MARZEC 2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
SPIS TREŚCI	3
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	4
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	17
 RYSUNKI	
PZT-1 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	21

Spis treści

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	4
1. <i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....</i>	<i>4</i>
2. <i>UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY</i>	<i>5</i>
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	17
1. <i>PRZEDMIOT INWESTYCJI.....</i>	<i>17</i>
2. <i>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</i>	<i>17</i>
3. <i>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</i>	<i>17</i>
4. <i>UKSZTAŁTOWANIE TERENU I PRZEZNACZENIE GRUNTÓW.....</i>	<i>17</i>
5. <i>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....</i>	<i>17</i>
6. <i>ZAOPATRZENIE W WODĘ.....</i>	<i>17</i>
7. <i>ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH.....</i>	<i>17</i>
8. <i>ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH</i>	<i>18</i>
9. <i>ZAOPATRZENIE W CIEPŁO.....</i>	<i>18</i>
10. <i>ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW.....</i>	<i>18</i>
11. <i>ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ</i>	<i>18</i>
12. <i>OBSZAR ODDZIAŁOWYWANIA INWESTYCJI.....</i>	<i>18</i>
13. <i>WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW.....</i>	<i>19</i>
14. <i>WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ</i>	<i>19</i>
15. <i>BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</i>	<i>19</i>
16. <i>OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....</i>	<i>19</i>

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, niniejszym poświadczamy, że opracowana oraz sprawdzona przez nas dokumentacja projektowa dotycząca instalacji elektrycznych dla **BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 100kW I KONSTRUKCJI WSPORCZEJ POSADOWIONEJ NA PALACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 184/92 OBRĘB SKARBIMIERZ OSIEDLE W MIEJSCOWOŚCI SKARBIMIERZ OSIEDLE** w miejscowości Skarbimierz Osiedle 32 zlokalizowany na działkach o nr ew. 184/92 obręb Skarbimierz-Osiedle wchodząca w skład ww. projektu zagospodarowania terenu jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Konstrukcja

.....

Podpis autora

mgr inż. Joanna Maria Karmelita

.....

podpis sprawdzającego

inż. Mirosława Karmelita

Instalacje Elektryczne

.....

Podpis autora

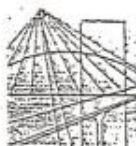
mgr inż. Marcin Gatniejewski

.....

podpis sprawdzającego

mgr inż. Rafał Krzyżaniak

2. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-0054-20/2005

Poznań, dnia 22 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pani

Joanna Maria Karmelita

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzona dnia 14 listopada 1977 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny WKP/0033/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 08 lutego 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr I/SO/05z dnia 21 czerwca 2005 r. stwierdził, że Pani Joanna Maria Karmelita posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

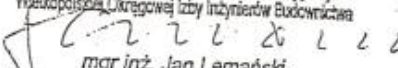
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozp. MGPIB, Pani Joanna Maria Karmelita jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

PRZEWODNICZĄCY
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okregowej Izby Inzynierow Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pani Joanna Karmelita
61-381 Poznań os. Armii Krajowej 109/3
2. Okregowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-R91-78W-7UZ *

Pani Joanna Maria Karmelita o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0544/05
adres zamieszkania os. Armii Krajowej 109/3, 61-381 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ M. POZNANIA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W POZNANIU

POZNAN, dnia 4 grudnia 1960 r.

Nr ewid. uprawn. 155/70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. N i e m c z y k Mirosława, Kazimiera
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 13 marca 1942 r. w Poznaniu

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej

uprawnienia budowlane do :

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich
obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitar-
nych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz
następujących projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym
lub składowym.



Z-ca Głównego Architekta Miasta

[Signature]
mgr inż. Arch. Stefan Zakrzewski
Z-ca Kierownika Wydziału
Kierownik Wydziału

Żona i dzieci noszą nazwisko męża.



POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA

Województwo

URZĄD STANU CYWILNEGO w POZNANIU

Odpis skrócony aktu małżeństwa

I. DANE DOTYCZĄCE OSÓB ZAWIERAJĄCYCH MAŁŻEŃSTWO:

	Mężczyzna	Kobieta
1. Nazwisko	Karmelita - - -	Niemczyk - - -
2. Imię (imiona)	Piotr Rpmn -	Mirosława Kazimiera
3. Nazwisko rodowe	- - - - -	- - - - -
4. Zawód	inżynier budown.	inżynier budown.
5. Data urodzenia	4 lipca 1949r.	13 marca 1942r.
6. Miejsce urodzenia	Gniezno - - - -	Poznań - - - -

II. DANE DOTYCZĄCE DATY I MIEJSCA ZAWARCIA MAŁŻEŃSTWA:

1. Data osiemnastego grudnia tysiąc dziewięćset siedemdziesiątego szóstego roku /18.12.1976r./ Poznań

III. DANE DOTYCZĄCE RODZICÓW:

A. Ojciec

	Mężczyzna	Kobieta
1. Nazwisko	Karmelita - - -	Niemczyk - - -
2. Imię	Alojzy - - - -	Wojciech - - - -
3. Nazwisko	Maria Marta - -	Maria - - - - -
4. Nazwisko	Buhl - - - - -	Makowska - - - -



Powiadom o zgodności powyższego odpisu

z treścią aktu małżeństwa Nr 4914 - 76

Poznań dnia 18.12. 1976 r.

m. p.

WIEKOWNIK
Urząd Stanu Cywilnego

Pz-M-12 zlec. Nr 919/PWH/L2

PZG zam. 573-76, nakł. 120 000 szt. 2. A3, pism. szt. kl. 3

mgr Małgorzata Charkiewicz
z-za urzędnika Urzędu Stanu Cywilnego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-TKT-7TM-EEW *

Pani Mirosława Karmelita o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1984/01
adres zamieszkania os. Armii Krajowej 109/3, 61-381 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

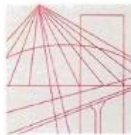
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-375/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Marcin Piotr Gatniejewski

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 08 grudnia 1983 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0483/PWOE/15**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane

Pan Marcin Piotr Gatniejewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

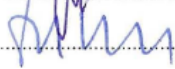
Zgodnie z § 14 ust.5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotr Gatniejewski
61-441 Poznań, ul. Azaliowa 10/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-TZF-ZE2-T4T *

Pan Marcin Piotr Gatniewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0062/16
adres zamieszkania ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-107/2023

Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Rafał Julian Krzyżaniak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 07 czerwca 1990 r. Skwierzyna
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0215/PWOE/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:
mgr inż. Renata Małowska:
mgr inż. Jacek Weiss: *Jacek Weiss*

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Rafał Julian Krzyżaniak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Rafał Julian Krzyżaniak
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XK7-U73-1PP *

Pan Rafał Krzyżaniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0263/23

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 13:32:44 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja przewiduje wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej 96,760 kWp wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 184/92, obręb Skarbimierz-Osiedle.

W ramach przedsięwzięcia zrealizowanie zostanie:

- Instalacja fotowoltaiczna,
- Wewnętrzna, zakładowa linia kablowa do przesyłu wygenerowanej energii do zakładu

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Cześć działki 184/92, obręb Skarbimierz-Osiedle, na której projektowana jest elektrownia fotowoltaiczna stanowi obecnie miejsca postojowe dla pracowników firmy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja przewiduje wybudowanie zadaszenia nad miejscami postojowymi będącą jednocześnie elektrownią fotowoltaiczną na działce nr 184/92, znajdującej się w miejscowości Skarbimierz-Osiedle. Działka 184/92 graniczy bezpośrednio z drogą publiczną. Ilość miejsc postojowych nie ulega zmianie.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej 96,760 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Na terenie objętym opracowaniem zostanie posadowiona wolnostojąca konstrukcja wsporcza w rzędach jeden za drugim ze zmiennym nachyleniem pozycjonującym panele w kierunku słońca w orientacji zachodniej pod kątem 15 stopni.

Posadowienie konstrukcji następuje poprzez przykręcenie do przygotowanych elementów betonowych w ziemi.

4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I PRZEZNACZENIE GRUNTÓW

W wyniku projektowanej inwestycji istniejące ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie.

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Elektrownia fotowoltaiczna wytwarzająca energię elektryczną ze źródła odnawialnego o mocy 96,760 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zaprojektowana została jako bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani instalacji wodno – kanalizacyjnej.

6. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Ze względu na bezobsługowy charakter instalacji nie przewiduje się doprowadzenia wody.

7. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH

Ze względu na bezobsługowy charakter instalacji nie przewiduje się doprowadzenia wody, ani odprowadzenia ścieków z nieruchomości.

8. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Zagospodarowanie wód opadowych realizowane będzie powierzchniowo na terenie inwestycji, w granicach działki.

9. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Ze względu na charakter instalacji nie przewiduje się zaopatrywania w ciepło.

10. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji, należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz.992). Po okresie eksploatacji zużyte moduły zostaną poddane recyklingowi i wykorzystane ponownie. Ewentualne odpady komunalne należy gromadzić i zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

11. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Energia wyprodukowana w projektowanej instalacji fotowoltaicznej zostanie dostarczona do wewnętrznej sieci zakładowej Inwestora. Szczegółowy opis projektu przyłącza oraz aparatury zabezpieczeń i telemechaniki zostanie wykonany i uzgodniony z lokalnym operatorem energetycznym współpracującym z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego. Na etapie projektu budowlanego nie można jednoznacznie określić typów urządzeń stosowanych w trakcie budowy elektrowni fotowoltaicznej, stąd nie jest możliwe i nie wymaga się uzgodnienia projektu budowlanego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej. Warunki przyłączeniowe zawierają wszystkie przewidziane ustawą Prawo energetyczne szczegółowe informacje techniczne i ustalenia niezbędne do przyłączenia.

12. OBSZAR ODDZIAŁOWYWANIA INWESTYCJI

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.997 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz.U. 2021 poz. 2404),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa inż. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane, mieści się w całości na działce, na której obiekt został zaprojektowany. Teren planowanej inwestycji oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami podlegającymi ochronie, które zostały określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Biorąc pod uwagę lokalny charakter oddziaływania elektrowni fotowoltaicznej wyklucza się prawdopodobieństwo negatywnego wpływu realizacji, eksploatacji lub likwidacji inwestycji na stan terenów chronionych.

Projektowana inwestycja nie wchodzi w kolizję z terenami leśnymi, pomnikami przyrody ożywionej i nieożywionej. Teren ten nie jest zaliczony do programu Natura 2000. Nie występują tu – objęte bezpośrednim zasięgiem oddziaływania – żadne gatunki roślin i zwierząt, zarówno chronionych jak i pospolitych, które mogłyby ulec degradacji w fazie budowy

13. WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. Zm.) oraz zgodnie Uchwała Nr XXI/163/2021 z dnia 2021-03-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, którego dotyczy niniejsze opracowanie nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie figuruje w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego oraz nie występują na nim dobra kultury współczesnej.

14. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach o warunkach zabudowy teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023 poz. 633)

15. BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI			
L.p.	RODZAJ POWIERZCHNI	[m ²]	[%]
1.	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DZIAŁKI	47 000	100
2.	POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI (OGRODZONA)	47 000	100
4.	POWIERZCHNIA POD PANELAMI FOTOWOLTAICZNYMI	439	0,93
5.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (W TYM MIEJSCA POSTOJOWE)	12 025	25,5
6.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2 149	4,57
7.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	32 826	69,84

16. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Parametry instalacji fotowoltaicznej:

- Powierzchnia zabudowy: 439m²,
- Kubatura brutto: nie dotyczy,
- Wysokość: 378cm,
- Liczba kondygnacji: nie dotyczy

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania paneli fotowoltaicznych:

Dane o obiekcie:

- Kategoria obiektu: nie dotyczy,
- Obciążenie ogniowe: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$,
- Klasa odporności pożarowej elementów budynku: nie dotyczy.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Odległości do innych obiektów budowlanych

- Od północy – budynek wartowni - 9m
- Od zachodu – budynek biurowy - 13,61m

Odległości od granic działki

- Od północy – do granicy sąsiedniej działki budowlanej – 33,7m
- Od południa – do granicy działki z drogą publiczną – 35,95m
- Od zachodu - do granicy działki z drogą publiczną – 2,27m
- Od wschodu – do granicy sąsiedniej działki budowlanej – 380m

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe

Dojazd do instalacji fotowoltaicznej zapewnia istniejąca infrastruktura tj. istniejący wjazd na teren parkingu oraz droga pomiędzy budynkiem biurowym, a instalacją. Bezpośredni wjazd na teren instalacji fotowoltaicznej jest o szerokości min. 5m, nachylenie nie przekracza 5%.

Hydranty zewnętrzne

W pobliżu projektowanej instalacji fotowoltaicznej znajdują się trzy hydranty. Najbliższy z nich, podziemny znajduje się w odległości 28m w ciągu pasa drogowego ulicy Parkowej od strony południowo-zachodniej. Dwa pozostałe hydranty (DN100), naziemne stanowią wewnętrzną instalację inwestora i znajdują się od strony południowej i północnej w odległości nie przekraczającej 60m.

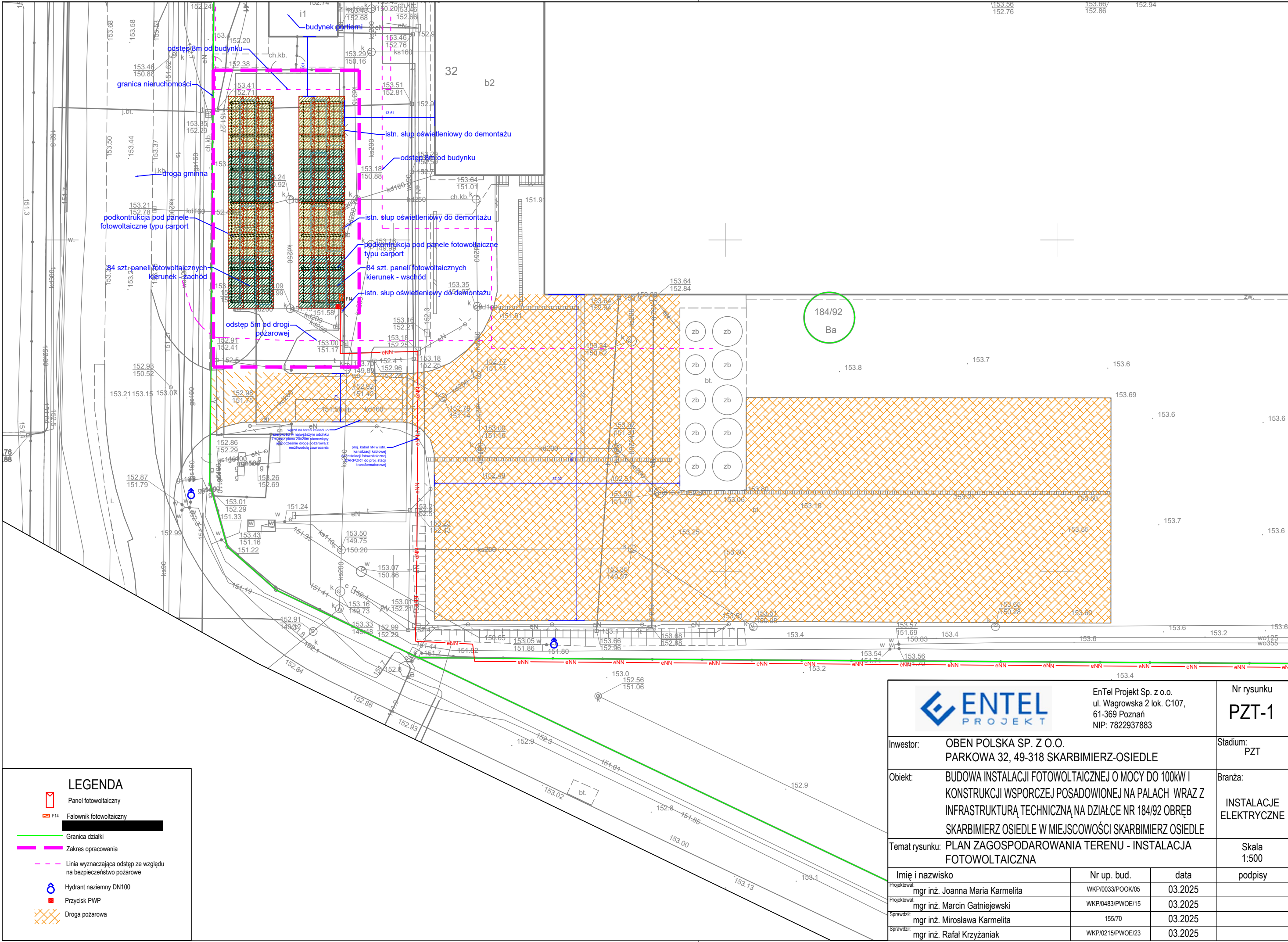
Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie pożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy

Opracował:

mgr inż. Joanna Maria Karmelita

mgr inż. Marcin Gatniejewski



LEGENDA

- Panel fotowoltaiczny
- F14 Falałownik fotowoltaiczny
- Granica działki
- Zakres opracowania
- Linia wyznaczająca odstęp ze względu na bezpieczeństwo pożarowe
- Hydrant naziemny DN100
- Przycisk PWP
- Droga pożarowa

		EnTel Projekt Sp. z o.o. ul. Wągrowa 2 lok. C107, 61-369 Poznań NIP: 7822937883		Nr rysunku PZT-1
Inwestor:		OBEN POLSKA SP. Z O.O. PARKOWA 32, 49-318 SKARBIMIERZ-OSIEDLE		Stadium: PZT
Objekt:		BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 100kW I KONSTRUKCJI WSPORCZEJ POSADOWIONEJ NA PALACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 184/92 OBRĘB SKARBIMIERZ OSIEDLE W MIEJSCOWOŚCI SKARBIMIERZ OSIEDLE		Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Temat rysunku:		PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA		Skala 1:500
Imię i nazwisko		Nr up. bud.	data	podpisy
Projektował: mgr inż. Joanna Maria Karmelita		WKP/0033/POOK/05	03.2025	
Projektował: mgr inż. Marcin Gatniejewski		WKP/0483/PWOE/15	03.2025	
Sprawdził: mgr inż. Mirosława Karmelita		155/70	03.2025	
Sprawdził: mgr inż. Rafał Krzyżaniak		WKP/0215/PWOE/23	03.2025	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	OBEN POLSKA SP. Z O.O. PARKOWA 32, 49-318 SKARBIMIERZ-OSIEDLE		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 100kW I KONSTRUKCJI WSPORCZEJ POSADOWIONEJ NA PALACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 184/92 OBRĘB SKARBIMIERZ OSIEDLE W MIEJSCOWOŚCI SKARBIMIERZ OSIEDLE		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: SKARBIMIERZ OSIEDLE Kategoria obiektu budowlanego: VIII – INNE BUDOWLE		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: SKARBIMIERZ Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: SKARBIMIERZ OSIEDLE Numery działek ewidencyjnych: 184/92		
Jednostka projektowa: EnTel Projekt sp. z o.o. ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań e-mail: biuro@entel.pro , www.entel.pro , kom. 535 757 115			
ZESPÓŁ AUTORSKI:			
ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	Podpis:
Projekt zagospodarowania terenu, Konstrukcja	Projektant mgr inż. Joanna Maria Karmelita	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. WKP/0033/POOK/05	
Projekt zagospodarowania terenu, Konstrukcja	Sprawdził inż. Mirosława Karmelita	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 155/70	
Projekt Instalacje Elektryczne	Projektant: mgr inż. Marcin Gatniejewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. WKP/0483/PWOE/15	
Projekt Instalacje Elektryczne	Sprawdził: mgr inż. Rafał Krzyżaniak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. WKP/0215/PWOE/23	

POZNAŃ, MARZEC 2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
SPIS TREŚCI	3
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	4
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	17
 RYSUNKI	
K-1 – KONSTRUKCJA WSPORCZA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH	22

Spis treści

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	4
1. <i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....</i>	<i>4</i>
2. <i>UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY</i>	<i>5</i>
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	17
1. <i>PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....</i>	<i>17</i>
2. <i>OPIS WSTĘPNY</i>	<i>17</i>
3. <i>PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWO – FUNKCJONALNY OBIEKTU.....</i>	<i>17</i>
4. <i>ZAKRES PROJEKTU</i>	<i>17</i>
5. <i>OPIS PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH.....</i>	<i>17</i>
6. <i>KONSTRUKCJA WSPORCZA POSADOWIONA NA GRUNCIE.....</i>	<i>17</i>
7. <i>WARUNKI GRUNTOWO-WODNE</i>	<i>18</i>
8. <i>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....</i>	<i>18</i>
9. <i>ZAOPATRZENIE W WODĘ</i>	<i>19</i>
10. <i>ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH</i>	<i>19</i>
11. <i>ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH</i>	<i>19</i>
12. <i>ZAOPATRZENIE W CIEPŁO</i>	<i>19</i>
13. <i>ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW.....</i>	<i>19</i>
14. <i>ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ</i>	<i>19</i>
15. <i>OCHRONA ODGROMOWA.....</i>	<i>19</i>
16. <i>POMIARY ODBIORCZO-KONTROLNE I CZYNNOŚCI SERWISOWE.....</i>	<i>19</i>
17. <i>OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....</i>	<i>20</i>
18. <i>UWAGI KOŃCOWE</i>	<i>21</i>

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, niniejszym poświadczamy, że opracowana oraz sprawdzona przez nas dokumentacja projektowa dotycząca instalacji elektrycznych dla **BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 100kW I KONSTRUKCJI WSPORCZEJ POSADOWIONEJ NA PALACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 184/92 OBRĘB SKARBIMIERZ OSIEDLE W MIEJSCOWOŚCI SKARBIMIERZ OSIEDLE** w miejscowości Skarbimierz Osiedle 32 zlokalizowany na działkach o nr ew. 184/92 obręb Skarbimierz-Osiedle wchodząca w skład ww. projektu architektoniczno-budowlanego jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Konstrukcja

.....

podpis autora

mgr inż. Joanna Maria Karmelita

.....

podpis sprawdzającego

inż. Mirosława Karmelita

Instalacje Elektryczne

.....

podpis autora

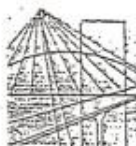
mgr inż. Marcin Gatniejewski

.....

podpis sprawdzającego

mgr inż. Rafał Krzyżaniak

2. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-0054-20/2005

Poznań, dnia 22 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pani

Joanna Maria Karmelita

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzona dnia 14 listopada 1977 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny WKP/0033/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrócie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 08 lutego 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr I/SO/05z dnia 21 czerwca 2005 r. stwierdził, że Pani Joanna Maria Karmelita posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

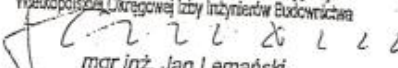
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozp. MGPIB, Pani Joanna Maria Karmelita jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pani Joanna Karmelita
61-381 Poznań os. Armii Krajowej 109/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-R91-78W-7UZ *

Pani Joanna Maria Karmelita o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0544/05
adres zamieszkania os. Armii Krajowej 109/3, 61-381 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ M. POZNANIA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W POZNANIU

POZNAN, dnia 4 grudnia 1960 r.

Nr ewid. uprawn. 155/70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. N i e m c z y k Mirosława, Kazimiera
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 13 marca 1942 r. w Poznaniu

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej

uprawnienia budowlane do :

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich
obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitar-
nych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz
następujących projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym
lub składowym.



Z-ca Głównego Architekta Miasta

[Signature]
mgr inż. Arch. Stefan Zakrzewski
Z-ca Kierownika Wydziału
Kierownik Wydziału

Żona i dzieci noszą nazwisko męża.



POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA

Województwo _____
URZĄD STANU CYWILNEGO w POZNANIU

Odpis skrócony aktu małżeństwa

I. DANE DOTYCZĄCE OSÓB ZAWIERAJĄCYCH MAŁŻEŃSTWO:

	Mężczyzna	Kobieta
1. Nazwisko . . .	Karmelita - - -	Niemczyk - - -
2. Imię (imiona)	Piotr Rpmn -	Mirosława Kazimiera
3. Nazwisko rodowe . . .	- - - - -	- - - - -
4. Zawód . . .	inżynier budown.	inżynier budown.
5. Data urodzenia	4 lipca 1949r.	13 marca 1942r.
6. Miejsce urodzenia . . .	Gniezno - - - -	Poznań - - - -

II. DANE DOTYCZĄCE DATY I MIEJSCA ZAWARCIA MAŁŻEŃSTWA:

1. Data osiemnastego grudnia tysiąc dziewięćset siedem-
dziesiątego szóstego roku /18.12.1976r./ Poznań

III. DANE DOTYCZĄCE RODZICÓW:

A. Ojciec	Mężczyzna	Kobieta
1. Nazwisko . . .	Karmelita - - -	Niemczyk - - -
2. Imię	Alojzy - - - -	Wojciech - - - -
B. Matka		
1. Nazwisko . . .	Maria Marta - -	Maria - - - - -
2. Imię	Buhal - - - - -	Makowska - - - -



Popowiadam się zgodność powyższego odpisu

z treścią aktu małżeństwa Nr 4914-76

Poznań dnia 18.12. 19 76 r.

m. p. w.

WIEKOWNIK
Urząd Stanu Cywilnego

mgr Mariagorata Charkiewicz
Z-ca kierownika Urzędu Stanu Cywilnego

Pz-M-12 zlec. Nr 919/PWH/Lz

PZG zam. 573-76, nakł. 120 000 szt. 2. A3, pisma. szt. kl. 3



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-TKT-7TM-EEW *

Pani Mirosława Karmelita o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1984/01
adres zamieszkania os. Armii Krajowej 109/3, 61-381 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-375/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Marcin Piotr Gatniejewski

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 08 grudnia 1983 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0483/PWOE/15**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Piotr Gatniejewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust.5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotr Gatniejewski
61-441 Poznań, ul. Azaliowa 10/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-TZF-ZE2-T4T *

Pan Marcin Piotr Gatniejewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0062/16
adres zamieszkania ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-107/2023

Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Rafał Julian Krzyżaniak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 07 czerwca 1990 r. Skwierzyna
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0215/PWOE/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:
mgr inż. Renata Małowska:
mgr inż. Jacek Weiss: *Jacek Weiss*

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Rafał Julian Krzyżaniak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Rafał Julian Krzyżaniak
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XK7-U73-1PP *

Pan Rafał Krzyżaniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0263/23

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 13:32:44 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt branży konstrukcyjnej i elektrycznej obejmujący zakresem wszystkie elementy konstrukcji wsporczej oraz instalacji elektrycznej wchodzące w skład elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 184/92, obręb Skarbimierz-Osiedle. Sposób montażu konstrukcji wsporczych pod moduły fotowoltaiczne dostosowany został do warunków gruntowo – wodnych panujących w miejscu posadowienia.

2. OPIS WSTĘPNY

Projektuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy 96,760 kWp. Moduły umieszczone zostaną na konstrukcjach wsporczych nad miejscami postojowymi w kierunku zachodnim, a następnie zostaną podłączone do inwertera fotowoltaicznego. Opis i rodzaj połączeń zamieszczono w części elektrycznej projektu.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWO – FUNKCJONALNY OBIEKTU

Celem budowy planowanej inwestycji jest wytwarzanie energii elektrycznej oraz zwiększenie udziału energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna jest bezobsługowa. Dopuszcza się krótkotrwale wizyty osób uprawnionych celem wykonania czynności serwisowych.

4. ZAKRES PROJEKTU

Na działce 184/92, obręb Skarbimierz-Osiedle zainstalowane będą następujące urządzenia:

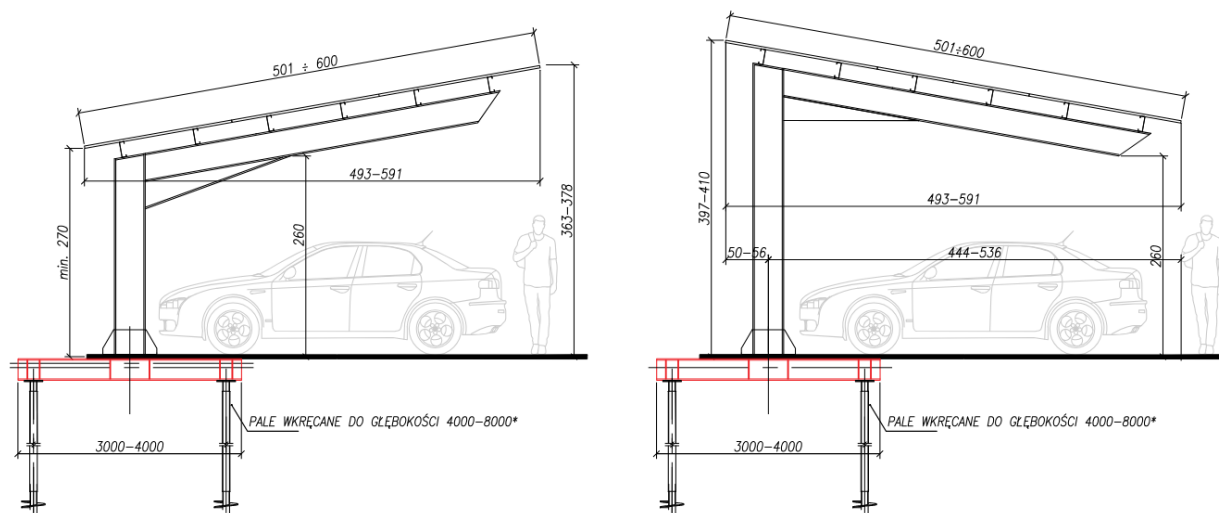
- Systemowa konstrukcja wsporcza pod moduły fotowoltaiczne,
- Moduły fotowoltaiczne,
- Inwertera fotowoltaiczny,
- Linie kablowe niskiego napięcia, transmisji danych,

5. OPIS PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH

Działkę o nr ewidencyjnym 184/92 należy przed rozpoczęciem budowy przygotować w sposób umożliwiający posadowienie elektrowni fotowoltaicznej. Przygotowanie terenu pod inwestycję będzie polegało na wkręceniu w ziemię pali do głębokości maksymalnie 8000mm. Głębokość wkręcania w ziemię zostanie ustalona po wykonaniu badań geologicznych. Po wykonaniu palowania zostanie do nich przykręcona konstrukcja zadaszenia miejsc postojowych pełniących rolę konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych. Na stan obecny nie przewiduje się wycinki drzew, lecz w przypadku realizacji zadania w późniejszym terminie, jeśli wystąpi konieczność usunięcia drzew należy przeprowadzić procedurę zgodnie z Ustawą o Ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

6. KONSTRUKCJA WSPORCZA POSADOWIONA NA GRUNCIE

Konstrukcja wsporcza służy do przytwierdzenia zespołu modułów fotowoltaicznych do gruntu. Konstrukcja została zaprojektowana jako lekka, nieskomplikowana systemowa konstrukcja, dla warunków atmosferycznych dla elektrowni objętej niniejszym projektem (I strefa obciążenia opadami śniegu oraz I strefa obciążenia wiatrem wg norm: PN - EN 1991-1-3 i PN - EN 1991-1-4). Konstrukcje będą tworzone z poszczególnych stołów, na których będą zainstalowane moduły fotowoltaiczne. Projektowane konstrukcje są zgodne z wymaganiami norm europejskich i polskich.



*Głębokość orientacyjna ustalana na podstawie badań geologicznych i wyników z DEPTH TESTU

Przekrój poprzeczny konstrukcji wsporczej instalacji fotowoltaicznej

Konstrukcja będzie opierać się na palach fundamentowych wkręcanych w ziemię, konstrukcja zostanie wykonana ze stali z ochronną powłoką antykorozyjną lub aluminium. Głębokość osadzenia podpór wyniesie około do 8m. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i uchwytów. Elementy podstawy konstrukcji będą wykonane ze stali z powłoką antykorozyjną. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 4,5 metra. Taki sposób montowania instalacji nie będzie wymagał budowania fundamentów. Głębokość osadzenia słupów wsporczych będzie zależeć od warunków gruntowych panujących na terenie inwestycji i dobrana będzie indywidualnie dla występującego na terenie inwestycji rodzaju gruntu. Ponadto przed przystąpieniem do montażu wykonywany będzie tzw. test ramowania, czyli sprawdzenie warunków posadowienia.

Rysunki konstrukcji przedstawiają konstrukcje posadowione na płaskim podłożu, podczas instalacji ze względu na różnice poziomu gruntów może dojść do pewnych odchyleń.

7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowe określa się jako proste, a projektowany obiekt kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej. Konstrukcje wsporcze oraz pozostałe elementy elektrowni fotowoltaicznej należy zaliczyć do niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, dla których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń. Posadowienie stacji bezpośrednio na podłożu gruntowym może być zastosowane pod warunkiem, że grunty są niespoiste i niewysadzinowe o stopniu zagęszczenia $ID \geq 0,4$, zalegające do głębokości minimum tyle, co strefa przemarzania gruntu dla terenu gdzie stacja będzie stała. W przypadku instalowania stacji w gruntach wilgotnych należy fundament dodatkowo zabezpieczyć papą termozgrzewalną i wokół stacji dodatkowo wykonać system sprawnie działających sączków odwadniających.

8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Elektrownia fotowoltaiczna wytwarzająca energię elektryczną ze źródła odnawialnego o mocy 96,760 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zaprojektowana została jako bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani instalacji wodno – kanalizacyjnej.

9. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Ze względu na bezobsługowy charakter instalacji nie przewiduje się doprowadzenia wody.

10. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH

Ze względu na bezobsługowy charakter instalacji nie przewiduje się doprowadzenia wody, ani odprowadzenia ścieków z nieruchomości.

11. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Zagospodarowanie wód opadowych realizowane będzie powierzchniowo na terenie inwestycji, w granicach działki.

12. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Ze względu na charakter instalacji nie przewiduje się zaopatrywania w ciepło.

13. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji, należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz.992). Po okresie eksploatacji zużyte moduły zostaną poddane recyklingowi i wykorzystane ponownie. Ewentualne odpady komunalne należy gromadzić i zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

14. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Energia wyprodukowana w projektowanej instalacji fotowoltaicznej zostanie dostarczona do wewnętrznej sieci zakładowej Inwestora. Szczegółowy opis projektu przyłącza oraz aparatury zabezpieczeń i telemechaniki zostanie wykonany i uzgodniony z lokalnym operatorem energetycznym współpracującym z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego. Na etapie projektu budowlanego nie można jednoznacznie określić typów urządzeń stosowanych w trakcie budowy elektrowni fotowoltaicznej, stąd nie jest możliwe i nie wymaga się uzgodnienia projektu budowlanego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej. Warunki przyłączeniowe zawierają wszystkie przewidziane ustawą Prawo energetyczne szczegółowe informacje techniczne i ustalenia niezbędne do przyłączenia.

15. OCHRONA ODGROMOWA

W celu zapewnienia ochrony odgromowej stalowej konstrukcji carportu projektuje się zabezpieczenia przeciwprzepięciowe umieszczone w tablicach AC i DC o klasie T1+T2. W celu odprowadzenia ewentualnego ładunku odgromowego należy uziemić całą konstrukcję. Wartość rezystancji nie powinna przekroczyć 10 omów.

16. POMIARY ODBIORCZO-KONTROLNE I CZYNNOŚCI SERWISOWE

Po wykonaniu instalacji przeprowadzić pomiary zgodnie z normą PN-HD 60364-6:2016-07 oraz PN-EN 62446:2016

- pomiar ciągłości połączeń ochronnych,
- pomiar rezystancji uziemienia,
- rezystancji izolacji strony AC,
- rezystancji izolacji strony DC,
- pomiar impedancji pętli zwarcia strony AC,
- sprawdzenie polaryzacji przewodów i stringów,
- pomiar napięcia obwodu otwartego,
- pomiar prądu pracy lub zwarcia,

- pomiar ciągłości przewodów.

Minimalna rezystancja izolacji po stronie AC nie może wynieść poniżej $1\text{M}\Omega$, a po stronie DC $1\text{M}\Omega$ na każde 500V. Pomiary powtarzać z częstotliwością maksymalnie co 5 lat. Poszczególne elementy mikroinstalacji należy serwisować zgodnie z wytycznymi i częstotliwością producenta.

Zaleca się okresowe przeglądy serwisowe. Przynajmniej raz w roku dokonywać wzrokowej kontroli konstrukcji wsporczej modułów fotowoltaicznych oraz falowników w tym czyszczenie radiatorów falowników.

Po pierwszym roku pracy instalacji, a następnie co pięć lat zweryfikować połączenia wtykowe i śrubowe DC/AC, dokonać sprawdzenia urządzeń zabezpieczających oraz konstrukcji wsporczej.

Przynajmniej raz na kwartał weryfikować zanieczyszczenia modułów PV i w razie potrzeby wykonać czyszczenie.

17. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Parametry instalacji fotowoltaicznej:

- Powierzchnia zabudowy: 439m^2 ,
- Kubatura brutto: nie dotyczy,
- Wysokość: 378 cm
- Liczba kondygnacji: nie dotyczy

Charakterystyka zagrożenia pożarowego instalacji fotowoltaicznej:

W instalacji nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, brak zagrożenia wybuchem.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania paneli fotowoltaicznych:

Dane o obiekcie:

- Kategoria obiektu: nie dotyczy,
- Obciążenie ogniowe: $Q < 500\text{ MJ/m}^2$,
- Klasa odporności pożarowej elementów budynku: nie dotyczy.

Podział na strefy pożarowe

Oba zadaszenia stanowią jedną strefę pożarową.

Ewakuacja ludzi

Osoby znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu lub pod instalacją fotowoltaiczną mogą opuścić strefę zagrożenia poprzez istniejące obecnie trasy komunikacyjne tj. wjazdem dla samochodów od południowej strony instalacji. Bezpośrednio pod instalacją fotowoltaiczną znajduje się 26 miejsc postojowych z 29 miejsc w wydzielonym płotem obszarze.

Urządzenia przeciwpożarowe

W celu zapewnienia bezpiecznych akcji gaśniczych projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego zadaniem jest wygaszenie generacji energii elektrycznej. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien posiadać certyfikat CNBOP lub dokument dopuszczenia jednostkowego. Stosowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu w korelacji z automatycznym wyłącznikiem DC prowadzi do całkowitego zaprzestania produkcji energii elektrycznej po wyzwoleniu przeciwpożarowego wyłącznika prądu, a także odseparowania napięcia DC od falownika elektrycznego.

Prowadzenie działań gaśniczych i punkty poboru wody

Dojazd do instalacji fotowoltaicznej zapewnia istniejąca infrastruktura tj. istniejący wjazd na teren parkingu oraz droga pomiędzy budynkiem biurowym, a instalacją. Bezpośredni wjazd na teren instalacji fotowoltaicznej jest o szerokości min. 5m, nachylenie nie przekracza 5%.

W pobliżu projektowanej instalacji fotowoltaicznej znajdują się trzy hydranty. Najbliższy z nich, podziemny znajduje się w odległości 28m w ciągu pasa drogowego ulicy Parkowej od strony południowo-zachodniej. Dwa pozostałe hydranty (DN100), naziemne stanowią wewnętrzną instalację inwestora i znajdują się od strony południowej i północnej w odległości nie przekraczającej 60m.

18. UWAGI KOŃCOWE

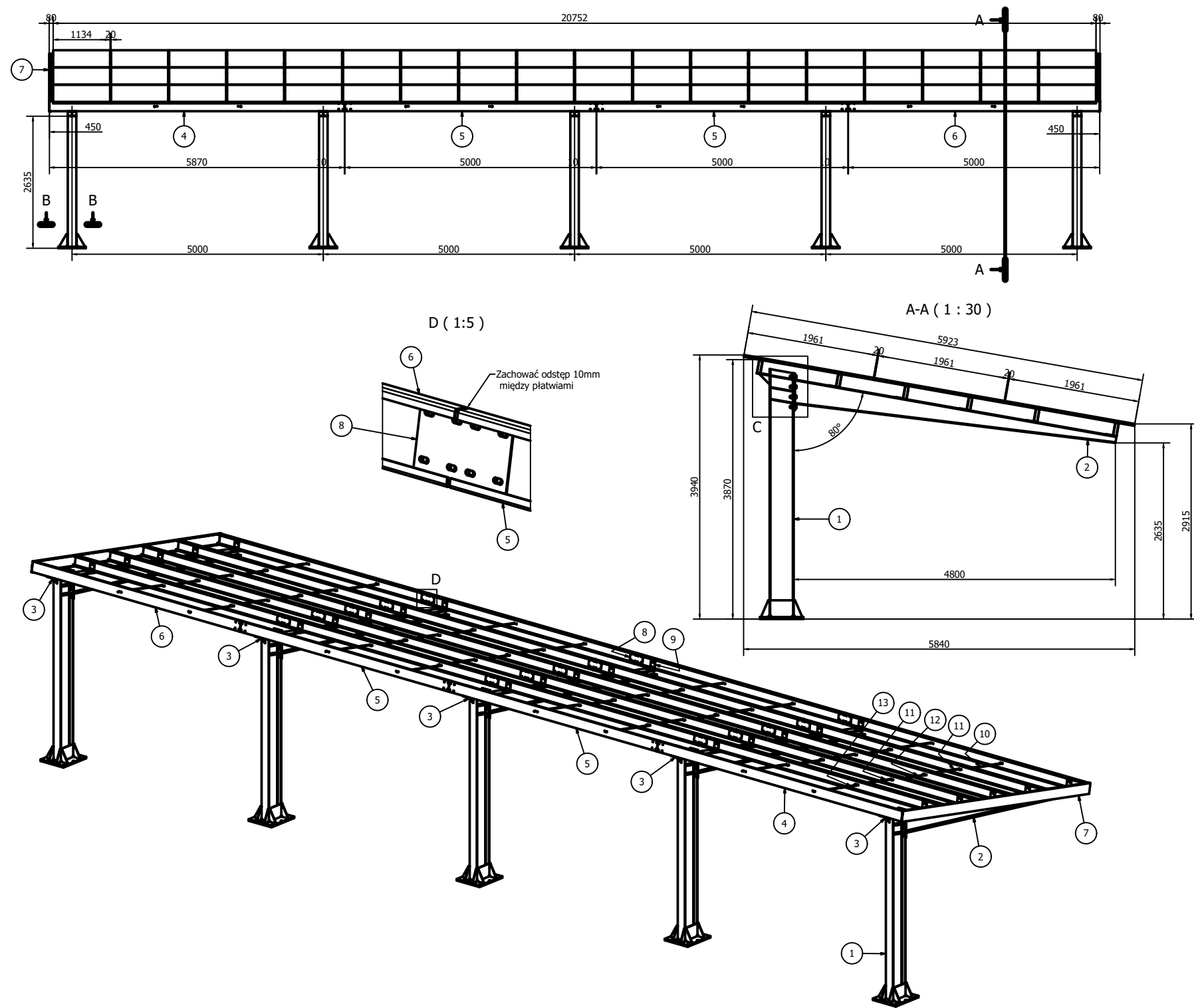
- Przed rozpoczęciem budowy obiektu Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z projektem budowlanym ze szczególnym uwzględnieniem treści uzgodnień oraz ich wdrożenia,
- Przed rozpoczęciem robót sprawdzić czy nie występują kolizje z urządzeniami obcymi, (np. okablowanie) niezinwentaryzowanymi na mapie do celów projektowych.
- Roboty w pobliżu urządzeń obcych oraz cieków wykonać w uzgodnieniu z ich administratorami,
- Po wybudowaniu wykonać geodezyjny operat powykonawczy.

Opracował:

mgr inż. Joanna Maria Karmelita

mgr inż. Marcin Gatniejewski

Carport XXXXXXXXXXXX - XXXXX / Panel PV 1961x1134x30
Widok od przodu carportu - niższej strony (1:40)



LISTA CZĘŚCI			
POZYCJA	ILOŚĆ	NUMER CZĘŚCI	MASA
1	5	Skup L2 600	322,02 kg
2	5	Rygiel 360-100	191,50 kg
3	5	Tylny kątownik rygla	2,56 kg
4	6	Platew A-5870	38,18 kg
5	12	Platew B-5000	32,52 kg
6	6	Platew C-5000-krańcowa	32,52 kg
7	2	Maskownica MC 5450	18,08 kg
8	18	Łącznik płatwi ŁPC	1,68 kg
9	30	Wspornik podporowy płatwi KPPC	1,08 kg
10	8	Tężnik M12 - 1300	1,15 kg
11	16	Tężnik M12 - 1100	0,98 kg
12	8	Tężnik M12 - 1050	0,93 kg
13	8	Tężnik M12 - 1330	1,18 kg

		EnTel Projekt Sp. z o.o. ul. Wagrowska 2 lok. C107, 61-369 Poznań NIP: 7822937883		Nr rysunku K-1
Inwestor:		OBEN POLSKA SP. Z O.O. PARKOWA 32, 49-318 SKARBIMIERZ-OSIEDLE		Stadium: PAB
Objekt:		BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 100kW NAD MIEJSCAMI POSTOJOWYMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 184/92 OBRĘB SKARBIMIERZ OSIEDLE W MIEJSCOWOŚCI SKARBIMIERZ OSIEDLE		Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Temat rysunku:		KONSTRUKCJA WSPORCZA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH		Skala 1:40
Imię i nazwisko		Nr up. bud.	data	podpisy
Projektował: mgr inż. Joanna Maria Karmelita		WKP/0033/POOK/05	03.2025	
Projektował: mgr inż. Marcin Gatniejewski		WKP/0483/PWOE/15	03.2025	
Sprawdził: mgr inż. Mirosława Karmelita		155/70	03.2025	
Sprawdził: mgr inż. Rafał Krzyżaniak		WKP/0215/PWOE/23	03.2025	

ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR	OBEN POLSKA SP. Z O.O. PARKOWA 32, 49-318 SKARBIMIERZ-OSIEDLE		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 5MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 184/94 OBRĘB SKARBIMIERZ OSIEDLE W MIEJSCOWOŚCI SKARBIMIERZ OSIEDLE		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: SKARBIMIERZ OSIEDLE Kategoria obiektu budowlanego: VIII – INNE BUDOWLE		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: SKARBIMIERZ Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: SKARBIMIERZ OSIEDLE Numery działek ewidencyjnych: 184/94		
Jednostka projektowa: EnTel Projekt sp. z o.o. ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań e-mail: biuro@entel.pro , www.entel.pro , kom. 535 757 115			
ZESPÓŁ AUTORSKI:			
ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	Podpis:
Projekt zagospodarowania terenu, Konstrukcja	Projektant mgr inż. Joanna Maria Karmelita	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. WKP/0033/POOK/05	
Projekt zagospodarowania terenu, Konstrukcja	Sprawdził mgr inż. Mirosława Karmelita	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 155/70	
Projekt Instalacje Elektryczne	Projektant: mgr inż. Marcin Gatniejewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. WKP/0483/PWOE/15	
Projekt Instalacje Elektryczne	Sprawdził: mgr inż. Rafał Krzyżaniak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. WKP/0215/PWOE/23	

POZNAŃ, MARZEC 2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
INFORMACJA BIOZ	3
DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH BEZ OCENY ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO	9
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA	12
KARTA UZGODNIENIA PROJEKTU PZT I PAB POD WZGLĘDEM ZGODOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	OBEN POLSKA SP. Z O.O. PARKOWA 32, 49-318 SKARBIMIERZ-OSIEDLE		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 5MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 184/94 OBRĘB SKARBIMIERZ OSIEDLE W MIEJSCOWOŚCI SKARBIMIERZ OSIEDLE		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: SKARBIMIERZ OSIEDLE Kategoria obiektu budowlanego: VIII – INNE BUDOWLE		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: SKARBIMIERZ Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: SKARBIMIERZ OSIEDLE Numery działek ewidencyjnych: 184/94		
Jednostka projektowa: EnTel Projekt sp. z o.o. ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań e-mail: biuro@entel.pro , www.entel.pro , kom. 535 757 115			
ZESPÓŁ AUTORSKI:			
ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	Podpis:
Projekt zagospodarowania terenu, Konstrukcja	Projektant mgr inż. Joanna Maria Karmelita	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. WKP/0033/POOK/05	
Projekt Instalacje Elektryczne	Projektant: mgr inż. Marcin Gatniejewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. WKP/0483/PWOE/15	

POZNAŃ, MARZEC 2025

1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (DZ. U Nr 02.151.1256)

2. Zakres i kolejność robót

Przedmiotem inwestycji jest wybudowanie na działce 184/94 obręb SKARBIMIERZ OSIEDLE, w gminie SKARBIMIERZ elektrowni fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 5MWp.

Rodzaj oraz kolejność prowadzonych robót:

- roboty montażowe ogrodzenia,
- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty montażowe konstrukcji wsporczych pod moduły fotowoltaiczne,
- roboty ziemne, polegające na wykopach liniowych,
- roboty montażowe paneli,
- roboty porządkowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na terenie niezagospodarowanym tzn. nie znajduje się w jej obrębie zabudowa kubaturowa oraz uporządkowana zieleni.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie planowanej inwestycji nie istnieją elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia

- Upadek z wysokości - zagrożenie obejmuje wszystkich pracujących przy montażu konstrukcji i wykończenia obiektów, w trakcie całego okresu prowadzenia robót budowlano-montażowych.
- Niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu podczas układania instalacji podziemnych
- Drobne urazy spowodowane używanymi narzędziami
- Możliwość porażenia prądem stałym od paneli fotowoltaicznych - zagrożenie obejmuje wszystkich pracujących przy montażu konstrukcji i wykończenia obiektów, w trakcie całego okresu prowadzenia robót budowlano-montażowych.
- Możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym. Miejsce wystąpienia zagrożenia: miejsce prowadzenia prac z użyciem narzędzi zasilanych prądem elektrycznym.
- Urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów zarówno przez dźwigi jak i samochody samowyładowcze. Miejsce występowania zagrożenia: drogi

transportowe, place składowe, strefa zasięgu pracy dźwigów i rozładunku bezpośrednio na miejscu montażu - wbudowania.

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Miejsce wykonywania prac należy zabezpieczyć poprzez oznakowanie i ogrodzenie na czas prowadzenia robót budowlanych.

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się, jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenie wstępne ogólne ("instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, regulaminie pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") przeprowadza się w celu zapoznania pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Szkolenie okresowe w zakresie BHP powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia
- udzielania pierwszej pomocy

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Na budowie, dla której opracowany jest plan BIOZ nie będą przechowywane i przemieszczane materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne. W przypadku konieczności składowania niebezpiecznych materiałów należy przestrzegać Regulaminu Ochrony p. poż.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy.
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
- środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
- Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

10. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy i innych w/w dokumentów będzie biuro budowy na terenie placu budowy. Dokumenty będą pod kontrolą Kierownika Budowy.

11. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. 1974 nr 24 poz. 141 z późniejszymi zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844 z późno zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń

technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 poz. 1468)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)

Opracował:

mgr inż. Joanna Maria Karmelita

mgr inż. Marcin Gatniejewski

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH BEZ OCENY ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

GMINA SKARBIMIERZ
ul. Parkowa 12
Skarbimierz-Osiedle
49-318 Skarbimierz
NIP: 747-050-05-48

Decyzja (postanowienie)
uprawomocniła(o) się

18 SIE 2025

Specjalista

podpis
Karolina Gruby

Skarbimierz-Osiedle, 30.06.2025r.

RI.6220.02.2025
WÓJT GMINY SKARBIMIERZ
woj. opolskie

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023.775 ze zm.) w związku z art. 71 ust 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt. 4, art. 82 ust. 2, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023.1094), a także §3 ust. 2 pkt. 3 w związku z §3 ust. 1 pkt. 54a) lit. B) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019.1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez OBEN POLSKA Sp. z o.o. ul. Parkowa 32, 49-318 Skarbimierz-Osiedle, w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej BRZEG o mocy do 5 MW na działce nr ewid. 184/94 w obrębie Skarbimierz-Osiedle”

orzekam

- I. Wskazać, zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na konieczność określenia w decyzji w myśl art. 64 ust 3a) następującego warunku:
 - 1) Prace budowlane i montażowe na etapie realizacji inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. od 6:00 do 22:00
- II. Wskazać, zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:
 - 1) Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być chroniony przed warunkami atmosferycznymi i posiadać zabezpieczenia, które w pełni uchronią środowisko gruntowo- wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, oraz uniemożliwią powstawanie zanieczyszczonych wód opadowych.
 - 2) Zaplecze budowy należy wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażać w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych..
 - 3) W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie

WPLYNĘŁO 2025-07-02

zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.

- 4) Podczas etapu budowy ścieki bytowe należy gromadzić w zbiorniku bezodpływowym przenośnych toalet, a następnie usunąć za pomocą asenizacyjnej.
- 5) Do czyszczenia paneli, w razie konieczności, używać wody zdemineralizowanej. Techniki mycia paneli muszą być przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.
- 6) Nie należy stosować środków ochrony roślin do utrzymania roślinności na terenie inwestycji.
- 7) W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
- 8) Konstrukcja zastosowanych magazynów energii powinna zabezpieczać środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi.
- 9) W przypadku zastosowania magazynów energii na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej i w związku z niebezpieczeństwem pożarowym mogącym skutkować uwolnieniem do środowiska substancji niebezpiecznych, w celu zminimalizowania zagrożenia i możliwych następstw powinny zostać uzgodnione z właściwą miejscowo jednostką Państwowej Straży Pożarnej:
 - a) Rozmieszczenie magazynów energii oraz pozostałej infrastruktury na terenie inwestycji (by umożliwić prowadzenie ewentualnej akcji gaśniczej)
 - b) Zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w planowanych magazynach, w tym rodzaj i ilość substancji gaśniczych.

UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2025r. do Wójta Gminy Skarbimierz wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej BRZEG o mocy do 5 MW na działce nr ewid. 184/94 w obrębie Skarbimierz-Osiedle” firmy OBEN POLSKA Sp. z o.o. ul. Parkowa 32, 49-318 Skarbimierz-Osiedle.

Dnia 20.03.2025r Wójt Gminy Skarbimierz zawiadomieniem wszczął postępowanie oraz poprosił o opinię Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Powiatową Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Brzegu.

04.04.2025r. wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu znak NZ.9022.1.8.2025.MW o uzupełnienie wniosku odnośnie zaopatrzenia w wodę oraz o uzupełnienie wniosku.

W dniu 16.04.2025r. wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu znak VC.ZZŚ.4901.75.2025.JS o uzupełnienie wniosku o wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniosek oraz wyjaśnienie rozbieżności w KIP.

Dnia 05.05.2025r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu znak WOOŚ.4220.92.2025.AKu/PK.2 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określa ww. warunki zgodnie z art. 64 ust 3a.

W dniu 15.05.2025r. wpłynęło wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu o wyjaśnienie rozbieżności w KIP.

Dnia 06.06.2025r Wójt Gminy Skarbimierz przekazał wyjaśnienie KIP dla Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu a 23.06.2025r organ ten wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykazał w/w wymagania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Wójta Gminy Skarbimierz, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art.127a§1k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.


Wójt
Andrzej Pulit

Otrzymuje:

1. OBEN POLSKA Sp. z o.o. ul. Parkowa 32, 49-318 Skarbimierz-Osiedle
2. Pełnomocnik – Sun Valley Energy Sp. z o.o. ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 75/26, 60-523 Poznań
3. UG a/a.

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Firmowa 1, 45-594 Opole.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzegu, ul. Armii Krajowej 22, 49-300 Brzeg.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Ul. Wybrzeże S. Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław
4. Starosta Powiatu Brzeskiego, ul. Robotnicza 20, 49 – 300 Brzeg
5. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 kpa

Sprawę prowadzi:

Karolina Gruby
e-mail: k.gruby@skarbimierz.pl
tel. (77) 404 66 00 wew. 205

WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE NR WP/123043/2024/003R00 Z DNIA 16.06.2025

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa Klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Opole, dnia 16.06.2025 r.

Nr warunków: **WP/123043/2024/003R00**

OBEN Polska sp. z o.o.
ul. Parkowa 32
49-300 SKARBIMIERZ OSIEDLE

AKTUALIZACJA NR 1

Warunków przyłączenia nr WP/123043/2024/003R00 z dnia 06.02.2025 r.

Wnioskodawca: OBEN Polska sp. z o.o.
49-300 Skarbimierz Osiedle, ul. Parkowa 32

Obiekt: Instalacja hybrydowa składająca się z elektrowni fotowoltaicznej oraz agregatu kogeneracyjnego o nazwie „IH Skarbimierz”

Adres przyłączanego obiektu: Skarbimierz Osiedle, ul. Parkowa 32 – nr działki 184/92, gm. Skarbimierz

Dla obiektu zostały określone warunki przyłączenia nr WP/123043/2024/003R00 z dnia 06.02.2025 r. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualizacją wyżej wymienionych. Aktualizacja WP na wniosek Przyłączanego Podmiotu z dnia 2025-03-27 dot. zwiększenia mocy zainstalowanej instalacji hybrydowej.

Data wpływu zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie do TAURON Dystrybucja S.A. (dalej: TD S.A.): 2024-12-20. Odpowiadając na wniosek z dnia 2024-11-20 oraz na wniosek z dnia 2025-03-27 o aktualizację wydanych warunków przyłączenia nr WP/123043/2024/003R00 informujemy, że:

- zapewniamy przyłączenie do sieci TD S.A. i dostarczanie energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej na przyłączy nr 1: **5600,0 kW** dla zasilania podstawowego, w III grupie przyłączeniowej (w tym moc istniejąca 5000,0 kW, nr PPE: 590322413900236816),
- wyrażamy zgodę na przyłączenie instalacji hybrydowej o mocy zainstalowanej **5584,48 kW** (agregat kogeneracyjny o mocy zainstalowanej **999,0 kW**, elektrownia fotowoltaiczna o mocy zainstalowanej **4585,48 kW**) do rozdzielni nN w stacji transf. nr OPZ95071 „Skarbimierz Great Maple” (własność Odbiorcy), zasilanej z sieci TD S.A. przyłączem nr 1, według modelu ograniczonego eksportu do poziomu 0,0 kW,
- nie dopuszcza się możliwości wprowadzania energii elektrycznej do sieci TD S.A. z jakiegokolwiek mocą (moc przyłączeniowa w kier. wprowadzania wynosi 0,0 kW),

na poniższych warunkach.

I. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe):

1. Miejsce przyłączenia: pole nr 1 rozdzielnicy 15 kV w złączu kablowym Skarbimierz ZKSN-9-024 nr OPZ96024, ciąg liniowy 15 kV o nr SN: SKM39590024, relacji: GPZ Skarbimierz - ZKSN 24, zasilany z GPZ Skarbimierz.
2. a) Miejsce odbioru energii elektrycznej: zaciski prądowe głowicy kablowej w polu nr 1 w złączu kablowym ZKSN nr OPZ96024, w kierunku instalacji odbiorcy (głowica kablowa własności odbiorcy).
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych dla odbioru: jak wyżej.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga dla dostarczania energii elektrycznej:
 - a) w zakresie przyłącza (zakres TD S.A.): brak prac,
 - b) w zakresie sieci (zakres TD S.A.): brak prac,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji (zakres Wnioskodawcy): budowy sieci własnej od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń, w tym wyposażenie instalacji hybrydowej w urządzenia i systemy zgodnie z IRIESD TD S.A. oraz Kodeksami sieciowymi, w tym:
 - zastosowanie wyłącznika po stronie nN źródła wraz z EAZ oraz telemechaniką z sygnałami udostępnionymi dla TD S.A., zgodnie z wymaganiami zebranymi w pkt. 18 – informacje dodatkowe,
 - zabudowy „strażnika mocy”, uniemożliwiającego wprowadzenie energii do sieci TD S.A.,
 - zabudowy układu synchronizacji, umożliwiającego bezpieczne łączenie źródła z systemem dystrybucyjnym oraz spełnienie wymagań określonych w IRIESD TD S.A.,

- dostosowania układu podstawowego oraz rezerwowego pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej do nowych warunków pracy,
 - urządzenia przyłączane do sieci elektroenergetycznej muszą być przystosowane do warunków zwadriowych w miejscu ich przyłączenia w układzie normalnym i awaryjnym.
4. Układy pomiarowo-rozliczeniowe dla dostarczania energii elektrycznej na napięciu 15 kV:
 - a) rodzaj układu: pośredni podstawowy i rezerwowo,
 - b) miejsce zainstalowania: w stacji transf. nr OPZ95071 „Skarbimierz Great Maple” (własność Odbiorcy).
 5. Zabezpieczenia główne:
 - a) rodzaj: zabezpieczenie zwadriowe po stronie SN (np. bezpieczniki),
 - b) lokalizacja: w stacji transf. nr OPZ95071 „Skarbimierz Great Maple” (własność Odbiorcy).
 6. Do obliczeń przyjąć:
 - a) moc zwadria trójfazowego na szynach rozdzielni 15 kV w GPZ Skarbimierz: 250 MVA i czas trwania zwadria 0,5 s.
 - b) prąd uziomowy $I_E = 60,0$ A i czas jego trwania 10,0 s.
 7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej dla energii pobranej z sieci TD S.A. podczas postoju wymagającego zasilania potrzeb własnych: musi zawierać się w przedziale $0 \leq \cos \phi \leq 0,4$ ($0,93 \leq \cos \phi \leq 1$).
 8. Wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:
 - a) Instalacja hybrydowa winna być wyposażona w zabezpieczenia podstawowe i dodatkowe, zgodnie z zapisami IRIESD. Zabezpieczenie dodatkowe powinno obejmować między innymi zabezpieczenia: nadprądowe, nadnapięciowe i podnapięciowe, nadnapięciowe składowej zerowej strony SN, nadczęstotliwościowe, podczęstotliwościowe, nadmocowe oraz zabezpieczenia od wykrycia utraty połączenia z siecią dystrybucyjną SN (np. df/dt).
 - b) Instalacja hybrydowa winna być wyposażona w zabezpieczenia realizujące funkcję ograniczonego eksportu mocy/zero export generowanej do sieci TD S.A.
 - c) Jednostki wytwórcze należy wyposażyć w synchronizatory umożliwiające synchroniczne załączenie do pracy z siecią TD S.A.
 - d) Instalacja hybrydowa powinna być wyposażona w zabezpieczenie uniemożliwiające podanie napięcia zwrotnego na sieć dystrybucyjną TD S.A.
 - e) Odpowiedzialność za projekt, automatykę zabezpieczeniową chroniącą instalację hybrydową i sieć dystrybucyjną przed zakłóceniami oraz prawidłową pracę generatora ponosi Podmiot Przyłączany,
 - f) Zabezpieczenia wytwórcy podlegają sprawdzeniu i powinny umożliwiać plombowanie przez TD S.A.
 9. Sieć SN pracuje w układzie: sieci kompensowanej, wyposażonej w dławik nadążny wraz z automatyką AWSC.
- II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**
- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - dla przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
 - b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerw planowanych – 35 godz.,
 - dla przerw nieplanowanych – 48 godz.

Do czasów przerw nie wlicza się wyłączeń wynikających z zadziałania strażnika mocy w wyniku niezachowania przez obiekt wartości mocy przyłączeniowej.

III. Termin ważności niniejszych warunków wynosi 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie, termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący przyłączenia jednostek wytwórczych.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.

4. TD S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TD S.A.: dokumentacji techniczno-prawnej.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń w TD S.A. Oddział w Opolu.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji w TD S.A. Oddział w Opolu z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. Wytwórcy energii elektrycznej opracowują instrukcję współpracy ruchowej posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji opracowanej dla sieci, do której te podmioty są przyłączone - „Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” jest dostępna na stronie: www.tauron-dystrybucja.pl
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TD S.A. Oddział w Opolu każdy posiadany agregat prądowłóczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć TD S.A.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TD S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie: www.tauron-dystrybucja.pl.
14. W sprawie Instrukcji współpracy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną TD S.A. należy kontaktować się z Wydziałem Ruchu w TD S.A. Oddział w Opolu.
15. Szczegóły dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego należy uzgodnić na etapie projektowania z Wydziałem Pomiarów w TD S.A. Oddział w Opolu.
16. Moc minimalna dla zapewnienia bezpieczeństwa mienia i ludzi: 200 kW.
17. **Niniejsze warunki anuluje warunki przyłączenia nr WP/115569/2024/O03R02 z dnia 19.11.2024 r.**
18. Wymagania dla MWE* typu B (0,2 do 10 MW) przyłączanego do sieci SN.

Sterownik telemechaniki (zakupuje wnioskodawca) zasilany z napięcia gwarantowanego wyposażony w modem GSM pracujący z dedykowanym APN w protokole komunikacji DNP3 powinien zapewnić transmisję danych do systemu SCADA TD S.A. w Opolu:

- Odzworowanie toru prądowego od MWE*/PPM* do miejsca przyłączenia w sieci TD S.A. w systemie dyspozytorskim SCADA. Wymagany jest szczegółowy schemat stacji Wytwórcy. W przypadku rozległej sieci wewnętrznej Wytwórcy dopuszcza się uproszczone odzworowanie pozostałych stacji, do których nie jest przyłączony MWE*. Sygnalizacja stanu położenia łączników w rozdzielniach SN i nN od miejsca przyłączenia do MWE*/PPM*.
- Monitoring parametrów MWE*/PPM* po stronie SN i nN w systemie dyspozytorskim SCADA. Wymagany jest pomiar SN netto: prądów, napięć, częstotliwości, współczynnika mocy, mocy biernej i czynnej (pobranych i oddanych do sieci TD S.A.). Dla każdego MWE* pomiar nN brutto: prądów, napięć, częstotliwości, współczynnika mocy, mocy biernej i czynnej (dla każdej turbiny wiatrowej, każdego falownika) należy przewidzieć osobny system pomiarowy.
- Dodatkowo dla PPM* wymagany jest monitoring parametrów pogodowych. W przypadku instalacji fotowoltaicznej należy przewidzieć informacje o poziomie nasłonecznienia, temperaturze powietrza, liczbie falowników gotowych do pracy, pracujących i odstawionych. Dla turbin wiatrowych wymaga się informacji o następujących parametrach: kierunek i średnia prędkość wiatru, temperatura powietrza, liczbie turbin gotowych do pracy, pracujących i odstawionych.
- Sterowanie w systemie dyspozytorskim SCADA po stronie TD S.A. w zakresie wyłączania i załączania MWE*/PPM*. Dla PPM* wymaga się dodatkowo zdalnego sterowania w zakresie regulacji napięcia oraz generacji mocy czynnej i biernej.
- Wszystkie punkty sterowania modułami wytwarzania energii zabudowanymi w jednej instalacji, powinny być zlokalizowane (geograficznie) w miejscu przyłączenia instalacji do sieci TD S.A., lub za zgodą TD S.A., w miejscu zabudowy układu pomiarowo-rozliczeniowego tej instalacji. Miejsce ustala się na etapie uzgadniania projektu technicznego.
- Listę Sygnałów należy uzgodnić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej na podstawie Standardu Technicznego dla systemu SCADA w TD S.A.

Wymaga się, aby po chwilowym zaniku lub obniżeniu napięcia w sieci współpracującej powodującej wyłączenie, MWE* o mocy większej niż 100 kVA samoczynnie powrócił do pracy w czasie nie krótszym niż 30 s po ustąpieniu zakłócenia.

- *gdzie MWE – moduł wytwarzania energii zgodny z definicją zawartą w kodeksie sieciowym NC RfG.
*gdzie PPM – moduł paru energii zgodny z definicją zawartą w kodeksie sieciowym NC RfG.

Przygotował: Marcin Pudło / OMR

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
.....Kierownik.....
Wydziału Przyłączeń
Marcin Walacik

Załączniki:

1. Schemat elektryczny z zaznaczeniem miejsca przyłączenia oraz miejsca rozgraniczenia własności sieci przedsiębiorstwa energetycznego i urządzeń, instalacji lub sieci Przyłączanego Podmiotu,
2. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Lech Janiak, nr upr. 360/98
(imię i nazwisko, nr uprawnień)

KARTA UZGODNIENIA**PROJEKTU¹ PZT i PAB**

pod względem zgodności z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego: Projekt budowlany: BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 5MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 184/94 OBRĘB SKARBIMIERZ OSIEDLE W MIEJSCOWOŚCI SKARBIMIERZ OSIEDLE
Data opracowania projektu: marzec 2025 r.
Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat jej lokalizacji: Skarbimierz Osiedle, dz. nr 184/94
Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem: PZT_PAB_ZL_2025.12.01
Data dokonania uzgodnienia projektu: 09-12-2025r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam: X bez uwag: z uwagami ² :
Adnotacje (wypełnić, jeśli dotyczy): ☐ ~~uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następującego urządzenia przeciwpożarowego³;~~ ☐ ~~uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym⁴;~~

¹ Należy wskazać, czy jest to projekt:

- zagospodarowania działki lub terenu,
- architektoniczno-budowlany,
- techniczny,
- urządzenia przeciwpożarowego.

² W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

³ Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

⁴ Niepotrzebne skreślić.

Podpisano przez/ Signed by:
Lech
Janiak
Data/ Date: 10.12.2025 08:08
mSzafir