TEMAT OPRACOWANIA:	
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI (ZWIK) **ERRATA NR 1**	
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	CENTRALNA STEROWNIA ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
ADRES INWESTYCJI	UL. BIEŁAWIN 5 22-100 CHEŁM
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	214/15 OBRĘB 7 214/9 OBRĘB 7
ZAMAWIAJĄCY	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. UL. WOŁYŃSKA 57 22-100 CHEŁM
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	IA. ERRATA I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA III. CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZESPÓŁ AUTORSKI	
AKTUALIZACJĘ WPROWADZIŁ	**PODPIS**
Agnieszka Jasińska przy współudziale:	
Tomasz Wójcik	
Grzegorz Ciechan	
Robert Różański	
LIPIEC 2026	

ERRATA NR 1

do Programu Funkcjonalno-Użytkowego
dla zadania pn. **„Budowa Centralnej Sterowni Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK)"**
sporządzonego przez Atelier Harmoza Sp. z o.o., wrzesień 2024 r.

Charakter erraty

Niniejsza errata ma charakter formalno-porządkujący i doprecyzowujący. Errata nie zmienia podstawowych wymagań funkcjonalno-użytkowych, przyjętej formuły realizacji „zaprojektuj i wybuduj" ani obowiązków Wykonawcy wynikających z PFU, chyba że z jej treści wyraźnie wynika doprecyzowanie formalne lub redakcyjne. W przypadku, kiedy dokumenty zawierają opisy tych samych elementów, treść niniejszej Erraty ma pierwszeństwo przed PFU podstawowym.

Uzupełnienie nazw i kodów CPV na stronie tytułowej PFU

Dotychczasowy wykaz CPV uzupełnia się o następujące kody odpowiadające zakresom opisanym w PFU:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262700-8 Przebudowa budynków
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
45312310-3 Ochrona odgromowa
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
35120000-1 Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa

1.1.2. Uzupełnienie części 1.1.2 PFU — charakterystyczne parametry i PN-ISO 9836 lub równoważnej

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wskazane w PFU należy rozumieć i ustalać zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" lub równoważną, z uwzględnieniem specyfiki zamierzenia budowlanego oraz etapu opracowania PFU.
W przypadku wystąpienia rozbieżności pojęciowych między określeniami powierzchni stosowanymi w PFU a określeniami wynikającymi z PN-ISO 9836 lub równoważnej, na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przyjąć klasyfikację i sposób obliczania powierzchni oraz kubatur zgodny z PN-ISO 9836 lub równoważnej oraz właściwymi przepisami dotyczącymi zakresu i formy projektu budowlanego.
Wartości wskazane w PFU mają charakter wyjściowy dla przygotowania oferty i opracowania dokumentacji projektowej. Ich doprecyzowanie nastąpi na etapie projektu budowlanego i projektów wykonawczych, z zachowaniem wymagań PFU oraz obowiązku uzgodnienia z Zamawiającym zmian.

1.2.1. Uzupełnienie części 1.2.1 PFU — Wykaz opracowań i decyzji

W celu uzyskania pozwolenia na budowę albo skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, realizacji Przedmiotu Zamówienia, zakończenia robót oraz oddania obiektu do użytkowania Wykonawca, poza projektem budowlanym, projektami technicznymi, projektami wykonawczymi i dokumentacją powykonawczą, przygotuje, uzyska albo zaktualizuje co najmniej:

- ekspertyzę techniczną istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do zaprojektowania i wykonania rozbudowy, przebudowy, rozbiórek, termomodernizacji oraz połączenia budynku istniejącego z budynkiem projektowanym,
- aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, wraz z potwierdzeniem zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z ustaleniami planu,
- aktualną mapę do celów projektowych,
- dokumentację geotechniczną, w tym badania uzupełniające podłoża gruntowego, opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny, odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektu, warunków gruntowo-wodnych oraz przyjętych rozwiązań projektowych, dokumentację geologiczno-inżynierską,
- audyt energetyczny istniejącego budynku oraz dokumenty i obliczenia niezbędne do wykazania osiągnięcia wymaganych parametrów energetycznych po zakończeniu robót,
- inwentaryzację budowlaną, instalacyjną i fotograficzną obiektów istniejących w zakresie niezbędnym do projektowania i prowadzenia robót,
- dokumentację rozbiórkową oraz zgłoszenie rozbiórki albo pozwolenie na rozbiórkę,
- warunki wykonania tymczasowych przyłączy na potrzeby budowy,
- warunki przyłączenia, warunki techniczne i uzgodnienia z gestorami sieci, w szczególności w zakresie sieci elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, gazowej oraz innych sieci i urządzeń występujących w obszarze inwestycji jeżeli miejsca przyłączenia wskazane przez Zamawiającego staną się niewystarczające,
- dokumentację przebudowy, zabezpieczenia, przełożenia albo likwidacji kolidujących sieci, instalacji i urządzeń, wraz z wymaganymi uzgodnieniami ich właścicieli lub gestorów,
- uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- uzgodnienia rzeczoznawców, opinie, odstępstwa, decyzje, pozwolenia i zgłoszenia wymagane przepisami prawa dla przyjętych rozwiązań projektowych,
- uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomienie Komendanta Wojewódzkiego PSP o uzgodnieniu projektu,
- uzgodnienie sanitarnohigieniczne dokumentacji projektowej przez właściwego państwowego inspektora sanitarnego lub/i uprawnionego rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych,
- aktualizację inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem,
- zgłoszenie zamiaru usunięcia drzew lub krzewów albo decyzję zezwalającą na usunięcie drzew lub krzewów,
- ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną obejmującą istniejący budynek oraz drzewa i krzewy przewidziane do usunięcia albo znajdujące się w strefie oddziaływania robót,
- decyzję zezwalającą na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, jeżeli wyniki ekspertyz albo sposób prowadzenia robót wykażą możliwość naruszenia tych zakazów,
- projekt i wykonanie działań kompensacyjnych, w tym nasadzeń zastępczych, budek lęgowych, schronów dla nietoperzy albo innych rozwiązań wskazanych w ekspertyzach, decyzjach, uzgodnieniach albo przez Zamawiającego,
- pozwolenie wodnoprawne, zgłoszenie wodnoprawne albo ocenę wodnoprawną, jeżeli będą wymagane ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe, w szczególności w zakresie odprowadzania wód opadowych, retencji, infiltracji, odwodnienia, przebudowy urządzeń wodnych albo ingerencji w urządzenia wodne,

- decyzję na zajęcie pasa drogowego, uzgodnienie czasowej organizacji ruchu albo inne zgody zarządcy drogi, jeżeli będą wymagane,
- dokumenty wymagane dla urządzeń podlegających dozorowi technicznemu, przepisom F-gazowym albo innym szczególnym wymaganiom eksploatacyjnym, jeżeli takie urządzenia zostaną zastosowane,
- plan gospodarowania odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi oraz dokumenty potwierdzające prawidłowe postępowanie z odpadami, w tym karty przekazania odpadów i dokumenty BDO,
- protokoły prób, badań, sprawdzeń, pomiarów, regulacji, rozruchów i odbiorów branżowych,
- dokumentację powykonawczą wielobranżową, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, instrukcje eksploatacji, DTR, karty gwarancyjne, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, dokumenty dopuszczenia materiałów i urządzeń do stosowania oraz inne dokumenty wymagane do odbioru i użytkowania obiektu,
- dokumenty wymagane Umową.

Dokumenty środowiskowe, klimatyczne, wodne i funduszowe

Zadanie jest realizowane w ramach Projektu „Modernizacja systemu wodociągowego Miasta Chełm", Umowa o dofinansowanie nr FENX.02.05-IW.01-0116/24, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021–2027, Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działanie FENX.02.05 Woda do spożycia.

Dokumenty środowiskowe, klimatyczne, wodne i funduszowe uzyskane albo sporządzone na etapie przygotowania Projektu, wniosku o dofinansowanie lub zawierania umowy o dofinansowanie, w zakresie mającym znaczenie dla projektowania, realizacji, odbioru i rozliczenia Przedmiotu Zamówienia, stanowią załączniki do niniejszego PFU.

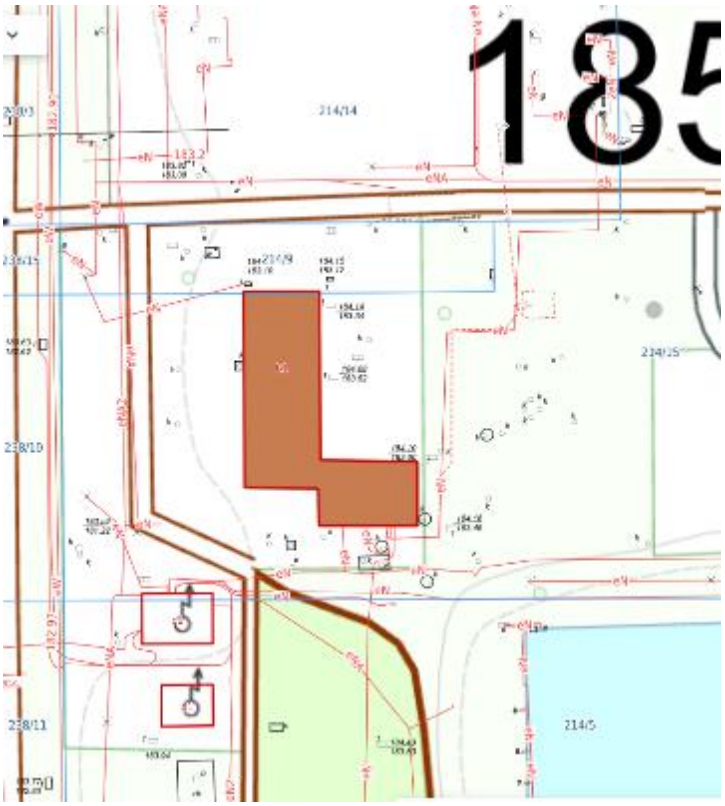
Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z dokumentami, o których mowa powyżej, oraz uwzględnić wynikające z nich warunki, założenia, ograniczenia, obowiązki, wskaźniki, środki minimalizujące, środki kompensacyjne, wymagania dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony wód, odporności na zmiany klimatu, efektywności energetycznej oraz zasady „nie czyń poważnych szkód" środowisku, tj. DNSH. Dokumenty te jednak nie zastępują obowiązku Wykonawcy do potwierdzenia ich aktualności lub uzyskania w ich miejsce dokumentów wymaganych przepisami i przez Zamawiającego.

Wykonawca nie może przyjmować rozwiązań projektowych, technicznych, technologicznych, materiałowych, organizacyjnych ani wykonawczych, które powodowałyby niezgodność Przedmiotu Zamówienia z wytycznymi instytucji finansującej.

Jeżeli w toku projektowania albo realizacji robót okaże się, że rozwiązania proponowane przez Wykonawcę mogą powodować konieczność zmiany, aktualizacji albo ponownego uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień, deklaracji, informacji, pozwoleń lub zgłoszeń środowiskowych, wodnych, przyrodniczych, klimatycznych albo funduszowych, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i przedstawić analizę wpływu proponowanych rozwiązań na zakres, termin, koszt, kwalifikowalność wydatków oraz zgodność zadania z umową o dofinansowanie. Dalsze procedowanie takich rozwiązań realizowane będzie zgodnie z warunkami Umowy.

1.2.3. a Uzupełnienie części 1.2.3 PFU - Koordynacja z istniejącym uzbrojeniem i czynnym zakładem

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować istniejący sposób zasilania budynku ZWiK oraz zaprojektować i wykonać rozwiązania zapewniające bezpieczne, niezawodne i zgodne z wymaganiami Zamawiającego zasilanie modernizowanych pomieszczeń, urządzeń technicznych, instalacji teletechnicznych, systemów bezpieczeństwa oraz urządzeń przewidzianych do pracy w serwerowni.



Rysunek 1 Zasilanie budynku ZWiK



Rysunek 2 Przebieg zasilania

Budynek zasilany jest z rozdzielni nN SO2 (rysunek 3) z rozłącznika 250A 3F3(rysunek 4) kablem YAKY (rysunek 5) 4x70mm2 zabezpieczone obecnie wkładka topikową typu BM 63A. Transformatory w SO2 zasilający budynek to 250kVA i 135kVA.



Rysunek 3 Rozdzielnia oddziałowa nN SO2



Rysunek 4 Rozłącznik bezpiecznikowy 3F3

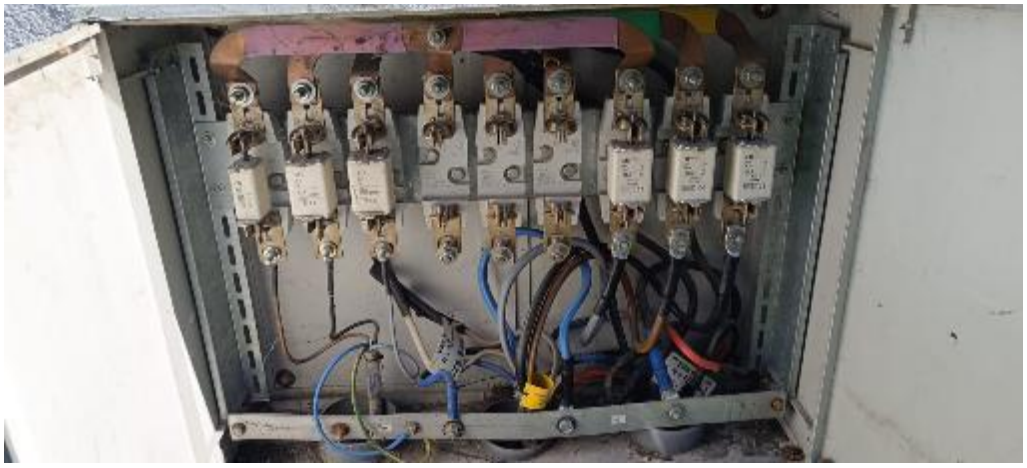


Rysunek 5 Kabel zasilający budynek ZWiK SO2 3F3 - ZK3a

Na zewnątrz budynku ZWiK od strony południowej zamontowane jest złącze ZK3a (rysunek 6 i 7) z którego zasilany jest budynek ZWiK kablem YDY 5x10mm2 (rysunek 8) oraz stacja tankowania pojazdów CNG (rysunek 9).



Rysunek 6 Złącze ZK3a od strony południowej budynku ZWiK



Rysunek 7 Złącze ZK3a



Rysunek 8 Kabel zasilania rozdzielni RBZ wewnątrz budynku ZWiK



Rysunek 9 Kabel zasilający stacje tankowania pojazdów CNG

Rozdzielnia RBZ znajduje się w pomieszczeniu nr 23 (rysunek 10 i 11), zasila ona budynek ZWiK.



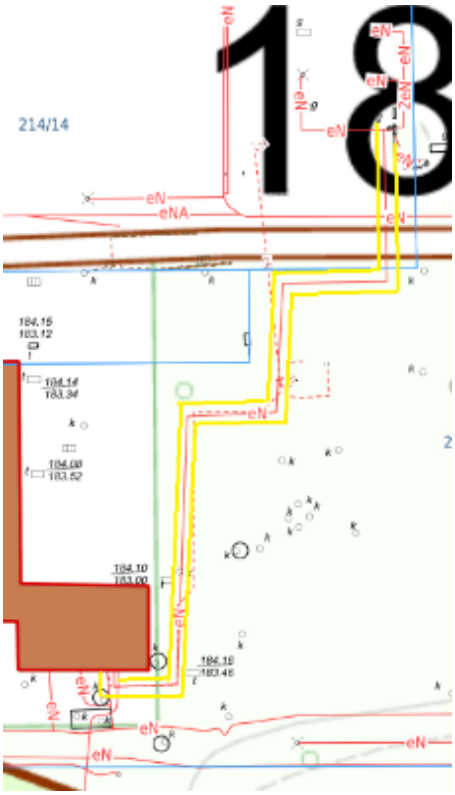
Rysunek 10 Rozdzielnia RBZ wewnątrz budynku



Rysunek 11 Rozdzielnia RBZ wewnątrz budynku

Obwody w rozdzielni podzielone są na 18 obwodów zasilania gniazd, oświetlenia, serwerowni, monitoringu oraz centrali alarmowej.

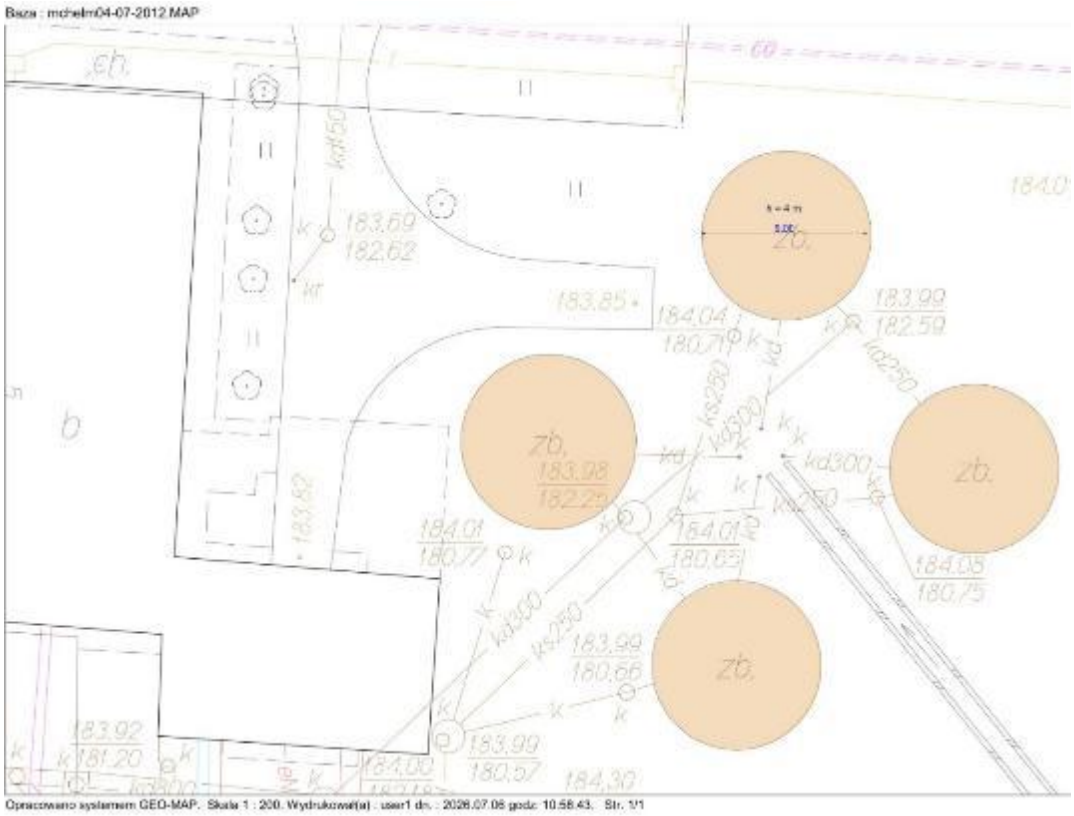
Obok budynku obecnie i pod projektowanym budynkiem znajduje się ułożony kabel do zasilania stacji tankowania pojazdów CNG (rysunek 12).



Rysunek 12 Trasa kabla zasilania stacji tankowania pojazdów CNG

Obiekty niezinwentaryzowane

Zamawiający informuje, że na terenie objętym inwestycją występują dawne osadniki betonowe, których orientacyjną lokalizację wskazano na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym. Osadniki mają średnicę zewnętrzną około 9,0 m oraz głębokość około 4,0 m każdy. Z informacji posiadanych przez Zamawiającego wynika, że osadniki zostały zasypane gruzem i ziemią, bez rozbiórki podziemnej części ścian betonowych.



Rys. Rozmieszczenie zasypanych osadników.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej i w dokumentacji projektowej konieczność rozpoznania rzeczywistego położenia, wymiarów, stanu technicznego oraz zakresu kolizji istniejących osadników z projektowanym budynkiem, fundamentami, instalacjami, przyłączami, drogą dojazdową, chodnikami, odwodnieniem, zielenią, oświetleniem zewnętrznym, pylonem informacyjnym, parkingiem rowerowym oraz pozostałymi elementami zagospodarowania terenu.

W przypadku stwierdzenia kolizji osadników z projektowanym zakresem robót, rozbiórka osadników w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji leży po stronie Wykonawcy. Zakres ten obejmuje w szczególności usunięcie podziemnych ścian, dna, elementów żelbetowych lub betonowych, zasypki z gruzu i ziemi oraz innych materiałów znajdujących się wewnątrz osadników, jeżeli ich pozostawienie uniemożliwiałoby albo pogarszało prawidłowe wykonanie posadowienia, instalacji, nawierzchni, odwodnienia lub innych elementów inwestycji.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób bezpieczny, z uwzględnieniem głębokości obiektów, warunków gruntowo-wodnych, stateczności wykopów, sąsiedztwa istniejących budynków, sieci, instalacji oraz czynnego zakładu Zamawiającego. Sposób rozbiórki, zabezpieczenia wykopów, odwodnienia, zasypania i zagęszczenia gruntu należy określić w dokumentacji projektowej i technologii robót.

Po usunięciu elementów kolidujących teren należy doprowadzić do stanu umożliwiającego prawidłowe wykonanie projektowanych robót, w szczególności przez wykonanie zasypki materiałem właściwym dla danej funkcji terenu, warstwowe zagęszczenie gruntu oraz zapewnienie wymaganej nośności i stateczności podłoża. Nie dopuszcza się pozostawienia pustek, niezagęszczonych zasypek, gruzu budowlanego ani elementów betonowych w miejscach, w których mogłyby one wpływać na posadowienie, trwałość nawierzchni, przebieg instalacji, odwodnienie albo bezpieczeństwo użytkowania.

Materiały z rozbiórki, gruz, ziemię zanieczyszczoną gruzem oraz inne odpady powstałe w związku z rozbiórką osadników Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu budowy i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów należy przekazać Zamawiającemu, jeżeli będą wymagane przepisami albo przez Zamawiającego.
Lokalizacja i wymiary osadników wskazane przez Zamawiającego mają charakter informacyjny. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować je na etapie opracowania dokumentacji projektowej i przygotowania robót. Uwzględnienie rozbiórki osadników w miejscach kolizji stanowi element przedmiotu zamówienia i nie wymaga odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.
Nie należy przyjmować założenia, że infrastruktura podziemna występująca w rejonie dawnych zasypanych osadników jest nieczynna. Teren inwestycji jest terenem uzbrojonym, a część istniejących sieci, instalacji i urządzeń pozostaje czynna.
Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować rzeczywisty przebieg, rodzaj i stan istniejącego uzbrojenia oraz określić zakres jego ewentualnych kolizji z projektowanymi Robotami.
Odkrywki kontrolne w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego lub nierozpoznanego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie. Po ustaleniu rzeczywistego przebiegu infrastruktury dopuszcza się prowadzenie pozostałych robót ziemnych mechanicznie, w zakresie wynikającym z Dokumentacji projektowej, przyjętej technologii robót oraz warunków właściwych gestorów sieci.

1.2.4. Uzupełnienie części 1.2.4 PFU — Uwarunkowania terminowe

W części I PFU, na końcu punktu **Uwarunkowania terminowe**, dodaje się następującą treść:
Terminy wykonania Przedmiotu Zamówienia, w tym terminy opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgłoszeń, wykonania robót budowlanych, przeprowadzenia odbiorów, przekazania dokumentacji powykonawczej oraz uzyskania dokumentów wymaganych do użytkowania obiektu, określa Umowa.

1.5. Uzupełnienie wymagań dotyczących wskaźników ekonomicznych

W części I PFU, po punkcie 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, dodaje się akapit:
Wskaźniki ekonomiczne inwestycji należy rozumieć jako dane służące Zamawiającemu do oceny planowanego rozwiązania pod względem racjonalności, trwałości, efektywności użytkowej, kosztów eksploatacji, energooszczędności oraz możliwości utrzymania obiektu w okresie użytkowania. Wykonawca, opracowując dokumentację projektową, jest zobowiązany uwzględnić rozwiązania ograniczające koszty eksploatacyjne obiektu, w szczególności przez zastosowanie rozwiązań energooszczędnych, instalacji fotowoltaicznej, wentylacji z odzyskiem ciepła, właściwej izolacyjności przegród, racjonalnego układu funkcjonalnego, trwałych materiałów wykończeniowych oraz urządzeń i instalacji o parametrach adekwatnych do funkcji obiektu.
W dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu rozwiązania mające wpływ na koszty eksploatacji, trwałość, serwisowanie i użytkowanie obiektu, w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu ocenę zgodności tych rozwiązań z wymaganiami PFU.
Analizę szacunkowych kosztów eksploatacyjnych obiektu należy przedstawić w ramach Dokumentacji projektowej, w formie umożliwiającej Zamawiającemu ocenę przyjętych rozwiązań oraz związanych z nimi kosztów eksploatacji. Zamawiający nie narzuca obligatoryjnego wzoru ani odrębnego formularza analizy. Analiza może zostać przedstawiona w szczególności jako część opisu technicznego, odrębny załącznik albo zestawienie tabelaryczne.
Analizę należy przedstawiać w toku prac projektowych, odpowiednio do etapu projektowania i zakresu rozwiązań mających wpływ na sposób użytkowania, eksploatacji, utrzymania lub koszty eksploatacyjne obiektu, najpóźniej wraz z odpowiednią częścią Dokumentacji projektowej przekazywaną Zamawiającemu do akceptacji, przed jej skierowaniem do właściwego organu, rzeczoznawcy, gestora sieci lub innego podmiotu zewnętrznego albo do realizacji.

W odniesieniu do systemu zielonej elewacji / zielonej fasady szacunkowy koszt eksploatacji należy przedstawić na etapie prac przedprojektowych, zgodnie z pkt 2.6.2 niniejszej Erraty.

1.6. Uzupełnienie wymagań 1.6 - Interpretacja wyposażenia rysunkowego

Wyposażenie pokazane na rzutach koncepcyjnych należy rozróżniać na:

1) wyposażenie niezbędne do wykonania, odbioru i użytkowania obiektu zgodnie z jego funkcją, PFU, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, wymaganiami higieniczno-sanitarnymi, BHP, ppoż. oraz wymaganiami właściwych organów;
2) wyposażenie ruchome, które nie jest niezbędne do uzyskania wymaganych odbiorów, stanowisk właściwych organów, pozwolenia na użytkowanie ani do potwierdzenia zgodności obiektu z funkcją przewidzianą w PFU.

Do zakresu Wykonawcy należy dostawa, montaż, ustawienie, podłączenie oraz uruchomienie wyposażenia, które jest trwale związane z robotami budowlanymi, przyborami sanitarnymi, elementami wykończenia, bezpieczeństwa lub zagospodarowania terenu albo jest niezbędne do odbioru i użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wyposażenie ruchome pokazane na rzutach koncepcyjnych, takie jak biurka, krzesła biurowe, kontenery biurowe, wolnostojące szafy biurowe, regały archiwalne, regały magazynowe, urządzenia biurowe, dekoracje i drobne wyposażenie eksploatacyjne, nie wchodzi w zakres dostawy i montażu po stronie Wykonawcy, chyba że niniejszy PFU wyraźnie wskazuje inaczej.

Wyposażenie ruchome pokazane na rzutach koncepcyjnych należy jednak traktować jako informację funkcjonalną służącą do określenia sposobu użytkowania pomieszczeń, minimalnej liczby stanowisk pracy, liczby miejsc, przebiegu komunikacji, rozmieszczenia instalacji, gniazd, punktów logicznych, oświetlenia, wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania. Brak obowiązku dostawy wyposażenia ruchomego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zaprojektowania i wykonania pomieszczeń w sposób umożliwiający ich użytkowanie zgodnie z funkcją określoną w PFU i części graficznej.

W zakresie Wykonawcy należy przewidzieć co najmniej:

1) **240 szt**. **szafek pracowniczych/szatniowych**, po dwie na pracownika, z czego jedna przeznaczona do odzieży własnej/czystej, a jedna do odzieży roboczej/brudnej. Każda szafka powinna posiadać zamek na osobny klucz, pionową przegrodę, drążek i półki. Minimalne wymiary szafki: wysokość 1800 mm, szerokość 400 mm, głębokość 480 mm, kolor szary;
2) **Ławki lub siedziska szatniowe** umożliwiające zmianę odzieży i obuwia w strefach szatni oraz zmiany obuwia. Ławki powinny być trwałe, zmywalne, odporne na intensywne użytkowanie i dostosowane do układu szafek oraz liczby użytkowników.
3) **Wyposażenie stanowiska do mycia albo opłukania obuwia pracowników**, obejmujące co najmniej brodzik, nieckę lub równoważny element umożliwiający opłukanie obuwia, elementy zabezpieczające przed rozchlapywaniem wody, ruszt lub powierzchnię antypoślizgową oraz zmywalne wykończenie strefy mokrej. Instalacje doprowadzające wodę i odprowadzające ścieki stanowią odrębny obowiązkowy zakres Wykonawcy wynikający z części instalacyjnej PFU.
4) **Wyposażenie aneksu jadalnego** (pom. 29);
5) **Kompletne przybory sanitarne i biały montaż**, w tym miski ustępowe wiszące, stelaże podtynkowe, spłuczki podtynkowe, deski sedesowe z duroplastu samoopadające, pisuary, umywalki ceramiczne, baterie, syfony, zawory, brodziki natryskowe 90 × 100 cm, baterie natryskowe oraz pozostałe elementy montażowe i użytkowe wymagane dla funkcji sanitariatów, umywalni i natrysków.
6) **Wyposażenie WC dla osób z niepełnosprawnościami**, w tym miska ustępowa i umywalka dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami, uchwyty stałe i uchylne, lustro uchylne, odpowiednia armatura, akcesoria sanitarne oraz pozostałe elementy wymagane do prawidłowego użytkowania pomieszczenia.

7) **Kabiny WC, kabiny natryskowe, przegrody i zabudowy systemowe z płyt HPL**, wraz z drzwiami, zamkami łazienkowymi, zawiasami, stopkami, profilami, uszczelnieniami, wieszakami i niezbędnym osprzętem.
8) **Akcesoria sanitarne**, w tym lustra nad każdą umywalką, dozowniki mydła w płynie, pojemniki na papier toaletowy, suszarki elektryczne do rąk albo pojemniki na ręczniki papierowe, szczotki WC wiszące, kosze na śmieci, wieszaki, koszyki narożne na mydło w kabinach natryskowych oraz wieszaki na ręczniki.
9) **Podręczny sprzęt gaśniczy**, w tym gaśnice oraz inne elementy podręcznego sprzętu przeciwpożarowego wymagane dla obiektu, w ilości, rodzaju i lokalizacji wynikającej z dokumentacji projektowej, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i obowiązujących przepisów.
10) **Oznakowanie przeciwpożarowe, ewakuacyjne, porządkowe i informacyjne**, w tym oznakowanie dróg ewakuacyjnych, gaśnic, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, pomieszczeń, stref i urządzeń wymagających oznakowania.
11) **Tabliczki identyfikacyjne pomieszczeń** przy wszystkich drzwiach, wykonane w jednolitym standardzie wizualnym dla całego obiektu.
12) **Wycieraczki systemowe zewnętrzne i wewnętrzne**, zgodne z wymaganiami PFU i częścią graficzną, w tym wycieraczki zewnętrzne z gretingu stalowego ocynkowanego oraz wycieraczki wewnętrzne aluminiowe z wkładem tekstylnym i gumowym.
13) **Elementy stałego oznakowania zewnętrznego i informacji wizualnej**, w zakresie wymaganym PFU, w tym pylon informacyjny z logo Użytkownika, jeżeli jest przewidziany w części dotyczącej zagospodarowania terenu.
14) **Elementy małej architektury wymagane PFU**, w zakresie niezbędnym do odbioru zagospodarowania terenu, w tym stojaki rowerowe dla minimum 12 stanowisk.
15) **Meble ogrodowe dla strefy wypoczynku pracowników**, odporne na warunki atmosferyczne, łatwe do utrzymania w czystości i przeznaczone do użytkowania zewnętrznego.

Wszystkie elementy wyposażenia dostarczane przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, kompletne, sprawne, wolne od wad, przeznaczone do intensywnego użytkowania obiektowego, łatwe do utrzymania w czystości, odporne na typowe środki czyszczące oraz zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie kart materiałowych albo kart katalogowych.

Poza zakresem dostawy i montażu Wykonawcy pozostają: biurka, krzesła biurowe, kontenery biurowe, wolnostojące szafy biurowe, regały archiwalne, regały magazynowe, komputery, monitory, drukarki, telefony, urządzenia biurowe, serwery, urządzenia aktywne IT, specjalistyczne oprogramowanie, system SCADA, system zarządzania siecią wodociągowo-kanalizacyjną, konsole operatorskie, specjalistyczne wyposażenie operatorskie, czajniki, ekspresy do kawy, naczynia, pralki, suszarki, narzędzia, sprzęt magazynowy, dekoracje oraz drobne wyposażenie eksploatacyjne.

W przypadku wątpliwości, czy dany element wyposażenia jest wyposażeniem ruchomym, czy wyposażeniem wymaganym do uzyskania odbiorów, stanowisk właściwych organów, braku sprzeciwu/uwag właściwych organów albo pozwolenia na użytkowanie, pierwszeństwo ma kwalifikacja danego elementu jako wyposażenia niezbędnego do użytkowania obiektu zgodnie z jego funkcją.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać obiekt w sposób umożliwiający montaż, ustawienie, podłączenie i użytkowanie wyposażenia niewchodzącego w zakres dostawy Wykonawcy bez utraty, ograniczenia ani wyłączenia gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane (Roboty), instalacje, urządzenia, wyposażenie stałe, elementy wykończenia oraz inne części przedmiotu zamówienia.

2.1. Uzupełnienie części 2.1 PFU — Wykonanie w zakresie opracowań projektowych

Przedmiot Zamówienia należy projektować, realizować, odbierać, dokumentować i rozliczać jako element funkcjonalnie związany z działalnością ZWiK objętą Projektem, w szczególności z modernizacją, eksploatacją, nadzorem,

sterowaniem, utrzymaniem ruchu, bezpieczeństwem, obsługą techniczną i zarządzaniem infrastrukturą wodociągową Miasta Chełm.

Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Zamówienia w sposób zgodny z PFU, niniejszą erratą, Umową, dokumentacją projektową, wytycznymi instytucji finansującej, zasadami kwalifikowalności wydatków, zasadą DNSH, zasadami dostępności, zasadami informacji i promocji oraz wymaganiami dotyczącymi trwałości Projektu.

Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe, techniczne, technologiczne, materiałowe, organizacyjne, użytkowe i wykonawcze nie mogą powodować niezgodności Przedmiotu Zamówienia z celem Projektu, zasadą DNSH ani wymaganiami instytucji finansującej.

Jeżeli w dokumentach archiwalnych, inwentaryzacyjnych, graficznych, opisowych albo w nazwach pomieszczeń występują oznaczenia mogące sugerować inne przeznaczenie, należy je traktować wyłącznie jako informacje historyczne, robocze albo wymagające doprecyzowania na etapie projektowania.

Jeżeli na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca stwierdzi rozbieżność pomiędzy nazwą pomieszczenia, funkcją pomieszczenia, układem funkcjonalnym, zakładanym wyposażeniem albo liczbą użytkowników zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i przedstawić propozycję doprecyzowania funkcji pomieszczenia do akceptacji Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa i dokumenty Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest opracować, uzgodnić, uzyskać i przekazać Zamawiającemu oraz inspektorom nadzoru inwestorskiego kompletną dokumentację niezbędną do wykonania robót, prowadzenia nadzoru, kontroli jakości, odbiorów, rozliczenia, eksploatacji, serwisowania i kontroli Projektu.

Dokumentacja Wykonawcy obejmuje w szczególności:

- projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, w zakresie wymaganym przepisami prawa;
- projekty techniczne wszystkich branż;
- projekty wykonawcze wielobranżowe, sporządzone w stopniu szczegółowości umożliwiającym jednoznaczne wykonanie robót, zamówienie materiałów i urządzeń, koordynację międzybranżową, kontrolę jakości i odbiór robót;
- projekt aranżacji, kolorystyki, materiałów i wyposażenia stałego;
- specyfikacje techniczne;
- przedmiary, kosztorysy, zestawienia kosztowe, tabele rozliczeniowe albo inne dokumenty wymagane Umową;
- harmonogram rzeczowo-finansowy, program robót oraz aktualizacje tych dokumentów;
- informację BIOZ oraz plan BIOZ;
- dokumenty, analizy, bilanse, obliczenia i zestawienia niezbędne do potwierdzenia przyjętych rozwiązań technicznych, energetycznych, pożarowych, sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych;
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę, skutecznego zgłoszenia robót, pozwolenia na użytkowanie albo innych wymaganych decyzji, zgłoszeń, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami dla przyjętego trybu realizacji robót;
- dokumenty wymagane przez gestorów sieci, rzeczoznawców, organy administracji, służby, inspektorów, operatorów i inne podmioty właściwe dla zakresu robót;
- dokumenty stanowiące wymagania Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową niezbędną do prowadzenia, nadzorowania, kontroli i odbioru robót budowlanych, w tym projekt budowlany, projekty techniczne, projekty wykonawcze, uzgodnienia, opinie, decyzje, pozwolenia, zgłoszenia, specyfikacje techniczne oraz inne opracowania wymagane PFU, Umową lub przepisami prawa.

Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych daną częścią dokumentacji, a w przypadku dokumentacji wymagającej akceptacji Zamawiającego — przed jej złożeniem do właściwego organu, rzeczoznawcy, gestora sieci albo przed skierowaniem do realizacji.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową w liczbie co najmniej:

- **1 egzemplarz papierowy dla Zamawiającego** — kolorowa kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem;
- **3 egzemplarze papierowe dla inspektorów nadzoru inwestorskiego —** kolorowe kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem;
- **1 komplet w wersji elektronicznej** — w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych właściwych dla danego opracowania, w szczególności DWG/DXF, DOCX, XLSX, ATH albo innych uzgodnionych z Zamawiającym.

Wersja elektroniczna powinna obejmować skan kolorowy podpisanej dokumentacji z pieczęciami, wersję PDF oraz pliki źródłowe umożliwiające późniejszą eksploatację, aktualizację i archiwizację dokumentacji przez Zamawiającego.

Egzemplarze przekazane Zamawiającemu oraz inspektorom nadzoru są egzemplarzami przeznaczonymi do bieżącej kontroli robót, weryfikacji zgodności wykonywanych robót z dokumentacją, prowadzenia narad, kontroli jakości, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, branżowych oraz odbioru końcowego. Liczba ta nie obejmuje egzemplarzy wymaganych do procedur administracyjnych, uzgodnień, zatwierdzeń, opiniowania ani egzemplarzy pozostających u Wykonawcy.

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, uzgodnienia, opinii, pozwolenia albo innego dokumentu wymaganego dla realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu oraz inspektorom nadzoru kompletną dokumentację zatwierdzoną, uzgodnioną albo przyjętą przez właściwy organ lub podmiot.

Każda zmiana, rewizja, uzupełnienie, zamienne opracowanie albo aktualizacja dokumentacji projektowej wymaga przekazania Zamawiającemu oraz inspektorom nadzoru w tej samej liczbie egzemplarzy, chyba że Zamawiający pisemnie dopuści inną formę przekazania.

Koszt opracowania, powielenia, aktualizacji i przekazania dokumentacji w wymaganej liczbie egzemplarzy należy do Wykonawcy i jest ujęty w wynagrodzeniu Wykonawcy.

Dokumentacja budowy, prób, badań i odbiorów

W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić, gromadzić, aktualizować i przekazywać Zamawiającemu oraz inspektorom nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające prawidłową realizację Przedmiotu Zamówienia.

Dokumentacja ta obejmuje w szczególności:

- dziennik budowy;
- decyzję o pozwoleniu na budowę albo dokument potwierdzający skuteczność zgłoszenia w przypadku jeżeli takie zgłoszenie jest wymagane przepisami prawa;
- zatwierdzoną dokumentację projektową i jej aktualizacje;
- plan BIOZ;
- harmonogram robót i jego aktualizacje;
- protokoły przekazania terenu budowy;

- protokoły narad, uzgodnień, rad budowy i koordynacji międzybranżowych;
- dokumenty zatwierdzające materiały, urządzenia, wyposażenie, technologie i rozwiązania projektowe;
- karty materiałowe, karty katalogowe, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, aprobaty, dokumenty CE, dokumenty dopuszczenia do stosowania oraz inne dokumenty jakościowe;
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- protokoły odbiorów częściowych, branżowych i końcowych;
- protokoły prób, badań, pomiarów, sprawdzeń, regulacji, rozruchów i testów funkcjonalnych;
- dokumentację fotograficzną robót, w szczególności robót zanikających, instalacji przed zakryciem, tras kablowych, rozdzielnic, przejść instalacyjnych, izolacji, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz elementów trudno dostępnych po zakończeniu robót;
- dokumenty dotyczące gospodarki odpadami, w tym karty przekazania odpadów i dokumenty BDO;
- dokumenty potwierdzające realizację zasady DNSH, obowiązków informacyjno-promocyjnych, dostępności;
- protokoły szkoleń, instruktaży i przekazania systemów do użytkowania;
- dokumenty dotyczące podwykonawców, dostawców, personelu Wykonawcy, osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, uprawnień, przynależności do izb i polis, jeżeli są wymagane Umową;
- korespondencję z organami, gestorami, rzeczoznawcami, dostawcami mediów i instytucjami, o ile dotyczy realizacji zadania.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonać i udokumentować próby, badania, pomiary, regulacje, rozruchy i testy dotyczące instalacji i systemów objętych Przedmiotem Zamówienia, w tym instalacji elektrycznych, odgromowych, uziemiających, sanitarnych, wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania, fotowoltaiki, UPS, sieci LAN, okablowania strukturalnego, CCTV, SSWiN, SAP, kontroli dostępu, oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz innych instalacji i systemów przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Zgłoszenie robót do odbioru bez kompletnej dokumentacji prób, badań, pomiarów, rozruchów, testów i odbiorów może zostać uznane przez Zamawiającego za nieskuteczne.

Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza

Przed zgłoszeniem Przedmiotu Zamówienia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową i powykonawczą.

Dokumentacja powykonawcza powinna przedstawiać obiekt, instalacje, systemy, urządzenia, zagospodarowanie terenu, wyposażenie stałe i wszystkie elementy Przedmiotu Zamówienia tak, jak zostały faktycznie wykonane.

Zamawiający wymaga zachowania standardu dla dokumentacji powykonawczej według następującej listy:

I.1. Oświadczenie Kierownika Budowy/Robót o zgodności wykonania z projektem budowlanym

I.2. Rysunki wraz z opisami każdej zmiany projektu budowlanego w tym Roboty zamienne i dodatkowe

I.3. Wykaz zmian wyposażenia zawartego w projekcie budowlanym wraz z opisem i rysunkami (także zabudowy meblowej o ile wystąpiła)

I.4. Opinie/ekspertyzy budowlane po rozpoczęciu robót budowlanych w tym przyrodnicze i konserwatora zabytków

I.5. Kopie wystąpień Stron wraz z odpowiedziami

I.6. Karty zatwierdzeń materiałowych

I.7. Deklaracje, atesty i inne certyfikaty na wbudowane urządzenia i materiały

I.8. Wyniki badań materiałów i wyrobów budowlanych

I.9. Protokoły badań zagęszczenia gruntu

I.10. Protokół badania wody

I.11. Protokoły z pozostałych badań oraz pomiarów instalacji (w tym np. szczelności, hałasu, uziemienie, itd.)
I.12. Protokoły z rozruchu i zadziałania (np. instalacji nawiewno-wywiewnej, co, ppoż – w tym wyłącznik)
I.13. Wykaz urządzeń budowlanych, maszyn i sprzętu (w tym ruchomego) wraz z numerem fabrycznym, datą produkcji oraz fabrycznym okresem gwarancji
I.14. Instrukcje obsługi urządzeń, maszyn i sprzętu wraz z wykazem punktów serwisowych, wykazem części zamiennych oraz okresem gwarancji
I.15. Karty gwarancyjne lub umowy gwarancyjne, a jeżeli brak – wykaz faktur nabycia zastosowanych urządzeń, maszyn i sprzętu z datą, numerem faktury i nazwą sprzedającego
I.16. Instrukcja użytkowania obiektu
I.17. Spis najistotniejszych elementów kolorystyki i wystroju wnętrz budynku z typem i kolorem użytej farby, gresu ect.
I.18. Protokoły z odbiorów częściowych, końcowych
I.19. Instrukcja pożarowa obiektu
I.20. Dziennik budowy
I.21. Decyzja pozwolenie na budowę/zmianę pozwolenia na budowę
I.22. Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
I.23. Potwierdzone zgłoszenia do stosownych instytucji, podmiotów i gestorów np. do sanepidu, nadzoru budowlanego, straży pożarnej itd.
I.24. Dokumenty pokontrolne w tym stosownych organów i instytucji
I.25. Zawiadomienie o zakończeniu budowy
I.26. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
I.27. Decyzja pozwolenie na użytkowanie
I.28. Protokoły UDT oraz książki urządzeń
I.29. Dokumentacja powykonawcza podpisana przez Kierownika budowy w tym projekty robót zamiennych, dodatkowych, dokumentacja projektowa konstrukcji, uzgodnione z dystrybucją, gestorami i rzeczoznawcami
I.30. Indywidualna dokumentacja techniczna w przypadku dopuszczenia jednostkowego
I.31. Uprawnienia wykonawcze (np. spawalnicze, instalacyjne OZE) w przypadkach wymaganych prawem w tym niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
I.32. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
I.33. Umowy licencyjne w tym oprogramowania, nośniki danych, hasła, instrukcje użytkowania
I.34. Inne dokumenty wynikające z przepisów i charakteru obiektu w tym np. projekt organizacji ruchu, zgłoszenia zajęcia pasa drogowego, korespondencja z gestorami mediów, zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym etc.
I.35. Uzgodnienia z gestorami mediów
I.36. Uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż.
I.37. Uzgodnienia z rzeczoznawcą sanitarnym
I.38. Uzgodnienia z zarządcą dróg, kolei, Wodami Polskimi, zakładem górniczym etc.
I.39. Inne wynikające z przepisów prawa, dokumentacji projektowej i umowy
I.40. Dokumentacja projektowa i inne dokumenty opisu przedmiotu zamówienia

Uwagi i objaśnienia:

1. W przypadku wykazu części zamiennych dopuszcza się bezpośredni link do wykazów na stronie producenta lub wersje cyfrową na nośniku danych pendrive USB.

2. Arkusze większe aniżeli A4 należy wpiąć poprzez systemowe uchwyty.

3. Segregatory A4 w jednolitej kolorystyce i opisane zgodnie z załączonym spisem segregatorów, forma papierowa dokumentacji.
4. W segregatorze szczegółowy spis zawartości – każdego dokumentu.
5. Segregatory i pendrive zawierają nazwę etap Inwestycji, nazwę branży, indywidualny nr i hasłowy opis zawartości.
6. Segregatory zapakowane w pudła z opisem (nazwa i etap Inwestycji, branża, zawartość tomów – zebrany do jednego dokumentu spis szczegółowy).
7. Forma pisemna oznacza dokument opatrzony własnoręcznym podpisem (nie kopia).
8. Wymaga się 2 (dwóch) kompletów dokumentacji w formie papierowej z tym, że jeden komplet może stanowić kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem (dopuszcza się oświadczenie na spisie zawartości segregatora).

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową i powykonawczą w liczbie co najmniej:

- **2 egzemplarze papierowe**, w tym 1 egzemplarz zawierający oryginały dokumentów oraz 1 egzemplarz kopii potwierdzony za zgodność z oryginałem;
- **1 komplet w wersji elektronicznej** na nośniku pendrive USB albo dysku zewnętrznym, obejmujący skan podpisanej dokumentacji papierowej w formacie PDF oraz pliki edytowalne właściwe dla danego opracowania;

Dokumentacja papierowa powinna być uporządkowana w segregatorach A4, opisanych na grzbietach i stronach tytułowych.
Każdy segregator powinien zawierać szczegółowy spis zawartości. Dokumenty należy pogrupować tematycznie i branżowo, w sposób umożliwiający szybkie odszukanie dokumentów przez Zamawiającego, służby eksploatacyjne, organy kontrolne oraz instytucję finansującą.
Egzemplarz oznaczony numerem 1 powinien zawierać wszystkie oryginały dokumentów sporządzonych w formie papierowej, w szczególności decyzje, opinie, uzgodnienia, protokoły, karty gwarancyjne, oświadczenia, dokumenty jakościowe i dokumenty odbiorowe. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kierownika budowy, kierownika robót, projektanta albo inną właściwą osobę.
Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana Zamawiającemu do przeglądu przed zgłoszeniem Przedmiotu Zamówienia do odbioru końcowego. Jeżeli w toku odbiorów, prób, rozruchów albo procedury uzyskania dokumentów wymaganych do użytkowania obiektu zostaną wprowadzone zmiany, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić albo skorygować dokumentację powykonawczą tak, aby odpowiadała stanowi faktycznie wykonanemu.
Przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej jest warunkiem dokonania odbioru końcowego, chyba że Umowa stanowi inaczej albo Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na przekazanie określonego dokumentu w innym terminie.

Obowiązki informacyjne i promocyjne

Wykonawca zobowiązany jest realizować obowiązki informacyjne i promocyjne wynikające z umowy o dofinansowanie, wytycznych programu FEnIKS 2021–2027, wymagań instytucji finansującej oraz poleceń Zamawiającego.
W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących znaków graficznych i informacji o dofinansowaniu na dokumentach budowy, Dokumentach Wykonawcy, tablicach informacyjnych, korespondencji, powiadomieniach, materiałach przekazywanych Zamawiającemu oraz w dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
Koszty realizacji obowiązków informacyjno-promocyjnych uważa się za ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy i nie stanowią podstawy do odrębnego wynagrodzenia.

Konflikt interesów, przeciwdziałanie nadużyciom i przejrzystość realizacji

Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Zamówienia z zachowaniem wysokich standardów uczciwości, przejrzystości i etycznego postępowania.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów;
- niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej okoliczności, która może powodować albo powoduje konflikt interesów przy realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- przeciwdziałania nadużyciom finansowym, zmowom, korupcji i innym nieprawidłowościom;
- zapewnienia przejrzystości relacji z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, dostawcami, projektantami, personelem i innymi podmiotami uczestniczącymi w realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- podejmowania środków zaradczych wskazanych przez Zamawiającego, jeżeli będzie to konieczne dla usunięcia konfliktu interesów albo ograniczenia ryzyka nieprawidłowości.

Wykonawca zobowiązany jest poinformować osoby uczestniczące w realizacji Przedmiotu Zamówienia o mechanizmie zgłaszania potencjalnych nieprawidłowości lub nadużyć finansowych. Wykonawca zapewni brak działań odwetowych wobec osób dokonujących zgłoszeń.

W terminie **30** dni od Daty Rozpoczęcia Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o sposobie wykonania powyższego obowiązku.

Zasada DNSH

Wykonawca zobowiązany jest projektować i realizować Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadą DNSH, tj. zasadą „nie czyń poważnych szkód" środowisku.

Wykonawca zapewni, że przyjęte rozwiązania projektowe, technologie, materiały, urządzenia, sposób organizacji robót, prowadzenia budowy, gospodarowania odpadami oraz przekazania obiektu do użytkowania nie będą powodować poważnych szkód środowiskowych.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań prowadzących do:

- ograniczania zużycia energii i wody na etapie realizacji oraz eksploatacji obiektu;
- stosowania rozwiązań energooszczędnych, trwałych, możliwych do serwisowania i racjonalnych eksploatacyjnie;
- ograniczania emisji hałasu, pyłu, spalin i zanieczyszczeń;
- zapobiegania zanieczyszczeniu gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- właściwego gospodarowania odpadami, w tym selektywnego zbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych;
- ograniczania ilości odpadów i zapewnienia ich przekazywania podmiotom uprawnionym;
- ochrony istniejącej zieleni, gleby i powierzchni biologicznie czynnych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, decyzji, uzgodnień i poleceń Zamawiającego;
- stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i użytkowania, posiadających wymagane dokumenty jakościowe, techniczne, środowiskowe i użytkowe;
- organizacji robót w sposób ograniczający uciążliwości dla użytkowników obiektu, pracowników Zamawiającego, sąsiednich nieruchomości i otoczenia.

Na żądanie Zamawiającego, NFOŚiGW albo innej uprawnionej instytucji Wykonawca przedłoży dokumenty, analizy, oświadczenia, zestawienia, raporty albo sprawozdania potwierdzające spełnienie zasady DNSH.

W przypadku powzięcia przez Wykonawcę wątpliwości, czy dane rozwiązanie projektowe, techniczne, technologiczne, materiałowe, organizacyjne, użytkowe albo wykonawcze pozostaje zgodne z PFU, Umową, celem Projektu, zasadą DNSH, dostępnością, trwałością Projektu albo funkcją Centralnej Sterowni ZWiK, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wystąpić do Zamawiającego o zajęcie stanowiska przed przyjęciem danego rozwiązania w dokumentacji projektowej albo przed jego realizacją.

Zasada równości, niedyskryminacji i dostępności

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Zamówienia z poszanowaniem zasad równości szans, niedyskryminacji, dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób ze szczególnymi potrzebami, w zakresie mającym zastosowanie do funkcji i sposobu użytkowania obiektu.

Rozwiązania projektowe i wykonawcze dotyczące budynku, wejść, dojść, ciągów komunikacyjnych, sanitariatów, stref obsługi, oznakowania, oświetlenia, kontrastów, bezpieczeństwa użytkowania i ewakuacji należy opracować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz zasad projektowania uniwersalnego, w zakresie odpowiadającym funkcji obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w dokumentacji projektowej i odbiorowej, sposób przyjętych rozwiązań spełniających wymagania dostępności, bezpieczeństwa użytkowania i równego traktowania, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, PFU, dokumentacji projektowej i uzgodnień z Zamawiającym.

Trwałość obiektu i jakość robót

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dobór rozwiązań technicznych umożliwiających niezawodną, bezpieczną, trwałą i ekonomicznie uzasadnioną eksploatację obiektu.

Zmiany rozwiązań projektowych, zakresu robót, technologii, materiałów, wyposażenia, sposobu realizacji, terminu albo kosztu, które mogą wpływać na zgodność zadania z Projektem, kwalifikowalność wydatków, trwałość Projektu, zasadę DNSH albo wymagania instytucji finansującej, wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić akceptację takiego rozwiązania od uzyskania stanowiska albo zgody instytucji finansującej.

Wykonawca zapewni, aby wszystkie Materiały, wyroby budowlane, elementy konstrukcyjne, elementy wykończeniowe, urządzenia, instalacje, systemy, osprzęt, wyposażenie stałe, elementy zagospodarowania terenu, małej architektury oraz inne elementy przeznaczone do wykonania Robót były fabrycznie nowe, wolne od wad, pełnowartościowe, kompletne, przydatne do celu, któremu mają służyć, oraz zgodne z Umową, PFU, Erratą, dokumentacją projektową, Dokumentami Wykonawcy, właściwymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Wszelkie Materiały, wyroby budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia, dla których przepisy prawa wymagają dopuszczenia do obrotu lub stosowania, muszą posiadać wymagane prawem dokumenty, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, aprobaty, oznakowanie CE albo znak budowlany B lub równoważne, jeżeli są wymagane dla danego wyrobu. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające zgodność Materiałów, urządzeń, systemów i wyposażenia z wymaganiami Umowy.

Materiały, wyroby i urządzenia mające bezpośredni lub pośredni kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi, w szczególności elementy instalacji wodociągowej, armatura, przewody, kształtki, zawory, przybory sanitarne, baterie, podgrzewacze, zasobniki albo inne elementy instalacji wody użytkowej, muszą spełniać wymagania higieniczne wynikające z obowiązujących przepisów oraz posiadać aktualny atest higieniczny PZH albo inny równoważny dokument wymagany prawem, potwierdzający możliwość ich stosowania w instalacjach wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania budynku, przebudowy istniejącego obiektu, instalacji wewnętrznych, systemów bezpieczeństwa, instalacji teletechnicznych, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, wentylacji, klimatyzacji, fotowoltaiki, serwerowni, sterowni oraz zagospodarowania terenu muszą być wzajemnie kompatybilne technicznie, użytkowo i materiałowo, odpowiadać parametrom oraz rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji projektowej i zapewniać trwałość, bezpieczeństwo, niezawodność eksploatacyjną, łatwość serwisowania oraz zgodność z funkcją obiektu.

Materiały wykończeniowe, okładziny, posadzki, sufity, stolarka, ślusarka, oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny, tabliczki, oznakowanie, elementy wyposażenia sanitarnego, elementy małej architektury oraz widoczne elementy instalacji muszą być dobrane w sposób zapewniający spójność estetyczną, trwałość, odporność na intensywne użytkowanie, łatwość utrzymania w czystości oraz zgodność z wymaganą przez Zamawiającego aranżacją, kolorystyką i standardem wykończenia obiektu.

Wykonawca nie wbuduje, nie zamontuje ani nie zastosuje żadnych Materiałów, urządzeń, systemów ani elementów wyposażenia przed ich uprzednim sprawdzeniem oraz, jeżeli Umowa tak stanowi albo zażąda tego inspektor nadzoru lub Zamawiający, przed przedłożeniem dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami Umowy, PFU i Dokumentacji projektowej, w szczególności w ramach wystąpienia materiałowego. Inspektor nadzoru lub Zamawiający może odmówić akceptacji Materiałów, urządzeń, systemów albo wyposażenia, których jakość, pochodzenie, parametry, trwałość, kolorystyka, estetyka, kompatybilność albo zgodność z wymaganiami nie zostały należycie wykazane.

Inspektor nadzoru może nakazać usunięcie z Terenu Budowy i zastąpienie na koszt Wykonawcy wszelkich Materiałów, wyrobów, urządzeń, systemów lub elementów wyposażenia, które nie spełniają wymagań Umowy, PFU, dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów, właściwych norm, zasad wiedzy technicznej albo zaakceptowanych przez Zamawiającego rozwiązań materiałowych i estetycznych.

Urządzenia, systemy i wyposażenie instalacyjne, w szczególności urządzenia wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, systemów bezpieczeństwa, kontroli dostępu, CCTV, SSWiN, SAP, UPS, fotowoltaiki, serwerowni, sterowni oraz urządzenia pomocnicze, muszą być kompletne, fabrycznie nowe, nieużywane, niewycofane z produkcji albo normalnej dystrybucji, objęte gwarancją producenta, posiadające zapewniony serwis, części zamienne i dokumentację techniczno-ruchową. Nie dopuszcza się stosowania urządzeń poekspozycyjnych, regenerowanych, powystawowych, wcześniej eksploatowanych albo magazynowanych w sposób mogący pogorszyć ich parametry, trwałość, gwarancję lub bezpieczeństwo użytkowania.

Sprzęt, maszyny i urządzenia używane do realizacji Robót muszą być sprawne technicznie, utrzymywane w należytym stanie, szczelne oraz zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym w zakresie bezpieczeństwa maszyn, emisji hałasu, emisji spalin, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa pracy, o ile dane wymagania mają zastosowanie do danego rodzaju sprzętu. Wykonawca odpowiada za stan techniczny sprzętu oraz za szkody, zanieczyszczenia, uszkodzenia nawierzchni, zieleni, instalacji, obiektów lub elementów zagospodarowania terenu spowodowane jego użyciem.

Wykonawca będzie prowadził Roboty w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko, pracowników Zamawiającego, użytkowników czynnego zakładu, sąsiednie nieruchomości oraz otoczenie. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest minimalizować emisję hałasu, pyłu i spalin, zapobiegać zanieczyszczeniu gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, właściwie gospodarować odpadami, ograniczać straty materiałowe, racjonalnie zużywać wodę i energię oraz prowadzić Roboty zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i zasadą DNSH.

Wykonawca zapewni środki techniczne i organizacyjne zapobiegające wyciekom paliw, olejów, smarów, farb, impregnatów, środków chemicznych i innych substancji mogących zanieczyścić teren, kanalizację, grunt albo wody. W szczególności Wykonawca zapewni odpowiednią ilość sorbentów, szczelne miejsca postoju, tankowania i obsługi sprzętu oraz właściwe zabezpieczenie miejsc magazynowania materiałów i substancji. W przypadku zanieczyszczenia Terenu Budowy, istniejącej infrastruktury albo terenu przyległego Wykonawca niezwłocznie podejmie działania naprawcze na własny koszt i ryzyko.

Wykonawca zabezpieczy istniejącą zieleń, nawierzchnie, ogrodzenia, budynki, instalacje, sieci, urządzenia techniczne, elementy małej architektury oraz inne elementy zagospodarowania terenu przed uszkodzeniem w toku realizacji Robót. W szczególności zabrania się składowania materiałów, urobku, odpadów albo sprzętu w sposób mogący powodować uszkodzenie drzew, krzewów, korzeni, nawierzchni, instalacji podziemnych, wpustów, studni, kabli, przewodów,

urządzeń albo elementów budynków. Wszelkie uszkodzenia zieleni, nawierzchni, obiektów, instalacji lub urządzeń powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę.
Roboty w istniejącym budynku oraz w sąsiedztwie czynnych pomieszczeń, instalacji i urządzeń Zamawiającego należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, ciągłość funkcjonowania zakładu i rozbudowywanego budynku, ograniczenie zapylenia, hałasu, drgań, zabrudzeń, zawilgoceń i uszkodzeń oraz właściwe zabezpieczenie pomieszczeń nieobjętych Robotami. Wykonawca zobowiązany jest stosować zabezpieczenia tymczasowe, wygrodzenia, oznakowanie, osłony, maty, folie, kurtyny pyłowe, zabezpieczenia przeciwpożarowe i inne środki organizacyjne odpowiednie do rodzaju prowadzonych Robót.
Roboty w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego, sieci, kabli, przyłączy, kanalizacji, instalacji energetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej Wykonawca będzie prowadził ze szczególną ostrożnością, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami gestorów sieci, zasadami wiedzy technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru. W miejscach wskazanych w Umowie, dokumentacji projektowej, przez gestorów sieci, Zamawiającego albo Inspektora nadzoru będą wykonywane ręcznie albo przy zastosowaniu metod ograniczających ryzyko uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
Roboty rozbiórkowe, demontażowe, przebudowy i zamurowania należy prowadzić w sposób bezpieczny, uporządkowany i kontrolowany, z uwzględnieniem stanu technicznego istniejącego budynku, sąsiedztwa czynnych instalacji, wymagań konstrukcyjnych, przeciwpożarowych, BHP, ochrony środowiska i ochrony mienia Zamawiającego. Materiały z rozbiórki, odpady budowlane, gruz, ziemię zanieczyszczoną gruzem oraz inne odpady Wykonawca usunie z Terenu Budowy i zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu, jeżeli będą wymagane przepisami, Umową albo przez Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązany jest do stałej kontroli jakości Robót, w tym do kontroli dostaw, warunków składowania, jakości wykonania, zgodności wymiarów, parametrów technicznych, kolorystyki, estetyki, działania instalacji i systemów oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową. Materiały, urządzenia i wyposażenie należy składować, transportować i montować zgodnie z wymaganiami producentów, w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu, zabrudzeniu, zawilgoceniu, odkształceniu, utracie właściwości albo utracie gwarancji.
Po wykonaniu Robót Wykonawca przeprowadzi wszelkie wymagane próby, badania, pomiary, sprawdzenia, regulacje, rozruchy, testy funkcjonalne i czynności odbiorowe przewidziane Umową, PFU, dokumentacją projektową, dokumentami Wykonawcy, właściwymi normami, przepisami prawa oraz wymaganiami producentów. Wyniki prób, badań i pomiarów zostaną przekazane inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu przed zgłoszeniem Robót do odbioru.
W szczególności Wykonawca wykona i udokumentuje, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i charakteru Robót:

- próby szczelności, płukania, regulacje i odbiory instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, odwodnienia oraz innych instalacji sanitarnych;
- pomiary instalacji elektrycznych oraz pomiary instalacji odgromowej;
- sprawdzenie i pomiary oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego;
- testy instalacji fotowoltaicznej, UPS, zasilania podstawowego, rezerwowego i gwarantowanego, jeżeli występują w zakresie Robót;
- testy okablowania strukturalnego, sieci LAN, punktów logicznych, szaf dystrybucyjnych, połączeń teletechnicznych oraz oznaczeń punktów i tras kablowych;
- testy działania systemów CCTV, kontroli dostępu, SSWiN, SAP, domofonu, wideodomofonu, systemów alarmowych i innych systemów bezpieczeństwa;

- regulacje wentylacji i klimatyzacji, w tym sprawdzenie wydajności, parametrów temperatury, wilgotności, przepływów powietrza oraz odprowadzenia zysków ciepła;
- sprawdzenie działania drzwi, bram, stolarki, kontroli dostępu, samozamykaczy, zamków, okuć, oznakowania, wycieraczek systemowych, wyposażenia sanitarnego i elementów małej architektury;
- sprawdzenie prawidłowości wykonania nawierzchni, spadków, odwodnienia, dojść, drogi dojazdowej, parkingu rowerowego, oświetlenia zewnętrznego, pylonu informacyjnego, zieleni i pozostałych elementów zagospodarowania terenu;
- inne próby, badania, pomiary, rozruchy i odbiory wymagane przepisami prawa, Umową, PFU, dokumentacją projektową, przez gestorów sieci albo producentów urządzeń.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo wyłącznie wtedy, gdy spełniają wymagania Umowy, PFU, Erraty, dokumentacji projektowej, dokumentów Wykonawcy, właściwych przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej, zostały wykonane z Materiałów zaakceptowanych lub zgodnych z wymaganiami, przeszły wymagane próby, badania, pomiary i odbiory, a Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową i powykonawczą.

Kontrole, audyty i dostęp do dokumentów

Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu, NFOŚiGW, instytucji finansującej, instytucjom kontrolującym oraz innym uprawnionym podmiotom przeprowadzanie kontroli, audytów, inspekcji i czynności sprawdzających związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia.

Kontrole, audyty i inspekcje mogą obejmować w szczególności:

- teren realizacji robót;
- pomieszczenia, instalacje, systemy, urządzenia i wyposażenie objęte Przedmiotem Zamówienia;
- dokumentację projektową, techniczną, budowy, odbiorową i powykonawczą;
- dokumentację finansową i rozliczeniową w zakresie związanym z Przedmiotem Zamówienia;
- dokumenty dotyczące podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców, materiałów, urządzeń i wyposażenia;
- dokumentację materiałową, gwarancyjną, jakościową, licencyjną i serwisową;
- dokumenty dotyczące DNSH, gospodarki odpadami, informacji i promocji, dostępności, trwałości Projektu.

Wykonawca zapewni dostęp do terenu budowy, dokumentów, danych, wyjaśnień, osób odpowiedzialnych za realizację robót oraz dokumentacji wymaganej na potrzeby kontroli i audytów.

Wykonawca zobowiązany jest przechowywać i porządkować dokumentację realizacji Przedmiotu Zamówienia w sposób umożliwiający jej niezwłoczne okazanie Zamawiającemu, inspektorom nadzoru inwestorskiego oraz instytucjom uprawnionym do kontroli.

2.6.5. Przebudowa, remont i modernizacja istniejącego budynku socjalno-biurowego

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać kompleksową przebudowę, remont, modernizację i dostosowanie istniejącego budynku socjalno-biurowego w zakresie wynikającym z niniejszego PFU, części graficznej, koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, obowiązujących przepisów oraz celu, jakiemu ma służyć inwestycja.

Zakres robót w istniejącym budynku obejmuje w szczególności:

1) zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń wskazanych w części graficznej;
2) rozbiórki ścian działowych, fragmentów obudów, okładzin i elementów wyposażenia stałego kolidujących z projektowanym układem;

3) wykonanie nowych ścianek działowych, zamurowań, obudów, nadproży, ościeży i innych elementów niezbędnych do uzyskania docelowego układu funkcjonalnego;
4) przebudowę części sanitarnej wraz z kompletnym wykonaniem nowych/przebudowywanych sanitariatów;
5) adaptację pomieszczeń przewidzianych do zmiany funkcji, w tym pomieszczeń obecnie pełniących funkcję kuchenną/socjalną, na pełnowartościowe pomieszczenia biurowe;
6) wykonanie nowych lub przebudowę istniejących instalacji wewnętrznych w zakresie niezbędnym dla projektowanej funkcji pomieszczeń;
7) termomodernizację i odświeżenie elewacji istniejącego budynku w tym zmianę jej kolorystyki (np. RAL 7040);
8) modernizację stref wejściowych istniejącego budynku;
9) odtworzenie, uzupełnienie i ujednolicenie wszystkich wykończeni (Roboty wykończeniowe) po robotach rozbiórkowych, instalacyjnych i budowlanych;

W pomieszczeniach biurowych istniejącej części budynku, zarówno zachowujących dotychczasową funkcję biurową, jak i adaptowanych na pomieszczenia biurowe, nie przewiduje się obowiązku wykonania instalacji klimatyzacji. Pomieszczenia te należy zaprojektować i wykonać lub dostosować w zakresie objętym Przedmiotem Zamówienia w sposób zapewniający warunki wymagane dla ich funkcji, zgodnie z PFU, niniejszą Erratą oraz obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniach nr 15, 16 i 19 należy wykonać przebudowę instalacji wentylacji i ogrzewania w sposób zapewniający parametry wymagane dla pomieszczeń biurowych.

W pomieszczeniach archiwalnych nie przewiduje się montażu szaf klimatyzacji precyzyjnej. Pomieszczenia należy dostosować do ich funkcji z zachowaniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz Dokumentów Zamówienia.

W istniejącej części budynku wszystkie drzwi wewnętrzne wskazane w części graficznej jako drzwi o szerokości 0,80 m, z wyjątkiem przypadków, w których obowiązujące przepisy dopuszczają mniejszą szerokość, należy dostosować do wymagań obowiązujących przepisów dla budynku użyteczności publicznej, w szczególności zapewniając wymaganą szerokość w świetle ościeżnicy.

Drzwi podlegające wymianie lub dostosowaniu należy wykonać w standardzie i technologii odpowiadających drzwiom przewidzianym dla nowego budynku, z uwzględnieniem funkcji danego pomieszczenia oraz wymagań pożarowych, akustycznych, użytkowych i innych wynikających z Dokumentów Zamówienia i obowiązujących przepisów.

Zakres Robót obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania dostosowania, w tym w razie potrzeby demontaż istniejącej stolarki, poszerzenie otworów drzwiowych, wykonanie lub przebudowę nadproży oraz inne niezbędne roboty konstrukcyjne i wykończeniowe.

Drzwi, dla których zastosowanie progów jest niedopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy wykonać bezprogowo. W szczególności dotyczy to drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz drzwi na trasach dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami. Ewentualne progi mogą być stosowane wyłącznie w miejscach, w których dopuszczają je obowiązujące przepisy i wymagania techniczne.

Po wykonaniu robót należy odtworzyć tynki, okładziny i pozostałe warstwy wykończeniowe w obrębie przebudowanych otworów oraz wykonać roboty malarskie w zakresie zapewniającym jednolite i estetyczne wykończenie powierzchni ścian w pomieszczeniach objętych tymi robotami.

Kierunek otwierania drzwi oraz sposób ich wyposażenia należy dostosować do wymagań ewakuacyjnych. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na poziomą drogę ewakuacyjną nie mogą po całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. W przypadku występowania takiej kolizji należy odpowiednio zmienić kierunek otwierania drzwi albo zastosować rozwiązanie dopuszczone obowiązującymi przepisami, w tym urządzenia samoczynnie zamykające, jeżeli rozwiązanie takie jest właściwe dla danej lokalizacji. Powyższa możliwość zmiany kierunku otwierania drzwi nie dotyczy

drzwi do łazienek, umywalni i wydzielonych ustępów, które należy wykonać jako otwierane na zewnątrz pomieszczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualną kolizję skrzydeł tych drzwi z wymaganą szerokością drogi ewakuacyjnej należy rozwiązać w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
Po wykonaniu robót związanych z dostosowaniem otworów drzwiowych należy uzupełnić i odtworzyć tynki oraz inne uszkodzone warstwy wykończeniowe, a następnie wykonać malowanie ścian w całym pomieszczeniu, w którym prowadzono roboty, w sposób zapewniający jednolite wykończenie powierzchni.
Wszystkie Roboty w istniejącym budynku należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający zachowanie ciągłości funkcjonowania Zamawiającego w zakresie uzgodnionym na etapie harmonogramu robót. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót przedstawić Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac w istniejącym budynku, z określeniem kolejności robót, sposobu zabezpieczenia pomieszczeń użytkowanych, czasowych wyłączeń pomieszczeń z eksploatacji oraz sposobu zapewnienia pracownikom dostępu do niezbędnych pomieszczeń sanitarnych i socjalnych.

Inwentaryzacja i sprawdzenie stanu istniejącego

Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie zweryfikować inwentaryzację istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót, w szczególności:

1) inwentaryzację budowlaną pomieszczeń objętych przebudową;
2) inwentaryzację ścian przeznaczonych do rozbiórki i ścian przewidzianych do zachowania;
3) inwentaryzację istniejących instalacji elektrycznych, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji i innych instalacji występujących w pomieszczeniach objętych robotami;
4) sprawdzenie lokalizacji czynnych przewodów, tras kablowych, pionów, podejść wodno-kanalizacyjnych oraz elementów instalacyjnych ukrytych w ścianach, posadzkach i sufitach;
5) sprawdzenie stanu technicznego przegród, posadzek, stropów, sufitów, stolarki, tynków, okładzin i warstw wykończeniowych;
6) ocenę możliwości wykonania projektowanych wyburzeń, zamurowań i przebić bez pogorszenia bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowania, ochrony przeciwpożarowej, izolacyjności akustycznej i cieplnej obiektu.

W przypadku stwierdzenia, że projektowane rozbiórki, przebicia lub zamurowania mogą ingerować w elementy konstrukcyjne budynku, Wykonawca zobowiązany jest wykonać stosowną ekspertyzę techniczną i zaprojektować niezbędne wzmocnienia, podciągi, nadproża lub inne rozwiązania konstrukcyjne. Roboty takie mogą być wykonane wyłącznie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Modernizacja strefy wejściowej istniejącego budynku

Strefę wejściową istniejącego budynku należy zaprojektować i wykonać jako element architektonicznie spójny z projektowanym nowym budynkiem Centralnej Sterowni. Modernizacja wejścia ma nadać istniejącemu budynkowi reprezentacyjny, uporządkowany i współczesny charakter, z zachowaniem funkcji użytkowej i bezpieczeństwa.
W zakresie strefy wejściowej istniejącego budynku należy przewidzieć co najmniej:

1) wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej na stolarkę aluminiowo-szklaną lub równoważną, o kolorystyce, podziałach i standardzie spójnych ze stolarką projektowanego nowego budynku;
2) zastosowanie szklenia bezpiecznego, a w przypadku drzwi zewnętrznych również rozwiązań zapewniających wymaganą odporność użytkową i antywłamaniową, zgodnie z wymaganiami PFU i dokumentacji projektowej;
3) wykonanie architektonicznego portalu, obudowy, ramy lub innego akcentu wejściowego w kolorystyce grafitowej/antracytowej, spójnej z detalem nowego budynku;

4) wykonanie okładzin strefy wejściowej z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, zawilgocenie, zabrudzenia i uszkodzenia eksploatacyjne, takich jak płyty kompozytowe, płyty HPL elewacyjne, spieki, blacha aluminiowa, stal lakierowana, okładziny włókno-cementowe lub rozwiązania równoważne;
5) wykonanie obróbek blacharskich, uszczelnień, dylatacji, izolacji i mocowań w sposób trwały, estetyczny i zabezpieczający przegrody przed zawilgoceniem oraz powstawaniem mostków termicznych;
6) wykonanie oświetlenia wejścia, w tym oświetlenia funkcjonalnego oraz oświetlenia architektonicznego podkreślającego wejście;
7) przygotowanie miejsca pod oznakowanie budynku lub logo Zamawiającego, z możliwością podświetlenia;
8) wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej wycieraczki systemowej, dostosowanej do intensywności użytkowania;
9) uporządkowanie nawierzchni bezpośrednio przed wejściem, w tym wykonanie dojść, spadków, odwodnienia i nawierzchni antypoślizgowych;
10) zapewnienie dostępności wejścia, bezpiecznych szerokości przejść, właściwych progów, kontrastów, spadków i parametrów użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
11) wykonanie lub dostosowanie instalacji kontroli dostępu, domofonu, wideodomofonu, monitoringu lub innych elementów zabezpieczenia wejścia.

Portal wejściowy, stolarka drzwiowa, obróbki blacharskie, oprawy oświetleniowe i oznakowanie istniejącego budynku należy wykonać w stylistyce spójnej z detalem wejścia projektowanego nowego budynku, w szczególności przez zastosowanie grafitowej/antracytowej/granatowej kolorystyki (np. RAL 5004 mat lub półmat), prostych form, uporządkowanych podziałów i materiałów odpornych na intensywne użytkowanie.

Nie dopuszcza się ograniczenia zakresu modernizacji strefy wejściowej istniejącego budynku wyłącznie do wymiany drzwi lub odmalowania elewacji. Strefa wejściowa istniejącego budynku ma zostać zaprojektowana i wykonana jako kompletne rozwiązanie architektoniczne, obejmujące stolarkę, portal wejściowy, oświetlenie, oznakowanie, wycieraczki, dojście i niezbędne detale wykończeniowe.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przedłożyć Zamawiającemu karty materiałowe, próbki kolorystyczne i rysunki detali wykonawczych dla elewacji oraz strefy wejściowej. Przedłożenie materiałów do akceptacji nie może prowadzić do ograniczenia zakresu opisanego w PFU ani do zastąpienia portalu wejściowego rozwiązaniem o niższym standardzie funkcjonalnym, technicznym lub estetycznym.

Poniżej referencyjna wizualizacja budynku z wejściem. Wizualizacje dzienna i nocna stanowią materiał referencyjny wyłącznie dla strefy wejściowej istniejącego budynku. Określają oczekiwany kierunek estetyczny i funkcjonalny wejścia, w szczególności zastosowanie portalu w kolorze RAL 5004, jasnej elewacji zasadniczej zbliżonej do RAL 7040, nowoczesnej stolarki aluminiowo-szklanej, oznakowania oraz oświetlenia strefy wejściowej.

Wizualizacje nie stanowią projektu budowlanego ani wykonawczego i nie są wiążące w zakresie wyglądu całego budynku, geometrii, układu okien, dachu, zagospodarowania terenu ani pozostałych elementów tła, chyba że wymagania te wynikają wprost z PFU lub części graficznej. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać kompletną, zgodną z przepisami i spójną z nową częścią budynku strefę wejściową, obejmującą co najmniej portal, stolarkę, oświetlenie, oznakowanie, wycieraczki systemowe, dojście, odwodnienie i niezbędne detale wykończeniowe.

Rys. Wizualizacje referencyjne strefy wejściowej istniejącego budynku.





Roboty rozbiórkowe w istniejącym budynku

Roboty rozbiórkowe w istniejącym budynku obejmują wszystkie wyburzenia, demontaże i usunięcia elementów wskazanych w części graficznej oraz wszystkie Roboty niezbędne do uzyskania docelowego układu funkcjonalnego, w szczególności w obrębie komunikacji, archiwum, części sanitarnej oraz pomieszczeń przewidzianych do zmiany funkcji. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje w szczególności:

1) rozbiórkę ścian działowych i fragmentów ścian wskazanych w części graficznej;
2) wykonanie otworów, przejść i przebić niezbędnych do uzyskania projektowanego układu komunikacji;
3) demontaż istniejącej stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany lub likwidacji;
4) demontaż okładzin ściennych i podłogowych w zakresie niezbędnym do wykonania nowych robót;

5) demontaż sufitów podwieszanych, obudów, elementów zabudowy i wyposażenia stałego kolidujących z projektowanym układem;
6) demontaż istniejącego wyposażenia kuchennego, sanitarnego, instalacyjnego i technicznego w pomieszczeniach objętych zmianą funkcji;
7) demontaż nieczynnych lub kolidujących odcinków instalacji;
8) zabezpieczenie, przełożenie lub odtworzenie czynnych instalacji kolidujących z robotami rozbiórkowymi;
9) wywóz i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
10) zabezpieczenie pomieszczeń nieobjętych robotami przed zapyleniem, zawilgoceniem, hałasem, uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniami.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych, instalacyjnych i budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonać naprawy, uzupełnienia oraz niezbędne wymiany wykończeń w zakresie objętym robotami oraz w miejscach ich oddziaływania, w sposób zapewniający estetyczne i funkcjonalne powiązanie nowych robót z istniejącym wykończeniem pomieszczeń.

W miejscach, w których Roboty wymagają uzupełnienia lub wymiany fragmentów istniejących wykończeń, Wykonawca zobowiązany jest dobrać materiały możliwie najbardziej zbliżone do istniejących pod względem koloru, odcienia, faktury, wymiaru, formatu, połysku, sposobu wykończenia, grubości, układu oraz standardu użytkowego.

Przed zastosowaniem materiałów uzupełniających lub zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji próbki materiałów, karty materiałowe oraz, jeżeli będzie to konieczne, zestawienie porównawcze materiału istniejącego i proponowanego. Wbudowanie materiałów bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego jest niedopuszczalne.

Jeżeli dobranie materiałów zbliżonych do istniejących nie będzie możliwe albo zastosowanie takich materiałów powodowałoby widoczne, nieestetyczne lub użytkowo nieakceptowalne różnice, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji sposób ujednolicenia wykończenia w obrębie całej logicznej płaszczyzny, strefy lub pomieszczenia, którego dotyczą Roboty, w szczególności całej ściany, posadzki, sufitu, okładziny, cokołu lub wydzielonej strefy funkcjonalnej.

Nie dopuszcza się pozostawienia widocznych nieestetycznych łat, przypadkowych połączeń materiałów, różnic poziomów posadzek, nieuzupełnionych tynków, nieciągłości sufitów, uszkodzonych listew, cokołów, ościeży, okładzin, powłok malarskich ani prowizorycznych obudów instalacji.

Nowe ścianki, zamurowania i obudowy

W istniejącym budynku należy wykonać wszystkie nowe ściany działowe, zamurowania, obudowy, przedścianki, szachty, ościeża, nadproża i uzupełnienia przegród wynikające z części graficznej, dokumentacji projektowej oraz docelowej funkcji pomieszczeń.

Nowe ścianki i zamurowania należy wykonać w technologii zapewniającej:

1) trwałość i odporność na normalną eksploatację biurowo-socjalną;
2) odpowiednią izolacyjność akustyczną pomieszczeń;
3) możliwość bezpiecznego prowadzenia instalacji;
4) odporność na wilgoć w pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych i innych pomieszczeniach mokrych;
5) możliwość prawidłowego montażu drzwi, wyposażenia stałego, armatury, uchwytów, kabin, szafek, tabliczek i innych elementów użytkowych;
6) zgodność z wymaganiami przeciwpożarowymi, jeżeli dana przegroda pełni funkcję przegrody pożarowej lub znajduje się na drodze ewakuacyjnej.

W pomieszczeniach suchych dopuszcza się wykonanie ścianek murowanych albo systemowych ścian działowych w suchej zabudowie, pod warunkiem spełnienia wymagań użytkowych, akustycznych, pożarowych i wytrzymałościowych.

W pomieszczeniach mokrych, sanitarnych, porządkowych oraz w miejscach narażonych na okresowe zawilgocenie należy stosować rozwiązania odporne na wilgoć, np. bloczki murowe lub inne rozwiązania równoważne, przeznaczone do tego typu pomieszczeń.
Wszystkie nowe ściany i obudowy należy wykończyć zgodnie ze standardem określonym dla analogicznych pomieszczeń w nowym budynku.

Wykończenie pomieszczeń istniejącego budynku po przebudowie

Pomieszczenia istniejącego budynku objęte przebudową należy wykonać jako pomieszczenia kompletne, gotowe do użytkowania, o standardzie nie gorszym niż standard przewidziany dla analogicznych pomieszczeń w nowym budynku.
Zakres wykończenia obejmuje w szczególności:

1) wykonanie lub naprawę tynków, lamperii;
2) wyrównanie i przygotowanie podłoży;
3) wykonanie powłok malarskich farbami o podwyższonej odporności na szorowanie na mokro;
4) wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych, gospodarczych i mokrych;
5) wykonanie posadzek, cokołów, listew przypodłogowych i progów;
6) wykonanie sufitów podwieszanych lub naprawę istniejących sufitów;
7) montaż nowej stolarki drzwiowej;
8) montaż parapetów, obróbek, tabliczek identyfikacyjnych i pozostałych detali;
9) wykonanie obudów instalacji i rewizji;
10) wykonanie prac porządkowych i przygotowanie pomieszczeń do użytkowania.

W pomieszczeniach sanitarnych, gospodarczych, technicznych i komunikacji należy stosować gres antypoślizgowy o parametrach nie gorszych niż określone dla nowego budynku.

Przebudowa i wyposażenie sanitariatów w istniejącym budynku

Przebudowane sanitariaty w istniejącym budynku należy wykonać jako kompletne, w pełni wyposażone i gotowe do użytkowania pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Zakres obejmuje wszystkie Roboty budowlane, instalacyjne, wykończeniowe i wyposażeniowe niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń.
W sanitariatach należy przewidzieć w szczególności:

1) wykonanie nowych lub przebudowę istniejących instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, wentylacyjnych i grzewczych;
2) montaż misek ustępowych wiszących na systemach podtynkowych;
3) montaż spłuczek podtynkowych, oszczędzających wodę;
4) montaż umywalek ceramicznych z bateriami jednouchwytowymi;
5) montaż pisuarów, jeżeli wynikają z układu funkcjonalnego;
6) wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczenia;
7) wykonanie posadzek z gresu antypoślizgowego wraz z izolacją przeciwwilgociową;
8) wykonanie sufitów odpornych na działanie wilgoci;
9) montaż luster nad umywalkami;
10) montaż dozowników mydła, pojemników na papier toaletowy, elektrycznych suszarek do rąk, szczotek WC, koszy na odpady;
11) wykonanie drzwi z samozamykaczami, zamkami łazienkowymi i wymaganymi podcięciami lub kratkami wentylacyjnymi;
12) wykonanie oznaczeń pomieszczeń;

13) wykonanie prób szczelności, pomiarów elektrycznych, sprawdzenia wentylacji i odbiorów branżowych.

Wszystkie akcesoria sanitarne należy wykonać jako elementy trwałe, estetyczne, łatwe do utrzymania w czystości, odporne na użytkowanie pracownicze, ze stali nierdzewnej o zbliżonej trwałości, kolorystyce i fakturze, preferowany komplet. Standard wyposażenia sanitariatów w istniejącym budynku nie może być niższy niż standard wyposażenia sanitariatów w nowym budynku.

Adaptacja pomieszczeń nr 15, 16 i 19 na pomieszczenia biurowe

Pomieszczenia oznaczone w koncepcji jako nr 15, 16, 19 należy zaprojektować i wykonać jako pełnowartościowe pomieszczenia biurowe, przystosowane do stałej pracy pracowników administracyjnych, technicznych lub nadzorujących.

Zakres adaptacji obejmuje w szczególności:

1) demontaż istniejącego wyposażenia kuchennego, socjalnego, sanitarnego lub technicznego kolidującego z funkcją biurową;
2) likwidację, zaślepienie, przebudowę lub zabezpieczenie nieczynnych podejść wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych, gazowych, elektrycznych lub innych instalacji związanych z dotychczasową funkcją pomieszczeń;
3) przebudowę instalacji wentylacji i ogrzewania w sposób zapewniający parametry wymagane dla pomieszczeń biurowych;
4) wykonanie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej i oświetleniowej dostosowanej do docelowej liczby stanowisk pracy;
5) wykonanie lub dostosowanie instalacji telefonicznej i sieci LAN;
6) wykonanie nowych powłok malarskich, posadzek, listew, sufitów, drzwi, parapetów i pozostałych elementów wykończeniowych;
7) zapewnienie właściwego oświetlenia dziennego i sztucznego, ergonomii stanowisk, możliwości podłączenia sprzętu komputerowego oraz bezpiecznego prowadzenia przewodów;
8) wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia, pomiarów elektrycznych, sprawdzenia sieci teletechnicznej i dokumentacji powykonawczej;
9) oznaczenie obwodów, gniazd, punktów logicznych i elementów instalacyjnych.

Elementy wyposażenia ruchomego pokazane na rzutach koncepcyjnych należy traktować jako wiążące informacyjnie dla określenia funkcji pomieszczeń, minimalnej liczby stanowisk pracy, sposobu użytkowania pomieszczeń, układu komunikacji, rozmieszczenia instalacji elektrycznych i teletechnicznych, doboru liczby gniazd, punktów logicznych, łączników, opraw oświetleniowych oraz wymagań dotyczących oświetlenia podstawowego.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać instalacje elektryczne, teletechniczne i oświetleniowe w pomieszczeniach przebudowywanych w sposób odpowiadający co najmniej liczbie stanowisk, funkcji i układowi pomieszczeń wynikających z części graficznej PFU. Zmiana układu funkcjonalnego na etapie projektowania nie może skutkować zmniejszeniem liczby stanowisk pracy, liczby gniazd, liczby punktów logicznych, standardu oświetlenia ani funkcjonalności pomieszczeń w stosunku do założeń pokazanych w części graficznej, chyba że Zamawiający wyrazi na to uprzednią pisemną zgodę.

W pomieszczeniach nr 15 i 16 należy wykonać kompletną nową instalację elektryczną, teletechniczną i oświetleniową dla funkcji biurowej. Oświetlenie należy zaprojektować i wykonać jako nowe, energooszczędne oświetlenie LED, dostosowane do funkcji biurowej, liczby stanowisk pokazanych na rzucie, układu biurek, przejść i wyposażenia. Oświetlenie powinno zapewniać wymagane natężenie, równomierność, ograniczenie olśnienia oraz komfort pracy przy monitorach ekranowych. Rozmieszczenie opraw nie może powodować olśnień na stanowiskach pracy ani zacienienia przestrzeni roboczych.

Adaptacja pomieszczeń archiwalnych w istniejącym budynku

Pomieszczenia archiwalne w istniejącym budynku należy dostosować do funkcji przechowywania dokumentacji, bezpiecznego korzystania z dokumentów oraz obsługi wyposażenia eksploatacyjnego przewidzianego przez Zamawiającego.

Zakres prac obejmuje wszystkie pomieszczenia archiwalne wskazane w części graficznej PFU w istniejącym budynku, w szczególności pomieszczenie nr 6 oraz pomieszczenie nr 18.

W archiwach należy wykonać co najmniej:

1) nowe oświetlenie podstawowe LED;
2) nowe łączniki oświetlenia;
3) nowe gniazda 230 V;
4) punkty logiczne, jeżeli wynikają z funkcji pomieszczenia, potrzeb Zamawiającego albo lokalizacji urządzeń przewidzianych do późniejszego ustawienia;
5) niezbędne naprawy i uzupełnienia wykończeń po robotach rozbiórkowych, budowlanych i instalacyjnych;
6) oznaczenie pomieszczeń zgodne z przyjętym systemem oznakowania obiektu.

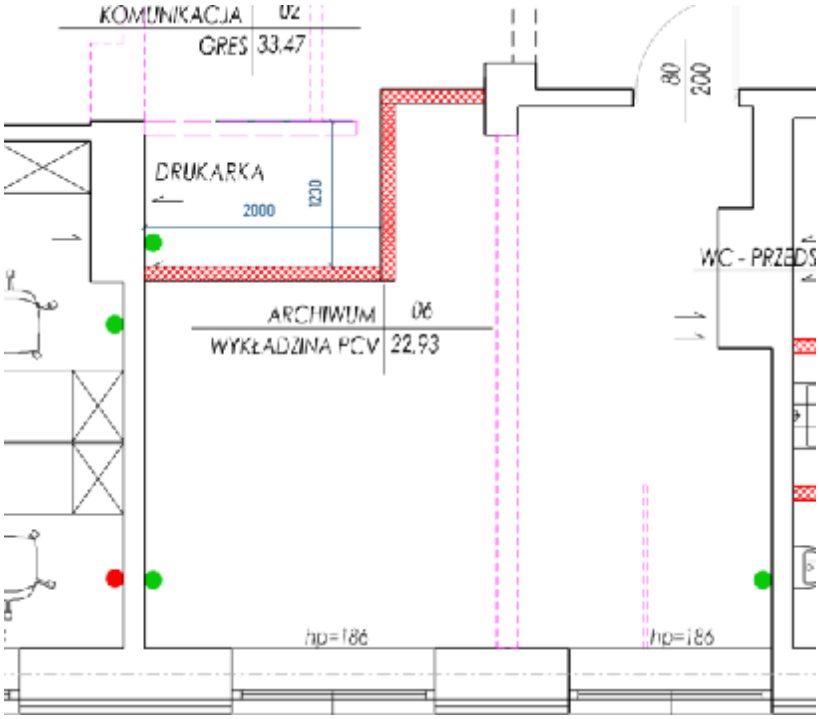
Oświetlenie archiwów należy dobrać z uwzględnieniem układu regałów, szaf, przejść i dojść pokazanych na rzucie albo wynikających z funkcji archiwum. Oprawy należy rozmieścić w sposób zapewniający równomierne doświetlenie przejść, możliwość bezpiecznego korzystania z dokumentacji oraz brak kolizji z regałami, drzwiami, szafami, skrzydłami drzwiowymi, trasami instalacyjnymi i elementami wyposażenia.

W każdym pomieszczeniu archiwalnym należy przewidzieć co najmniej jedno gniazdo 230 V przy wejściu oraz dodatkowe gniazda eksploatacyjne w liczbie wynikającej z powierzchni, układu i funkcji pomieszczenia, jednak nie mniej niż 2 gniazda 230 V na pomieszczenie.

W pomieszczeniu nr 6 należy dodatkowo wydzielić miejsce do późniejszego ustawienia drukarki systemowej / urządzenia wielofunkcyjnego przeznaczonego do obsługi całego obiektu. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przygotować w uzgodnionej lokalizacji:

1) wydzielone miejsce umożliwiające ustawienie urządzenia bez ograniczania komunikacji;
2) co najmniej 2 gniazda 230 V dedykowane do zasilania urządzenia i osprzętu pomocniczego;
3) dojście umożliwiające obsługę urządzenia, wymianę papieru, wymianę materiałów eksploatacyjnych i czynności serwisowe;
4) oświetlenie zapewniające prawidłową obsługę urządzenia;
5) lokalizację niekolidującą z drzwiami, regałami, przejściami, trasami instalacyjnymi i drogami komunikacji.

Dostawa drukarki systemowej / urządzenia wielofunkcyjnego, regałów archiwalnych, szaf wolnostojących oraz pozostałego ruchomego wyposażenia archiwów nie wchodzi w zakres Wykonawcy.



Rys. Wizualizacja referencyjna umiejscowienia pomieszczenia usytuowania drukarki systemowej.

Serwerownia pomieszczenie nr 3

W związku z techniczną funkcją pomieszczenia serwerowni preferuje się **zamurowanie istniejących otworów okiennych**. Rozwiązanie należy ująć w dokumentacji projektowej oraz wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, wymaganiami dotyczącymi przegród zewnętrznych oraz przyjętą technologią wykonania budynku.

Zamurowanie otworów okiennych należy wykonać w sposób zapewniający:

- zachowanie wymaganej nośności, stateczności i trwałości przegrody zewnętrznej;
- odpowiednią izolacyjność cieplną i wilgotnościową przegrody;
- szczelność przegrody oraz brak mostków termicznych;
- zabezpieczenie przed zawilgoceniem, przemarzaniem i kondensacją pary wodnej;
- zachowanie lub odtworzenie wymaganej odporności ogniowej przegrody, jeżeli wynika to z projektu i przepisów przeciwpożarowych;
- estetyczne i trwałe wykończenie elewacji w miejscu zamurowanych otworów, spójne z pozostałą częścią budynku;
- brak pogorszenia warunków użytkowych, technicznych, pożarowych i eksploatacyjnych obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wymagane parametry pracy serwerowni poprzez odpowiednio dobrane rozwiązania techniczne, w szczególności:

- wentylację i/lub klimatyzację dostosowaną do funkcji pomieszczenia;
- odprowadzenie zysków ciepła od urządzeń informatycznych, teleinformatycznych, zasilających i pomocniczych;
- utrzymanie parametrów temperatury i wilgotności wymaganych dla pracy urządzeń;
- oświetlenie sztuczne umożliwiające bezpieczne wykonywanie czynności serwisowych i eksploatacyjnych;
- zasilanie podstawowe i, jeżeli wymagane, zasilanie gwarantowane lub awaryjne dla urządzeń serwerowni;
- ochronę przeciwprzepięciową i przeciwporażeniową;
- właściwe prowadzenie tras kablowych, przepustów instalacyjnych i przejść przez przegrody;

- zabezpieczenia przeciwpożarowe, w tym detekcję, wydzielenia, uszczelnienia przejść instalacyjnych oraz inne rozwiązania wymagane przepisami i uzgodnieniami;
- kontrolę dostępu albo inne rozwiązania ograniczające dostęp osób nieuprawnionych, jeżeli wynika to z przyjętego standardu bezpieczeństwa obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji przyjętego rozwiązania na etapie projektowym, w szczególności w zakresie zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, wymaganiami gestorów systemów oraz wymaganiami producentów urządzeń przewidzianych do montażu w serwerowni. Wszelkie wymagane uzgodnienia, opinie, obliczenia, bilanse cieplne, dobór urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz rozwiązania materiałowe i wykonawcze leżą po stronie Wykonawcy.

Instalacje elektryczne i teletechniczne w istniejącym budynku

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać przebudowę, rozbudowę lub wymianę instalacji elektrycznych i teletechnicznych w istniejącym budynku w zakresie wynikającym z nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz docelowego sposobu użytkowania.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1) wykonanie nowych obwodów oświetleniowych i gniazdowych dla pomieszczeń objętych przebudową;
2) wykonanie dedykowanych obwodów dla stanowisk komputerowych;
3) wykonanie instalacji sieci LAN, telefonii IP i punktów logicznych;
4) wykonanie tras kablowych, przepustów, koryt, rur instalacyjnych, puszek, osprzętu i rozdzielnic niezbędnych dla prawidłowego działania instalacji;
5) uporządkowanie, oznaczenie i opisanie wszystkich nowych i przebudowanych obwodów;
6) zapewnienie właściwego połączenia instalacji teletechnicznych z serwerownią, szafą dystrybucyjną lub innym punktem wskazanym w dokumentacji projektowej;
7) zapewnienie rezerwy miejsca w trasach kablowych i rozdzielnicach;
8) wykonanie pomiarów elektrycznych, pomiarów okablowania strukturalnego, testów ciągłości, oznaczeń i dokumentacji powykonawczej;
9) demontaż nieczynnych przewodów, osprzętu i elementów instalacji, których pozostawienie mogłoby powodować nieczytelność, zagrożenie lub utrudnienia eksploatacyjne.

Instalacje należy prowadzić w sposób uporządkowany, dostępny do konserwacji i zgodny z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa użytkowania i estetyki pomieszczeń. W pomieszczeniach biurowych należy unikać prowadzenia przewodów natynkowo w sposób widoczny, chyba że wynika to z uzasadnionych ograniczeń technicznych i zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego. Widoczne elementy instalacji należy wykonać estetycznie, z zastosowaniem systemowych listew, kanałów lub obudów, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

Instalacje sanitarne, wentylacja i ogrzewanie w istniejącym budynku

Wykonawca zobowiązany jest dostosować instalacje sanitarne, wentylacyjne i grzewcze w istniejącym budynku do nowego układu funkcjonalnego i sposobu użytkowania pomieszczeń.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1) przebudowę instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w sanitariatach;
2) likwidację lub przebudowę podejść wodno-kanalizacyjnych po pomieszczeniach zmieniających funkcję z kuchennej/socjalnej na biurową;
3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach mokrych;
4) przebudowę lub dostosowanie wentylacji w pomieszczeniach sanitarnych, biurowych i technicznych;

5) dostosowanie instalacji ogrzewania do nowego podziału pomieszczeń;
6) wykonanie wymaganych prób szczelności, regulacji, pomiarów i odbiorów;
7) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Likwidowane podejścia instalacyjne należy odciąć, zaślepić i zabezpieczyć w sposób trwały, zgodny ze sztuką budowlaną i niewidoczny po zakończeniu robót. Niedopuszczalne jest pozostawienie nieczynnych, nieopisanych lub niezabezpieczonych odcinków instalacji w ścianach, posadzkach lub sufitach, jeżeli mogłyby powodować awarie, zawilgocenie, zapachy, hałas, kolizje lub utrudnienia eksploatacyjne.

Stolarka drzwiowa, kontrola dostępu i oznakowanie

W istniejącym budynku należy wymienić i dostosować stolarkę drzwiową w zakresie wynikającym z nowego układu funkcjonalnego, wymagań pożarowych, akustycznych, użytkowych i estetycznych.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych należy wykonać w standardzie spójnym z nowym budynkiem, z uwzględnieniem funkcji pomieszczeń, wymagań akustycznych, trwałości i zastanej estetyki. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, technicznych, magazynowych i gospodarczych należy wykonać jako pełne, trwałe, odporne na intensywne użytkowanie, wyposażone odpowiednio w samozamykacze, podcięcia wentylacyjne, zamki łazienkowe lub techniczne.

Przy każdych drzwiach należy przewidzieć tabliczkę z identyfikacją pomieszczenia, wykonaną w systemie spójnym dla całego obiektu. Oznaczenia pomieszczeń w istniejącym budynku powinny być zgodne wizualnie z oznaczeniami w nowym budynku.

W przypadku pomieszczeń wymagających ograniczenia dostępu, w szczególności serwerowni, pomieszczeń technicznych, pomieszczeń z infrastrukturą teleinformatyczną, należy przewidzieć system kontroli dostępu lub inne rozwiązania zabezpieczające, zgodne z wymaganiami dla całego obiektu.

Spójność starego i nowego budynku

Po zakończeniu robót istniejący budynek, projektowana rozbudowa oraz strefa ich połączenia mają stanowić spójną funkcjonalnie, użytkowo i estetycznie całość, przy czym Zamawiający wskazuje, że istniejąca część budynku nie jest objęta pełną modernizacją wnętrz, w szczególności nie przewiduje się kompleksowej wymiany istniejącej stolarki drzwiowej, okładzin, posadzek ani wszystkich elementów wykończeniowych w tej części.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać nową część budynku oraz strefę połączenia w sposób, który będzie harmonizował z istniejącym budynkiem, przy jednoczesnym zachowaniu współczesnego, estetycznego i trwałego standardu wykończenia projektowanej rozbudowy. Spójność obu części nie oznacza obowiązku wiernego odtworzenia istniejących materiałów, kolorów, drzwi, okładzin lub detali w nowej części budynku. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań współczesnych, neutralnych i ujednoliconych wizualnie, pod warunkiem że nie będą one powodowały wrażenia przypadkowego zestawienia dwóch niespójnych obiektów.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić spójność w zakresie:
1) strefy wejść i komunikacji, w tym sposobu przejścia pomiędzy częścią istniejącą i projektowaną;
2) kolorystyki ścian, sufitów, posadzek i elementów wykończeniowych w strefach wspólnych oraz w miejscach widocznego styku obu części budynku;
3) oznakowania pomieszczeń i kierunków komunikacji;
4) tabliczek identyfikacyjnych przy drzwiach;
5) widocznych elementów instalacji, osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych;
6) detali wykończeniowych, takich jak listwy, cokoły, narożniki, dylatacje, obróbki, kratki, rewizje i maskownice;
7) rozwiązań małej architektury, dojść, stref wejściowych i elementów widocznych z zewnątrz;
8) stolarki drzwiowej.

W strefie połączenia części istniejącej z projektowaną należy zastosować rozwiązania przejściowe, które będą łagodziły różnicę pomiędzy istniejącym standardem wykończenia, a nowym standardem rozbudowy. Dopuszcza się w szczególności zastosowanie neutralnej kolorystyki ścian, ujednoliconego systemu oznakowania, powtarzalnych tabliczek przydrzwiowych, spójnych opraw oświetleniowych, estetycznych listew i cokołów.
Wykonawca nie może zakładać, że Zamawiający posiada lub przekaże dane producentów, numery katalogowe, dokładne oznaczenia kolorystyczne, nazwy serii, typy lub parametry istniejących materiałów wykończeniowych zastosowanych w starej części budynku. Dobór materiałów, kolorów i detali należy do obowiązków Wykonawcy i powinien zostać dokonany na podstawie wizji lokalnej, dokumentacji fotograficznej, oceny stanu istniejącego oraz uzgodnień z Zamawiającym.
W przypadku braku możliwości dobrania materiałów identycznych z istniejącymi, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować materiały możliwie zbliżone wizualnie albo rozwiązania celowo kontrastowe, ale estetycznie uporządkowane, zaakceptowane uprzednio przez Zamawiającego. Niedopuszczalne jest stosowanie przypadkowych zamienników, materiałów o widocznie obniżonym standardzie, rozwiązań niespójnych kolorystycznie albo elementów wykończenia powodujących wrażenie tymczasowości.
Przed rozpoczęciem robót wykończeniowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji zestawienie materiałów, kolorów i elementów wyposażenia. Zestawienie powinno obejmować co najmniej: stolarkę drzwiową i okienną, kolory ścian, sufity, posadzki, płytki, wykładziny, listwy, cokoły, okucia, tabliczki, oznakowanie, oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny, elementy wyposażenia sanitariatów, elementy małej architektury oraz sposób wykończenia przejść pomiędzy częścią istniejącą i projektowaną.
Akceptacja Zamawiającego jest wymagana przed zamówieniem i wbudowaniem materiałów mających wpływ na odbiór estetyczny całego obiektu.
Strefę połączenia istniejącego budynku z budynkiem projektowanym należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem przyjętego w PFU podziału na strefy pożarowe. Przegrody, otwory drzwiowe, przejścia instalacyjne, kanały, przewody i inne elementy przekraczające granicę stref pożarowych należy wykonać i zabezpieczyć w klasach odporności ogniowej wynikających z obowiązujących przepisów oraz uzgodnionej dokumentacji ochrony przeciwpożarowej.

2.9.1. Uzupełnienie części 2.9.1 PFU – Instalacja wentylacji z odzyskiem ciepła

Wymienienie w PFU poszczególnych grup pomieszczeń i wymaganych dla nich sposobów działania wentylacji nie oznacza obowiązku zastosowania odrębnej centrali wentylacyjnej dla każdej z tych grup.
Liczbę, wydajność i konfigurację central wentylacyjnych należy dobrać na etapie Dokumentacji projektowej, odpowiednio do przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i instalacyjnych oraz wymaganych parametrów wentylacji poszczególnych pomieszczeń.
Przy projektowaniu układów wentylacyjnych należy zachować wymagania obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej, w szczególności w zakresie niedopuszczalnego łączenia przewodów wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia o różnych wymaganiach użytkowych i sanitarno-zdrowotnych.
Sposób zabezpieczenia central wentylacyjnych zlokalizowanych na poddaszu nieużytkowym przed skutkami niskiej temperatury należy dobrać na etapie Dokumentacji projektowej, odpowiednio do zastosowanych urządzeń, ich automatyki oraz wymagań producenta.
Należy zapewnić bezpieczny dostęp do central wentylacyjnych oraz odpowiednią przestrzeń serwisową umożliwiającą ich obsługę, kontrolę, konserwację, naprawę i wymianę. Sposób wykonania dojść, pomostów lub innych elementów zapewniających dostęp serwisowy należy określić na etapie Dokumentacji projektowej, odpowiednio do usytuowania urządzeń i przyjętego rozwiązania projektowego. Zastosowane materiały należy dobrać odpowiednio do warunków użytkowania i środowiska, z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów.

2.9.2. Uzupełnienie części 2.9.2 PFU – Instalacje ogrzewania

Istniejące przyłącze ciepłownicze wchodzące do budynku oznaczono w dokumentacji jako 2e63/140. Moc instalacji centralnego ogrzewania dla istniejącego budynku wynosi około 39,5 kW. Lokalizację i wielkość istniejących grzejników płytowych w istniejącej części budynku przedstawiono w załączniku nr 8 do Erraty.

2.10. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający spójność funkcjonalną, użytkową i estetyczną terenu objętego inwestycją, z uwzględnieniem charakteru czynnego zakładu Zamawiającego, istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej infrastruktury technicznej oraz sposobu użytkowania projektowanego i istniejącego budynku.

Rozwiązania w zakresie zagospodarowania terenu nie mogą mieć charakteru przypadkowego ani tymczasowego. Elementy widoczne w przestrzeni zewnętrznej, w szczególności nawierzchnie, obrzeża, oprawy oświetleniowe, elementy małej architektury, oznakowanie, urządzenia techniczne oraz elementy instalacji zewnętrznych, należy dobrać jako rozwiązania trwałe, uporządkowane wizualnie, odporne na warunki atmosferyczne i dostosowane do eksploatacyjnego charakteru obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji rozwiązania materiałowe, kolorystyczne i lokalizacyjne dotyczące zagospodarowania terenu, w zakresie niezbędnym do oceny ich funkcjonalności, trwałości, estetyki oraz zgodności z pozostałymi rozwiązaniami projektowymi.

Projekt zagospodarowania terenu musi uwzględniać prawidłowe odwodnienie projektowanych nawierzchni utwardzonych, dojść pieszych, drogi dojazdowej technicznej oraz stref wejściowych. Rozwiązania odwodnienia należy skoordynować z projektowaną i istniejącą kanalizacją deszczową, warunkami technicznymi właściwego gestora oraz ukształtowaniem terenu. Niedopuszczalne jest kierowanie wód opadowych w sposób powodujący zalewanie wejść do budynku, pogorszenie warunków użytkowania ciągów pieszych, uszkodzenie zieleni albo negatywny wpływ na istniejącą infrastrukturę.

Uwarunkowania planistyczne i lokalizacyjne

Główna część PFU wskazuje, że teren znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w strefie przemysłowej F1, dla terenu NO-3. Wymieniono tam m.in. dopuszczalność lokalizacji obiektów administracyjno-technicznych, urządzenie pasa zieleni izolacyjno-osłonowej wzdłuż zachodniej granicy działki, dostępność komunikacyjną od ul. Bieławin oraz miejsca parkingowe w ramach zagospodarowania terenu. Ewentualne wcześniejsze zapisy sugerujące brak objęcia terenu miejscowym planem należy traktować jako nieaktualne.

Droga dojazdowa i układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny terenu należy zaprojektować jako uzupełnienie istniejącej obsługi komunikacyjnej zakładu, z zachowaniem funkcji istniejących dojazdów, przejazdów, dojść oraz dostępu do obiektów i urządzeń pozostających w użytkowaniu Zamawiającego.

Projektowana droga dojazdowa do części magazynowej, tj. Pomieszczenia nr 23, powinna zostać powiązana z istniejącym układem komunikacyjnym terenu w sposób zapewniający bezpieczny i czytelny dojazd, możliwość manewrowania pojazdów przewidzianych do obsługi tej części obiektu oraz brak kolizji z dojściami pieszymi, strefami wejściowymi, zielenią, elementami małej architektury, oświetleniem zewnętrznym i istniejącą infrastrukturą techniczną.

Rozwiązania w zakresie przebiegu, szerokości użytkowej, spadków, krawężników, obrzeży, odwodnienia, konstrukcji podbudowy oraz powiązań z istniejącymi nawierzchniami należy dobrać na etapie dokumentacji projektowej, z

uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, funkcji drogi, przewidywanych obciążeń, bezpieczeństwa użytkowników oraz wymagań właściwych przepisów i norm.
Wykonawca zobowiązany jest skoordynować Roboty związane z wykonaniem układu komunikacyjnego z funkcjonowaniem czynnego zakładu. Prace należy prowadzić w sposób ograniczający utrudnienia w bieżącej działalności Zamawiającego oraz zapewniający bezpieczny dostęp do istniejących budynków, obiektów, urządzeń, sieci i instalacji.
Rozwiązania szczegółowe należy opracować przy zachowaniu rodzaju nawierzchni określonego w PFU oraz z uwzględnieniem funkcji, obciążeń, odwodnienia i bezpieczeństwa użytkowania.

Chodniki, dojścia i dostęp pieszy

Ciągi piesze i dojścia należy zaprojektować z uwzględnieniem wejść do projektowanego budynku oraz wejść do istniejącego budynku pozostających w użytkowaniu po zakończeniu inwestycji, w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpiecznej, czytelnej i spójnej komunikacji pieszej na terenie objętym opracowaniem.
Ciągi piesze należy projektować w sposób ograniczający kolizje z ruchem pojazdów, drogą dojazdową do części magazynowej, miejscami manewrowymi, zielenią, elementami małej architektury, oświetleniem zewnętrznym, pylonem informacyjnym oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.
Minimalna szerokość użytkowa głównych dojść pieszych do wejść do budynków powinna wynosić nie mniej niż 1,60 m, o ile warunki terenowe, istniejące zagospodarowanie lub kolizje z istniejącą infrastrukturą nie wymagają innego rozwiązania uzgodnionego z Zamawiającym.
Nawierzchnie przeznaczone do ruchu pieszego powinny być równe, stabilne, trwałe, bezpieczne w użytkowaniu oraz wykonane w sposób ograniczający ryzyko powstawania zastoin wody, miejsc śliskich, uskoków i nierówności. Połączenia z wejściami do budynków oraz z istniejącymi nawierzchniami należy rozwiązać w sposób zapewniający wygodne i bezpieczne użytkowanie, w tym w okresie opadów i zimowej eksploatacji.
Rozwiązania szczegółowe należy opracować przy zachowaniu rodzaju nawierzchni określonego w PFU oraz z uwzględnieniem funkcji, odwodnienia, dostępności, trwałości i bezpieczeństwa użytkowania.
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w dokumentacji projektowej i robotach budowlanych rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych, chodników, obrzeży, krawężników, płyt betonowych oraz innych elementów zagospodarowania terenu, które pozostają w kolizji z projektowanym budynkiem, projektowanymi dojściami, drogą dojazdową, zielenią, odwodnieniem, instalacjami zewnętrznymi lub innymi elementami zagospodarowania terenu przewidzianymi w PFU.
Zakres rozbiórek należy ograniczyć do elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Materiały z rozbiórki należy usunąć z terenu budowy i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, chyba że Zamawiający wskaże elementy przeznaczone do zachowania lub ponownego wykorzystania.

Obsługa parkingowa samochodów osobowych

Na terenie Zakładu nie przewiduje się parkowania samochodów osobowych. Obsługę parkingową projektowanego budynku zapewnia istniejący parking zakładowy zlokalizowany poza ogrodzonym terenem Zakładu.

Parking rowerowy

Parking rowerowy należy zlokalizować w rejonie wejścia do budynku od strony ogrodu pracowniczego, przy komunikacji nr 20, jako strefę przeznaczoną przede wszystkim dla pracowników korzystających z zaplecza szatniowego. Lokalizacja parkingu rowerowego powinna zapewniać wygodny dostęp do wejścia prowadzącego do części komunikacyjnej i szatniowej, przy jednoczesnym zachowaniu bezpiecznego i czytelnego przebiegu ciągów pieszych.

Parking rowerowy należy zaprojektować w sposób niepowodujący kolizji z wejściem do budynku, drogami ewakuacji, dojściami pieszymi, ogrodem pracowniczym, zielenią, elementami małej architektury, oświetleniem zewnętrznym, odwodnieniem terenu oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.
Strefę parkingu rowerowego należy przewidzieć na nawierzchni trwałej, równej, stabilnej i odwodnionej, umożliwiającej bezpieczne prowadzenie, ustawianie i przypinanie rowerów. Sposób rozmieszczenia stojaków powinien umożliwiać wygodne korzystanie ze wszystkich stanowisk oraz swobodne przypięcie ramy roweru.
Wiata parkingu rowerowego powinna być wykonana jako metalowa, z elementów odpowiednio zabezpieczonych przed korozją i dostosowanych do warunków użytkowania zewnętrznego. Cała konstrukcja wiaty, w tym słupy, rygle, belki, stężenia oraz pozostałe elementy konstrukcyjne, powinna być metalowa. Konstrukcję należy zaprojektować z uwzględnieniem wymaganych obciążeń, w szczególności od wiatru i śniegu, trwałości eksploatacyjnej oraz prawidłowego odwodnienia. Zamawiający nie narzuca konkretnego rodzaju ani materiału pokrycia zadaszenia. Pokrycie należy dobrać na etapie Dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem trwałości, odporności na warunki atmosferyczne, bezpieczeństwa użytkowania oraz spójności architektonicznej z projektowanym budynkiem i zagospodarowaniem terenu. Konstrukcja powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem warunków użytkowania zewnętrznego, obciążeń od wiatru i śniegu, trwałości eksploatacyjnej, odwodnienia oraz odporności elementów na korozję. Zadaszenie nie może ograniczać szerokości i czytelności ciągów pieszych, kolidować z wejściem do budynku, drogami ewakuacji, zielenią, oświetleniem zewnętrznym, monitoringiem wizyjnym, odwodnieniem terenu ani istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.
Lokalizację parkingu rowerowego należy skoordynować z projektem oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego, tak aby strefa ta była bezpieczna i czytelna w użytkowaniu, również poza porą dzienną.
Ostateczną lokalizację, układ stanowisk, sposób montażu stojaków oraz rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kolorystyczne zadaszenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji na etapie dokumentacji projektowej.

Zieleń w ramach zagospodarowania terenu

Zieleń projektowaną należy opracować jako spójny kompozycyjnie układ nasadzeń powiązany z projektowanym budynkiem, istniejącym budynkiem, ogrodem pracowniczym, dojściami pieszymi, pylonem informacyjnym, oświetleniem zewnętrznym, monitoringiem wizyjnym oraz istniejącą zielenią przeznaczoną do zachowania.
Projekt zieleni powinien nawiązywać do przyjętej estetyki zagospodarowania terenu, tj. kompozycji uporządkowanej, naturalnej, z przewagą zieleni zimozielonej, krzewów o zwartej formie, traw ozdobnych oraz wykończenia rabat kamieniem naturalnym i otoczakami. Zieleń powinna mieć charakter reprezentacyjny, ale jednocześnie niewymagający intensywnej pielęgnacji, dostosowany do eksploatacyjnego charakteru zakładu Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt zieleni obejmujący co najmniej: rozmieszczenie roślin, wykaz gatunków i odmian, liczbę sztuk, parametry materiału szkółkarskiego, sposób przygotowania podłoża, sposób ściółkowania, rozmieszczenie kamienia naturalnego, otoczaków i dużych kamieni dekoracyjnych, rozwiązania w zakresie podlewania, sposób zabezpieczenia zieleni istniejącej, zasady bieżącego nawadniania zieleni przez Zamawiającego po jej odbiorze oraz zakres okresowych wizyt pielęgnacyjnych Wykonawcy wymaganych w okresie gwarancji. Projekt zieleni wymaga akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji nasadzeń.
W ramach zieleni projektowanej należy przewidzieć co najmniej:
8 szt. drzew lub dużych soliterów ozdobnych, w tym co najmniej 4 szt. form zimozielonych albo iglastych,
40 szt. krzewów ozdobnych, w tym co najmniej 30% krzewów zimozielonych lub iglastych,
60 szt. traw ozdobnych i bylin, w tym co najmniej 40 szt. traw wysokich lub średniowysokich,
8 szt. dekoracyjnych głazów lub dużych kamieni naturalnych, w tym co najmniej 3 szt. w rejonie wejścia od strony zaplecza / tylnej części budynku.

Powyższe ilości nie obejmują nasadzeń zastępczych wymaganych decyzją administracyjną w związku z wycinką drzew. Nasadzenia zastępcze należy wykonać niezależnie, zgodnie z warunkami uzyskanej decyzji.

Dobór gatunkowy należy oprzeć na roślinach rodzimych, odpornych na lokalne warunki klimatyczne, okresową suszę, zanieczyszczenia powietrza, nasłonecznienie, przemarzanie oraz warunki miejskie i zakładowe. Należy unikać gatunków szczególnie wymagających, krótkowiecznych, ekspansywnych, podatnych na choroby, wymagających intensywnego podlewania, częstego cięcia albo specjalistycznej pielęgnacji.

Jako gatunki preferowane lub równoważne dopuszcza się w szczególności:

- **Drzewa i duże solitery:** jałowiec pospolity, cis pospolity, jarząb pospolity, klon polny.
- **Krzewy:** dereń świdwa, berberys pospolity, irga pospolita, formy krzewiaste jałowca pospolitego, formy krzewiaste cisa pospolitego, formy krzewiaste kosodrzewiny.
- **Trawy i byliny:** śmiałek darniowy, trzęślica modra, kostrzewa owcza, szałwia łąkowa, krwawnik pospolity, bodziszek czerwony.



W ogrodzie pracowniczym, w reprezentacyjnych strefach zieleni oraz w rejonie wejścia od strony zaplecza / tylnej części budynku należy stosować nasadzenia grupowe, w układach powtarzalnych i czytelnych kompozycyjnie. Trawy ozdobne należy sadzić w grupach, w sposób tworzący miękkie, wysokie akcenty roślinne, przy czym ich lokalizacja nie może ograniczać widoczności, funkcjonalności dojść, działania monitoringu ani oświetlenia terenu.

Rabaty należy wykończyć mulczem mineralnym z kamienia naturalnego lub otoczaków, w kolorystyce jasnoszarej, szarej albo naturalnej, spójnej z nawierzchniami, elewacją i przyjętą estetyką zagospodarowania terenu. Dopuszcza się stosowanie różnych frakcji kamienia, w szczególności frakcji drobniejszej dla powierzchni rabat oraz większych otoczaków i głazów jako akcentów kompozycyjnych. Warstwę kamienia należy wykonać na geowłókninie wodoprzepuszczalnej, umożliwiającej przenikanie wody do gruntu. Nie dopuszcza się stosowania folii nieprzepuszczalnych ograniczających infiltrację wody i prawidłowy rozwój roślin. Podstawa ma nie dopuszczać do szybkiego zachwaszczenia.

Duże kamienie naturalne należy traktować jako element kompozycyjny zieleni, a nie jako przypadkowe wypełnienie terenu. Kamienie powinny mieć naturalną formę, stonowaną kolorystykę, być spójne z zastosowanym kruszywem mineralnym oraz mieć wielkość dostosowaną do skali rabat i przestrzeni wejściowych. Należy je posadowić stabilnie, z częściowym zagłębieniem w podłożu, w sposób uniemożliwiający ich przemieszczanie się i zapewniający bezpieczne użytkowanie terenu. Należy wykorzystać także roślinność i kamienie, które znajdują się obecnie w okolicy obiektu. Zagospodarowanie zielenią powinno w pierwszej kolejności wykorzystywać zastane zasoby.

Zagospodarowanie zieleni przy wejściu od strony zaplecza / tylnej części budynku powinno być wykonane w standardzie estetycznym spójnym ze strefą reprezentacyjną i ogrodem pracowniczym, z zastosowaniem nasadzeń krzewów, traw ozdobnych, kamienia naturalnego, otoczaków oraz dużych kamieni dekoracyjnych. Rozwiązanie to należy skoordynować z dojściami pieszymi, oświetleniem, odwodnieniem, parkingiem rowerowym oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

Przed wykonaniem nasadzeń należy przygotować podłoże odpowiednie dla przyjętych gatunków roślin. W miejscach nasadzeń należy usunąć gruz, odpady budowlane, zanieczyszczenia, chwasty trwałe oraz ziemię nieurodzajną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wzrostu roślin. Dla krzewów, traw i bylin należy przewidzieć warstwę ziemi urodzajnej nie mniejszą niż 30 cm, a dla drzew i dużych soliterów doły zaprawione ziemią urodzajną o wymiarach dostosowanych do bryły korzeniowej, nie mniejszych niż 1,5-krotność jej średnicy.

Materiał roślinny powinien być zdrowy, prawidłowo ukształtowany, wolny od chorób, szkodników, uszkodzeń mechanicznych i oznak przesuszenia. Rośliny powinny pochodzić ze szkółek i być dostarczone z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym. Minimalne parametry materiału szkółkarskiego należy przyjąć następująco: drzewa liściaste o obwodzie pnia nie mniejszym niż 10–12 cm, formy iglaste i solitery o wysokości nie mniejszej niż 150–180 cm, krzewy w pojemnikach nie mniejszych niż C3, trawy i byliny w pojemnikach nie mniejszych niż C2, chyba że projekt zieleni uzasadni inne parametry zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć rozwiązanie umożliwiające wykorzystanie wód opadowych do podlewania zieleni zarówno w czasie opadów, jak i w okresach bezopadowych. W tym celu należy zaprojektować system gromadzenia i poboru deszczówki, obejmujący co najmniej zbiornik retencyjny na wody opadowe o pojemności dobranej w dokumentacji projektowej, jednak nie mniejszej niż 3,0 m³, filtrację wstępną, przelew awaryjny, pompę lub punkt poboru wody oraz możliwość podłączenia linii kroplujących albo ręcznego podlewania. System należy zaprojektować w sposób niewymagający uzyskania pozwolenia wodnoprawnego ani dokonania zgłoszenia wodnoprawnego. Przyjęcie rozwiązania wymagającego zgody wodnoprawnej może nastąpić wyłącznie po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu uzasadnienia technicznego i prawnego oraz uzyskaniu jego pisemnej akceptacji zgodnie z warunkami Umowy.

Dla rabat z krzewami, trawami i bylinami należy przewidzieć możliwość podlewania liniami kroplującymi albo innym równoważnym systemem oszczędnego podlewania, zasilanym w pierwszej kolejności wodą opadową zgromadzoną w systemie retencji. Rozwiązania podlewania należy zaprojektować tak, aby ograniczyć zużycie wody wodociągowej i koszty późniejszej eksploatacji.

Zieleń projektowaną należy skoordynować z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną. Nasadzenia, kamień naturalny, otoczaki i duże kamienie dekoracyjne nie mogą kolidować z sieciami, studniami, wpustami, odwodnieniem, fundamentami pylonu, słupami oświetleniowymi, monitoringiem wizyjnym, dojściami pieszymi, drogą dojazdową, wejściami do budynków ani strefami ewakuacji. Roślinność nie może zasłaniać kamer, opraw oświetleniowych, pylonu informacyjnego, oznakowania, wejść do budynku ani ograniczać widoczności w strefach komunikacyjnych.

Zieleń istniejącą nieprzeznaczoną do usunięcia należy zachować i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót. W szczególności należy chronić pnie, korony i systemy korzeniowe drzew oraz unikać składowania materiałów, postoju sprzętu, wykonywania wykopów i zagęszczania gruntu w sposób mogący spowodować uszkodzenie roślin przeznaczonych do zachowania.

Po odbiorze wykonanej zieleni Zamawiający zapewnia jej bieżące nawadnianie. Dotyczy to zarówno zieleni wykonanej w ramach zagospodarowania terenu, jak i roślinności systemu zielonej elewacji / zielonej fasady. W przypadku zielonej elewacji / zielonej fasady nawadnianie odbywa się głównie z wykorzystaniem wykonanego przez Wykonawcę automatycznego systemu nawadniania, zgodnie z instrukcją eksploatacji.

Pozostałe wymagane czynności pielęgnacyjne, w szczególności cięcia pielęgnacyjne i sanitarne, nawożenie, uzupełnianie ściółki, kontrola i korekta stabilizacji roślin oraz ocena ich stanu zdrowotnego, wykonywane są przez Wykonawcę w ramach okresowych wizyt pielęgnacyjnych.
W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest wykonać nie mniej niż dwie wizyty pielęgnacyjne w każdym kolejnym 12-miesięcznym okresie gwarancji, obejmujące całość zieleni wykonanej w ramach Przedmiotu Zamówienia. Terminy wizyt Wykonawca uzgodni z Zamawiającym z uwzględnieniem cyklu wegetacyjnego i potrzeb zastosowanej roślinności. Wykonanie każdej wizyty zostanie potwierdzone protokołem wskazującym datę, stan zieleni, wykonane czynności oraz ewentualne zalecenia dla Zamawiającego.
Po stronie Zamawiającego pielęgnacja obejmuje w szczególności podlewanie i odchwaszczanie.
W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest wymienić na własny koszt rośliny, które nie przyjęły się, obumarły, zostały uszkodzone, zachorowały albo nie rokują prawidłowego wzrostu z przyczyn wynikających z wad materiału roślinnego, niewłaściwego wykonania nasadzeń, zastosowanego podłoża, wad systemu zielonej elewacji / zielonej fasady albo innych okoliczności, za które zgodnie z Umową odpowiada Wykonawca. Wymiana następuje na rośliny tego samego gatunku, odmiany i parametrów, chyba że Zamawiający zaakceptuje rozwiązanie równoważne.
Powyższe wymagania dotyczą zieleni projektowanej w ramach zagospodarowania terenu i nie zastępują obowiązków Wykonawcy związanych z wycinką drzew kolidujących z planowanymi pracami. Zgodnie z PFU na terenie inwestycji przewiduje się wycinkę 7 drzew kolidujących z planowanym zakresem robót. Zamawiający nie posiada decyzji zezwalającej na wycinkę, dlatego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie wymagane pozwolenia, zgody lub uzgodnienia w tym zakresie.
W przypadku nałożenia obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je zgodnie z warunkami uzyskanej decyzji, w tym w zakresie liczby, gatunków, parametrów, lokalizacji oraz terminu wykonania nasadzeń. Nasadzenia zastępcze należy traktować jako obowiązek odrębny od minimalnych ilości zieleni projektowanej przewidzianych w niniejszej erracie, chyba że decyzja administracyjna lub Zamawiający wyraźnie dopuści ich zaliczenie do zieleni projektowanej.

Mała architektura i pylon informacyjny

W ramach zagospodarowania terenu należy przewidzieć elementy małej architektury, stanowiące spójne funkcjonalnie, użytkowo i estetycznie uzupełnienie projektowanego budynku, istniejącego budynku oraz ogrodu pracowniczego. Elementy małej architektury należy zaprojektować i wykonać jako rozwiązania trwałe, odporne na warunki atmosferyczne, wandalizm oraz intensywne użytkowanie, dostosowane do eksploatacyjnego charakteru obiektu.
W ogrodzie pracowniczym należy przewidzieć **3 ławki / zestawy wypoczynkowe** o estetyce zbliżonej do załączonej referencji, tj. o lekkiej, nowoczesnej formie, z konstrukcją stalową i wykończeniem drewnianym, przeznaczone do użytkowania zewnętrznego. Preferuje się zastosowanie siedzisk dwuosobowych z oparciami oraz zintegrowanym stolikiem pośrodku albo rozwiązania równoważnego pod względem funkcjonalnym i estetycznym.
Ławki należy rozmieścić w obrębie ogrodu pracowniczego w sposób zapewniający wygodne korzystanie ze strefy wypoczynku, z poszanowaniem prywatności użytkowników oraz przy zachowaniu bezpiecznych odległości od ciągów pieszych, wejść, zieleni, oświetlenia, odwodnienia, parkingu rowerowego oraz istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej. Lokalizacja ławek nie może utrudniać ewakuacji, utrzymania terenu ani dostępu do urządzeń technicznych.
Konstrukcja ławek powinna być wykonana z materiałów odpornych na korozję i warunki atmosferyczne, w szczególności ze stali ocynkowanej, stali malowanej proszkowo, aluminium lub materiałów równoważnych, natomiast elementy wykończeniowe powinny być wykonane z drewna zabezpieczonego do stosowania na zewnątrz. Wszystkie elementy

małej architektury powinny mieć powierzchnie gładkie, bezpieczne w użytkowaniu, pozbawione ostrych krawędzi i rozwiązań mogących powodować urazy.

Ławki / zestawy wypoczynkowe przewidziane w ogrodzie pracowniczym powinny mieć formę zbliżoną do referencji zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz minimalne wymiary funkcjonalne: długość całkowitą nie mniejszą niż **180 cm**, głębokość całkowitą nie mniejszą niż **75 cm** oraz wysokość całkowitą nie mniejszą niż **80 cm**. Wysokość siedziska należy przyjąć w przedziale **42 – 48 cm**, głębokość siedziska nie mniej niż **40 cm**, a wysokość oparcia ponad poziomem siedziska nie mniej niż **38 cm**. W przypadku zastosowania stolika zintegrowanego z ławką, jego wymiary nie powinny być mniejsze niż **45 x 45 cm**.



Rys. Wizualizacja referencyjna kształtu i wybarwienia ławki i kosza.

W rejonie wejść do budynków należy przewidzieć **kosze na odpady** w estetyce spójnej z ławkami oraz pozostałymi elementami małej architektury, tj. o konstrukcji stalowej lub o konstrukcji stalowej z elementami drewnianymi. Liczbę i lokalizację koszy należy dobrać tak, aby zapewnić funkcjonalną obsługę wejść do budynków, przy jednoczesnym zachowaniu porządku przestrzennego oraz nieutrudnianiu komunikacji pieszej. Kosze powinny być przystosowane do użytkowania zewnętrznego, trwale przymocowane do podłoża, stabilne, odporne na warunki atmosferyczne i łatwe do opróżniania oraz utrzymania w czystości.

Kosze na odpady przewidziane przy wejściach do budynków powinny mieć minimalną wysokość **70 cm**, minimalną szerokość **35 cm**, minimalną głębokość **35 cm** oraz pojemność użytkową nie mniejszą **niż 45 l**. Kosze powinny być dostosowane do użytkowania zewnętrznego, stabilne, łatwe do opróżniania i utrzymania w czystości.

Dodatkowo należy przewidzieć montaż **pylonu informacyjnego** w strefie wejścia do budynku dla interesanta. Pylon powinien zawierać co najmniej logo Użytkownika oraz treść identyfikującą obiekt lub jednostkę, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Pylon należy zaprojektować jako element reprezentacyjny, spójny z architekturą budynku, oznakowaniem obiektu oraz przyjętą estetyką zagospodarowania terenu.

Wymiar części informacyjnej pylonu, tj. bez elementów mocujących i wsporczych, należy przyjąć jako **120 cm wysokości oraz 70 cm szerokości**. Dopuszcza się posadowienie pylonu na podporach / nogach o wysokości około **20–30 cm ponad poziom terenu**, przy czym rozwiązanie konstrukcyjne musi zapewniać stateczność, trwałość oraz estetyczne wkomponowanie w strefę wejściową.



Rys. Wizualizacja referencyjna pylonu.

Pylon należy wykonać z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, korozję i uszkodzenia eksploatacyjne, w szczególności z płyt typu alubond/albond lub materiałów równoważnych, mocowanych do stabilnej konstrukcji nośnej i fundamentu systemowego. Kolorystykę, treść, układ graficzny oraz detale materiałowe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie dokumentacji projektowej.

Pylon powinien być **podświetlany**, przy czym podświetlenie należy zaprojektować jako energooszczędne i uruchamiane **automatycznie po zapadnięciu zmierzchu**, z wykorzystaniem czujnika zmierzchowego albo równoważnego układu automatyki. Rozwiązanie powinno zapewniać czytelność oznakowania po zmroku, a jednocześnie ograniczać zbędne zużycie energii. Instalację zasilającą pylon oraz układ sterowania należy ująć w dokumentacji branży elektrycznej.

Lokalizacja pylonu musi zapewniać jego dobrą widoczność z dojścia do wejścia głównego oraz ze strefy obsługi interesanta, a jednocześnie nie może powodować kolizji z dojściami pieszymi, zielenią, oświetleniem zewnętrznym, monitoringiem wizyjnym, odwodnieniem terenu, parkingiem rowerowym ani istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną. Pylon nie może ograniczać wymaganej szerokości przejść, utrudniać ewakuacji ani pogarszać bezpieczeństwa użytkowników.

Wszystkie elementy małej architektury, w tym ławki, kosze oraz pylon informacyjny, należy sytuować i projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami bezpieczeństwa użytkowania, wymaganiami dostępności oraz z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych obiektu. Rozwiązania materiałowe, kolorystyczne, konstrukcyjne i lokalizacyjne w zakresie małej architektury oraz pylonu informacyjnego wymagają akceptacji Zamawiającego na etapie dokumentacji projektowej.

Oświetlenie zewnętrzne

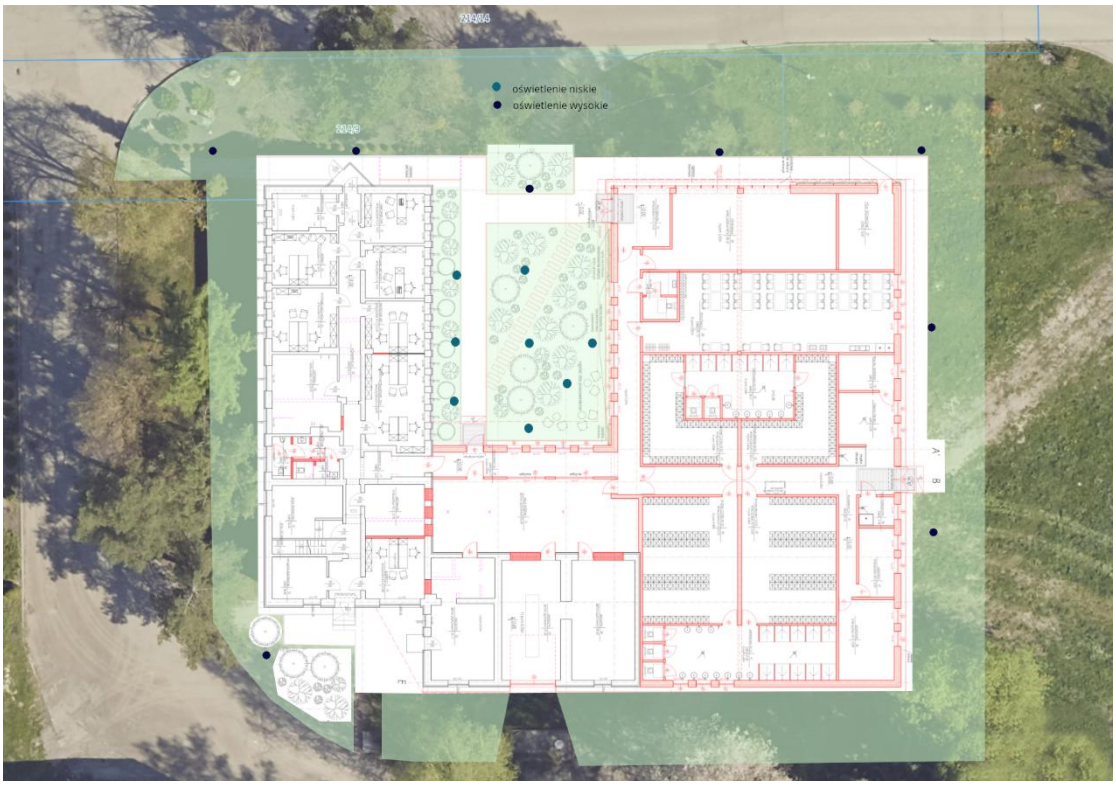
Oświetlenie zewnętrzne terenu należy zaprojektować jako spójny system oświetlenia funkcjonalnego i estetycznego, zapewniający bezpieczne korzystanie z dojść pieszych, wejść do budynków, ogrodu pracowniczego, parkingu rowerowego, pylonu informacyjnego oraz pozostałych stref komunikacji pieszej.

W obrębie ogrodu pracowniczego oraz dojść bezpośrednio związanych z jego użytkowaniem należy stosować niskie wolnostojące oprawy słupkowe LED, o nowoczesnej, prostej formie, przeznaczone do oświetlenia ciągów pieszych i strefy wypoczynku. Wysokość tych opraw należy przyjąć orientacyjnie w zakresie 0,80–1,00 m.
Wzdłuż głównych chodników prowadzących do wejść do budynków należy stosować wyższe lampy parkowe LED, zapewniające równomierne oświetlenie dojść oraz stref wejściowych. Wysokość tych opraw należy przyjąć orientacyjnie w zakresie 2,5–3,2 m.
W ramach oświetlenia zewnętrznego terenu należy przewidzieć co najmniej:
8 szt. niskich słupków oświetleniowych LED w obrębie ogrodu pracowniczego,
8 szt. wyższych lamp parkowych LED wzdłuż głównych chodników prowadzących do wejść do budynków.
Powyższa liczba **16** szt. stanowi minimalną liczbę terenowych opraw wolnostojących. Oprawy elewacyjne przy wejściach do budynków oraz podświetlenie pylonu informacyjnego należy traktować jako elementy odrębne od wskazanej minimalnej liczby opraw terenowych.



Rys. Wizualizacja referencyjna lamp

Oprawy powinny być energooszczędne, wykonane w technologii LED, o stopniu ochrony nie niższym niż IP65, odporności mechanicznej nie niższej niż IK08, barwie światła w zakresie 3000–4000 K, przy czym rodzaj i parametry źródeł światła wymagają akceptacji Zamawiającego na etapie projektu wykonawczego.
Oświetlenie należy zaprojektować z wykorzystaniem sterowania automatycznego, w szczególności czujników zmierzchowych, zegara astronomicznego albo rozwiązań równoważnych, zapewniających energooszczędną eksploatację. Rozmieszczenie opraw powinno zapewniać bezpieczeństwo użytkowników, ograniczenie olśnienia oraz brak kolizji z ciągami pieszymi, zielenią, małą architekturą, odwodnieniem, monitoringiem i infrastrukturą techniczną.



Rys. Przykładowe rozmieszczenie oświetlenia zewnętrznego

Ostateczną liczbę, lokalizację, wysokość, moc, strumień świetlny, rozsył światła oraz sposób sterowania opraw należy określić na etapie dokumentacji projektowej, na podstawie obliczeń fotometrycznych oraz z uwzględnieniem układu zagospodarowania terenu, geometrii dojść, lokalizacji wejść, ogrodu pracowniczego, pylonu informacyjnego, parkingu rowerowego, monitoringu wizyjnego, zieleni, małej architektury oraz istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej. Wskazane w PFU minimalne ilości i orientacyjne rozstawy opraw należy traktować jako preferowane założenie projektowe Zamawiającego. Wykonawca powinien w pierwszej kolejności dobrać takie rozwiązania techniczne, parametry opraw, rozsył światła i sposób rozmieszczenia, aby spełnić wymagania funkcjonalne i fotometryczne przy zachowaniu wskazanych ilości i rozstawów.

Zmiana liczby lub rozmieszczenia opraw w stosunku do założeń preferowanych może nastąpić wyłącznie, jeżeli wynika z obliczeń fotometrycznych, kolizji z istniejącą lub projektowaną infrastrukturą, wymagań bezpieczeństwa użytkowania, dostępności, ochrony przed olśnieniem albo konieczności zapewnienia prawidłowego działania monitoringu wizyjnego. Zmiana taka wymaga uzasadnienia w dokumentacji projektowej oraz akceptacji Zamawiającego.

Przy każdym zewnętrznym wejściu do budynku oraz przy bramie / drzwiach do części magazynowej należy przewidzieć oprawę oświetleniową LED montowaną nad drzwiami, bramą albo bezpośrednio nad strefą wejściową, jeżeli względy techniczne lub architektoniczne uniemożliwiają montaż centralnie nad otworem. Oświetlenie to należy traktować jako oświetlenie wejściowe, niezależne od minimalnej liczby terenowych opraw wolnostojących.

Oprawy wejściowe należy zaprojektować jako zewnętrzne oprawy LED o stopniu ochrony nie niższym niż IP65, odporne na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, zmiany temperatury oraz uszkodzenia eksploatacyjne. Oprawy powinny zapewniać równomierne doświetlenie strefy przed drzwiami, progu, klamki / kontroli dostępu, domofonu, czytnika, oznakowania oraz bezpośredniego fragmentu dojścia.

Oświetlenie przy wejściach i bramie magazynowej należy wyposażyć w automatykę sterowania. Oprawy powinny załączać się automatycznie po zapadnięciu zmierzchu, z wykorzystaniem czujnika zmierzchowego, zegara astronomicznego albo rozwiązania równoważnego. Dodatkowo należy przewidzieć sterowanie czujnikiem ruchu, w

szczególności w celu zwiększenia natężenia oświetlenia lub załączenia oprawy w chwili zbliżenia się użytkownika do wejścia.

Preferuje się rozwiązanie, w którym po zapadnięciu zmierzchu oprawa pracuje w trybie podstawowym albo pozostaje w gotowości, a po wykryciu ruchu zwiększa natężenie światła na czas niezbędny do bezpiecznego wejścia, wyjścia albo obsługi bramy. Czas podtrzymania świecenia, zasięg detekcji oraz sposób działania czujników należy dobrać na etapie dokumentacji projektowej i uzgodnić z Zamawiającym.

Oświetlenie wejściowe należy skoordynować z oprawami terenowymi, oświetleniem pylonu, monitoringiem wizyjnym, kontrolą dostępu, oznakowaniem, odwodnieniem, zadaszeniami, stolarką drzwiową, bramą magazynową oraz elewacją. Oprawy nie mogą powodować olśnienia użytkowników, świecenia bezpośrednio w kamery monitoringu, nadmiernego oświetlenia okien ani nieuzasadnionego świecenia poza strefę wejściową.

Rozwiązania w zakresie typu opraw, barwy światła, mocy, sposobu montażu, sterowania oraz lokalizacji wymagają akceptacji Zamawiającego na etapie dokumentacji projektowej.

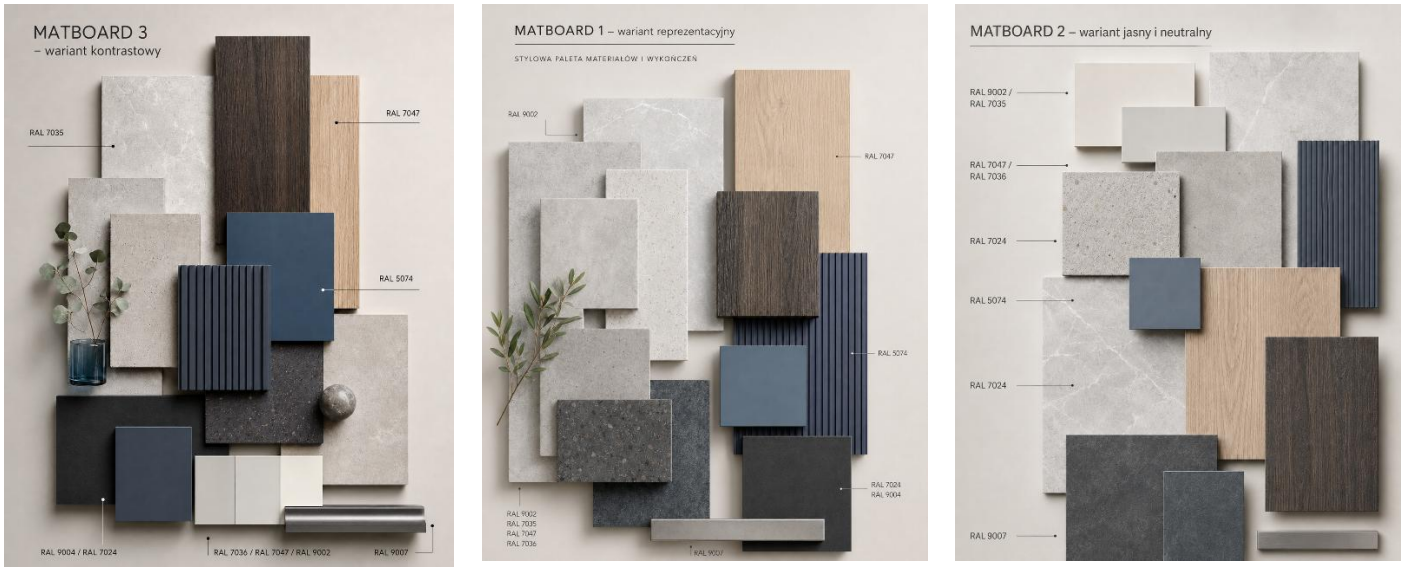
2.6.2. Uzupełnienie części 2.6.2 PFU — estetyka, kolorystyka i projekt aranżacji nowego budynku

W części I PFU, w punkcie 2.6.2. „Elementy wykończeniowe nowego budynku", dodaje się następującą treść:

Estetyka, kolorystyka i projekt aranżacji nowego budynku

Nowy budynek Centralnej Sterowni ZWiK należy zaprojektować i wykonać jako obiekt o współczesnej, uporządkowanej i trwałej estetyce, odpowiadającej funkcji techniczno-administracyjnej zakładu wodociągów. Estetyka obiektu powinna być stonowana, neutralna, techniczna i reprezentacyjna, bez stosowania przypadkowych kolorów, materiałów i detali.

Kolorystykę elewacji nowej części budynku należy oprzeć na odcieniach jasnej i średniej szarości, spójnych z kolorystyką przewidzianą dla modernizowanej części istniejącego budynku. Jako kolor zasadniczy elewacji tynkowanych należy przyjąć jasny odcień szarości, zbliżony do RAL 7040, RAL 7047, RAL 7035 albo innego równoważnego odcienia zaakceptowanego przez Zamawiającego. Nie należy kontynuować dotychczasowej kolorystyki błękitnej jako koloru dominującego nowej części budynku, chyba że Zamawiający zaakceptuje jej ograniczone zastosowanie jako akcentu.



Rys. Referencyjna kolorystyka i wzory okładzin i wyposażenia

Elementy uzupełniające elewacji, w szczególności stolarkę aluminiową, obróbki blacharskie, portale wejściowe, elementy ślusarki, osłony, ramy, widoczne elementy techniczne i detale należy utrzymać w kolorystyce grafitowej, antracytowej, ciemnoszarej albo ciemno-niebiesko-szarej, w szczególności zbliżonej do RAL 7024, RAL 9004, RAL 5004

albo odcienia przyjętego w zaakceptowanym przez Zamawiającego zestawieniu kolorystycznym. Widoczne elementy metalowe powinny mieć wykończenie matowe lub półmatowe. Nie dopuszcza się przypadkowego mieszania odcieni grafitu, czerni, srebra i antracytu bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.

Wnętrza nowego budynku należy zaprojektować w stylistyce zgodnej z załączonymi wizualizacjami referencyjnymi i matboardami. Jako podstawę aranżacji należy przyjąć jasne, neutralne ściany w odcieniach złamanej bieli, jasnej szarości, ciepłej szarości lub beżu technicznego, z uzupełnieniem w postaci grafitowych, antracytowych, stalowych, niebieskoszarych oraz drewnopodobnych akcentów. Kolorystyka wnętrz powinna być spójna z charakterem obiektu pokazanego na wizualizacjach: nowoczesna, spokojna, funkcjonalna, trwała i łatwa do utrzymania w czystości.



Rys. Referencyjna stylistyka budynku

Załączone wizualizacje, matboardy i materiały graficzne w niniejszym PFU należy traktować jako materiały referencyjne określające oczekiwany kierunek estetyczny, kolorystyczny i materiałowy nowego budynku oraz wybranych pomieszczeń reprezentacyjnych. Materiały te wskazują pożądaną stylistykę obiektu, w szczególności zastosowanie jasnych i średnich szarości, grafitu, antracytu, stali szczotkowanej, szkła, zieleni oraz materiałów o estetyce drewna.

Wizualizacje nie stanowią projektu budowlanego, projektu technicznego ani projektu wykonawczego i nie są wiążące jeden do jednego w zakresie geometrii budynku, dokładnego układu elewacji, rozmieszczenia okien i drzwi, proporcji poszczególnych elementów, układu wyposażenia, marek materiałów, rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych ani szczegółowych detali wykonawczych, chyba że dane wymaganie wynika wprost z PFU, części graficznej PFU, niniejszej erraty albo późniejszych uzgodnień z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest natomiast zachować wynikający z tych materiałów kierunek estetyczny i projektowy, tj. zaprojektować nowy budynek jako obiekt spójny, nowoczesny, stonowany, techniczny i reprezentacyjny, z użyciem materiałów oraz kolorystyki odpowiadających przedstawionej stylistyce referencyjnej. Ostateczne rozwiązania projektowe, materiałowe i kolorystyczne wymagają akceptacji Zamawiającego na etapie projektu aranżacji oraz przed zamówieniem lub wbudowaniem materiałów.

Glazurę, terakotę, gresy, wykładziny, okładziny ścienne, sufity, listwy, cokoły, drzwi, osprzęt elektryczny, oprawy oświetleniowe, tabliczki identyfikacyjne oraz elementy wyposażenia stałego należy dobrać jako jeden spójny system estetyczny. W pomieszczeniach sanitarnych, umywalniach, szatniach, pomieszczeniach gospodarczych i technicznych należy stosować materiały trwałe, odporne na intensywne użytkowanie pracownicze, wilgoć, zabrudzenia, środki czystości i uszkodzenia eksploatacyjne. Kolorystyka okładzin ceramicznych i gresów powinna być neutralna, w odcieniach szarości, jasnego kamienia, betonu, piaskowej szarości, grafitu albo innych odcieniach zgodnych z zaakceptowaną paletą materiałową. Nie dopuszcza się stosowania płytek o przypadkowej dekoracyjności, intensywnych kolorach, wysokim połysku lub wzorach niespójnych z referencyjną estetyką obiektu.
Materiały o estetyce drewna należy stosować jako element ocieplający techniczną, szaro-grafitową kolorystykę budynku. Dopuszcza się stosowanie drewna, forniru, laminatów, płyt HPL, płyt meblowych, paneli ściennych, okładzin, lameli, elementów mebli stałych i innych materiałów drewnopodobnych, pod warunkiem że są przeznaczone do danego sposobu użytkowania i spełniają wymagania trwałości, odporności, higieny, bezpieczeństwa pożarowego oraz łatwości utrzymania w czystości. Preferuje się odcienie drewna naturalnego, jasnego dębu, drewna szczotkowanego, drewna przygaszonego lub ciemnego drewna technicznego, zgodne z matboardami. Nie dopuszcza się stosowania materiałów drewnopodobnych o nienaturalnym połysku, intensywnie pomarańczowym odcieniu, niskiej odporności użytkowej albo wyglądzie taniej imitacji.
Szczególnego opracowania aranżacyjnego wymagają pomieszczenia reprezentacyjne nowego budynku, w szczególności poczekalnia i pomieszczenie sterowni. Poczekalnię oraz sterownię należy zaprojektować jako spójną strefę reprezentacyjną, pokazującą funkcję centralnej sterowni ZWiK, z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa, kontroli dostępu, akustyki, ergonomii pracy i ochrony informacji.
Pomiędzy poczekalnią a pomieszczeniem sterowni należy przewidzieć rozwiązanie architektoniczne obejmujące ladę, blat obsługi lub inny element kontaktu z interesantem oraz przeszklenie oddzielające strefę poczekalni od pomieszczenia sterowni. Przeszklenie należy wykonać ze szkła bezpiecznego, w systemie trwałym i estetycznym, z profilami spójnymi kolorystycznie ze stolarką nowego budynku. Rozwiązanie powinno umożliwiać czytelne, reprezentacyjne pokazanie funkcji sterowni, a jednocześnie zapewniać kontrolę dostępu, właściwe warunki pracy operatorów, ograniczenie hałasu i bezpieczeństwo użytkowania. W razie potrzeby należy przewidzieć rozwiązania ograniczające wgląd albo olśnienie, takie jak szkło selektywne, szkło częściowo matowe, folie, żaluzje wewnętrzne lub inne rozwiązania zaakceptowane przez Zamawiającego.
Ladę lub blat obsługi należy zaprojektować jako element trwały, reprezentacyjny i odporny na intensywne użytkowanie. Materiały lady powinny być spójne z paletą wnętrz, w szczególności mogą obejmować okładzinę drewnopodobną, grafitową, stalową, kamienną, konglomeratową, HPL, laminat kompaktowy albo inne rozwiązanie równoważne. Lada powinna być zintegrowana z układem instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz nie może pogarszać ergonomii pracy, komunikacji, dostępności ani bezpieczeństwa pożarowego.
Załączone wizualizacje i matboardy należy traktować jako materiał referencyjny określający oczekiwany kierunek estetyczny, kolorystyczny i materiałowy nowego budynku, w szczególności w zakresie zestawienia jasnych szarości, grafitu, stali szczotkowanej, akcentów niebieskoszarych, zieleni, szkła oraz materiałów o estetyce drewna. Wizualizacje i matboardy nie stanowią projektu budowlanego ani wykonawczego i nie są wiążące w zakresie dokładnych wymiarów, rozmieszczenia wyposażenia, układu instalacji, marki materiałów ani szczegółowych rozwiązań technicznych, chyba że wymagania te wynikają wprost z PFU, części graficznej, erraty albo uzgodnień z Zamawiającym.
Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt aranżacji nowego budynku, obejmujący co najmniej:
1) koncepcję kolorystyczno-materiałową wnętrz i elewacji nowej części budynku;

2) zestawienie proponowanych kolorów, w tym odcieni RAL lub równoważnych oznaczeń producentów;
3) zestawienie materiałów wykończeniowych, w szczególności glazury, terakoty/gresów, wykładzin, farb, okładzin ściennych, sufitów, listew, cokołów, drzwi, okuć, osprzętu, opraw i elementów wyposażenia stałego;
4) wskazanie miejsc zastosowania materiałów o estetyce drewna;
5) rysunki lub widoki ścian dla pomieszczeń reprezentacyjnych, w szczególności poczekalni i sterowni;
6) rozwiązanie lady, przeszklenia i strefy kontaktu pomiędzy poczekalnią a sterownią;
7) przykładowe wizualizacje lub plansze referencyjne dla pomieszczeń reprezentacyjnych;
8) próbki kolorystyczne i materiałowe albo karty materiałowe w zakresie niezbędnym do oceny estetyki, trwałości i jakości proponowanych rozwiązań.

Akceptacja projektu aranżacji przez Zamawiającego jest wymagana w celu potwierdzenia zgodności proponowanych rozwiązań kolorystycznych, materiałowych, wykończeniowych i aranżacyjnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU, niniejszej erracie, załączonych matboardach, wizualizacjach referencyjnych oraz uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed zamówieniem, zakupem albo wbudowaniem materiałów wykończeniowych, elementów wyposażenia stałego, okładzin, stolarki, osprzętu, opraw, elementów identyfikacji wizualnej oraz innych elementów mających wpływ na estetykę nowego budynku. Wbudowanie materiałów lub elementów bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego jest niedopuszczalne.

Akceptacja Zamawiającego ma charakter kontroli zgodności z wymaganiami Zamawiającego i nie stanowi przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności projektowej, technicznej ani wykonawczej. Akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność rozwiązań z PFU, erratą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami użytkowymi obiektu oraz celem, jakiemu ma służyć inwestycja.

Wszystkie rozwiązania estetyczne należy projektować z uwzględnieniem trwałości, odporności na intensywne użytkowanie, łatwości utrzymania w czystości, możliwości serwisowania, dostępności materiałów zamiennych oraz spójności starej i nowej części budynku. Projektowana rozbudowa ma harmonizować z istniejącym budynkiem, przy czym spójność ta nie oznacza obowiązku powielania dotychczasowej kolorystyki błękitnej ani odtwarzania istniejących materiałów w nowej części budynku.

Standard materiałów, wyrobów, urządzeń i wyposażenia

Wszystkie materiały, wyroby budowlane, urządzenia, elementy wyposażenia stałego i ruchomego oraz elementy wykończeniowe przewidziane do zastosowania w ramach Przedmiotu Zamówienia powinny być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, kompletne, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, uszkodzeń, odkształceń, przebarwień, zarysowań, ubytków, śladów wcześniejszego montażu, napraw, regeneracji albo ekspozycji.

Materiały, urządzenia i wyposażenie powinny być przeznaczone do użytkowania zgodnie z funkcją i charakterem budynku, w szczególności do intensywnej eksploatacji w obiekcie pracowniczym, techniczno-administracyjnym i użyteczności zakładowej. Zastosowane rozwiązania muszą odpowiadać wymaganiom trwałości, odporności na zużycie, łatwości utrzymania w czystości, bezpieczeństwa użytkowania, higieny, estetyki, dostępności serwisowej oraz możliwości prawidłowej eksploatacji w całym okresie użytkowania.

Materiały, wyroby, urządzenia i elementy wyposażenia powinny być co do zasady **pierwszego gatunku / pierwszej jakości**, zgodne z właściwymi normami, deklarowanymi parametrami producenta, kartami technicznymi, deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami, atestami, aprobatami, instrukcjami montażu i eksploatacji oraz wymaganiami PFU, erraty i dokumentacji projektowej.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów, wyrobów, urządzeń ani wyposażenia:

1) używanych, pochodzących z demontażu, ekspozycji, zwrotów, wyprzedaży powystawowych albo outletowych;
2) regenerowanych, naprawianych, odnawianych albo niekompletnych;
3) z widocznymi wadami estetycznymi, produkcyjnymi, montażowymi lub transportowymi;
4) z uszkodzonymi opakowaniami, jeżeli mogło to mieć wpływ na ich jakość, trwałość albo wygląd;
5) nieposiadających wymaganych dokumentów dopuszczających do stosowania, kart technicznych, instrukcji, certyfikatów, deklaracji albo gwarancji;
6) których parametry, wygląd, trwałość, klasa użytkowa albo standard są niższe niż wymagane w PFU, erracie, dokumentacji projektowej lub zaakceptowanym projekcie aranżacji.

Materiały oznaczone przez producenta jako drugi gatunek, drugi wybór, sort B, sort II, outlet, końcówka serii, materiał powystawowy albo w inny sposób wskazujący na obniżony standard nie mogą być stosowane bez uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego. Akceptacja taka może zostać udzielona wyłącznie w szczególnie uzasadnionym przypadku, po wykazaniu przez Wykonawcę, że oznaczenie drugiego gatunku albo równoważne oznaczenie handlowe nie wpływa na parametry techniczne, trwałość, bezpieczeństwo, gwarancję, estetykę, kolorystykę, wymiarowość, kompletność, możliwość serwisowania ani przydatność danego materiału do zamierzonego zastosowania.

Wykonawca, występując o akceptację zastosowania materiału innego niż pierwszy gatunek / pierwsza jakość, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu co najmniej:

1) kartę techniczną materiału lub wyrobu;
2) pisemne wyjaśnienie producenta albo dostawcy dotyczące przyczyny oznaczenia materiału jako drugi gatunek, drugi wybór, sort B, sort II albo równoważny;
3) potwierdzenie, że materiał zachowuje pełne wymagane parametry techniczne, użytkowe i gwarancyjne;
4) próbkę materiału albo możliwość oceny konkretnej partii przewidzianej do wbudowania;
5) porównanie z materiałem pierwszego gatunku w zakresie parametrów, wyglądu, wymiarów, koloru, faktury, odporności i gwarancji.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów drugiego gatunku, drugiego wyboru, sortu B, sortu II albo równoważnych w miejscach reprezentacyjnych, widocznych, intensywnie użytkowanych, narażonych na wilgoć, zabrudzenia, uszkodzenia mechaniczne, wymagania higieniczne, wymagania przeciwpożarowe, wymagania bezpieczeństwa użytkowania albo mających wpływ na trwałość i estetykę obiektu, chyba że Zamawiający wyrazi na to odrębną, jednoznaczną pisemną zgodę po ocenie konkretnego materiału i miejsca jego zastosowania.

Akceptacja Zamawiającego dla zastosowania materiału innego niż pierwszy gatunek / pierwsza jakość nie może skutkować obniżeniem standardu wykonania, skróceniem okresu gwarancji, ograniczeniem odpowiedzialności Wykonawcy ani pogorszeniem trwałości, estetyki, funkcjonalności, bezpieczeństwa lub parametrów użytkowych obiektu.

Gwarancja producenta, aktualność produktów i okres magazynowania

Wszystkie materiały, wyroby, urządzenia, elementy wyposażenia stałego i ruchomego oraz elementy wykończeniowe zastosowane w ramach Przedmiotu Zamówienia muszą być objęte pełną, aktualną gwarancją producenta albo autoryzowanego dystrybutora, właściwą dla danego rodzaju wyrobu, urządzenia lub wyposażenia. Gwarancja ta nie może być ograniczona z powodu wcześniejszego magazynowania, ekspozycji, upływu terminu przydatności, zakończenia produkcji, wycofania produktu z bieżącej oferty albo zastosowania produktu niezgodnie z przeznaczeniem.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów, wyrobów, urządzeń ani wyposażenia, które:

1) utraciły gwarancję producenta albo nie mogą zostać objęte pełną gwarancją producenta lub autoryzowanego dystrybutora;
2) były magazynowane w sposób mogący pogorszyć ich parametry techniczne, użytkowe, trwałość, wygląd albo możliwość objęcia gwarancją;

3) przekroczyły termin przydatności do użycia, termin składowania, termin montażu albo inny termin określony przez producenta;
4) nie posiadają wymaganej dokumentacji potwierdzającej pochodzenie, datę produkcji, numer partii, numer seryjny, warunki gwarancji albo dopuszczenie do stosowania;
5) zostały wycofane z produkcji, dystrybucji, obrotu, stosowania albo serwisowania, jeżeli mogłoby to ograniczyć dostępność części zamiennych, akcesoriów, serwisu, dokumentacji technicznej, aktualizacji, kompatybilności albo obsługi gwarancyjnej;
6) pochodzą z końcówek serii, wyprzedaży magazynowych, ekspozycji, outletu albo zapasów długotrwale magazynowanych, chyba że Zamawiający wyrazi na to uprzednią pisemną zgodę po przedstawieniu dokumentów potwierdzających pełną wartość, pełną gwarancję i brak wpływu magazynowania na jakość oraz trwałość.

Dla materiałów o ograniczonym terminie przydatności do użycia albo ograniczonym czasie magazynowania, w szczególności klejów, fug, mas uszczelniających, zapraw, farb, powłok, impregnatów, materiałów izolacyjnych, chemii budowlanej i materiałów wykończeniowych wrażliwych na warunki składowania, Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały znajdujące się w okresie przydatności określonym przez producenta. W dniu dostarczenia na budowę materiały te powinny posiadać taki pozostały okres przydatności, który umożliwia ich prawidłowe wbudowanie, odbiór i objęcie gwarancją bez ryzyka utraty parametrów. Zamawiający może żądać potwierdzenia daty produkcji, numeru partii, terminu przydatności oraz warunków magazynowania.

Dla urządzeń technicznych, instalacyjnych, wyposażenia stałego, osprzętu, opraw, armatury, elementów sterowania, automatyki, systemów bezpieczeństwa, urządzeń teletechnicznych i wyposażenia technologicznego Wykonawca zobowiązany jest stosować produkty dostępne w bieżącej ofercie producenta albo takie, dla których producent zapewnia pełną gwarancję, dostępność serwisu, części zamiennych, akcesoriów, dokumentacji technicznej i wsparcia eksploatacyjnego przez okres nie krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wymagany Umową, a jeżeli z właściwości produktu wynika potrzeba dłuższego wsparcia — przez okres adekwatny do zakładanego czasu użytkowania danego elementu.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań, w szczególności karty gwarancyjne, warunki gwarancji producenta, karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, instrukcje montażu i eksploatacji, numery partii, numery seryjne, daty produkcji, dokumenty pochodzenia oraz oświadczenie producenta albo autoryzowanego dystrybutora o dostępności produktu, serwisu i części zamiennych. Gwarancja producenta albo autoryzowanego dystrybutora nie ogranicza ani nie zastępuje odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości, rękojmi, należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz zgodności zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia z PFU, erratą, dokumentacją projektową, Umową, przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.

2.6.2. Uzupełnienie części 2.6.2 PFU — Elementy wykończeniowe nowego budynku

System zielonej elewacji / zielonej fasady

Przez system zielonej elewacji / zielonej fasady Zamawiający rozumie kompletne rozwiązanie techniczne umożliwiające rozwój roślinności na elewacji albo przy elewacji budynku, wykonane w sposób trwały, bezpieczny dla konstrukcji i przegród budowlanych oraz możliwy do bieżącej eksploatacji i pielęgnacji przez Zamawiającego.

Zamawiający preferuje rozwiązanie oparte na roślinach pnących prowadzonych po niezależnej konstrukcji wsporczej przed elewacją. Konstrukcja wsporcza może być wykonana w szczególności z linek, siatek, kratownic, trejaży, profili stalowych ocynkowanych, profili stalowych nierdzewnych, profili aluminiowych albo innych równoważnych elementów systemowych przeznaczonych do prowadzenia roślin pnących na elewacjach zewnętrznych.

Rośliny należy przewidzieć jako sadzone w gruncie, w pasach zieleni przy elewacji albo w dużych korytach / donicach systemowych, jeżeli warunki terenowe, konstrukcyjne lub użytkowe nie pozwolą na sadzenie bezpośrednio w gruncie. Dobór rozwiązania powinien zapewniać trwały rozwój roślinności, ograniczenie ryzyka przesychania, łatwy dostęp serwisowy oraz możliwie niskie koszty utrzymania.

System zielonej elewacji powinien być zaprojektowany jako rozwiązanie niewymagające wydzielonego, odrębnego pomieszczenia technicznego wyłącznie dla obsługi zielonej elewacji, o ile będzie to technicznie możliwe. Ewentualne elementy techniczne systemu, takie jak zawory, filtry, sterownik, pompa, czujniki, rozdzielacz nawadniania albo inne urządzenia pomocnicze, należy lokalizować w sposób zwarty i łatwo dostępny serwisowo, np. w zamykanej szafce technicznej, obudowie zewnętrznej (zabezpieczonej przed zamarzaniem), pomieszczeniu technicznym budynku.
System powinien wykorzystywać w pierwszej kolejności wodę opadową zbieraną z dachu lub innych powierzchni objętych inwestycją. W tym celu Wykonawca powinien przewidzieć rozwiązanie umożliwiające retencjonowanie, filtrację wstępną i wykorzystanie deszczówki do podlewania zielonej elewacji. System powinien posiadać możliwość awaryjnego uzupełnienia wody z instalacji wodociągowej albo ręcznego podlewania w okresach suszy, awarii lub braku wystarczającej ilości wody opadowej.
Nawadnianie zielonej elewacji należy zaprojektować jako rozwiązanie możliwie proste, oszczędne i odporne eksploatacyjnie, np. w formie nawadniania kroplowego, podziemnego, kapilarnego albo innego równoważnego systemu o niskim zużyciu wody. Instalacja powinna umożliwiać odcięcie dopływu wody, opróżnienie na okres zimowy, kontrolę pracy, łatwe czyszczenie filtrów oraz dostęp do elementów wymagających obsługi. Zapotrzebowanie na wodę dla systemu zielonej elewacji / zielonej fasady należy określić na etapie opracowania Dokumentacji projektowej, odpowiednio do powierzchni zielonej elewacji, przyjętego systemu nawadniania oraz wymagań zastosowanej roślinności. Obliczone zapotrzebowanie na wodę należy uwzględnić w bilansie zapotrzebowania na wodę dla obiektu.
Zamawiający nie wymaga wykonania modułowej żywej ściany w postaci paneli, kaset lub mat roślinnych z rozbudowanym systemem stałego dozowania pożywki, nawozów albo składników odżywczych. Takie rozwiązanie może zostać zaproponowane wyłącznie jako rozwiązanie równoważne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nie spowoduje nadmiernego skomplikowania eksploatacji, nadmiernego zużycia wody, konieczności wydzielenia dodatkowego pomieszczenia technicznego ani istotnego wzrostu kosztów utrzymania, oraz po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
Roślinność elewacji nie powinna uszkadzać i degradować jej ścian. Należy zapewnić możliwość kontroli stanu technicznego elewacji, konstrukcji wsporczej, mocowań, instalacji nawadniania i roślinności.
Dobór gatunków roślin powinien być dostosowany do lokalnych warunków klimatycznych, ekspozycji elewacji, nasłonecznienia, zacienienia, wiatru, mrozu, dostępności wody, rodzaju podłoża oraz zakładanego sposobu pielęgnacji. Należy stosować gatunki wieloletnie, preferowane rodzime, odporne na warunki zewnętrzne, właściwe dla lokalizacji inwestycji i możliwe do utrzymania w warunkach eksploatacyjnych Zamawiającego. Zamawiający nie wymaga, aby zielona elewacja / zielona fasada zachowywała pełne ulistnienie przez cały rok. Dopuszcza się naturalny sezonowy cykl wegetacyjny roślin, w tym okresowe ograniczenie ulistnienia w okresie zimowym.
Przed etapem projektowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji opis proponowanego systemu zielonej elewacji, w tym:
– rodzaj konstrukcji wsporczej i sposób jej mocowania,
– sposób oddzielenia zieleni od przegrody budowlanej,
– lokalizację roślin: grunt, pas zieleni, koryta albo donice,
– proponowane gatunki roślin,

– sposób wykorzystania wody opadowej,
– schemat instalacji nawadniania,
– lokalizację ewentualnych urządzeń technicznych,
– sposób zabezpieczenia instalacji na okres zimowy,
– wymagania pielęgnacyjne,
– przewidywany zakres serwisu w okresie gwarancji,
– szacunkowe koszty bieżącego utrzymania.
Wykonawca jest zobowiązany wykonać system zielonej elewacji jako kompletny, sprawny i możliwy do użytkowania, obejmujący w szczególności konstrukcję wsporczą, mocowania, zabezpieczenia antykorozyjne, podłoże lub koryta/donice, rośliny, system automatycznego nawadniania, wykorzystanie deszczówki, odwodnienie nadmiaru wody, elementy sterowania i obsługi oraz instrukcję eksploatacji i pielęgnacji. Obowiązki Wykonawcy dotyczące pielęgnacji zieleni w okresie gwarancji określono w pkt 2.10 niniejszej Erraty.

System zielonej elewacji / zielonej fasady należy zaprojektować i wykonać w sposób, który nie spowoduje pogorszenia ani naruszenia wymaganych przepisami warunków technicznych, użytkowych, higieniczno-sanitarnych, przeciwpożarowych, konstrukcyjnych, cieplno-wilgotnościowych, akustycznych, wentylacyjnych, ewakuacyjnych i eksploatacyjnych budynku.
Zastosowane rozwiązanie nie może powodować w szczególności zawilgocenia lub degradacji przegród zewnętrznych, ograniczenia dostępu światła dziennego, pogorszenia wentylacji, utrudnienia ewakuacji, ograniczenia dostępu dla ekip ratowniczych, pogorszenia bezpieczeństwa pożarowego, utrudnienia obsługi instalacji i urządzeń technicznych ani powstania innych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa, Normami obowiązującymi na terenie Polski, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszego PFU.
Podczas prac przedprojektowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szacunkowy, roczny koszt eksploatacji zaproponowanego systemu zielonej elewacji / zielonej fasady, liczony w zł netto/m²/rok oraz jako łączny koszt roczny dla całej powierzchni systemu.

2.6.2a. Pomieszczenie sterowni — wymagania funkcjonalno-budowlane i przygotowanie infrastruktury pod system typu SCADA

Pomieszczenie sterowni należy zaprojektować i wykonać jako centralne pomieszczenie dyspozytorskie przeznaczone do całodobowego nadzoru, wizualizacji, alarmowania, koordynacji i obsługi przyszłego zintegrowanego systemu typu SCADA dla obiektów wodociągowych Zamawiającego.
System SCADA, komputery operatorskie, serwery, macierze, monitory, ściana graficzna, oprogramowanie, licencje, konfiguracja, migracja danych, integracja z obiektami terenowymi oraz uruchomienie systemu technologicznego będą przedmiotem odrębnego zamówienia, chyba że inne dokumenty zamówienia stanowią inaczej. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest jednak zaprojektować i wykonać kompletne przygotowanie budowlane, elektryczne, teletechniczne, instalacyjne i użytkowe pomieszczenia sterowni, tak aby po dostawie systemu typu SCADA możliwe było jego prawidłowe zainstalowanie, uruchomienie i użytkowanie bez konieczności wykonywania dodatkowych robót budowlanych lub instalacyjnych.
Pomieszczenie sterowni należy projektować jako pomieszczenie pracy ciągłej, przewidziane dla dyspozytorów i operatorów systemu, z możliwością równoczesnej obsługi co najmniej 2 (dwóch) niezależnych stacjonarnych stanowisk operatorskich oraz rezerwy przestrzennej i instalacyjnej dla rozbudowy stanowisk, dodatkowych monitorów, urządzeń łączności, drukarki systemowej, urządzeń alarmowania oraz urządzeń prezentacji zbiorczej.
Układ funkcjonalny sterowni powinien zapewniać co najmniej:
1) strefę stanowisk operatorskich z miejscem na konsole, biurka lub blaty operatorskie;

2) miejsce na wielomonitorowe stanowiska pracy, przy założeniu pracy na kilku monitorach na jedno stanowisko;
3) przygotowanie ściany lub wydzielonej płaszczyzny pod przyszłą ścianę graficzną, ekran wielkoformatowy albo zestaw monitorów zbiorczych;
4) bezpieczne dojścia serwisowe do stanowisk, gniazd, tras kablowych, szafek i urządzeń;
5) powiązanie instalacyjne z serwerownią (pomieszczenie nr 3);
6) możliwość lokalizacji urządzeń łączności, interkomu, telefonii IP, terminala alarmowego, drukarki systemowej i wyposażenia pomocniczego;
7) czytelne rozdzielenie strefy pracy dyspozytorów od poczekalni i komunikacji ogólnej;
8) ograniczenie dostępu osób nieuprawnionych do pomieszczenia.

Pomieszczenie należy zaprojektować z uwzględnieniem ergonomii pracy dyspozytorskiej, w szczególności przez zapewnienie właściwego ustawienia stanowisk względem okien, opraw oświetleniowych, drzwi, przyszłych monitorów i ściany graficznej. Należy ograniczyć zjawisko olśnienia, odbić światła, refleksów na ekranach oraz nadmiernego kontrastu luminancji. Kolorystyka ścian, sufitów i wyposażenia stałego powinna być stonowana, matowa, niepowodująca odbić i odpowiednia dla pracy przy monitorach, także w porze nocnej.

Wysokość pomieszczenia, układ sufitów podwieszanych, prowadzenie instalacji, lokalizacja nawiewników, wywiewników, klimatyzatorów, opraw oświetleniowych, czujników i urządzeń bezpieczeństwa nie mogą kolidować z przyszłą aranżacją stanowisk operatorskich, ściany graficznej ani tras kablowych systemu typu SCADA.

Posadzkę w pomieszczeniu sterowni należy wykonać jako techniczną, antyelektrostatyczną, odporną na intensywne użytkowanie, łatwą do utrzymania w czystości i przeznaczoną do pomieszczeń z urządzeniami elektronicznymi. Rozwiązanie posadzki należy skoordynować z prowadzeniem instalacji zasilających i teletechnicznych do stanowisk operatorskich. Dopuszcza się zastosowanie podłogi podniesionej technicznej, kanałów podłogowych, puszek podłogowych, listew/kanałów instalacyjnych albo innego rozwiązania równoważnego, pod warunkiem zapewnienia dostępności serwisowej, estetyki, bezpieczeństwa użytkowania i możliwości rozbudowy.

Ścianę przewidzianą pod przyszłą ścianę graficzną, ekran wielkoformatowy albo zestaw monitorów należy zaprojektować i wykonać jako przygotowaną konstrukcyjnie i instalacyjnie do montażu urządzeń prezentacyjnych. W szczególności należy przewidzieć odpowiednią nośność podłoża, punkty mocowania lub wzmocnienia, przepusty kablowe, zasilanie, gniazda logiczne, możliwość doprowadzenia sygnałów z serwerowni oraz możliwość estetycznego ukrycia okablowania. Dostawa monitorów, ściany graficznej, kontrolerów obrazu i komputerów nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia, o ile dokumenty zamówienia nie stanowią inaczej.

W pomieszczeniu sterowni należy wykonać infrastrukturę elektryczną i teletechniczną dla co najmniej 2 stanowisk operatorskich SCADA, przy czym każde stanowisko należy przygotować do pracy wielomonitorowej, z możliwością podłączenia minimum 3 monitorów roboczych, komputera operatorskiego, telefonu IP, urządzeń peryferyjnych oraz rezerwy eksploatacyjnej.

Dla każdego stanowiska operatorskiego SCADA należy przewidzieć nie mniej niż:

- **4** gniazda wtyczkowe 230 V ogólnego przeznaczenia;
- **6** gniazd 230 V dedykowanych / DATA / zasilania gwarantowanego albo przygotowanych do zasilania gwarantowanego, przeznaczonych dla komputera, monitorów i urządzeń operatorskich;
- miejsce na prowadzenie przewodów w sposób ukryty, bez prowadzenia kabli przez ciągi komunikacyjne;
- trwałe oznaczenie wszystkich gniazd, punktów logicznych i obwodów.

Łącznie dla 2 stanowisk operatorskich w sterowni należy wykonać nie mniej niż:

- **8** gniazd 230 V ogólnego przeznaczenia;

Niezależnie od punktów przypisanych do stanowisk operatorskich, w pomieszczeniu sterowni należy wykonać dodatkowo:

- minimum **6** gniazd 230 V ogólnego przeznaczenia rozmieszczonych przy ścianach, w tym co najmniej jedno przy wejściu na potrzeby porządkowe i serwisowe;
- teletechniczne, bez obowiązku dostawy urządzeń aktywnych;
- minimum **2** punkty instalacyjne dla sygnalizacji optyczno-akustycznej alarmów technologicznych SCADA, obejmujące trasy kablowe, okablowanie i miejsca montażowe;

przygotowanie instalacyjne dla kontroli dostępu, SSWiN i CCTV zgodnie z wymaganiami PFU oraz uzgodnionym projektem branżowym.

Na ścianie wskazanej w projekcie aranżacji jako ściana prezentacyjna należy wykonać przygotowanie pod przyszłą ścianę graficzną, ekran wielkoformatowy albo zestaw monitorów zbiorczych. Przygotowanie to obejmuje co najmniej:

- wzmocnienie lub przygotowanie podłoża umożliwiające montaż urządzeń prezentacyjnych;
- minimum **12** gniazd 230 V, w tym co najmniej 8 gniazd dedykowanych / przygotowanych do zasilania gwarantowanego;
- minimum **4** puste przepusty / rury osłonowe;
- możliwość estetycznego ukrycia okablowania zasilającego, sygnałowego i logicznego;
- rezerwę miejsca umożliwiającą późniejszy montaż uchwytów, konstrukcji wsporczej, kontrolerów obrazu lub urządzeń pośredniczących.

Dostawa monitorów, ściany graficznej, komputerów, kontrolerów obrazu, urządzeń aktywnych i oprogramowania SCADA nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia, chyba że inne dokumenty zamówienia stanowią inaczej.

Instalacja elektryczna pomieszczenia sterowni

Dla pomieszczenia sterowni należy zaprojektować i wykonać wydzielone obwody zasilania, dostosowane do przyszłej pracy systemu typu SCADA, stanowisk operatorskich, urządzeń prezentacyjnych, urządzeń łączności, urządzeń alarmowych, urządzeń sieciowych, wyposażenia pomocniczego i urządzeń technicznych pomieszczenia.

Instalacja elektryczna sterowni powinna obejmować co najmniej:

1) wydzielone obwody gniazd ogólnego przeznaczenia;
2) wydzielone obwody dla stanowisk operatorskich;
3) wydzielone obwody dla przyszłej ściany graficznej, ekranów wielkoformatowych albo monitorów zbiorczych;
4) wydzielone obwody dla urządzeń teletechnicznych, sieciowych i alarmowych;
5) obwody oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego;
6) obwody zasilania urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki pomieszczeniowej;
7) możliwość podłączenia obwodów zasilania gwarantowanego / UPS dla urządzeń wymagających ciągłości pracy.

Gniazda zasilania podstawowego i gwarantowanego należy rozróżnić kolorystycznie albo opisowo. Każde gniazdo należy trwale oznaczyć co najmniej numerem rozdzielnicy, numerem obwodu i numerem gniazda. Rozdzielnice, obwody i zabezpieczenia należy dobrać z rezerwą umożliwiającą późniejszą rozbudowę, nie mniejszą niż 30% wolnego miejsca w rozdzielnicach i trasach kablowych.

Dla każdego projektowanego stanowiska operatorskiego należy przewidzieć punkty elektryczno-logiczne w liczbie wystarczającej dla pracy wielomonitorowej, komputera, telefonu IP, urządzeń peryferyjnych i rezerwy eksploatacyjnej. Liczba gniazd wskazana w PFU jako standardowa dla stanowisk pracy stanowi minimum wyjściowe.

Trasy kablowe zasilające należy prowadzić w sposób uporządkowany, dostępny serwisowo i umożliwiający wymianę lub dołożenie przewodów bez ingerencji w wykończenie pomieszczenia. Instalacje elektryczne i niskoprądowe należy prowadzić rozdzielnie, z zachowaniem wymaganych odległości, separacji, ekranowania, ochrony przeciwprzepięciowej, połączeń wyrównawczych oraz zabezpieczeń wynikających z przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej.

Instalacja teletechniczna i teleinformatyczna

Pomieszczenie sterowni należy wyposażyć w kompletną infrastrukturę teleinformatyczną umożliwiającą późniejsze podłączenie stanowisk operatorskich typu SCADA, telefonii IP, urządzeń sieciowych, urządzeń alarmowania, urządzeń prezentacyjnych oraz połączeń z pomieszczeniem technicznym / serwerownią.

Okablowanie strukturalne należy wykonać co najmniej w standardzie wymaganym w PFU, przy czym ze względu na funkcję sterowni zaleca się przyjęcie standardu nie niższego niż kategoria **6A** albo równoważnego, jeżeli będzie to uzasadnione projektem wykonawczym i uzgodnione z Zamawiającym. Wszystkie punkty logiczne należy zakończyć w panelach krosowych w szafie teletechnicznej lub serwerowni, z pełnym opisem torów kablowych.

Należy zapewnić fizyczne przygotowanie do rozdzielenia sieci:

1) operatorskiej / stanowiskowej;
2) automatyki i systemu typu SCADA / OT;
3) administracyjnej / IT;
4) telefonii IP;
5) CCTV, SSWiN, KD i innych systemów bezpieczeństwa;
6) sieci zarządzania urządzeniami, jeżeli będzie wymagana przez projekt typu SCADA.

Rozdzielenie to powinno być możliwe zarówno na poziomie tras, oznaczeń i zakończeń kablowych, jak i późniejszej konfiguracji logicznej VLAN. Wykonawca robót budowlanych nie wykonuje konfiguracji przyszłego systemu typu SCADA, ale zobowiązany jest wykonać infrastrukturę kablową i szafową w sposób umożliwiający jej wykonanie w odrębnym zamówieniu.

Między sterownią, a pomieszczeniem technicznym / serwerownią należy przewidzieć odpowiednią liczbę tras kablowych, przepustów, rur osłonowych, koryt, kabli miedzianych i/lub światłowodowych oraz rezerwę miejsca dla przyszłej rozbudowy. Przepusty należy wykonać jako łatwo dostępne, opisane, zabezpieczone przeciwpożarowo i akustycznie, a w przypadku przejść przez przegrody o wymaganej odporności ogniowej — w klasie wymaganej dla danej przegrody. Nie zakłada się trasowania poza budynkiem.

Klimatyzacja, wentylacja i warunki środowiskowe

Pomieszczenie sterowni należy wyposażyć w wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła oraz redundantną klimatyzację, pracującą w sposób ciągły i umożliwiającą utrzymanie stabilnych warunków środowiskowych dla pracy ludzi oraz urządzeń elektronicznych. System klimatyzacji sterowni musi posiadać możliwość zdalnego sterowania lub monitorowania przez sieć LAN.

Projekt klimatyzacji i wentylacji należy opracować z uwzględnieniem przyszłych zysków ciepła od stanowisk komputerowych, monitorów, ściany graficznej, oświetlenia, urządzeń łączności i wyposażenia pomocniczego. Nawiew i wywiew powietrza należy rozmieścić tak, aby nie powodować przeciągów, dyskomfortu cieplnego, hałasu ani bezpośredniego nawiewu na operatorów.

W pomieszczeniu sterowni należy przewidzieć czujniki temperatury i wilgotności albo przygotowanie punktów instalacyjnych do ich montażu, z możliwością późniejszego włączenia do systemu nadzoru technicznego lub systemu typu SCADA. Lokalizacja czujników powinna umożliwiać reprezentatywny pomiar warunków w strefie pracy operatorów i w strefie urządzeń.

Oświetlenie i ergonomia pracy

Oświetlenie pomieszczenia sterowni należy zaprojektować jako strefowe, energooszczędne, bezolśnieniowe i dostosowane do pracy przy monitorach. Należy przewidzieć możliwość niezależnego sterowania oświetleniem poszczególnych stref, w tym strefy stanowisk operatorskich, strefy ściany graficznej, strefy komunikacji i strefy pomocniczej.

Oprawy należy dobrać i rozmieścić tak, aby nie powodowały odbić na ekranach i nie pogarszały czytelności przyszłych ekranów. Zaleca się możliwość regulacji natężenia oświetlenia albo wykonanie kilku scen / poziomów oświetlenia dla pracy dziennej, nocnej, alarmowej i serwisowej. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z wymaganiami PFU, projektem ochrony przeciwpożarowej i obowiązującymi przepisami.

Okna zewnętrzne w pomieszczeniu sterowni należy wyposażyć w wewnętrzne rolety materiałowe typu screen, w kasetach z prowadnicami bocznymi, obsługiwane ręcznie, przeznaczone do pomieszczeń pracy z monitorami ekranowymi. Rolety należy wykonać na wszystkich oknach zewnętrznych pomieszczenia sterowni.

Tkanina rolet powinna być matowa, w kolorze szarym albo grafitowym, o niskiej refleksyjności, umożliwiająca ograniczenie nasłonecznienia, olśnienia i refleksów świetlnych na ekranach stanowisk operatorskich oraz przyszłej ściany graficznej. Należy zastosować tkaninę typu screen o stopniu otwartości nie większym niż 3%, a dla okien najbardziej narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie — tkaninę zaciemniającą albo screen o stopniu otwartości nie większym niż 1%.

Rolety należy wykonać jako kompletne, obejmujące kasety, prowadnice, mechanizm ręczny, elementy montażowe i wszystkie Roboty towarzyszące. Kolor kaset, prowadnic i elementów widocznych należy przyjąć jako biały, szary, grafitowy albo w kolorze stolarki okiennej, z zachowaniem spójności estetycznej pomieszczenia.

Akustyka

Pomieszczenie sterowni należy zaprojektować jako pomieszczenie wymagające podwyższonego komfortu akustycznego. Należy ograniczyć przenikanie hałasu z komunikacji, poczekalni, stołówki, pomieszczeń technicznych i instalacji budynkowych. Sufity, ściany, drzwi, przeszklenia, nawiewniki, wywiewniki i urządzenia klimatyzacyjne należy dobrać tak, aby zapewniały warunki odpowiednie dla pracy dyspozytorskiej, rozmów telefonicznych, komunikatów alarmowych i koncentracji operatorów.

Urządzenia techniczne generujące hałas, w szczególności szafy serwerowe, urządzenia aktywne, UPS, rejestratory, wentylatory i elementy infrastruktury IT, należy lokalizować poza właściwą strefą pracy dyspozytorów, w pomieszczeniu technicznym / serwerowni albo w obudowach ograniczających emisję hałasu.

Bezpieczeństwo fizyczne i kontrola dostępu

Dostęp do pomieszczenia sterowni należy objąć systemem kontroli dostępu. Wejście do sterowni powinno być dostępne wyłącznie dla osób uprawnionych. System KD należy zaprojektować w sposób umożliwiający późniejszą integrację z systemami bezpieczeństwa Zamawiającego oraz rejestrację zdarzeń dostępowych.

Pomieszczenie sterowni należy objąć systemem kontroli dostępu, systemem sygnalizacji włamania i napadu oraz monitoringiem CCTV. Zakres ten stanowi wymaganie minimalne PFU i nie wymaga późniejszego uzgadniania z Zamawiającym, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do sprawdzenia zgodności projektu i wykonania z wymaganiami PFU.

Dla pomieszczenia sterowni należy przewidzieć co najmniej:

- kontrolę dostępu na drzwiach wejściowych do sterowni, realizowaną za pomocą czytnika kart zbliżeniowych albo innego systemu zgodnego z systemem KD przyjętym dla budynku;

- elektrozaczep, zworę elektromagnetyczną albo inny element wykonawczy kontroli dostępu, dobrany zgodnie z funkcją drzwi i wymaganiami ewakuacji;
- kontaktron drzwiowy sygnalizujący otwarcie drzwi do sterowni;
- minimum 1 czujkę ruchu SSWiN w pomieszczeniu sterowni;
- minimum 1 czujkę otwarcia lub naruszenia dla każdego dostępnego skrzydła okiennego, jeżeli okno jest otwieralne;
- minimum 1 przycisk napadowy / alarmowy przy stanowisku operatorskim albo w zasięgu stanowisk dyspozytorskich;
- minimum 1 wewnętrzną kamerę IP w pomieszczeniu sterowni;
- minimum 1 kamerę IP obejmującą wejście do sterowni od strony poczekalni lub komunikacji;
- okablowanie, zasilanie, punkty logiczne, trasy kablowe i oznaczenia umożliwiające późniejsze przekazanie sygnałów do systemu typu SCADA albo systemu nadrzędnego bezpieczeństwa.

Kamera wewnętrzna w sterowni powinna obejmować wejście do pomieszczenia oraz ogólną strefę pomieszczenia, przy czym jej lokalizację należy dobrać tak, aby nie była ukierunkowana bezpośrednio na treść ekranów operatorskich, klawiatury, dokumenty robocze ani inne informacje wrażliwe prezentowane na stanowiskach pracy. Monitoring ma służyć ochronie pomieszczenia, kontroli dostępu i bezpieczeństwu infrastruktury, a nie bieżącej obserwacji pracy operatorów.
System CCTV dla sterowni należy wykonać jako część systemu CCTV budynku, z rejestracją obrazu przez okres nie krótszy niż 30 dni, z podtrzymaniem zasilania z UPS zgodnie z wymaganiami PFU dla systemu CCTV. Kamery powinny być kamerami IP, o parametrach nie gorszych niż wymagane w PFU dla systemu monitoringu, chyba że dla pomieszczeń wewnętrznych projektant przyjmie parametry wyższe uzasadnione warunkami pracy i poziomem bezpiczeństwa.
System SSWiN, KD i CCTV należy wykonać jako kompletny w zakresie budynkowym, obejmujący urządzenia, okablowanie, zasilanie, konfigurację lokalną, oznaczenia, pomiary, próby działania oraz dokumentację powykonawczą. Integracja tych systemów z przyszłym systemem typu SCADA, w zakresie wizualizacji alarmów, powiadomień, centralnej tabeli alarmów albo korelacji zdarzeń, będzie mogła zostać wykonana w ramach odrębnego zamówienia na system typu SCADA, o ile nie zostanie objęta niniejszym zamówieniem w innych dokumentach.
W pomieszczeniu sterowni należy przewidzieć instalację sygnalizacji optyczno-akustycznej dla przyszłych alarmów technologicznych i technicznych. W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać okablowanie, zasilanie, miejsca montażowe i trasy kablowe dla takich urządzeń, natomiast dostawa i konfiguracja urządzeń alarmowania systemu typu SCADA może zostać wykonana w ramach odrębnego zamówienia na system.

2.6.2 b. Pomieszczenia biurowe nr 37 i 38

W pomieszczeniach nr **37 – Monterzy** oraz **38 – Mistrzowie** należy wykonać instalację elektryczną, teleinformatyczną i oświetleniową dostosowaną do funkcji biurowej oraz planowanej liczby stanowisk pracy.
W pomieszczeniu nr **37** należy przewidzieć **1 stanowisko pracy**.
W pomieszczeniu nr **38** należy przewidzieć **2 stanowiska pracy**.
Dla każdego stanowiska pracy pokazanego na rzucie należy przewidzieć nie mniej niż:

- **2 gniazda wtyczkowe 230 V ogólnego przeznaczenia**;
- **dodatkowy punkt LAN dla telefonu IP**;
- możliwość podłączenia sprzętu komputerowego, telefonu oraz urządzeń biurowych bez stosowania przedłużaczy prowadzonych przez ciągi komunikacyjne;
- oświetlenie podstawowe dostosowane do pracy biurowej przy monitorach ekranowych.

Niezależnie od punktów przypisanych do stanowisk pracy, w każdym z pomieszczeń nr **37 i 38** należy wykonać dodatkowo:

- co najmniej **jedno gniazdo 230 V przy wejściu do pomieszczenia**, przeznaczone na potrzeby porządkowe;

- nowe włączniki oświetlenia;
- nowe oprawy oświetleniowe LED;
- trwałe oznaczenie gniazd, punktów logicznych i obwodów;

W pomieszczeniach nr **37 i 38** oświetlenie należy zaprojektować i wykonać jako nowe, energooszczędne oświetlenie LED, dostosowane do funkcji biurowej, liczby stanowisk pokazanych na rzucie, układu biurek, przejść i wyposażenia. Oświetlenie powinno zapewniać wymagane natężenie, równomierność, ograniczenie olśnienia oraz komfort pracy przy monitorach ekranowych. Rozmieszczenie opraw nie może powodować olśnień na stanowiskach pracy ani zacienienia przestrzeni roboczych.

Dla pomieszczeń nr **37 i 38** należy przewidzieć łącznie nie mniej niż:

- **3 stanowiska pracy**;
- **6 gniazd wtyczkowych 230 V ogólnego przeznaczenia przy stanowiskach pracy**;
- **6 gniazd RJ45 przy stanowiskach pracy**;
- **2 dodatkowe gniazda 230 V przy wejściach do pomieszczeń**, po jednym w każdym pomieszczeniu, na potrzeby porządkowe;
- **3 dodatkowe punkty LAN dla telefonów IP**.

Zaleca się wykonanie okablowania w standardzie co najmniej **kat. 6A**, z osprzętem tej samej kategorii, umożliwiającym pracę sieci komputerowej z parametrami odpowiednimi dla współczesnych stanowisk biurowych. Ostateczny standard należy dostosować do istniejącego lub projektowanego systemu teleinformatycznego budynku.

Trasy instalacji elektrycznej i teleinformatycznej należy prowadzić z zachowaniem separacji instalacji niskoprądowych od przewodów zasilających 230 V, chyba że zastosowany system kanałów/listw instalacyjnych posiada wydzielone przegrody dla poszczególnych instalacji.

2.6.3. Uzupełnienie części 2.6.3 PFU — Wyposażenie nowego budynku

2.6.3 a. Zabudowa meblowa aneksu kuchennego i wyposażenie

W pomieszczeniu nr 29 — stołówka — należy przewidzieć wykonanie aneksu kuchennego przeznaczonego do użytkowania przez pracowników, w szczególności do: przechowywania żywności, podgrzewania własnych posiłków, przygotowania napojów, podstawowego podgrzewania na płycie elektrycznej, mycia naczyń oraz higienicznego mycia rąk.

Zabudowę należy wykonać jako rozwiązanie ekonomiczne i trwałe, z zastosowaniem **gotowych systemowych szafek kuchennych** w standardowych szerokościach modułowych oraz **dedykowanego blatu roboczego** z wycięciami pod zlewozmywak, umywalkę i płytę grzewczą.

Nie wymaga się wykonania zabudowy stolarskiej w całości na indywidualny wymiar. Rozwiązanie powinno umożliwiać racjonalną wycenę, łatwą wymianę pojedynczych elementów w przyszłości oraz utrzymanie spójnej estetyki pomieszczenia.

Układ funkcjonalny zabudowy

Zabudowę należy wykonać jako ciąg prosty o łącznej długości modułów około **480 cm**, w następującym układzie od lewej do prawej:

Szerokość nominalna	Funkcja
60 cm	miejsce na lodówkę wolnostojącą
60 cm	regał/półki otwarte na 2 kuchenki mikrofalowe wolnostojące
80 cm	szafka dolna z blatem — strefa kawy i herbaty

60 cm	szafka dolna pod dwupolową płytę elektryczną 230 V
80 cm	szafka dolna z szufladami i blatem roboczym
80 cm	szafka pod zlewozmywak dwukomorowy
60 cm	szafka pod umywalkę wpuszczaną w blat

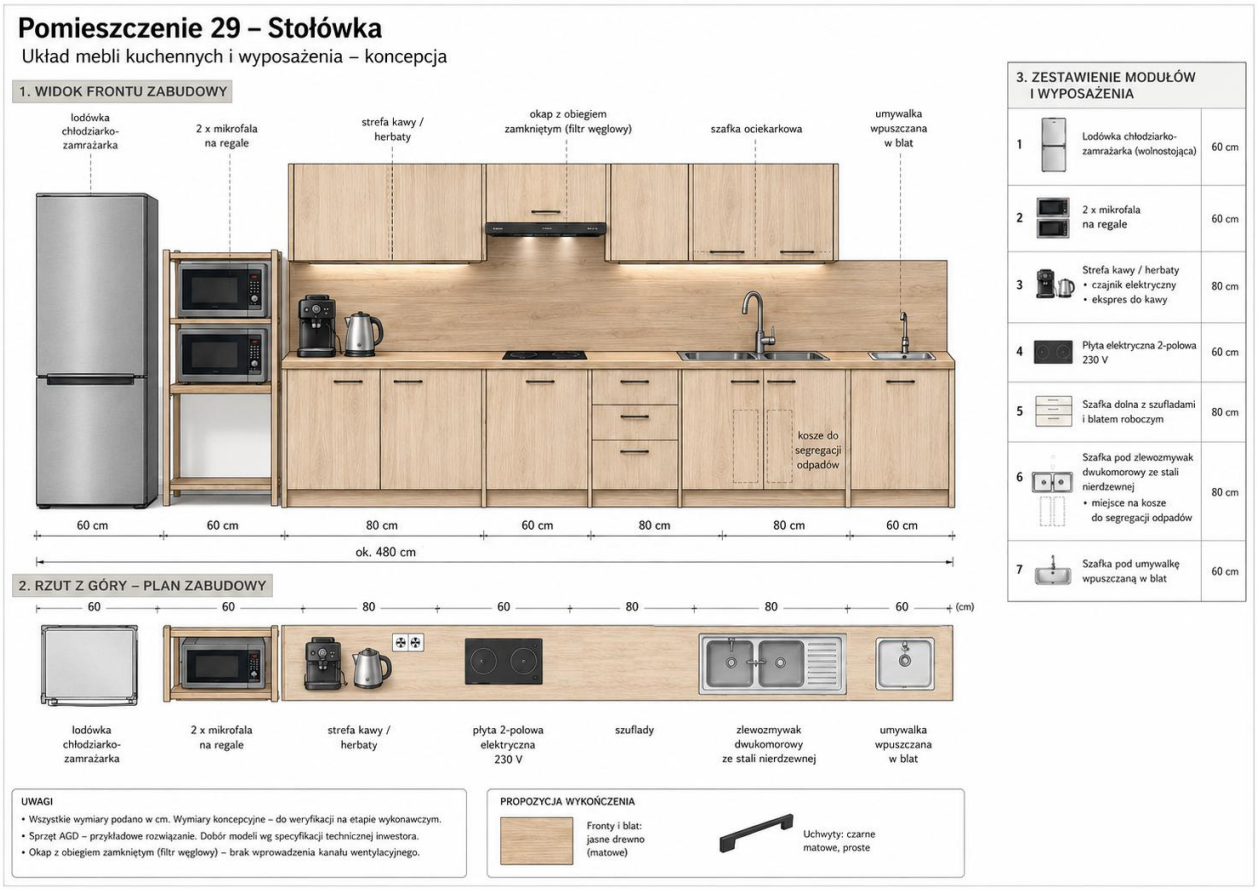
Łączna długość modułów: **480 cm (+/- 10 cm)**;.

Głębokość dolnej zabudowy: **60 cm**.

Wysokość blatu roboczego: **w granicach 85–90 cm**.

Głębokość szafek wiszących: **w granicach 30–35 cm**.

Wysokość szafek wiszących: **60 cm**.



Rys. Referencyjny układ zabudowy kuchennej

Zabudowa meblowa — opis techniczny

Szafki dolne i wysokie

Należy zastosować gotowe systemowe moduły kuchenne, przeznaczone do intensywnego użytkowania w pomieszczeniach socjalnych.

Minimalny zakres:

1) **1 szt. miejsca na lodówkę wolnostojącą**

– szerokość nominalna: ok. **60 cm**;

– należy zapewnić możliwość wentylacji urządzenia zgodnie z wymaganiami producenta.

2) **1 szt. regału lub otwartego modułu półkowego na kuchenki mikrofalowe**

– szerokość nominalna: ok. **60 cm**;

- głębokość: ok. **60 cm**;
- układ: minimum dwie półki użytkowe na 2 kuchenki mikrofalowe wolnostojące;
- konstrukcja stabilna, odporna na obciążenie urządzeniami;
- nośność każdej półki: minimum **25 kg**;
- półki otwarte, z zapewnieniem przestrzeni wentylacyjnej wokół urządzeń;
- górna kuchenka mikrofalowa powinna być dostępna bez konieczności używania podestu.

3) **1 szt. szafki dolnej 80 cm — strefa kawy/herbaty**
- szafka z blatem roboczym;
- przeznaczona na ekspres do kawy, czajnik elektryczny bezprzewodowy oraz naczynia podręczne;
- w tej strefie należy przewidzieć gniazda nadblatowe 230 V.

4) **1 szt. szafki dolnej 60 cm pod płytę grzewczą**
- szafka przystosowana do montażu dwupolowej płyty elektrycznej indukcyjnej w blacie;
- z zachowaniem przestrzeni technicznej i wentylacyjnej wymaganej dla płyty.

5) **1 szt. szafki dolnej 80 cm z szufladami**
- minimum 3 szuflady;
- przeznaczenie: sztućce, drobne wyposażenie, akcesoria kuchenne;
- prowadnice z pełnym albo częściowym wysuwem, z mechanizmem cichego domyku.

6) **1 szt. szafki dolnej 80 cm pod zlewozmywak dwukomorowy**
- z miejscem na syfon, zawory i kosze do segregacji odpadów;
- drzwiczki rozwierne lub system wysuwany;
- dostęp serwisowy do armatury i odpływu.

7) **1 szt. szafki dolnej 60 cm pod umywalkę wpuszczaną w blat**
- z miejscem na syfon, zawory i podejścia instalacyjne;
- bez szafki wiszącej nad umywalką.

Szafki wiszące

Należy przewidzieć szafki wiszące wyłącznie nad częścią blatu roboczego, bez zabudowy nad lodówką, mikrofalami i umywalką.

Minimalny zakres:

Element	Ilość	Wymiar nominalny
Szafka wisząca nad strefą kawy/herbaty	1 szt.	wysokość: 60 cm, szerokość jak dół
Szafka wisząca nad blatem roboczym	1 szt.	wysokość: 60 cm, szerokość jak dół
Szafka ociekarkowa nad zlewozmywakiem	1 szt.	wysokość: 60 cm, szerokość jak dół
Szafka wisząca z okapem	1 szt.	wysokość: 40 cm, szerokość jak dół

Szafka ociekarkowa powinna posiadać wkład ociekowy ze stali nierdzewnej, aluminium albo tworzywa odpornego na wilgoć.

Blat roboczy

Parametry minimalne:

- długość: **360 cm (+/- 10 cm)**;
- głębokość: **60 cm**;

- grubość: preferowane **38 mm**;
- materiał odporny na wilgoć, zabrudzenia, środki czyszczące i temperaturę użytkową;
- wycięcia pod: płytę grzewczą, zlewozmywak dwukomorowy i umywalkę;
- wszystkie krawędzie i wycięcia zabezpieczone przed wnikaniem wilgoci;
- styk blatu ze ścianą zabezpieczony listwą przyścienną albo innym rozwiązaniem równoważnym.

Wyposażenie i urządzenia

Lodówka wolnostojąca

Ilość: 1 szt.

Parametry minimalne:

- typ: lodówka ale dopuszcza się chłodziarko-zamrażarkę wolnostojąca o pojemności chłodziarki nie mniejszej niż **230 l**;
- szerokość: **60 cm (+/- 5 cm)**;
- wysokość: nie mniejsza niż **185 cm (+/- 10 cm)**;
- pojemność użytkowa całkowita: nie mniejsza niż **300 l**;
- zasilanie: 230 V;
- oświetlenie wewnętrzne;
- regulacja temperatury;
- półki wewnętrzne z materiału odpornego na mycie;
- kolorystyka: stal nierdzewna, inox, grafit, biel albo kolor neutralny uzgodniony z aranżacją.

Kuchenki mikrofalowe wolnostojące

Ilość: 2 szt.

Parametry minimalne każdej kuchenki:

- typ: kuchenka mikrofalowa wolnostojąca;
- pojemność: nie mniejsza niż **25 l**;
- moc mikrofal: nie mniejsza niż **900 W**;
- zasilanie: 230 V;
- sterowanie mechaniczne albo elektroniczne;
- wnętrze łatwe do czyszczenia, z talerzem w komplecie;
- zabezpieczenie przed uruchomieniem przy otwartych drzwiczkach;
- ustawienie na otwartych półkach z zachowaniem wymaganej wentylacji.

Dwupolowa elektryczna płyta indukcyjna

Ilość: 1 szt.

Parametry minimalne:

- typ: elektryczna płyta indukcyjna do zabudowy w blacie;
- liczba pól grzewczych: **2**;
- zasilanie: jednofazowe **230 V**;
- sterowanie z poziomu płyty;
- zabezpieczenie przed przegrzaniem;
- wskaźnik ciepła resztkowego albo rozwiązanie równoważne;

- powierzchnia łatwa do czyszczenia.

Okap

Ilość: 1 szt.

Parametry minimalne:

- typ: okap kuchenny nad płytą indukcyjną;
- szerokość: ok. **60 cm**;
- filtr węglowy;
- filtr przeciwtłuszczowy;
- oświetlenie pola roboczego;
- zasilanie: 230 V;
- preferowany kanał wentylacyjny.

Zlewozmywak dwukomorowy

Ilość: 1 szt.

Parametry minimalne:

- typ: zlewozmywak dwukomorowy, wpuszczany w blat z ociekaczem;
- materiał: stal nierdzewna;
- szerokość dostosowana do szafki **80 cm**;
- dwie komory użytkowe i ociekacz;
- bateria zlewozmywakowa stojąca;
- syfon;
- odpływ;
- zawory odcinające;
- komplet uszczelnień i elementów montażowych.

Należy zapewnić podejścia instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do zlewozmywaka.

Umywalka wpuszczana w blat

Ilość: 1 szt.

Parametry minimalne:

- typ: umywalka wpuszczana w blat albo mały zlew/umywalka do mycia rąk;
- szerokość: w granicach **40–50 cm**;
- materiał: stal nierdzewna;
- bateria stojąca;
- syfon;
- odpływ;
- zawory odcinające;
- komplet uszczelnień i elementów montażowych.

Umywalka powinna służyć do higienicznego mycia rąk i być oddzielona funkcjonalnie od zlewozmywaka używanego do naczyń.

2.6.3 b. Instalacje dla aneksu kuchennego

Instalacja elektryczna

W ramach branży elektrycznej należy przewidzieć zasilanie i odpowiednią liczbę gniazd dla urządzeń aneksu.
Minimalny zakres punktów:

- 1 punkt zasilania 230 V dla lodówki;
- 2 gniazda 230 V dla kuchenek mikrofalowych;
- minimum 4 gniazda nadblatowe 230 V w strefie kawy/herbaty i blatu roboczego;
- 1 punkt zasilania 230 V dla okapu;
- 1 dedykowany punkt/obwód zasilania 230 V dla dwupolowej płyty indukcyjnej;
- 1 dedykowany punkt do stojącego dystrybutora wody;
- gniazda i osprzęt w wykonaniu odpowiednim do miejsca montażu i sposobu użytkowania.

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Należy przewidzieć:

- podejście wody zimnej i ciepłej do zlewozmywaka;
- podejście kanalizacyjne do zlewozmywaka;
- podejście wody zimnej i ciepłej do umywalki;
- podejście kanalizacyjne do umywalki;
- podejście wody zimnej do stojącego dystrybutora wody
- zawory odcinające dostępne w szafkach;
- syfony i elementy przyłączeniowe.

2.6.3 c. Wyposażenie strefy jadalni

Meble powinny być trwałe, stabilne, łatwe do utrzymania w czystości oraz odporne na zwykłe intensywne użytkowanie w pomieszczeniu socjalnym/stołówce. Rozwiązanie powinno mieć prostą, ekonomiczną konstrukcję, bez nadmiernie kosztownych elementów tapicerskich lub stolarskich, a jednocześnie zachować spójną estetykę z aneksem kuchennym i przyjętą kolorystyką pomieszczenia.

Stół

Ilość: 12 szt.

Wymagania minimalne dla jednego stołu:

- typ: stół prostokątny do stołówki/jadalni pracowniczej;
- liczba miejsc: **4 osoby**;
- wymiary blatu: około **120 × 80 cm**, z dopuszczeniem wymiarów zbliżonych, o ile zapewniają wygodne korzystanie przez 4 osoby;
- wysokość stołu: około **75 cm**;
- blat: laminowany, HPL, płyta meblowa laminowana albo materiał równoważny, odporny na zabrudzenia, wilgoć, środki czyszczące i typowe użytkowanie stołówkowe;
- kolor/dekor blatu: jasne drewno, brzoza, jasny fornir/drewno drewnopodobne albo kolor równoważny, spójny z aneksem kuchennym;
- krawędzie blatu zabezpieczone przed uszkodzeniami i wnikaniem wilgoci;
- stelaż: stalowy, metalowy malowany proszkowo albo równoważny;
- kolor stelaża: czarny, grafitowy, antracytowy albo zbliżony do **RAL 9005 / RAL 7024**;
- konstrukcja stabilna, odporna na użytkowanie w obiekcie pracowniczym;
- nogi zakończone stopkami zabezpieczającymi posadzkę przed uszkodzeniem.

Krzesła

Ilość: 48 szt.

Wymagania minimalne dla jednego krzesła:

- typ: krzesło do stołówki/jadalni pracowniczej;
- krzesło bez podłokietników;
- siedzisko i oparcie łatwe do czyszczenia, bez tapicerki materiałowej;
- materiał siedziska i oparcia: sklejka, laminowana sklejka, tworzywo łatwozmywalne albo materiał równoważny;
- kolor siedziska i oparcia: jasne drewno/brzoza albo dekor drewnopodobny spójny ze stołem i aneksem kuchennym;
- stelaż: stalowy/metalowy, malowany proszkowo albo równoważny;
- kolor stelaża: czarny, grafitowy, antracytowy albo zbliżony do **RAL 9005 / RAL 7024 taki** sam jak stołu;
- wysokość siedziska: **45 cm**;
- głębokość siedziska: nie mniej niż **40 cm**;
- szerokość siedziska: nie mniej niż **39 cm**;
- szerokość całkowita krzesła: **44 cm (+ 5 cm)**;
- wysokość całkowita krzesła: około **78–85 cm**;
- nośność użytkowa: minimum **100 kg**;
- krzesła powinny być **sztaplowane**, czyli możliwe do ustawiania w stosie;
- przednie krawędzie siedziska oraz krawędzie oparcia powinny być zaokrąglone albo wyprofilowane w sposób poprawiający komfort i bezpieczeństwo użytkowania;
- nogi wyposażone w stopki chroniące posadzkę.



Rys. Referencyjny wygląd stołu i krzeseł

Indywidualne skrytki/szafki śniadaniowe

Ilość: 50 szt.

Przykładowy układ modułowy:

- 10 kolumn po 5 skrytek, albo inny układ zapewniający łącznie 50 indywidualnych zamykanych miejsc;
- wysokość całkowita zabudowy: około **180–200 cm**;
- głębokość: około **35–45 cm**;
- szerokość pojedynczej skrytki: nie mniej niż **30 cm**;

- wysokość pojedynczej skrytki: nie mniej niż **30 cm**.

Wymagania użytkowe:
Każda szafka/skrytka powinna posiadać:

- indywidualne zamknięcie;
- numerację;
- front otwierany indywidualnie dla każdej skrytki;
- uchwyt albo pochwyt umożliwiający wygodne otwieranie;
- wentylację, np. otwory/perforację w drzwiczkach lub inne rozwiązanie zapewniające przewietrzanie wnętrza;
- powierzchnie łatwe do czyszczenia;
- krawędzie zabezpieczone przed uszkodzeniem;
- stabilną konstrukcję zabezpieczoną przed przewróceniem.

Zamknięcie może być wykonane jako:

- zamek na klucz,
- zamek szyfrowy,
- zamek na kłódkę,

przy czym wszystkie szafki powinny mieć jednolity system zamykania.

2.6.3 d. Wymagania materiałowe i estetyczne

Zabudowa powinna być spójna z estetyką nowego budynku i utrzymana w kolorystyce jasnej, neutralnej, z elementami drewnopodobnymi.
Wymagania:

- fronty: dekor drewnopodobny jasny, matowy, w estetyce jasnego forniru;
- blat: jasnoszary, piaskowy, neutralny albo drewnopodobny, odporny na wilgoć i użytkowanie;
- uchwyty: proste, grafitowe, czarne albo w kolorystyce zbliżonej do RAL 9007 / RAL 7024;
- korpusy: materiał meblowy odporny na użytkowanie w pomieszczeniu socjalnym;
- obrzeża: zabezpieczone przed wilgocią, preferowane ABS;
- zawiasy i prowadnice: z cichym domykiem;
- cokół: odporny na wilgoć i łatwy do czyszczenia;
- okładzina ścienna nad blatem: łatwo zmywalna, odporna na wilgoć i zabrudzenia, np. panel HPL, szkło hartowane, płytki ceramiczne albo materiał równoważny.

Rozwiązanie estetyczne powinno być jasne i neutralne, ale nie „domowe" w słabym standardzie. Aneks ma wyglądać schludnie, profesjonalnie i być odporny na codzienne użytkowanie pracownicze.

2.9.7 a. Uzupełnienie

W zakresie informatycznym zakłada się wykonanie prac mających na celu:

1. Rozbudowę istniejącej infrastruktury sieciowej o dodatkowe punkty logiczne i punkt dystrybucji wraz z pasywnymi i aktywnymi elementami w powiązaniu z nowym okablowaniem strukturalnym.

Przyjmuje się założenie, że na każdego użytkownika umiejscowionego w danym pomieszczeniu powinien przypadać jeden punk logiczny zapewniający możliwość przyłączenia do infrastruktury LAN i zasilania. Dodatkowo liczba i lokalizacja nowych punktów logicznych uzależniona jest od ostatecznie przyjętego rozmieszczenia stanowisk komputerowych uwzględniając zapewnienie najlepszej dostępności dla użytkownika niezależnie od istniejącej infrastruktury LAN. Odrębne założenia przyjęte zostaną dla pomieszczenia SERWEROWNI i STEROWNI.

Punkt logiczny składa się z modułu 2 x gniazda RJ45 kat. 6A oraz modułu 2 x gniazda elektryczne 2P+Z typu DATA czerwone z kluczem uprawniającym. W przypadku pomieszczenia sterowni (pok. 26) punkt logiczny składa się z modułu 2 x gniazda RJ45 kat. 6A oraz modułu 4 x gniazda elektryczne 2P+Z typu DATA czerwone z kluczem uprawniającym. Należy zastosować moduł RJ45 o gabarytach pozwalających na spełnienie wymagań montażowych (promień gięcia kabla, głębokość puszki, kanału kablowego). Parametry modułu gniazda powinny być potwierdzone certyfikatem na zgodność z normą ISO/IEC11801:2002/Am2:2010 lub równoważną w paśmie do minimum 500 MHz. Zasilanie punktu logicznego powinno być z wydzielonej linii doprowadzającej osobne zasilanie elektryczne do urządzeń sieciowych, takich jak komputery czy przełączniki, co zapewni stabilną pracę sprzętu, chroniąc przed zakłóceniami z innych urządzeń i ułatwi bezpieczne odcinanie prądu. Sieć wykonana w oparciu o TIA/EIA 568B lub równoważny. Nowe punkty logiczne:

- pokój 15 mistrzowie sieci – 2 punkty logiczne
- pokój 16 mistrzowie – 4 punkty logiczne
- pokój 04 referent – 1 punkt logiczny
- pokój 05 mistrzowie ujęć - 1 punkt logiczny
- wnęka na sieciowe wielofunkcyjne urządzenie drukujące (głębokość wnęki 1 m) - 1 punkt logiczny
- pokój 06 - 2 punkty logiczne
- pokój 10 - 2 punkty logiczne
- pokój 12 - 1 punkt logiczny
- pokój 18 - 2 punkty logiczne
- pokój 19 elektrycy - 2 punkty logiczne
- pokój 38 mistrzowie - 2 punkty logiczne
- pokój 37 monterzy - 2 punkty logiczne
- pokój 26 sterownia – minimum 4 punkty logiczne naściennie i minimum 2 punkty logiczne podłogowe przy stole operatorów lub minimum 2 punkty logiczne w stole operatorów.

Punkt dystrybucyjny PD (pośredni) - szafka wisząca typu RACK, wentylowana wysokość min. 9U. Zakładane wyposażenie: patchpanel światłowodowy, patchpanel UTP kat. 6A, 2x organizator kabli 1U, switch zarządzany, zasilacz awaryjny typu RACK 1U. Lokalizacja PD – narożnie, sterownia pok. 26.

Wewnętrzne okablowanie strukturalne - rozbudowa w oparciu o kabel sieciowy UTP kat 6a. Wykonane połączenia nowych punktów logicznych (z wyłączeniem sterowni) i punktu dystrybucji (PD) do głównego punktu dystrybucji (pok. 03) oraz wykonanie połączenia punktów logicznych sterowni z punktem dystrybucji (sterownia).

Zewnętrzne okablowanie strukturalne - rozbudowa w oparciu o kabel światłowodowy zewnątrzbudynkowy, kanalizacyjny (DUCT), wielotubowy (MLT), minimum 12 włókien 9/125 G652D. wykonanie połączenia punktu dystrybucji (sterownia pok. 26) z głównym punktem dystrybucji (serwerownia pok. 03).

2. Adaptację istniejącego pomieszczenia z głównym punktem dystrybucji (GPD – pok. 03) do celów serwerowni dla systemu SCADA.

Zakres dostosowania:

- Szafa serwerowa stojąca typu RACK wysokość 42U (o wymiarach nie mniejszych niż 1000 mm x 800 mm), drzwi przednie i tylne perforowane, panel wentylacyjny w suficie szafy. Zakładane wyposażenie m.in.: serwer aplikacji SCADA, zasilacz awaryjny typu RACK.
- Wymian drzwi na specjalistyczne drzwi stalowe, które muszą zapewniać odporność ogniową klasy minimum EI30 oraz podwyższoną odporność antywłamaniową klasy minimum RC3. Dodatkowo posiadające dźwignię montowaną od wewnętrznej strony, która umożliwia natychmiastowe otwarcie drzwi od środka bez użycia klucza.

- zamurowanie otworów okiennych
- redundantny system klimatyzacji oparty na 2 klimatyzatorach i sterowniku przełączającym
- 2 x moduły min. 4 gniazda elektryczne 2P+Z typu DATA czerwone z kluczem uprawniającym zasilane z wydzielonej linii doprowadzającej osobne zasilanie elektryczne

2.9.12. Instalacja fotowoltaiczna - zmiana

Przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku o mocy 25 kWp +/- 2% i mocy wyjściowej 24 kVA. Dobór ilości paneli do wymaganej mocy pozostaje po stronie Wykonawcy.

2.12. Uzupełnienie warunków wykonania i odbioru robót

W części I PFU, po punkcie 2.12. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych, dodaje się punkt 2.12 a. Uzupełniające wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych:

2.12 a. Uzupełniające wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych należy interpretować łącznie z wymaganiami PFU, dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę, zatwierdzoną przez Zamawiającego, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami, instrukcjami producentów, dokumentami odniesienia, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót w sposób zapewniający możliwość jednoznacznej kontroli jakości, zakresu, kompletności i zgodności robót z PFU oraz dokumentacją projektową.

Roboty podstawowe, prace towarzyszące i Roboty tymczasowe należy ująć w dokumentacji przewidzianej Umową w sposób umożliwiający Zamawiającemu ocenę kompletności wykonania przedmiotu zamówienia.

Do prac towarzyszących zalicza się w szczególności obsługę geodezyjną, wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą, przygotowanie dokumentacji odbiorowej, dokumentacji powykonawczej, instrukcji, protokołów, operatów, sprawdzeń, prób i badań, a także inne czynności niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu robót podstawowych.

Do robót tymczasowych zalicza się w szczególności prace i rozwiązania organizacyjne, techniczne i zabezpieczające potrzebne do wykonania robót podstawowych, które nie są docelowo przekazywane Zamawiającemu, w tym zabezpieczenie placu budowy, zaplecze budowy, tymczasowe przyłącza, tymczasową organizację dojść i dojazdów, wygrodzenia, zabezpieczenia przeciwpyłowe, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich oraz inne rozwiązania konieczne do prowadzenia robót.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące, o ile dokumenty zamówienia lub umowa nie stanowią inaczej, należy traktować jako ujęte w cenie oferty i niepodlegające odrębnemu rozliczeniu.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia kontroli jakości robót, wyrobów, urządzeń i instalacji, w tym do wykonywania wymaganych prób, pomiarów, badań, odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego.

Odbiory robót powinny obejmować co najmniej ocenę zgodności wykonania z dokumentacją projektową, PFU, uzgodnieniami, warunkami technicznymi, wymaganiami producentów, przepisami prawa, właściwymi normami, wynikami badań i pomiarów oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentami odniesienia dla wykonania i odbioru robót są w szczególności: PFU wraz z erratami i załącznikami, dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, pozwolenia, zgłoszenia, decyzje, opinie, uzgodnienia, warunki przyłączenia, instrukcje producentów, dokumenty dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty, normy, przepisy prawa oraz protokoły uzgodnień z Zamawiającym.

2.15. Uzupełnienie — Zgodność z odrębnymi przepisami

Zamierzenie budowlane zostało opisane w PFU z uwzględnieniem dokumentów posiadanych przez Zamawiającego, w tym dokumentów sporządzonych albo pozyskanych na potrzeby przygotowania wniosku o dofinansowanie Projektu „Modernizacja systemu wodociągowego Miasta Chełm", Umowa o dofinansowanie nr FENX.02.05-IW.01-0116/24.

Dokumenty załączone do PFU stanowią materiał wyjściowy i dokumenty odniesienia dla Wykonawcy oraz określają kierunek projektowania i realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie zachowania zgodności z zakresem, założeniami i wymaganiami Projektu objętego dofinansowaniem.

Załączenie tych dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku weryfikacji ich aktualności i przydatności dla przyjętych rozwiązań projektowych ani z obowiązku uzyskania, aktualizacji lub uzupełnienia wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii, odstępstw, zgód, warunków technicznych, pozwoleń, zgłoszeń, ekspertyz, badań i innych dokumentów wymaganych do prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia.

Wykonawca nie może przyjmować rozwiązań powodujących niezgodność Przedmiotu zamówienia z dokumentacją aplikacyjną, umową o dofinansowanie, zasadą DNSH, wymaganiami środowiskowymi, klimatycznymi, wodnymi albo innymi wymaganiami instytucji finansującej. Rozwiązania mogące wpływać na zakres, termin, koszt, kwalifikowalność wydatków lub zgodność z dofinansowaniem wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

2.16. Uzupełnienie — oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością

Oświadczenie Zamawiającego potwierdzające posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Stosowne oświadczenie w określonej formie zostanie przekazane Wykonawcy na jego wniosek.

2.17. Uzupełnienie punktu 8 części informacyjnej — przepisy i normy

Przy projektowaniu i wykonaniu zamierzenia budowlanego należy stosować przepisy prawa, normy, warunki techniczne i zasady wiedzy technicznej aktualne na dzień opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych, w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany stosować aktualne przepisy techniczno-budowlane, przeciwpożarowe, sanitarne, BHP, ochrony środowiska, dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, ochrony cieplnej budynków, efektywności energetycznej, ochrony odgromowej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, instalacji wentylacji, klimatyzacji, instalacji fotowoltaicznej, instalacji teletechnicznych, systemów bezpieczeństwa oraz pozostałych instalacji i robót objętych przedmiotem zamówienia.

Postanowienie końcowe erraty

Dodaje się końcowe postanowienie erraty:

Pozostałe postanowienia Programu Funkcjonalno-Użytkowego pozostają bez zmian.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej erraty, a dotychczasową treścią PFU, pierwszeństwo mają postanowienia erraty.

Errata stanowi integralną część Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Dodatkowe Załączniki

Pisma i dokumenty załączone dodatkowo do erraty i PFU:

1) DK-KOŚ.6220.5.2024_ZWIK.pdf
2) Odp. zgodnosc z planem zagospodarowania ZWIK.pdf
3) Załącznik 4.1 Deklaracja Natura 2000_popr.pdf
4) Załącznik 4.2 Zaświadczenie Wody Polskie 12.08.2024 r.pdf

5) Dokumentacja zdjęciowa.
6) Aktualizacja Rysunku Rzut Przyziemia – A1
7) Mapa z dnia 09.07.2026r.
8) Rozmieszczenie grzejników.

ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.atelier.harmoza.pl e: atelier.harmoza@gmail.com

TEMAT OPRACOWANIA:

BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI (ZWIK)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	CENTRALNA STEROWNIA ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
ADRES INWESTYCJI	UL. BIEŁAWIN 5 22-100 CHEŁM
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	214/15 OBRĘB 7 214/9 OBRĘB 7
ZAMAWIAJĄCY	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. UL. WOŁYŃSKA 57 22-100 CHEŁM
NAZWY I KODY ROBÓT (wg wspólnego słownika zamówień CPV)	45000000-7 Roboty budowlane 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania **Grupy robót** 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych **Klasy robót** 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne **Kategorie robót** 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne podobne roboty 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45321000-3 Izolacja cieplna 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA III. ĆZĘŚĆ GRAFICZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
AUTOR: MARIKA HARMOZA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ nr uprawnień 10/POOKK/IV/2014	

WRZESIEŃ 2024

SPIS ZAWARTOŚCI – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. CZĘŚĆ OPISOWA 2

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 2
   1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 4
   1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 5
   1.3. Etapowanie 10
   1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 13
   1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe 13
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 15
   2.1. Wykonanie w zakresie opracowań projektowych 15
   2.2. Wymagania w odniesieniu do przygotowania terenu budowy 16
   2.3. Wymagania ogólne dotyczące robót 17
   2.4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych 18
   2.5. Wymagania dotyczące sprzętu i transportu 19
   2.6. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury i konstrukcji 19
   2.7 Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej nowego budynku 25
   2.8. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do sieci i przyłączy 26
   2.9. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji w nowym budynku 27
   2.10. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu 36
   2.11. Wymagania dotyczące ochrony środowiska 37
   2.12. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych 38
   2.13. Wymagania dotyczące dokumentów budowy 39

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 41

1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów 41
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością 41
3. Informacja o ochronie konserwatorskiej i wpisie do rejestru zabytków 41
4. Analiza zanieczyszczeń powietrza na terenie objętym opracowaniem 41
5. Uciążliwości na terenie objętym opracowaniem 43
6. Rozbiórki i wyburzenia 43
7. Wycinki i przesadzenia 43
8. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 43
9. Załączniki 44

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy zwany dalej „PFU" służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty oraz wykonania prac projektowych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa centralnej sterowni Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK)".

Przedmiotem zamówienia jest budowa wraz z wykonaniem koniecznych opracowań projektowych dla budynku socjalno-biurowego centralnej sterowni, zmiany układu funkcjonalnego w sąsiadującym istniejącym budynku i niezbędnych rozbiórek. Dodatkowo przewiduje się zagospodarowanie terenu wokół budynku i wytyczenie dojść.

Niniejszy PFU stanowi podstawę do:
- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj",
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Zamówienie obejmuje:
- sporządzenie projektu budowlanego i projektu wykonawczego z podziałem na branże (dla wszystkich branż) wraz z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, pozwoleń, opinii i zgód,
- sporządzenie projektu aranżacji wnętrz w zakresie wskazanym w niniejszym PFU,
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub, w przypadku zgłoszenia robót budowlanych, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych sporządzonego w kwotach netto z podziałem na miesiące,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych instalacji i budynku po robotach remontowych,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej wg poszczególnych branż wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść będzie odzwierciedlać przebieg robót,
- sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach realizacji budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.
- przekazanie kosztorysu powykonawczego zawierającego zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z możliwością uzyskania kosztu wykonania poszczególnych obiektów mogących stanowić środek trwały lub wyposażenie w myśl obowiązujących przepisów,
- wykonanie innych obowiązków wynikających z umowy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i pozostałej treści umowy,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – do ustalenia

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania wskazane w niniejszym PFU, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technologicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji rozwiązań Wykonawca powinien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (do akceptacji

wymagane jest przedłożenie karty materiałowej), a następnie realizacji na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU.

W ramach zadania mieści się także zapewnienie nadzoru autorskiego dla realizacji w/w projektu – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez autorów projektów przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona przez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokonanie stosownej procedury administracyjnej dla zakresu realizowanych prac, jeżeli będzie ona wymagana przepisami prawa. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i technologicznych, dla których niezbędne będzie uzyskanie wymaganych przepisami prawa pozwoleń i zgłoszeń, Zamawiający w przedmiotowym zakresie udzieli stosownego pełnomocnictwa na pisemny wniosek Wykonawcy.

Planowane efekty realizacji zadania:
- wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawnie zgód i pozwoleń,
- wzniesienie obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Podstawa opracowania:
- umowa z Zamawiającym,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 ze zm.).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1. Zakres robót budowlanych

Zakres prac realizowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa centralnej sterowni Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK)" będzie realizowany na działkach nr 214/15 i 214/9 obręb 7 w Chełmie. Inwestycja obsługiwana będzie z istniejącej drogi dojazdowej.

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej wiaty i stropodachu nad garażami
- budowę nowego budynku
- zmianę układu funkcjonalnego w istniejącym budynku
- docieplenie istniejącego budynku
- zagospodarowanie przestrzeni pomiędzy budynkami

1.1.2. Charakterystyczne parametry

Parametry określające wielkość nowego budynku zostały wyliczone na podstawie wstępnej koncepcji architektonicznej stanowiącej załącznik do PFU. Załącznik ten ma charakter informacyjny i służy do oszacowania wielkości i zakresu prac projektowych oraz wykonywanych na ich podstawie prac budowlanych. Opracowanie szczegółowego zestawienia powierzchni będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym projektu budowlanego.

Bilans terenu

Powierzchnia biologicznie czynna (projektowana):	134 m^2
Powierzchnia zabudowy projektowanej	847,7 m^2
Powierzchnia zabudowy łącznie	1293,49 m^2
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych projektowanych:	128 m^2

Zabudowa istniejąca

Powierzchnia użytkowa	333,4 m^2
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	445,2 m^2
Kubatura	1600,0 m^2
Powierzchnia zabudowy wiaty istniejącej	106,4 m^2
Kubatura wiaty istniejącej	649,0 m^2

Budynek centralnej sterowni ZWiK

Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba kondygnacji naziemnych	1
Wysokość budynku	7,98 m
Poziom posadowienia parteru	184,0 m n.p.m.
Powierzchnia zabudowy istniejącej do zachowania	444,79 m^2
Powierzchnia zabudowy projektowanej	847,7 m^2
Powierzchnia zabudowy łącznie	1293,49 m^2
Powierzchnia użytkowa	634,78 m^2
Wymiary zewnętrzne	42 m x 33 m

Powyższe parametry zostały opracowany na podstawie szkiców koncepcyjnych i nie uwzględniają docelowych powierzchni ewentualnych pomieszczeń technicznych. Wielkość i lokalizacja tego typu pomieszczeń zostanie określona w zależności od potrzeb na etapie projektu budowlanego, wskutek czego wskaźniki bilansu mogą ulec korekcie.

1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Uwarunkowania prawne

1. Wykonawca w imieniu Zamawiającego, działając na podstawie jego pełnomocnictw, musi zdobyć wszystkie niezbędne dokumenty oraz uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje, a następnie uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę dla robót budowlanych określonych w PFU, a także innych robót dodatkowych nieprzewidzianych w niniejszym programie, lecz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę, Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona wszystkich czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa stanowiącego podstawę do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwolenia na użytkowanie. Koszt w/w pozwoleń i uzgodnień leży po stronie Wykonawcy.
4. Prace przy realizacji zamówienia dotyczącego robót budowlanych będą prowadzone pod kierownictwem osoby pełniącej funkcję kierownika budowy Wykonawcy, który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót budowlanych.
5. Roboty budowlane w zakresie branży elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej w trakcie realizacji zamówienia prowadzone będą pod kierownictwem osób pełniących funkcję kierowników robót. Kierownicy robót muszą posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
6. Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy oraz kierownicy robót w/w branż przekażą Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu kierowników robót branżowych.
7. Wykonawca realizując Przedmiot Zamówienia musi wziąć pod uwagę zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz warunki przyłączenia do sieci.

Wykaz opracowań i decyzji

W celu uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca, poza projektem budowlanym i wykonawczym, przygotuje bądź uzyska co najmniej:

- ekspertyzę techniczną obiektu,
- szczegółowe badania geologiczne,
- wykonanie audytu energetycznego istniejącego budynku,
- warunki wykonania tymczasowych przyłączy na placu budowy,
- warunki przyłączenia i uzgodnienia z gestorami sieci: elektrycznej (PGE Dystrybucja S.A.), kanalizacji deszczowej (Urząd Miasta Chełm), wodociągowej i kanalizacyjnej (MPGK Sp. z o.o. w Chełmie),
- uzgodnienie usytuowania geodezyjnej sieci uzbrojenia w zakresie przebudowy fragmentu sieci w celu uniknięcia kolizji (Urząd Miasta Chełm),
- uzgodnienie ppoż.
- …

W zależności od rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę, wymagane mogą być również:

- zgłoszenie zamiaru usunięcia drzew lub otrzymanie zezwolenia na wycinkę drzew lub krzewów (Urząd Gminy Chełm)
- …

1.2.2. Uwarunkowania własnościowe

Zamawiający posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym załącznik do części informacyjnej PFU. Wszelkie roboty prowadzone będą na terenie należącym do Zamawiającego.

1.2.3. Uwarunkowania lokalizacyjne i organizacyjne.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na działkach o nr ewidencyjnym 214/15 i 214/9 obręb 7 w Chełmie. Teren posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Bieławin.



Kolorem niebieskim oznaczono lokalizację działek na mapie Chełma.



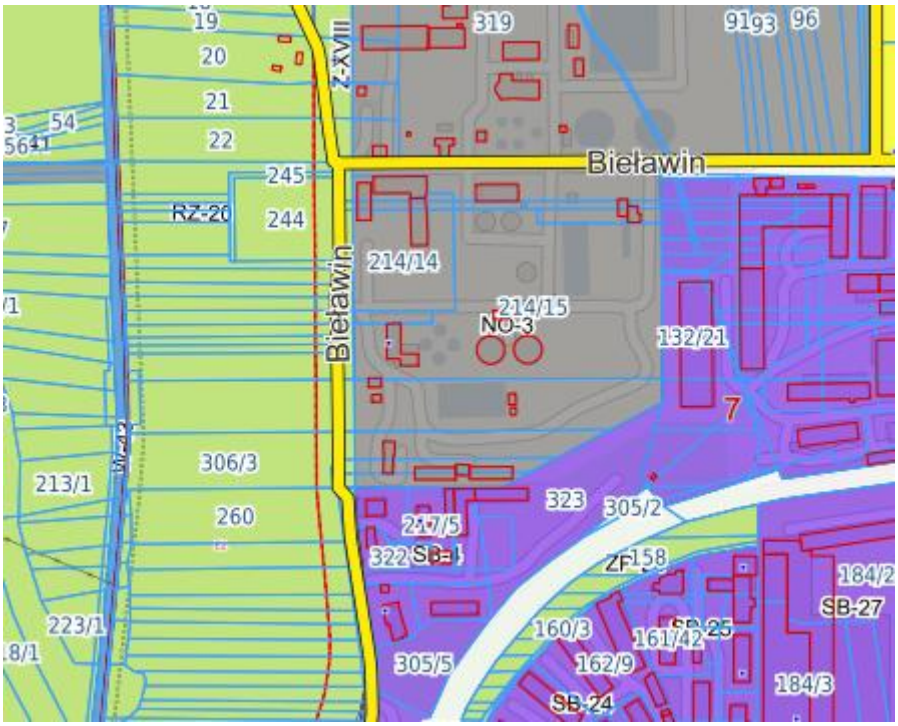
Kolorem czerwonym oznaczono granice działek 214/15 i 214/9 obręb 7.



Kolorem żółtym oznaczono istniejący obiekt. Nowy budynek zlokalizowany będzie po jego wschodniej stronie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w Uchwale nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001.



Lokalizacja terenu objętego opracowaniem w planie miejscowym (NO-3)

Działki 214/9 i 214/15 ob. 7 podlegają pod strefę polityki przestrzennej F1, za §2 ust. 8 Uchwały jest to strefa przemysłowa. Dla terenu NO-3 – miejskiej oczyszczalni ścieków, zakładu utylizacji odpadów – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podaje:

- zasady zagospodarowania terenu:
  - adaptacja istniejącej oczyszczalni ścieków,
  - dopuszczalna lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych,
  - urządzenie pasa zieleni izolacyjno-osłonowej wzdłuż zachodniej granicy działki,
  - w zakresie ochrony środowiska za §3 ust. 7
- zasady obsługi komunikacyjnej:
  - dostępność komunikacyjna od ul. Bielawin
  - miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu
- zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
  - sieć wodociągowa – zasilenie z sieci miejskiej na tym terenie
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie
  - odprowadzenie wód opadowych – do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie
  - zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym

- sieć energetyczna – zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia; sieć rozdzielcza niskiego napięcia zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Istniejąca zabudowa

W południowo-zachodniej części działki 214/15 znajduje się budynek biurowo-socjalny w kształcie litery L, w części wschodniej infrastruktura związana z oczyszczalnią. Wejście do budynku frontowe od strony północnej, tylne od strony południowej, od strony wschodniej pod wiatę na samochody ciężarowe (szer. 2 szt.). Zachodnia część budynku biurowo-socjalna, południowa garażowa – wjazd bezpośrednio spod wiaty.

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony (jedno przegłębione pomieszczenie), o konstrukcji tradycyjnej. Budynek modernizowany w 2010 r. na podstawie dokumentacji „Modernizacja oczyszczalni ścieków Bieławin w Chełmie" autorstwa Przedsiębiorstwa Projektowo Usługowego PROJ-EKO Sp. z o.o. z maja 2009 r.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, jest niski (grupa N, poniżej 12 m wys. nad poziomem terenu) i spełnia wymogi klasy odporności pożarowej D. Budynek stanowi jedną strefę pożarową, nie występuje zagrożenie wybuchem, maksymalna długość dojścia do komunikacji nie przekracza wymaganej dopuszczalnej. Materiały zastosowane na drogach ewakuacyjnych są niepalne, nie wydzielające toksycznych gazów i dymów oraz niekapiące.

Ściany zewnętrzne murowane gr. 43 cm, ocieplone styropianem gr. 12 cm. Ściany działowe przy pomieszczeniach mokrych z cegły dziurawki, pozostałe ściany działowe z bloczków gazobetonowych. Budynek w średnim stanie technicznym, wymaga termomodernizacji.

Stropodach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej:
- blacha dachówkowa
- łaty 4 x 5 cm co 35 cm
- folia paroprzepuszczalna
- dźwigar dachowy drewniany
- wełna mineralna 18 cm
- folia paroizolacyjna
- sufit podwieszany z płyt g-k ogniochronnych

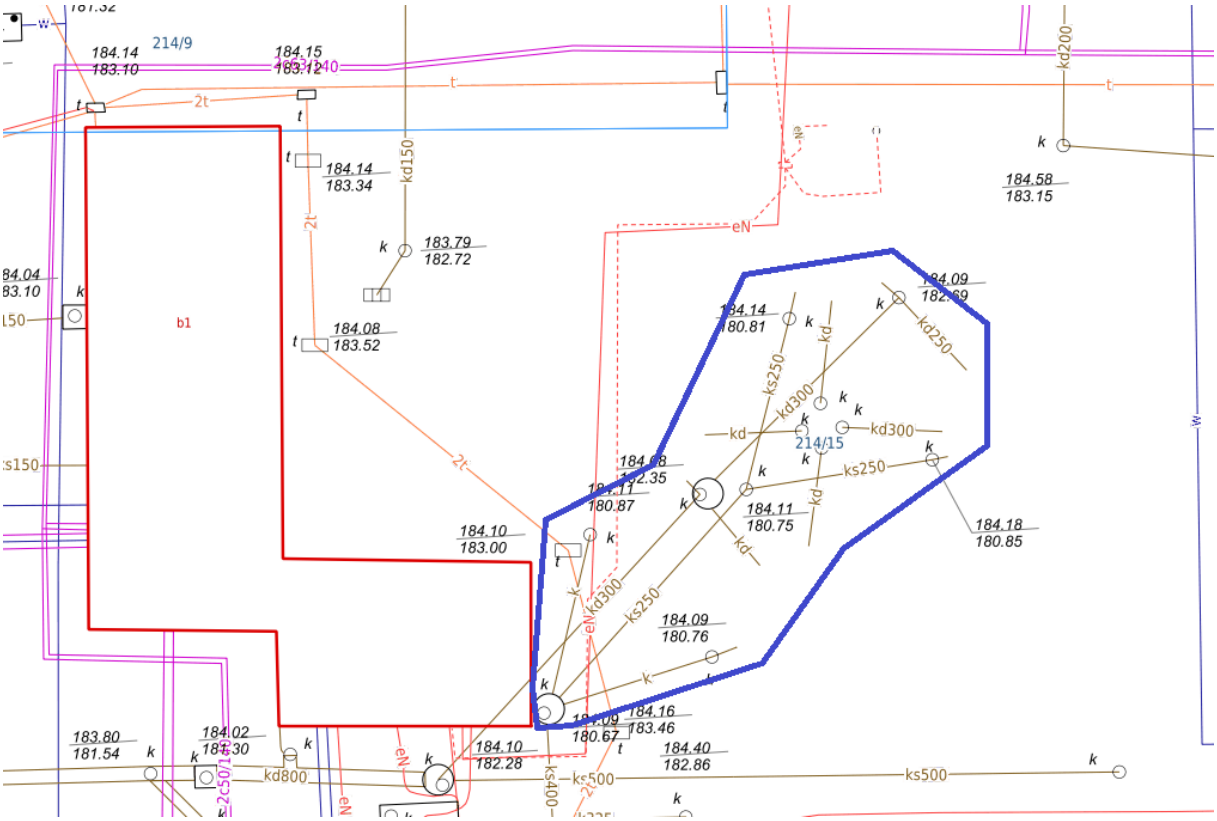
Parametry charakterystyczne istniejącej zabudowy

Powierzchnia użytkowa budynku	333,4 m^2
Powierzchnia zabudowy budynku	445,2 m^2
Kubatura budynku	1600,0 m^2
Powierzchnia zabudowy wiaty	106,4 m^2
Kubatura wiaty	649,0 m^3

Sieci i kolizje

Teren objęty opracowaniem jest w pełni uzbrojony. W istniejącym budynku znajdują się przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej. Do działek jest doprowadzona jest również sieć kanalizacji deszczowej i nieprzyłączona sieć gazowa. Teren objęty funkcjonującym monitoringiem wideo.

W miejscu projektowanego budynku obecnie znajdują się przewody sieci kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i elektrycznej (zasilanie stacji tankowania gazem CNG), w związku z czym, w celu uniknięcia kolizji, Wykonawca uwzględni w dokumentacji projektowej ich przebudowę.



Kolorem niebieskim obramowano sieć sanitarną kolidującą z projektowanym budynkiem.

1.2.4. Uwarunkowania terminowe

1. Opracowanie kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem zgód i pozwoleń: zgodnie z OPZ
   W czasie uzyskiwania pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt wykonawczy do akceptacji.
2. Roboty budowlane: zgodnie z OPZ

1.2.5. Uwarunkowania geologiczne

Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne podłoża dla potrzeb budowy centralnej sterowni ZWiK stanowi załącznik do niniejszego PFU. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca powinien przeprowadzić badania uzupełniające. Warunki gruntowo-wodne określono jako złożone, inwestycje zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

1.3. Etapowanie

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót. Musi to nastąpić nie później niż w terminie umownym. W trakcie wykonywania prac projektowych oraz realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie współpracował z wyznaczonymi przez Zamawiającego

osobami. Dane osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą zostaną określone niezwłocznie po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Etapy prac projektowych

Etap 1. Prace przedprojektowe:
- wykonanie mapy do celów projektowych,
- przygotowanie aktualizacji inwentaryzacji zieleni i uzyskanie zgody na wycinkę drzew pozostających w kolizji z planowaną zabudową, uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę (jeżeli zajdzie taka potrzeba)
- wykonanie innych niezbędnych opracowań przedprojektowych

Etap 2. Projekty budowlane zagospodarowania terenu i budynku w niezbędnym zakresie, wraz z opiniami i uzgodnieniami oraz przygotowanie i złożenie (w imieniu Zamawiającego) wniosku o pozwolenie na budowę; uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Po stronie Wykonawcy pozostaje opracowanie pełnej i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, dokumentacji wielobranżowej w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na budowę oraz realizacji robót budowlanych, w tym uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień rzeczoznawców, opinii, decyzji, wykonanie ekspertyz i uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, o ile będą niezbędne.

Prace projektowe należy prowadzić w oparciu koncepcję stanowiącą załącznik do niniejszego PFU. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli postępu prac projektowych i prawo wglądu w stan ich zaawansowania. Przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego w postaci podpisania protokołu odbioru dokumentacji budowlanej.

Za zamknięcie tego etapu uznaje się uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Etap 3. Projekty wykonawcze zagospodarowania i ukształtowania terenu, sieci, przyłączy oraz obiektów budowlanych;

Po stronie Wykonawcy pozostaje opracowanie pełnej i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, dokumentacji wielobranżowej. Do opracowania projektów technicznych i wykonawczych wszystkich wymaganych branż przystąpi bezpośrednio po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji budowlanej, niezależnie od postępowania w sprawie udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli postępu prac projektowych i prawo wglądu w stan ich zaawansowania, nie częściej niż raz na 2 tygodnie.

Za zamknięcie tego etapu uznaje się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji wykonawczej. Odbiór dokumentacji wykonawczej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę daje Wykonawcy podstawę do przystąpienia do realizacji robót budowlanych w w/w zakresie.

1.3.2. Etap prac budowlanych

Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę istniejącej wiaty i stropodachu nad garażami
- przygotowanie terenu pod budowę
- budowę nowego budynku socjalno-biurowego
- zmianę układu funkcjonalnego w istniejącym budynku
- docieplenie istniejącego budynku
- zagospodarowanie przestrzeni między budynkami
- lokalizację małej architektury
- budowę przyłączy zgodnie z zakresem projektów budowlanych i wykonawczych, umożliwiającym przyłączenie projektowanych obiektów do sieci w sposób zgodny z wydanymi warunkami technicznymi przyłączeń,
- budowę instalacji wewnętrznych zgodnie z zakresem projektów budowlanych i wykonawczych,
- obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

W zależności od zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, przewiduje się możliwość etapowego wykonania robót budowlanych w celu zachowania ciągłości funkcjonowania obiektu. W ramach pierwszego etapu sugeruje się rozbiórki oraz budowę nowego obiektu i instalacji, a w ramach drugiego przebudowę istniejącego obiektu i prace związane z zagospodarowaniem terenu. Odbiór pierwszego etapu jest warunkiem rozpoczęcia etapu drugiego. Zamawiający powinien mieć możliwość użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku podczas wykonywania prac budowlanych.

Za zamknięcie etapu prac budowlanych uznaje się przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, odbiór wykonanych robót budowlanych oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest ono konieczne.

1.3.3. Inne czynności Wykonawcy związane z realizacją zadania inwestycyjnego składające się na przedmiot zamówienia ujęte w cenie ryczałtowej

1. Ubezpieczenie budowy: ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji robót.
2. Pełnienie funkcji kierownika budowy zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
3. Kompleksowa obsługa geodezyjna (wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza).
4. Ewentualne uzyskanie decyzji i ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego.
5. Wywóz gruzu i odpadów z budowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów ich składowania i utylizacji na wysypisku.
6. Zgłoszenie i pierwsze opłaty za dozór techniczny urządzeń wbudowanych niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania tych urządzeń.
7. Wykonanie badań natężenia oświetlenia w pomieszczeniach biurowych i przekazanie ich Zamawiającemu.
8. Sporządzenie kompletnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla projektowanego budynku (jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami) oraz innych opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej obu budynków.
10. Wykonanie ewentualnych zaleceń organów wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zawiadomionych o zakończeniu budowy.
11. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1.3.4. Okres gwarancyjny

Długość okresu gwarancji określona w umowie na wykonanie robót budowlanych.

Rozpoczęcie etapu następuje wraz z podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Obowiązki Wykonawcy w okresie gwarancyjnym polegają na:
- wykonywaniu obowiązkowych kontroli i przeglądów technicznych,
- usuwaniu usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja przedsięwzięcia powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Przedmiot Zamówienia, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zakresem określonym w części rysunkowej PFU.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W części graficznej opracowania przedstawiono koncepcję zagospodarowania terenu wraz z koncepcją obiektu będącego Przedmiotem Zamówienia.

Pow. zabudowy:	1293,49 m^2
Liczba kondygnacji:	1 naziemna
Wysokość obiektu:	7,98 m
Wymiary zewnętrzne:	42 m x 33 m

Ponieważ projektowany budynek będzie połączony z istniejącym, w poniższym zestawieniu uwzględniono wszystkie pomieszczenia obiektu, pomieszczenia projektowane wyróżniono szarym tłem w tabeli.

Zestawienie pomieszczeń

l.p.	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. [m^2]
1	wiatrołap	gres	2.90
2	komunikacja	gres	33.47
3	serwerownia	gres	10.46
4	referent	wykładzina pcv	14.79
5	mistrzowie ujęcia wody	wykładzina pcv	17.90
6	archiwum	wykładzina pcv	22.93
7	wc - przedsionek	gres	2.80
8	wc - męski	gres	5.33
9	wc - damski	gres	3.62
10	pom. techniczne	gres	16.32

11	pom. techniczne	gres	1.79
12	magazyn elektryków	gres	10.20
13	kierownik ZWiK	wykładzina pcv	13.21
14	kierownik ujęć wody	wykładzina pcv	13.65
15	mistrzowie sieci	wykładzina pcv	13.54
16	mistrzowie sieci	wykładzina pcv	24.99
17	komunikacja	gres	6.45
18	archiwum	wykładzina pcv	13.73
19	elektrycy	wykładzina pcv	15.88
20	komunikacja	gres	44.77
21	hala wstępna	beton szlifowany	64.69
22	magazyn	beton szlifowany	33.11
23	magazyn	beton szlifowany	31.36
24	magazyn	beton szlifowany	33.68
25	poczekalnia	wykładzina pcv	12.30
26	sterownia	wykładzina pcv	58.35
27	pom. techniczne	gres	18.81
28	wc npsp	gres	7.34
29	stołówka	gres	81.75
30	umywalnia 50 os.	gres	30.61
31	szatnia czysta 50 os.	wykładzina pcv	30.64
32	szatnia brudna 50 os.	wykładzina pcv	30.51
33	pralnia, suszarnia	gres	8.78
34	zmiana obuwia	gres	12.83
35	komunikacja	gres	45.19
36	pom. porządkowe	gres	2.39
37	monterzy	wykładzina pcv	10.87
38	mistrzowie	wykładzina pcv	19.89
39	szatnia brudna 70 os.	wykładzina pcv	53.81
40	szatnia czysta 70 os.	wykładzina pcv	53.93
41	umywalnia 70 os.	gres	47.32
	suma	**976,89**	
	w tym pomieszczenia projektowane	**634,78**	

Uwaga! W trakcie prac projektowych zaleca się, aby dopuszczać odstępstwo od przyjętych powyżej założeń powierzchniowych na poziomie do 10%. Przekroczenie tego wskaźnika (zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni) o więcej niż 10% wymaga każdorazowego indywidualnego uzgodnienia z Zamawiającym.

1.5.5. Media i instalacje

Na etapie projektowania Wykonawca uzyska i uzgodni aktualne warunki przyłączenia do sieci mediów projektowanych elementów obiektu.
W ramach inwestycji przewidziano zapotrzebowanie na następujące media:

- energia elektryczna,
- woda użytkowa,
- kanalizacja sanitarna,

- kanalizacja deszczowa,
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę,
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją,
- instalacja fotowoltaiczna,
- instalacja pompy ciepła,
- instalacje teleinformatyczne.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wykonanie w zakresie opracowań projektowych

1. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia musi zawierać rozwiązania projektowe umożliwiające zrealizowanie robót budowlanych.
2. Podstawą do wykonania dokumentacji projektowej stanowić będzie niniejszy PFU oraz informacje uzyskane od Zamawiającego na etapie uzgodnień, niezbędne do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego.
3. Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy uwzględniający w szczególności informacje i wymagania zawarte w niniejszym PFU. Wykonawca uzyska ponadto wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie, zatwierdzenia i wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na budowę i uzyska prawomocne pozwolenie na budowlę lub zgłosi roboty budowlane. Procedura administracyjna na mocy której realizowane będą roboty budowlane zostanie ustalona przez Wykonawcę na etapie projektowym.
4. Projekt budowlany, jego części oraz ujęte w nim rozwiązania, muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem przez Wykonawcę robót budowlanych. Przed złożeniem stosownego wniosku niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę od Zamawiającego akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do ostatecznego zatwierdzenia Zamawiającemu powinno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia w zakresie rzeczowym i zatwierdzenia projektu budowlanego w terminie i formie określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
5. Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji projektowej wg zaleceń Zamawiającego i w terminie ustalonym w umowie, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym PFU oraz innymi dokumentami przekazanymi Wykonawcy w czasie trwania umowy.
6. W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy oraz zakończenia prac budowlanych.
7. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i o jej wykonaniu z należytą starannością.
8. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
9. Budynek będący przedmiotem niniejszego PFU należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa użytkowania.

10. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zatwierdzony przez odpowiedni organ administracji publicznej projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub, w przypadku zgłoszenia robót budowlanych, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wykonawca przedłoży ponadto projekty branżowe techniczne i wykonawcze oraz harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. W trakcie realizacji inwestycji, projektanci (autorzy projektu) zobowiązani są do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do: stwierdzania zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, uczestniczenia w naradach organizowanych na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy lub inspektorów nadzoru. Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub, w razie potrzeby, wykonać dokumentację zamienną, a docelowo dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej.
12. Dokumentacja w zakresie wykonywanych robót budowlanych powinna zostać opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w odniesieniu do zakresu projektowanej części opracowania.

2.2. Wymagania w odniesieniu do przygotowania terenu budowy

1. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy.
2. Wykonanie na swój koszt przyłączy tymczasowych na potrzeby budowy.
3. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt mediów na potrzeby budowy tj. energia elektryczna, woda, itp.
4. Zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy.
5. Całodobowy nadzór nad mieniem na terenie prac.
6. Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich.
7. Wyznaczenie na terenie budowy miejsc postojowych dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
8. Wyznaczenie, w porozumieniu z Zamawiającym, utwardzonych i odwodnionych miejsc do składowania materiałów i wyrobów; w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy umieścić informację o niebezpieczeństwie na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta; składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych materiałów i urządzeń; zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii energetycznych, ściany budynków itp. Wszelkie materiały winny być przechowywane w sposób zapewniający zabezpieczenie przed kradzieżą, uszkodzeniem oraz gwarantujący zachowanie ich jakości.
9. Utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
10. Wygrodzenie, właściwe zabezpieczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych.
11. Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót.
12. Oznakowanie miejsca prowadzenia prac tablicami informacyjnymi.

2.3. Wymagania ogólne dotyczące robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, PFU, harmonogramem prac budowlanych oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
3. Polecenia przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wykonywane będą nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

2.3.1. Wymagania ogólne dotyczące rozbiórek

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu, oraz wykonać urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.
Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz kaski, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Przy rozbiórce gruz i drobne materiały należy przetransportować do punktu zbioru odpadów. Przy robotach rozbiórkowych należy dążyć do odzyskania w maksymalnym stopniu materiałów i elementów nadających się do ponownego wbudowania.
Przed przystąpieniem do wykonawstwa należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu harmonogram prac oraz zabezpieczyć przed zapyleniem sąsiadujące obiekty.

Rozbiórka wiaty i stropodachu

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu, oraz wykonać urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz kaski, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Przy rozbiórce gruz i drobne materiały należy usuwać i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu.

Przy robotach rozbiórkowych należy dążyć do odzyskania w maksymalnym stopniu materiałów i elementów nadających się do ponownego wbudowania.

Zaleca się następującą kolejność rozbiórki poszczególnych elementów budowlanych:

- rozbiórka urządzeń i instalacji
- skrzydła drzwiowe i elementy wyposażenia stałego,
- armatura i wyposażenie sanitarne,

- okładziny ścienne i podłogowe,
- ściany murowane.

Wyżej wymienione elementy budowlane zaleca się zdemontować przy zastosowaniu tradycyjnych ręcznych technik rozbiórki. Przed przystąpieniem do wykonawstwa należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu harmonogram prac oraz zabezpieczyć przed zapyleniem pozostałe pomieszczenia nie podlegające przebudowie.

Rozbiórka urządzeń i instalacji:
Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, c.o., itp. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwej instytucji oraz że dokonano wpisu do dziennika budowy.
Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności.
Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się od demontażu oprawek, wyłączników itp. urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmuje się przewody.

Wszystkie przejścia dla pieszych i przejazdy w zasięgu robót powinny być zabezpieczone, a w momencie zagrożenia wartownicy powinni kierować ruch na drogi okrężne.

Urządzenia zabezpieczające i ochronne
Wszystkie niebezpieczne miejsca, jak przejścia i pomosty powinny być zabezpieczone barierami, a pomosty krawężnikami obrzeżnymi. Również znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, budowle, latarnie, słupy z przewodami i drzewa powinny być zabezpieczone.

Ubrania ochronne i narzędzia
Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, kaski ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia robót i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Bezpieczeństwo publiczne
Wszystkie przejścia dla pieszych i przejazdy w zasięgu robót powinny być zabezpieczone, a w momencie zagrożenia wartownicy powinni kierować ruch na drogi okrężne.

2.4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

1. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.
3. Wprowadza się Kartę Materiałową na każdy planowany do wbudowania materiał. Kartę Materiałową Wykonawca przedkłada inspektorowi nadzoru w celu zaakceptowania materiału do wbudowania.

2.5. Wymagania dotyczące sprzętu i transportu

Dopuszcza się używanie jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko, bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i pod względem typów i ilości powinien odpowiadać wskazaniom specyfikacji technicznej; w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach budowy, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez nadzór inwestorski.

Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz ich zakończenie w przewidzianym terminie. Wykonawca odpowiada za utrzymanie używanego do celów realizacji zamówienia sprzętu i środków transportu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu oraz środków transportu muszą odpowiadać właściwym normom i obowiązującym przepisom. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu oraz środków transportu do użytkowania.

Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i bezpieczeństwa robót oraz nie spełniające warunków umowy mogą zostać zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót przez Inspektora Nadzoru. Przy ruchu sprzętu oraz środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. W zakresie wynikającym z prowadzonych robót Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy jego i jego dostawców na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Transport odpadów powinien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów. W zakresie rusztowań zewnętrznych niezbędnych do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przypisanych prawem dokumentów dopuszczających rusztowania do pracy. Elementy, materiały budowlane oraz urządzenia mogą być przewożone przez dostawców materiałów lub Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu wskazań i zaleceń producentów tak, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem.

2.6. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury i konstrukcji

W ramach inwestycji przewiduje się nowy budynek centralnej sterowni Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Projektowany budynek połączony będzie z istniejącym budynkiem socjalno-biurowym, jednokondygnacyjnym. Istniejące garaże zostaną zamurowane i zmienią funkcję na magazynową, przed nimi powstanie hala wstępna i przejście między budynkami. Plac przed istniejącą wiatą garażową zostanie zagospodarowany na ogród, od południowej strony zostanie doprowadzona droga dojazdowa do części magazynowej.

Główne wejście do nowego budynku znajdować się będzie od strony północnej. W budynku przewidziano szatnie i umywalnie dla 120 os., biura, sterownię i stołówkę.

Dodatkowo przewiduje się zmiany w układzie pomieszczeń istniejącego budynku socjalno-biurowego, w szczególności przebudowę części sanitarnej i wyburzenie ścian w głównym

korytarzu komunikacyjnym. Przewiduje się również termomodernizację i odświeżenie elewacji obiektu.

Nowy budynek będzie posiadał jedną kondygnację naziemną, bez podpiwniczenia. Poziom posadowienia parteru ustala się wstępnie na 184 m n.p.m. Wysokość w świetle projektowanych pomieszczeń powinna być co najmniej równa wymaganiom przepisów prawa, przy czym w pomieszczeniach szatni, umywalni, stołówki i sterowni proponuje się 330 cm.

Zarówno projektowany budynek, jak i modernizowany budynek po zakończeniu robót powinny posiadać kategorię energetyczną nie gorszą niż A, potwierdzoną świadectwem energetycznym sporządzonym po zakończeniu robót budowlanych.

2.6.1. Główne elementy konstrukcyjne nowego budynku

Główne elementy konstrukcyjne / budowa przegród

Wszystkie przegrody budowlane powinny być projektowane w sposób zapewniający spełnienie minimalnych wymagań dotyczących współczynnika przenikania ciepła określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ściany zewnętrzne

Północna i zachodnia
- system tzw. „żywej ściany" – aluminiowy stelaż z systemem nawadniania pokryty roślinnością
- ściany nadziemia zewnętrzne – wielowarstwowe: murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm o wytrzymałości na ściskanie do 25 N/mm^2. Bloczki ścian zewnętrznych należy murować z użyciem zapraw ciepłochronnych, lub żelbetowe
- tynk wewnętrzny

Południowa i wschodnia:
- tynk zewnętrzny – kolorystyka odcień szarego
- izolacja termiczna: wełna mineralna z welonem szklanym / styropian gr. min. 25 cm,
- ściany nadziemia zewnętrzne - wielowarstwowe: murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm o wytrzymałości na ściskanie do 25 N/mm^2. Bloczki ścian zewnętrznych należy murować z użyciem zapraw ciepłochronnych, lub żelbetowe
- tynk wewnętrzny.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne
- tynk wewnętrzny
- bloczki wapienno-piaskowe gr. 18 cm o wytrzymałości na ściskanie do 25 N/mm^2; wymagana izolacyjność akustyczna przegród min. RA1 na poziomie 54 dB
- tynk wewnętrzny

Ściany wewnętrzne działowe

Murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12 cm o wytrzymałości na ściskanie do 15 N/mm^2, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w systemie suchej zabudowy odpornej na działanie wilgoci (np. płyty cementowo-włóknowe na podkonstrukcji systemowej).

Posadzki
- wykończenie: płytki gresowe mocowane na klej elastyczny gr. łączna ok. 1,5 cm lub wykładzina winylowa kontraktowa (do uzgodnienia z Zamawiającym), w pomieszczeniu sterowni posadzka techniczna antyelektrostatyczna
- zaprawa samopoziomująca wyrównawcza gr. 5 mm,
- suchy jastrych gr. 8 cm
- folia budowlana PE gr. min. 0,2 mm (jako warstwa rozdzielcza / poślizgowa),
- izolacja termiczna: polistyren ekspandowany EPS200 gr. min. 15 cm
- izolacja przeciwwilgociowa: 2x folia budowlana PE gr. min. 0,2 mm układana na zakład (rodzaj izolacji poziomej zweryfikować zależnie od obciążenia wodą / wilgocią określonego w dokumentacji geotechnicznej)
- podkład z chudego betonu gr. 10 cm
- warstwy podbudowy do określenia w projekcie konstrukcyjnym

Dach
- pokrycie z blachodachówki
- łaty 4 x 5 cm
- folia paroprzepuszczalna
- dźwigar – kratownica stalowa – wymiarowanie zależnie od obliczeń konstrukcyjnych na dalszym etapie projektu.
- wełna mineralna 35 cm
- folia paroizolacyjna

Podciągi, wieńce, nadproża
Podciągi i wieńce żelbetowe monolityczne, wymiarowanie zależnie od obliczeń konstrukcyjnych na dalszym etapie projektu. Nadproża – w mniejszych otworach okiennych i drzwiowych prefabrykowane, systemowe, w większych (zależnie od potrzeb) żelbetowe monolityczne, wymiarowanie zależnie od obliczeń konstrukcyjnych na dalszym etapie projektu.
Uwaga! W miarę możliwości należy unikać projektowania widocznych podciągów.

2.6.2. Elementy wykończeniowe nowego budynku

Tynki wewnętrzne
- w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne, kategorii nie gorszej niż 3,
- w pozostałych pomieszczeniach tynki gipsowe zwykłe, kategorii nie gorszej niż 3.

Wykończenie ścian wewnętrznych
- w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniach gospodarczych okładziny z płytek ceramicznych ściennych szkliwionych na pełną wysokość pomieszczeń, płytki o twardości 4 (wg Mohsa) i nasiąkliwości poniżej 3, wytrzymałości na zginanie 20 MPa,
- w pomieszczeniu socjalnym na ścianie nad blatem kuchennym pas z płytek jw. od wysokości blatu roboczego (80 cm) do spodu szafek (140 cm),
- pozostałe ściany malowane farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie na mokro (klasa 1).

Wykończenie posadzek
W pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych, gospodarczych, technicznych, komunikacji – gresy antypoślizgowe (odpowiednik klasy R10), wytrzymałość na zginanie min. 35 MPa, nasiąkliwość poniżej 0,5, odporność na ścieranie wgłębne max 175, klejone klejem

elastycznym, w pomieszczeniach mokrych konieczne zastosowanie folii w płynie jako izolacji przeciwwilgociowej. W pomieszczeniach o ścianach wykończonych ceramiką płytki ścienne od poziomu posadzki, w pozostałych – cokoły wysokości 10 cm z dociętych płytek podłogowych, gresy należy uzgodnić z Zamawiającym.

W pomieszczeniach biurowych, poczekalni, sterowni i szatniach wykładzina dywanowa lub winylowa co najmniej klasy obiektowej 33. Listwy przypodłogowe systemowe dostosowane kolorystycznie do posadzki – typ i rodzaj do uzgodnienia z Zamawiającym.
Kolorystyka posadzek powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym.

Elewacje
Elewacje północna i zachodnia jako systemowa fasada zielona z wbudowanym systemem nawadniania.
Elewacje południowa i wschodnia tynkowane – kolorystyka identyczna z budynkiem istniejącym. Rozbudowywany budynek musi stanowić spójną całość z budynkiem istniejącym.

Sufity podwieszane
- w pomieszczeniach biurowych sufity podwieszane modułowe pełne 60 x 60 cm lub 120 x 60 cm w kolorze białym, gipsowo-kartonowe na zawiesiach systemowych, krawędzie płyty przystosowane do mocowania ukrytego,
- w komunikacji sufity podwieszane modułowe pełne 60 x 60 cm lub 120 x 60 cm w kolorze białym, gipsowo-kartonowe na zawiesiach systemowych, krawędzie płyty przystosowane do mocowania ukrytego,
- w pomieszczeniach mokrych sufity podwieszane pełne, z płyt włókno-cementowych odpornych na działanie wilgoci i wody pod ciśnieniem na zawiesiach systemowych,
- w pomieszczeniach technicznych sufity podwieszane pełne, z płyt włókno-cementowych odpornych na działanie wilgoci i wody pod ciśnieniem na zawiesiach systemowych.

Okna i witryny
Witryny wewnętrzne z profili aluminiowych, szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym, kolorystyka ościeżnic do uzgodnienia z Zamawiającym (proponowana - grafitowa), okucia i sposób otwierania do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie prac projektowych.

Witryna zewnętrzna – witryna narożna w budynku projektowanym, wysokość 2,55m.
Fasada z profili aluminiowych, szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym, odporność na włamanie P2, kolorystyka grafitowa. Fasada wyposażona w system rolet z napędem elektrycznym

Okna z profili aluminiowych, szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym, odporność na włamanie P2, kolorystyka ościeżnic do uzgodnienia z Zamawiającym (proponowana - grafitowa), okucia i sposób otwierania do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie prac projektowych. Wszystkie w/w okna należy wyposażyć w system rolet obsługiwanych ręcznie. Wszystkie okna uchylne, dodatkowo w pomieszczeniach biurowych, sterowni i stołówce 50% okien może otwierać się uchylnie i rozwieralnie

Drzwi zewnętrzne
Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, maksymalnie przeszklone – szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym, odporność na włamanie P2, kolorystyka ościeżnic do uzgodnienia z Zamawiającym (proponowana grafitowa) wyposażone w zamek obsługujący funkcję klucza

generalnego – Masterkey, drzwi z systemem kontroli dostępu na aktywna kartę zbliżeniową oraz wyposażone w domofon z kamerą. Wszystkie wejścia do budynku należy wyposażyć w kurtyny powietrzne.

Drzwi wewnętrzne
Drzwi poczekalni z profili aluminiowych, przeszklone - szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym, kolorystyka ościeżnic do uzgodnienia z Zamawiającym (proponowana - grafitowa), wyposażone w system kontroli dostępu na aktywna kartę zbliżeniową.

Drzwi do pomieszczeń biurowych z profili aluminiowych, przeszklone - szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym, kolorystyka ościeżnic do uzgodnienia z Zamawiającym (proponowana - grafitowa), wyposażone w zamek obsługujący funkcję klucza generalnego – Masterkey.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, magazynowych i technicznych, gospodarczych stalowe pełne płaszczowe, skrzydło bezprzylgowe, drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w samozamykacz oraz podcięcie wentylacyjne o przekroju minimum 0,022 m^2, wyposażone w zamki łazienkowe.

Zabudowa kabin wc oraz kabin natryskowych w toaletach i umywalniach systemowa z płyt HPL, drzwi kabin wyposażone w zamki łazienkowe i wieszaki.

Okucia (klamki, szyldy, zawiasy trzypunktowe, samozamykacze) stalowe, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, matowe lub równoważne, do uzgodnienia z Zamawiającym.
Drzwi z deklarowaną odpornością pożarową oraz drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych muszą być wyposażone w samozamykacz!
Przy każdych drzwiach tabliczka z identyfikacją pomieszczeń – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Parapety wewnętrzne i zewnętrzne
Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej gr. min. 1,20 mm, w kolorze grafitowym – zbliżonym do kolorystyki okien.

Obróbki blacharskie
Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej gr. 1,20 mm, w kolorze grafitowym.

Wycieraczki
Wycieraczki zewnętrzne z gretingu stalowego ocynkowanego, np. oczko 55 x 11 mm, płaskownik 25/2 mm, kątownik 30/30/3 mm, z zapewnieniem odpływu z niecki i możliwością demontażu w celu oczyszczenia. Wymiarowanie zgodnie z częścią rysunkową.

Wycieraczki wewnętrzne – aluminiowe z wkładem tekstylnym i gumowym, dwustopniowa – guma szczotka i szczotka – ryps. Wymiarowanie zgodnie z częścią rysunkową.

2.6.3. Wyposażenie nowego budynku
Przykładowe wyposażenie kuchni:
- lodówki z zamrażarkami,
- zlewozmywaki ze stali nierdzewnej, jednokomorowe z płytą ociekową szer. 90 cm,

- szafki śniadaniowe (50 szt.),
- wieszaki na odzież wierzchnią stalowe na kółkach,
- krzesła z siedziskiem polipropylenowym, wys. siedziska 45 cm,
- stoły 4-stanowiskowe – 70 x 120 cm, laminat,
- stoły 2-stanowiskowe – 70 x 70 cm, laminat.

Wyposażenie ruchome kontraktowe, wandaloodporne.

W pomieszczeniach szatni należy przewidzieć 240 szt. szafek pracowniczych, po dwie na pracownika (jedna w szatni mokrej, jedna w szatni suchej). Każda szafka powinna mieć zamek na osobny klucz, pionową przegrodę dzielącą na pół, drążek i półki. Wymiary szafek:
- wysokość 1800 mm,
- szerokość 400 mm,
- głębokość 480 mm.

Wyposażenie sanitariatów – umywalki ceramiczne z bateriami jednouchwytowymi sztorcowymi; miski ustępowe lejowe, wiszące, spłukiwanie misek ustępowych poprzez spłuczkę podtynkową, sterowanie przednie, spłukiwanie misek ustępowych poprzez spłuczkę podtynkową, sterowanie przednie deski sedesowe z duroplastu samoopadające, z ochroną antybakteryjną, pisuary z dopływem z tyłu, odpływem poziomym, spłukiwanie pisuarów poprzez spłuczkę podtynkową, sterowanie przednie, brodziki 90 x 90 cm, podniesione. Na ścianach zainstalować wg przeznaczenia pomieszczeń odpowiednio: elektryczne suszarki do rąk, dozowniki mydła w płynie, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do WC wiszące, kosze na śmieci, lustra nad każdą umywalką, w kabinach prysznicowych - koszyki narożne na mydło i wieszaki na ręczniki. Wszystkie akcesoria ze stali nierdzewnej, o zbliżonej kolorystyce i teksturze.

Wyposażenie sanitariatów przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych – umywalki ceramiczne NSPR z bateriami jednouchwytowymi sztorcowymi; miski ustępowe lejowe NSPR wiszące, spłukiwanie misek ustępowych poprzez spłuczkę podtynkową, sterowanie przednie, deski sedesowe z duroplastu samoopadające, z ochroną antybakteryjną, przy umywalce uchwyty proste stałe, przy misce ustępowej od strony ściany uchwyt stały kątowy, od strony przeciwnej uchwyt prosty uchylny. Na ścianach zainstalować ponadto: elektryczne suszarki do rąk, dozowniki mydła w płynie, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do WC wiszące, kosze na śmieci, lustra (wersja uchylna dostosowana do możliwości osoby na wózku) nad każdą umywalką. Wszystkie akcesoria ze stali nierdzewnej, o zbliżonej kolorystyce i teksturze.

W pomieszczeniach sanitariatów i umywalni stosować armaturę i spłuczki podtynkowe oszczędzające wodę.

2.6.4. Ogród dla pracowników

W przestrzeni między budynkami należy wykonać nasadzenia – dobór roślin na etapie wykonania projektu zieleni, należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego. W ogrodzie należy przewidzieć strefę wypoczynku dla pracowników z meblami ogrodowymi, odpornymi na działanie atmosferyczne.

2.6.5. Przebudowa istniejącego budynku

Wykonawca jest zobligowany zapewnić ciągłość w funkcjonowaniu istniejącego budynku. Prace należy zaplanować w taki sposób, by Zamawiający miał możliwość korzystania z pomieszczeń podczas prowadzenia prac budowlanych.

W ramach przebudowy istniejącego budynku planuje się rozbiórki ścian i instalacji oraz stolarki drzwiowej – wg części graficznej opracowania. Instalacje sanitarne związane z ogrzewaniem zostaną wpięte do istniejącego węzła cieplnego. Instalacje elektryczne należy wpiąć do istniejącej rozdzielni elektrycznej. Przed likwidacją sanitariatów i przebudową pomieszczeń sanitarnych w budynku istniejącym należy zapewnić pracownikom możliwość korzystania z sanitariatów i pomieszczeń socjalnych w budynku nowoprojektowanym.

Docieplenie
Budynek należy docieplić od zewnątrz płytami styropianowymi gr. 10 cm zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kolorystykę i technologię wykonania elewacji należy zachować bez zmian. Stolarkę drzwiową należy wymienić, technologia jak w budynku projektowanym.

Zmiana układu funkcjonalnego
Przewiduje się wyburzenie wybranych ścian w celu utworzenia korytarza biegnącego przez długość budynku oraz zwiększenia dostępnej powierzchni biurowej. Zamurowania, wykończenie ścian wewnętrznych, drzwi wewnętrzne i wyposażenie sanitariatów jak w budynku projektowanym.

2.7 Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej
Szczegółowe wytyczne do warunków ochrony pożarowej należy opracować w ramach projektu budowlanego.

Kwalifikacja pożarowa
Zarówno projektowany budynek biurowo-socjalny jednokondygnacyjny, jak i istniejący, modernizowany budynek kwalifikują się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.
Budynki zaliczone są do kategorii niskich N (nie przekraczających wysokości 12 m).
Budynki stanowią odrębne strefy pożarowe. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie zostały przekroczone.

Klasa odporności pożarowej
Nowy budynek w kategorii ZL III projektuje się w klasie "D" odporności pożarowej tzn. poszczególne elementy budowlane spełnią wymogi dla następujących klas odporności ogniowej:
- główna konstrukcja nośna R 30,
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,
- strop REI 30,
- ściana zewnętrzna EI 30,
- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań,
- obudowa poziomych dróg ewakuacji EI 15.

Strefa pożarowa
Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla obiektów ZL III wynosi 8000 m^2 i nie została przekroczona.

Warunki ewakuacji
Bezpieczne warunki ewakuacji z nowego budynku zapewniono przez zastosowanie wyjścia ewakuacyjnego z budynku – poprzez wiatrołap na zewnątrz. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi powyżej 1,4 m. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m,

w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej dla pojedynczego dojścia. Drogi ewakuacji zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne.

Wyposażenie w instalacje użytkowe
Nowy budynek należy wyposażyć między innymi w instalacje mające wpływ na bezpieczeństwo, w tym:
- instalację elektryczną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu,
- instalację piorunochronną stanowiącą kompleksowe zabezpieczenie obiektu,
- detektory dymu i ognia z systemem alarmowym ostrzegania pożarowego
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Droga pożarowa
Budynki nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej.

Podręczny sprzęt gaśniczy
Nowy budynek wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego: 2 kg / 3 dm^3 na 100 m^2 chronionej powierzchni. Maksymalna długość dojścia do gaśnic do 30 m. Gaśnice będą zawieszone na wieszakach i rozmieszczone w miejscach widocznych. Punkty ze sprzętem gaśniczym należy oznakować zgodnie z normą PN 92/N-01256.01. Znak nr 11 i 21. Ilość sprzętu gaśniczego, jego typ i rodzaj, który Wykonawca powinien dostarczyć w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określone zostaną na etapie opracowywania projektu wykonawczego przez projektantów i będą zgodne z obowiązującymi przepisami.

2.8. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do sieci i przyłączy

Przyłącze wodociągowe
Zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze jak i na cele p. ppoż. sieci wodociągowej miejskiej, przyłączem wodociągowym zaprojektowanym według warunków technicznych MPGK Sp. z o.o. w Chełmie. Układ pomiarowy zlokalizować wewnątrz budynku w pomieszczeniu technicznym lub studni wodomierzowej na terenie w obrębie działek na których zlokalizowana jest inwestycja.
Projekt przyłącza wodociągowego należy wykonać w oparciu o:
- przepływ obliczeniowy, ustalony na podstawie poboru wody przez instalacje zimnej wody użytkowej , zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową przygotowaną w węźle cieplnym oraz wodę do celów ppoż. w instalacji hydrantowej,
- warunki techniczne producentów stosowanych urządzeń i materiałów,
- warunki techniczne MPGK Sp. z o.o. w Chełmie,
- aktualnie obowiązujące normy i akty prawne w przedmiotowym zakresie,
- ustalenia z Zamawiającym.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej
Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej według warunków technicznych MPGK Sp. z o.o. w Chełmie. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać w oparciu o:
- przepływ obliczeniowy, ustalony na podstawie poboru wody przez instalacje zimnej wody użytkowej oraz zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową przygotowaną w węźle cieplnym,
- warunki techniczne producentów stosowanych urządzeń i materiałów,
- warunki techniczne MPGK Sp. z o.o. w Chełmie,

– aktualnie obowiązujące normy i akty prawne w przedmiotowym zakresie,
– ustalenia z Zamawiającym.

Przyłącze kanalizacji deszczowej
Odprowadzenie ścieków opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej według warunków technicznych Urzędu Miasta Chełm.

Przyłącze energii
Projektowane instalacje elektryczne należy przyłączyć do sieci istniejącej w istniejącym budynku.

Przyłącze telekomunikacyjne
Projektowane instalacje telekomunikacyjne należy przyłączyć do sieci istniejącej w istniejącym budynku.

2.9. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji w nowym budynku

2.9.1. Instalacja wentylacji z odzyskiem ciepła
Instalacja wentylacji powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.

W całym budynku przewiduje się wykonanie kilku układów wentylacji mechanicznej:
1. Pomieszczenie sterowni – nawiew kompensacyjny, wentylacja ogólna nawiewno-wywiewna, odzysk ciepła. Działanie ciągłe. Niezależnie w pomieszczeniu sterowni należy zapewnić redundantną klimatyzację, będącą w stanie utrzymać odpowiednią temperaturę i wilgotność w pomieszczeniu. Klimatyzacja w pomieszczeniu sterowni musi posiadać możliwość zdalnego sterowania poprzez sieć LAN.
2. Pomieszczenia biurowe – wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła. Działanie ciągłe.
3. Sala stołówki – wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła oraz układ klimatyzacji typu split usuwający nadmierne zyski ciepła. Działanie wentylacji okresowe w zależności od obciążenia (sterowanie stężeniem CO_2).
4. Szatnie i umywalnie – wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła. Działanie ciągłe.
5. Toalety grupowe – wentylacja wywiewna mechaniczna z nawiewem podciśnieniowym. Działanie ciągłe.

Wszystkie układy wentylacji nawiewno-wywiewnej wyposażone zostaną w wysokosprawny odzysk ciepła oraz pełną automatyką umożliwiającą programowanie czasu i parametrów (temperatura, strumień powietrza) pracy wentylacji. Zasilanie – chłodzenie/ogrzewanie powietrza wentylacyjnego przez agregaty pracujące w układzie pompy ciepła. Centrale wentylacyjnych zlokalizowane będą na poddaszu nieużytkowym budynku. Rozprowadzenia blaszanych kanałów wentylacyjnych poziome nad sufitami podwieszonymi.

2.9.2. Instalacje ogrzewania
Instalacje ogrzewania należy projektować w oparciu o:
– aktualnie obowiązujące warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- aktualne warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- warunki techniczne producentów stosowanych urządzeń i materiałów,
- aktualnie obowiązujące normy w przedmiotowym zakresie,
- ustalenia z Zamawiającym.

Instalacja powinna być rozszerzeniem instalacji obejmującej budynek istniejący, nie projektuje się nowego węzła cieplnego.

Rozprowadzenie instalacji do odbiorników ciepła przez szafki rozdzielcze zasilane z głównych pionów w budynku. Instalacje projektować z materiałów zapewniających trwałość i zachowanie średnicy przekroju wewnętrznego przy połączeniach z kształtkami i rurami np. rury z tworzyw sztucznych wzmacnianych wkładką aluminiową, rur stalowych itp.. Na odejściach od głównych pionów i przed każdym urządzeniem należy projektować zawory odcinające.

Grzejniki wyposażone w zawory z głowicami termostatycznymi (pomieszczenie sterowni, oraz pomieszczenia techniczne). Pozostałe pomieszczenia w systemie ogrzewania podłogowego w systemie wodnym. Ogrzewanie podłogowe z termostatami do sterowania temperaturą ogrzewania. Układ sterowania ogrzewaniem podłogowym osobno dla każdego z pomieszczeń (sterowniki termostatów).

2.9.3. Instalacje ciepłej wody użytkowej

Instalację ciepłej wody użytkowej należy projektować w oparciu o:

- aktualnie obowiązujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- aktualne warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- warunki techniczne producentów stosowanych urządzeń i materiałów,
- aktualnie obowiązujące normy i akty prawne w przedmiotowym zakresie,
- ustalenia z Zamawiającym.

Instalacje ciepłej wody użytkowej należy projektować pod dachem na konstrukcjach wsporczych w przestrzeni sufitu podwieszonego lub pod posadzką. Instalacje projektować z materiałów zapewniających trwałość i zachowanie średnicy przekroju wewnętrznego przy połączeniach z kształtkami i rurami. Na odejściach od głównych pionów i przed każdym urządzeniem należy projektować zawory odcinające. Źródłem ciepłej wody będzie instalacja fotowoltaiczna oraz pompa ciepła.

Do ogrzewania pomieszczeń przewiduje się instalację podłogową wodną oraz grzejnikową wodną (pomieszczenie sterowni i pomieszczenia techniczne). Należy dobrać grzejniki płytowe z gładką płytą czołową w wykonaniu standardowym. Dla ogrzewania podłogowego należy przyjąć rury PE-X. Rury powinny charakteryzować się wytrzymałością, odpornością na korozję oraz nieprzepuszczalnością dla tlenu. Należy użyć rur giętkich w zwojach, które umożliwiają ułożenie poszczególnych pętli grzewczych z jednego odcinka, bez połączeń w warstwie wylewki. Rury grzewcze układać w warstwie jastrychu. Grubość jastrychu dobrać na podstawie obliczeń nośności konstrukcji na etapie projektu technicznego. Po obwodzie pomieszczeń z ogrzewaniem podłogowym należy stosować taśmy izolacji brzegowej (dylatacyjnej).

Wszystkie grzejniki / pętle ogrzewania podłogowego wyposażyć w zawory termostatyczne. Usytuowanie rozdzielaczy obiegów grzewczych blisko źródła ciepła, centralnie w stosunku do zasilania obiegów grzewczych.
Przewody od rozdzielaczy do poszczególnych grzejników należy prowadzić po możliwie najkrótszej trasie z lekkim nadmiarem w celu umożliwienia prawidłowej pracy rurociągu ze

względu na rozszerzalność liniową. Rury zasilające poszczególne grzejniki należy prowadzić w izolacji cieplnej. Minimalny promień gięcia rur wynosi ok. 10 średnic zewnętrznych rury. Przyjąć przewody typu, nie gorsze niż np. z rur tworzywa sztucznego Pe-Xc z osłoną antydyfuzyjną przeznaczonych do instalacji c.o. stabilizowanych wkładką aluminiową. Rury tworzywowe charakteryzują się bardzo dobrą odpornością na korozję, trwałością, gładkością powierzchni, łatwością montażu oraz transportu. Przewody z wkładką aluminiową są odporne na dyfuzję tlenu do instalacji.

Prowadzenie przewodów
Przewody należy prowadzić pod dachem na konstrukcjach wsporczych w przestrzeni sufitu podwieszonego lub pod posadzką. Przejścia głównych przewodów rozdzielczych przez przegrody o podwyższonej odporności ogniowej należy prowadzić z użyciem przepustów instalacyjnych odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody min EI60. Piony prowadzić w bruzdach ściennych bądź szachtach instalacyjnych równolegle do instalacji wodno-kanalizacyjnej i ukryć pod tynkiem lub obudować. Przewody należy prowadzić ze spadkiem 5% . Przewody w posadzce prowadzić w izolacji cieplnej.

Przewidzieć na rurociągach rozprowadzających zawory odcinające kulowe z kurkiem spustowym. Dodatkowo przyjąć głowice termostatyczne. W celu spełnienia wymogów technicznych, jak również w celu zmniejszenia strat ciepła wszystkie przewody należy izolować termicznie warstwą ze sztywnej pianki poliuretanowej. Grubość izolacji:

śr. wewnętrzna rury	**grubość izolacji**
do 22 mm	20 mm
23-35 mm	30 mm
35-100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury

Przewody prowadzone w posadzce zaizolować izolacją cieplną do szlicht gr. 6 mm.

2.9.4. Instalacja zimnej wody użytkowej
Instalacje zimnej wody użytkowej należy projektować w oparciu o:
- aktualnie obowiązujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- aktualne warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- warunki techniczne producentów stosowanych urządzeń i materiałów,
- aktualnie obowiązujące normy i akty prawne w przedmiotowym zakresie,
- ustalenia z Zamawiającym.

Instalacje zimnej wody użytkowej należy projektować pod dachem na konstrukcjach wsporczych w przestrzeni sufitu podwieszonego lub pod posadzką. Instalacje projektować z materiałów zapewniających trwałość i zachowanie średnicy przekroju wewnętrznego przy połączeniach z kształtkami i rurami. Na odejściach od głównych pionów i przed każdym urządzeniem należy projektować zawory odcinające.

Rurociągi poziome i pionowe wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy układać równolegle do rur zimnej wody. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się wykonać z rur z tworzywa sztucznego np. PE-X. Piony wodociągowe i przewody poziome rozprowadzające wykonać z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN-72/8640-01 i prowadzić w bruzdach ściennych bądź kanałach instalacyjnych. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się wykonać z rur z tworzywa sztucznego, np. PE-X. Przewody wodociągowe izolować zgodnie z wymogami zawartymi w

przepisach. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Przewody poziome i pionowe wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z normą PN-85/B-02421. Izolację ciepłochronną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych np. pianki polietylenowej.

Bilans zapotrzebowania na wodę
Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002 nr 8 poz. 70) przyjmuje się przeciętne normy zużycia wody 60,0 dm^3 na pracownika dziennie i 1,5 m^3 na pracownika miesięcznie. Zakładając, że w projektowanym budynku pracowało będzie ok. 50 osób wylicza się zapotrzebowanie na wodę 3000,0 dm^3 dziennie i 75,0 m^3 miesięcznie.

2.9.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej
Do kanalizacji sanitarnej należy podłączyć wszystkie urządzenia sanitarne.

Główne przewody poziome odprowadzające ścieki prowadzić pod posadzką i przewidzieć rewizje wewnętrzne bądź wyprowadzić na zewnątrz budynku (na załamaniach przewidzieć studzienki kanalizacyjne) i wpiąć do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego. Piony kanalizacyjne prowadzić w bruździe ściennej lub przy ścianie i obudować płytą g-k. Podejścia kanalizacyjne pod urządzenia wykonać w bruździe ściennej lub za przedściankami w suchej zabudowie. Ponadto przewidzieć rewizje i wentylację na pionach kanalizacyjnych. Zaleca się wykonać projektowaną kanalizację z rur i kształtek PVC kielichowych o złączach uszczelnianych pierścieniami gumowymi.

Do montażu urządzeń sanitarnych – WC i pisuarów należy zamontować ścianki instalacyjne (zabudowane przed ścianą istniejącą masywną) z systemem podtynkowym. Wysokość zabudowy ok. 112 cm. Należy zastosować zawieszane przybory sanitarne, oraz kompletne zestawy instalacyjne do WC i pisuarów zmniejszające zużycie wody. Należy zaprojektować umywalki o szer. min. 50 cm – z baterią sztorcową zmniejszającą zużycie wody i półpostumentem.

W pomieszczeniach porządkowych należy zaprojektować: instalację wodociągową (ciepła i zimna woda) zawór czerpalny zimnej i ciepłej wody, zlewozmywak ze stali nierdzewnej, wewnętrzną kanalizację ściekową. Natryski należy wyposażyć w brodziki np. akrylowe i w baterię natryskową zmniejszającą zużycie wody.

Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.

Podejścia do pionów prowadzić z minimalnym wymaganym spadkiem. Średnice podejść i pionów przyjąć zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i średnicami odpływów zastosowanych przyborów sanitarnych. Przewidzieć zastosowanie przyborów sanitarnych wg założeń architektoniczno-technologicznych oraz wg wytycznych Zamawiającego. Rurociągi mocować do przegród budowlanych za pomocą systemowych uchwytów wg technologii producenta rur. W miejscach prowadzenia przewodów po ścianach należy przewody podwiesić na podporach systemowych w odległościach określonych w technologii producenta rur.

Bilans przepływu ścieków bytowo-gospodarczych
Zgodnie z normą PN-EN 12056-2 przyjmuje się współczynnik częstości K = 0,7 (korzystanie okresowe) oraz:

urządzenie	liczba	odpływ [l/s]	suma odpływów
natrysk	17	0,8	13,6
umywalka	18	0,5	9,0
zlew kuchenny	4	0,8	3,2
ustęp	6	2	12
wpust podłogowy	7	1,5	10,5
pom. pralni	1	3,5	3,5
suma odpływów jednostkowych			51,8

W związku z czym przewidywane natężenie przepływu ścieków wylicza się na

$$Q_{ww} = 0{,}7 * \sqrt{51{,}8} \approx 5{,}04\ l/s$$

2.9.6 Instalacja odprowadzenia wód opadowych
Należy przewidzieć odprowadzenie wody opadowej z dachu poprzez dachowe rynny i rury spustowe zewnętrzne. Wodę deszczową odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

2.9.7. Instalacja elektryczna
Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie do odbiorników energii elektrycznej o odpowiednich parametrach jakościowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi oraz powstaniem pożaru, ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego. W obiekcie należy przewidzieć m.in.:
- układ rozdziału energii elektrycznej z rozdzielnicą główną i rozdzielnicami poszczególnych stref budynku,
- układ opomiarowania zużycia energii elektrycznej
- instalację oświetlenia ogólnego,
- instalację oświetlenia awaryjnego zapasowego (części pomieszczeń) i ewakuacyjnego,
- instalację gniazd wtyczkowych 230 V i 400 V ogólnego przeznaczenia oraz dedykowanych gniazd komputerowych,
- instalacje zasilania urządzeń technicznych budynku
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalacje odgromowa i uziemiającą.
- układ kompensacji mocy biernej – za pomocą baterii kondensatorów (parametry baterii należy dobrać na etapie projektu wykonawczego)

Rozdzielnica główna i rozdzielnice strefowe
Rozdzielnica główna winna być wyposażona w układ pomiaru energii elektrycznej całego budynku.
Ponadto w rozdzielnicy głównej musi znaleźć się analizator parametrów energii.
Rozdzielnice strefowe należy przewidzieć odrębnie dla zasilania poszczególnych stref funkcjonalnych w budynku. Należy zastosować rozdzielnice podtynkowe z drzwiami pełnymi zamykanymi na klucz seryjny, o stopniu szczelności zgodnym z wymogami aktualnych polskich norm, uwzględniającym charakter pomieszczeń w jakich będą zabudowane. Liczbę oraz typ rozdzielnic strefowych należy dobrać uwzględniając liczbę obwodów w danej strefie/pomieszczeniu oraz jej/jego charakter.

Zarówno przy projektowaniu i wykonawstwie rozdzielnicy głównej jak i rozdzielnic strefowych i komputerowych należy stosować obudowy i aparaty tego samego producenta. W każdej z rozdzielnic należy przewidzieć co najmniej 30% rezerwę miejsca.

Układanie kabli i przewodów

Przewody i kable zasilające należy układać w przestrzeni między sufitowej na stalowych korytkach/drabinkach kablowych, pozostałe podtynkowo.

Stosując drabinki, koryta kablowe lub rurki instalacyjne należy w pełni korzystać z dedykowanego do nich osprzętu dodatkowego, stanowiącego kompletny system instalacyjny danego producenta (łączniki, łuki, redukcje, trójniki, itp.).

Instalacje niskoprądowe winny być prowadzone na oddzielnych stalowych drabinach/korytach kablowych.

Do prowadzenia przewodów i kabli o zwiększonej odporności ogniowej (instalacji oświetlenia awaryjnego, urządzeń przeciwpożarowych, itp.) należy wykonać trasy ze stalowych koryt kablowych o odporności ogniowej nie mniejszej niż przewody, które będą w danych korytach układane.

Wszystkie koryta kablowe i systemy kanałowe połączyć z instalacją połączeń wyrównawczych.

Wszystkie trasy kablowe dla instalacji bezpieczeństwa winny być wykonane przy zastosowaniu certyfikowanych rozwiązań systemowych CNBOP.

Przy montażu ww. systemów drabin, koryt, uchwytów kablowych oraz rurek instalacyjnych należy bezwzględnie stosować się do zaleceń ich producenta.

Przebicia przez stropy i ściany należy uszczelnić akustycznie i pożarowo. Wszystkie przejścia przez ściany i sufity oddzielające pomieszczenia wydzielone pożarowo należy uszczelnić i zabezpieczyć materiałem ognioodpornym hamującym rozprzestrzenianie się pożaru, zapewniającym zachowanie klasy odporności ogniowej przegrody. Materiały używane do zabezpieczania przejść muszą być certyfikowane i dopuszczone do stosowania przez nadzór budowlany. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przy wejściu głównym do budynku przewiduje się montaż certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Obwody sterujące wyłączeniem zasilania winny być wykonane przewodami posiadającymi odpowiadającą wymogom polskich norm cechę odporności ogniowej.

Lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy oznakować zgodnie z aktualnymi polskimi normami. Sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu zasilane powinny być wszystkie odbiory pracujące na wypadek pożaru. Zastosowane do zasilania odbiorów przeciwpożarowych kable winny przez czas określony aktualnymi polskimi normami oraz przepisami prawa zapewnić ciągłość ich zasilania.

Oświetlenie podstawowe

Jako oświetlenie podstawowe w budynku zastosować oprawy z energooszczędnymi źródłami światła typu LED. Za zgodą Zamawiającego możliwe jest zastosowanie w części pomieszczeń opraw świetlówkowych, a w pomieszczeniach biurowych opraw ze źródłami żarowymi (halogenowymi).

Liczbę opraw w poszczególnych pomieszczeniach dobrać w taki sposób, aby spełnione były wymagania aktualnych polskich norm i przepisów prawa.
W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym należy stosować oprawy wpuszczane w sufit, natomiast w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego oprawy hermetyczne nastropowe.
Stopień ochrony IP opraw należy dobrać zależnie od miejsca ich montażu.
Sterowanie oświetleniem winno się odbywać przy użyciu łączników oświetlenia. Przyjęty system sterowania oświetleniem winien zapewniać możliwość zmiany natężenia oświetlenia w całym pomieszczeniu (poprzez załączenie/wyłączenie części źródeł/opraw) oraz załączanie/wyłączanie oświetlenia w danej strefie.
W zależności od wielkości pomieszczeń oświetlenie powinno być podzielone na 2 lub więcej stref oświetlenia (podział nie dotyczy pomieszczeń o powierzchni mniejszej niż 10 m^2). Podział stref zostanie określony w oparciu o układ funkcjonalny pomieszczeń na etapie projektu wykonawczego.
Rodzaje i parametry źródeł światła takie jak temperatura barwowa, współczynnik oddawania barw Ra, itp. należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.
Przewidzieć wykonanie instalacji oświetlenia wejść do budynku w obudowach o stopniu ochrony IP65.

Oświetlenie awaryjne
Do oświetlenia awaryjnego przewidzieć oprawy LED zasilane z centralnej baterii. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego rozmieścić w oparciu o opracowany plan ewakuacji oraz wymogi aktualnych polskich norm i przepisów prawa. Stosować baterię centralną i oprawy tego samego producenta.

Dla dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi – obszar obejmujący nie mniej niż połowę szerokości drogi – natężenie oświetlenia powinno być nie mniejsze niż 0,5 lx. Wymagane jest zachowanie równomierności oświetlenia, stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinien być nie większy niż 40:1.

Dla urządzeń przeciwpożarowych nie znajdujących się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu powinno wynosić co najmniej 5 lx. Minimalna wartość wskaźnika oddawania barw R_a zastosowanych źródeł światła powinna wynosić nie mniej niż 40.

Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej wg normy PN-EN 1838 w celach ewakuacji powinien wynosić 1 h, przy czym 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom – w ciągu 60 s.

Osprzęt łączeniowy i gniazda wtyczkowe
Instalacja gniazd wtyczkowych powinna być wyposażona w gniazda 16A ze stykami ochronnymi. W pomieszczeniach suchych o posadzce nieprzewodzącej należy przewidzieć montaż osprzętu podtynkowego zwykłego, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych i na ścianach z glazurą osprzętu podtynkowego bryzgoszczelnego (IP44). Gniazda obwodów rezerwowanych winny różnić się kolorystycznie od gniazd obwodów nierezerwowanych. W części socjalno-biurowej należy stosować osprzęt ramkowy.
Rozmieszenie gniazd wtyczkowych, wysokość montażu, ich kolor oraz modele należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

Standardowo należy przyjąć po 4 gniazda wtyczkowe 230V ogólnego przeznaczenia, 6 gniazd internetowych RJ45 oraz 4 gniazda komputerowe DATA z kluczem na 1 stanowisko pracy w pomieszczeniach biurowych i w sterowni, dodatkowo po 2 gniazda 230V na każde rozpoczęte 10 m^2 powierzchni biurowej.
W pomieszczeniach magazynowych, szatniach, umywalniach i WC przewidzieć po 1 gnieździe 230 V na każde 10 m^2 powierzchni.
W umywalniach i WC należy przewidzieć przyłącza dla suszarek do rąk.
W pomieszczeniach socjalnych należy przewidzieć co najmniej po 6 gniazd 230 V.
Na korytarzach co około 10 m oraz przy drzwiach wejściowych do każdego pomieszczenia należy zamontować gniazdo 230 V (np. dla potrzeb sprzątających).
Sumarycznie wymaga się wykonania nie mniej niż 130 gniazd 230 V w nowym budynku i 10 gniazd w budynku istniejącym. Ponadto przewiduje się nie mniej niż 30 gniazd RJ45 i 24 gniazda DATA nowym budynku; liczbę gniazd w pomieszczeniu sterowni należy szczegółowo określić po sporządzeniu projektu jej wyposażenia.
Zamawiający wymaga, aby na jednym obwodzie gniazd znajdowało się nie więcej niż jedno pomieszczenie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego możliwe jest umieszczenie na jednym obwodzie gniazd w kilku pomieszczeniach o podobnym przeznaczeniu.
Każde z gniazd należy oznaczyć (nazwa rozdzielnicy/numer obwodu/numer gniazda).

Zasilanie
Przyłącze elektroenergetyczne powinno zostać zrealizowana zgodnie z warunkami przyłączenia które zostaną wydane przez służby techniczne Inwestora.
Elektroenergetyczną linię zasilającą nn-0,4 kV należy wykonać kablem typu YAKXS o przekroju nie mniejszym niż 120 mm2. Sposób ułożenia winien być zgodny z wymogami aktualnych polskich norm. W miejscach wprowadzenia linii należy przewidzieć odpowiednio uszczelnione (wodo- i gazoszczelne) przepusty kablowe.
System zasilania budynku winien być wyposażony w układ SZR, umożliwiający w przyszłości przyłączenie niezależnego źródła zasilania.
W budynku przewidziano instalację miedzianą, w układzie sieci TN-S.

Zasilanie instalacji wentylacji
W budynku przewiduje się montaż systemu wentylacji mechanicznej ogólnego przeznaczenia. Dla potrzeb zasilania urządzeń ww. systemów należy zaprojektować i wykonać oddzielne linie zasilające o odpowiednich przekrojach. Zabezpieczenia oraz sterowanie ww. układami wentylacji zgodne z DTR dobranych urządzeń.

Zasilanie awaryjne
Zasilaniem awaryjnym należy objąć instalacje przeciwpożarowe.

Zasilanie urządzeń przeciwpożarowych
Instalację zasilania i sterowania systemów ochrony przeciwpożarowej wykonać zgodnie z wymogami aktualnych polskich norm i przepisów prawa.

Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną
Na etapie prac projektowych Wykonawca powinien sporządzić szczegółowy bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, z podziałem na instalacje i projektowane urządzenia. W bilansie należy uwzględnić instalację fotowoltaiczną. Wstępnie szacuje się roczne zużycie energii elektrycznej na nie mniejsze niż 60 000 kWh rocznie, z czego:

instalacje teletechniczne – biura, CCTV, KD	15 000 kWh

instalacja wentylacji	8 000 kWh
instalacje oświetlenia wewnętrznego – podstawowe i awaryjne	15 000 kWh
instalacje oświetlenia zewnętrznego	12 000 kWh
wyposażenie sanitariatów i pomieszczeń gospodarczych	10 000 kWh

2.9.8. Instalacja odgromowa i uziemiająca

Zamawiający wymaga, aby instalacja uziemiająca budynku została wykonana jako uziom fundamentowy z wyprowadzonymi złączami kontrolnymi. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystanie jako elementów instalacji odgromowej, zewnętrznego poszycia budynku. Powyższe instalacje winny spełniać wymogi aktualnych polskich norm i przepisów prawa.

2.9.9. Instalacja monitoringu i alarmowa – CCTV

W zakresie Wykonawcy będzie zaprojektowanie i realizacja instalacji monitorującej teren przy budynku (6 kamer stałych w 6 narożnikach budynku) oraz instalacji zaawansowanej instalacji alarmowej na wypadek włamania oraz reagowania na różnego typu zagrożenia, w tym sytuacje awaryjne– na podstawie uzgodnień z Zamawiającym.
Dla potrzeb systemu należy zaplanować i wykonać awaryjne źródło zasilania w postaci zasilacza UPS, do którego podłączone zostaną wszystkie urządzenia systemu CCTV, w tym monitor. Wybudowany system dozoru wizyjnego musi zapewnić:

- podgląd i rejestrację obrazu z wszystkich kamer z zainstalowanych rejestratorów na dostarczonych monitorach znajdujących się w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego
- gwarancję przechowywania nagrań z wszystkich kamer przez okres min. 30 dni dla zarejestrowanego obrazu o parametrach: o kamery zewnętrzne 4 Mpx, 20 kl/s;
- możliwość rozbudowy o kolejne urządzenia bez utraty czasu i jakości nagrywania oraz będzie posiadał zasilanie awaryjne w postaci zasilacza UPS gwarantującego min. 30 min. podtrzymania zasilania.

Parametry kamer IP: kamera zewnętrzna – kopułkowa o parametrach nie gorszych niż:

- zmiennoogniskowa (2,7-13,5 mm),
- kąt widzenia 104° - 27°,
- przetwornik PS CMOS,
- maksymalna rozdzielczość 4 Mpx,
- cyfrowa redukcja szumu w obrazie,
- mechaniczny filtr podczerwieni,
- zoom cyfrowy,
- kompensacja światła wstecznego i punktowego.

Każda kamera musi posiadać dedykowany adapter montażowy (puszkę montażową).
Rejestrator IP umożliwiający sterowanie wszystkimi głowicami obrotowymi i równoczesne nagrywanie obrazu z wszystkich kamer.
Dysk twardy o pojemności umożliwiającej rejestrację min. 30 dni wszystkich kanałów w rozdzielczości 4k przy 20 kl/s, nie mniejszy niż 6 TB.

2.9.10. Instalacja kontroli dostępu – KD

Dostęp do nowego budynku będzie możliwy przez drzwi wejściowe na poziomie przyziemia. Osoby wyposażone w aktywna kartę zbliżeniową, posiadające stosowne upoważnienie w systemie, będą uprawnione do otwarcia drzwi do sterowni. Zabezpieczeniem należy objąć również serwerownię w istniejącym budynku. Dodatkowo drzwi wejściowe do budynku w punkcie przyjęć interesanta należy wyposażyć w system domofonu z kamerą wizyjną.

2.9.11. Instalacja telekomunikacyjna

W budynku należy przewidzieć instalację telefoniczną. Aparaty telefoniczne IP z wykluczeniem zasilaczy do aparatów – w oparciu o instalację Switch POE. Przy każdym stanowisku biurowym należy przewidzieć dodatkowe gniazdo LAN (2xRJ45) przeznaczone tylko dla aparatów telefonicznych.

Okablowanie teleinformatyczne poziome

Sieć teleinformatyczna zostanie zbudowana w oparciu o kable UTP, co najmniej kat. 6. W standardzie przyjęto zagęszczenie zakończeń sieci PEL (Punktów Elektryczno-Logicznych) w zależności od funkcji pomieszczeń, do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

2.9.12. Instalacja fotowoltaiczna

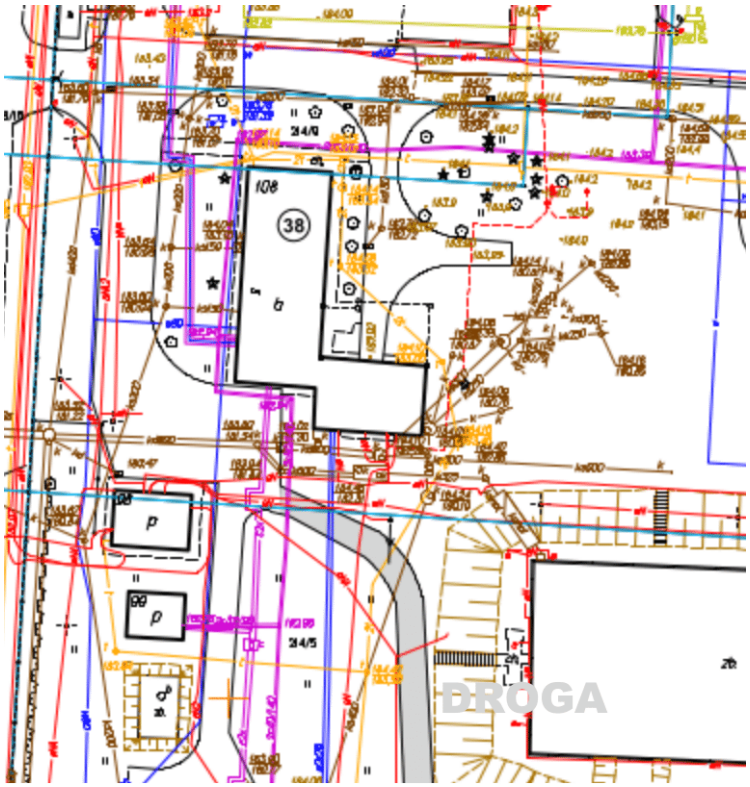
Przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku min. 150 sztuk. Panele o mocy 25 kWp i mocy wyjściowej 24 kVA.
System fotowoltaiczny należy wyposażyć w falowniki trójfazowe podłączone do sieci elektroenergetycznej. Wyprodukowana energia elektryczna zostanie oddana na potrzeby własne budynku, natomiast ewentualny nadmiar energii zostanie ograniczony i nie będzie wprowadzany do sieci. Instalacja zostanie przyłączona do sieci w rozdzielni głównej budynku.

Montaż urządzeń fotowoltaicznych obejmuje wykonanie konstrukcji nośnej dachowej, montaż modułów fotowoltaicznych, inwerterów sieciowych, urządzeń nadzorujących pracę instalacji, wykonanie rozdzielni DC i AC, położenie nowych linii kablowych DC i AC, wykonanie instalacji ochronnej.

W celu diagnostyki instalacji fotowoltaicznej oraz monitoringu pozyskanej energii ze słońca wraz z udostępnieniem danych do zdalnego odczytu należy zamontować System Zarządzania Energią.

2.10. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W ramach robót związanych z zagospodarowaniem należy przewidzieć drogę dojazdową utwardzoną, od południowej strony do części magazynowej budynków, jak na rysunku poniżej. Nawierzchnia drogi z kostki betonowej gr. 8cm, na podbudowie drogowej umożliwiającej dojazd samochodów ciężarowych >12ton.



Od północnej strony należy przewidzieć budowę ciągów pieszych – chodników, dojść do nowego budynku. Nawierzchnie chodników z kostki betonowej o powierzchni płukanej z dodatkiem naturalnego kamienia w kolorze bardzo jasnej szarości.

W obrębie nawierzchni przeznaczonych do ruchu pieszego wygospodarować parking rowerowy na minimum 12 stanowisk. Należy stosować stojaki w kształcie odwróconej litery „U", wykonane z profili rurowych ze stali ocynkowanej.

Cały teren opracowania powinien zostać oświetlony oprawami montowanymi na słupach i elewacji – ze szczególnym uwzględnieniem wejść do projektowanego budynku.

Teren nie zajęty przez budynki i nawierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią. W projekcie opracowanym w ramach realizacji zadania należy przewidzieć zagospodarowanie łącznie 2780 m^2 (wliczając zabudowę istniejącą i projektowaną oraz nawierzchnie utwardzone). Dodatkowo w ramach małej architektury przewiduje się montaż pylonu informacyjnego w strefie wejścia do budynku dla interesanta. Pylon informacyjny z logo Użytkownika. Montaż na fundamencie systemowym, podświetlany. Pylon z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne np. z albondu.

2.11. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca w czasie budowy powinien zapewnić właściwe warunki dla ochrony środowiska naturalnego, w szczególności w zakresie:

- ograniczenia emisji hałasu,
- ograniczenia wydzielania substancji szkodliwych do atmosfery,
- nie dopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
- nie dopuszczenie do zanieczyszczenia nawierzchni ulic i innych dróg dojazdowych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy,

– ochrony istniejącej zieleni nie podlegającej wycince.

Przy realizacji zamierzenia Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Zobowiązanie obejmuje podejmowanie wszelkich niezbędnych działań mających na celu ochronę środowiska na terenie budowy i terenach przyległych, działań mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku, unikanie zbędnych uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi oraz zabezpieczenie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu prowadzenia robót.

Niezbędną wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń. Gospodarkę odpadami Wykonawca będzie prowadził własnym staraniem i na własny koszt.

2.12. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz za zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują badania wskazanego jako wymagane, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca. Roboty podlegają odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu.

Odbiory częściowe powinny być przeprowadzane dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i są ściśle związane z etapową realizacją robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem wykonawczym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, a po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest. Protokół Końcowy Odbioru Robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

– dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową dokumentację sporządzoną w trakcie realizacji umowy,
– ustalenia technologiczne,
– wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
– deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji odbioru roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy

ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbioru.

Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości, jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych. Zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji i przeszkoli personel w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń i po przeszkoleniu przekaże w pełni sprawne urządzenia – protokolarnie – Zamawiającemu. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zainstalowane urządzenia, w której w pełni zabezpieczy urządzenia, technicznie i użytkowo.

2.13. Wymagania dotyczące dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

Dokumentację stanowią:

- umowa o wykonanie zamówienia,
- ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- zatwierdzony projekt budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę,
- projekty techniczne i wykonawcze,
- specyfikacje techniczne,
- zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązkami,
- pozwolenia, zezwolenia, oświadczenia i warunki (w tym warunki techniczne) właściwych organów oraz właścicieli / zarządców terenu, sieci, instalacji i urządzeń dotyczące wykonywania robót,
- kwalifikacja zamierzonych odstąpień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonana przez projektanta wraz z odpowiednią informacją zamieszczoną w projekcie budowlanym (rysunek i opis),
- plan BiOZ,
- instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym,
- harmonogram realizacji zamierzenia,
- harmonogram płatności,
- dokumenty rozliczenia finansowego robót,
- dziennik budowy,
- protokół przekazania placu budowy,
- szkice tyczenia i pomiarów geodezyjnych,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza i mapy powykonawcze, zarejestrowane we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w ich zakresie,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów,
- dokumenty laboratoryjne,

- dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie,
- dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi,
- instrukcje obsługi i eksploatacji,
- instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów,
- protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów częściowych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

Stosowne oświadczenie zostanie przekazane Wykonawcy na jego wniosek.

3. Informacja o ochronie konserwatorskiej i wpisie do rejestru zabytków

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

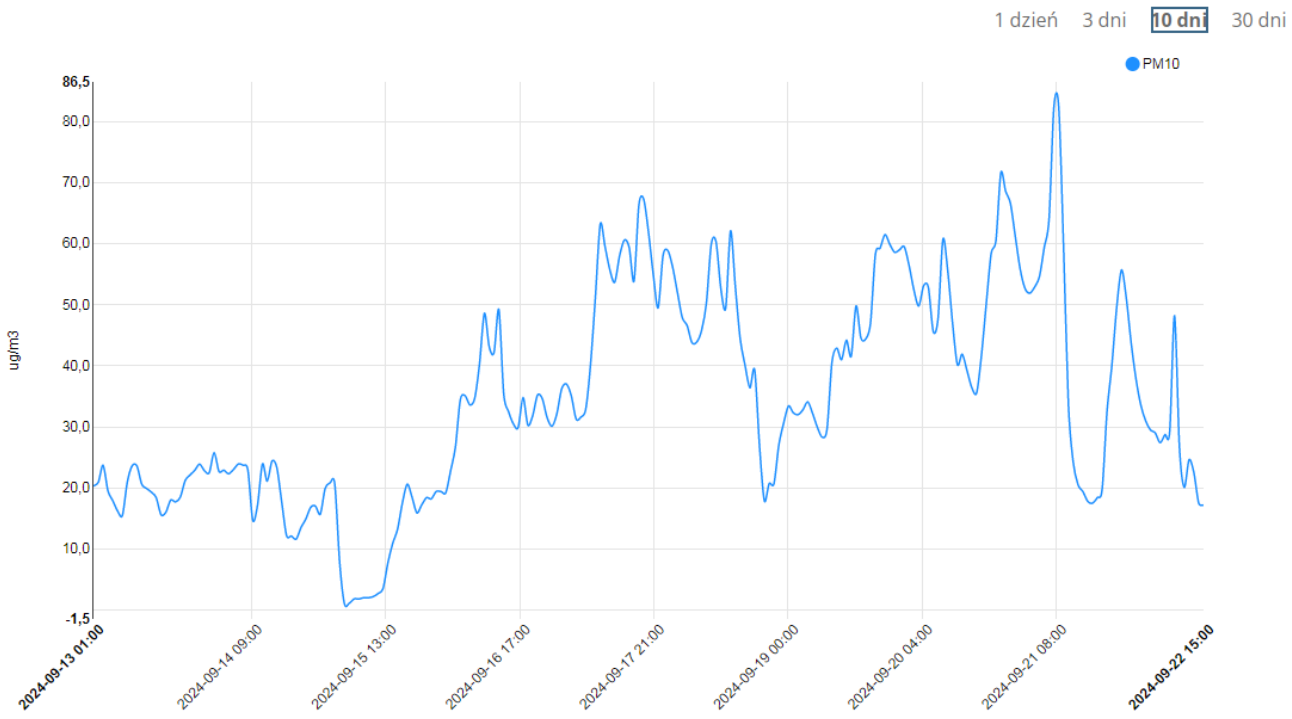
4. Analiza zanieczyszczeń powietrza na terenie objętym opracowaniem

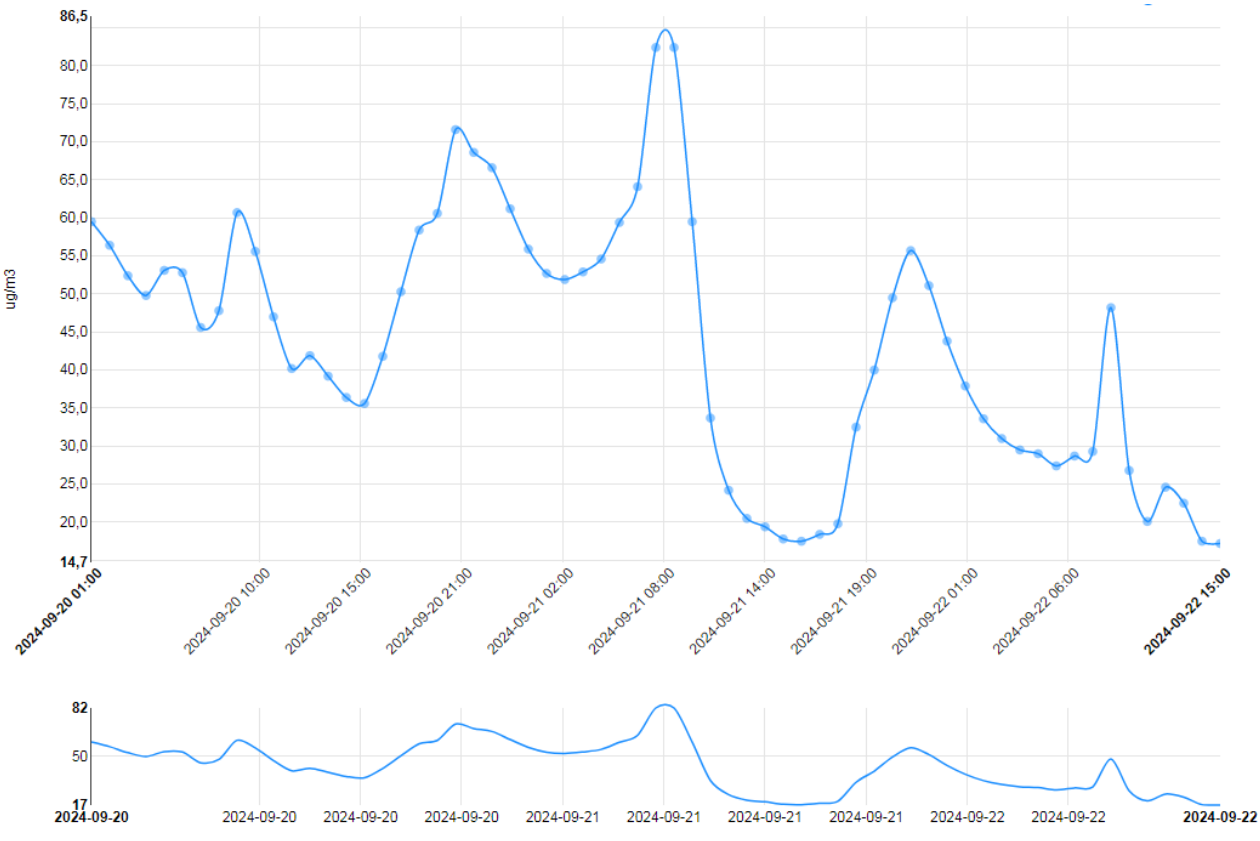
Analizy dokonano w dni powszednie 13-22.09.2024 r.

Stwierdzono jakość powietrza średnią. Stężenie PM2.5 stwierdzono na poziomie trzykrotnie wyższym od zaleceń WHO dla danych dotyczących jakości powietrza.

Poziom zanieczyszczenia powietrza	Indeks jakości powietrza	Główny czynnik zanieczyszczający
Średnie	62 US AQI	PM2.5

Czynniki zanieczyszczające	Stężenie
PM2.5	15 µg/m³
PM10	17.2 µg/m³


1 dzień
3 dni
10 dni
30 dni
PM10
ug/m3
86,5
80,0
70,0
60,0
50,0
40,0
30,0
20,0
10,0
-1,5
2024-09-13 01:00
2024-09-14 09:00
2024-09-15 13:00
2024-09-16 17:00
2024-09-17 21:00
2024-09-19 00:00
2024-09-20 04:00
2024-09-21 08:00
2024-09-22 15:00


ug/m3
86,5
80,0
75,0
70,0
65,0
60,0
55,0
50,0
45,0
40,0
35,0
30,0
25,0
20,0
14,7
2024-09-20 01:00
2024-09-20 10:00
2024-09-20 15:00
2024-09-20 21:00
2024-09-21 02:00
2024-09-21 08:00
2024-09-21 14:00
2024-09-21 19:00
2024-09-22 01:00
2024-09-22 06:00
2024-09-22 15:00

82
50
17
2024-09-20
2024-09-20
2024-09-20
2024-09-20
2024-09-21
2024-09-21
2024-09-21
2024-09-21
2024-09-22
2024-09-22
2024-09-22

5. Uciążliwości na terenie objętym opracowaniem

Ruch drogowy

Na teren inwestycji doprowadzona jest droga publiczna prowadząca na teren objęty opracowaniem, do sąsiadującej oczyszczalni ścieków i punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Z pomiaru własnego przeprowadzonego w dniach 10-11 czerwca 2024 r. wynika, że na terenie objętym opracowaniem ruch drogowy jest niewielki. W dniu 10 czerwca (w godzinach 9-18) na teren wjechały 23 samochody osobowe i 6 samochodów ciężarowych. W godzinach szczytu (16-18) częstotliwość ruchu wyniosła 2 samochody / h.

Hałas

W dniu 10 czerwca 2024 r. przeprowadzono trzydziestosekundowe pomiary hałasu w granicznych punktach terenu objętego opracowaniem.

pomiar	poziom hałasu [dB]		
	minimalny	średni	maksymalny
1.	29	38	54
2.	27	41	64
3.	27	38	54
4.	30	40	55
5.	30	37	49
6.	37	47	64

Z przeprowadzonych pomiarów wynika, iż na terenie objętym inwestycją nie występuje ponadnormatywny hałas czy drgania.

6. Rozbiórki i wyburzenia

Rozbiórce podlega istniejąca wiata i stropodach nad garażami oraz część ścian zewnętrznych i wewnętrznych istniejącego budynku socjalno-biurowego, podlegających przebudowie i rozbudowie, zgodnie z częścią graficzną opracowania.

7. Wycinki i przesadzenia

Na terenie inwestycji istnieje kilka drzew kolidujących z planowanymi pracami, zgodnie z załącznikiem graficznym. Przewiduje się wycinkę 7 drzew. Zamawiający nie posiada decyzji o pozwoleniu na wycinkę, Wykonawca winien uzyskać stosowne pozwolenie. W rekompensacie za wycięte drzewa należy przewidzieć nowe nasadzenia zastępcze w obrębie Miasta Chełm – zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na wycinkę.

8. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami i obowiązującymi przepisami, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 ze zm.).
- Polskie Normy

Wykonawca powinien na bieżąco uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw i innych przepisów oraz uwzględniać je w dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót. Wykonawca opracuje wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

9. Załączniki

- WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI
- OPINIA GEOTECHNICZNA
- INWENTARYZACJA ZIELENI
- INWENTARYZACJA ZABUDOWY ISTNIEJACEJ
- KONCEPCJA ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO – BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZWIK
- OŚWIADCZENIE POTWIERDZAJĄCE TYTUŁ PRAWNY DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

URZĄD MIAS[illegible]
Departament Komunalny
Wydział Infrastruktury Komunalnej
i Ochrony Środowiska
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm
-3-

DK-KOŚ.6220.5.2024

p. R. Brudnowska
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jakub Oleszczuk

Chełm, dnia 22 stycznia 2024 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo

Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Wołyńska 67

22-100 Chełm

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie wydania opinii co do konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Centralnej Sterowni Zakładu Wodociągów i Kanalizacji uprzejmie informuję:

1. Z treści przedmiotowego pisma wynika, iż inwestycja przewiduje wykonanie budynku administracyjno – biurowego na potrzeby centralnej sterowni sieci wodociągowo – kanalizacyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu, realizacją miejsc parkingowych, oświetlenia zewnętrznego, instalacji wewnętrznych (wodociągową, kanalizacyjną, cieplną, ciepłej wody użytkowej, wentylacyjną, klimatyzacyjną, telefoniczną, technologiczną, informatyczną, alarmową) i przyłączy w niezbędnym zakresie.
   Planowany budynek będzie bezpośrednio połączony z istniejącym pawilonem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, który zostanie zmodernizowany w celu przyłączenia nowych powierzchni (przejście pomiędzy „starym" budynkiem i „nowym"). Obiekt będzie pełnił funkcję biurową (część publiczna, biura, archiwum), socjalną, technologiczną (sterownia) oraz magazynowo – warsztatową. Planuje się wykonanie pawilonu jednokondygnacyjnego, murowanego, nie podpiwniczonego, z dachem dwuspadowym powlekanym blachą trapezową. Orientacyjna powierzchnia użytkowa budynku to 300 m^2, kubatura około 1300 m^3. Od strony wschodniej planuje się wykonanie utwardzonego dojazdu z obecnej drogi wewnętrznej i parkingu o powierzchni

[illegible] o.o. w Chełmie
PŁYNĘŁO
dn. 23-01-2024
000690/24 zał...

około 100 m^2. Obiekty będą stanowiły integralną całość logistyczną z obecną zabudową ZWIK.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o nr ewid. 214/15, 214/9 przy ul. Bieławin 5a, 22-100 Chełm.

2. W świetle art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1049 z późn. zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest jedynie dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie każde zamierzenie inwestycyjne stanowi bowiem przedsięwzięcie mogące zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia dokonuje się na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest wymagany, a także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a tym samym, nie istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

URZĄD MIASTA CHEŁM
Departament Architektury,
Geodezji i Inwestycji
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

Chełm, dnia 25.01.2024 r.

DAGI-AB.6724.4.6.2024

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Wołyńska 57
22-100 Chełm

W nawiązaniu do pisma z dnia 10 stycznia 2024 r. znak: L.dz.DT/000301/24 (data wpływu do Urzędu Miasta Chełm: 11.01.2024 r.) w sprawie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm inwestycji w ramach projektu pn. „Modernizacja systemu wodociągowego Miasta Chełm" przewidującego wykonanie budynku administracyjno-biurowego na potrzeby centralnej sterowni sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu, realizacją miejsc parkingowych, oświetlenia zewnętrznego, instalacji wewnętrznych (wodociągową, kanalizacyjną, cieplną, ciepłej wody użytkowej, wentylacyjną klimatyzacyjną, telefoniczną, technologiczną, informatyczną, alarmową) i przyłączy w niezbędnym zakresie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 214/15, 214/9 (obręb 7) położonych przy ul. Bieławin 5a w Chełmie, informuję, że przedmiotowe działki leżą w obszarze oznaczonym symbolem **„F1. NO—3 - miejska oczyszczalnia ścieków, zakład utylizacji odpadów"** dla którego określono następujące zasady zagospodarowania terenu: adaptacja istniejącej oczyszczalni ścieków, możliwość rozbudowy i budowy nowych obiektów, dopuszczalna lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno— technicznych, urządzenie pasa zieleni izolacyjno – osłonowej wzdłuż zachodniej granicy działki, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych.

W świetle powyższych ustaleń szczegółowych ww. miejscowego planu i informacji zawartych w Państwa piśmie, informuję, że w związku z dopuszczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r., możliwości rozbudowy i budowy nowych obiektów oraz lokalizacji związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych, zamierzenie inwestycyjne polegające na wykonaniu ww. budynku administracyjno-biurowego związanego z istniejącym pawilonem Zakładu Wodociągu i Kanalizacji wraz ze wskazaną infrastrukturą, nie jest sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma.

Kierownik Wydziału
Michał Andrzejewski

Otrzymują:
1. adresat,
2. aa

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
20-144 Lublin
Lublin
ul. Bazylianówka 46

Lublin, 2024-01-16

p. R. Brudnowska

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP.ZO.O.
22-100 CHEŁM
CHEŁM
UL.WOŁYŃSKA 57

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jakub Oleszczuk

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WSTII.6335.1.2024.DB. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. MODERNIZACJA SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO MIASTA CHELM - DEKLARACJA ORGANU.DOCX
2. MODERNIZACJA SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO MIASTA CHELM - DEKLARACJA ORGANU.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-01-16T12:08:44Z
Podpis elektroniczny

Signed by / Podpisano przez:
Jakub Oleszczuk
Date / Data:
2024-01-29
19:14

Spółka z o.o. w Chełmie
WPŁYNĘŁO
dn. 17-01-2024
000567/24 zał.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE

WSTII.6335.1.2024.DB

Chełm, dnia 16 stycznia 2024 r.

Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000

Organ odpowiedzialny **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie,**

po zbadaniu wniosku z dnia 9stycznia 2024 r. (data wpływu 10stycznia 2024 r.), dotyczącego projektu przedsięwzięcia realizowanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. Z o. o. w Chełmie w ramach projektu „Modernizacja systemu wodociągowego miasta Chełm" realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021- 2027,oświadcza, że projekt prawdopodobnie nie wywrze istotnego wpływu na obszary NATURA 2000 z następujących powodów.

Planowanyprojekt „Modernizacja systemu wodociągowego miasta Chełm" składa się z ośmiu zadań:

1. Budowa sieci wodociągowej osiedle Wiercieńskiego/Bazylany.
2. Budowa sieci wodociągowej osiedle Krańcowa/Włodawska.
3. Budowa sieci wodociągowej osiedle Malowane.
4. Modernizacja zbiorników na Górce Chełmskiej.
5. Modernizacja przepompowni Strupin.
6. Budowa centralnej sterowni ZWIK.
7. Modernizacja ujęcia wody Trubaków wraz z budową zbiorników.
8. Wymiana sieci wodociągowych azbestocementowych 11,5 km.

Powyższe inwestycjerealizowane w ramach projektu nie będą powodować znaczącego, trwałego i negatywnego oddziaływania na środowisko. Jedynie obciążenia inwestycyjne, punktowe o charakterze krótkookresowym występować będą na etapie budowy i zakończą się w momencie oddania obiektów do użytku.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000, względem miejsca realizacji inwestycji, położonyjest w odległości około 1,5 km i stanowi go specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Torfowisko Sobowice PLH060024 – położony w kierunku zachodnim, w odległości około 2,5 km w kierunku północnym, względem miejsca realizacji inwestycji, położone są:obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 i specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Torfowiska Chełmskie PLH060023 oraz oddalony o około 3 kmw kierunku wschodnim – specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Kamień PLH060067.

Przedmiotowe inwestycjerealizowane w ramach projektu Modernizacja systemu wodociągowego miasta Chełmze względu na swój charakter, skalę, a także usytuowanie nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz nie wpłyną negatywnie na zachowanie celów działań ochronnych.

Uwzględniając rodzaj, charakter, zakres prac i usytuowanie projektu Modernizacja systemu wodociągowego miasta Chełm, można stwierdzić, że nie spowoduje on pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000. Nie wpłynie także negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczono ww. obszar oraz nie pogorszy integralności obszarów, ani ich powiązań z innymi obszarami sieci Natura 2000.

Projekt nie spowoduje uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000, ani innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany w postaci wpływu na ww. obszary Natura 2000. Prace dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia, jak i jego eksploatacja nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywierać znaczące oddziaływanie na ww. obszary Natura 2000.

W związku z tym uznano, że przeprowadzenie oceny, o której mowa w art. 6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie jest konieczne.

W załączniku znajduje się mapa sytuacyjna ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz obszarów NATURA 2000, których dotyczy, jeżeli takie istnieją.

Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów NATURA 2000:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie

Pieczęć urzędowa:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Lublinie
ul. Bazylianówka 46
20-144 Lublin

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie

dr. inż. Arkadiusz Iwaniuk
/Podpisano cyfrowo/

Mapa sytuacyjna z lokalizacją projektów w odniesieniu do obszarów objętych ochroną "Natura 2000" w skali 1:100 000

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Lublinie
Wydział Spraw Terenowych II
PL. Niepodległości 1
22-100 Chełm

Budowa centralnej sterowni Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK)

Budowa sieci wodociągowej os. Malowane

Budowa sieci wodociągowej os. Krańcowa/Włodawska

Modernizacja ujęcia wody Trubaków wraz z budową zbiorników

Przepompownia wody i stacja uzdatniania "Strupin"

Przepompownia wody "Żeromskiego"

Zbiorniki wyrównawcze na "Górce Chełmskiej"

Budowa sieci wodociągowej os. Wiercieńskiego/Bazylany

3161 m

2433 m

3353 m

2428 m

2850 m

1579 m

3582 m

3024 m

Stawska Góra

Nowosiółki (Julianów)

Pawłów

Pawłów

Torfowisko Sobowice

Siennica Różana

Kamień

Kamień

Kumów Majoracki

Żmudź

Las Żaliński

Las Żaliński

Dolina Środkowego Bugu

Torfowiska Chełmskie

Torfowiska Chełmskie

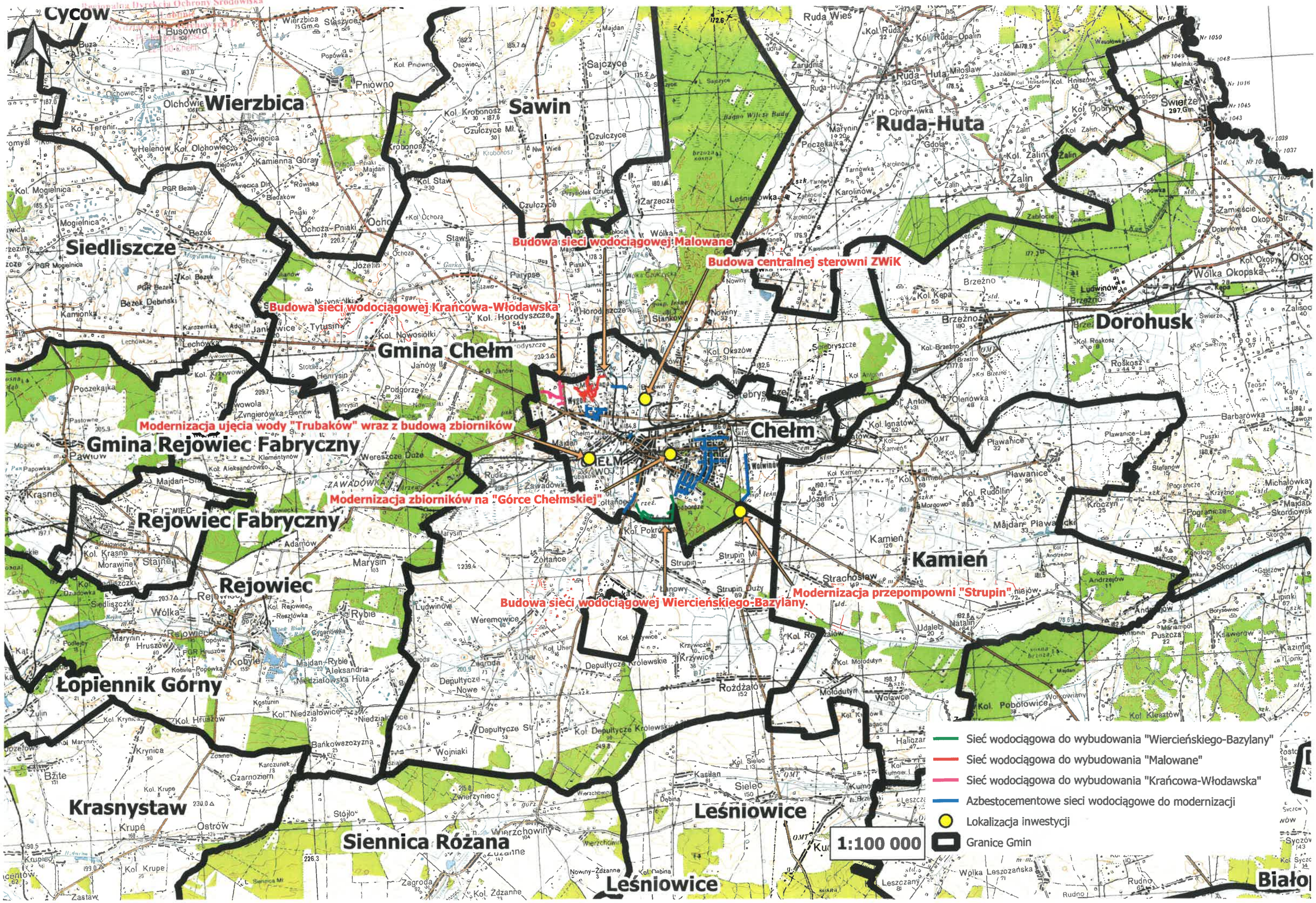
Chełmskie Torfowiska Węglanowe

Torfowiska Chełmskie

- Sieć wodociągowa do wybudowania "Wiercieńskiego-Bazylany"
- Sieć wodociągowa do wybudowania "Malowane"
- Sieć wodociągowa do wybudowania "Krańcowa-Włodawska"
- Azbestocementowe sieci wodociągowe do modernizacji
- Lokalizacja inwestycji
- Pomnik Przyrody
- Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków
- Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk

1:100 000

Mapa sytuacyjna z lokalizacją projektów na mapie topograficznej w skali 1:100 000



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

P.R. Brodowski
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jakub Oleszczuk

Lublin, dnia 12 sierpnia 2024 r.

L.RZŚ.4911.144.2024

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie
WPŁYNĘŁO
dnia 14-08-2024
L.dz. 00746[illegible] zał. pol

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie
ul. Wołyńska 57
22-100 Chełm

INFORMACJA

WŁAŚCIWEGO ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA GOSPODARKĘ WODNĄ[2]

Instytucja odpowiedzialna: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie

po zapoznaniu się z wnioskiem dotyczącym projektu: „Modernizacja systemu wodociągowego Miasta Chełm"

w odniesieniu do projektu zlokalizowanego w: województwie lubelskim, jednostce ewidencyjnej 066201_1 (Gmina Miasto Chełm) w obrębach ewidencyjnych: 24, 03, 04, 05, 0007, 0020, 28, 26, 15, 25, 17, a także jednostce ewidencyjnej 060303_2 (Gmina Chełm) w obrębie ewidencyjnym 20 Pokrówka

informuję, że po przeprowadzonej analizie w oparciu o funkcjonujące przepisy prawne wskazane w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) przedłożony przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie wniosek o wydanie dokumentu potwierdzającego zgodność projektu z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód nie obejmuje inwestycji lub działań mogących wpłynąć na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz w art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wyszczególnionych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Ponadto, przy zastosowaniu wszystkich wskazanych we wniosku rozwiązań chroniących środowisko wodne, realizacja inwestycji lub działania prawdopodobnie nie spowoduje pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu tych wód.

Opis/uzasadnienie informacji:

Projekt obejmuje:
- Zadanie 1 – Budowa sieci wodociągowej oś. Wiercieńskiego/Bazylany. Budowa sieci wodociągowej projektowana jest na odcinkach o łącznej długości ok. 2900 m. Sieć planuje się wykonać z rur polietylenowych technologią przewiertu sterowanego oraz częściowo w wykopach otwartych.
- Zadanie 2 – Budowa sieci wodociągowej oś. Krańcowa/Włodawska. Sieć o długości L=1685,2 m zaprojektowano z rur PE-HD. Budowa sieci będzie realizowana w wykopie otwartym wąskoprzestrzennym oraz częściowo metodami bezwykopowymi (przecisk pneumatyczny i przewiert

sterowany).

- Zadanie 3 – Budowa sieci wodociągowej oś. Malowane. Sieć o całkowitej długości L=3656,20 m zaprojektowano z rur PE-HD. Budowa sieci będzie realizowana metodą tradycyjnego wykopu otwartego oraz częściowo przewiertem sterowanym i przeciskiem.
- Zadanie 4 – Budowa centralnej sterowni Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Inwestycja przewiduje wykonanie budynku administracyjno-biurowego na potrzeby centralnej dyspozytorni sieci wodociągowej wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudową istniejących zabudowań, realizacją miejsc parkingowych, oświetlenia zewnętrznego, instalacji wewnętrznych i przyłączy.
- Zadanie 5 – Modernizacja ujęcia wody Trubaków wraz z budową zbiorników. W ramach zadania przewiduje się wykonanie systemu automatycznego sterowania studniami (praca automatyczna, praca ręczna), wybór najlepszego rozwiązania i wykonanie modernizacji budynku agregatu prądotwórczego lub nowego budynku, w którym zlokalizowane będą filtry odżelaziaczy oraz układ technologiczny do usuwania związków żelaza (odżelaziacze), wykonanie zbiorników wody uzdatnionej o wymaganej pojemności wraz z infrastrukturą (min. pompy, filtry, lampy UV) wynikającej z potrzeb technologicznych i branżowych inwestora, modernizacja systemu energetycznego ujęcia (wymiana transformatorów, wyłączników itp. niezbędnych do funkcjonowania obiektu), modernizacja stacji uzdatniania: filtry, układu napowietrzania wody i instalacji sprężonego powietrza przystosowany do wydajności wynikających z pozwolenia wodnoprawnego ujęcia Trubaków, układ awaryjny zasilania wraz z doborem agregatu prądotwórczego, nowe rurociągi technologiczne i armatury, układu drogowego, chodników i zagospodarowania terenu wraz z nowym oświetleniem zewnętrznym, modernizacja obecnego budynku, budynku warsztatowego, trafo, zbiornika w celu ujednolicenia elewacji obiektów (wymiana okładzin, białego montażu, stolarki okiennej i drzwiowej itd.). Przewiduje się demontaż starego układu i instalacji po wybudowaniu całego układu technologicznego, układu pomp I i II stopnia, filtrów, zbiorników oraz rurociągów technologicznych. Do polepszenia bilansu energetycznego stacji i ograniczenia kosztów zużycia mediów, przewiduje się wykonanie instalacji z pompą ciepła wykorzystującą jako źródło ciepła wodę uzdatnioną. W zakresie ujęć wody planuje się wymianę kabli zasilających oraz doposażenie komunikacji o przesył światłowodowy, dobór wyposażenia studni w urządzenia pomiarowe: przepływomierze elektrodynamiczne oraz sondy do pomiaru poziomu lustra wody, pomiarem ciśnienia, zasuwy, zawory zwrotne. Z załączonego do wniosku pisma Departamentu Komunalnego UM Chełm z dnia 24 stycznia 2024 r., znak: DK-KOŚ.6220.6.2024, wynika, że w wyniku modernizacji ujęcia wody Trubaków pobór wody nie ulegnie zmianie, jego wielkość wynika z obowiązującego ujęcia pozwolenia wodnoprawnego.
- Zadanie 6 – wymiana sieci wodociągowych azbestocementowych w ulicach Kosynierów, Litewska, Mościckiego, Wolwinów o łącznej długości 3049 m metodą krakingu statycznego.

Do wniosku załączono decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Prezydenta Miasta Chełm dla przedsięwzięć polegających na: „budowie sieci wodno-kanalizacyjnej w osiedlu Wiercieńskiego-Bazylany" z dnia 16 września 2016 r., znak: OŚ.6220.27.2016 oraz „rozbudowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Włodawskiej, ul. Krańcowej, ul. Malowane, ul. Kochanowskiego, ul. Farbiszewskiej i ul. Azaliowej w Chełmie" z dnia 7 marca 2023 r., znak: DK-KOŚ.6220.1.2023. Ochronę środowiska wodnego podczas robót budowlanych zapewni wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanymi pozwoleniami.

Zgodnie z podziałem dokonanym w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych kodem:

- RW200015267143439 o nazwie „Uherka do Garki". Odcinek posiada status: naturalna część wód, typ: P_org – potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk. JCWP jest monitorowana. Stan JCWP oceniono jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitej części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone. Dla JCWP określono cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny

(złagodzone wskaźniki: [MIR,MMI,EFI+PL/IBI_PL]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w), DEHP (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. JCWP jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

- RW200016267143299 o nazwie „Udal". Odcinek posiada status: naturalna część wód, typ: Pz_org – rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk. JCWP jest monitorowana. Stan JCWP oceniono jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitej części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone. Dla JCWP określono cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. JCWP jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200091. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

W obrębie ww. JCWP i JCWPd znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Projekt będzie realizowany poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

Z-CA DYREKTORA
Jacek Bednarczyk

Otrzymują:
1. Adresat + klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
2. a/a

[2] Zgodnie z art. 3 ust. 2 dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U. L 327 z 22.12.2000, s. 1).

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW WP).
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa z dopiskiem *„Inspektor Ochrony Danych"* albo pod adresem e-mail: riod.lublin@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie z siedzibą przy ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin, z dopiskiem: *„Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Lublinie"*.
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia ciążącego na administratorze obowiązku prawnego tj. realizacja wniosku (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w zw. z Porozumieniem z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie wydawania dokumentu potwierdzającego zgodność z celami środowiskowymi dla projektów realizowanych w ramach polityki spójności pomiędzy Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej a Prezesem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski i art. 3 ust. 2 dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. L 327 z 22.12.2000, s. 1).
4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do kontroli działalności Administratora lub uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. podmioty współpracujące w zakresie dostarczania lub utrzymania systemów informatycznych.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania i zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt w PGW WP).
6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
    a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
    b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
    c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia).
7) W związku z przetwarzaniem Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
8) Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Dokumentacja zdjęciowa
































KRANÓWKA















RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:100

N

A

A'

B

C

D

E

8

7

6

5'

5

4

3

2

1

zielona fasada na podkonstrukcji systemowej

rama aluminiowa - obramowanie witryny kolor antracyt

opaska żwirowa

POM. TECHNICZNE 27 GRES 18,81

PRALNIA, SUSZARNIA 33 GRES 8,78

ZMIANA OBUWIA 34 GRES 12,83

myjka obuwia

KURTYNA POWIETRZNA

POM. PORZĄDKOWE 36 GRES 2,39

MONTERZY 37 WYKŁADZINA PCV 10,87

MISTRZOWIE 38 WYKŁADZINA PCV 19,89

KOMUNIKACJA 35 GRES 45,19

±0,00

H pom 2,50m

PD

H=3.00

UMYWALNIA 50 OS. 30 GRES 30,61 H pom 3,00m

SZATNIA BRUDNA 50 OS. 32 WYKŁADZINA PCV 30,51 H pom 3,00m

SZATNIA BRUDNA 70 OS. 39 WYKŁADZINA PCV 53,81 H pom 3,00m

UMYWALNIA 70 OS. 41 GRES 47,32 H pom 3,00m

SZATNIA CZYSTA 50 OS. 31 WYKŁADZINA PCV 30,64 H pom 3,00m

SZATNIA CZYSTA 70 OS. 40 WYKŁADZINA PCV 53,93 H pom 3,00m

STEROWNIA 26 WYKŁADZINA PCV 58,35 H pom 3,00m

WITRYNA W1 1200 +252 253

STOŁÓWKA 29 GRES 81,75 H pom 3,00m

szafki śniadaniowe x50szt

POCZEKALNIA 25 WYKŁADZINA PCV 12,30

WC NPS 28 GRES 7,34

±0,00

-0,02

pylon informacyjny

ogród dla pracowników

H pom 2,50m

MAGAZYN 24 BETON SZLIFOWANY 33,68

MAGAZYN 23 BETON SZLIFOWANY 31,36

H pom 3,55m

±0,00

HALA WSTĘPNA 21 BETON SZLIFOWANY 64,69

KOMUNIKACJA 20 GRES 44,77 H pom 2,50m

MAGAZYN 22 BETON SZLIFOWANY 33,11

H pom 3,55m

KIEROWNIK ZWIK 13 WYKŁADZINA PCV 13,21

KIEROWNIK UJĘĆ WODY 14 WYKŁADZINA PCV 13,65

MISTRZOWIE SIECI 15 WYKŁADZINA PCV 13,34

MISTRZOWIE SIECI 16 WYKŁADZINA PCV 24,99

KOMUNIKACJA 17 GRES 6,45

ARCHIWUM 18 WYKŁADZINA PCV 13,73

H pom 3,10m

ELEKTRYCY 19 WYKŁADZINA PCV 15,88

WIATROŁAP 01 GRES 2,90

±0,00

KOMUNIKACJA 02 GRES 33,47

SERWEROWNIA 03 GRES 10,45

REFERENT 04 WYKŁADZINA PCV 14,79

MISTRZOWIE UJĘCIA WODY 05 WYKŁADZINA PCV 17,90

DRUKARKA

ARCHIWUM 06 WYKŁADZINA PCV 22,93

WC - PRZEDSIONEK 07 GRES 2,80

WC DAMSKI 09 GRES 3,62

WC MĘSKI 08 GRES 5,33

POM. TECHNICZNE 10 GRES 16,32

POM. TECHNICZNE 11 GRES 1,79

MAGAZYN ELEKTRYKÓW 12 GRES 10,20

CPD

SZAFA INOR.

H pom 3,00m

1725 221 501 299

2813

LEGENDA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- WYBURZENIA
- ZAMUROWANIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE

- ISTNIEJĄCE PUNKTY LOGICZNE
- NOWE PUNKTY LOGICZNE

Aktalizacja MPGK , Lipiec 2026

ATELIER HARMOZA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 i 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA
BRANŻA: ARCHITEKTURA
RYSUNEK: RZUT PRZYZIEMIA
SKALA: 1:100
DATA: 07.2024

AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń upr. 10/POOK/IV/2014

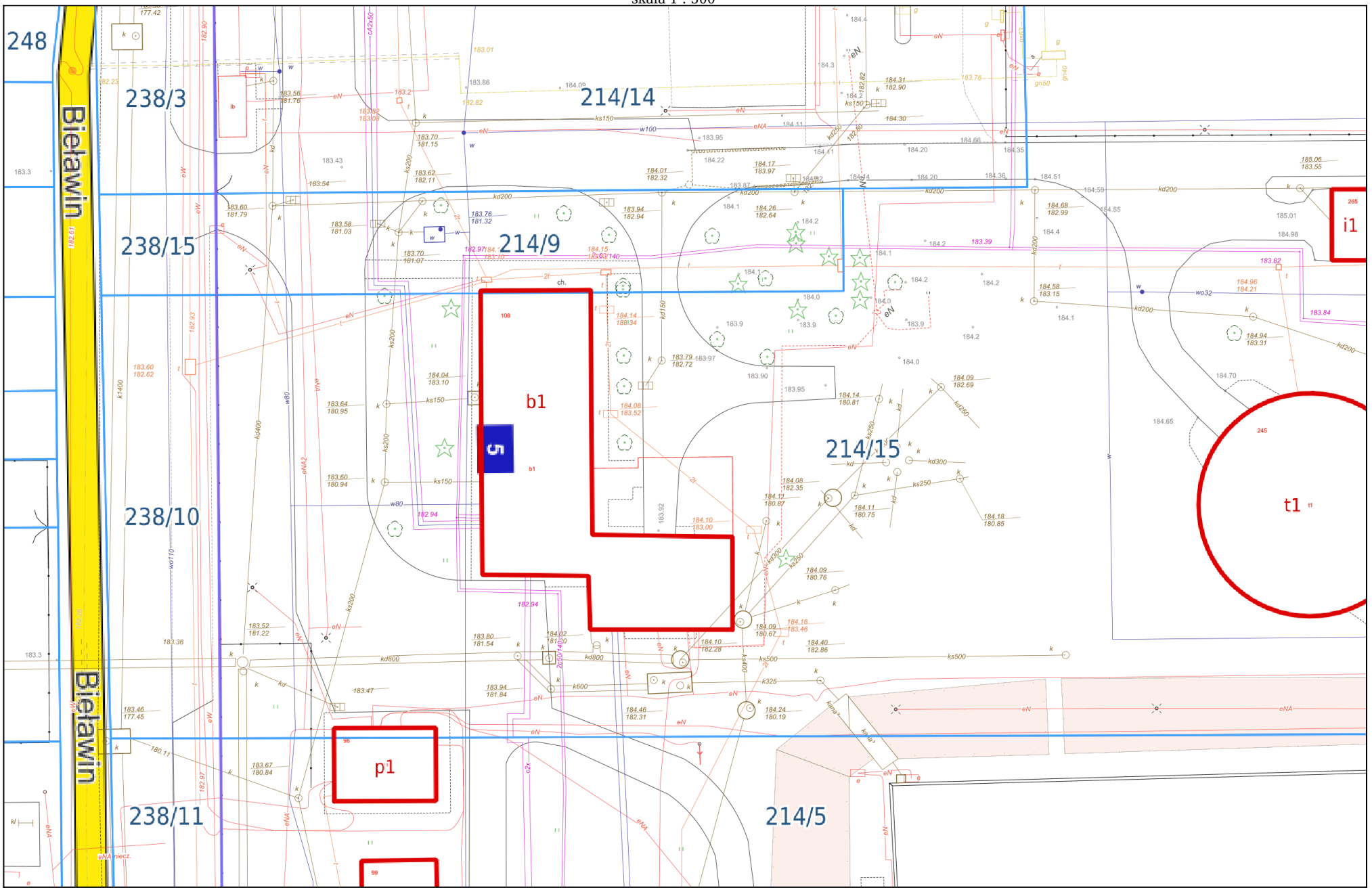
PODPISY:

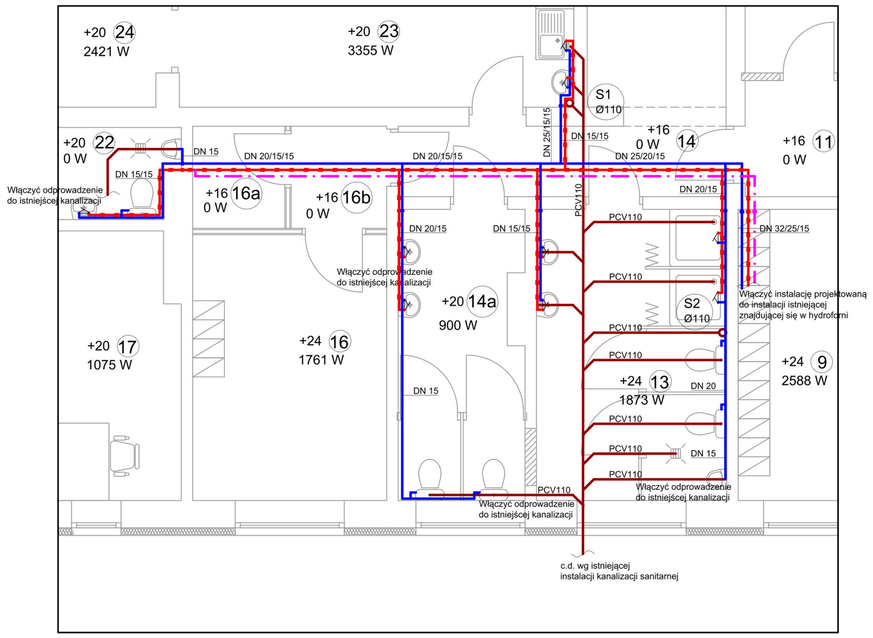
NR RYS. A1

mChełm - System Informacji Przestrzennej

Miasto Chełm

skala 1 : 500

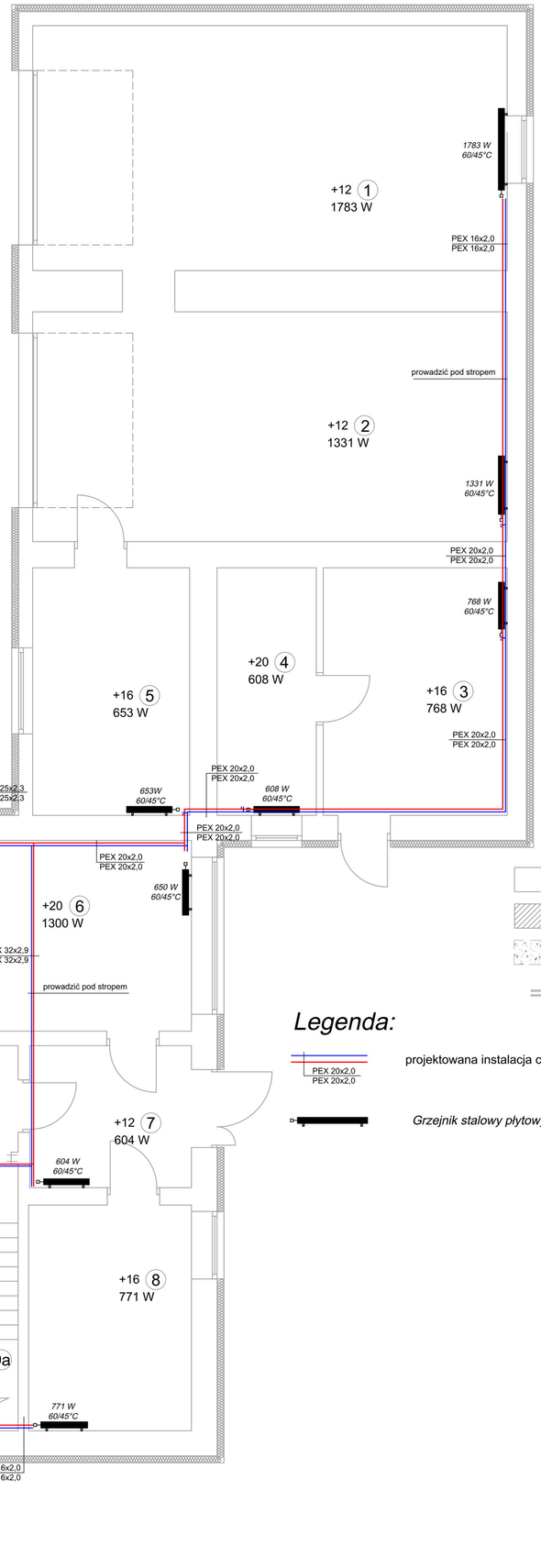




Legenda:

PCV110 2%
projektowana kanalizacja sanitarna

DN 25/20
projektowana instalacja wody



Legenda:

PEX 20x2,0
PEX 20x2,0
projektowana instalacja centralnego ogrzewania

Grzejnik stalowy płytowy

Uchwała Nr XXXVII/466/01

Rady Miejskiej w Chełmie

z dnia 28 grudnia 2001

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr LV/361/98 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, obejmujący obszar znajdujący się w jego granicach administracyjnych.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest w postaci:

   1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
   2) rysunku planu w skali 1 : 5000 będącego załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) system komunikacyjny miasta z uwzględnieniem linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych,
   3) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu, określone w ust. 7 oraz dla wybranych terenów - w § 11 niniejszej uchwały.

2. Dla obszaru opracowania ustala się podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

1) mieszkalnictwo:
   a) MW – zabudowa wielorodzinna,
   b) MN – zabudowa jednorodzinna,
   c) MZ – mieszkalnictwo zbiorowe,
2) usługi:
   a) U – usługi,
   b) UO – usługi oświaty,
   c) UZ – usługi zdrowia,
   d) UK – usługi kultury,
   e) UH – usługi handlu,
   f) UG – usługi gastronomii,
   g) UŁ – usługi łączności,
   h) US – usługi sportu,
   i) UT – usługi turystyki,
   j) UR – usługi rzemiosła,
   k) UI – usługi inne,
   l) A – administracja,
3) zieleń:
   a) ZP – zieleń publiczna, (parki, skwery, ogrody)
   b) ZD – ogrody działkowe,
   c) ZC – cmentarze,
4) leśnictwo:
   a) RL – lasy,
   b) RLU – tereny obsługi urządzeń gospodarki leśnej,
5) wytwórczość i składowanie
   a) PP – przemysł, składy, budownictwo,
   b) PE – powierzchniowa eksploatacja, zakład górniczy,
   c) SP – składy, magazyny, hurtownie,
   d) SB – składy, budownictwo,
6) infrastruktura techniczna:
   a) WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
   b) NO – tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
   c) EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
   d) EG – tereny urządzeń gazownictwa,
   e) EC – tereny urządzeń ciepłownictwa,
7) komunikacja:
   a) TS – usługi komunikacji,
   b) TK – tereny transportu kolejowego,
8) drogi istniejące – kategorie:
   a) TDK – drogi krajowe,
   b) TDW – drogi wojewódzkie,
   c) TDP – drogi powiatowe,
   d) TDG – drogi gminne,
9) drogi istniejące i projektowane – klasyfikacja:
   a) S – droga ekspresowa,
   b) GP – droga główna ruchu przyspieszonego,
   c) G – drogi główne,
   d) Z – drogi zbiorcze,
   e) L – drogi lokalne,
   f) D – drogi dojazdowe,
   g) TDX – ciągi pieszo – jezdne,
   h) TDY – ciągi piesze,
10) rolnictwo RP, RO, RZ:
   a) RP – uprawy polowe,
   b) RO – uprawy ogrodnicze,
   c) RZ – łąki, pastwiska,

11) wody:
    a) W – wody otwarte,
12) inne przeznaczenie terenu:
    a) IS – tereny urządzeń specjalnych (tereny wojskowe, obiekty więziennictwa).

3. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały obejmują:

    1) ustalenia ogólne dotyczące warunków i zasad regulacji zagospodarowania oraz kształtowania ładu przestrzennego określone w § 3 do § 10.

    2) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów w obszarach funkcjonalnych o różnych sposobach użytkowania wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunków i zasad ich zagospodarowania, określone w § 11.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:5000 są obowiązującymi ustaleniami planu.

5. Oznaczenia graficzne, o których mowa w ust. 4 stanowią:

    1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
    2) przebieg urządzeń sieciowych infrastruktury, oznaczenia liniowe ścieżek rowerowych, określające ich orientacyjne wytyczenie, do uściślenia w procesie inwestycyjnym.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) ustala się przeznaczenie podstawowe, przeważające na danym obszarze i określa się przeznaczenie dopuszczalne na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

7. Tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

8. Ustala się następujące strefy polityk przestrzennych:

    1) Staromiejska - strefa A,
    2) Śródmiejska - strefa B (B1, B2, B3),
    3) Mieszkaniowo – usługowa - strefa C (C1, C2, C3, C4, C5, C6),
    4) Podmiejska - strefa D (D1, D2, D3, D4),
    5) Ekologiczna - strefa E (E1, E2, E3),
    6) Przemysłowa - strefa F (F1,F2),
    7) Układ komunikacyjny – powiązania zewnętrzne.

9. Sformułowania stosowane w ustaleniach planu oznaczają:

    1) „zachowanie” – pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania,
    2) „adaptacja” – możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno – sanitarnych obejmujących np. rozbudowę, nadbudowę, wymianę substancji, itp.
    3) „usługi nieuciążliwe” – usługi nie oddziaływujące znacząco na środowisko i nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

Środowisko przyrodnicze

1. Obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

   1) Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu - o pow. ok. 35 ha.
      Granice obszaru oznaczone na rysunku planu.

      a) W granicach obszaru obowiązują zakazy:

         - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
         - lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, które uzyskały negatywną ocenę oddziaływania na środowisko,
         - lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,
         - prowadzenia odwodnień terenu powodujących degradację gleby lub szaty roślinnej.

      b) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne w obszarze chronionego krajobrazu wymagają uzgodnienia dyrektora Zarządu Chełmskich Parków Krajobrazowych.

   2) Rezerwat Przyrody „Wolwinów" o pow. 1,12 ha położony w lesie „Borek" (oddz. 145a). Granice rezerwatu oznaczone na rysunku planu.

      Na terenie rezerwatu obowiązują zasady gospodarowania:

      a) ochrona i zachowanie stanowisk roślin kserotermicznych poprzez prowadzenie stałych zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych (wycinka zakrzewień i zadrzewień w rejonie stanowisk),

      b) zakaz zmiany stosunków wodnych, niszczenia gleby, zanieczyszczania terenu, prowadzenia wypasu, stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej.

   3) Pomnik przyrody - Wzgórze widokowe na Górze Chełmskiej p.n. „Grodzisko", o pow. 1,46 ha (nr ewid. 28). Granice Wzgórza oznaczone na rysunku planu.

      Na obszarze „Grodziska" obowiązują zakazy:

      a) dokonywania wszelkich zmian ukształtowania terenu,
      b) niszczenia i uszkadzania drzew i innych roślin,
      c) niszczenia gleby, zanieczyszczania terenu,
      d) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną terenu i przedmiotów,
      e) wznoszenia budowli oraz urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych.

4) Pomnik przyrody - Płat roślinności kserotermicznej p.n. „Borek" o pow. 0,01 ha położony północnej części oddz. 145c Leśnictwo Ostrowy Nadleśnictwo Chełm (nr ewid. 148). Granice obszaru oznaczone na rysunku planu.

W granicach pomnika przyrody obowiązują zakazy:

a) dokonywania wszelkich zmian naruszających warunki ekologiczne środowiska,
b) wycinania, uszkadzania i niszczenia roślin z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami pomnika,
c) niszczenia gleby, zanieczyszczania terenu, zbioru owoców i nasion,
d) umieszczania napisów, tablic i innych znaków nie związanych z ochroną pomnika,
e) budowy urządzeń technicznych.

5) Pomniki przyrody - 9 pojedynczych drzew i 2 grupy drzew:

- jesion wyniosły (obwód pnia 186 cm) na Górze Chełmskiej (nr ewid. 16),
- miłorząb dwuklapowy (obwód pnia 205 cm) na dziedzińcu szkolnym przy ul. Reformackiej 13 (nr ewid. 17),
- jesion wyniosły (obwód pnia 265 cm) przy Kaplicy św. Mikołaja (nr ewid. 172),
- ajlant gruczołowaty (obwód pnia 170 cm) na Placu Łuczkowskiego (nr ewid. 92),
- wiąz szypułkowy (obwód pnia 296 cm) przy ul. Lubelskiej 135b (nr ewid. 173),
- wiąz szypułkowy (obwód pnia 278 cm) przy ul. Lubelskiej 137 (nr. ewid. 91),
- iglicznia trójcierniowa (obwód pnia 85 cm) przy ul. Hrubieszowskiej 102 (nr ewid. 170),
- jesion wyniosły (obwód pnia 275 cm) w pasie drogowym przy ul. Hrubieszowskiej 102 (nr ewid. 171),
- modrzew europejski (obwód pnia 260 cm) w lesie „Borek" oddz. 143b (nr ewid. 67),
- 3 modrzewie europejskie (obwody pni 225, 235, 235 cm) w lesie „Borek", oddz. 144d (nr ewid. 65),
- 3 modrzewie europejskie (obwody pni 246, 246, 260 cm) w lesie „Borek" oddz. 143h i 144d (o nr ewid. 66).

a) W stosunku do drzew uznanych za pomniki przyrody obowiązują ustalenia:

- zakaz wycinania i uszkadzania drzew,
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych w obrębie rzutu korony drzewa, w odległości nie mniejszej niż 15m od pni drzew,
- zakaz zmiany stosunków wodnych, zanieczyszczania terenu, niszczenia gleby, stosowania środków chemicznych w otoczeniu drzew,
- prowadzenie zabiegów pielęgnacyjno – konserwatorskich drzew,

b) Wszelkie działania inwestycyjne w otoczeniu drzew wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

6) Lasy ochronne - „Borek" i „Kumowa Dolina"
Granice lasów ochronnych oznaczono na rysunku planu.

a) Dla lasów ochronnych ustala się:

- funkcję rekreacyjną jako parki leśne,
- dopuszcza się realizację urządzeń turystyczno – wypoczynkowych i sportowych, w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Chełm,
- zakaz zmiany przeznaczenia terenu na nieleśne poza przypadkami określonymi w planie,
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującym planem urządzania lasu Nadleśnictwa Chełm na lata 1988-2007.

2. Korytarze powiązań przyrodniczych. Doliny rzek: Uherka, Janówka i Słyszówka jako tereny zielone o znaczeniu ekologicznym, klimatycznym, krajobrazowym rekreacyjno – wypoczynkowym

1) W obszarach dolin rzecznych ustala się:

a) użytkowanie terenu głównie jako użytki zielone z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej w dolinie rzeki Uherki,
b) zachowanie ciągłości i drożności przestrzennej głównych korytarzy ekologicznych i wentylacyjnych miasta,
c) budowę tras komunikacyjnych przecinających doliny z zachowaniem drożności ciągów zielonych (słupy, przepusty itp);

2) Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych dolin rzecznych poprzez:

a) zachowanie w stanie naturalnym wilgotnych torfiastych łąk w dolinie Uherki i Słyszówki (północna część miasta) z cennymi gatunkami fauny i flory,
b) zakaz usuwania zarośli i zadrzewień łęgowych ze strefy brzegowej rzek,
c) tworzenie biologicznych osłon (zadrzewienia pasmowe, zakrzewienia, zadarnienia) wzdłuż obrzeży dolin, ograniczających spływ zanieczyszczeń (biogenów) z terenów rolniczych,
d) zakaz eksploatacji torfu i piasku,
e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

3) W obrębie dolin rzecznych dopuszcza się:

a) lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) realizację urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych; w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się regulację odcinków koryta rzeki na podstawie ekspertyz ekologiczno- hydrologicznych.

c) w dolinie rzeki Uherki dopuszcza się realizację urządzeń turystyczno – rekreacyjnych (ścieżki rowerowe, ciągi piesze, kładki, oświetlenia, sanitariaty publiczne, ławki itp.),

d) lokalizację zbiorników wodnych,

4) Wszelkie prace ziemne i projekty zadrzewień w dolinach rzecznych, należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie - Oddział w Chełmie.

3. Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Chełm-Zamość obejmujący swym zasięgiem teren całego miasta.

Na obszarze ONO ustala się:

1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
2) zakaz realizacji obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska wodnego,
3) każda nowa inwestycja mogąca stanowić potencjalne zagrożenie dla jakości lub zasobów wód podziemnych winna być poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko wodne,
4) zakaz składowania odpadów i innych materiałów nie zabezpieczonych przed przenikaniem do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska,
5) obowiązek realizacji zbiorczego systemu gospodarki wodno – ściekowej,

6) obowiązek likwidacji lokalnych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych (dzikie wysypiska, zrzuty nieoczyszczonych ścieków, nieszczelne szamba itp.)

7) prowadzenie lokalnego monitoringu wód podziemnych, szczególnie w otoczeniu obiektów stanowiących potencjalne zagrożenie dla jakości wód,

8) ochronę wszystkich ujęć wód podziemnych poprzez właściwe zagospodarowanie ich stref ochronnych,

4. Strefy ochronne komunalnych ujęć wód podziemnych „Trubaków" i „Bariera".

Granice stref ochrony bezpośredniej i pośredniej (teren wewnętrzny i zewnętrzny) wyznaczono na rysunku planu.

1) Strefy ochrony bezpośredniej dla poszczególnych studni ujęcia wody „Trubaków" i „Bariera". W strefach ochrony bezpośredniej ustala się:
   a) zakaz użytkowania terenu do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
   b) odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
   c) zagospodarowanie terenów stref zielenią,
   d) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych na stałe przy urządzeniach służących do poboru wody,
   e) umieszczenie na ogrodzeniach tablic informacyjno – ostrzegawczych.

2) Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Trubaków".

   a) W strefie ochrony pośredniej wewnętrznej zabrania się:

      - wprowadzania ścieków do ziemi,
      - rolniczego wykorzystywania ścieków, w tym stosowania gnojowicy,
      - intensywnego stosowania nawozów sztucznych i organicznych, niezgodnie z zaleceniami agrotechnicznymi,
      - stosowania chemicznych środków ochrony roślin, szkodliwych dla wód podziemnych,
      - składowania obornika bezpośrednio na ziemi (bez zabezpieczenia podłoża płytą gnojową),
      - przechowywania gnojowicy w nieszczelnych zbiornikach,
      - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
      - wznoszenia osiedli mieszkaniowych i obiektów budowlanych,
      - budowy dróg publicznych,
      - wydobywania kopalin,
      - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
      - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych (stacji paliw) i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
      - wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych,
      - wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych,
      - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
      - mycia pojazdów mechanicznych,
      - urządzania parkingów i obozowisk,
      - lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
      - lokalizowania nowych ujęć wody.

   b) w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się:

      - wprowadzania ścieków do ziemi,

- intensywnego stosowania nawozów sztucznych i organicznych, niezgodnie z zaleceniami agrotechnicznymi,
- stosowania chemicznych środków ochrony roślin szkodliwych dla wód podziemnych,
- składowania odpadów hodowlanych na nieutwardzonych podłożach,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- wydobywania kopalin,
- lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych (stacji paliw) i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- lokalizowania nowych ujęć wody,

3) Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Bariera".

a) W strefie ochrony pośredniej wewnętrznej wprowadza się zakazy:

- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- rolniczego wykorzystywania ścieków, w tym stosowania gnojowicy,
- intensywnego stosowania nawozów sztucznych i organicznych, niezgodnie z zaleceniami agrotechnicznymi,
- stosowania chemicznych środków ochrony roślin, szkodliwych dla wód podziemnych,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- wznoszenia osiedli mieszkaniowych,
- wznoszenia obiektów budowlanych bez zgody Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- budowy dróg publicznych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych (stacji paliw) i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych bez zgody Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych bez zgody Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego – nie dotyczy kopalni kredy,
- eksploatacji surowca spod lustra wody,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- mycia pojazdów mechanicznych,
- lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- lokalizowania nowych ujęć wody.

b) W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się:

- wprowadzania ścieków do ziemi,
- stosowania chemicznych środków ochrony roślin, szkodliwych dla wód podziemnych,
- składowania odpadów hodowlanych na nieutwardzonych podłożach,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- wydobywania kopalin bez zgody Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych (stacji paliw) i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,

- lokalizowania nowych ujęć wody z wyłączeniem studni związanych z funkcją odwodnienia kopalni.

c) na terenie kopalni kredy Cementowni „CHEŁM" S.A. w Chełmie zlokalizowanym w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Bariera" wprowadza się następujące ustalenia:

- za metodę podstawową odwodnienia złoża kredy piszącej należy uznać odwodnienie podziemne uzupełnione systemem odwodnienia powierzchniowego. Zadaniem odwodnienia powierzchniowego jest jak najszybsze wypompowanie wód powierzchniowych zbierających się w wyrobiskach górniczych na terenie kopalni szczególnie w okresach wzmożonych opadów i roztopów,
- wprowadza się zakaz pozostawiania środków transportu bez stałego dozoru lokomotywy, samochody, ciągniki),
- należy utrzymywać każdorazowo „korytowanie" podtorza pozostałego po przebudowie torów, celem usunięcia podsypki żużlowej,
- zakaz kąpieli w istniejącym zbiorniku na terenie kopalni.

5. Zasady ochrony zbiorników wód otwartych i cieków wodnych:

1) poprawa stanu czystości rzeki Uherki i jej dopływów do II klasy czystości,
2) zakaz zrzutu ścieków i wód deszczowych nie oczyszczonych do odbiornika,
3) dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
4) zakaz zmiany użytkowania istniejących oczek wodnych i urządzeń melioracyjnych nie oznaczonych na rysunku planu.

6. Zasady ochrony i kształtowania terenów zielonych:

1) Stworzenie jednorodnego systemu powiązań systemu funkcjonalno – przestrzennych zespołów zieleni miejskiej z doliną Uherki i kompleksami leśnymi.

2) Zasada trzystopniowego strefowania zieleni:

a) zieleń przydomowa w zabudowie jednorodzinnej i zieleń osiedlowa z powszechnymi urządzeniami zabawowo – rozrywkowymi i sportowymi o promieniu dostępności nie przekraczającym 30m,

b) zieleń międzyosiedlowa i ogólnomiejska o charakterze parków wypoczynkowo – spacerowych i terenów rekreacyjno – sportowych z urządzeniami sportu powszechnego i kwalifikowanego o promieniu dostępności nie przekraczającym 1500 m,

c) zieleń podmiejska o charakterze parków leśnych – z urządzeniami sportu kwalifikowanego i rekreacji do użytkowania świątecznego.

3) Kompleksowa ochrona terenów zieleni: parków ogólnomiejskich, dzielnicowych i osiedlowych, skwerów i zieleńców, bulwarów, zieleni w pasach drogowych.

4) Obowiązek nasadzeń zieleni osłonowej dla przesłonięcia widoków niekorzystnych w krajobrazie oraz zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych.

5) Ochrona skarp zielenią pełniącą funkcje ochronne, przeciwerozyjne i krajobrazowe.

6) Obowiązuje zasada kompozycji ciągów zieleni wzdłuż arterii komunikacyjnych (aleje, szpalery zieleni, zieleń izolacyjna i osłonowa, zieleń w pasach drogowych).

7) Wszelkie prace związane z rewaloryzacją zieleni (zabiegi pielęgnacyjne, wycinka drzew i krzewów, nowe nasadzenia itp.) w strefie ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków.

8) Na terenach ogrodów działkowych, cmentarzy i zieleni parkowej dopuszcza się – w uzasadnionych przypadkach - lokalizację związanych z tym przeznaczeniem pojedynczych obiektów:

   a) kultury,
   b) sportu i rekreacji,
   c) parkingów,
   d) urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Wymagania ochrony środowiska w działalności inwestycyjnej:

1) Dla projektowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko należy sporządzić raport o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko.

2) Działalność powodująca emisję gazów i pyłów, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

§ 4

Środowisko kulturowe

1. Obiekty figurujące w rejestrze zabytków województwa lubelskiego.

1) Rejestr zabytków obejmuje obiekty:

   a) zespół urbanistyczny miasta obejmujący teren między Górką Chełmską, kościołem Reformatów i cerkwią prawosławną, A-12/138, A/499,
   b) zespół popijarski, ul. Lubelska 55, A-16/148
   c) cerkiew prawosławna, ul. Henryka Sienkiewicza 2, A-23/193
   d) ruiny wieży obronnej w Bieławinie, A-38/321
   e) zespół klasztorny poreformacki ul. Reformacka 13A, A-39/323
   f) cerkiew greckokatolicka i seminarium duchowne, ul. Świętego Mikołaja 4, A-53/381
   g) dzielnica „Dyrekcja”, A-83/499,
   h) zespół katedry grekokatolickiej na Górce Katedralnej, ul. Lubelska 2, A-85/568, A-186,
   i) kopiec ziemny „Wysoka Górka” ul. Lubelska 2, A-91/639,
   j) 2 kamienice, ul. Lubelska 57 i ul. Podwalna 5, A-95/1,

k) cmentarz rzymskokatolicki i prawosławny (najstarsza część), ul. Lwowska, A-103/9,
l) bożnica, ul. Mikołaja Kopernika 8, A-116/22,
m) cmentarz prawosławny przy Górze Katedralnej, A-154/60,
n) Magistrat, ul. Lubelska 63, A-174/80,
o) podziemia kredowe pod Starym Miastem, A-183,
p) pałac Kretzschmarów, ul. Pocztowa 50, A-195,
q) osada przygrodowa, ul. Stefana Czarnieckiego 8, A-197,
r) zespół dawnego Instytutu Maryjskiego, ul. Reformacka 13, A-201,
s) elewacja frontowa i piwnice kamienicy i oficyny, ul. Lubelska 8,8a, A-206,
t) dawny kinoteatr „Corso", ul. Adama Mickiewicza 14, A-207,
u) piwnice kamienicy, pl. Edwarda Łuczkowskiego 13, A-209,
v) 6 nagrobków na cmentarzu rzymskokatolickim przy ul. Lwowskiej, B-104,
w) zespół dawnego szpitala wojskowego przy ul. Hrubieszowskiej 102, A-7.

2) W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia:

a) wprowadza się zasadę kompleksowej ochrony wartości kulturowych, uwzględniającą wartości historyczne, architektoniczne i krajobrazowe.

b) w procesie inwestycyjnym obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich.

3) Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy tych obiektach wymaga zezwolenia Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. Dotyczy to również zmiany sposobu użytkowania oraz podziałów geodezyjnych.

2. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje trzy obszary (granice stref oznaczono na rysunku planu):

a) obszar Starego Miasta wyznaczony ulicami: Pocztową, Reformacką, z włączeniem zespołu klasztornego poreformackiego, Strażacką, Gdańską, Henryka Sienkiewicza, Szkolną, Jadwigi Młodowskiej, z włączeniem całego zespołu Góry Chełmskiej z zespołem katedralnym i parkiem,

b) obszar dzielnicy kolejowej „Dyrekcja Górna i Dolna" z okresu międzywojennego,

c) teren wokół ruin i pozostałości średniowiecznej wieży w Beławinie zlokalizowanej w północnej części miasta.

1) W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych.

2) Zasady kształtowania przestrzennego i prowadzenia wszelkich inwestycji winny być podporządkowane wnioskom i decyzjom konserwatorskim. Dotyczy to również zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektu oraz podziałów geodezyjnych.

3) Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona w obszarze objętym ochroną konserwatorską wymaga uzyskania zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

4) W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie historycznej siatki ulic w istniejących liniach rozgraniczających,

b) utrzymanie historycznej linii zabudowy w pierzei rynkowej i pierzejach ulic,

c) uczytelnienie linii zabudowy przez zieleń komponowaną, małą architekturę i ogrodzenia w przypadku braku zabudowy lub zabudowy cofniętej w stosunku do linii historycznej,

d) utrzymanie i uczytelnienie historycznych ciągów pieszych (ulica Rybna, ulica bez nazwy łącząca ulicę Lubelską z ulicą Siedlecką),

e) uzupełnienie zabudowy w pierzejach ulic i placów z zachowaniem dawnej wielkości i podziałów parcelacyjnych oraz z zastosowaniem elementów charakterystycznych dla zabudowy historycznej,

f) nawiązanie nowej zabudowy do form, gabarytów i wysokości zabudowy istniejącej w jej bezpośrednim sąsiedztwie lub otoczeniu oraz w wystroju, detalu i użytych materiałach wykończeniowych,

g) obowiązek uzgadniania ze służbami konserwatorskimi kolorystyki budynków, istniejących i nowych projektowanych,

h) lokalizacja i wygląd oświetlenia ulicznego, reklam, szyldów, tablic informacyjnych i innych elementów informacyjno-reklamowych oraz tablic, szafek i innych urządzeń rozdzielczych uzbrojenia inżynieryjnego, przystanków autobusowych i małej architektury zgodna z wnioskami i decyzjami konserwatorskimi,

i) przy remontach i przebudowach budynków stopniowe odtwarzanie ich historycznego wyglądu oraz wystroju i detalu architektonicznego (zachowanego lub usuniętego wcześniejszymi działaniami realizacyjnymi) w oparciu o wytyczne konserwatorskie i zachowane przekazy ikonograficzne,

j) w przypadku konieczności wymiany istniejących okien i drzwi w budynkach zabytkowych obowiązek stosowania stolarki drewnianej,

k) zakaz realizacji schodów zewnętrznych do pomieszczeń usługowych zlokalizowanych w podpiwniczeniu budynków zlokalizowanych w pasach rozgraniczających ulic lub wzdłuż elewacji frontowych budynku. Zakaz ten nie dotyczy pasaży pieszych w ulicy Lubelskiej i Lwowskiej,

l) lokalizacja programu handlowo-usługowego w parterach lub piętrach budynków mieszkalnych w obrębie rynku, ulicy Lubelskiej i ulicach bocznych,

m) zakaz lokalizacji i realizacji obiektów wielkogabarytowych w rzucie i wysokości, obiektów o funkcjach uciążliwych, nie harmonizujących z charakterem historycznej zabudowy oraz jej otoczeniem,

n) rewitalizacja i wprowadzenie funkcji mieszkalno-usługowych do wewnętrznych przestrzeni i podwórek zabudowy istniejącej, połączone z uporządkowaniem i podniesieniem walorów estetyczno-użytkowych przekształcanych przestrzeni (wprowadzenie elementów małej architektury, zieleni niskiej, wymiana nawierzchni),

o) obowiązek ochrony ukształtowania terenu pozostałego po dawnych umocnieniach obronnych miasta oraz utrzymania zachowanego drzewostanu w rejonie ulicy Pocztowej, Reformackiej, Podwalnej, pl. Gdańskiego i ul. Jadwigi Młodowskiej, z zakazem wprowadzania nowej zabudowy,

p) zakaz lokalizacji w strefie ochrony konserwatorskiej obiektów tymczasowych (np. garaże blaszane).

3. Strefy ochrony archeologicznej.

1) Strefa ochrony archeologicznej obejmująca obszar średniowiecznego założenia urbanistycznego i tereny podgrodzia z okresu wczesnego średniowiecza, z wyłączeniem obszarów archeologicznych badań przedinwestycyjnych. Granice strefy oznaczono na rysunku planu.

   W strefie ochrony archeologicznej obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych oraz przy realizacji uzbrojenia inżynieryjnego terenu,

2) Strefy obserwacji archeologicznych - obszary archeologicznych badań przedinwestycyjnych. Granice stref oznaczono na rysunku planu.

   W obszarach stref obserwacji archeologicznej ustala się obowiązek przeprowadzania przedinwestycyjnych badań archeologicznych wraz z wykonaniem dokumentacji z nadzorów archeologicznych.

3) Strefa ochrony archeologicznej podziemi kredowych. Strefa obejmuje system zainwentaryzowanych i nowoodkrytych odcinków zlokalizowanych w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Chełma.

   a) w strefie ochrony podziemi kredowych ustala się:

      - należy bezwzględnie zachować i zabezpieczyć rozpoznane fragmenty wyrobisk – pozostałości staropolskiego górnictwa kredowego,
      - należy przewidzieć inżynierskie zabezpieczenie wyrobisk ze względu na wartości historyczno - geologiczne oraz na ich wpływ na stan techniczny zabudowy starego miasta.

   b) obowiązek ochrony podziemi kredowych wymaga w obrębie ich występowania:

      - uspokojenia i ograniczenia ruchu samochodowego do niezbędnego minimum,
      - wprowadzenie zakazu ruchu samochodów ciężarowych oraz dostawczych ciężkich,
      - wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem wód opadowych w przypadku remontu lub wymiany nawierzchni ulic, placów i ciągów pieszych,
      - posadowienia fundamentów jak dla szkód górniczych dla budynków lokalizowanych nad nimi lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

4. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Strefa obejmuje obszar u podnóża Góry Chełmskiej, stanowiącej kontynuację rozwoju miasta od średniowiecza do XX wieku, z wyłączeniem obszaru ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej. Granicę strefy wyznaczono na rysunku planu.

1) Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar niezbędny do zabezpieczenia właściwego eksponowania zabytkowego zespołu miasta oraz ochrony jego sylwety.

2) Wszelkie decyzje administracyjne dotyczące działalności inwestycyjnej prowadzonej przy obiektach i w obszarze objętym pośrednią ochroną konserwatorską wymagają uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie.

3) Obowiązujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) przekształcenia urbanistyczne, uzupełnienia zabudowy i nowa zabudowa powinna zachowywać charakter i skalę w stosunku do otoczenia,

   b) nowa zabudowa znajdująca się w polu ekspozycji i widoku na obiekt lub zespoły zabytkowe powinna z nią harmonizować i posiadać wysokie walory architektoniczno-estetyczne,

   c) nowa zabudowa nie powinna dominować skalą nad obiektami chronionymi w różnorodności zastosowanych form, detali architektonicznych oraz materiałów wystroju zewnętrznego,

   d) należy każdorazowo analizować rozplanowanie i wysokość nowej zabudowy pod kątem sylwety miasta oraz możliwości otwierania widoków na zabytkowe zespoły sakralne,

   e) rewitalizacja i wprowadzanie funkcji mieszkalno-usługowych do wewnętrznych przestrzeni i podwórek zabudowy historycznej, połączone z uporządkowaniem i podniesieniem walorów estetyczno-użytkowych przekształcanych przestrzeni (wprowadzenie elementów małej architektury, zieleni niskiej, wymiana nawierzchni),

   f) przy remontach i przebudowach budynków stopniowe odtwarzanie ich historycznego wyglądu oraz wystroju i detalu architektonicznego w oparciu o wytyczne konserwatorskie i zachowane przekazy ikonograficzne,

   g) w przypadku konieczności wymiany istniejących okien i drzwi w budynkach historycznych obowiązek zachowania ich gabarytów, proporcji i symetrycznych podziałów wewnętrznych.

5. Obiekty objęte ewidencją Służby Ochrony Zabytków – wszelkie działania projektowo – realizacyjne wymagają uzgodnienia z LWKZ.

1) Łaźnia żydowska, obecnie pralnia – ul. Kopernika 41,
2) Kapliczka, ul. Bazylany,
3) Kapliczka, ul. Lubelska,
4) Zespół Seminarium Duchownego Prawosławnego Męskiego, obecnie I LO im. Stefana Czarnieckiego, ul. Czarnieckiego 8,
5) Seminarium Męskie, obecnie Sąd, pl. Kościuszki 3,
6) Plebania prawosławna, obecnie dom mieszkalny, ul. Obłońska 32,
7) Siedziba konsystorza prawosławnego, obecnie Szkoła Muzyczna, ul. Lubelska 3,
8) Zespół Koszar 65 Moskiewskiego Pułku Piechoty, obecnie Jednostka Wojskowa 1891, ul. Lubelska,
9) Zespół Koszar 65 Moskiewskiego Pułku Piechoty, obecnie Nadbużański Oddział Straży Granicznej, ul. Trubakowska,
10) Zespół Urzędu Gubernialnego, obecnie Szpital Zespolony, ul. Szpitalna 53,
11) Zespół więzienia, obecnie Zakład Karny, ul. Kolejowa 112,
12) Zespół Szpitala Św. Mikołaja, ul. Hrubieszowska 54,
13) Zespół Ochronki, obecnie pogotowie Opiekuńcze, ul. Lwowska 21,
14) Zespół Kolejowej Szkoły Technicznej, obecnie Zespół Szkół Mechanicznych, ul. Pocztowa 52-54,
15) Szkoła, obecnie dom mieszkalny, ul. Lubelska 17,
16) Szkoła, ul. Lubelska 145,
17) Szkoła, obecnie dom mieszkalny, ul. Metalowa,

18) Szkoła 10-Lecia, obecnie Szkoła podstawowa nr 5, ul. I Pułku Szwoleżerów 1,
19) Kiosk, pl. Łuczkowskiego,
20) Zespół Leśniczówki, obecnie dom, ul. Podborcze 6,
21) Rzeźnia, ul. Lwowska 105,
22) Zespół Fabryki Maszyn Rolniczych i Odlewni Żelaza Wilhelma Kretzschmara, ul. Partyzantów/Pocztowa 50,
23) Zespół Młyna, ul. Lubelska 196,
24) Zespół Młyna Parowego Michalenki, ul. Lubelska,
25) Młyn, ul. Poprzeczna 4,
26) Kaflarnia, ul. Jordana 33,
27) Kaflarnia, ul. Lubelska 109,
28) Budynek gospodarczy Stacji Rolniczo – Doświadczalnej, ul. Przemysłowa 26,
29) Krzyż, ul. Metalowa,
30) Domy
    - al. Armii Krajowej nr 48,
    - ul. Baczyńskiego nr 23,
    - ul. Batorego nr nr: 10, 12,
    - ul. Bednarska nr nr: 2, 18,
    - ul. Bohaterów nr 12,
    - ul. Browarna nr 2,
    - ul. Brzozowa nr 3,
    - ul. Ceramiczna nr 7,
    - ul. Dąbka nr nr: 17, 20,
    - ul. Gdańska nr 1,
    - ul. Grottgera nr 6,
    - ul. Hrubieszowska nr nr: 2, 3, 12, 20, 33, 35, 36, 39, 66, 75, 83,
    - ul. Jedność nr nr: 3, 7, 9,
    - ul. Jordana nr nr: 16, 24, 29,
    - ul. Kilińskiego nr nr: 5, 36, 42,
    - ul. Kolejowa nr nr: 9, 17, 29, 48, 72,
    - ul. Konopnickiej nr 2,
    - ul. Kopernika nr nr: 1, 3, 6, 12, 14, 23, 25,
    - ul. Korczaka nr 6,
    - ul. Koszarowa nr 19,
    - ul. Kościuszki nr 1,
    - ul. Krzywa nr nr: 20, 25, 40, 42,
    - ul. Leśna nr nr: 3, 7,
    - ul. Litewska nr 34,
    - ul. Lotnicza nr nr: 12, 25,
    - ul. Lubelska nr nr: 3, 6, 9,10,12a,17, 25, 27, 28, 30, 34, 37, 39, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 52, 56, 59, 61, 68, 70, 71, 74, 75, 78, 79, 79b, 80, 84, 86, 90, 92, 102, 165, 186, 214,
    - ul. Lwowska nr nr: 3, 6, 8, 9, 26,
    - ul. Łączna nr 9,
    - pl. Łuczkowskiego nr 5,
    - ul. Majdan nr 20,
    - ul. Mickiewicza nr nr: 7, 13, 17, 27,
    - ul. Młodowskiej nr nr: 12, 16,
    - ul. Mościckiego nr 31,
    - ul. Muzyki nr 3,
    - ul. Nadrzeczna nr nr: 12, 14,
    - ul. Narutowicza nr nr: 1, 7, 14, 16, 19,
    - ul. Obłońska nr nr: 3, 10, 14, 15, 19, 24, 26, 45, 53,
    - ul. Ogrodowa nr nr: 24, 24a, 34, 38, 43, 51, 59,
    - ul. Paderewskiego nr nr: 1, 2, 3, 13,
    - ul. Partyzantów nr 6,
    - ul. Pierackiej nr 5,
    - ul. Pijarska nr nr: 1, 5, 14,

- ul. Piwna nr 8,
- ul. E. Plater nr nr: 1, 8, 9, 28,
- ul. Pocztowa nr nr: 3, 29, 38, 41, 42, 56,
- ul. Podwalna nr nr: 6, 8,
- ul. Przechodnia nr 1,
- ul. Pszenna nr 61,
- ul. I Pułku Szwoleżerów nr 3,
- ul. Rampa Brzeska nr nr: 4, 8, 10,
- ul. Reformacka nr nr: 6, 7, 15, 29,
- ul. Sienkiewicza nr nr: 5, 8 (z oficyną), 20,
- ul. Uściługska nr nr: 30, 42,
- ul. Waśniewskiego nr nr: 7, 15,
- ul. Wołyńska nr 23,
- ul. Zacisze nr nr: 1, 7, 9, 11
- ul. Zielna nr 6,

31) Cmentarz wojenny, ul. Młodowskiej,
32) Cmentarz wojskowy, ul. ks. Skorupki,
33) Cmentarz polsko - katolicki, ul. Zawadówka,
34) Cmentarz ewangelicki, ul. Mościckiego,
35) Cmentarz komunalny, ul. Mościckiego,
36) Cmentarz żydowski, ul. Starościńska - Kolejowa,
37) Cmentarz wojenny, ul. Okszowska,
38) Cmentarz wojenny, Las Borek,
39) Mogiła żołnierska, Las Borek,

§ 5

Mieszkalnictwo

1. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

a) wysokość zabudowy

- do 4 kondygnacji (do 12 m nad poziomem terenu) w zabudowie niskiej,
- do 9 kondygnacji (ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu) w zabudowie średniowysokiej,

b) dopuszcza się uzupełnienie funkcji podstawowej zabudową jednorodzinną np. w formie „małych domów mieszkalnych” oraz budynkami zamieszkania zbiorowego,

c) możliwość realizacji usług wbudowanych lub wolnostojących,

d) zakaz lokalizacji usług, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki (w tym m.in.: hurtowni),

e) zapewnienie 100 % niezbędnych miejsc parkingowych lub garażowych w garażach podziemnych lub wbudowanych, przy zastosowaniu wskaźnika 1 m.p. na 1 mieszkanie oraz 1 m.p. na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

f) możliwość realizacji małych (max. do 60 miejsc) zespołów parkingowych lub garażowych z zielenią towarzyszącą, z wyjątkiem lokalizacji eksponowanych, przylegających do przestrzeni publicznych,

g) w zespołach zabudowy wielorodzinnej ustala się obowiązek urządzenia terenów zieleni, sportu i rekreacji, przy zachowaniu wskaźnika:

- co najmniej 25 % powierzchni terenu zabudowy w obrębie stref B3 i C,
- minimum 10 % na pozostałym terenie,

h) zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i usługowej, z możliwością jej rozbudowy,

i) możliwość adaptacji istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe lub usługowe.

2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

a) ustala się formy zabudowy jednorodzinnej w układzie:

- wolnostojącym,
- bliźniaczym,
- szeregowym,
- atrialnym,
- małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań),

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji,

c) możliwość realizacji usług wbudowanych lub wolnostojących,

d) dopuszcza się przeznaczenie części terenu pod usługi lub zakłady rzemieślnicze nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru,

e) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego i garażu o wysokości 1 kondygnacji i łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30 m,

f) możliwość adaptacji istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze.

§ 6

Usługi

1. Zasady kształtowania sieci usługowej:

1) Miejscem koncentracji usług są obszary w strefach polityk przestrzennych: A – Staromiejskiej i B1 – Śródmiejskiej.

2) Tereny usług publicznych

a) podstawowe przeznaczenie pod usługi: administracji, kultury, kultu religijnego, oświaty, ochrony zdrowia i ochrony socjalnej, łączności, sportu, usługi inne,

b) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

3) Tereny usług komercyjnych

a) podstawowe przeznaczenie pod usługi: handlu, finansowe, bytowe, gastronomii, komunikacyjne, turystyki,

b) dopuszcza się lokalizację usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

c) dopuszcza się zmianę profilu usług.

4) Dla terenów usług ustala się obowiązek zapewnienia dostępności i obsługi komunikacyjnej oraz niezbędnej liczby miejsc parkingowych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

5) Dla terenów usług na działkach wydzielonych zaleca się urządzenie zieleni towarzyszącej.

2. Na obszarze opracowania określonym w § 1 niniejszej uchwały, dla projektowanych obiektów handlowych ustala się ograniczenie powierzchni sprzedażowej w granicach terenu wyznaczonego planem do 800 m^2.

§ 7

Wytwórczość i składowanie

1. Na terenach oznaczonych jako: wytwórczość i składowanie w strefie F (F1 i F2) polityk przestrzennych wskazanych pod rozwój funkcji produkcyjnych, składowania i magazynowania, dopuszcza się:

1) lokalizację usług, zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych oraz zieleni urządzonej,

2) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy i rozbudowy mającej na celu podniesienie standardu warunków mieszkaniowych.

2. W strefie F2 polityk przestrzennych wyznacza się teren górniczy „Góra Kredowa I". Granice terenu i obszaru górniczego oznaczono na rysunku planu.

1) Na terenach powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych w granicach obszaru górniczego ustala się:

a) prowadzenie eksploatacji złoża zgodnie z projektem zagospodarowania złoża kredy „Chełm" i planem ruchu zakładu górniczego,

b) ograniczenie negatywnego wpływu eksploatacji górniczej na środowisko oraz uciążliwości urządzeń i maszyn w zakresie emisji hałasu i spalin - do granic terenu górniczego, do którego inwestor ma tytuł prawny (ustanowione użytkowanie górnicze),

c) docelowy wodny kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych kopalni – zbiornik wodny,

d) dopuszcza się użytkowanie rolnicze na terenach oznaczonych symbolem RP do czasu ich przejęcia pod eksploatację złoża,

2) W granicach terenu górniczego obowiązuje:

a) uzgadnianie warunków lokalizacji inwestycji z organem nadzoru górniczego – Okręgowym Urzędem Górniczym w Lublinie,

b) nasadzenie zieleni o charakterze izolacyjno - krajobrazowym wzdłuż wschodnich i południowych granic terenu górniczego,

3. Na terenie kopalni kredy leżącej w strefie ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody „Bariera" obowiązują zakazy zawarte w ustaleniach ogólnych planu § 3 ust. 4 pkt 3) lit. c) niniejszej uchwały.

§ 8

Infrastruktura techniczna

1. Sieć wodociągowa.

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejących komunalnych ujęć wód podziemnych:

a) „Trubaków" ze stacją uzdatniania wody, zlokalizowane przy ul. Metalowej,

b) „Bariera" zlokalizowane przy ul. Przemysłowej ze stacją uzdatniania wody w Borku,

c) „Garka" zlokalizowane na terenie gminy Chełm w jej północnej części, posiadające rozpoznane zasoby wody w kategorii B, przewidziane do włączenia i pracy w celu pokrycia zapotrzebowania docelowego wody dla miasta Chełma,

d) ze studni awaryjnych usytuowanych na poszczególnych osiedlach miasta.

2) Ustala się strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej dla ujęć wody „Trubaków" i „Bariera" oraz strefy ochrony zasobów wód podziemnych ONO według § 3 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały.

3) Ustala się strefę ochrony bezpośredniej dla studni awaryjnych o obszarze 10x10m.

4) Ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z Programem wodno-ściekowym dla miasta Chełma, zawierającym następujące kierunki:

a) dozbrojenie sieci w zbiornik wyrównawczy zlokalizowany na terenie gminy Chełm, na wzgórzu w odległości ok. 500m od zachodniej granicy miasta,

b) zwiększenie średnic przewodów magistralnych: północnego w dzielnicy przemysłowo - składowej oraz południowego spinającego ujęcie „Trubaków" ze stacją Borek, w celu zamknięcia pierścienia magistralnego wokół całego miasta,

c) budowę nowej przepompowni ze stacją uzdatniania wody w rejonie północno-wschodnim miasta, przy ul. Przemysłowej.

5) Dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociągowej, na terenach z jej brakiem, budowę studni indywidualnych.

6) Przy rozbudowie sieci wodociągowej na terenach posiadających studnie kopane, należy je odciąć na trwałe od instalacji wewnętrznej i zabezpieczyć przed wykorzystaniem ich na osadniki ścieków sanitarnych.

2. Infrastruktura sanitarna.

1) Odprowadzenie ścieków komunalnych na wysokosprawną miejską oczyszczalnię ścieków usytuowaną przy ul. Bieławin z odprowadzeniem wód pościekowych do odbiornika, jakim jest rzeka Uherka.

a) ustala się rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z programem wodno ściekowym miasta Chełma, zawierającym następujące kierunki:

- rozbudowa kolektora Cb w stronę ulicy Majdan,
- rozbudowa kolektora Ca w stronę ulicy Koszarowej,
- budowa kolektora V wzdłuż rzeki Uherki, obsługującego osiedle „Lwowska B" i osiedle „Pszenna – Metalowa",
- budowa kolektora X obsługującego dzielnicę przemysłowo-składową,
- rozbudowa sieci rozdzielczej na osiedlu „Bazylany",
- budowa sieci rozdzielczej na osiedlu Wolwinów,
- przebudowa odcinka kolektora przy ul. Obłońskiej.

b) do czasu wybudowania planowanych odcinków kanalizacji, na terenie opracowania ustala się:

- odbiór ścieków komunalnych do indywidualnych osadników ścieków,

- budowę biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem strefy polityk przestrzennych D1. Przy projektowaniu biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków należy opracować dokumentację określającą wpływ oczyszczalni na środowisko gruntowo-wodne.

c) ustala się budowę strefowych lokalnych przepompowni ścieków dla obiektów położonych poza zasięgiem grawitacyjnego systemu kolektorów głównych.

d) w rejonie Starówki, na obszarach, w których występują podziemne wyrobiska w kredzie, należy wykonać szczelną sieć kanalizacji sanitarnej.

e) wywóz odpadów płynnych wykonywany będzie wozami asenizacyjnymi na punkt zlewowy, zlokalizowany na oczyszczalni ścieków przy ul. Bieławin

2) Odprowadzenie wód deszczowych systemem kanałów istniejących i projektowanych, miejskiej kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w piaskownikach i odprowadzeniu do odbiorników takich, jak: rzeka Uherka, rów „Słyszówka".

3) Ustala się zastosowanie kontenerowego systemu gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych na miejskie wysypisko śmieci zlokalizowane w Srebrzyszczu, przewidziane do rozbudowy i wykonanie kompostowni.

3. Zaopatrzenie w gaz.

1) Zaopatrzenie w gaz przewodowy ze stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia usytuowanych w części zachodniej miasta przy ul. Metalowej oraz wspomagająco ze stacji projektowanych w Kamieniu i Horodyszczu, zasilanych z sieci magistralnej wysokoprężnej Zamość - Krasnystaw – Chełm.

2) Dla rurociągu gazowego wysokiego ciśnienia o średnicy 200 mm, usytuowanego w strefie polityk przestrzennych E1, w terenach ozn. symbolami RP-8 i RP-9, ustala się minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu:
   a) 15 m - od rzutu budynku mieszkalnego w zabudowie jedno- i wielorodzinnej,
   b) 15 m - od rzutu budynku wolnostojącego niemieszkalnego (stodoły, szopy, garaże),
   c) 5 m – przy nasadzaniu drzew i krzewów.

3) Dla stacji gazowej wysokiego ciśnienia usytuowanej w strefie polityk przestrzennych E1, ozn. symbolem EG-10, ustala się odległości elementów technologicznych stacji:
   a) 20 m - od rzutu budynku mieszkalnego w zabudowie jedno- i wielorodzinnej,
   b) 15 m – od rzutu budynku wolnostojącego, niemieszkalnego (stodoły, szopy, garaże),
   c) 20 m – granicy terenu parkingu dla samochodów,
   d) 5 m – od podstawy wału przeciwpowodziowego,
   e) 5 m – od górnej krawędzi brzegu rowu melioracyjnego,
   f) 15 m – od skrajni obiektu terenowego: przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami ludzi i zwierząt,
   g) 1 m - od skrajni obiektu terenowego: przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, wodociągów, kanalizacji kablowej, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie mających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt,
   h) 2 m – od rzutu poziomego skrajnego przewodu: napowietrznych linii telekomunikacyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV,
   i) 5 m – od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu do 30 kV,
   j) 5 m – od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV,
   k) 8 m – od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
   l) 6 m – od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej,

4) Koncepcja programowa gazyfikacji województwa przewiduje drugostronne zasilania miasta gazociągiem Puchaczów – Cyców – Chełm, w ten sposób w perspektywie Chełm uzyska pewne pierścieniowe zasilenie w gaz przewodowy.

5) Ustala się wykorzystanie gazu przewodowego do celów komunalno - bytowych mieszkańców, przygotowania ciepłej wody użytkowej, jak również do centralnego ogrzewania budynków w budownictwie wielorodzinnym, jednorodzinnym, usługowym i zagrodowym. Roczne zapotrzebowanie gazu dla potrzeb bytowo – gospodarczych mieszkańców wynosi: 37 387 mln m^3 gazu.

6) Wykorzystanie paliwa gazowego w Miejskiej Ciepłowni i ciepłowni przy ul. Ignacego Mościckiego - z sieci średnioprężnej istniejącej na terenie miasta. Alternatywnym rozwiązaniem jest zasilenie gazem z sieci wysokoprężnej projektowanej poza granicami miasta, łączącej stacje redukcyjne I stopnia w Horodyszczu i w Kamieniu.

7) W związku ze znacznym zapotrzebowaniem gazu na cele energetyczne, przewiduje się realizację nowej stacji redukcyjnej I stopnia, w rejonie strefy polityk przestrzennych F1.

8) Zaleca się opracowanie nowego programu gazyfikacji miasta Chełma.

4. Zaopatrzenie w ciepło.

   1) Zaopatrzenie w ciepło z miejskiego systemu ciepłowniczego, zasilanego z miejskiej ciepłowni usytuowanej przy ul. Towarowej oraz z ciepłowni przy ul. Mościckiego, dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budownictwie wielorodzinnym, jednorodzinnym i usługach.
   2) Zasilanie w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budownictwie wielorodzinnym, jednorodzinnym i usługach z lokalnych źródeł ciepła zasilanych szlachetnymi nośnikami energii jak: gaz, olej, energia elektryczna.
   3) Ustala się rozbudowę systemu ciepłowniczego o odcinek sieci zamykający duży pierścień od ulicy Wojsławickiej do ulicy Jedność oraz połączenie sieci istniejących osiedla „Słoneczne" z siecią istniejącą na osiedlu Kościuszki.
   4) Dopuszcza się możliwość adaptacji budynków wymiennikowni na obiekty usługowe.

5. Elektroenergetyka.

   1) Ustala się zasilanie miasta Chełma w energię elektryczną z istniejących Głównych Punktów Zasilania: Chełm Kolejowa, Południe, Północ i systemowa Horodyszcze, istniejącymi sieciami napowietrznymi WN 110kV i 220kV.
   2) Rozdział energii w granicach miasta przy wykorzystaniu istniejących sieci kablowych i napowietrznych SN 15kV do istniejących stacji transformatorowych.
   3) Rozbudowę infrastruktury energetycznej na terenach nie posiadających sieci przesyłowych projektować należy z wykonaniem linii 15 kV - jako kablowe lub napowietrzne, zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wydanymi przez ZKE S.A.
   4) Sieci SN kolidujące z projektowaną zabudową należy przeprojektować i przebudować w porozumieniu z właścicielem na kablowe lub napowietrzne, dokonując powiązań z projektowanymi, jak również istniejącymi stacjami transformatorowymi – na koszt inwestora osiedla.
   5) Linie elektroenergetyczne SN 15kV i nn lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszych oraz po terenach z ustalonymi rzędnymi docelowego zagospodarowania. Stacje transformatorowe wnętrzowe lub napowietrzne.
   6) Wzdłuż istniejących linii napowietrznych należy zachować strefy ochronne:
      a) 26 m od skrajnego przewodu linii WN przy napięciu 220 kV,
      b) 15 m od skrajnego przewodu linii WN przy napięciu 110 kV,
      c) 5 m od skrajnego przewodu linii SN przy napięciu 15 kV.
   7) W strefach ochronnych wymienionych w p. 6) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej i urządzenia zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie tych odległości pod warunkiem dokonania uzgodnień w RZE w Chełmie.

6. Telekomunikacja.

   1) Ustala się rozbudowę sieci telefonicznej w oparciu o automatyczne centrale telefoniczne zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora.
   2) Dopuszcza się sieć telefoniczną wyłącznie w wykonaniu kablowym w kanalizacji telefonicznej lub przy niskiej gęstości abonentów w postaci kabli doziemnych.
   3) Rozbudowę sieci telefonicznej nawiązać do istniejących ciągów kanalizacji telefonicznej lub jej rozbudowy.
   4) Kanalizację telefoniczną i kable doziemne lokalizować głównie w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych lub w urządzonych terenach zielonych równolegle do ciągów pieszych.

7. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację - w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunku planu: obiektów i sieci infrastruktury gazowej, wodnej, ciepłowniczej, energetycznej i telekomunikacyjnej, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

§ 9

Komunikacja

1. Obszar urządzeń komunikacyjnych – tereny oznaczone w planie symbolem TS.

   1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod:

      a) urządzenia komunikacji zbiorczej,
      b) obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacji paliw,
      c) parkingi,
      d) zespoły garaży poza terenami mieszkaniowymi.

   2) W zagospodarowaniu obszaru urządzeń komunikacyjnych dopuszcza się:

      a) urządzenie zieleni publicznej,
      b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
      c) lokalizację zaplecza administracyjno – socjalnego dla jednostek eksploatacyjnych.

   3) Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 2) można lokalizować pod warunkiem:

      a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
      b) nie przekroczenia 10 % przeznaczenia podstawowego obszaru,
      c) nie naruszania innych ustaleń obowiązujących dla stref polityk przestrzennych.

2. Obszar tras komunikacyjnych – tereny przeznaczone pod drogi, oznaczone symbolami S, GP, TDK-G, TDW-G, G, TDW-Z, Z, TDW-L, TDP-L, L, TDP-D, TDG-D, D, TDX, TDY, .

   1) W zagospodarowaniu obszaru tras komunikacyjnych dopuszcza się:

      a) urządzenie terenów zieleni,
      b) lokalizację urządzeń komunikacyjnych i towarzyszących usług komercyjnych, parkingów, pasów postojowych, stacji paliw,
      c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

   2) Urządzenia, o których mowa w punkcie 2) można lokalizować pod warunkiem:

      a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
      b) zachowania zasady, aby urządzenia projektowane i istniejące z zakresu dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 10% danego obszaru.

   3) Dla poszczególnych kategorii ulic obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

      a) zaleca się nasadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów wzdłuż nowobudowanych ulic,

b) przy projektowaniu i wykonywaniu ulic należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz dążyć do ograniczenia negatywnego wpływu ulicy na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu,

c) linie zabudowy uzależnione są od kategorii ulicy,

d) na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości wyznaczonej przez pierzeję ulicy,

e) linie zabudowy nie dotyczą budownictwa komunikacyjnego (np. wiat przystankowych), zakaz lokalizowania ogrodzeń na obszarze leżącym wewnątrz linii rozgraniczających ulic,

f) na skrzyżowaniu ulic klasy G, Z z ulicami klasy L lub D należy stosować narożne ścięcie linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10x10m, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się nie mniejsze niż 5x5m,

g) na skrzyżowaniu ulic klasy L lub D z ulicą L lub D powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5x5m,

h) ustala się urządzenie przystanków komunikacji miejskiej oraz przystosowanie ciągów pieszych dla osób niepełnosprawnych.

i) szerokość samodzielnego ciągu pieszego nie powinna być mniejsza niż 2m, obowiązuje urządzenie przejść pieszych z towarzyszącą zielenią.

j) szerokość ścieżki rowerowej powinna wynosić nie mniej niż:

- jednokierunkowa – 1,5m
- dwukierunkowa – 2,0m
- gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi – 2,5m

3. Tereny kolejowe – oznaczone symbolem TK.

1) Ustala się podstawowe wykorzystanie terenu do eksploatacji kolei wraz z budynkami, trakcją kolejową oraz obiektami do jej utrzymania.

2) Na terenach przeznaczonych pod urządzenia i obiekty kolejowe dopuszcza się lokalizację:

a) usług,
b) terenów zieleni,
c) parkingów,
d) urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

3) Dla terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego ustala się następujące warunki zabudowy:

a) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego,

b) drzewa i krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m.

c) budynki i budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m (nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej).

d) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonych w odrębnych przepisach.

§ 10

Rolnictwo, leśnictwo

Tereny gruntów rolnych oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami RP, RO, RZ oraz grunty leśne oznaczone symbolem RL podlegają ochronie przed zmianą użytkowania.

1. Zasady ochrony gruntów rolnych.

1) Na terenach gruntów rolnych w obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego, poza granicami obszaru górniczego położonego w strefie F2 polityk przestrzennych, dopuszcza się lokalizację:

a) zabudowy rolniczej,
b) urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Na terenach gruntów rolnych, w granicach terenu górniczego położonego poza obszarem górniczym w strefie F2 polityk przestrzennych, dopuszcza się lokalizację inwestycji wymienionych w p. 1), pod warunkiem uzgodnienia z organem nadzoru górniczego – Okręgowym Urzędem Górniczym w Lublinie.

3) Na terenach gruntów rolnych, w granicach obszaru górniczego położonego w strefie F2 polityk przestrzennych, ustala się zakaz zabudowy.

2. Tereny lasów.

1) Zasady ochrony gruntów leśnych określa § 3 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały.

2) Dla terenów lasów dopuszcza się lokalizację:

a) niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
b) urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku,
c) obiektów służących gospodarce leśnej.

3) Grunty leśne nie oznaczone na rysunku planu podlegają ochronie przed zmianą użytkowania.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w granicach stref polityk przestrzennych wymienionych w § 2 ust. 8.

1. Strefa A - staromiejska

1) A. **U-1 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- zabudowa narożnika u zbiegu ulic Lubelskiej i Gdańskiej oraz Podwalnej i Gdańskiej,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje (wraz z użytkowym poddaszem),
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Podwalnej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci ø 250 mm istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Gdańskiej i Podwalnej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Lubelskiej i Podwalnej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci cieplnej istniejącej na tym terenie lub budowa lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- zasilenie w gaz - poprzez rozbudowę istniejącej sieci rozdzielczej,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejących sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) A. **U-2 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje (wraz z poddaszem użytkowym),
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,

- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Podwalnej i Lubelskiej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci ø 250 mm istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Gdańskiej i Podwalnej,
- odprowadzenie wód deszczowych - sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Lubelskiej i Podwalnej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci cieplnej istniejącej na tym terenie lub budowa lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- zasilenie w gaz - poprzez rozbudowę istniejącej sieci rozdzielczej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) A. **ZP-3 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie zieleni, umocnienie przeciwerozyjne skarpy niskimi krzewami ozdobnymi,
- likwidacja istniejącego szaletu publicznego,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Krzywej i Gdańskiej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci ø 250 mm istniejącej w ul. Lubelskiej, i ø 100 mm z ul. Pijarskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lubelskiej, Gdańskiej i Pijarskiej,
- odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Lubelskiej i Pijarskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci cieplnej istniejącej na tym terenie lub budowa lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- zasilenie w gaz przewodowy - po wybudowaniu sieci rozdzielczej, wg warunków wydanych przez zarządcę sieci,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejących sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) A. **U-4 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, (wraz z użytkowym poddaszem),
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pijarskiej i Krzywej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci ø 250 mm istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Gdańskiej i Pijarskiej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Lubelskiej i Pijarskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci cieplnej istniejącej na tym terenie lub budowa lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- zasilenie w gaz - poprzez rozbudowę istniejącej sieci rozdzielczej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) A. **U-5 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje (wraz z użytkowym poddaszem),
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Krzywej i Pijarskiej,
- miejsca parkingowe 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci ø 200 mm istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lubelskiej, Pijarskiej i Krzywej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Lubelskiej, Gdańskiej i Pijarskiej,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci cieplnej istniejącej w ul. Krzywej lub z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych paliwem ekologicznym,
- zasilenie w gaz przewodowy - po wybudowaniu sieci rozdzielczej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) A. **ZP-6 – zieleń publiczna - skwer**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego skweru,
- dopuszcza się urządzenie parkingu w zieleni,
- wszelkie prace związane z utrzymaniem i rewaloryzacją zieleni (zabiegi pielęgnacyjne, wycinka drzew i krzewów, nowe nasadzenia) wymagają każdorazowo uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

7) A. **UK-7 – obiekt kultu religijnego – cerkiew prawosławna, usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje (wraz z użytkowym poddaszem),
- likwidacja zabudowy gospodarczej na działce nr geod. 789/2,
- możliwość wprowadzenia nowej zabudowy (np. garaże) poza ogrodzeniem cerkwi,
- obszar w granicach ogrodzenia cerkwi wpisany do rejestru zabytków - obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Mikołaja Kopernika, Szkolnej i Henryka Sienkiewicza,
- miejsca parkingowe - 14 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci ø 200 mm istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lubelskiej, Pijarskiej i Krzywej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Lubelskiej, Gdańskiej i Pijarskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci cieplnej istniejącej w ul. Krzywej lub z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych paliwem ekologicznym,
- zasilenie w gaz przewodowy - po wybudowaniu sieci rozdzielczej,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

8) A. **U-8 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, (wraz z użytkowym poddaszem),
- obowiązuje ochrona ukształtowania istniejącej skarpy i zieleni,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Mikołaja Kopernika, Pijarskiej, Jadwigi Młodowskiej i Wąskiej,
- urządzenie miejsc parkingowych w granicach kwartału.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci ø 100 mm istniejącej w ul. Pijarskiej i Mikołaja Kopernika,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Pijarskiej i Mikołaja Kopernika,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Pijarskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci cieplnej istniejącej w ul. Krzywej lub budowa lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwem ekologicznym,
- zasilenie w gaz przewodowy - z sieci miejskiej rozdzielczej projektowanej na tym terenie, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) A. **U-9 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje (wraz z użytkowym poddaszem),
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Pijarskiej, Mikołaja Kopernika, Wąskiej i Krzywej,
- urządzenie miejsc parkingowych w granicach kwartału.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci ø 100 mm istniejącej w ul. Pijarskiej i Mikołaja Kopernika,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Pijarskiej,
- odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Pijarskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej w ul. Krzywej lub budowa lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwem ekologicznym,
- zasilenie w gaz przewodowy - z sieci miejskiej rozdzielczej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) A. **U-10 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- korekta elewacji budynku przy Placu Doktora Edwarda Łuczkowskiego 7 (na działce nr geodezyjny 840) – wysokość nowej zabudowy 3 kondygnacje,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Pijarskiej, Krzywej i Mikołaja Kopernika,
- urządzenie miejsc parkingowych w granicach kwartału.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci ø 100 mm istniejącej w ul. Pijarskiej i Mikołaja Kopernika,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Pijarskiej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 400 mm istniejącej w ul. Pijarskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Krzywej lub budowa lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwem ekologicznym,
- zasilenie w gaz przewodowy - z sieci miejskiej rozdzielczej projektowanej na tym terenie, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) A. **U-11 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów usługowych i mieszkaniowych, w tym - oficyny przy ul. Jadwigi Młodowskiej 12,
- likwidacja budynków gospodarczych,
- uzupełnienie kwartału nową zabudową,
- maksymalna wysokość zabudowy istniejącej - 4 kondygnacje, zabudowy projektowanej – 3 kondygnacje,
- budynek synagogi wpisany do rejestru zabytków – obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1), 2), 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Mikołaja Kopernika, Jadwigi Młodowskiej, Szkolnej, Krzywej,
- miejsca parkingowe – 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci ø 100 mm istniejącej w ul. Pijarskiej i Mikołaja Kopernika,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Pijarskiej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 400 mm istniejącej w ul. Pijarskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Krzywej lub z kotłowni lokalnych z wykorzystaniem paliwa ekologicznego,
- zasilenie w gaz przewodowy - z sieci miejskiej rozdzielczej projektowanej na tym terenie, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) A. **U-12 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
- uczytelnienie przebiegu ulicy Rybnej,
- piwnice kamienicy przy pl. Doktora Edwarda Łuczkowskiego 13 wpisane do rejestru zabytków - obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,

- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1), 2), 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Mikołaja Kopernika, Krzywej i Szkolnej,
- miejsca parkingowe – 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci ø 100 mm istniejącej w ul. Szkolnej i Mikołaja Kopernika,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Mikołaja Kopernika i Szkolnej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 400 mm istniejącej w ul. Szkolnej i Jadwigi Młodowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Krzywej lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- zasilenie w gaz przewodowy - z sieci miejskiej rozdzielczej projektowanej na tym terenie, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) A. **U-13 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Szkolnej, Krzywej i Św. Mikołaja,
- miejsca parkingowe – 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci ø 100 mm istniejącej w ul. Szkolnej i Krzywej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Szkolnej i Św. Mikołaja,
- odprowadzenie wód deszczowych - przez sieć miejską ø 300 mm i ø 400 mm istniejącą w ul. Św. Mikołaja i Szkolnej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Św. Mikołaja i Krzywej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliwa ekologicznego,
- zasilenie w gaz przewodowy - z sieci miejskiej rozdzielczej projektowanej na tym terenie, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) A. **U-14 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową przy ul. Szkolnej,
- możliwość nadbudowy o jedną kondygnację budynku narożnego u zbiegu ulic Szkolnej i Lubelskiej,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje,
- uczytelnienie obrysu kwartału za pomocą zieleni i małej architektury,
- nawierzchnie podwórek do wybrukowania,
- elewacje i piwnice kamienic przy ul. Lubelskiej 8 i 8a wpisane do rejestru zabytków – obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Krzywej, Szkolnej i Św. Mikołaja,
- urządzenie miejsc parkingowych w granicach kwartału.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lubelskiej i ø 100 mm istniejącej w ul. Św. Mikołaja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Szkolnej i Św. Mikołaja,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Św. Mikołaja i Szkolnej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Krzywej i Św. Mikołaja lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z projektowanej sieci rozdzielczej na tym terenie, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) A. **U-15 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,

- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Jadwigi Młodowskiej i Św. Mikołaja,
- miejsca parkingowe – 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Jadwigi Młodowskiej i Szkolnej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Szkolnej i Św. Mikołaja,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Szkolnej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z projektowanej sieci rozdzielczej, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) A. **UO-16 – usługi oświaty i kultury, zieleń**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
- obowiązuje ochrona skarp i zieleni pełniącej funkcje ochronne, przeciwerozyjne i krajobrazowe, wskazana poprawa ekspozycji i dostępności skarp,
- wszelkie prace związane z utrzymaniem i rewaloryzacją zieleni (zabiegi pielęgnacyjne, wycinka drzew i krzewów, nowe nasadzenia) wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- ochrona drzewa o statucie pomnika przyrody, przy kaplicy św. Mikołaja, nr ewid. 172 – obowiązuje § 3 ust. 1 pkt 5) ustaleń ogólnych,
- obiekty dawnego kościoła p.w. św. Mikołaja i dawnego Seminarium Duchownego wpisane do rejestru zabytków - obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar przedinwestycyjnych badań archeologicznych – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Św. Mikołaja i Jadwigi Młodowskiej,
- miejsca parkingowe – 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 200 mm istniejącej w ul. Lubelskiej i Jadwigi Młodowskiej,
- odbiór ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Św. Mikołaja i Szkolnej,
- odbiór wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 350 mm istniejącej w ul. Jadwigi Młodowskiej i Św. Mikołaja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub budowa lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z projektowanej sieci rozdzielczej, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

17) A. **ZC-17 – cmentarz wojenny i dawny prawosławny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie pomnika, małej architektury i zieleni,
- zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
- teren cmentarza prawosławnego wpisany do rejestru zabytków - obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- ochrona wzgórza widokowego „Grodzisko” o statucie pomnika przyrody, nr ewid. 28 - obowiązuje § 3 ust. 1 p. 3) ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Jadwigi Młodowskiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Jadwigi Młodowskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) A. **UK-18 – obiekty kultu religijnego Parafii Mariackiej, zieleń parkowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków oraz zieleni wysokiej,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczo – garażowej, jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
- odtworzenie ogrodów klasztornych i ogrodów biskupich bazylianów, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi
- ochrona skarp z zielenią zabezpieczającą przed erozją,

- ochrona wzgórza widokowego „Grodzisko” o statucie pomnika przyrody, nr ewid. 28 - obowiązuje § 3 ust. 1 p. 3) ustaleń ogólnych,
- ochrona drzewa o statucie pomnika przyrody, przy dzwonnicy kościelnej, nr ewid. 16 - obowiązuje § 3 ust. 1 p. 5) ustaleń ogólnych,
- obiekty: kopiec „Wysoka Górka” oraz zespół katedry grekokatolickiej wpisane do rejestru zabytków - obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1), 2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Lubelskiej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm i ø 300mm istniejącej na tym terenie oraz w ul. Pocztowej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej lub budowa lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- zasilenie w gaz - z sieci rozdzielczej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) A. **ZP-19 – zieleń publiczna – park miejski**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie parku miejskiego,
- zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
- ochrona drzewostanu, dopuszczalna korekta zieleni wysokiej w celu prawidłowego kształtowania sylwetki krajobrazowej miasta,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. 1 Pułku Szwoleżerów, Hrubieszowskiej, Żwirki i Wigury.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo do projektowanej sieci w ul. Słowackiego,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

20) A. **WZ-20 – zbiornik ciśnieniowy wodociągu miejskiego**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
- obowiązuje strefa bezpośrednia ochrony sanitarnej w granicach działki,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żwirki i Wigury.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) A. **MW-21 – zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków mieszkalnych,
- dopuszcza się wykorzystanie poddaszy na cele mieszkalne,
- wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
- zakaz wznoszenia nowych obiektów,
- zachowanie ukształtowania istniejącej skarpy, ochrona zieleni,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Żwirki i Wigury oraz od ul. Juliusza Słowackiego,
- miejsca parkingowe – 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 150 mm istniejącej w ul. Juliusza Słowackiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Juliusza Słowackiego,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej projektowanej w ul. Juliusza Słowackiego i Żwirki i Wigury,

- zaopatrzenie w ciepło – z sieci cieplnej ø 400 mm projektowanej w ul. Żwirki i Wigury lub z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) A. **A-22 – usługi administracji – Komenda Powiatowa Policji**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- rozbudowa istniejących budynków nie może ingerować w panoramę miasta,
- zakaz wznoszenia nowych obiektów,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żwirki i Wigury,
- miejsca parkingowe – 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do istniejącej sieci miejskiej projektowanej w ul. Hrubieszowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla przy ul. Wojsławickiej lub budowa lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci istniejącej, przebiegającej przez ten teren,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) A. **MW-23 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- wytworzenie pierzei ulicy Hrubieszowskiej,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych

- dopuszcza się czasowe zagospodarowanie budynków mieszkalnych Komendy Policji na magazyny.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej,
- miejsca parkingowe – 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej w ul. I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla przy ul. Wojsławickiej lub z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) A. **ZP-24 – zieleń publiczna - skwer**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego skweru,
- zakaz zabudowy,
- zachowanie ukształtowania skarpy,
- ochrona zieleni pełniącej funkcję przeciwerozyjną,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar przedinwestycyjnych badań archeologicznych – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 2) ustaleń ogólnych.

25) A. **U-25 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa, zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- wysokość zabudowy od ul. Uściługskiej i Lubelskiej dostosowana do różnic terenu i sąsiedniej zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje,
- skwery do zachowania - zakaz wznoszenia nowych obiektów,
- zachowanie naturalnego ukształtowania skarp z zielenią pełniącą funkcje ochronną, przeciwerozyjną i krajobrazową,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- część obszaru w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1), 2), 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Pocztowej, Lubelskiej, Przechodniej i Uściługskiej,
- miejsca parkingowe – 35 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm, ø 200 mm i ø 100 mm istniejącej w ul. Lubelskiej, Pocztowej i Uściługskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Pocztowej i Uściługskiej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Pocztowej, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci rozdzielczej projektowanej na tym terenie, budowa wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) A. **ZP-26 – zieleń publiczna – skwery, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków i zieleni,
- zakaz wznoszenia nowych obiektów,
- urządzenie zieleni podkreślające przebieg obwałowań miejskich,
- zachowanie ukształtowania istniejącej skarpy, ochrona zieleni,
- urządzenie ciągu pieszego na przedłużeniu ul. Przechodniej,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ul. Uściługskiej i Pocztowej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Pocztowej i Uściługskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej i Pocztowej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 400 mm istniejącej w ul. Pocztowej,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci projektowanej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

27) A. **U-27 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków, zachowanie pierzei rynku – budynki o wysokości 2 kondygnacji, korekta elewacji, wymiana substancji (budynki przy ul. Lubelskiej 33 i 35),
- realizacja nowej zabudowy przy ul. Uściługskiej – zabudowa pierzejowa o maksymalnej wysokości 3 kondygnacji (parter, I piętro, poddasze użytkowe),
- zachowanie wejścia do podziemi kredowych w budynku u zbiegu ulic: Przechodniej i Lubelskiej,
- wytworzenie pierzei ulicy Przechodniej, tymczasowo teren wykorzystany pod parking,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.
- część obszaru w strefie ochrony archeologicznej podziemi kredowych – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ulic: Uściługskiej i Przechodniej,
- miejsca parkingowe – 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm i ø 100 mm istniejącej w ul. Lubelskiej i Uściługskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lwowskiej i Uściługskiej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300 mm i ø 400mm istniejącej w ul. Lwowskiej i Pocztowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Uściługskiej lub z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- zasilenie w gaz - z sieci istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) A. **U-28 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków,
- możliwość nadbudowy budynku u zbiegu ulic: Lwowskiej i Pocztowej,

- maksymalna wysokość 3 kondygnacje,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ulic: Uściługskiej i Pocztowej,
- miejsca parkingowe – 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Pocztowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Pocztowej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 400mm istniejącej w ul. Pocztowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) A. **U-29 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektu o wysokich walorach architektonicznych,
- maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje (wraz z poddaszem użytkowym),
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Reformackiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Reformackiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Reformackiej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300mm istniejącej w ul. Reformackiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) A. **UK-30 – zespół sakralny kościoła parafialnego, usługi kultury - muzeum**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków oraz zieleni,
- zakaz wznoszenia nowych budynków,
- zachowanie obiektu wejścia do podziemi kredowych, dopuszczalna przebudowa,
- zamiana posadzki placu kościelnego w nawiązaniu do nawierzchni w rynku,
- ochrona istniejącej zieleni i zboczy skarpy przed erozją,
- wszelkie prace związane z utrzymaniem i rewaloryzacją zieleni (zabiegi pielęgnacyjne, wycinka drzew i krzewów, nowe nasadzenia) wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- obiekty kościoła i dawnego klasztoru wpisane do rejestru zabytków - obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar przedinwestycyjnych badań archeologicznych – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna ciągami pieszymi w ul. Lubelskiej i Lwowskiej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 200mm istniejącej w ul. Reformackiej i Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Podwalnej i Reformackiej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300mm i ø 500mm istniejącej w ul. Reformackiej i Podwalnej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ulicy Reformackiej lub budowa lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci ø 140mm istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

31) A. **ZP-31 – zieleń publiczna - skwer**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego skweru i figury Matki Boskiej,
- zakaz zabudowy,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

32) A. **U-32 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową, wytworzenie pierzei ulic: Strażackiej i Podwalnej,
- maksymalna wysokość 4 kondygnacje,
- kamienice: przy ul. Lubelskiej 57 i przyległa przy ul. Podwalnej, wpisane do rejestru zabytków – obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna kwartału od ulic: Podwalnej, Lubelskiej, Strażackiej i Reformackiej,
- miejsca parkingowe – 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 250 mm istniejącej w ul. Reformackiej i Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 250 mm istniejącej w ul. Reformackiej i Lubelskiej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 500mm i ø 300mm istniejącej w ul. Reformackiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

33) A. **UO-33 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących budynków,
- zakaz realizacji nowych budynków,
- ochrona drzewa o statucie pomnika przyrody na dziedzińcu szkolnym, nr ewid. 17 – obowiązuje § 3 ust. 1 pkt 5) ustaleń ogólnych,
- zespół dawnego Instytutu Maryjskiego wpisany do rejestru zabytków – obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar przedinwestycyjnych badań archeologicznych – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Reformackiej,
- miejsca parkingowe – 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Reformackiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej w ul. Reformackiej,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Reformackiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

34) A. **UK-34 – kościół i klasztor o.o. Reformatów**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącej zabudowy,
- obiekt wpisany do rejestru zabytków - obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Reformackiej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Reformackiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Księdza Jerzego Popiełuszki,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Reformackiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub budowa lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

35) A. **ZP-35 – zieleń, ogrody klasztorne, boiska sportowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- możliwość odtworzenia dawnych ogrodów klasztornych,

- fragment dawnego zespołu Instytutu Maryjskiego wpisany do rejestru zabytków - obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Reformackiej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Księdza Jerzego Popiełuszki,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Strefa A - komunikacja

1) A. **TDPL-01 – ul. Lubelska –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych (odcinek od ul. Strażackiej do ul. Podwalnej).
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni i chodników – wg stanu istniejącego.
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

2) A. **TDX-02 – ul. Lubelska, Plac Łuczkowskiego –** ciąg pieszo – jezdny z możliwością dojazdu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usług (odcinek od ul. Podwalnej do ul. Św. Mikołaja).
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego. Realizacja pasażu wg opracowanej koncepcji zagospodarowania placu E. Łuczkowskiego,
      - kwartał w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Wymiana nawierzchni placu w obrysie zabudowy pierzejowej rynku, połączona z wprowadzeniem małej architektury,
      - ochrona drzewa o statucie pomnika przyrody, nr ewid. 92 – obowiązuje § 3 ust. 1 p. 5 ustaleń ogólnych.
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

3) A. **TDPL-03 – ul. Lubelska –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych (odcinek od ul. Św. Mikołaja do ul. Hrubieszowskiej).
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 13 ÷ 15 m.
      - szerokość jezdni – 8 ÷ 9 m,
      - obustronne chodniki,
      - parkowanie równoległe jednostronne – ok. 20 miejsc postojowych.
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

4) A. **TDPL-04 – ul. Pocztowa, ul. Reformacka –** ulice lokalne w sieci dróg powiatowych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 15 m.
      - szerokość jezdni – min. 7 m,
      - obustronne chodniki,
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

5) A. **TDPD-05 – ul. Podwalna –** ulica dojazdowa w sieci dróg powiatowych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 11 m.
      - szerokość jezdni – 6 ÷ 7,
      - obustronne chodniki,
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

6) A. **TDGD-06 – ul. Krzywa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 7 ÷ 11 m.
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki,
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

7) A. **TDGD-07 – ul. Św. Mikołaja –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 11 m.
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - obustronne chodniki,
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

8) A. **TDPD-08 – ul. Szkolna –** ulica dojazdowa w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 9 ÷ 12 m.
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - obustronne chodniki,

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

9) A. **TDPD-09 – ul. M. Kopernika –** ulica dojazdowa w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 9 ÷ 12 m.
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - obustronne chodniki,

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

10) A. **TDGD-10 – ul. Pijarska –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 9 ÷ 12 m.
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - obustronne chodniki,

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

11) A. **TDX-11 – ul. Wąska –** ciąg pieszo – jezdny w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

12) A. **TDPL-12 – ul. J. Młodowskiej –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 16 m.
   - szerokość jezdni – 8 m,
   - obustronne chodniki,

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

13) A. **TDX-13 – ul. Lwowska –** ciąg pieszy z możliwością dojazdu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usług (odcinek od ul. Pocztowej do ul. Lubelskiej).

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego.
   - Realizacja pasażu wg opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu,

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

14) A. **TDGD-14 – ul. Uściługska –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m.
   - szerokość jezdni i chodników wg stanu istniejącego,
   - miejsca parkingowe – 20 szt.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

15) A. **TDGD-15 – ul. Przechodnia –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m.
   - szerokość jezdni i chodników wg stanu istniejącego,
   - miejsca parkingowe – 20 szt.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

16) A. **TDWL-16 – ul. Hrubieszowska –** ulica lokalna w sieci dróg wojewódzkich (odcinek od ul. Lubelskiej do al. I Armii Wojska Polskiego).

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 22 m.
   - szerokość jezdni – min. 7 m,
   - obustronne chodniki,

- skrzyżowanie z al. I Armii Wojska Polskiego – skanalizowane (rondo)

b) Linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni, uzupełnienie zabudowy wg wykształconej linii.

2. Strefa B (B1, B2, B3) - śródmiejska

Strefa B1

1) B1. **MW-1 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- wytworzenie pierzei ul. Hrubieszowskiej i alei I Armii Wojska Polskiego,
- obowiązuje historyczna linia zabudowy przy ul. Hrubieszowskiej,
- maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje przy ul. Hrubieszowskiej, 3 kondygnacje przy alei I Armii Wojska Polskiego i przy ul. Partyzantów,
- możliwość nadbudowy budynku przy ul. Hrubieszowskiej 16,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej, Wojsławickiej i Partyzantów,
- miejsca parkingowe – 25 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej i alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej i alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na osiedlu „Koniczynka" lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) B1. **MW-2 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- wytworzenie pierzei alei I Armii Wojska Polskiego,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Partyzantów i Wojsławickiej,
- miejsca parkingowe – stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na osiedlu „Koniczynka" lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) B1. **MW-3 – zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- wytworzenie pierzei ul. Hrubieszowskiej,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej przy ul. Wojsławickiej i Partyzantów,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pocztowej, Hrubieszowskiej, Partyzantów oraz Wojsławickiej,
- miejsca parkingowe – 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej i alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej i alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na osiedlu „Koniczynka" lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) B1. **UO-4 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie obiektów szkoły, sali sportowej i internatu,
- realizacja boisk sportowych.
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pocztowej i Partyzantów,
- miejsca parkingowe – 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Pocztowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci cieplnej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na osiedlu XXX - Lecia,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) B1. **U-5 – administracja, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie Pałacu Ślubów przy ul. Pocztowej 50,
- dopuszcza się przebudowę obiektów położonych poza terenem wpisanym do rejestru zabytków,
- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
- pałac rodziny Kretzschmarów wraz z historycznym otoczeniem wpisany do rejestru zabytków - obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pocztowej i Partyzantów,
- miejsca parkingowe – 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Pocztowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,

- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci cieplnej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na osiedlu XXX - Lecia,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) B1. **U-6 – administracja, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków ZUS i KRUS oraz urządzonej zieleni,
- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy,
- realizacja obiektów usługowych wielkokubaturowych, o wysokich walorach architektonicznych,
- minimalna powierzchnia zabudowy – 500 m^2,
- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
- urządzenie zieleni niskiej ozdobnej,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Partyzantów, Wojsławickiej i Bohaterów
- miejsca parkingowe – 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na osiedlu XXX - Lecia,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

7) B1. **TS-7 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu ogólnodostępnego na 50 stanowisk,
- urządzenie zieleni izolacyjno – osłonowej wokół parkingu,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bohaterów i Partyzantów,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

8) B1. **U-8 – usługi kultury, usługi publiczne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej biblioteki,
- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy,
- realizacja obiektów usługowych wielkokubaturowych, o wysokich walorach architektonicznych,
- minimalna powierzchnia zabudowy – 500 m^2,
- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
- urządzenie zieleni niskiej ozdobnej,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Partyzantów,
- miejsca parkingowe – 70 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na osiedlu XXX - Lecia,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) B1. **A-9 – administracja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego banku,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Partyzantów i Jasnej,
- miejsca parkingowe – 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na osiedlu XXX - Lecia,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) B1. **U-10 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową przy ul. Lwowskiej,
- wytworzenie pierzei od ul. Partyzantów,
- zabudowa mieszkaniowa nad kondygnacjami usługowymi,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Partyzantów, Lwowskiej i Jasnej,
- miejsca parkingowe – 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej istniejącej w alei I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na osiedlu XXX - Lecia,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) B1. **MW-11 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- wytworzenie pierzei ulic Zamojskiej i Pocztowej,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, w nawiązaniu do gabarytów w ul. Pocztowej,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Zamojskiej, Pocztowej i Partyzantów,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Pocztowej i projektowanej w ul. Partyzantów,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego lub projektowanej w ul. Partyzantów,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Pocztowej i Partyzantów oraz na terenie ZUS Chełm,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) B1. **MW-12 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących budynków murowanych,
- możliwość realizacji nowej zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- postuluje się wytworzenie pierzei ulic Pocztowej i Zamojskiej,
- maksymalna wysokość budynków 4 kondygnacje,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Partyzantów, Siedleckiej, Zamojskiej i Pocztowej,
- miejsca parkingowe – 80 stanowisk,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ulicy Partyzantów, Pocztowej i Siedleckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 250 mm istniejącej w ul. Siedleckiej oraz do sieci miejskiej istniejącej w ul. Partyzantów,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 300 mm i ø 400 mm istniejącej w ul. Pocztowej i Partyzantów oraz sieci miejskiej istniejącej w ul. Siedleckiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie oraz przy ul. Siedleckiej lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Pocztowej oraz projektowanej poprzez rozbudowę sieci istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) B1. **MW-13 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- maksymalna wysokość budynków 5 kondygnacji,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Pocztowej i Siedleckiej,
- miejsca parkingowe – 30 stanowisk,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ulicy Pocztowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Pocztowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) B1. **UR-14 – usługi rzemiosła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- uciążliwość obiektu usługowego nie może przekraczać granic działki, do której inwestor ma tytuł prawny,

- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Siedleckiej,
- miejsca parkingowe – 10 stanowisk,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ulicy Partyzantów,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Siedleckiej poprzez rozbudowę kanalizacji w ul. Partyzantów,
- odprowadzenie wód deszczowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Siedleckiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej, poprzez rozbudowę sieci istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) B1. **MW-15 – zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków mieszkalnych,
- możliwość realizacji nowych budynków,
- maksymalna wysokość budynków 5 kondygnacji,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Partyzantów i Siedleckiej,
- miejsca parkingowe – 20 stanowisk,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ulicy Partyzantów,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Siedleckiej poprzez rozbudowę kanalizacji w ul. Partyzantów,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Siedleckiej poprzez rozbudowę kanalizacji deszczowej w ul. Partyzantów,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej, poprzez rozbudowę sieci istniejącej w ul. Reformackiej,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) B1. **TS-16 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu na ok. 50 stanowisk w jednym poziomie,
- możliwość realizacji parkingu wielopoziomowego,
- maksymalna wysokość 4 kondygnacje,
- urządzenie zieleni osłonowej od strony przedszkola i zabudowy mieszkaniowej,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Partyzantów,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ulicy Partyzantów,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Siedleckiej poprzez rozbudowę kanalizacji w ul. Partyzantów,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Siedleckiej poprzez rozbudowę kanalizacji deszczowej w ul. Partyzantów,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej poprzez rozbudowę sieci istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

17) B1. **UO-17 – usługi oświaty, zieleń publiczna - skwer**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego przedszkola,
- zachowanie skweru w północnej części działki bez prawa zabudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Partyzantów,
- miejsca parkingowe – 8 stanowisk,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ulicy Pocztowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Pocztowej oraz przy sąsiednich pawilonach,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Pocztowej oraz przy sąsiednim pawilonie handlowym,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Reformackiej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) B1. **MN-18 – zabudowa mieszkaniowa, usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących budynków,
- dopuszcza się lokalizację usług,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pocztowej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ulicy Pocztowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Pocztowej oraz przy sąsiednich pawilonach handlowych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Pocztowej oraz przy sąsiednich pawilonach handlowych,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) B1. **UH-19 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącej zabudowy,
- zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektu,

- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pocztowej,
- miejsca parkingowe – 20 stanowisk,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ulicy Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Lwowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

20) B1. **U-20 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pocztowej oraz od ulic dojazdowych wyznaczonych po wschodniej i południowej stronie terenu,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ulicy Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Lwowskiej i Reformackiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) B1. **U-21 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- nadbudowa użytkowego poddasza na budynkach przy ul. Lwowskiej 21A-21E,
- maksymalna wysokość budynków - 3 kondygnacje,
- zabudowa plombowa z dachem dwuspadowym,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna wyłącznie dla mieszkańców oraz dla dostawy towarów od ul. Lwowskiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ulicy Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej poprzez rozbudowę sieci istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) B1. **U-22 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic dojazdowych wyznaczonych po wschodniej i północnej stronie terenu,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ulicy Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej, poprzez rozbudowę sieci istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) B1. **U-23 – usługi handlu i gastronomii**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zespołu ochronki z XIX wieku,
- postulowana zmiana funkcji obiektów,
- do czasu przeniesienia Pogotowia Opiekuńczego - obiekty w dotychczasowym użytkowaniu,
- zakaz przekształcania istniejącego układu komunikacji wewnętrznej,
- zachowanie istniejącego starodrzewia, wszelkie prace związane z utrzymaniem, pielęgnację i rewaloryzacją zieleni istniejącej wymagają uzgodnienia z LWKZ,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Partyzantów i ulic dojazdowych wyznaczonych po wschodniej i północnej stronie terenu,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ulicy Partyzantów,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej, budowa sieci rozdzielczej w ul. Partyzantów wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej poprzez rozbudowę sieci istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) B1. **TS-24 – usługi komunikacji – dworzec autobusowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- czasowa adaptacja istniejących obiektów dworca autobusowego,
- likwidacja istniejącego pawilonu gastronomicznego i innej zabudowy tymczasowej,

- realizacja nowych obiektów dworca autobusowego z usługami handlu wzdłuż pierzei ulic: alei Armii Krajowej i Lwowskiej,
- maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- obowiązuje zasada ruchu jednokierunkowego,
- wjazd od ulicy Lwowskiej, wyjazd do ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki,
- miejsca parkingowe – 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w alei Armii Krajowej i ulicy Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 200 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 400 mm istniejącej w al. Armii Krajowej i w ul. Lwowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. Armii Krajowej lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Zacisze i Waśniewskiego,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

25) B1. **UH-25 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących obiektów handlowych,
- dopuszcza się przebudowę oraz wykonanie poddaszy użytkowych na istniejących budynkach handlowych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- postulowane przekształcenie targowiska miejskiego wg koncepcji urbanistyczno – architektonicznej,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lwowskiej i Księdza Jerzego Popiełuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 400 mm i ø 300 mm istniejącej w ul. Księdza Jerzego Popiełuszki i Lwowskiej,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Księdza Jerzego Popiełuszki lub ze źródeł indywidualnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) B1. **U-26 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów i realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy: wzdłuż ulicy Lwowskiej – 3 kondygnacje, dla pozostałych obiektów – 4 kondygnacje,
- zabudowa na działce nr 1098 w linii zabudowy budynku przy ul. Lwowskiej 16.
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki,
- miejsca parkingowe – 150 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ulicy Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lwowskiej i Księdza Jerzego Popiełuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 400 mm i ø 300 mm istniejącej w ul. Księdza Jerzego Popiełuszki i Lwowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Księdza Jerzego Popiełuszki lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

27) B1. **U-27 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- wytworzenie pierzei ulic: Reformackiej i Księdza Jerzego Popiełuszki,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- wytworzenie prześwitu widokowego na kościół p.w. Rozesłania Świętych Apostołów,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic: Reformackiej i Ks. Jerzego Popiełuszki,
- miejsca parkingowe – 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm i ø 100 mm istniejącej w ulicy Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Księdza Jerzego Popiełuszki, Reformackiej i Lwowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 500 mm i ø 300 mm istniejącej w ul. Lwowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej poprzez rozbudowę sieci istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) B1. **UH-28 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Księdza Jerzego Popiełuszki,
- miejsca parkingowe w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki i al. Armii Krajowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Księdza Jerzego Popiełuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Księdza Jerzego Popiełuszki i al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w al. Armii Krajowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) B1. **U-29 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Księdza Jerzego Popiełuszki,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki i al. Armii Krajowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Księdza Jerzego Popiełuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Księdza Jerzego Popiełuszki i al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w al. Armii Krajowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) B1. **TS-30 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu na ok. 50 stanowisk, w otoczeniu zieleni,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic: Księdza Jerzego Popiełuszki i Targowej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

31) B1. **U-31 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- wytworzenie pierzei alei Armii Krajowej,

- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Targowej,
- miejsca parkingowe w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ulicy Waśniewskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 500 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

32) B1. **MN-32 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zabudowa wzdłuż ul. Waśniewskiego budynkami jednorodzinnymi i usługowymi o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji,
- w pierzei ulicy Reformackiej maksymalna wysokość kamienicy – 3 kondygnacje,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Waśniewskiego,
- miejsca parkingowe na terenie własnych posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ulicy Waśniewskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 200 mm istniejącej w alei Armii Krajowej i ulicy Waśniewskiego,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 600 mm istniejącej w alei Armii Krajowej i ul. Reformackiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy alei Armii Krajowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Waśniewskiego,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

33) B1. **MN-33 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zabudowa wzdłuż ulic Waśniewskiego i Zacisze budynkami jednorodzinnymi i usługowymi o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji,
- uzupełnienie pierzei ul. Reformackiej,
- wzdłuż ulicy Reformackiej maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje, budynek narożny u zbiegu ulic Reformackiej i Zacisze – 3 kondygnacje,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic: Zacisze, Reformackiej i Waśniewskiego,
- miejsca parkingowe na terenie własnych posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ulicy Zacisze i Waśniewskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 200 mm istniejącej w alei Armii Krajowej i ulicy Waśniewskiego,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 600 mm istniejącej w alei Armii Krajowej i ul. Reformackiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy alei Armii Krajowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Zacisze i Waśniewskiego,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

34) B1. **MN-34 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- uzupełnienie pierzei ul. Reformackiej,
- wzdłuż ulicy Reformackiej maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- zabudowa wzdłuż ulic Zacisze i Ogrodowej budynkami jednorodzinnymi i usługowymi o maksymalnej wysokości 3 kondygnacji,
- zachowanie podstawowego układu podziałów własnościowych i uczytelnienie w zagospodarowaniu terenu,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic: Zacisze, Reformackiej i Ogrodowej,
- miejsca parkingowe na terenie własnych posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Ogrodowej, Zacisze i Waśniewskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 200 mm istniejących w al. Armii Krajowej i ul. Ogrodowej, Zacisze i Reformackiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 600 mm istniejącej w al. Armii Krajowej i ul. Reformackiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. Armii Krajowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Zacisze i Waśniewskiego,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

35) B1. **MW-35 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe, garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- uzupełnienie kwartału zabudową plombową, maksymalna wysokość budynku 4 kondygnacje,
- wytworzenie pierzei ulic Ogrodowej i Reformackiej,
- realizacja małych domów mieszkalnych przy ulicy Reformackiej,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic: Ogrodowej i Reformackiej,
- miejsca parkingowe – 155 stanowisk,
- adaptacja murowanych garaży,
- realizacja zespołu garaży przy północno – wschodniej granicy działki nr 951/5.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ulicy Reformackiej, Ogrodowej i alei Armii Krajowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm i ø 200 mm istniejących w ul. Pilarskiego, Reformackiej i Ogrodowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1000 mm i ø 700 mm istniejącej w alei Armii Krajowej i ul. Reformackiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy alei Armii Krajowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

36) B1. **MW-36 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- wytworzenie pierzei ulicy Reformackiej i Strażackiej,
- maksymalna wysokość budynków 4 kondygnacje - w nawiązaniu do gabarytów zabudowy sąsiedniej,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic: Lubelskiej, Strażackiej, Reformackiej i Generała Orlicz - Dreszera,
- miejsca parkingowe – ok. 90 stanowisk,
- realizacja parkingu wielopoziomowego przy Urzędzie Miejskim.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 250 mm istniejącej w ulicy Reformackiej i Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm i ø 200 mm istniejącej w ul. Reformackiej i Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 700 mm i ø 400 mm istniejącej w ul. Reformackiej i Lubelskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

37) B1. **A-37 – administracja, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zabudowa plombowa, maksymalna wysokość 4 kondygnacje,
- obowiązuje historyczna linia zabudowy w nawiązaniu do budynków sąsiednich,
- budynek dawnego magistratu przy ul. Lubelskiej 63, wpisany do rejestru zabytków - obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic: Lubelskiej i Strażackiej,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 250 mm istniejącej w ulicy Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm i ø 200 mm istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 700 mm i ø 400 mm istniejącej w ul. Lubelskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

38) B1. **MW-38 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- likwidacja drewnianych budynków mieszkalnych,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
- maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje, w nawiązaniu do gabarytów budynków sąsiednich,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic: Generała Orlicz – Dreszera i Reformackiej,
- miejsca parkingowe – 20 stanowisk,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 250 mm istniejącej w ulicach Generała Orlicz – Dreszera i Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm i ø 200 mm istniejącej w ul. Reformackiej i Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 300 mm istniejącej w ul. Reformackiej i alei Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

39) B1. **UT-39 – usługi turystyki - hotel**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego hotelu i garaży,
- korekta elewacji hotelu,

- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic: Lubelskiej i alei Armii Krajowej,
- miejsca parkingowe – 150 stanowisk, realizacja wielopoziomowego parkingu przy hotelu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 250 mm istniejącej w ulicach Generała Orlicz – Dreszera i Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Reformackiej i alei Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Strefa B1 - komunikacja

1) B1. **D-01 – ul. Partyzantów –** ulica dojazdowa.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 8 ÷ 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodnik,
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

2) B1. **D-02 – ul. Wojsławicka –** ulica dojazdowa (odcinek od ul. Hrubieszowskiej do al. I Armii Wojska Polskiego).
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
      - szerokość jezdni 5 ÷ 6 m,
      - chodniki,
      - budowa skrzyżowania z ul. Hrubieszowską oraz ul. Partyzantów.
   b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

3) B1. **TDGD-03 – ul. Mechaniczna –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8 m,
      - szerokość jezdni 5 m,
      - chodniki,
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni, na terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.

4) B1. **TDPL-04 – ul. Partyzantów –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 11 ÷ 12 m,
      - szerokość jezdni 5 ÷ 6 m,
      - obustronne chodniki,
   b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

5) B1. **D-05 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - chodniki,
      - parking wielopoziomowy przy wykorzystaniu ukształtowania terenu, na ok. 150 miejsc.
   b) Linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

6) B1. **TDGD-06 – ul. Bohaterów –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – 5,5 ÷ 6 m,
      - obustronne chodniki,
      - skrzyżowanie tylko z ul. Partyzantów.
   b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

7) B1. **TDGD-07 – ul. Zamojska –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,

- chodniki,
- parkowanie równoległe wzdłuż jezdni.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni, na terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

8) B1. **TDPL-08 – ul. Siedlecka –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – 6 ÷ 7 m,
- obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni, na terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

9) B1. **D-09 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa (łącząca ul. Pocztową z ul. Partyzantów).

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna 8 ÷ 45 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki,
- parking na ok. 40 miejsc.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

10) B1. **D-10 – ulica bez nazwy –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni i chodników – do zachowania wg stanu istniejącego.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

11) B1. **D-11 – ulica bez nazwy –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 16 m,
- szerokość jezdni – 6 ÷ 7 m,
- chodniki,

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

12) B1. **TDGD-12 – ul. Jasna –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

13) B1. **TDPL-13 – ul. Lwowska –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych (odcinek od ul. Partyzantów do al. I Armii Wojska Polskiego).

a) Szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni i chodników – wg stanu istniejącego, skrzyżowanie z al. I Armii Wojska Polskiego - z sygnalizacją świetlną.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

14) B1. **TDX-14 – ul. Lwowska –** ciąg pieszy z możliwością dojazdu do istniejących usług (odcinek od ul. Partyzantów do ul. Pocztowej).

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – do zachowania wg stanu istniejącego,
- zagospodarowanie pasażu wg opracowanej koncepcji.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

15) B1. **D-15 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

16) B1. **TDGL-16 – ul. Ks. Jerzego Popiełuszki –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 16 ÷ 40 m,
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - chodniki,
   - parking na ok. 70 miejsc.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

17) B1. **TDGD-17 – ul. Targowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

18) B1. **TDGD-18 – ul. Zenona Waśniewskiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni i chodników – wg stanu istniejącego,

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

19) B1. **TDGD-19 – ul. Zacisze –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni i chodników – wg stanu istniejącego,

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

20) B1. **TDPL-20 – ul. Ogrodowa –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – wg stanu istniejącego.

21) B1. **TDGD-21 – ul. Mariana Pilarskiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 9 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

22) B1. **TDPL-22 – ul. Reformacka –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 ÷ 8 m,
   - obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

23) B1. **TDPL-23 – ul. Gen. Gustawa Orlicz-Dreszera –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

24) B1. **TDPL-24 – ul. Strażacka –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 24 m,
   - szerokość jezdni – 9 m,
   - obustronne chodniki,
   - miejsca parkingowe – ok. 12 stanowisk.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

Strefa B2

1) B2. **MW-1 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

   a) Zasady zagospodarowania terenu:

      - zachowanie istniejącej kamienicy,
      - uzupełnienie kwartału zabudową plombową,
      - realizacja zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterach,
      - maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje, w nawiązaniu do gabarytów i wystroju architektonicznego budynków sąsiednich,
      - obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

   b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

      - dostępność komunikacyjna od ulicy Obłońskiej,
      - miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

   c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

      - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm i ø 100 mm istniejącej w ul. Lubelskiej i Obłońskiej,
      - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
      - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 400 mm istniejącej w ul. Obłońskiej, Lubelskiej i alei Armii Krajowej,
      - zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
      - sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. Armii Krajowej,
      - sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
      - sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) B2. **MN-2 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

   a) Zasady zagospodarowania terenu:

      - adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
      - wymiana substancji w złym stanie technicznym,
      - budynki realizowane wzdłuż wiaduktu - o wysokich walorach architektonicznych ze względu na wyeksponowane położenie i wgląd na obszar z wiaduktu,
      - maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
      - wytworzenie pierzei ulicy Obłońskiej,
      - obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

   b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

      - dostępność komunikacyjna od ulicy Obłońskiej i Kopernika,
      - miejsca parkingowe – na terenie posesji.

   c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) B2. **MN-3 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, z możliwością jej rozbudowy,
- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy,
- realizacja nowych budynków w nawiązaniu do gabarytów budynków sąsiednich,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków,
- wytworzenie pierzei ulic Obłońskiej, Kopernika i Bocznej,
- obowiązują istniejące linie zabudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Obłońskiej, Bocznej i Kopernika,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) B2. **MN-4 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, z możliwością jej rozbudowy,
- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy,

- realizacja nowych budynków w nawiązaniu do gabarytów budynków sąsiednich,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków,
- wytworzenie pierzei ulic Obłońskiej, Bocznej i Orzeszkowej,
- obowiązują istniejące linie zabudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Obłońskiej, Bocznej i E. Orzeszkowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) B2. **MN-5 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, z możliwością jej rozbudowy,
- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy,
- realizacja nowych budynków w nawiązaniu do gabarytów budynków sąsiednich,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków,
- wytworzenie pierzei ulic Obłońskiej, Orzeszkowej i Konopnickiej,
- obowiązują istniejące linie zabudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Obłońskiej, E. Orzeszkowej i M. Konopnickiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) B2. **MN-6 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, z możliwością jej rozbudowy,
- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy gospodarczej,
- realizacja nowych budynków w nawiązaniu do gabarytów budynków sąsiednich,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków,
- wytworzenie pierzei ulic Obłońskiej, Konopnickiej i Korczaka,
- obowiązują istniejące linie zabudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Obłońskiej, M. Konopnickiej i J. Korczaka,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

7) B2. **ZP-7 – zieleń publiczna osłonowo - izolacyjna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie zieleni wzdłuż ulicy Zielnej
- zakaz realizacji nowej zabudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

8) B2. **TS-8 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu na 40 stanowisk,

- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Obłońskiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

9) B2. **U-9 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów usługowych o dużych walorach architektonicznych ze względu na penetracje widokową z wiaduktu,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic M. Kopernika i M. Konopnickiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) B2. **TS-10 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu na 80 stanowisk,
- od strony zabudowy mieszkaniowej urządzenie zieleni izolacyjno - ozdobnej,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Lubelskiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej i al. Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

11) B2. **U-11 – usługi handlu, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących obiektów w dobrym stanie technicznym z możliwością ich rozbudowy,
- dopuszcza się realizację nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Lubelskiej i Obłońskiej, zapewnić przejazd do wnętrza kwartału na przedłużeniu ul. Narutowicza,
- miejsca parkingowe – 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm i ø 100 mm istniejącej w ul. Lubelskiej i Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm ø 400 mm istniejącej w ul. Obłońskiej, Lubelskiej i al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) B2. **MW-12 – zabudowa mieszkaniowa, usługi ogólnomiejskie**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową, w nawiązaniu do gabarytów i wystroju architektonicznego budynków sąsiednich,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- obowiązuje historyczna linia zabudowy przy ul. Lubelskiej, Obłońskiej, A. Mickiewicza i Gdańskiej,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Lubelskiej, Mickiewicza, Narutowicza,
- miejsca parkingowe – ok. 160 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 250 mm istniejącej w ul. Obłońskiej, Narutowicza i Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm i ø 200 mm istniejącej w ul. Obłońskiej, Narutowicza i Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 400 mm istniejącej w ul. Obłońskiej i Lubelskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) B2. **MW-13 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową wzdłuż ulic: A. Mickiewicza i G. Narutowicza, w nawiązaniu do gabarytów i wystroju architektonicznego budynków sąsiednich,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- obowiązuje historyczna linia zabudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Kopernika, Mickiewicza, Narutowicza i Obłońskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 60 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Obłońskiej, Kopernika i Mickiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm i ø 200 mm istniejącej w ul. Obłońskiej, Kopernika i Mickiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej i Kopernika,
- zaopatrzenie w ciepło- z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w alei Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) B2. **MW-14 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym oraz zespołu garaży,
- realizacja nowych budynków wyłącznie w pierzejach ulic: A. Mickiewicza, M. Kopernika i Obłońskiej
- dopuszcza się realizację garaży wewnątrz kwartału,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje, zabudowa plombowa przy ul. Obłońskiej 17 – wys. 2 kondygnacje z użytkowym poddaszem,
- obowiązuje istniejąca linia zabudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Mickiewicza, Kopernika, Obłońskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Obłońskiej i Mickiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 600 mm i ø 200 mm istniejącej w ul. Obłońskiej, Kopernika i Mickiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej i Mickiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) B2. **A-15 – administracja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Obłońskiej,
- miejsca parkingowe – 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm (do przebudowy na ø 300 mm) istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) B2. **UH-16 – usługi handlu, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów handlowych i hurtowni,
- modernizacja budynków u zbiegu ulic: A. Mickiewicza i H. Sienkiewicza, ze szczególnym uwzględnieniem starannego opracowania architektury narożnika,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy A. Mickiewicza,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej i A. Mickiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej, Mickiewicza i Kopernika,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm i ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej i Mickiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

17) B2. **ZP-17 – zieleń publiczna - skwer**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zieleni,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic A. Mickiewicza i H. Sienkiewicza.

18) B2. **MW-18 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, zachowanie budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 26A,
- wytworzenie pierzei ul. Mickiewicza – obowiązuje historyczna linia zabudowy,
- realizacja nowej zabudowy w formie plomby przy ul. Mickiewicza 16A o wysokości 2 kondygnacji,
- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej na działce 856/12,
- realizacja usług na wydzielonych działkach przy ul. Sienkiewicza 3c, przy krawędzi chodnika,
- porządkowanie chaotycznej zabudowy poprzez likwidację zdekapitalizowanej substancji, wytworzenie wnętrza urbanistycznego przy pomocy zieleni, ogrodzeń, bram, małej architektury. Organizacja ruchu pieszego przez połączenie ulic A. Mickiewicza i H. Sienkiewicza,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Mickiewicza i Sienkiewicza,
- miejsca parkingowe – ok. 70 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej, Mickiewicza i Sienkiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej, Mickiewicza i Sienkiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej, Mickiewicza i Sienkiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) B2. **A-19 – administracja, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego budynku administracyjnego,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy A. Mickiewicza,

- miejsca parkingowe – ok. 5 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. A. Mickiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. A. Mickiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. A. Mickiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

20) B2. **U-20 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Mickiewicza i Sienkiewicza,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) B2. **A-21 – administracja – plebania prawosławna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Sienkiewicza,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) B2. **A-22 – administracja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynku banku,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Kopernika i H. Sienkiewicza,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) B2. **UK-23 – usługi kultury, usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- realizacja budynku usługowo – mieszkalnego przy ul. M. Kopernika,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,

- obiekt kościoła polsko – katolickiego p.w. Matki Boskiej Zwycięskiej (dawne kino „Corso") przy ul. Mickiewicza 14, wpisany do rejestru zabytków – obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Kopernika i A. Mickiewicza,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Mickiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Mickiewicza i Kopernika,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Mickiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) B2. **MW-24 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe, administracja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- wytworzenie pierzei ulicy Narutowicza,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
- obowiązuje historyczna linia zabudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Kopernika, Gdańskiej i G. Narutowicza,
- miejsca parkingowe – 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Mickiewicza i Kopernika,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Mickiewicza i Kopernika,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 500 mm i ø 300 mm istniejącej w ul. Kopernika oraz ø 300 mm istniejącej w ul. Mickiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Narutowicza lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

25) B2. **MW-25 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- uzupełnienie kwartału zabudową plombową, wytworzenie pierzei od strony skweru,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
- obowiązuje historyczna linia zabudowy wzdłuż ulic: Mickiewicza, Narutowicza, Gdańskiej,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. A. Mickiewicza, G. Narutowicza, Gdańskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Mickiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Mickiewicza i Narutowicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Mickiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Narutowicza lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Reformackiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) B2. **ZP-26 – zieleń publiczna - skwer**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego skweru,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic A. Mickiewicza i Gdańskiej.

27) B2. **U-27 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- likwidacja pawilonu handlowego przy ul. Młodowskiej – realizacja zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterze, maksymalna wysokość budynku 3 kondygnacje,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Młodowskiej, Szkolnej, Sienkiewicza,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. H. Sienkiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) B2. **MW-28 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu,
- zachowanie otwarcia widokowego na cerkiew św. Jana Teologa,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. S. Czarnieckiego,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. H. Sienkiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) B2. **MW-29 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- likwidacja budynków gospodarczych,
- porządkowanie chaotycznej zabudowy,
- zachowanie muru ogrodzenia Liceum im. S. Czarnieckiego,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Sienkiewicza i S. Czarnieckiego,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. H. Sienkiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) B2. **UŁ-30 – usługi łączności - telekomunikacja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 4 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Sienkiewicza,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. H. Sienkiewicza,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

31) B2. **MW-31 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- adaptacja stacji transformatorowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kolejowej,
- miejsca parkingowe – 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 500 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Kolejowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

32) B2. **UH-32 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego sklepu,
- dopuszcza się nadbudowę budynku do 2 kondygnacji,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kolejowej,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 500 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Kolejowej,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Kolejowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

33) B2. **UO-33 – usługi oświaty - przedszkole**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Spółdzielczej,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 500 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Kolejowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

34) B2. **UO-34 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów szkoły, sali gimnastycznej i sztucznego lodowiska,
- dopuszcza się możliwość nadbudowy szkoły,
- zachowanie murowanego ogrodzenia,
- adaptacja istniejącej stacji transformatorowej,
- zachowanie istniejącego drzewostanu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Sienkiewicza,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

35) B2. **UO-35 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów szkoły (dawnego Zespołu Seminarium Duchownego Prawosławnego Męskiego), sali gimnastycznej, pływalni oraz schroniska młodzieżowego,
- zachowanie murowanego ogrodzenia,
- urządzenie boisk sportowych i otoczenia pomnika,
- zachowanie istniejącego drzewostanu, wszelkie prace związane z utrzymaniem i rewaloryzacją zieleni (zabiegi pielęgnacyjne, wycinka drzew i krzewów, nowe nasadzenia) wymagają każdorazowo uzyskania zezwolenia LWKZ,
- obszar wczesnośredniowiecznej osady przygrodowej wpisany do rejestru zabytków – obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) i 2) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. S. Czarnieckiego,
- miejsca parkingowe – 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Sienkiewicza,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

36) B2. **UO-36 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego budynku szkoły,
- realizacja sali gimnastycznej,
- obszar wczesnośredniowiecznej osady przygrodowej wpisany do rejestru zabytków – obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 1) i 2) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Starościńskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Starościńskiej, i na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

37) B2. **ZP-37 – zieleń publiczna – skwer miejski**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego zagospodarowania skweru: pomnika Tadeusza Kościuszki i stacji redukcyjnej gazu,
- wyposażenie skweru w małą architekturę i oświetlenie typu parkowego.
- wszelkie prace związane z utrzymaniem i rewaloryzacją zieleni (zabiegi pielęgnacyjne, wycinka drzew i krzewów, nowe nasadzenia) wymagają każdorazowo uzgodnienia z LWKZ,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. I Pułku Szwoleżerów.

38) B2. **MN-38 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w istniejących budynkach.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. I Pułku Szwoleżerów i J. Słowackiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Starościńskiej i na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

39) B2. **U-39 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejącej zabudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. J. Słowackiego,
   - miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Starościńskiej i na tym terenie,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
   - sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
   - sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

40) B2. **A-40 – administracja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja budynku banku,
   - dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynku,
   - obowiązuje istniejąca linia zabudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. J. Słowackiego,
   - miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Starościńskiej i na tym terenie,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
   - sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

41) B2. **MN-41 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. Wspólnej,
   - miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Starościńskiej i na tym terenie,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
   - sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
   - sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

42) B2. **MN-42 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejących budynków,
   - realizacja nowych budynków na wolnych działkach.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. Wspólnej i Spółdzielczej,
   - miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Starościńskiej i na tym terenie,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
   - sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
   - sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

43) B2. **MN-43 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Spółdzielczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 500 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

44) B2. **UR-44 – usługi rzemiosła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- uciążliwość zakładu powinna się zamknąć w granicach działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Starościńskiej i Spółdzielczej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Starościńskiej i na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

45) B2. **MN-45 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się wymianę zdekapitalizowanej zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki z użytkowym poddaszem.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Kolejowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 500 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

46) B2. **MN-46 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki z użytkowym poddaszem.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Kolejowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 500 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

47) B2. **PP-47 – przemysł spożywczy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego bez zmiany funkcji,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,
- dopuszcza się realizację nowych obiektów,
- uciążliwość zakładu powinna zamknąć się w granicach działki,
- północna część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych,
- obowiązuje bezpośrednia strefa ochrony sanitarnej od ujęcia wody.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Kolejowej i Okszowskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci istniejących na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Starościńskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

48) B2. **MN-48 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- wymiana zdekapitalizowanej zabudowy,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki z użytkowym poddaszem,
- północna część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Czerwonego Krzyża,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Czerwonego Krzyża,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

49) B2. **MN-49 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- wymiana zdekapitalizowanej zabudowy,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki z użytkowym poddaszem,
- północna część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Czerwonego Krzyża i Kolejowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Czerwonego Krzyża,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

50) B2. **EE-50 – urządzenia elektroenergetyczne – stacja 110/15kV, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość lokalizacji usług w południowej części terenu,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Czerwonego Krzyża i projektowanej od ul. Kolejowej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Czerwonego Krzyża,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

51) B2. **U-51 – usługi, baza usług budowlanych**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- uciążliwość usług powinna zamknąć się w granicach działki
- północna część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej od ul. Kolejowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Czerwonego Krzyża,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

52) B2. **O-52** – teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych, handlu i garaży – **obowiązuje Uchwała Nr XVI/237/2000 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 25 lutego 2000 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 22 września 2000 r. Nr 55 poz. 658**

53) B2. **TS-53 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu ogólnodostępnego na 150 stanowisk,
- urządzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej granicy działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej od ul. Kolejowej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

54) B2. **MN-54 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy gospodarczej,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki z użytkowym poddaszem.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Kolejowej oraz projektowanej od ulicy Kolejowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej ø 500 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

55) B2. **UO-55 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się rozbudowę obiektu szkoły,
- urządzenie boisk sportowych w północnej części działki,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Obłońskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm (do przebudowy na ø 300 mm) istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

56) B2. **MN-56 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy gospodarczej,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki z użytkowym poddaszem.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy S. Staszica,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm (do przebudowy na ø 300 mm) istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

57) B2. **TS-57 – usługi komunikacji – garaż wielopoziomowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- garaż wielopoziomowy na 400 samochodów, z towarzyszącym parkingiem,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje (11,0 m),
- urządzenie zieleni izolacyjno – osłonowej wzdłuż południowej granicy terenu,

- północna część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy S. Staszica oraz od ulic projektowanych od ul. Obłońskiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm (do przebudowy na ø 300 mm) istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

58) B2. **MW-58 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy,
- realizacja budynków wielorodzinnych z usługami w parterach,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy S. Staszica i Obłońskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm (do przebudowy na ø 300 mm) istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

59) B2. **MW-59 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy,
- realizacja budynków wielorodzinnych z usługami w parterach,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Obłońskiej i projektowanej od ul. Obłońskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 100 stanowisk

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm (do przebudowy na ø 300 mm) istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

60) B2. **U-60 – usługi nieuciążliwe z zielenią towarzyszącą**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektu o wysokich walorach architektonicznych ze względu na ekspozycję widokową z wiaduktu,
- komponowane układy zieleni,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- północna część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej od ul. Obłońskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm (do przebudowy na ø 300 mm) istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

61) B2. **U-61 – usługi nieuciążliwe z zielenią towarzyszącą**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektu o wysokich walorach architektonicznych ze względu na ekspozycję widokową z wiaduktu,
- komponowane układy zieleni,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej od ul. Obłońskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm (do przebudowy na ø 300 mm) istniejącej w ul. Obłońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

62) B2. **MN-62 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy gospodarczej,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Zielnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm (do przebudowy na ø 300 mm) istniejącej w ul. Obłońskiej,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w ul. Obłońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

63) B2. **TS-63 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu na 200 stanowisk,
- urządzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej granicy działki,
- północna część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej od ul. Obłońskiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej istniejącej w ul. Obłońskiej i al. Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

64) B2. **RZ-64 – łąki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- likwidacja istniejącej zabudowy – baraków i warsztatów,
- zakaz zabudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Łącznej.

65) B2. **MN-65 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- realizacja nowych budynków jednorodzinnych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Zakątek,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w sąsiedztwie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

66) B2. **MW-66 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej,
- dopuszcza się rozbudowę budynku mieszkalnego,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Łącznej i Krótkiej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w sąsiedztwie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

67) B2. **TS-67 – usługi komunikacji – zespół garaży**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących garaży,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Łącznej i Krótkiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

68) B2. **MN-68 – zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy,
- realizacja małych domów mieszkalnych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Nadrzecznej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

69) B2. **MW-69 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- realizacja nowych budynków mieszkalnych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Nadrzecznej, Łącznej, Krótkiej i Lubelskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

70) B2. **MW-70 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- realizacja nowych budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Zakątek, Łącznej, Krótkiej i Lubelskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

71) B2. **MN-71 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja nowych budynków jednorodzinnych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Zakątek,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na sąsiednim terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

72) B2. **RZ-72 – łąki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ulicy Lubelskiej i Zakątek.

73) B2. **MN-73 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejącej zabudowy,
   - realizacja nowych budynków jednorodzinnych,
   - maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
   - preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
   - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ulicy Browarnej i Lubelskiej,
   - miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
   - zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na sąsiednim terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
   - sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
   - sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

74) B2. **MN-74 – zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejącej zabudowy,
   - realizacja nowych budynków mieszkalnych,
   - wytworzenie pierzei ul. Lubelskiej,
   - maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
   - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Browarnej i Lubelskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na sąsiednim terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

75) B2. **MN-75 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- realizacja nowych budynków jednorodzinnych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- adaptacja obiektów istniejącego młyna zbożowego – dopuszcza się remont i rozbudowę, uciążliwość powinna zamknąć się w granicach własności terenu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Lubelskiej i Brzozowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na sąsiednim terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

76) B2. **MN-76 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- realizacja nowych budynków jednorodzinnych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,

- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Lubelskiej i Brzozowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na sąsiednim terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Strefa B2 - komunikacja

1) B2. **TDGD-01 – ul. Brzozowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 6 ÷ 7 m,
      - szerokość jezdni – 3 ÷ 3,5 m, zakończona placem nawrotowym
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

2) B2. **TDPL-02 – ul. Lubelska –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych (odcinek od skrzyżowania z linią kolejową do skrzyżowania z al. Armii Krajowej).
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 25 m,
      - szerokość jezdni - 8 ÷ 9 m,
      - obustronne chodniki.
   b) Linia zabudowy – wg wykształconej linii,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

3) B2. **TDX-03 – bez nazwy –** ciąg pieszo - jezdny.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 3 ÷ 4 m,
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

4) B2. **TDGD-04 – ul. Browarna –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki.
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni, istniejąca zabudowa do zachowania w stanie istniejącym,
      - dla obiektów usługowych dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

5) B2. **TDX-05 – bez nazwy –** ciąg pieszo - jezdny.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
      - szerokość jezdni – min. 4 m,
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odległości wyznaczonej przez tę linię,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

6) B2. **TDGD-06 – ul. Zakątek –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki.
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - dla obiektów usługowych dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

7) B2. **TDX-07 – bez nazwy –** ciąg pieszo - jezdny.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 4,5 m,
      - szerokość jezdni – min. 3 m,
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

8) B2. **TDGD-08 – ul. Łączna –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
      - szerokość jezdni – 5,5 ÷ 6 m,
      - chodniki,
      - parkowanie w zatokach postojowych – ok. 15 miejsc.
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

9) B2. **TDGD-09 – ul. Nadrzeczna, Krótka –** ulice dojazdowe w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
      - szerokość jezdni – 5,5 ÷ 6 m,
      - chodniki,
      - parkowanie w zatokach postojowych – ok. 15 miejsc.
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

10) B2. **TDPL-10 – ul. Lubelska –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych (odcinek od ronda w al. Armii Krajowej do skrzyżowania z ul. Strażacką i ul. A. Mickiewicza).
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 17 m,
      - szerokość jezdni – 7 ÷ 8 m,
      - obustronne chodniki.
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

11) B2. **TDPL-11 – ul. Obłońska –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - obustronne chodniki.
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,
      - przy skrzyżowaniu z ul. Zielną lokalizacja parkingu na ok. 40 miejsc,.
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

12) B2. **TDGD-12 – ul. J. Korczaka –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki.
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

13) B2. **TDGD-13 – ul. M. Konopnickiej –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki.
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.

14) B2. **TDGD-14 – ul. E. Orzeszkowej –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki.
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.

15) B2. **TDGD-15 – ul. Boczna –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki.
b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

16) B2. **TDGD-16 – ul. M. Kopernika –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki.
b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.

17) B2. **D-17 – ulica nowoprojektowana**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki.
b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.

18) B2. **TDX-18 – bez nazwy –** ciąg pieszo - jezdny.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
   - szerokość jezdni – 4,5 m,
b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

19) B2. **TDPL-19 – ul. G. Narutowicza –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 ÷ 7 m,
   - obustronne chodniki.
b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

20) B2. **TDPL-20 – ul. G. Narutowicza –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 ÷ 7 m,
   - obustronne chodniki.
b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

21) B2. **TDPL-21 – ul. M. Kopernika –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 ÷ 7 m,
   - obustronne chodniki.
b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

22) B2. **TDPL-22 – ul. M. Kopernika, plac T. Kościuszki –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 ÷ 7 m,
   - obustronne chodniki,
   - parking na ok. 10 miejsc przy placu T. Kościuszki.
b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

23) B2. **TDPL-23 – ul. A. Mickiewicza –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - obustronne chodniki,
   - przebudowa skrzyżowania z ul. H. Sienkiewicza.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

24) B2. **TDPL-24 – ul. H. Sienkiewicza –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – 7 ÷ 9 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

25) B2. **TDPL-25 – pl. Gdański –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 ÷ 20 m,
   - szerokość jezdni – 7 ÷ 9 m,
   - obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

26) B2. **TDGD-26 – ul. Stefana Czarnieckiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,
   - parking na ok. 15 miejsc.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

27) B2. **TDGD-27 – ul. Szkolna –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

28) B2. **TDY-28 – bez nazwy –** ciąg pieszy łączący ul. J. Młodowskiej z ul. Starościńską.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - zachowanie istniejącej zieleni.

29) B2. **TDGD-29 – ul. Wspólna –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

30) B2. **TDGD-30 – ul. Spółdzielcza –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - obustronne chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

31) B2. **TDPL-31 – ul. Starościńska –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,

- szerokość jezdni – min. 6 m,
- obustronne chodniki szerokości min. 1,5 m.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

32) B2. **D-32 – ulica bez nazwy –** ulica dojazdowa do zabudowy mieszkaniowej.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

33) B2. **TDGD-33 – ul. Czerwonego Krzyża –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

34) B2. **D-34 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

35) B2. **TDGD-35 – ul. Stanisława Staszica –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 7 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodnik.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni, na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wyznaczonej linii.

36) B2. **D-36 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

37) B2. **D-37 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

38) B2. **TDPZ-38 – ul. Zielna, Obłońska –** ulice zbiorcze w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 30 ÷ 40 m,
- szerokość jezdni – 2 x 7 m,
- obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- istniejący zjazd z wiaduktu w ciągu al. Armii Krajowej.

b) Linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

39) B2. **TDPZ-39 – ul. Kolejowa –** ulica zbiorcza w sieci dróg powiatowych (odcinek do ul. Starościńskiej).

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 ÷ 30 m,
   - szerokość jezdni – 2 x 7 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni.

b) Linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
   - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

Strefa B3

1) B3. **U-1 – usługi, bazy, składy, hurtownie**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy,
- realizacja nowych obiektów,
- uciążliwość zakładów mogących pogorszyć stan środowiska powinna zamknąć się w granicach działek,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- północna część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Kolejowej,
- miejsca parkingowe – w granicach działek.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na sąsiednim terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) B3. **TK-2 – usługi komunikacji kolejowej – dworzec PKP**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów dworca PKP,
- dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę,
- organizacja parkingu z wydzieleniem stref postoju dla autobusów, taksówek i samochodów osobowych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych,
- obszar częściowo w strefie pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” – obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Kolejowej,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. Piłsudskiego lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność i Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) B3. **ZC-3 – cmentarz żydowski - nieczynny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- wszelkie prace związane z utrzymaniem i rewaloryzacją zieleni (zabiegi pielęgnacyjne, wycinka, nowe nasadzenia) wymagają każdorazowo uzgodnień z LWKZ.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Kolejowej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

4) B3. **U-4 – usługi, hurtownie, usługi komunikacji, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów w dobrym stanie technicznym,
- dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków,
- realizacja salonu sprzedaży samochodów, stacji serwisowej, myjni, stacji paliw,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- skutki oddziaływania stacji paliw na środowisko nie mogą przekroczyć granic działki, do której inwestor ma tytuł prawny,
- warunki zabezpieczenia podłoża oraz techniczne realizacji stacji paliw winny uwzględniać zalecenia opracowania „Oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze”,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Kolejowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność i Kolejowej,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) B3. **MW-5 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych oraz garaży.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Kolejowej i Kińczyka,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność i Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) B3. **TS-6 –usługi komunikacji – parkingi i garaże, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingów i garaży,
- lokalizacja usług nieuciążliwych w północnej części terenu (od ul. Kolejowej)
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Kolejowej i Kińczyka,
- miejsca parkingowe – ok. 100 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność i Kolejowej,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

7) B3. **MW-7 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zespołu garaży,
- realizacja nowej zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej, usług oraz garaży,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- wschodnia część obszaru znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Kolejowej, al. Piłsudskiego i Jedności,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność i Kolejowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

8) B3. **MN-8 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Osiedlowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność i Kolejowej,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) B3. **UO-9 – usługi oświaty - przedszkole**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. J. Piłsudskiego,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej przebiegającej w sąsiedztwie ul. Jedność,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) B3. **MW-10 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków usługowych i mieszkalnych,
- dopuszcza się lokalizację garaży,
- część zachodnia obszaru znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. J. Piłsudskiego i od ul. Kolejowej,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Kolejowej,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Kolejowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) B3. **UH-11 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących pawilonów handlowych,
- urządzenie targowiska wg jednolitej koncepcji,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Koszykowej i al. J. Piłsudskiego,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) B3. **U-12 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków na działalność usługową lub wytwórczą,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy i realizacji nowego budynku,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- uciążliwość inwestycji powinna zamknąć się w granicach działki,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Koszykowej i P. Skargi,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) B3. **UO-13 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się nadbudowę budynków Domu Dziecka o jedną kondygnację,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Jedność,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jedność,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) B3. **MN-14 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kińczyka,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jedność,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) B3. **MN-15 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Jedność,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej przebiegającej w sąsiedztwie ul. Jedność,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) B3. **A-16 – administracja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Jedność i Starościńskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej przebiegającej w sąsiedztwie ul. Jedność,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

17) B3. **MN-17 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Starościńskiej oraz projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Starościńskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Starościńskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej przebiegającej w sąsiedztwie ul. Jedność,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Starościńskiej lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) B3. **MN-18 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- zachowanie istniejącej stacji redukcyjnej gazu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Jedność,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej przebiegającej w sąsiedztwie ul. Jedność,
- zaopatrzenie w ciepło - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) B3. **ZD-19 – ogrody działkowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Starościńskiej, Jedność, i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej przebiegającej w sąsiedztwie ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

20) B3. **TS-20 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu ogólnodostępnego na 250 stanowisk,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Jedność,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej przebiegającej w sąsiedztwie ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) B3. **ZP-21 – zieleń publiczna – skwer miejski**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie skweru rekreacyjnego,
- nasadzenia zieleni wysokiej z uwzględnieniem odległości od sieci infrastruktury technicznej,

- możliwość urządzenia w zieleni przejazdu łączącego sąsiednie parkingi,
- możliwość urządzenia dodatkowego dojazdu do stadionu,
- wschodnia część obszaru znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Jedność.

22) B3. **MW-22 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zespołu garaży,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. J. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) B3. **UO-23 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wołyńskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej przebiegającej w sąsiedztwie ul. Jedność,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) B3. **TS-24 – usługi komunikacji - garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- lokalizacja garaży wzdłuż wschodniej granicy terenu,
- maksymalna liczba garaży – 15,
- ściana posadowiona na granicy działki szkoły wykonana z cegły licowej, doświetlona luksferami.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic Osiedlowej i Jedność,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej przebiegającej w sąsiedztwie ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

25) B3. **UZ-25 – usługi zdrowia**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego żłobka,
- możliwość przekształcenia obiektu na usługi oświaty.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Osiedlowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jedność,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej przebiegającej w sąsiedztwie ul. Jedność,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) B3. **ZD-26 – ogrody działkowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Osiedlowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

27) B3. **US-27 – usługi sportu - stadion**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków i urządzeń,
- możliwość realizacji nowych obiektów związanych z obsługą stadionu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. I Pułku Szwoleżerów,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Starościńskiej i na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Jedność,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) B3. **UO-28 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego przedszkola.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. dojazdowej od ul. Starościńskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Starościńskiej i na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) B3. **MW-29 – zabudowa wielorodzinna, usługi handlu, usługi kultury**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, usługowych i zespołu garaży.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Starościńskiej i Słowackiego,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Starościńskiej i na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) B3. **MW-30 – zabudowa wielorodzinna, usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, usługowych i zespołu garaży,
- możliwość nadbudowy budynków mieszkalnych w formie poddaszy użytkowych,
- możliwość nadbudowy salonu samochodowego i sklepu spożywczego,
- możliwość rozbudowy zespołu garażowego,
- zachowanie istniejącej studni głębinowej wraz ze strefą ochrony sanitarnej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. I Pułku Szwoleżerów i Śląskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. I Pułku Szwoleżerów i na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

31) B3. **MW-31 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zespołu garaży,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. J. Piłsudskiego, ul. Wołyńskiej i Śląskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

32) B3. **ZP-32 – zieleń publiczna - zieleniec**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie stanu istniejącego,
- wszelkie prace związane z utrzymaniem i rewaloryzacją zieleni (zabiegi pielęgnacyjne, wycinka drzew) wymagają zgody LWKZ,
- zakaz zabudowy,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. J. Piłsudskiego,

33) B3. **ZP-33 – zieleń publiczna - zieleniec**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie stanu istniejącego,
- wszelkie prace związane z utrzymaniem i rewaloryzacją zieleni (zabiegi pielęgnacyjne, wycinka drzew) wymagają zgody LWKZ,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. J. Piłsudskiego,

34) B3. **MW-34 – zabudowa wielorodzinna, usługi, zespół garaży**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usług handlu, zdrowia i gastronomii oraz zespołu garaży,
- część zachodnia obszaru znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. J. Piłsudskiego, ul. Wołyńskiej, Piotra Skargi i Koszykowej,
- miejsca parkingowe – wzdłuż ulic, ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

35) B3. **MW-35 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- część zachodnia obszaru znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. J. Piłsudskiego, ul. 11 Listopada, Piotra Skargi i Wołyńskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

36) B3. **MN-36 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. 11 Listopada, Ks. S. Brzóski, M. Reja,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

37) B3. **MW-37 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz garaży,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. 11 Listopada,
- miejsca parkingowe – 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

38) B3. **MW-38 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz garaży,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. 11 Listopada,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

39) B3. **U-39 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. 11 Listopada,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

40) B3. **ZP-40 – zieleń publiczna - skwer**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego skweru,
- zakaz zabudowy, dopuszcza się możliwość realizacji małej architektury,
- wszelkie prace związane z utrzymaniem i rewaloryzacją zieleni (zabiegi pielęgnacyjne, wycinka drzew) wymagają zgody LWKZ,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od pl. Niepodległości.

41) B3. **MW-41 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz garaży,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic I Pułku Szwoleżerów, G. Stephensona, T. Czackiego,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

42) B3. **MW-42 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz garaży,
- zachowanie studni głębinowej wraz ze strefą ochrony sanitarnej,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic I Pułku Szwoleżerów, T. Czackiego i W. Reymonta,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

43) B3. **MW-43 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz garaży,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic W. Reymonta i J. Słowackiego,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej w ul. J. Słowackiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

44) B3. **UK-44 – usługi kultury**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic G. Stephensona, T. Czackiego i pl. Tysiąclecia P.P.,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej w ul. J. Słowackiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

45) B3. **TS-45 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic F. Chopina,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej w ul. J. Słowackiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

46) B3. **MW-46 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz garaży,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. G. Stephensona i S. Moniuszki,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

47) B3. **A-47 – administracja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego budynku administracyjnego, garaży i parkingów,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od pl. Niepodległości,
- miejsca parkingowe – ok. 150 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w sieć ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

48) B3. **ZD-48 – ogródki działkowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. S. Moniuszki,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

49) B3. **UO-49 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów szkolnych oraz urządzeń sportowych,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. S. Batorego,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

50) B3. **MN-50 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Reja, Ks. S. Brzóski i Sportowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

51) B3. **MN-51 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Sportowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Piłsudskiego i ul. Wołyńskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

52) B3. **US-52 – usługi sportu, usługi oświaty w zieleni**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja miejskiej hali sportowej,
- realizacja urządzeń sportowych,
- dopuszcza się realizację kompleksu usług oświaty w zieleni,
- w zagospodarowaniu wzgórza należy zachować osie widokowe z ulic: Grunwaldzkiej, Ogrodniczej i Katedralnej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wiejskiej, Granicznej, Prymasa S. Wyszyńskiego i S. Batorego,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. S. Batorego i Wiejskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

53) B3. **U-53 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego zakładu produkcji rozdzielni elektrycznych,
- uciążliwość zakładu powinna zamknąć się w granicach działki,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Prymasa S. Wyszyńskiego,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Prymasa S. Wyszyńskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

54) B3. **UI-54 – usługi inne – Powiatowa Straż Pożarna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów administracyjnych, mieszkalnych, garaży i warsztatów,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Prymasa S. Wyszyńskiego,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Prymasa S. Wyszyńskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

55) B3. **UO-55 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów szkoły,
- połączenie obiektów szkoły łącznikiem z salą sportową,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wiejskiej i Granicznej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wiejskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

56) B3. **MW-56 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usług oraz garaży,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wiejskiej, S. Batorego, Bydgoskiej i Katedralnej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. S. Batorego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

57) B3. **MW-57 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usług oraz garaży,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bydgoskiej, Katedralnej, Żwirki i Wigury oraz J. Kazimierza,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Żwirki i Wigury,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

58) B3. **MW-58 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usług oraz garaży,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żwirki i Wigury oraz J. Kazimierza,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Żwirki i Wigury,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

59) B3. **MW-59 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usług oraz garaży,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wiejskiej, Katedralnej, Bydgoskiej i Granicznej,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wiejskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

60) B3. **MW-60 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usług oraz garaży,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Granicznej, Bydgoskiej, Katedralnej i J. Kazimierza,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Granicznej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

61) B3. **MW-61 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usług oraz garaży,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Granicznej i J. Kazimierza,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Żwirki i Wigury,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

62) B3. **MN-62 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usług oraz garaży,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Granicznej, Wiejskiej i Hrubieszowskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

63) B3. **U-63 – usługi, przemysł**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy na działalność usługową i produkcyjną,
- uciążliwość zakładu powinna zamknąć się w granicach działki,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych zasilanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Strefa B3 - komunikacja

1) B3. **TDPZ-01 – ul. Kolejowa –** ulica zbiorcza w sieci dróg powiatowych (odcinek od ul. Starościńskiej do al. Marsz. J. Piłsudskiego).
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 25 ÷ 30 m,
      - szerokość jezdni – 2 x 7 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni.
   b) Linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni. Na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

2) B3. **TDPZ-02 – al. Marsz. J. Piłsudskiego –** ulica zbiorcza w sieci dróg powiatowych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni i chodników wg stanu istniejącego,
      - miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

3) B3. **TDGD-03 – ul. Koszykowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - chodniki,
      - miejsca parkingowe – ok. 25 stanowisk.
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

4) B3. **TDPL-04 – ul. Wołyńska –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych (odcinek do ul. Ks. Piotra Skargi).
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - obustronne chodniki,
      - parkowanie wzdłuż ulicy.
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

5) B3. **TDGL-05 – ul. Śląska –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 ÷ 20 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - jednostronny chodnik,
      - parking na ok. 10 miejsc.
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

6) B3. **TDPL-06 – ul. I Pułku Szwoleżerów, ul. 11-go Listopada** (do skrzyżowania z ul. Ks. P. Skargi) **–** ulice lokalne w sieci dróg powiatowych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 15 ÷ 20 m,
      - szerokość jezdni – 7 ÷ 9 m,
      - obustronne chodniki.
   b) Linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
      - dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

7) B3. **TDGD-07 – ul. Michała Kińczyka –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - obustronne chodniki.
   b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

8) B3. **TDGL-08 – ul. Jedność –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - obustronne chodniki,
      - parking na ok. 15 miejsc.
   b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

9) B3. **TDX-09 – ulica bez nazwy –** ciąg pieszo – jezdny łączący ul. Jedność z ul. Starościńską.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 5 ÷ 8 m,
      - szerokość jezdni – min. 3,5 m.
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

10) B3. **D-10 – ulica bez nazwy –** dojazd do zespołu garaży od ul. Starościńskiej.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m.
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

11) B3. **TDPL-11 – ul. Juliusza Słowackiego –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - obustronne chodniki,
      - skrzyżowanie z placem Tysiąclecia PP – typu rondo.
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

12) B3. **TDGL-12 – ul. Władysława Reymonta –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni.
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

13) B3. **TDGL-13 – ul. T. Czackiego –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
      - przy ulicy parking na ok. 20 miejsc.
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

14) B3. **TDPL-14 – ul. G. Stephensona –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 18 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
      - skrzyżowanie z placem Tysiąclecia PP – skanalizowane (rondo).
   b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

15) B3. **TDPL-15 – pl. Niepodległości –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni i chodniki – do zachowania wg stanu istniejącego,
   - parking na ok. 25 stanowisk.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

16) B3. **TDGD-16 – ul. Mikołaja Reja –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych (odcinek od ul. Ks. St. Brzóski do ciągu pieszego TDY-18).

a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - obustronne chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni. Na terenach, gdzie została wykształcona linia zabudowy, dopuszcza się jej uzupełnienie.

17) B3. **TDGD-17 – ul. Sportowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - jednostronny chodnik,
   - ulica zakończona placem nawrotowym.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

18) B3. **TDY-18 – bez nazwy –** ciąg pieszy łączący ulicę St. Batorego z ul. M. Reja.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 2 m,

19) B3. **TDPZ-19 – ul. Stefana Batorego –** ulica zbiorcza w sieci dróg powiatowych (odcinek od ul. Prymasa St. Wyszyńskiego do pl. Tysiąclecia PP).

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 22 m,
   - szerokość jezdni – min. 7 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
   - skrzyżowanie z pl. Tysiąclecia PP – skanalizowane (rondo).

b) Linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni. Przy uzupełnieniu zabudowy dopuszcza się lokalizowanie jej wg wykształconej linii,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

20) B3. **TDGD-20 – ul. Stanisława Moniuszki –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 5 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – min. 3,5 m,
   - ciąg pieszy szer. 2 m, prowadzący do pl. Niepodległości,
   - parking na ok. 15 stanowisk.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

21) B3. **TDGD-21 – ul. Fryderyka Chopina –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni i chodników – do zachowania wg stanu istniejącego,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

22) B3. **TDPL-22 – ul. Wiejska –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 5,5 ÷ 6 m,
   - obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

23) B3. **TDGL-23 – ul. Katedralna –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

24) B3. **TDGL-24 – ul. Bydgoska –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
   - skrzyżowanie z pl. Tysiąclecia PP – skanalizowane (rondo).

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

25) B3. **TDGL-25 – ul. Jana Kazimierza –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 ÷ 16 m,
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni.

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

26) B3. **TDX-26 – przedłużenie ul. Katedralnej –** ciąg pieszo - jezdny.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6 m,
   - parking na ok. 25 miejsc.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

27) B3. **TDPZ-27 – ul. Żwirki i Wigury –** ulica zbiorcza w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 40 m,
   - szerokość jezdni zmienna – 6 ÷ 10 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
   - skrzyżowanie z pl. Tysiąclecia PP oraz ul. Hrubieszowską – skanalizowane (rondo).

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

28) B3. **TDGL-28 – ul. Graniczna –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych (odcinek od ul. Żwirki i Wigury do ul. Wiejskiej).

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, wg stanu istniejącego,
   - szerokość jezdni zmienna – 6 m,
   - obustronne chodniki,

b) Linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

3. Strefa C (C1, C2, C3, C4, C5, C6) – mieszkaniowo - usługowa

Strefa C1

1) C1. **U-1 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja usług nieuciążliwych,
- obiekt o wysokich walorach architektonicznych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej i Rejowieckiej (ul. zbiorczą),
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej i Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Lubelskiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) C1. **MN-2 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej,
- preferowana zabudowa małymi domami mieszkalnymi,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- adaptacja istniejącej stacji redukcyjnej gazu,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej, Rejowieckiej (ul. zbiorczą) i Poprzecznej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej i Rejowieckiej,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Lubelskiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) C1. **U-3 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy na usługi handlu i gastronomii,
- maksymalna wysokość 2 kondygnacje,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej, Rejowieckiej (ul. zbiorczą) i Poprzecznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej i Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Lubelskiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) C1. **MN-4 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej,
- preferowana zabudowa małymi domami mieszkalnymi,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej, Rejowieckiej (ul. zbiorczą), i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej i Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci miejskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do projektowanej sieci miejskiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) C1. **MN-5 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej na wolnych działkach,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych na działkach usytuowanych przy ul. Lubelskiej,
- wysokość budynków: parterowe z użytkowym poddaszem.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej i Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci miejskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do projektowanej sieci miejskiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) C1. **MN-6 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej na wolnych działkach,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych na działkach usytuowanych przy ul. Lubelskiej,
- wysokość budynków: parterowe z użytkowym poddaszem.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej i Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci miejskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do projektowanej sieci miejskiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

7) C1. **MN-7 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej,
- preferowana zabudowa małymi domami mieszkalnymi,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Mierniczej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej i Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci miejskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do projektowanej sieci miejskiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

8) C1. **MW-8 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą),
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Mierniczej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) C1. **MN-9 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Mierniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Mierniczej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) C1. **UO-10 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą),
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) C1. **MN-11 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w istniejącym budynku.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą) i Kruczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) C1. **MN-12 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Miłej i Mierniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Mierniczej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej, budowa przyłączy zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) C1. **MN-13 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się lokalizację usług w istniejącym budynku.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Miłej i Wierzbowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) C1. **MN-14 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Miłej i Żołnierskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Mierniczej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) C1. **MN-15 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wierzbowej i Żołnierskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) C1. **U-16 – usługi rzemiosła, zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów usługowych piekarni, stolarni, warsztatów samochodowych,
- uciążliwość zakładów powinna zamknąć się w granicach działek,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno – usługowej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą) i Wierzbowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

17) C1. **U-17 – usługi handlu i rzemiosła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów handlowych i warsztatów samochodowych,
- uciążliwość zakładów powinna zamknąć się w granicach działek,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno – usługowej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Szpitalnej i Wierzbowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) C1. **MN-18 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
- realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowana zabudowa parterowa z użytkowym poddaszem,
- dla terenów położonych w sąsiedztwie bocznicy kolejowej obowiązuje § 9 ust.3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. ul. Szpitalnej, Wierzbowej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej,
- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Szpitalnej lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) C1. **IS-19 – tereny specjalne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Lubelskiej lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

20) C1. **MW-20 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację usług handlu w parterach budynków.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Lubelskiej lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) C1. **TS-21 – usługi komunikacji – zespół garaży, parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego zespołu garaży,
- realizacja parkingu na 20 stanowisk.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

22) C1. **MN-22 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej i magazynowej,
- realizacja nowej zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dla terenów położonych w sąsiedztwie bocznicy kolejowej obowiązuje § 9 ust.3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Lubelskiej lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) C1. **MN-23 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej, Szpitalnej, Piekarskiej i Chłodnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Lubelskiej lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) C1. **MN-24 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej, Szpitalnej, Piekarskiej, Chłodnej i Północnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie oraz w ul. Lubelskiej. Do czasu wybudowania sieci odbiór ścieków do szczelnych osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Lubelskiej lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

25) C1. **IS-25 – tereny specjalne – bocznica kolejowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

26) C1. **MN-26 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla terenów położonych w sąsiedztwie bocznicy kolejowej obowiązuje § 9 ust.3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Przejazdowej oraz projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej (przeznaczonej do przebudowy) istniejącej w ul. Rejowieckiej i Przejazdowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji w ul. Przejazdowej. Do czasu wybudowania sieci odbiór ścieków do szczelnych osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do projektowanej na tym terenie sieci miejskiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

27) C1. **MN-27 – zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy szeregowej,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych na wydzielonej działce,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szpitalnej i Szymczakowskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul Szpitalnej lub ze źródeł indywidualnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) C1. **UO-28 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów i urządzeń sportowych szkoły,
- zachowanie istniejącej studni głębinowej wraz ze strefą ochrony sanitarnej,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szpitalnej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy ul Szpitalnej lub ze źródeł indywidualnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) C1. **TS-29 – usługi komunikacji**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów – garaży, warsztatów, myjni samochodowej i administracji,
- uciążliwość warsztatów powinna zamknąć się w granicach działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Przejazdowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z istniejącej sieci miejskiej (przeznaczonej do przebudowy) w ul. Rejowieckiej i Przejazdowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji w ul. Przejazdowej. Do czasu wybudowania sieci odprowadzanie ścieków do szczelnych osadników,
- odprowadzenie wód opadowych - do projektowanej na tym terenie sieci miejskiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) C1. **MN-30 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Przejazdowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej (przeznaczonej do przebudowy) istniejącej w ul. Rejowieckiej i Przejazdowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji w ul. Przejazdowej. Do czasu wybudowania sieci odbiór ścieków do szczelnych osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do projektowanej sieci miejskiej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

31) C1. **MN-31 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- dla terenów położonych w sąsiedztwie bocznicy kolejowej obowiązuje § 9 ust.3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Przejazdowej, Bocianiej, Żabiej oraz projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej (przeznaczonej do przebudowy) istniejącej w ul. Rejowieckiej i Przejazdowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji w ul. Przejazdowej oraz do istniejącej na tym terenie. Do czasu wybudowania sieci odbiór ścieków do szczelnych osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

32) C1. **MN-32 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żabiej, Bocianiej oraz projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej (przeznaczonej do przebudowy) istniejącej w ul. Rejowieckiej i Przejazdowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci miejskiej. Do czasu wybudowania sieci odprowadzenie ścieków do szczelnych osadników,
- odprowadzenie wód opadowych - do projektowanej na tym terenie sieci miejskiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

33) C1. **MN-33 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Żabiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

34) C1. **MN-34 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Żabiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Żabiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej oraz do sieci projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

35) C1. **MN-35 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Żabiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Żabiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej oraz do sieci projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

36) C1. **MN-36 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Żabiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej oraz do sieci projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

37) C1. **U-37 – usługi nieuciążliwe, usługi komunikacji**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów usługowych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą),
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej oraz do sieci projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej ul. Rejowieckiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

38) C1. **MN-38 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Wygon,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Wygon,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wygon oraz do kolektora istniejącego na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci projektowanej, oraz do istniejącego kolektora deszczowego na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

39) C1. **NO-39 – urządzenia gospodarki ściekowej**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego piaskownika wód deszczowych,
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej,
- urządzenie zieleni izolacyjno – osłonowej wokół granic działki,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wygon,

40) C1. **MN-40 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wygon,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Wygon,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wygon oraz do kolektora istniejącego na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci projektowanej, oraz do istniejącego na tym terenie kolektora deszczowego,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

41) C1. **MN-41 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja stacji transformatorowej,
- teren w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Wygon, Doktora Judyma,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej i Wygon,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wygon oraz do kolektora istniejącego na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma, Wygon i Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

42) C1. **RO-42 – uprawy ogrodnicze z prawem zabudowy, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego zainwestowania,
- uciążliwość obiektu musi zamknąć się w granicach działki,
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje, obiektu usługowego – 1 kondygnacja,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Judyma,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

43) C1. **SP-43 – składy, magazyny, hurtownie, produkcja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów magazynowych i warsztatowych,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość obiektów – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej,
- uciążliwość obiektu powinna zamknąć się w granicach działki,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wygon,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wygon po-przez rozbudowę sieci rozdzielczej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

44) C1. **MN-44 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wygon, Ceramicznej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie, przeznaczo-nej do przebudowy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kolektora sanitarnego istniejącego na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

45) C1. **MN-45 – zabudowa jednorodzinna, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego zainwestowania,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- uciążliwość istniejących zakładów samochodowych powinna zamknąć się w granicach działek.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej, Wygon,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie, przeznaczonej do przebudowy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kolektora sanitarnego istniejącego na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

46) C1. **MN-46 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej, Doktora Judyma,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie, przeznaczonej do przebudowy,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kolektora sanitarnego istniejącego na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

47) C1. **TS-47 – usługi komunikacji – myjnia samochodowa, stacja paliw**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej myjni samochodowej,
- realizacja stacji paliw,
- uciążliwość obiektów nie może przekroczyć granic działki,
- zagospodarowanie terenu oraz lokalizacja obiektów i urządzeń (w tym zbiorników na paliwo) nie może ograniczyć użytkowania działek przyległych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szpitalnej, Doktora Judyma,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

48) C1. **MN-48 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szpitalnej, Doktora Judyma,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

49) C1. **U-49 – usługi handlu i rzemiosła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego salonu sprzedaży samochodu,
- dopuszcza się realizację stacji obsługi samochodów,
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szpitalnej i Judyma,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

50) C1. **MN-50 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szpitalnej, Doktora Judyma, Działkowej, Rejowieckiej (ul. zbiorczą),
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej i Judyma,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Szpitalnej i Judyma,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Judyma i Szpitalnej,

- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

51) C1. **U-51 – usługi, bazy, składy, przemysł – specjalna strefa ekonomiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów związanych z ustanowieniem specjalnej strefy ekonomicznej,
- preferowana funkcja: przedsiębiorstwa branży rolno – spożywczej, przemysłu lekkiego, skórzanego, materiałów budowlanych, itp.
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej w północnej części obszaru,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- ochrona środowiska zgodnie z § 3 ust. 7 p. 1) i 2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej i Malowane,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie, przeznaczonej do przebudowy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kolektora sanitarnego istniejącego na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

52) C1. **UZ-52 – usługi zdrowia, oświaty, administracja, zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów i urządzeń szpitala,
- dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków,
- dopuszcza się realizację nowych obiektów związanych z funkcjonowaniem szpitala, w tym lądowiska dla helikopterów,
- obowiązuje strefa bezpośredniej ochrony sanitarnej od ujęcia wody,
- ochrona istniejącego starodrzewia.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szpitalnej, Ceramicznej i Kraszewskiego,
- miejsca parkingowe – ok. 100 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

53) C1. **U-53 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów usługowych,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chełmońskiego i Malowane,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

54) C1. **MN-54 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. I. Kraszewskiego, J. Chełmońskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

55) C1. **MN-55 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. I. Kraszewskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

56) C1. **MN-56 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. I. Kraszewskiego, Piaskowej, J. Chełmońskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

57) C1. **MN-57 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Piaskowej i J.I. Kraszewskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

58) C1. **MN-58 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szpitalnej, J.I. Kraszewskiego, Piaskowej, Tuwima i W. Kossaka,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

59) C1. **MN-59 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szpitalnej, Rejowieckiej (ul. zbiorczą), W. Kossaka, O. Kolberga,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

60) C1. **MN-60 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), W. Kossaka, O. Kolberga, J.I. Krasickiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

61) C1. **MN-61 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Piaskowej, W. Kossaka, J.I. Krasickiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

62) C1. **MN-62 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Piaskowej, A. Fredry, M.C. Skłodowskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

63) C1. **MN-63 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- adaptacja istniejącego przedszkola,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), A. Fredry, W. Broniewskiego, G. Zapolskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

64) C1. **MN-64 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M.C. Skłodowskiej, W. Broniewskiego, G. Zapolskiej, A. Fredry,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

65) C1. **MN-65 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M.C. Skłodowskiej, W. Broniewskiego, G. Zapolskiej, A. Fredry,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

66) C1. **MN-66 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Piaskowej, J.I. Chełmońskiego, M.C. Skłodowskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

67) C1. **U-67 – usługi, bazy, składy, przemysł – specjalna strefa ekonomiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów związanych z ustanowieniem specjalnej strefy ekonomicznej,
- preferowana funkcja: przedsiębiorstwa branży rolno – spożywczej, przemysłu lekkiego, skórzanego, materiałów budowlanych, itp.
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- umocnienie zboczy istniejącej skarpy zielenią niską i wysoką o funkcji przeciwerozyjnej,
- ochrona środowiska zgodnie z § 3 ust. 7 p. 1) i 2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chełmońskiego,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

68) C1. **U-68 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów usługowych,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Malowane i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

69) C1. **MN-69 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Malowane i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

70) C1. **MN-70 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Kochanowskiego, H. Kołłątaja, Malowane i projektowanej
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej i projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej i projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej i projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej i projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

71) C1. **MN-71 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M.C. Skłodowskiej, J. Kochanowskiego, H. Kołłątaja,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

72) C1. **MN-72 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), J. Kochanowskiego, M.C. Skłodowskiej, G. Zapolskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

73) C1. **MN-73 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), J. Kochanowskiego, Szarotki, Kaflarskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

74) C1. **MN-74 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Kaflarskiej, Szarotki, W. Witosa,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

75) C1. **MN-75 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Witosa, Mimozy, Storczykowej, Szarotki, miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

76) C1. **MN-76 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szarotki, Kaflarskiej, Storczykowej, Mimozy,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

77) C1. **MN-77 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Kochanowskiego, Szarotki, Kaflarskiej, Irysowej, Wrzosowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

78) C1. **MN-78 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Kochanowskiego, Irysowej, Tulipanowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

79) C1. **MN-79 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Irysowej, Tulipanowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

80) C1. **MN-80 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Irysowej, Mimozy, Storczykowej, J. Kochanowskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

81) C1. **MN-81 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Witosa, J. Kochanowskiego, Storczykowej, Mimozy,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

82) C1. **U-82 – usługi nieuciążliwe, usługi kultury**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja kościoła parafialnego i plebanii,
- realizacja usług handlu i rzemiosła,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Witosa, J. Kochanowskiego, Malowane,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

83) C1. **MN-83 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Witosa, Malowane, projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

84) C1. **MN-84 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Witosa, Malowane, projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

85) C1. **MN-85 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Malowane, projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

86) C1. **MN-86 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Malowane, projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej i projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

87) C1. **MN-87 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Witosa i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej i projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

88) C1. **MN-88 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), W. Witosa, Różanej, Jaśminowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Rejowieckiej,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

89) C1. **MN-89 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Witosa, Jaśminowej, Konwaliowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

90) C1. **MN-90 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Różanej, Witosa, Jaśminowej, Konwaliowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

91) C1. **MN-91 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,

- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą), Różanej, Azaliowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

92) C1. **MN-92 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Różanej, Azaliowej, J. Kochanowskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

93) C1. **MN-93 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Różanej, J. Kochanowskiego, Makowej, Konwaliowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

94) C1. **ZP-94 – zieleń publiczna - park osiedlowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie parku osiedlowego z urządzeniami rekreacyjnymi i małą architekturą,
- zakaz zabudowy,
- zachowanie istniejącej studni głębinowej wraz z istniejącą strefą ochrony sanitarnej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Makowej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

95) C1. **MN-95 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Witosa, Astrowej, Konwaliowej, Makowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

96) C1. **MN-96 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Witosa, J. Kochanowskiego, Astrowej, Bratkowej, Fiołkowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

97) C1. **MN-97 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Astrowej, Bratkowej, Makowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

98) C1. **MN-98 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bratkowej, Makowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie, ,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

99) C1. **MN-99 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Kochanowskiego, Fiołkowej, Makowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

100) C1. **MN-100 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Witosa, J. Kochanowskiego, Z. Farbiszewskiej, Narcyzowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

101) C1. **MN-101 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Kochanowskiego, Różanej, Krokusowej, Narcyzowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

102) C1. **MN-102 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Kochanowskiego, Różanej, projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

103) C1. **MN-103 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- w północnej część terenu, położonej w strefie 300 m od schroniska dla zwierząt – nie wskazana lokalizacja nowych siedzib ludzkich, a także targów, spędów i wystaw zwierząt, rzeźni, ubojni, obiektów budowlanych przetwórstwa rolno – spożywczego, zakładów utylizacyjnych i wytwórni pasz.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Różanej, Z. Farbiszewskiej, M. Hempel i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych – do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło – z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

104) C1. **MN-104 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,

- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Różanej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych – do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło – z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie, budowa przyłączy zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

105) C1. **MN-105 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Różanej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

106) C1. **MN-106 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Różanej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie, ,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

107) C1. **MN-107 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Różanej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

108) C1. **MN-108 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Z. Farbiszewskiej, Różanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

109) C1. **MN-109 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Z. Farbiszewskiej, Z. Glogera, A. Janowskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

110) C1. **MN-110 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Z. Farbiszewskiej, A. Janowskiego, Z. Glogera, K. Czernickiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

111) C1. **MN-111 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. K. Czernickiego, Z. Farbiszewskiej, S. Brzozowskiego, W. Rzewuskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

112) C1. **RP-112 – użytki rolne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

113) C1. **RP-113 – użytki rolne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

114) C1. **MN-114 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. K. Czernickiego, W. Rzewuskiego, S. Brzozowskiego, J. Medyńskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami techn. określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

115) C1. **MN-115 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Medyńskiej, K. Czernickiego, Z. Glogera,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami techn. określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

116) C1. **MN-116 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren położony w strefie 300 m od schroniska dla zwierząt – nie wskazana lokalizacja nowych siedzib ludzkich, a także targów, spędów i wystaw zwierząt, rzeźni, ubojni, obiektów budowlanych przetwórstwa rolno – spożywczego, zakładów utylizacyjnych i wytwórni pasz.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Z. Farbiszewskiej, Z. Glogera, J. Medyńskiej, L. Kunickiego,

- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami techn. określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

117) C1. **MN-117 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren położony w strefie 300 m od schroniska dla zwierząt – nie wskazana lokalizacja nowych siedzib ludzkich, a także targów, spędów i wystaw zwierząt, rzeźni, ubojni, obiektów budowlanych przetwórstwa rolno – spożywczego, zakładów utylizacyjnych i wytwórni pasz.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. L. Kunickiego, E. Jaraczewskiej, J. Medyńskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami techn. określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

118) C1. **MN-118 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy jednorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- w zachodniej części terenu, położonej w strefie 300 m od schroniska dla zwierząt – nie wskazana lokalizacja nowych siedzib ludzkich, a także targów, spędów i wystaw zwierząt, rzeźni, ubojni, obiektów budowlanych przetwórstwa rolno – spożywczego, zakładów utylizacyjnych i wytwórni pasz.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Medyńskiej i Malowane,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Strefa C1 - komunikacja

1) C1. **TDPL-01 – ul. Lubelska –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych (odcinek od przejazdu kolejowego do ronda w ul. Rejowieckiej i Podgórze),
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷25 m,
      - szerokość jezdni – 7 ÷ 9 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
   b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
      - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości wyznaczonej przez tę linię.
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

2) C1. **TDGD-02 – ul. Północna –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,
   a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni i chodników – wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

3) C1. **TDGD-03 – ul. Piekarska –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

4) C1. **TDGD-04 – ul. Chłodna –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

5) C1. **TDPZ-05 – ul. Szpitalna –** ulica zbiorcza w sieci dróg powiatowych (odcinek od ul. Lubelskiej do ul. Rejowieckiej),
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷24 m,
      - szerokość jezdni – min. 7 m,
      - obustronne chodniki,
      - skrzyżowanie z bocznicą kolejową w jednym poziomie,
   b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
      - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości wyznaczonej przez tę linię,
      - linia zabudowy dla obiektów usługowych – min. 4 m od linii rozgraniczającej,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

6) C1. **TDPZ-06 – ul. Szpitalna, Ceramiczna –** ulica zbiorcza w sieci dróg powiatowych,
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 24 m,
      - szerokość jezdni – min. 7 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
      - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości wyznaczonej przez tę linię,
      - linia zabudowy dla obiektów usługowych – min. 4 m od linii rozgraniczającej,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

7) C1. **TDGD-07 – ulica bez nazwy –** ulica dojazdowa,
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 5,5 m,

- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

8) C1. **TDPL-08 – ul. Wygon –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości wyznaczonej przez tę linię,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

9) C1. **TDPL-09 – ul. Wygon –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości wyznaczonej przez tę linię,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

10) C1. **D-10 – ul. Diamentowa –** ulica dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 4 m,
   - chodnik,
   - ulice zakończone placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – 6 ÷ 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

11) C1. **D-11 – ul. Szafirowa –** ulica dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 4 m,
   - chodnik,
   - ulice zakończone placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – 6 ÷ 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

12) C1. **TDGD-12 – ul. Judyma –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodnik,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

13) C1. **TDGD-13 – ul. Działkowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – wg stanu istniejącego,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
   - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości wyznaczonej przez tę linię,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

14) C1. **TDX-14 – bez nazwy –** ciąg pieszo – jezdny,

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 3 ÷ 4 m,

b) linia zabudowy – min. 4 m od granicy terenu.

15) C1. **TDX-15 – bez nazwy –** ciąg pieszo – jezdny,

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 3 ÷ 4 m,
b) linia zabudowy – min. 4 m od granicy terenu.

16) C1. **D-16 – ulica dojazdowa** do ogrodów działkowych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

17) C1. **D-17 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających oraz szerokość jezdni – do zachowania w stanie istniejącym,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

18) C1. **TDX-18 – ul. Wodna –** ciąg pieszo – jezdny,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna 3 ÷ 9 m,
   - szerokość jezdni – min. 3 m,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni. Na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości wyznaczonej przez tę linię,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

19) C1. **TDGD-19 – ul. Żabia –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 7 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

20) C1. **TDGD-20 – ul. Żabia –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

21) C1. **D-21 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 9 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona ciągiem pieszo - jezdnym,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

22) C1. **TDX-22 – bez nazwy –** ciąg pieszo – jezdny,

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 3 ÷ 4 m,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

23) C1. **TDX-23 – ulica bez nazwy –** ciąg pieszo - jezdny,

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodnik,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

24) C1. **TDX-24 – bez nazwy –** ciąg pieszo – jezdny,

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 3 ÷ 4 m,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

25) C1. **D-25 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

26) C1. **TDX-26 – ul. Bociania –** ciąg pieszo - jezdny,

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 3 ÷ 6 m,
   - szerokość jezdni – 2,5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości wyznaczonej przez tę linię.

27) C1. **D-27 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

28) C1. **D-28 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

29) C1. **D-29 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

30) C1. **TDGD-30 – ul. Żabia –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona ciągiem pieszo – jezdnym szer. 5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

31) C1. **D-31 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 9 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

32) C1. **TDGD-32 – ul. Przejazdowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

33) C1. **D-33 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

34) C1. **D-34 – ul. Cypriana Odorkiewicza –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających oraz szerokość jezdni - do zachowania w stanie istniejącym,
b) linia zabudowy – do zachowania w stanie istniejącym.

35) C1. **TDGD-35 – ul. Zygmunta Szymczakowskiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni.

36) C1. **TDY-36 – ciąg pieszy** łączący ul. Rejowiecką z ul. Lubelską,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 2 ÷ 4 m,
b) linia zabudowy – min. 4 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

37) C1. **D-37 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

38) C1. **TDGD-38 – ul. Poprzeczna –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
   - włączenie do ul. Rejowieckiej,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

39) C1. **TDGD-39 – ul. Miernicza –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

40) C1. **D-40 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

41) C1. **TDX-41 – ul. Krucza –** ciąg pieszo - jezdny,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

42) C1. **TDGD-42 – ul. Miła –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

43) C1. **TDGD-43 – ul. Żołnierska –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

44) C1. **TDGD-44 – ulica bez nazwy –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

45) C1. **TDGD-45 – ul. Wierzbowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

46) C1. **TDGD-46 – ul. O. Kolberga –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodnik,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

47) C1. **TDGD-47 – ul. I. Krasickiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

48) C1. **TDGD-48 – ul. W. Kossaka –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

49) C1. **TDGD-49 – ul. J. Tuwima –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodnik,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

50) C1. **TDX-50 – bez nazwy –** ciąg pieszo – jezdny,

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
   - szerokość jezdni – min. 3,5 m,
b) linia zabudowy – 6 m od krawędzi jezdni.

51) C1. **TDGD-51 – ul. I. Kraszewskiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 9 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

52) C1. **TDGD-52 – ul. I. Kraszewskiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 9 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

53) C1. **TDGL-53 – ul. Piaskowa –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

54) C1. **TDGD-54 – ul. A. Fredry –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

55) C1. **TDGD-55 – ul. W. Broniewskiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

56) C1. **TDGD-56 – ul. G. Zapolskiej –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

57) C1. **TDGD-57 – ul. M. Skłodowskiej –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

58) C1. **TDGD-58 – ul. M. Skłodowskiej –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

59) C1. **TDY-59 – ciąg pieszy** łączący ul. W. Broniewskiego z ul. J. Chełmońskiego,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 ÷ 5 m,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

60) C1. **TDGD-60 – ul. J. Chełmońskiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona ciągiem pieszo – jezdnym szer. 3 m do ul. H. Kołłątaja,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

61) C1. **TDGD-61 – ul. J. Chełmońskiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

62) C1. **TDGD-62 – ul. H. Kołłątaja –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym oraz ciągiem pieszo – jezdnym szerokości 3 m do ul. Chełmońskiego,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

63) C1. **TDPL-63 – ul. J. Kochanowskiego –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.

64) C1. **TDGD-64 – ul. Szarotki –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.

65) C1. **TDGD-65 – ul. Wrzosowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.

66) C1. **TDGD-66 – ul. Tulipanowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.

67) C1. **TDGD-67 – ul. Irysowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.

68) C1. **TDGD-68 – ul. Kaflarska –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.

69) C1. **TDGD-69 – ul. Mimozy –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.

70) C1. **TDGD-70 – ul. Storczykowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.

71) C1. **TDGD-71 – ul. Storczykowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.

72) C1. **TDGL-72 – ul. W. Witosa –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - skrzyżowanie z ul. Rejowiecką,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni.

73) C1. **TDGD-73 – ul. Jaśminowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – wg wykształconej linii.

74) C1. **TDY-74 – ciąg pieszy** łączący ul. Jaśminową z ul. Konwaliową,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m.

75) C1. **TDGD-75 – ul. Konwaliowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – wg wykształconej linii.

76) C1. **TDGD-76 – ul. Konwaliowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – wg wykształconej linii.

77) C1. **TDGD-77 – ul. Konwaliowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – wg wykształconej linii.

78) C1. **TDGD-78 – ul. Makowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – wg wykształconej linii.

79) C1. **TDGD-79 – ul. Astrowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – wg wykształconej linii.

80) C1. **TDGD-80 – ul. Bratkowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – wg wykształconej linii.

81) C1. **TDGD-81 – ul. Fiołkowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – wg wykształconej linii.

82) C1. **TDY-82 – ciąg pieszy** łączący ul. Fiołkową z ul. J. Kochanowskiego,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m.

83) C1. **TDGD-83 – ul. Różana –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - Uzupełnienie zabudowy chodniki, wg wykształconej linii.

84) C1. **TDGD-84 – ul. Azaliowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 9 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego ,

85) C1. **TDGD-85 – ul. Azaliowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 9 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego ,

86) C1. **D-86 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,

87) C1. **TDGD-87 – ul. Krokusowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,

88) C1. **TDGD-88 – ul. Narcyzowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,

89) C1. **D-89 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,

90) C1. **D-90 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,

91) C1. **TDGD-91 – ul. Różana –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,

92) C1. **D-92 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,

93) C1. **TDGD-93 – ul. Narcyzowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,

94) C1. **D-94 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,

- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,

95) C1. **D-95 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,

96) C1. **TDGD-96 – ul. M. Hempel –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,

97) C1. **TDGL-97 – ul. Z. Farbiszewskiej –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - skrzyżowanie z ulicą Włodawską,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,

98) C1. **TDGD-98 – ul. E. Jaraczewskiej –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy wg wykształconej linii.

99) C1. **TDGD-99 – ul. J. Medyńskiej –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy wg wykształconej linii.

100) C1. **TDGD-100 – ul. L. Kunickiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy wg wykształconej linii.

101) C1. **TDGD-101 – ul. Z. Glogera –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy wg wykształconej linii.

102) C1. **TDGD-102 – ul. A. Janowskiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,

- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- uzupełnienie zabudowy wg wykształconej linii.

103) C1. **D-103 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- uzupełnienie zabudowy wg wykształconej linii.

104) C1. **TDGD-104 – ul. K. Czernickiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – 6 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- uzupełnienie zabudowy wg wykształconej linii.

105) C1. **TDGD-105 – ul. W. Rzewuskiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

106) C1. **D-106 – ulica bez nazwy –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 2 ÷ 6 m,
- szerokość jezdni – min. 2 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

107) C1. **TDGD-107 – ul. S. Brzozowskiego –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

108) C1. **TDGD-108 – ul. Malowane –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

109) C1. **TDGL-109 – ul. Malowane –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – 6 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

110) C1. **L-110 – ulica nowoprojektowana –** lokalna,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – 6 m,

- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

111) C1. **L-111 – ulica nowoprojektowana –** lokalna,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – 6 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

112) C1. **L-112 – ulica nowoprojektowana –** lokalna,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – 6 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

113) C1. **L-113 – ulica nowoprojektowana –** lokalna,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – 6 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

114) C1. **D-114 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
- szerokość jezdni – min. 5,5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

115) C1. **D-115 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa,

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
- szerokość jezdni – min. 5,5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

Strefa C2

1) C2. **MN-1 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) C2. **MN-2 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) C2. **UH-3 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy usługowej,
- dopuszcza się możliwość nadbudowy,
- realizacja targowiska miejskiego według jednolitej koncepcji urbanistycznej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) C2. **MN-4 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej, Lubelskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) C2. **TS-5 – usługi komunikacji – parking, garaż podziemny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu w otoczeniu zieleni i garaży podziemnych na ok. 80 stanowisk,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) C2. **MN-6 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

7) C2. **MN-7 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej, Lubelskiej, Koszarowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

8) C2. **UK-8 – usługi kultury**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej plebanii,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Koszarowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) C2. **UO-9 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego budynku szkoły,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Koszarowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) C2. **MN-10 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej, Koszarowej, Legionów Polskich, projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) C2. **MN-11 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Legionów Polskich, projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) C2. **TS-12 – usługi komunikacji – parking, garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu i garaży na ok. 140 stanowisk,
- wymagane opracowanie jednolitej koncepcji architektonicznej,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej i ul. Legionów Polskich,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) C2. **MN-13 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych i ul. Legionów Polskich,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) C2. **UO-14 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja obiektów szkoły i urządzeń sportowych,
- realizacja przedszkola i obiektów towarzyszących,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Synów Pułku i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) C2. **TS-15 – usługi komunikacji – parking, garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu i garaży na ok. 110 stanowisk,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Synów Pułku i projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) C2. **MW-16 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Synów Pułku,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z istniejącej sieci miejskiej lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

17) C2. **MW-17 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Synów Pułku,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) C2. **ZP-18 – zieleń publiczna – park osiedlowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie parku osiedlowego z elementami małej architektury i urządzeniami rekreacyjnymi,
- zapewnienie otwarcia widokowego na Kościół parafialny i Stare Miasto,
- urządzenie ciągu pieszego do szkoły,
- zakaz zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Synów Pułku,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) C2. **MW-19 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej i Gen. W. Andersa,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

20) C2. **UR-20 – usługi rzemiosła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącej piekarni,
- uciążliwość obiektu musi zamknąć się w granicach działki,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) C2. **UH-21 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się lokalizację mieszkań,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej,
- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) C2. **TS-22 – usługi komunikacji – garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących garaży,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej sieci miejskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) C2. **U-23 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego budynku dla celów usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się możliwość nadbudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej i Synów Pułku,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) C2. **ZP-24 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego skweru,
- zachowanie studni głębinowej wraz ze strefą ochrony sanitarnej,
- zachowanie stacji transformatorowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Synów Pułku.

25) C2. **TS-25 – usługi komunikacji – parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu w otoczeniu zieleni,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Synów Pułku.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) C2. **U-26 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja usług nieuciążliwych,
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej, Zawadówka i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

27) C2. **MN-27 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej i Zawadówka,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) C2. **U-28 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja usług nieuciążliwych,
- zabudowa plombowa w nawiązaniu do budynków sąsiednich,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej i Zawadówka,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) C2. **TS-29 – usługi komunikacji – garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących garaży,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) C2. **MW-30 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej, Szarych Szeregów, projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

31) C2. **MW-31 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej, Synów Pułku, projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

32) C2. **U-32 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja osiedlowego ośrodka usługowego na podstawie jednolitej koncepcji urbanistycznej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Synów Pułku, projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie usług.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

33) C2. **MW-33 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej, Szarych Szeregów, projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

34) C2. **UO-34 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego przedszkola,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

35) C2. **TS-35 – usługi komunikacji – garaże, parkingi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie parkingów i garaży na 85 samochodów, w otoczeniu zieleni izolacyjno – osłonowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

36) C2. **UO-36 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja kompleksu usług oświaty z zapleczem sportowo – rekreacyjnym,
- wspólna organizacja terenów,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

37) C2. **TS-37 – usługi komunikacji – garaże, parkingi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie parkingów i garaży na 130 samochodów, w otoczeniu zieleni izolacyjno – osłonowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

38) C2. **MW-38 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

39) C2. **UO-39 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja usług oświaty z zapleczem rekreacyjnym,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

40) C2. **UZ-40 – usługi zdrowia**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja usług zdrowia,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

41) C2. **MN-41 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja małych domów mieszkalnych,
- maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

42) C2. **MW-42 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,

- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

43) C2. **TS-43 – usługi komunikacji – garaże, parkingi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie parkingów i garaży na 80 samochodów, w otoczeniu zieleni izolacyjno – osłonowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

44) C2. **MW-44 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

45) C2. **MN-45 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszcza się realizację usług,
- realizacja stacji transformatorowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

46) C2. **MW-46 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

47) C2. **MN-47 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

48) C2. **MW-48 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- realizacja stacji transformatorowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

49) C2. **ZP-49 – zieleń publiczna, park osiedlowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie parku osiedlowego z elementami małej architektury i urządzeniami rekreacyjnymi,
- zapewnienie otwarcia widokowego na Kościół parafialny i Stare Miasto,
- zakaz zabudowy,
- lokalizacja awaryjnej studni głębinowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

50) C2. **MW-50 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

51) C2. **TS-51 – usługi komunikacji – garaże, parkingi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie parkingów i garaży na 65 samochodów, w otoczeniu zieleni izolacyjno – osłonowej,
- realizacja stacji transformatorowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

52) C2. **MN-52 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja małych domów mieszkalnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

53) C2. **MW-53 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

54) C2. **MW-54 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

55) C2. **MW-55 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

56) C2. **MW-56 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i garaży,
- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szarych Szeregów i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 60 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

57) C2. **ZP-57 – zieleń parkowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja ogrodu botanicznego,
- w strefach zasięgu linii elektroenergetycznych WN i SN obowiązuje zakaz wprowadzania zieleni wysokiej,
- dopuszcza się realizację budynku administracyjnego,
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zawadówka i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

58) C2. **ZC-58 – cmentarz narodowy - czynny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego cmentarza,
- obowiązuje strefa sanitarna – 50 m od granic cmentarza,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zawadówka,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

59) C2. **UK-59 – usługi kultury – kościół rzymsko – katolicki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego kościoła p.w. Trójcy Świętej,
- dopuszcza się realizację plebani,
- dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej i Zawadówka,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

60) C2. **TS-60 – usługi komunikacji – parkingi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie „zielonego” parkingu z płyt ażurowych w oprawie zieleni wysokiej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zachodniej i Zawadówka,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

61) C2. **TS-61 – usługi komunikacji – garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących garaży,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szarych Szeregów,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej sieci miejskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

62) C2. **ZP-62 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

63) C2. **TS-63 – usługi komunikacji – garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących garaży,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szarych Szeregów,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej sieci miejskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

64) C2. **MN-64 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,

- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

65) C2. **MN-65 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

66) C2. **MN-66 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie, ,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

67) C2. **MN-67 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

68) C2. **MN-68 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Majdan i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

69) C2. **U-69 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja jednego obiektu usługowego,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Majdan i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

70) C2. **MN-70 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- realizacja stacji transformatorowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Majdan i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

71) C2. **MN-71 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Majdan i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

72) C2. **MN-72 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

73) C2. **UH-73 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja pasażu handlowego,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej (ulicą zbiorczą),
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

74) C2. **MN-74 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej (ulicą zbiorczą),
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

75) C2. **MN-75 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej (ulicą zbiorczą),
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

76) C2. **U-76 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektu usługowego,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

77) C2. **ZP-77 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zieleni publicznej,
- urządzenie ciągu pieszego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

78) C2. **MN-78 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

79) C2. **UO-79 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja usług oświaty,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

80) C2. **MN-80 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

81) C2. **MN-81 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Majdan i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

82) C2. **MN-82 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

83) C2. **MN-83 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- realizacja projektowanej stacji transformatorowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

84) C2. **MN-84 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

85) C2. **ZP-85 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie parku osiedlowego z ciągiem pieszym i elementami małej architektury,
- zapewnienie otwarcia widokowego na Kościół parafialny i Stare Miasto,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

86) C2. **MN-86 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Majdan i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

87) C2. **MN-87 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Majdan i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

88) C2. **UZ-88 – usługi zdrowia**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów ośrodka hippoterapii i rehabilitacji osób niepełnosprawnych,
- realizacja nowych obiektów związanych z funkcjonowaniem ośrodka,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

89) C2. **MN-89 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Majdan, Gen. Leopolda Okulickiego, Gen. Z. Bohusz – Szyszko i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

90) C2. **MN-90 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- realizacja projektowanej stacji transformatorowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Gen. T. Bór – Komorowskiego, Gen. Leopolda Okulickiego i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

91) C2. **MN-91 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- realizacja projektowanej stacji transformatorowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Gen. Leopolda Okulickiego, Gen. Z. Bohusz – Szyszko, Gen. L. Kmicic – Skrzyńskiego i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

92) C2. **MN-92 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Majdan, Gen. Zygmunta Bohusz - Szyszko, Gen. L. Kmicic – Skrzyńskiego i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

93) C2. **MN-93 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Majdan, Gen. Leopolda Okulickiego, Gen. L. Kmicic - Skrzyńskiego i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

94) C2. **MN-94 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Majdan, Piwnej, projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej i projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

95) C2. **MN-95 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Piwnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Tymczasowo dopuszcza się budowę osadników lub oczyszczalni biologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

96) C2. **A-96 – administracja – Zakład Gazowniczy w Lublinie - Rozdzielnia Gazu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- dopuszcza się rozbudowę obiektów,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Piwnej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

97) C2. **U-97 – usługi, działalność produkcyjna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja budynku usługowego,
- maksymalna wysokość – 2 kondygnacje,
- uciążliwość usług musi zamknąć się w granicach działki,
- adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- dla usług obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Piwnej,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

98) C2. **U-98 – usługi rzemiosła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja obiektów po browarze na cele usługowe i działalność gospodarczą,
- uciążliwość usług musi zamknąć się w granicach działki,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Piwnej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

99) C2. **A-99 – administracja – Zamojska Korporacja Energetyczna – Rejon Chełm**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się realizację nowych budynków,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Trubakowskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Trubakowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Trubakowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

100) C2. **UO-100 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego,
- dopuszcza się rozbudowę budynków dydaktycznych i mieszkalnych.
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Trubakowskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

101) C2. **MW-101 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz garaży,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Trubakowskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

102) C2. **MN-102 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Źródlanej, Młynarskiej i Kowalskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

103) C2. **MN-103 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Młynarskiej, Kowalskiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

104) C2. **MN-104 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Trubakowskiej, Źródlanej, Młynarskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

105) C2. **MN-105 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Młynarskiej, Kowalskiej, Lubelskiej i Trubakowskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

106) C2. **MN-106 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,

- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kowalskiej, Niskiej i Lubelskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

107) C2. **MN-107 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bednarskiej i Kowalskiej
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

108) C2. **PP-108 – przemysł spożywczy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego zespołu młynów zbożowych,
- dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów,
- uciążliwość zakładu powinna zamknąć się w graniach działki,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Trubakowskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

109) C2. **UH-109 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy usługowo - mieszkaniowej,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Trubakowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

110) C2. **US-110 – usługi sportu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego stadionu, basenu i obiektów towarzyszących,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej oraz projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

111) C2. **MW-111 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- likwidacja istniejących baraków,
- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację usług w parterach,
- dopuszcza się realizację garaży,
- ochrona drzewa o statucie pomnika przyrody, przy ul. Lubelskiej 135b, nr ewid. 173 – obowiązuje § 3 ust. 1 p.5) ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

112) C2. **MW-112 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację usług w parterach,
- dopuszcza się realizację garaży,
- ochrona drzewa o statucie pomnika przyrody, przy ul. Lubelskiej 137, nr ewid. 91 – obowiązuje § 3 ust. 1 p.5) ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej i Osiedlowej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

113) C2. **MW-113 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i garaży,
- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację usług w parterach,
- ochrona istniejącego starodrzewia,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej i Osiedlowej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

114) C2. **UK-114 – usługi kultury – obiekt kultu religijnego**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja Kościoła rzymskokatolickiego p.w. Św. Kazimierza,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Koszarowej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

115) C2. **IS-115 – tereny specjalne – jednostka wojskowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- rezerwa terenu dla potrzeb rozbudowy jednostki wojskowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Trubakowskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Trubakowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Trubakowskiej,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Trubakowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

116) C2. **U-116 – usługi zdrowia, administracja, zabudowa wielorodzinna, garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Trubakowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Trubakowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Trubakowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Trubakowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lubelskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

117) C2. **MN-117 – zabudowa jednorodzinna, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- uciążliwość istniejących usług powinna zamknąć się w granicach działki,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kąpieliskowej i Nadtorowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

118) C2. **MN-118 – zabudowa jednorodzinna, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i przystanku PKP,
- realizacja usług nieuciążliwych związanych z obsługą podróżnych,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- obowiązuje przystosowanie terenu ogólnodostępnego i usług dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kąpieliskowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

119) C2. **TK-119 – usługi komunikacji – dworzec PKP**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy obiektów kolejowych,
- obowiązuje przystosowanie terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,

- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

120) C2. **TS-120 – usługi komunikacji – parking ogólnodostępny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kąpieliskowej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

121) C2. **U-121 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja budynków usługowych,
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kąpieliskowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

122) C2. **MN-122 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kąpieliskowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

123) C2. **MZ-123 – mieszkalnictwo zbiorowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów,
- realizacja budynków mieszkalnych po likwidacji baraków w złym stanie technicznym,
- zachowanie istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kąpieliskowej,

- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kąpieliskowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kąpieliskowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Lubelskiej lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kąpieliskowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

124) C2. **US-124 – usługi sportu i rekreacji**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej hali sportowej wraz z zapleczem,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów (np. basen, brodzik),
- dopuszcza się realizację usług handlu i gastronomii,
- realizacja ścieżki rowerowej z elementami małej architektury,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kąpieliskowej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kąpieliskowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kąpieliskowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej przy ul. Lubelskiej lub z lokalnych źródeł opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kąpieliskowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Strefa C2 - komunikacja

1) C2. **L-01 – ul. Szarych Szeregów, odcinek nowoprojektowany** - ulica lokalna
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
      - zatoki postojowe (ok. 200 miejsc),
   b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,

2) C2. **TDX-02 – ciąg pieszo - jezdny –** nowoprojektowany
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 9 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

3) C2. **TDGL-03 – ul. Zachodnia, Legionów Polskich, odcinek nowoprojektowany** - ulica lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 25 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
      - zatoki postojowe na ok. 25 miejsc,
   b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
      - linia zabudowy dla obiektów usługowych – min. 8 m od krawędzi jezdni.

4) C2. **Z-04 – ulica nowoprojektowana –** zbiorcza
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
      - szerokość jezdni – 7 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
   b) linia zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej – 15 m od krawędzi jezdni,
      - dla obiektów usługowych – 12 m od krawędzi jezdni.,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

5) C2. **TDY-05 – ciąg pieszy –** łączący ulicę Zachodnią z ul. Zawadówek
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m,

6) C2. **L-06 – ulica nowoprojektowana** - lokalna
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,

7) C2. **TDX-07 – ciąg pieszo - jezdny –** bez nazwy
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
      - szerokość jezdni – 3,5 m,
   b) linia zabudowy – wg stanu istniejącego.

8) C2. **TDX-08 – ciąg pieszo - jezdny –** bez nazwy,
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
      - szerokość jezdni – 3,5 m,
   b) linia zabudowy – wg stanu istniejącego.

9) C2. **TDGD-09 – ul. Koszarowa –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
   - zatoka postojowa na ok. 10 miejsc parkingowych,

b) linia zabudowy – 8 m od krawędzi jezdni,
   - uzupełnienie zabudowy wg wykształconej linii,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

10) C2. **TDX-10 – ciąg pieszo - jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 ÷ 6 m,
   - szerokość jezdni – 3,5 m,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

11) C2. **D-11 – ulica bez nazwy –** ulica dojazdowa od ulicy Lubelskiej

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy do zachowania wg stanu istniejącego.

12) C2. **TDX-12 – ciąg pieszo - jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 ÷ 6 m,
   - szerokość jezdni – 3,5 m,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

13) C2. **D-13 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

14) C2. **D-14 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
   - zatoka postojowa,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

15) C2. **D-15 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
   - zatoka postojowa,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

16) C2. **TDGL-16 – ul. Gen. W. Andersa** - ulica lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - zatoka postojowa na 32 miejsca postojowe,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,

17) C2. **TDGL-17 – ul. Gen. S. Maczka** - ulica lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - zatoka postojowa na 32 miejsca postojowe,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,

18) C2. **D-18 – ulica bez nazwy –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 11 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

19) C2. **D-19 – ulica bez nazwy –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 11 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

20) C2. **TDGZ-20 – ul. Synów Pułku, odcinek nowoprojektowany** - ulica zbiorcza w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

21) C2. **TDGD-21 – ul. Zachodnia –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

22) C2. **TDGD-22 – ul. Zachodnia –** ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

23) C2. **TDGL-23 – ul. Zachodnia, odcinek ulicy nowoprojektowanej** - ulica lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej – 20 m od krawędzi jezdni,
   - dla usług – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

24) C2. **L-24 – ulica nowoprojektowana** - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - zatoki postojowe na ok. 40 miejsc,
b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

25) C2. **D-25 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

26) C2. **L-26 – ulica nowoprojektowana** - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - zatoki postojowe na ok. 50 miejsc,
b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

27) C2. **L-27 – ulica nowoprojektowana** - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - zatoki postojowe na ok. 50 miejsc,
b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

28) C2. **D-28 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
   - zatoki postojowe,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

29) C2. **D-29 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
   - zatoki postojowe,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

30) C2. **D-30 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,

- ulica zakończona placem nawrotowym,
- zatoki postojowe,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

31) C2. **D-31 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 15 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- obustronne chodniki,
- ulica zakończona placem nawrotowym,
- zatoki postojowe,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

32) C2. **L-32 – ulica nowoprojektowana** - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 25 m,
- szerokość jezdni – 6 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

33) C2. **D-33 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- obustronne chodniki,
- zatoki postojowe,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

34) C2. **Z-34 – ulica nowoprojektowana** - zbiorcza

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 25 m,
- szerokość jezdni – 7 m,
- obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,

b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

35) C2. **D-35 – ul. Gen. Leopolda Okulickiego** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

36) C2. **D-36 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

37) C2. **D-37 – ul. Gen. Ludwika Kmicic Skrzyńskiego** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

38) C2. **D-38 – ul. Gen. Bohusz - Szyszko** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

39) C2. **D-39 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

40) C2. **D-40 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

41) C2. **D-41 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

42) C2. **TDX-42 – ciąg pieszo – jezdny** - nowoprojektowany

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
   - szerokość jezdni – min. 3,5 m,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

43) C2. **D-43 – ul. Gen. Tadeusza Bór-Komorowskiego** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

44) C2. **D-44 – ul. Gen. Leopolda Okulickiego** – dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

45) C2. **D-45 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,

- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki,
- ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

46) C2. **D-46 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

47) C2. **D-47 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki,
- ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

48) C2. **D-48 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – min. 6 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

49) C2. **TDX-49 – ciąg pieszo – jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 8 m,
- szerokość jezdni – min. 3,5 m,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

50) C2. **TDX-50 – ciąg pieszo – jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 8 m,
- szerokość jezdni – min. 3,5 m,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

51) C2. **D-51 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

52) C2. **D-52 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – 6 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

53) C2. **D-53 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

54) C2. **TDY-54 – ciąg pieszy -** nowoprojektowany

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

55) C2. **D-55 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

56) C2. **D-56 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

57) C2. **D-57 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

58) C2. **TDX-58 – ciąg pieszo – jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 8 m,
   - szerokość jezdni – min. 3,5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

59) C2. **TDX-59 – ciąg pieszo – jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 8 m,
   - szerokość jezdni – min. 3,5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

60) C2. **D-60 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

61) C2. **D-61 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

62) C2. **D-62 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

63) C2. **D-63 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

64) C2. **D-64 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

65) C2. **TDY-65 – ciąg pieszy w zieleni**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 4 m,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

66) C2. **TDGL-66 – ul. Majdan** – ulica lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
   - skrzyżowanie z projektowaną obwodnicą – skanalizowane,
b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
   - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie wg wykształconej linii,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

67) C2. **D-67 – ulica nowoprojektowana** – dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

68) C2. **D-68 – ulica nowoprojektowana** – dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,

- chodniki,
- ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

69) C2. **TDX-69 – ciąg pieszo – jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
- szerokość jezdni – min. 3,5 m,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

70) C2. **TDPL-70 – ul. Piwna** – ulica lokalna w sieci dróg powiatowych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – 6 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

71) C2. **TDPZ-71 – ul. Trubakowska** – ulica zbiorcza w sieci dróg powiatowych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
- szerokość jezdni – 7 m,
- obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- skrzyżowanie z obwodnicą oraz ul. Lubelską – skanalizowane,

b) linia zabudowy – 20 m od krawędzi jezdni,
- na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

72) C2. **TDGD-72 – ul. Źródlana** – ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

73) C2. **TDGD-73 – ul. Młynarska** – ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

74) C2. **TDX-74 – ciąg pieszo – jezdny –** bez nazwy

a) szerokość w liniach rozgraniczających oraz szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

75) C2. **D-75 – ulica nowoprojektowana** – dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
- linia zabudowy od terenów kolejowych – min. 10 m,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

76) C2. **TDX-76 – ciąg pieszo – jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m,
b) linia zabudowy – min. 4 m od linii rozgraniczającej.

77) C2. **TDGD-77 – ul. Kowalska** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 m z mijankami,
   - chodnik,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
   - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.

78) C2. **TDGD-78 – ul. Bednarska** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 m z mijankami,
   - chodnik,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
   - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.

79) C2. **TDGD-79 – ul. Niska** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających oraz szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

80) C2. **D-80 – ul. Nadtorowa** – dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 9 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
   - linia zabudowy od granicy terenów kolejowych – min. 10 m

81) C2. **TDGD-81 – ul. Kąpieliskowa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona parkingiem na ok. 15 miejsc,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.

82) C2. **D-82 – ulica nowoprojektowana** – dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodnik,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

83) C2. **D-83 – ulica bez nazwy** – dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających oraz szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

84) C2. **D-84 – ulica bez nazwy** – dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających oraz szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

Strefa C3

1) C3. **MN-1 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lipowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Piramowicza i Lipowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Piramowicza i Lipowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1600 mm istniejącej na tym terenie (w parku),
- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) C3. **MN-2 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Piramowicza, Żeglarskiej i Malinowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Piramowicza i Lipowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Piramowicza i Lipowej,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1600 mm istniejącej na tym terenie (w parku),
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) C3. **MN-3 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żeglarskiej, Lipowej, Wiśniowej i G. Piramowicza,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Piramowicza i Lipowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Piramowicza i Lipowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1600 mm istniejącej na tym terenie (w parku),
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) C3. **MN-4 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wiśniowej, G. Piramowicza, Kwiatowej i Lipowej,

- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Piramowicza i Lipowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Piramowicza i Lipowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1600 mm istniejącej na tym terenie (w parku),
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) C3. **MN-5 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kwiatowej, Lipowej, H. Jordana i G. Piramowicza,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Lipowej i Piramowicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lipowej, Piramowicza i H. Jordana,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1600 mm istniejącej na tym terenie (w parku),
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) C3. **UO-6 – usługi oświaty - przedszkole**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kwiatowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Lipowej i Piramowicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lipowej, Piramowicza i H. Jordana,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1600 mm istniejącej na tym terenie (w parku),
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

7) C3. **MN-7 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Jordana i Malinowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm i ø 100 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Ogrodowej i al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

8) C3. **TS-8 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego parkingu,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. Armii Krajowej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Ogrodowej i al. Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) C3. **U-9 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej wymiennikowni na cele usługowe,
- dopuszcza się realizację usług komunikacji,
- możliwość realizacji nowej zabudowy,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. G. Piramowicza, H. Jordana i al. Armii Krajowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Jordana,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Jordana i Malinowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 300 mm i ø 1000 mm istniejącej w ul. Ogrodowej i al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) C3. **MW-10 – zabudowa wielorodzinna, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków mieszkalnych i garaży,
- możliwość realizacji nowej zabudowy przy ul. Ogrodowej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. G. Piramowicza i Ogrodowej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 350 mm istniejącej w ul. Ogrodowej i Jordana,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 300 mm i ø 1000 mm istniejącej w ul. Ogrodowej i al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) C3. **MN-11 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- adaptacja istniejącego zakładu wulkanizacyjnego,
- uciążliwość zakładu musi zamknąć się w granicach działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. G. Piramowicza, Kasztanowej, Lipowej, Ogrodowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 250 mm istniejącej w ul. Kasztanowej i Ogrodowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm i ø 250 mm istniejącej w ul. Kasztanowej, Lipowej i Ogrodowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 300 mm i ø 1000 mm istniejącej w ul. Ogrodowej i al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) C3. **MN-12 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Jordana, Lipowej, Kasztanowej i G. Piramowicza,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Lipowej i Piramowicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lipowej, G. Piramowicza i H. Jordana,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1600 mm istniejącej na tym terenie (w parku),
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) C3. **MN-13 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lipowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Lipowej i Piramowicza,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej w ul. Lipowej i G. Piramowicza,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1600 mm istniejącej na tym terenie (w parku),

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) C3. **UK-14 – usługi kultury – obiekt kultu religijnego**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego obiektu Polskiego Kościoła Chrześcijan Baptystów,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodowej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm i ø 100 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Ogrodowej i al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) C3. **MN-15 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodowej i Polnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1200 mm istniejącej w ul. Polnej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) C3. **MN-16 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodowej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm i ø 100 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1200 mm istniejącej w ul. Polnej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

17) C3. **MN-17 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodowej i projektowanej,

- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm i ø 100 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 300 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Ogrodowej i al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) C3. **MW-18 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy jednorodzinnej,
- realizacja nowej zabudowy mieszkalnej i mieszkalno – usługowej, z uwzględnieniem zagospodarowania całego kwartału,
- maksymalna wysokość zabudowy istniejącej – 5 kondygnacji, zabudowy projektowanej – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się tymczasowe przeznaczenie części działki nr ewid. 33, (ok. 350 m^2) na działalność gospodarczą.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Targowej, K. Kurpińskiego, W. Lutosławskiego,
- miejsca parkingowe – ok. 160 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) C3. **TS-19 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu ogólnodostępnego na ok. 80 stanowisk, w otoczeniu zieleni.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Lutosławskiego.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. Armii Krajowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

20) C3. **MW-20 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja nowej zabudowy mieszkalnej i mieszkalno – usługowej, z uwzględnieniem zagospodarowania całego kwartału,
- maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. K. Kurpińskiego, W. Lutosławskiego, projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) C3. **MW-21 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja nowej zabudowy mieszkalnej i mieszkalno – usługowej, z uwzględnieniem zagospodarowania całego kwartału,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Lutosławskiego i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) C3. **MW-22 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy mieszkalnej i mieszkalno – usługowej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację zespołu garaży w południowej części terenu,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Lutosławskiego i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 160 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) C3. **TS-23 – usługi komunikacji - garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego zespołu garaży,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Wieniawskiego,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. H. Wieniawskiego,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) C3. **U-24 – usługi handlu, rzemiosła i gastronomii**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy usługowej,
- maksymalna wysokość budynku – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się możliwość wykorzystania wyższych kondygnacji na cele mieszkalne,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 45 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

25) C3. **U-25 – usługi handlu - targowisko**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie targowiska według jednolitej koncepcji przestrzennej,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. W. Lutosławskiego,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 150 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) C3. **TS-26 – usługi komunikacji – stacja paliw**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej stacji paliw płynnych,
- możliwość realizacji usług handlu, administracji, gastronomii,
- uciążliwość stacji paliw powinna zamknąć się w granicach działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. Armii Krajowej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 150 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

27) C3. **U-27 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja budynków usługowych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Poległych,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 150 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) C3. **TS-28 – usługi komunikacji - garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących garaży,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Poległych,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

29) C3. **U-29 – usługi nieuciążliwe, usługi komunalne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów Zakładu Pogrzebowego,
- likwidacja zabudowy w złym stanie technicznym,
- realizacja budynków usługowych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Poległych,
- miejsca parkingowe – 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 150 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 600 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) C3. **ZP-30 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zieleni i pomnika – miejsca pamięci,

31) C3. **ZC-31 – cmentarz rzymskokatolicki i prawosławny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego cmentarza,
- ochrona starodrzewia,
- najstarsza część cmentarza oraz 6 nagrobków wpisane do rejestru zabytków – obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lwowskiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 150 mm i ø 250 mm istniejącej w al. Armii Krajowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1200 mm,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

32) C3. **UH-32 – usługi handlu, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- realizacja zespołu handlowego według jednolitej koncepcji urbanistycznej,
- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla projektowanych usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Orląt Lwowskich,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm i ø 150 mm istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej w ul. Wieniawskiego,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1200 mm istniejącej w ul. Wieniawskiego,

- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

33) C3. **MW-33 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja budynków usługowo - mieszkalnych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- obowiązuje historyczna linia zabudowy ul. Lwowskiej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lwowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1200 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

34) C3. **MN-34 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lwowskiej i B. Wirskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm i ø 150 mm istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej w ul. Wieniawskiego,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1200 mm istniejącej w ul. Wieniawskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

35) C3. **MN-35 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. Lwowskiej i B. Wirskiego,
   - miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm i ø 150 mm istniejącej w ul. Lwowskiej,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 800 mm istniejącej w ul. Wirskiego,
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1200 mm istniejącej w ul. Wirskiego,
   - zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
   - sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
   - sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

36) C3. **MW-36 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. H. Wieniawskiego, B. Wirskiego, K. Szymanowskiego,
   - miejsca parkingowe – 360 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1200 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

37) C3. **UO-37 – usługi oświaty - przedszkole**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejącego obiektu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. H. Wieniawskiego, K. Szymanowskiego,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1200 mm istniejącej na tym terenie,
   - zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
   - sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
   - sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

38) C3. **MW-38 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. K. Szymanowskiego i H. Wieniawskiego,
   - miejsca parkingowe – 100 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1200 mm istniejącej na tym terenie,
   - zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

39) C3. **MN-39 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego.
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Wieniawskiego i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm i ø 100 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1200 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,
- zaopatrzenie w ciepło - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

40) C3. **MN-40 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Wieniawskiego i M. Karłowicza,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm i ø 100 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 1200 mm istniejącej w ul. Ogrodowej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

41) C3. **UK-41 – usługi kultury**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja kościoła rzymskokatolickiego z obiektami towarzyszącymi.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm i ø 300 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 500 mm i ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

42) C3. **MW-42 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno – usługowej,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Karłowicza i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 150 mm istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm i ø 300 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 500 mm i ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

43) C3. **UH-43 – usługi handlu i rzemiosła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja pasażu handlowo – usługowego,
- wymagane opracowanie jednolitej koncepcji architektonicznej,
- maksymalna wysokość budynku – 2 kondygnacje,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Karłowicza i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm i ø 300 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 500 mm i ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

44) C3. **U-44 – usługi handlu, gastronomii, kultury**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zespołu usługowego,
- wymagane opracowanie jednolitej koncepcji urbanistycznej,
- maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje,
- obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 60 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm i ø 300 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 500 mm i ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

45) C3. **MW-45 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. K. Szymanowskiego i projektowanych,
- miejsca parkingowe – ok. 105 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 400 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

46) C3. **UO-46 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja usług oświaty z kompleksem sportowym.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Karłowicza i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm i ø 300 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 500 mm i ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

47) C3. **MW-47 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno – usługowej,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Karłowicza i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm i ø 300 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 500 mm i ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

48) C3. **MW-48 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. B. Wirskiego, M. Karłowicza i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 100 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm i ø 300 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 500 mm i ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

49) C3. **MW-49 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. B. Wirskiego, M. Karłowicza i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm i ø 300 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 500 mm i ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

50) C3. **MW-50 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. K. Szymanowskiego i osiedlowej,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 150 mm istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 400 mm istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

51) C3. **MW-51 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejącej zabudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. K. Szymanowskiego i B. Wirskiego,
   - miejsca parkingowe – ok. 150 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm i ø 150 mm istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej ø 200 mm i ø 300 mm istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej ø 500 mm i ø 800 mm istniejącej na tym terenie,
   - zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
   - sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
   - sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

52) C3. **TS-52 – usługi komunikacji – garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejących garaży,
   - wprowadzenie zieleni osłonowej od ul. 15-go Sierpnia.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. B. Wirskiego.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. 15-go Sierpnia,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

53) C3. **TS-53 – usługi komunikacji – garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących garaży,
- urządzenie pasa zieleni osłonowej od ul. 15-go Sierpnia.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. B. Wirskiego.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. 15-go Sierpnia,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

54) C3. **TS-54 – usługi komunikacji – garaże, parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących garaży,
- realizacja parkingu,
- urządzenie pasa zieleni osłonowej od ul. 15-go Sierpnia.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Karłowicza.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. 15-go Sierpnia,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

55) C3. **O-55** – osiedle zabudowy jednorodzinnej „Lwowska B" – **obowiązuje Uchwała Nr XL/256/97 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 19 marca 1997 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Chełmskiego z dnia 14 kwietnia 1997 r. Nr 5 poz. 22**

Strefa C3 - komunikacja

1) C3. **D-01 – ulica bez nazwy** - dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,

2) C3. **TDGD-02 – ul. Malinowa –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

3) C3. **TDGD-03 – ul. H. Jordana –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

4) C3. **TDGD-04 – ul. G. Piramowicza –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

5) C3. **TDGD-05 – ul. Kwiatowa –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

6) C3. **TDGD-06 – ul. Wiśniowa –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

7) C3. **TDGD-07 – ul. Żeglarska –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

8) C3. **TDX-08 – ciąg pieszo - jezdny**
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
      - szerokość jezdni – min. 4 m,
   b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

9) C3. **TDGD-09 – ul. Lipowa –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

10) C3. **TDX-10 – ciąg pieszo - jezdny**
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
      - szerokość jezdni – min. 4 m,
   b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

11) C3. **TDGD-11 – ul. Kasztanowa –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

12) C3. **TDGD-12 – ul. G. Piramowicza –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

13) C3. **TDPL-13 – ul. Ogrodowa –** lokalna w sieci dróg powiatowych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.

14) C3. **TDGD-14 – ul. Polna** - ulica dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 9 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodnik,
   - ulica zakończona ciągiem pieszo - jezdnym,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,

15) C3. **TDX-15 – ciąg pieszo - jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m,
   - szerokość jezdni – 3 m,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

16) C3. **TDY-16 – ciąg pieszy**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna 3 ÷ 4 m

17) C3. **TDX-17 – ciąg pieszo – jezdny** - nowoprojektowany

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

18) C3. **D-18 – ulica nowoprojektowana (ul. K. Kurpińskiego)** - nowoprojektowana

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,
   - zatoki parkingowe na ok. 150 miejsc,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

19) C3. **D-19 – ulica nowoprojektowana (ul. F. Nowowiejskiego)** - nowoprojektowana

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,
   - zatoki parkingowe na ok. 150 miejsc,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,

- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

20) C3. **TDX-20 – ciąg pieszo – jezdny** wzdłuż al. Armii Krajowej

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
   - szerokość jezdni – min. 4,5 m,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

21) C3. **TDGL-21 – ul. W. Lutosławskiego** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 20 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - chodniki,
   - parkowanie w zatokach, ok. 150 miejsc parkingowych,
b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

22) C3. **TDPL-22 – ul. Ogrodowa** – lokalna w sieci dróg powiatowych (odcinek od ul. H. Wieniawskiego do ul. Pszennej)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - chodniki,
   - parkowanie w zatokach - ok. 30 miejsc parkingowych,
b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,

23) C3. **TDGL-23 – ul. H. Wieniawskiego** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 30 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - chodniki,
   - parkowanie na wydzielonych parkingach - ok. 60 miejsc parkingowych,
b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,

24) C3. **L-24 – ulica nowoprojektowana** - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 25 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - chodniki,
   - parkowanie jednostronne w zatokach - ok. 100 miejsc parkingowych,
b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

25) C3. **TDGD-25 – ul. Poległych** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

26) C3. **TDGD-26 – ul. Orląt Lwowskich** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

27) C3. **TDGL-27 – ul. B. Wirskiego** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

28) C3. **TDY-28 – przejście piesze**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

29) C3. **D-29 – ul. K. Szymanowskiego –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

30) C3. **D-30 – ulica bez nazwy –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

31) C3. **D-31 – ulica bez nazwy –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

32) C3. **D-32 – ulica bez nazwy –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

33) C3. **TDGL-33 – ul. M. Karłowicza** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 ÷ 35 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - parking na ok. 160 miejsc parkingowych,
b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni.

34) C3. **L-34 – ulica nowoprojektowana** - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 ÷ 20 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,
   - parking na ok. 100 miejsc parkingowych,
b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

35) C3. **D-35 – ulica nowoprojektowana** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - parkowanie w zatokach postojowych na ok. 15 miejsc,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni.

36) C3. **D-36 – ul. K. Szymanowskiego** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,
   - parkowanie w zatokach na ok. 55 miejsc,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

37) C3. **TDY-37 – ciąg pieszy**

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m

38) C3. **TDY-38 – ciąg pieszy**

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m

39) C3. **D-39 – ulica bez nazwy** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,
   - parkowanie w zatokach na ok. 50 miejsc,

b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni.

40) C3. **D-40 – ulica bez nazwy** - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 20 ÷ 40 m,
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - chodniki,
   - parking na ok. 100 miejsc parkingowych,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

Strefa C4

1) C4. **U-1 – usługi oświaty i handlu, administracja, zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- likwidacja zabudowy nietrwałej,
- możliwość realizacji nowych obiektów usługowych,
- maksymalna wysokość zabudowy projektowanej – 3 kondygnacje,
- narożnik przy skrzyżowaniu ul. Lwowskiej i al. I Armii Wojska Polskiego wymaga zachowania trójkąta widoczności,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lwowskiej i Nowy Świat,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej i al. I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) C4. **U-2 – usługi handlu, łączności, administracja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- adaptacja istniejącej stacji transformatorowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Nowy Świat,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) C4. **UZ-3 – usługi zdrowia**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej przychodni zdrowia.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Nowy Świat,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej i al. I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) C4. **UH-4 – usługi handlu, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów handlowych, zabudowy jednorodzinnej i zespołu garaży,
- możliwość realizacji nowych obiektów usługowych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- szczególnie starannego opracowania architektonicznego wymaga narożnik u zbiegu ulic Lwowskiej i Drogi Męczenników,
- dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lwowskiej i Drogi Męczenników,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk w parkingu podziemnym.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej i al. I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) C4. **UO-5 – usługi oświaty - przedszkole**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Droga Męczenników,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX-Lecia,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX-Lecia,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX-Lecia,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) C4. **MW-6 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się realizację podziemnych garaży i parkingów wzdłuż al. I Armii Wojska Polskiego,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w istniejących obiektach.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic: Droga Męczenników, Powstańców Warszawy, Księdza Mrozka,
- miejsca parkingowe – ok. 100 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX-Lecia,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX-Lecia,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX-Lecia,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

7) C4. **UH-7 – usługi handlu, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- zachowanie istniejącej studni głębinowej wraz ze strefą ochrony sanitarnej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

8) C4. **UH-8 – usługi handlu, gastronomii**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) C4. **TS-9 – usługi komunikacji - garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących garaży dwupoziomowych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

10) C4. **UH-10 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Powstańców Warszawy,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) C4. **UO-11 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynku szkoły,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy i realizacji obiektów towarzyszących.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej,
- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) C4. **U-12 – usługi nieuciążliwe, usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego budynku,
- dopuszcza się możliwość nadbudowy obiektu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) C4. **MW-13 – zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub małych domów mieszkalnych,
- maksymalna wysokość zabudowy projektowanej – 3 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej, Wolności i Połanieckiej,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej i Połanieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej i Połanieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej i Połanieckiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) C4. **TS-14 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących parkingu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Połanieckiej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

15) C4. **MW-15 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolności i Połanieckiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej i Połanieckiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej i Połanieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wojsławickiej i Połanieckiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) C4. **O-16** – zabudowa jednorodzinna – **obowiązuje Uchwała Nr XXII/314/2000 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 27 września 2000 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 29 grudnia 2000 r. Nr 75 poz. 919**

17) C4. **UO-17 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów szkoły i urządzeń sportowych,
- realizacja obiektów towarzyszących.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Połanieckiej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) C4. **ZP-18 – zieleń publiczna – park miejski**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- realizacja małej architektury i urządzeń rekreacyjnych, urządzenie punktu widokowego,
- zachowanie istniejącej stacji redukcyjnej gazu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Księdza Mrozka i Powstańców Warszawy,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Powstańców Warszawy i Połanieckiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX – Lecia i T. Kościuszki,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) C4. **MW-19 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- dopuszcza się realizację garaży.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej i Powstańców Warszawy,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Powstańców Warszawy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Powstańców Warszawy,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Powstańców Warszawy,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

20) C4. **UO-20 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów szkoły i internatu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Powstańców Warszawy,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Powstańców Warszawy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Powstańców Warszawy,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Powstańców Warszawy,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) C4. **UO-21 – usługi oświaty, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Powstańców Warszawy,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Powstańców Warszawy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Powstańców Warszawy,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Powstańców Warszawy,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) C4. **TS-22 – usługi komunikacji**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących garaży.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Powstańców Warszawy.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej istniejącej w ul. Powstańców Warszawy,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

23) C4. **UZ-23 – usługi zdrowia i sportu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Powstańców Warszawy,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX - Lecia,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX - Lecia,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX - Lecia,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) C4. **UH-24 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Powstańców Warszawy,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX - Lecia,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX - Lecia,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX - Lecia,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

25) C4. **UK-25 – usługi kultury – obiekt kultu religijnego**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego Kościoła p.w. Chrystusa Odkupiciela, plebanii i szkoły katechetycznej,
- dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Księdza Mrozka,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX - Lecia,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX - Lecia,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla XXX - Lecia,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) C4. **MW-26 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Połanieckiej,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

27) C4. **MW-27 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Droga Męczenników, Połanieckiej, Wolności,
- miejsca parkingowe – ok. 100 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) C4. **A-28 – administracja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego banku.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Połanieckiej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) C4. **UH-29 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lwowskiej, Droga Męczenników i Wolności,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) C4. **UO-30 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolności,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

31) C4. **UZ-31 – usługi zdrowia**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej przychodni zdrowia.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Połanieckiej,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

32) C4. **ZP-32 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie zieleni parkowej z uwzględnieniem osi widokowej na „Górkę Chełmską”,
- zakaz zabudowy,
- urządzenie ciągu pieszego z elementami małej architektury,
- zachowanie istniejącej studni głębinowej wraz ze strefą ochrony sanitarnej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Połanieckiej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

33) C4. **ZP-33 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie zieleni parkowej z uwzględnieniem osi widokowej na „Górkę Chełmską”,
- zakaz zabudowy,
- urządzenie ciągu pieszego z elementami małej architektury.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Połanieckiej i Wolności.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

34) C4. **UO-34 – usługi oświaty, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Połanieckiej,
- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

35) C4. **UZ-35 – usługi zdrowia – Placówka Opieki Nad Małym Dzieckiem**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolności,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

36) C4. **MW-36 – zabudowa wielorodzinna, tereny sportowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. Połanieckiej i Wolności,
   - miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
   - zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
   - sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
   - sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

37) C4. **TS-37 – usługi komunikacji - garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejącego zespołu garaży.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. Wolności.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wolności,
   - sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

38) C4. **UH-38 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja stanu istniejącego,
   - dopuszcza się nadbudowę obiektu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolności,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

39) C4. **MW-39 – zabudowa wielorodzinna, usługi handlu, rzemiosła, administracja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w zachodniej części terenu,
- maksymalna wysokość projektowanych budynków usługowych – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolności,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

40) C4. **ZP-40 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie zieleni parkowej z uwzględnieniem osi widokowej na „Górkę Chełmską”,
- zakaz zabudowy,

- urządzenie ciągu pieszego z elementami małej architektury.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolności.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

41) C4. **MW-41 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej we wschodniej części terenu,
- maksymalna wysokość projektowanych budynków usługowych – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolności,
- miejsca parkingowe – ok. 80 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na terenie osiedla im. T. Kościuszki,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

42) C4. **TS-42 – usługi komunikacji - garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego zespołu garaży,
- obowiązuje urządzenie zieleni osłonowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolności.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Wolności,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

43) C4. **U-43 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów handlowych i usługowych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Wiercińskiego,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

44) C4. **MW-44 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy mieszkaniowej i zespołu garaży,
- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
- możliwość realizacji przedszkola i żłobka na wspólnej działce,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków mieszkalnych,
- dopuszcza się realizację garaży w zieleni izolacyjno – osłonowej,
- obowiązuje urządzenie pasa zieleni osłonowej wzdłuż istniejących garaży od strony al. 3 Maja.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Wiercińskiego i al. 3-go Maja,
- organizacja osiedla na zasadzie uliczka osiedlowa – plac,
- miejsca parkingowe – ok. 150 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

45) C4. **UK-45 – usługi kultu religijnego**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zespołu sakralnego: kościoła rzymskokatolickiego z plebanią i obiektami towarzyszącymi,
- usytuowanie obiektu kościoła u zbiegu al. 3-go Maja i ul. projektowanej,
- lokalizacja zabudowy administracyjnej i mieszkaniowej w południowej części działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

46) C4. **U-46 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów handlowych i usług kultury, zdrowia, rzemiosła i łączności,
- wymagane opracowanie jednolitej koncepcji urbanistycznej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

47) C4. **MW-47 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
- możliwość realizacji przedszkola i żłobka na wspólnej działce,
- dopuszcza się realizację usług w parterach budynków mieszkalnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. al. 3-go Maja,
- organizacja osiedla na zasadzie uliczka osiedlowa – plac,
- miejsca parkingowe – ok. 150 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

48) C4. **U-48 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja usług handlu, kultury, rzemiosła nieuciążliwego,
- wymagane opracowanie jednolitej koncepcji urbanistycznej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych,
- zachodnia część terenu położona w strefie 50 m od ogrodzenia cmentarza, obowiązuje zachowanie warunków sanitarnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

49) C4. **U-49 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja usług handlu, kultury, rzemiosła nieuciążliwego,
- wymagane opracowanie jednolitej koncepcji urbanistycznej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych
- zachodnia część terenu położona w strefie 50 m od ogrodzenia cmentarza, obowiązuje zachowanie warunków sanitarnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 40 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

50) C4. **TS-50 – usługi komunikacji - garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zespołu garaży,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

51) C4. **TS-51 – usługi komunikacji - garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego zespołu garaży,
- teren w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

52) C4. **EE-52 – urządzenia elektroenergetyczne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stacji transformatorowo – rozdzielczej 110/15kV Chełm – Południe,
- w granicach terenu obowiązuje strefa ochronna przed promieniowaniem elektroenergetycznym.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

53) C4. **ZP-53 – zieleń izolacyjna, usługi komunikacji – parkingi, garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zieleni izolacyjnej niskiej,
- dopuszcza się realizację parkingów i garaży,

- teren w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

54) C4. **ZP-54 – zieleń izolacyjna, usługi komunikacji – parkingi, garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zieleni izolacyjnej niskiej,
- dopuszcza się realizację parkingów i garaży,
- teren w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

55) C4. **ZP-55 – zieleń izolacyjna, usługi komunikacji – parkingi, garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zieleni izolacyjnej niskiej,
- dopuszcza się realizację parkingów i garaży,
- teren w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wiercińskiego i projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

56) C4. **TS-56 – usługi komunikacji – parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu ogólnodostępnego na 30 stanowisk.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wiercińskiego,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

57) C4. **U-57 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów dla potrzeb usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- dopuszcza się realizację nowych budynków,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lwowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

58) C4. **MN-58 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Wiercińskiego, Lwowskiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

59) C4. **MN-59 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lwowskiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

60) C4. **U-60 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów dla potrzeb usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lwowskiej i projektowanej,

- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lwowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

61) C4. **MN-61 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

62) C4. **MN-62 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

- teren w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Wiercińskiego i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

63) C4. **MN-63 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Wiercińskiego i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

64) C4. **ZP-64 – zieleń publiczna - skwer**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie zieleni publicznej z elementami małej architektury,
- zakaz zabudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Wiercińskiego i projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

65) C4. **MN-65 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Wiercińskiego i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

66) C4. **MN-66 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Wiercińskiego i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

67) C4. **MN-67 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- preferuje się zabudowę szeregową o wskaźniku ok. 30 domów na 1 ha,
- dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej o wskaźniku ok. 15 domów na 1 ha,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych – 4 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

68) C4. **MN-68 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- preferuje się zabudowę szeregową o wskaźniku ok. 30 domów na 1 ha,
- dopuszcza się realizację małych domów mieszkalnych oraz zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej o wskaźniku ok. 15 domów na 1 ha,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych – 4 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

69) C4. **MN-69 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- preferuje się zabudowę szeregową o wskaźniku ok. 30 domów na 1 ha,
- dopuszcza się realizację małych domów mieszkalnych oraz zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej o wskaźniku ok. 15 domów na 1 ha,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych – 4 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

70) C4. **MN-70 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- preferuje się zabudowę szeregową o wskaźniku ok. 30 domów na 1 ha,

- dopuszcza się realizację małych domów mieszkalnych oraz zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej o wskaźniku ok. 15 domów na 1 ha,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych – 4 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

71) C4. **MN-71 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- preferuje się zabudowę szeregową o wskaźniku ok. 30 domów na 1 ha,
- dopuszcza się realizację małych domów mieszkalnych oraz zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej o wskaźniku ok. 15 domów na 1 ha,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych – 4 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

72) C4. **MN-72 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- preferuje się zabudowę szeregową o wskaźniku ok. 30 domów na 1 ha,
- dopuszcza się realizację małych domów mieszkalnych oraz zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej o wskaźniku ok. 15 domów na 1 ha,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych – 4 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

73) C4. **MN-73 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- preferuje się zabudowę szeregową o wskaźniku ok. 30 domów na 1 ha,
- dopuszcza się realizację małych domów mieszkalnych oraz zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej o wskaźniku ok. 15 domów na 1 ha,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych – 4 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

74) C4. **ZP-74 – zieleń izolacyjna, usługi komunikacji – parkingi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zieleni izolacyjnej niskiej,
- dopuszcza się realizację parkingów,
- teren w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych,
- miejsca parkingowe - ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

75) C4. **U-75 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja usług nieuciążliwych,
- maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bazylany i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

76) C4. **ZP-76 – zieleń izolacyjna, usługi komunikacji – parkingi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zieleni izolacyjnej niskiej,
- dopuszcza się realizację parkingów,
- teren w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bazylany,
- miejsca parkingowe - ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

77) C4. **MN-77 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- preferuje się zabudowę szeregową o wskaźniku ok. 30 domów na 1 ha,
- dopuszcza się realizację małych domów mieszkalnych oraz zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej o wskaźniku ok. 15 domów na 1 ha,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

78) C4. **U-78 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja usług handlu i gastronomii związanych z terenami rekreacyjnymi,
- wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

79) C4. **TS-79 – usługi komunikacji – parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu ogólnodostępnego na 30 stanowisk.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

80) C4. **ZP-80 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie zieleni publicznej z funkcją rekreacyjną,
- realizacja ścieżki rowerowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

81) C4. **U-81 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja usług oświaty z obiektami towarzyszącymi,
- realizacja terenów i urządzeń sportowych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

82) C4. **MN-82 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bazylany i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

83) C4. **MN-83 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych - 2 kondygnacje,
- preferuje się zabudowę parterową z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bazylany i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. 3-go Maja,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej przy al. 3-go Maja lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Strefa C4 - komunikacja

1) C4. **TDGD-01 – ul. Nowy Świat** – dojazdowa ulica osiedlowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy usługowej,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

2) C4. **TDGL-02 – ul. Męczenników –** lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
      - parkowanie w zatokach postojowych – ok. 25 miejsc,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

3) C4. **TDGL-03 – ul. Powstańców Warszawy –** lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 18 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

4) C4. **TDGD-04 – ul. Nowy Świat** – dojazdowa ulica osiedlowa (odcinek od ul. Wojsławickiej do ul. Powstańców Warszawy)
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

5) C4. **TDGL-05 – ul. Wolności** - lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 ÷ 20 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - obustronne chodniki,
      - parkowanie w zatokach postojowych,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

6) C4. **TDGL-06 – ul. Połaniecka** - lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 18 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki szer. 2 m,
      - parkowanie w zatokach postojowych na ok. 45 miejsc,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

7) C4. **TDGL-07 – ul. Wiercińskiego** - lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,

- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

8) C4. **D-08 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni – 5 ÷ 6 m,
      - obustronne chodniki szer. min. 1,5 m,
   b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

9) C4. **TDGL-09 – ul. Bazylany** - lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki szer. 2 m,
   b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
      - istniejąca zabudowa do zachowania,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

10) C4. **D-10 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa zakończona placem nawrotowym
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni – 5 ÷ 6 m,
      - obustronne chodniki szer. min. 1,5 m,
   b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

11) C4. **D-11 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza)
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - obustronne chodniki szer. min. 1,5 m,
   b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

12) C4. **TDX-12 – ciąg pieszo - jezdny**
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m,
      - szerokość jezdni – min. 3,5 m,
   b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

13) C4. **TDY-13 – ciąg pieszy**
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m,
      - przejście piesze wzbogacić zielenią i małą architekturą.

14) C4. **D-14 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni – 5 ÷ 6 m,
      - obustronne chodniki szer. 1,5 m,
   b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

15) C4. **D-15 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni – 5 ÷ 6 m,
      - obustronne chodniki szer. 1,5 m,
   b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

16) C4. **TDY-16 – ciąg pieszy**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m,
   - przejście piesze wzbogacić zielenią i małą architekturą.

17) C4. **L-17 – ulica nowoprojektowana –** lokalna (ul. S. Małachowskiego)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 18 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki szer. 2 m,
   - ścieżka rowerowa szer. 2,5 m,
b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

18) C4. **TDY-18 – ciąg pieszy**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m,
   - przejście piesze wzbogacić zielenią i małą architekturą.

19) C4. **D-19 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodnik szer. 1,5 m,
   - parking na 28 miejsc postojowych,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

20) C4. **TDY-20 – ciąg pieszy**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 ÷ 6 m,
   - przejście piesze wzbogacić zielenią i małą architekturą.

21) C4. **D-21 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki szer. 1,5 m,
   - parking na 6 miejsc postojowych,
   - przejście piesze szer. 5 ÷ 6 m,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni.

22) C4. **L-22 – ulica nowoprojektowana –** lokalna (ul. Księcia Józefa Poniatowskiego)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 25 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - obustronne chodniki szer. 2 m,
   - ścieżka rowerowa szer. 2,5 m,
b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

23) C4. **L-23 – ulica nowoprojektowana –** lokalna (ul. Księcia Józefa Poniatowskiego)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 25 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - obustronne chodniki szer. 2 m,
   - ścieżka rowerowa szer. 2,5 m,
b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

24) C4. **L-24 – ulica nowoprojektowana –** lokalna (ul. Sejmu Czteroletniego)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 40 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki szer. 3 m oddzielone od jezdni pasem zieleni,
   - parking na ok. 20 miejsc postojowych,
b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

25) C4. **L-25 – ulica nowoprojektowana –** lokalna (ul. Sejmu Czteroletniego)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 50 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki szer. 3 m oddzielone od jezdni pasem zieleni,
   - parking na ok. 70 miejsc postojowych,
b) linia zabudowy – min. 25 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

26) C4. **D-26 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa zakończona placem nawrotowym

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki szer. 1,5 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

27) C4. **TDY-27 – ciąg pieszy**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m,
   - przejście piesze wzbogacić zielenią i małą architekturą.

28) C4. **D-28 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 18 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki szer. 1,5 m,
   - ścieżka rowerowa szer. 2,5 m,
   - parking na 12 miejsc postojowych,

29) C4. **TDY-29 – ciąg pieszy**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 ÷ 6 m,
   - przejście piesze wzbogacić zielenią oraz małą architekturą.

30) C4. **D-30 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - obustronne chodniki szer. 1,5 m,
   - parking na 26 miejsc postojowych,
b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

31) C4. **D-31 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa (ul. Księcia Adama Kazimierza Czartoryskiego)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki szer. 2 m,
   - parking na około 29 miejsc postojowych,

b) linia zabudowy – 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

32) C4. **D-32 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa (ul. Ignacego i Stanisława Potockich)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki szer. 2 m,
   - parking na około 29 miejsc postojowych,
b) linia zabudowy – 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

33) C4. **D-33 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa (ul. Ignacego i Stanisława Potockich)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - obustronne chodniki szer. 1,5 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

34) C4. **TDX-34 – ciąg pieszo - jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - ścieżka rowerowa szer. 2,5 m,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

35) C4. **D-35 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 ÷ 25 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - obustronne chodniki szer. 1,5 m,
   - plac nawrotowy,
b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

36) C4. **D-36 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - obustronne chodniki szer. 2,5 m,
b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

37) C4. **TDPL-37 – ul. Wojsławicka** - lokalna w sieci dróg powiatowych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - obustronne chodniki szer. 2,5 m oddzielone od jezdni pasem zieleni,
   - skrzyżowanie z al. 3-go Maja – skanalizowane,
b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

38) C4. **TDGL-38 – ul. Bazylany** - lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki szer. 2 m oddzielone od jezdni pasem zieleni,
b) linia zabudowy – 15 m od krawędzi jezdni,

- uzupełnienie zabudowy wg wykształconej linii zabudowy,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

Strefa C5

1) C5. **MW-1 – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy usługowo - mieszkalnej,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. I Armii Wojska Polskiego i Słonecznej,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) C5. **MN-2 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Południowej i Pogodnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji .

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej ul. Hrubieszowskiej,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) C5. **MN-3 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej, Pogodnej i Słonecznej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej ul. Hrubieszowskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) C5. **U-4 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego zainwestowania w dobrym stanie technicznym,
- dopuszcza się realizację nowych obiektów,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się wykorzystanie terenu i obiektów na osiedle zabudowy jednorodzinnej z urządzeniami sportowymi,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 55 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej ul. Hrubieszowskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) C5. **MN-5 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej, Tęczowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej ul. Hrubieszowskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) C5. **MN-6 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. I. Mościckiego, Tęczowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej ul. Hrubieszowskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

7) C5. **MN-7 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej, I. Mościckiego, Lotniczej, I. Paderewskiego, H. Sucharskiego i K. Baczyńskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej i Mościckiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej i Mościckiego,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej ul. Hrubieszowskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

8) C5. **MN-8 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,

- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej, I. Paderewskiego, Gen. M. Langiewicza, E. Plater,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Hrubieszowskiej,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej ul. Hrubieszowskiej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) C5. **MN-9 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej, I. Paderewskiego, Gen. M. Langiewicza, E. Plater, Lotniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lotniczej i I. Paderewskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lotniczej i I. Paderewskiego,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) C5. **MN-10 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej, E. Plater, I. Skorupki, Lotniczej, K.A. Jaworskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lotniczej i E. Plater,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Lotniczej i E. Plater,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) C5. **U-11 – usługi nieuciążliwe, mieszkalnictwo, tereny wojskowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja nowej zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, sanitarnymi i przeciwpożarowymi,
- wysokość zabudowy: na obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków – w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, na pozostałym terenie – do 4 kondygnacji,
- ochrona istniejącej zabudowy historycznej z przełomu XIX i XX wieku, wszelkie działania projektowo – realizacyjne w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatora zabytków, wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami ochrony zabytków,
- ochrona istniejącej zieleni parkowej i starodrzewia; działania projektowo – realizacyjne w obrębie zwartych zespołów lub pojedynczych obiektów istniejącej zieleni wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami ochrony przyrody,
- podział terenów wg projektów zagospodarowania terenu i warunków technicznych,
- ustala się przekształcenie układu komunikacji wewnętrznej oraz zwiększenie liczby parkingów i garaży osiedlowych,
- dopuszcza się przeznaczenie wydzielonej części terenu na tereny wojskowe,
- ochrona drzewa o statucie pomnika przyrody, w południowej części terenu, nr ewid. 170 - obowiązuje § 3 ust. 1 p. 5) ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych,

- obszar i obiekty po zespole szpitala wojskowego wpisane do rejestru zabytków – obowiązuje § 4 ust. 1 p. 1) ustaleń ogólnych,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- dla terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty leśne obowiązuje § 10 ust. 2 p.3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) C5. **MN-12 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. Z. Berezeckiego i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) C5. **UK-13 – usługi kultury – kościół parafialny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja kościoła p.w. Miłosierdzia Bożego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. A. Grottgera,
- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Lotniczej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) C5. **MN-14 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. A. Grottgera i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) C5. **UR-15 – usługi rzemiosła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących budynków produkcyjnych i mieszkalnych,
- uciążliwość zakładu powinna zamknąć się w granicach działki,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. A. Grottgera,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) C5. **MN-16 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lotniczej, A. Grottgera, T. Rejtana, E. Plater, W. Sikorskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

17) C5. **MN-17 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. T. Rejtana, E. Plater, A. Grottgera,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) C5. **MN-18 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. I Mościckiego, T. Rejtana, E. Plater, J. Wybickiego, J. Dąbrowskiego, J. Brzechwy,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) C5. **MN-19 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. T. Rejtana, J. Wybickiego, J. Dąbrowskiego, J. Brzechwy,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

20) C5. **MN-20 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lotniczej, Traugutta, J. Bema, T. Rejtana, E. Plater,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) C5. **MN-21 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. R. Traugutta, J. Bema, T. Rejtana,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) C5. **MN-22 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. I. Mościckiego, Lotniczej, R. Traugutta, T. Rejtana,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) C5. **TS-23 – usługi komunikacji – zespół garaży**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących garaży,
- dopuszcza się realizację nowych obiektów,
- zachowanie dojazdu do istniejącej kotłowni (EC-24).

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. I. Mościckiego, T. Rejtana,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

24) C5. **EC-24 – obiekty i urządzenia ciepłownictwa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej kotłowni.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej i I. Mościckiego,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

25) C5. **U-25 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość – 2 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Słonecznej,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) C5. **SP-26 – składy, magazyny, hurtownie**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

27) C5. **TS-27 – usługi komunikacji – parking, garaże, usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu na ok. 80 stanowisk,

- dopuszcza się możliwość budowy garaży,
- dopuszcza się możliwość realizacji obiektu usługowo – handlowego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej i Słonecznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w al. I Armii Wojska Polskiego,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) C5. **PP-28 – przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie stanu istniejącego,
- uciążliwość zakładów powinna zamknąć się w granicach działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) C5. **U-29 – usługi, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów dla potrzeb usług,
- dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) C5. **MW-30 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i garaży.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej i T. Rejtana,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

31) C5. **MN-31 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Mościckiego i Tuzinek,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

32) C5. **UH-32 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejącego pawilonu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Mościckiego,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Strefa C5 - komunikacja

1) C5. **TDGD-01 – ul. Słoneczna** – dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
      - szerokość jezdni – 5 m,
      - chodniki szer. 1,5 m,
   b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

2) C5. **TDGD-02 – ul. Południowa –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

3) C5. **TDGD-03 – ul. Pogodna –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

4) C5. **D-04 – ulica bez nazwy –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy wg stanu istniejącego.

5) C5. **TDGD-05 – ul. Tęczowa –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
      - szerokość jezdni – 5 m,
      - jednostronny chodnik,
   b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

6) C5. **TDPL-06 – ul. I. Mościckiego –** lokalna w sieci dróg powiatowych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15 m,
      - szerokość jezdni – 7 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

7) C5. **TDGD-07 – ul. K. Baczyńskiego –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

8) C5. **TDGD-08 – ul. H. Sucharskiego –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

9) C5. **TDGL-09 – ul. I. Paderewskiego –** lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,

- obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

10) C5. **TDGD-10 – ul. Gen M. Langiewicza –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

11) C5. **TDGL-11 – ul. E. Plater –** lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

12) C5. **TDGD-12 – ul. K. Jaworskiego –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

13) C5. **TDGL-13 – ul. Ks. I. Skorupki –** lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

14) C5. **TDGL-14 – ul. Lotnicza –** lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 18 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

15) C5. **TDGD-15 – ul. Gen. J. Sowińskiego –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

16) C5. **TDGD-16 – ul. R. Traugutta –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

17) C5. **TDGD-17 – ul. R. Traugutta –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

18) C5. **TDGD-18 – ul. J. Bema –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

19) C5. **TDGD-19 – ul. Wł. Sikorskiego –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

20) C5. **TDGL-20 – ul. A. Grottgera –** lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

21) C5. **TDGD-21 – ul. Braci Gierymskich –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

22) C5. **TDGD-22 – ul. Ks. Zygfryda Berezeckiego –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

23) C5. **TDGL-23 – ul. T. Rejtana –** lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,

24) C5. **TDGD-24 – ul. J. Wybickiego, ul. J. Dąbrowskiego, ul. J. Brzechwy –** dojazdowe w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

25) C5. **TDGD-25 – ul. T. Rejtana –** dojazdowa (odcinek od ul. Mościckiego do ul. Wojsławickiej)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodnik,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

26) C5. **TDPZ-26 – ul. Wojsławicka –** zbiorcza w sieci dróg powiatowych (odcinek od al. I Armii Wojska Polskiego do al. 3-go Maja)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 ÷ 30 m,
   - szerokość jezdni – 7 ÷ 10 m,
   - obustronne chodniki,
   - parking na ok. 120 miejsc postojowych,
b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

Strefa C6

1) C6. **IS-1 – tereny specjalne – zakład karny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kolejowej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) C6. **U-2 – usługi, działalność produkcyjna, mieszkalnictwo**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- możliwość adaptacji istniejących obiektów dla potrzeb działalności usługowej i produkcyjnej,
- uciążliwość usług i zakładu musi zamknąć się w granicach działki,
- dopuszcza się przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kolejowej i Warzywnej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) C6. **MN-3 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kolejowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Kolejowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) C6. **ZP-4 – zieleń izolacyjna, rezerwa terenu dla potrzeb węzła komunikacyjnego**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zieleni niskiej związanej z układem komunikacyjnym,
- dopuszcza się korektę układu po opracowaniu projektu technicznego węzła komunikacyjnego,
- zachowanie istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

5) C6. **ZP-5 – zieleń izolacyjna, rezerwa terenu dla potrzeb węzła komunikacyjnego**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zieleni niskiej związanej z układem komunikacyjnym,
- dopuszcza się korektę układu po opracowaniu projektu technicznego węzła komunikacyjnego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

6) C6. **ZD-6 – ogrody działkowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. Brzóski, Przemysłowej, Rolniczej i Koszykowej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

7) C6. **ZD-7 – ogrody działkowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. Piotra Skargi i Płk Stanisława Dąbka,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

8) C6. **ZP-8 – zieleń - przejście piesze**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. Piotra Skargi.

9) C6. **MN-9 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Płk S. Dąbka i Ks. S. Brzóski,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) C6. **MN-10 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. S. Brzóski, Płk S. Dąbka i Płk W. Muzyki,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) C6. **MN-11 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rolniczej, M. Chomentowskiego i Płk W. Muzyki,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) C6. **MN-12 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Chomentowskiego, Cementowej, Rolniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) C6. **MN-13 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Chomentowskiego, Cementowej, Rolniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) C6. **MN-14 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Chomentowskiego i Przemysłowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) C6. **MN-15 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Chomentowskiego i Rolniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) C6. **MW-16 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja nieuciążliwych obiektów bazy,
- realizacja nowych funkcji – zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej, usług,
- uciążliwość obiektów zamknięta w granicach działki,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wołyńskiej i Rolniczej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

17) C6. **MN-17 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rolniczej, Wołyńskiej, Gen. Zajączka, M. Chomentowskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) C6. **MN-18 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Gen. Zajączka, Wołyńskiej, M. Chomentowskiego, Płk W. Muzyki,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) C6. **MN-19 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wołyńskiej, Płk W. Muzyki, W. Babinicza,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

20) C6. **MN-20 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Płk W. Muzyki, Płk S. Dąbka, Ks. S. Brzóski, Wołyńskiej, W. Babinicza,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) C6. **MN-21 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wołyńskiej, Ks. S. Brzóski, Płk S. Dąbka, Ks. P. Skargi, Ks. S. Sonnego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) C6. **MN-22 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wołyńskiej, Ks. P. Skargi, Ks. S. Sonnego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) C6. **MN-23 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. P. Skargi, Wołyńskiej, Ks. S. Brzóski, K. Pierackiej, 11 Listopada,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) C6. **MN-24 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wołyńskiej, Ks. S. Brzóski, P. Hołyszowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

25) C6. **MN-25 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. 11 Listopada, Ks. S. Brzóski, P. Hołyszowej, Płk W. Muzyki,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) C6. **MN-26 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wołyńskiej, Ks. S. Brzóski, W. Ambroziewicza,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

27) C6. **MN-27 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. 11 Listopada, Płk W. Muzyki, W. Ambroziewicza, Wołyńskiej, Rolniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) C6. **MW-28 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Przemysłowej, Rolniczej, Górniczej,
- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) C6. **MN-29 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rolniczej, Wołyńskiej, Górniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) C6. **MN-30 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Przemysłowej, Wołyńskiej, Górniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

31) C6. **ZD-31 – ogrody działkowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja ogrodów działkowych,
- rezerwa terenu pod realizację węzła komunikacyjnego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Przemysłowej,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

32) C6. **SP-32 – bazy, składy, hurtownie, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów na cele produkcyjne i składowe,
- dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków,
- uciążliwość usług zamknięta w granicach działki,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Przemysłowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Przemysłowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Przemysłowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

33) C6. **MW-33 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków mieszkalnych,
- realizacja zabudowy wielorodzinnej,

- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację garaży,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Przemysłowej i Wołyńskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

34) C6. **ZP-34 – zieleń publiczna – park osiedlowy, usługi sportu i rekreacji**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- modernizacja basenu i urządzeń do obsługi kąpieliska,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kredowej,
- miejsca parkingowe – wzdłuż ul. Kredowej - ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Przemysłowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Przemysłowej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Przemysłowej,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

35) C6. **MW-35 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków mieszkalnych i garaży,
- likwidacja baraków,
- realizacja zabudowy wielorodzinnej w zachodniej części działki,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej szeregowej we wschodniej części działki,
- maksymalna wysokość zabudowy wielorodzinnej – 4 kondygnacje,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kredowej i Wołyńskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

36) C6. **UO-36 – usługi oświaty - przedszkole**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Reja,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

37) C6. **MN-37 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. H. Kamieńskiego, Jagiellońskiej, K. Szpotańskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

38) C6. **UO-38 – usługi oświaty, urządzenia sportowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Jagiellońskiej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

39) C6. **MN-39 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Reja, H. Kamieńskiego, E. Dembowskiego, Jagiellońskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

40) C6. **MN-40 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- zachowanie istniejącej studni głębinowej wraz ze strefą ochrony sanitarnej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Reja, Kredowej, E. Dembowskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

41) C6. **MN-41 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Przemysłowej, Kredowej, E. Dembowskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

42) C6. **MN-42 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Reja, E. Dembowskiego, Jagiellońskiej, Rolniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

43) C6. **MN-43 – zabudowa jednorodzinna, usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. M. Reja, Rolniczej, Jagiellońskiej, Płk W. Muzyki, S. Skibińskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

44) C6. **MN-44 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. 11 Listopada, Rolniczej, M. Reja, L. Eliaszczuka,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

45) C6. **MN-45 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,

- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. 11 Listopada, L. Eliaszczuka, M. Reja,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

46) C6. **MN-46 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Płk W. Muzyki, 11 Listopada, M. Reja,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

47) C6. **MN-47 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. 11 Listopada, Ks. S. Brzóski, M. Reja,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

48) C6. **MN-48 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. S. Brzóski, M. Reja, Płk W. Muzyki, Jagiellońskiej, Cz. Twardzika,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

49) C6. **MN-49 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. Prymasa S. Wyszyńskiego, S. Batorego, Górnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

50) C6. **MN-50 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. S. Batorego, Górnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

51) C6. **MN-51 – zabudowa jednorodzinna, usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje, budynków usługowych – 1 kondygnacja,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. S. Batorego, Litewskiej i Górnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

52) C6. **MN-52 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. Prymasa S. Wyszyńskiego, Górnej, Litewskiej i Grunwaldzkiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

53) C6. **MN-53 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Grunwaldzkiej, Litewskiej i Ogrodniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

54) C6. **UO-54 – usługi oświaty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów szkoły, sali gimnastycznej i urządzeń sportowych,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. Prymasa S. Wyszyńskiego,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

55) C6. **MN-55 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. Prymasa S. Wyszyńskiego, Ogrodniczej, Spacerowej, S. Żeromskiego,

- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

56) C6. **MN-56 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodniczej, Litewskiej, S. Żeromskiego, Spacerowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

57) C6. **MN-57 – zabudowa jednorodzinna, przepompownia wody**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. Prymasa S. Wyszyńskiego, S. Żeromskiego, Litewskiej, Cisowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

58) C6. **MN-58 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ks. Prymasa S. Wyszyńskiego, Granicznej, Hrubieszowskiej, Parkowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

59) C6. **MN-59 – zabudowa jednorodzinna, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Granicznej, Parkowej, Hrubieszowskiej, Wiejskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

60) C6. **MN-60 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej, Litewskiej, Ks. Prymasa S. Wyszyńskiego, Cisowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

61) C6. **MN-61 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Litewskiej, E. Kornasa, J. Kilińskiego, Hrubieszowskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

62) C6. **MN-62 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. S. Żeromskiego, J. Kilińskiego, E. Kornasa, Litewskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

63) C6. **MN-63 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Litewskiej, Zimowej, Letniej, J. Kilińskiego, S. Żeromskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

64) C6. **MN-64 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zimowej, Jesiennej, Letniej, Wiosennej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

65) C6. **MN-65 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodniczej, J. Kilińskiego, Letniej, Wiosennej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

66) C6. **MN-66 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodniczej, Zimowej, Litewskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

67) C6. **MN-67 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Litewskiej, Pszczelej, J. Kilińskiego, Ogrodniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

68) C6. **MN-68 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Litewskiej, Botanicznej, J. Kilińskiego, Pszczelej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

69) C6. **MN-69 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Litewskiej, Grunwaldzkiej, J. Kilińskiego, Botanicznej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

70) C6. **MN-70 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Litewskiej, Piastowskiej, Grunwaldzkiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

71) C6. **MN-71 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Litewskiej, Piastowskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

72) C6. **MN-72 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Litewskiej, Jagiellońskiej, J. Kilińskiego, Piastowskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

73) C6. **MN-73 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Grunwaldzkiej, J. Kilińskiego, Piastowskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

74) C6. **MN-74 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Kilińskiego, Jagiellońskiej, Łowieckiej, Grunwaldzkiej, Niecałej, K. Janczykowskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

75) C6. **MN-75 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Łowieckiej, Jagiellońskiej, Racławickiej, Grunwaldzkiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

76) C6. **MN-76 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Grunwaldzkiej, Racławickiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

77) C6. **MN-77 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Jagiellońskiej, Grunwaldzkiej, Racławickiej, J. Matejki,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

78) C6. **MN-78 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Jagiellońskiej, B. Prusa, Grunwaldzkiej, J. Matejki,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

79) C6. **MN-79 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Jagiellońskiej, B. Prusa,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

80) C6. **MN-80 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. B. Prusa, Ogrodniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

81) C6. **MN-81 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Grunwaldzkiej, B. Prusa, Szczęśliwej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

82) C6. **U-82 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa, wymiennikownia ciepła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szczęśliwej, B. Prusa,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

83) C6. **MN-83 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy szeregowej,
- realizacja zabudowy na wolnych działkach,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Szczęśliwej, B. Prusa, Pięknej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

84) C6. **MN-84 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy szeregowej,
- realizacja zabudowy na wolnych działkach,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. B. Prusa, Pięknej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

85) C6. **MN-85 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej na wolnych działkach,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Łowieckiej, Ogrodniczej, B. Prusa, Pięknej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

86) C6. **MN-86 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy szeregowej,
- realizacja zabudowy na wolnych działkach,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Łowieckiej, Pięknej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

87) C6. **MN-87 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy szeregowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Łowieckiej, Uroczej, Szczęśliwej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

88) C6. **MN-88 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy szeregowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Grunwaldzkiej, Szczęśliwej, Uroczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

89) C6. **UK-89 – usługi kultury – kościół parafialny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Łowieckiej, Grunwaldzkiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

90) C6. **MN-90 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Kilińskiego, Grunwaldzkiej, Łowieckiej, Myśliwskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

91) C6. **MN-91 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Myśliwskiej, Łowieckiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

92) C6. **MN-92 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Kilińskiego, Łowieckiej, Botanicznej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

93) C6. **MN-93 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Łowieckiej, Botanicznej, Ogrodniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie, budowa przyłączy zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

94) C6. **UO-94 – usługi oświaty - przedszkole**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Botanicznej,
- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

95) C6. **MN-95 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy i dojazdów,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodniczej, J. Kilińskiego, Botanicznej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

96) C6. **MN-96 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodniczej, Łowieckiej, Jałowcowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

97) C6. **UŁ-97 – usługi łączności**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

98) C6. **MN-98 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy i dojazdów,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodniczej, J. Kilińskiego, Łowieckiej, Jałowcowej, Leśnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

99) C6. **MN-99 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji zabudowy na wolnych działkach,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Kilińskiego, Leśnej, S. Żeromskiego,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

100) C6. **MN-100 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Łowieckiej, S. Żeromskiego, Leśnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

101) C6. **MN-101 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. S. Żeromskiego, B. Prusa, Łowieckiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

102) C6. **MN-102 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji zabudowy na wolnych działkach,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Łowieckiej, Ogrodniczej, B. Prusa, Leśnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

103) C6. **MN-103 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji zabudowy na wolnych działkach,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. B. Prusa, Ogrodniczej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

104) C6. **MN-104 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. B. Prusa,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

105) C6. **MN-105 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. B. Prusa,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

106) C6. **MN-106 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji zabudowy na wolnych działkach,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. S. Żeromskiego, Jodłowej, Modrzewiowej, Łowieckiej, B. Prusa,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

107) C6. **MN-107 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. S. Żeromskiego, Jodłowej, Modrzewiowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

108) C6. **MN-108 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. S. Żeromskiego, Modrzewiowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

109) C6. **MN-109 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy i dojazdów,
- możliwość realizacji zabudowy na wolnych działkach,
- maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. J. Kilińskiego, S. Żeromskiego, Modrzewiowej, Hrubieszowskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

110) C6. **RL-110 – las ochronny – park leśny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
- zakaz zmiany przeznaczenia terenu na nieleśne,
- dopuszcza się realizację urządzeń turystyczno – wypoczynkowych i sportowych w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Chełm,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

111) C6. **RL-111 – las ochronny – park leśny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
- zakaz zmiany przeznaczenia terenu na nieleśne,
- dopuszcza się realizację urządzeń turystyczno – wypoczynkowych i sportowych w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Chełm,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" - obowiązuje § 3 ust. 4 p.3) lit. b) ustaleń ogólnych.

Strefa C6 - komunikacja

1) C6. **TDPZ-01 – ul. Kolejowa** – zbiorcza w sieci dróg powiatowych (odcinek od al. J. Piłsudskiego do ul. Przemysłowej)
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 25 m,
      - szerokość jezdni – 2 x 7 m,
      - obustronne chodniki szer. 2 m oddzielone od jezdni pasem zieleni,
      - skrzyżowanie z ulica nowoprojektowaną G-13 – bezkolizyjne,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

2) C6. **TDGD-02 – ul. Warzywna –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - jednostronny chodnik,
   b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

3) C6. **TDPL-03 – ul. Przemysłowa, ul. 11-go Listopada** – lokalne w sieci dróg powiatowych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 ÷ 25 m,
      - szerokość jezdni – 7 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
   b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
      - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odległości wyznaczonej przez tę linię.

4) C6. **TDGL-04 – ul. Ks. P. Skargi** – lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

5) C6. **TDPL-05 – ul. Wołyńska** – lokalna w sieci dróg powiatowych (odcinek od ul. Ks. P. Skargi do ul. Przemysłowej)
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 ÷ 16 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

6) C6. **TDGD-06 – ul. Płk. S. Dąbka** – dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 11 ÷ 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.

7) C6. **TDGD-07 – ul. Ks. S. Sonnego** – dojazdowa w sieci dróg gminnych zakończona placem nawrotowym
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6 m,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

8) C6. **TDGD-08 – ul. K. Pierackiej** – dojazdowa w sieci dróg gminnych zakończona placem nawrotowym

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6 m,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

9) C6. **TDPL-09 – ul. Ks. S. Brzóski** – lokalna w sieci dróg powiatowych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 ÷ 18 m,
   - szerokość jezdni – 6 ÷ 7 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

10) C6. **TDGD-10 – ul. W. Babinicza** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

11) C6. **TDGD-11 – ul. P. Hołyszowej** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

12) C6. **TDGL-12 – ul. Płk. W. Muzyki** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

13) C6. **TDGD-13 – ul. M. Chomentowskiego** – dojazdowa w sieci dróg gminnych (odcinek od ul. Rolniczej do ul. Płk. W. Muzyki)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

14) C6. **TDGD-14 – ul. Gen. Zajączka** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

15) C6. **TDGD-15 – ul. W. Ambroziewicza** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

16) C6. **TDGL-16 – ul. Rolnicza** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,

- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

17) C6. **TDGD-17 – ul. Cementowa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

18) C6. **TDGD-18 – ul. M. Chomentowskiego** – dojazdowa w sieci dróg gminnych (odcinek od ul. M. Reja do ul. Przemysłowej)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

19) C6. **TDGD-19 – ul. Górnicza** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym oraz przejściem pieszym,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

20) C6. **TDPL-20 – ul. Wołyńska** – lokalna w sieci dróg powiatowych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni.

21) C6. **TDGL-21 – ul. Kredowa** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

22) C6. **TDGL-22 – ul. E. Dembowskiego** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

23) C6. **TDGL-23 – ul. M. Reja** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

24) C6. **TDGD-24 – ulica bez nazwy** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

25) C6. **TDGD-25 – ul. Cz. Twardzika** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,

- szerokość jezdni – 5 m,
- ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

26) C6. **D-26 – ulica bez nazwy** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

27) C6. **TDGD-27 – ul. S. Skibińskiego** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

28) C6. **TDGD-28 – ul. L. Eliaszczuka** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

29) C6. **TDGD-29 – ul. H. Kamieńskiego** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

30) C6. **TDGD-30 – ul. K. Szpotańskiego** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - obustronne chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

31) C6. **TDPZ-31 – ul. Jagiellońska, ul. S. Batorego** (odcinek od ul. Prymasa S. Wyszyńskiego do ul. Jagiellońskiej) – zbiorcza w sieci dróg powiatowych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – min. 7 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
   - skrzyżowanie z nowoprojektowaną ul. G-13 – skanalizowane,

b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - dla usług – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - przy uzupełnieniu zabudowy dopuszcza się lokalizowanie jej wg wykształconej linii,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

32) C6. **TDPL-32 – ul. Prymasa S. Wyszyńskiego** – lokalna w sieci dróg powiatowych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 6 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

33) C6. **TDGD-33 – ulica bez nazwy** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   - ulica zakończona placem nawrotowym i przejściem pieszym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

34) C6. **TDGD-34 – ulica bez nazwy** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   - ulica zakończona placem nawrotowym i przejściem pieszym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

35) C6. **TDGD-35 – ul. Górna** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

36) C6. **TDGL-36 – ul. Grunwaldzka** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 5,5 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

37) C6. **TDGD-37 – ulica bez nazwy** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 4 m,
   - chodnik,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

38) C6. **TDGD-38 – ulica bez nazwy** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 4 m,
   - chodnik,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

39) C6. **TDPL-39 – ul. Litewska** – lokalna w sieci dróg powiatowych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – 7 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,

b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

40) C6. **TDGD-40 – ul. Piastowska** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

41) C6. **TDGD-41 – ul. Niecała** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 12 m,

- szerokość jezdni – min. 4 m,
- ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

42) C6. **TDGD-42 – ul. K. Janczykowskiego** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 4 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

43) C6. **TDGL-43 – ul. J. Kilińskiego** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.

44) C6. **TDGL-44 – ul. Łowiecka** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii.

45) C6. **TDGD-45 – ul. Racławicka** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   - przejście piesze do ul. Jagiellońskiej,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

46) C6. **TDGD-46 – ul. J. Matejki** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   - przejście piesze do ul. Jagiellońskiej,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

47) C6. **TDGL-47 – ul. B. Prusa** – lokalna w sieci dróg gminnych (odcinek od ul. Jagiellońskiej do ul. Ogrodniczej)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

48) C6. **TDGD-48 – ul. Szczęśliwa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

49) C6. **TDGD-49 – ul. Urocza** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,

- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

50) C6. **TDGD-50 – ul. Łowiecka** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

51) C6. **TDGD-51 – ul. Łowiecka** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

52) C6. **TDGD-52 – ul. Piękna** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

53) C6. **TDGD-53 – ul. Myśliwska** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- obustronne chodniki,
- przejście piesze z ul. Myśliwskiej do ul. Kilińskiego,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

54) C6. **TDGD-54 – ul. Botaniczna** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- obustronne chodniki,
- przejście piesze z ul. Myśliwskiej do ul. Kilińskiego,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

55) C6. **TDGD-55 – ulica bez nazwy** – dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

56) C6. **TDGD-56 – ul. Pszczela** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

57) C6. **TDGD-57 – ulica bez nazwy** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,

- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki,
- ulica zakończona placem nawrotowym i przejściem pieszym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

58) C6. **TDGL-58 – ul. Ogrodnicza** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

59) C6. **TDGD-59 – ul. Spacerowa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

60) C6. **TDGD-60 – ul. Spacerowa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

61) C6. **TDGD-61 – ul. Spacerowa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

62) C6. **TDGL-62 – ul. Graniczna** – lokalna w sieci dróg gminnych (odcinek od ul. Wiejskiej do ul. Kard. S. Wyszyńskiego)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

63) C6. **TDGL-63 – ul. Parkowa** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

64) C6. **TDGL-64 – ul. S. Żeromskiego** – lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,

- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

65) C6. **TDGD-65 – ul. Cisowa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

66) C6. **TDGD-66 – ul. Kornasa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

67) C6. **TDGD-67 – ul. Letnia** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

68) C6. **TDGD-68 – ul. Jesienna** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

69) C6. **TDGD-69 – ul. Wiosenna** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

70) C6. **TDGD-70 – ul. Zimowa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

71) C6. **TDGD-71 – ul. Jałowcowa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

72) C6. **TDGD-72 – ul. Leśna** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

73) C6. **TDGD-73 – ul. Sosnowa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,

- chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

74) C6. **TDGD-74 – ulica bez nazwy** – dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

75) C6. **TDGD-75 – ulica bez nazwy** – dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,
   - ulica zakończona placem nawrotowym i przejściem pieszym,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

76) C6. **TDGL-76 – ul. B. Prusa** – lokalna w sieci dróg gminnych (odcinek od ul. Ogrodniczej do ul. Modrzewiowej)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

77) C6. **TDGD-77 – ul. Modrzewiowa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

78) C6. **TDGD-78 – ulica bez nazwy** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

79) C6. **TDGD-79 – ul. Jodłowa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

80) C6. **TDGD-80 – ulica bez nazwy** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

81) C6. **TDGD-81 – ul. Modrzewiowa** – dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

4. Strefa D (D1, D2, D3, D4) – podmiejska

Strefa D1

1) D1. **MN-1 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja budynków w pobliżu doliny rzeki Uherki i Janówki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 250 mm istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) D1. **MN-2 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja budynków w pobliżu doliny rzeki Uherki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) D1. **MN-3 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja zabudowy w pobliżu doliny rzeki Uherki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) D1. **MN-4 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

- lokalizacja zabudowy w pobliżu doliny rzeki Uherki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) D1. **MN-5 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja zabudowy w pobliżu doliny rzeki Uherki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) D1. **MN-6 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja zabudowy w pobliżu doliny rzeki Uherki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

7) D1. **MN-7 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja zabudowy w pobliżu doliny rzeki Uherki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

8) D1. **MN-8 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) D1. **TS-9 – usługi komunikacji - parking**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu na ok. 10 stanowisk,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

10) D1. **MN-10 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) D1. **MN-11 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) D1. **MN-12 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) D1. **MN-13 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) D1. **MN-14 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) D1. **MN-15 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu (starodrzew dębowy),
- lokalizacja zabudowy w pobliżu doliny rzeki Janówki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) D1. **ZP-16 – zieleń publiczna – park osiedlowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- rekultywacja terenów po eksploatacji gliny,
- urządzenie zieleni parkowej z elementami małej architektury,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

17) D1. **MN-17 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) D1. **MN-18 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) D1. **MN-19 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,

- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żółtańce i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

20) D1. **MN-20 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) D1. **MN-21 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) D1. **MN-22 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) D1. **MN-23 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) D1. **MN-24 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

25) D1. **MN-25 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żółtańce i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) D1. **MN-26 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żółtańce i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

27) D1. **MN-27 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) D1. **MN-28 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,

- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej,
- z zabudowy należy wykluczyć dno podmokłego obniżenia krasowego zlokalizowanego w południowej części terenu,
- realizacja zabudowy w sąsiedztwie obniżenia krasowego wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żółtańce i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) D1. **MN-29 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- z zabudowy należy wykluczyć dno podmokłego obniżenia krasowego zlokalizowanego w południowej części terenu,
- realizacja zabudowy w sąsiedztwie obniżenia krasowego wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej, Żółtańce i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) D1. **MN-30 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- z zabudowy należy wykluczyć dno podmokłego obniżenia krasowego zlokalizowanego w południowej części terenu,
- realizacja zabudowy w sąsiedztwie obniżenia krasowego wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żółtańce, Pszennej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

31) D1. **MN-31 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- realizacja zabudowy w sąsiedztwie obniżenia krasowego wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żółtańce, Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

32) D1. **MN-32 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żółtańce i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

33) D1. **MN-33 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,

- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żółtańce i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

34) D1. **MN-34 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żółtańce i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

35) D1. **MN-35 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żółtańce i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

36) D1. **MN-36 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

37) D1. **MN-37 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

38) D1. **MN-38 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

39) D1. **MN-39 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

40) D1. **MN-40 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

- lokalizacja zabudowy w pobliżu doliny rzeki Uherki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

41) D1. **MN-41 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

42) D1. **MN-42 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- zachowanie istniejących stawów,
- lokalizacja zabudowy w południowej części terenu wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

43) D1. **MN-43 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- rekultywacja wyrobisk po eksploatacji piasku,
- lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie doliny rzeki Uherki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

44) D1. **MN-44 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie doliny rzeki Uherki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

45) D1. **MN-45 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

46) D1. **MN-46 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p.6),7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żółtańce, Pszennej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

47) D1. **MN-47 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,

- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

48) D1. **MN-48 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie doliny rzeki Uherki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

49) D1. **MN-49 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja zabudowy w północnej części terenu wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

50) D1. **MN-50 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie doliny rzeki Uherki wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej ø 100 mm istniejącej na tym terenie, oraz projektowanej ø 150 mm,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Strefa D1 - komunikacja

1) D1. **D-01 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
      - szerokość jezdni – 5 m,
      - chodniki,
      - ulica zakończona placem nawrotowym,
   b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

2) D1. **D-02 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa (odcinek do ul. Ogrodowej).
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - chodniki,
      - realizacja ścieżki rowerowej o szer. 2 m.
   b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

3) D1. **TDPL-03 – ul. Ogrodowa –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
      - szerokość jezdni - 6 m,
      - obustronne chodniki,
      - skrzyżowanie z ulicą ozn. symbolem G-09 - skanalizowane.
   b) Linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

4) D1. **D-04 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
      - szerokość jezdni - 5 m,
      - chodniki.
   b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

5) D1. **TDX-05 – ciąg pieszo - jezdny**.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
      - szerokość jezdni - 5 m.
   b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

6) D1. **D-06 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
      - szerokość jezdni - 6 m,
      - chodniki.
   b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

7) D1. **D-07 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
      - szerokość jezdni - 6 m,
      - chodniki.
   b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

8) D1. **TDPL-08 – ul. Pszenna –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni - 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - skrzyżowanie z ulicą ozn. symbolem G-09 - skanalizowane.

b) Linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

9) D1. **TDX-09 – ciąg pieszo - jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
   - szerokość jezdni – min. 4 m.

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

10) D1. **L-10 – ulica nowoprojektowana –** ulica lokalna (odcinek od ul. Ogrodowej do ulicy ozn. symbolem G-09).

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni - 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - realizacja ścieżki rowerowej o szer. 2 m.
   - włączenie do ulicy G-09 poprzez ulice zbiorczą.

b) Linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

11) D1. **D-11 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

12) D1. **TDX-12 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 9 m,
   - szerokość jezdni – min. 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

13) D1. **TDX-13 – ciąg pieszo – jezdny.**

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 9 m,
   - szerokość jezdni – min. 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

14) D1. **D-14 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

15) D1. **D-15 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa zakończona placem nawrotowym.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,

- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

16) D1. **D-16 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa zakończona placem nawrotowym.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

17) D1. **TDX-17 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
- szerokość jezdni – min. 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

18) D1. **D-18 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

19) D1. **D-19 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

20) D1. **TDX-20 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 13 m,
- szerokość jezdni – min. 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

21) D1. **D-21 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – 5,5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

22) D1. **D-22 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – 5,5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

23) D1. **TDPZ-23 – ul. Metalowa –** ulica zbiorcza w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,

- szerokość jezdni – min. 7 m,
- obustronne chodniki,
- realizacja ścieżki rowerowej szerokości 2 m,
- skrzyżowanie z ul. G-09 - skanalizowane.

b) Linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

24) D1. **D-24 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

25) D1. **D-25 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

26) D1. **TDX-26 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 8 m,
- szerokość jezdni – 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

27) D1. **D-27 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

28) D1. **D-28 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

29) D1. **TDX-29 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
- szerokość jezdni – min. 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

30) D1. **D-30 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

31) D1. **L-31 – ulica nowoprojektowana –** ulica lokalna.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

32) D1. **TDX-32 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
   - szerokość jezdni – 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

33) D1. **D-33 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

34) D1. **L-34 – ulica nowoprojektowana –** ulica lokalna.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - włączenie do ul. G-09 poprzez ulice zbiorczą.

b) Linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

35) D1. **D-35 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

36) D1. **TDPL-36 – ul. Pszenna –** ulica lokalna w sieci dróg powiatowych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,
   - skrzyżowanie z ul. G-09 - skanalizowane.

b) Linia zabudowy – 12 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

37) D1. **D-37 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

38) D1. **D-38 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,

- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

39) D1. **D-39 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

40) D1. **TDX-40 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
- szerokość jezdni – 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

41) D1. **D-41 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – 5,5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

42) D1. **D-42 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – 5,5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

43) D1. **D-43 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – 5,5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

44) D1. **TDX-44 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
- szerokość jezdni – 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

45) D1. **D-45 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

46) D1. **L-46 – ulica nowoprojektowana –** ulica lokalna.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,

- szerokość jezdni – 6 m,
- obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

47) D1. **D-47 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki,
- ulica zakończona ciągiem pieszym.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

48) D1. **TDGL-48 – ul. Żółtańce –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – 6 m,
- obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – 12 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

49) D1. **TDX-49 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 8 m,
- szerokość jezdni – 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

50) D1. **TDX-50 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 8 m,
- szerokość jezdni – 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

51) D1. **TDX-51 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 8 m,
- szerokość jezdni – 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

52) D1. **D-52 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 ÷ 15 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki,
- ulica zakończona ciągiem pieszym.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

53) D1. **D-53 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 ÷ 15 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki,
- ulica zakończona ciągiem pieszym.

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

54) D1. **TDX-54 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 8 m,
   - szerokość jezdni – 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

55) D1. **TDX-55 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 8 m,
   - szerokość jezdni – 4 m,

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

56) D1. **L-56 – ulica nowoprojektowana –** ulica lokalna.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

57) D1. **L-57 – ulica nowoprojektowana –** ulica lokalna.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki.

b) Linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

58) D1. **D-58 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

59) D1. **D-59 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

60) D1. **D-60 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

61) D1. **D-61 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,

b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

62) D1. **D-62 – ulica nowoprojektowana –** ulica dojazdowa.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
   - szerokość jezdni – 5 m,
   - chodniki,
b) Linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

63) D1. **TDX-63 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 m,
b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

64) D1. **TDX-64 – ciąg pieszo – jezdny**.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – 4 m,
b) Linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

Strefa D2

1) D2. **U-1 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy usługowej o wysokich walorach architektonicznych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Podgórze i Zawadówka,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) D2. **MN-2 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zawadówka i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) D2. **MN-3 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zawadówka i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) D2. **MN-4 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Podgórze i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) D2. **MN-5 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) D2. **ZP-6 – zieleń publiczna - izolacyjna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie zieleni niskiej z elementami małej architektury,
- lokalizacja projektowanej stacji trafo,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

7) D2. **MN-7 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,

- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

8) D2. **MN-8 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) D2. **MN-9 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,

- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) D2. **U-10 – usługi nieuciążliwe, zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy o dużych walorach architektonicznych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Podgórze i projektowanych,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) D2. **U-11 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków,
- realizacja zabudowy usługowej o dużych walorach architektonicznych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Podgórze i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,

- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) D2. **MN-12 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) D2. **ZP-13 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie zieleni parkowej z elementami małej architektury,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

14) D2. **U-14 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektu usługowego,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zawadówka i projektowanej,

- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Zawadówka,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) D2. **RL-15 – las ochronny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- ochrona istniejącego lasu,
- obowiązuje § 3 ust. 1 p. 6) lit. a) ustaleń ogólnych.

16) D2. **ZD-16 – ogrody działkowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Zawadówka,
- miejsca parkingowe – na terenie ogrodu wg potrzeb.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

17) D2. **RL-17 – las ochronny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- ochrona istniejącego lasu,
- obowiązuje § 3 ust. 1 p. 6) lit. a) ustaleń ogólnych.

18) D2. **US-18 – usługi sportu i kultury**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie obiektów amfiteatru,
- realizacja obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- urządzenie zieleni publicznej na powierzchni min. 30 % terenu, z elementami małej architektury.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) D2. **RL-19 – las „Kumowa Dolina" – park leśny, las ochronny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja terenów leśnych,
- realizacja ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Podgórze,
- zagospodarowanie i ochrona lasu zgodnie z § 3 ust. 1 p. 6) lit. a) ustaleń ogólnych.

20) D2. **RL-20 – las „Kumowa Dolina" – park leśny, las ochronny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zagospodarowanie i ochrona lasu zgodnie z § 3 ust. 1 p. 6) lit. a) ustaleń ogólnych.

21) D2. **TS-21 – usługi komunikacji, usługi nieuciążliwe, mieszkalnictwo**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów stacji paliw, obsługi samochodów, sprzedaży samochodów, budynków Przedsiębiorstwa Robót Drogowych, Zarządu Dróg Krajowych oraz zabudowy mieszkaniowej,
- podniesienie walorów architektonicznych budynków: myjni, sklepów oraz domu weselnego,
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej o dużych walorach architektonicznych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą - min. 30 % powierzchni terenu,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Podgórze i Włodawskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Podgórze,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) D2. **MN-22 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Krańcowej i Włodawskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) D2. **MN-23 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- wskazana lokalizacja budynków mieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 300 m od schroniska zwierząt,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Krańcowej i Włodawskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) D2. **MN-24 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynków w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Krańcowej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

25) D2. **U-25 – schronisko dla zwierząt**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie stanu istniejącego
- wymagane ogrodzenie terenu i zabezpieczenie przed dostępem zwierząt z zewnątrz,
- nasadzenie zieleni osłonowej wzdłuż granic działki, wskazane zastosowanie ekranów akustycznych,
- w strefie 300 m od schroniska zwierząt nie wskazana lokalizacja: siedzib ludzkich, targów, spędów i wystaw zwierząt, innych miejsc przebywania zwierząt, rzeźni i ubojni, obiektów budowlanych przetwórstwa rolno – spożywczego, zakładów utylizacyjnych, wytwórni pasz.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) D2. **RP-26 – użytki rolne bez prawa zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego użytkowania terenu,
- zakaz zabudowy.

Strefa D2 - komunikacja

1) D2. **L-01 – ulica bez nazwy –** lokalna
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
      - chodnik,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

2) D2. **L-02 – ulica nowoprojektowana –** lokalna
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
      - chodnik,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

3) D2. **TDGL-03 – ul. Krańcowa –** lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

4) D2. **L-04 – ulica nowoprojektowana –** lokalna
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni - 6 m,
      - obustronne chodniki szer. 2 m,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

5) D2. **L-05 – ulica nowoprojektowana –** lokalna
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni - 6 m,
      - obustronne chodniki szer. 2 m,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

6) D2. **L-06 – ulica nowoprojektowana –** lokalna
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni - 6 m,
      - obustronne chodniki szer. 2 m,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

7) D2. **L-07 – ulica nowoprojektowana –** lokalna
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni - 6 m,
      - obustronne chodniki szer. 2 m,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

Strefa D3

1) D3. **PP-1 – przemysł, składy, budownictwo, hurtownie**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów dla celów magazynowych i produkcyjnych,
- możliwość realizacji nowej zabudowy magazynowej i składowej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- uciążliwość zakładów zamknięta w granicach terenu,
- nasadzenie zieleni izolacyjno – osłonowej wokół granic działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) D3. **U-2 – usługi handlu, administracja, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
- możliwość realizacji nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- zagospodarowanie zielenią min. 30 % powierzchni terenu,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z istniejącej sieci miejskiej, planowanej do przebudowy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) D3. **U-3 – usługi handlu, administracja, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
- możliwość realizacji nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- zagospodarowanie zielenią min. 30 % powierzchni terenu,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z istniejącej sieci miejskiej, planowanej do przebudowy, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) D3. **MW-4 – zabudowa wielorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej,
- likwidacja budynków gospodarczych i magazynowych,
- realizacja zabudowy wielorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z istniejącej sieci miejskiej, planowanej do przebudowy, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) D3. **U-5 – usługi nieuciążliwe, zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
- możliwość realizacji obiektów usługowych w południowej części terenu,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z istniejącej sieci miejskiej, planowanej do przebudowy, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) D3. **MN-6 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

7) D3. **RZ-7 – użytki zielone**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- zakaz zabudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

8) D3. **MN-8 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) D3. **MN-9 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej i projektowanych,

- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) D3. **MN-10 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) D3. **MN-11 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Budowlanej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) D3. **MN-12 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Budowlanej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z istniejącej sieci miejskiej planowanej do przebudowy, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) D3. **U-13 – usługi nieuciążliwe, zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej i Budowlanej,
- miejsca parkingowe – ok. 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z istniejącej sieci miejskiej, planowanej do przebudowy, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) D3. **MN-14 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej, Budowlanej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z istniejącej sieci miejskiej, planowanej do przebudowy, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) D3. **MN-15 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Budowlanej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z istniejącej sieci miejskiej, planowanej do przebudowy, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) D3. **MN-16 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Budowlanej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

17) D3. **MN-17 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Budowlanej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) D3. **MN-18 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) D3. **MN-19 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej i projektowanych,

- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Ceramicznej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

20) D3. **MN-20 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Budowlanej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) D3. **MN-21 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Budowlanej i projektowanych,

- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) D3. **MN-22 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) D3. **MN-23 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,

- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) D3. **MN-24 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

25) D3. **MN-25 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Budowlanej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) D3. **MN-26 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Ceramicznej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

27) D3. **MN-27 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Ceramicznej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) D3. **MN-28 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Budowlanej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) D3. **MN-29 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Budowlanej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) D3. **MN-30 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

31) D3. **MN-31 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- północna część terenu położona w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje § 3 ust. 1 p. 1) lit. b) ustaleń ogólnych,

- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Ceramicznej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

32) D3. **RO-32 – uprawy ogrodnicze z prawem zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- możliwość realizacji zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Budowlanej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

33) D3. **RO-33 – uprawy ogrodnicze z prawem zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- możliwość realizacji nowej zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,

- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- teren położony w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje § 3 ust. 1 p. 1) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Budowlanej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

34) D3. **ZP-34 – zieleń publiczna - izolacyjna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zieleni izolacyjnej od trasy komunikacyjnej,
- adaptacja istniejącej zabudowy,
- zakaz realizacji nowej zabudowy,
- teren położony w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje § 3 ust. 1 p. 1) lit. b) ustaleń ogólnych.

35) D3. **ZP-35 – zieleń publiczna - izolacyjna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zieleni izolacyjnej od trasy komunikacyjnej,
- zakaz zabudowy,
- teren położony w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje § 3 ust. 1 p. 1) lit. b) ustaleń ogólnych.

36) D3. **MN-36 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

37) D3. **RO-37 – uprawy ogrodnicze z prawem zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- możliwość realizacji nowej zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Poleskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Ceramicznej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

38) D3. **RZ-38 – użytki zielone**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- realizacja ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych,

39) D3. **RO-39 – uprawy ogrodnicze z prawem zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- możliwość realizacji nowej zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,

- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Poleskiej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Ceramicznej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

40) D3. **RO-40 – uprawy ogrodnicze z prawem zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- możliwość realizacji nowej zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Poleskiej, Mazurskiej, projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Ceramicznej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

41) D3. **MN-41 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej, Poleskiej, projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Ceramicznej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

42) D3. **MN-42 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej, Mazurskiej, projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Ceramicznej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Strefa D3 - komunikacja

1) D3. **TDPZ-01 – ul. Ceramiczna –** ulica zbiorcza w sieci dróg powiatowych (odcinek od skrzyżowania z ul. G-19 do granic miasta)
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna 15 ÷ 25 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
      - skrzyżowanie z projektowaną ulicą G-19 skanalizowane,
   b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
      - dla obiektów usługowych – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy – dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

2) D3. **TDGL-02 – ul. Poleska –** ulica lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

3) D3. **L-03 – ul. Pomorska –** lokalna
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

4) D3. **L-04 – ulica nowoprojektowana –** lokalna
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

5) D3. **TDGL-05 – ul. Mazurska –** lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
      - ścieżka rowerowa,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

6) D3. **D-06 – ulica bez nazwy –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 ÷ 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 6 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

7) D3. **TDGD-07 – ul. Wandy Orlińskiej –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,

- szerokość jezdni – 6 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

8) D3. **TDGD-08 – ul. Wincentego Zygmunta –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodnik,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

9) D3. **D-09 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa zakończona placem nawrotowym

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 ÷ 10 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

10) D3. **TDX-10 – ciąg pieszo - jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających oraz szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni, istniejąca zabudowa do zachowania.

11) D3. **TDX-11 – ciąg pieszo - jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających oraz szerokość jezdni – do zachowania wg stanu istniejącego,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni, istniejąca zabudowa do zachowania.

12) D3. **D-12 – ul. W. Głowackiego –** dojazdowa nowoprojektowana

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
- szerokość jezdni – 6 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

13) D3. **TDX-13 – ciąg pieszo - jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
- szerokość jezdni – 3,5 m,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

14) D3. **D-14 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 ÷ 8 m,
- szerokość jezdni – 4 ÷ 5 m,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
- na terenach zabudowanych – zachowanie istniejącej linii zabudowy.

15) D3. **D-15 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

16) D3. **TDGL-16 – ul. Budowlana –** lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 ÷ 15 m,
   - szerokość jezdni – 5,5 ÷ 6 m,
   - chodniki,
   - korekta przebiegu istniejącej ulicy,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wg wykształconej linii,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

17) D3. **TDX-17 – ciąg pieszo - jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
   - szerokość jezdni – 3,5 m,
b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

18) D3. **D-18 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki,
   - place nawrotowe,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

19) D3. **D-19 – ulica nowoprojektowana** (ul. Białowieska) **–** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki,
   - place nawrotowe,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

20) D3. **D-20 – ulica nowoprojektowana** (ul. Mazowiecka) **–** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki,
   - place nawrotowe,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

21) D3. **TDY-21 – ciąg pieszy**

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 ÷ 6 m

22) D3. **D-22 – ulica nowoprojektowana** (ul. Kaszubska) **–** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

23) D3. **D-23 – ulica nowoprojektowana** (ul. Krajobrazowa) **–** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

24) D3. **D-24 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

25) D3. **D-25 – ulica nowoprojektowana** (ul. Wielkopolska) **–** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

26) D3. **D-26 – ulica nowoprojektowana** (ul. Kujawska) **–** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - chodniki,
b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

27) D3. **L-27 – ulica nowoprojektowana –** lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
   - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
   - obustronne chodniki,
b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

28) D3. **TDX-28 – ciąg pieszo - jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
   - szerokość jezdni – 3,5 m,
b) linia zabudowy – 6 m od krawędzi jezdni.

Strefa D4

1) D4. **MN-1 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Antonin i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Jagiellońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jagiellońskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jagiellońskiej,
- zasilenie w ciepło - z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) D4. **MN-2 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Antonin i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) D4. **MN-3 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) D4. **MN-4 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Antonin i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło –z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) D4. **MN-5 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Antonin i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) D4. **MN-6 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Antonin i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

7) D4. **MN-7 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się realizację parkingów i garaży,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Antonin i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Jagiellońskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jagiellońskiej,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Jagiellońskiej,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

8) D4. **MN-8 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolwinów i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) D4. **MN-9 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolwinów i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) D4. **MN-10 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolwinów i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) D4. **MN-11 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolwinów, Gajowej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) D4. **MN-12 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolwinów i Gajowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) D4. **RL-13 – las**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- zakaz zabudowy.

14) D4. **RLU-14 – teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Kosynierów,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) D4. **MN-15 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolwinów i Kosynierów,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) D4. **MN-16 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej i Kosynierów,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

17) D4. **U-17 – usługi handlu, komunikacji, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja salonu sprzedaży samochodów i zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja obiektów związanych z usługami komunikacji i nieuciążliwymi,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) D4. **MN-18 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hrubieszowskiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

19) D4. **RP-19 – uprawy polowe bez prawa zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie stanu istniejącego,
- zakaz zabudowy.

20) D4. **RP-20 – uprawy polowe bez prawa zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie stanu istniejącego,
- zakaz zabudowy.

21) D4. **RP-21 – uprawy polowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego użytkowania terenu,
- adaptacja istniejącej zabudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

Strefa D4 - komunikacja

1) D4. **TDPL-01 – ul. Jagiellońska –** lokalna w sieci dróg powiatowych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
      - szerokość jezdni – 7 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
      - skrzyżowanie z ulicą G-19 skanalizowane,
      - na zakończeniu ulicy przy terenach przemysłowych – urządzenie parkingu,
   b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

2) D4. **TDGL-02 – ul. Antonin –** lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

3) D4. **D-03 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

4) D4. **D-04 – ul. Świerkowa –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

5) D4. **D-05 – ul. Świerkowa –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

6) D4. **TDX-06 – ciąg pieszo - jezdny**
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
      - szerokość jezdni – min. 3,5 m,
   b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

7) D4. **L-07 – ulica nowoprojektowana –** lokalna
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

8) D4. **L-08 – ulica nowoprojektowana –** lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 ÷ 16 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

9) D4. **L-09 – ulica nowoprojektowana –** lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 ÷ 16 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

10) D4. **D-10 – ulica nowoprojektowana - dojazdowa**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodnik,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

11) D4. **D-11 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

12) D4. **D-12 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

13) D4. **D-13 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 ÷ 10 m,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

14) D4. **TDGD-14 – ul. Gajowa –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
   - szerokość jezdni – min. 5 m,
   - ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

15) D4. **TDGL-15 – ul. Wolwinów –** lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wg wykształconej linii zabudowy,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

16) D4. **TDPL-16 – ul. Kosynierów –** lokalna w sieci dróg powiatowych. Po uruchomieniu terenów eksploatacyjnych – odcinek przebiegający po nich – do likwidacji

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
   - szerokość jezdni – 6 m,
   - chodniki,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
   - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

17) D4. **D-17 – ulica dojazdowa –** bez nazwy. Po uruchomieniu terenów eksploatacyjnych – odcinek przebiegający po nich – do likwidacji

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
   - szerokość jezdni – 5,5 m,

18) D4. **D-18 – ulica dojazdowa –** bez nazwy. Po uruchomieniu terenów eksploatacyjnych – odcinek przebiegający po nich – do likwidacji

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
   - szerokość jezdni – 5,5 m,

5. Strefa E (E1, E2, E3) – ekologiczna

Strefa E1

1) E1. **RP-1 – użytki rolne, uprawy ogrodnicze z prawem zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość realizacji zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu tego terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Obowiązuje uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) E1. **RZ-2 – użytki zielone – dolina rzeki Janówki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących łąk,
- adaptacja istniejących obiektów (szklarnie),
- zakaz wznoszenia nowej zabudowy,
- ochrona doliny zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu tego terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Obowiązuje uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) E1. **RZ-3 – użytki zielone – dolina rzeki Janówki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących łąk,
- obowiązuje ochrona doliny zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej.

4) E1. **RZ-4 – użytki zielone – dolina rzeki Janówki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących łąk,
- likwidacja istniejącej zabudowy w złym stanie technicznym,
- zakaz realizacji nowej zabudowy,
- obowiązuje ochrona doliny zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej oraz projektowanej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu tego terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Obowiązuje uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) E1. **WZ-5 – komunalne ujęcie wody „Trubaków"**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej studni ujęcia wody,
- strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia, – obowiązuje § 3 ust. 4 p.1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej.

6) E1. **WZ-6 – komunalne ujęcie wody „Trubaków"**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej studni ujęcia wody,
- strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia, – obowiązuje § 3 ust. 4 p.1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

7) E1. **WZ-7 – komunalne ujęcie wody „Trubaków"**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej studni ujęcia wody,
- strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia, – obowiązuje § 3 ust. 4 p.1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

8) E1. **RP-8 – uprawy polowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- zakaz realizacji nowej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. a) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu tego terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Obowiązuje uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) E1. **RP-9 – uprawy polowe, użytki zielone**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- zakaz realizacji nowej zabudowy,
- obowiązuje rekultywacja wyrobisk po eksploatacji gliny i piasku w kierunku rolnym,
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. a) ustaleń ogólnych.
- obszar w sąsiedztwie stacji redukcyjnej 1 stopnia – obowiązuje § 8 ust. 3 p.2) i 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanej.

10) E1. **EG-10 – stacja redukcyjna gazu 1°**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. a) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanej.

11) E1. **MN-11 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- realizacja zabudowy w północnej części terenu (w sąsiedztwie obniżenia krasowego) wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. a) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) E1. **RP-12 – uprawy polowe z prawem zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 4 p.2) lit. a) ustaleń ogólnych.

13) E1. **RP-13 – uprawy polowe z prawem zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- realizacja zabudowy w południowej części terenu (w sąsiedztwie obniżenia krasowego) wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar położony w obrębie doliny rzeki Janówki - obowiązuje § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych.
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. a) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu tego terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Obowiązuje uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) E1. **MN-14 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,

- tymczasowa adaptacja istniejącej studni komunalnego ujęcia wody „Trubaków” ze strefą ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia, do czasu realizacji obwodnicy G-09, obowiązuje § 3 ust. 4 p.1) ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) E1. **RP-15 – uprawy polowe z prawem zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- możliwość wykorzystania części terenu dla potrzeb związanych z projektowanym układem komunikacyjnym,
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Trubaków” – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. a) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Metalowej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu tego terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Obowiązuje uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) E1. **RZ-16 – użytki zielone, uprawy polowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
- tymczasowa adaptacja istniejących studni komunalnego ujęcia wody „Trubaków" ze strefami ochrony bezpośredniej, w granicach ogrodzenia obowiązuje § 3 ust. 4 p.1) ustaleń ogólnych,
- eksploatacja studni do czasu realizacji projektowanej obwodnicy ,
- możliwość wykorzystania części terenu dla potrzeb związanych z projektowanym układem komunikacyjnym,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Janówka.

17) E1. **RP-17 – użytki rolne z prawem zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- lokalizacja projektowanego piaskownika na sieci kanalizacji deszczowej, w otoczeniu zieleni osłonowo – izolacyjnej,
- realizacja zabudowy w południowej części terenu (w sąsiedztwie obniżenia krasowego) wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar położony w obrębie doliny rzeki Janówki - obowiązuje § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych.
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. a) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Janówka.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu tego terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Obowiązuje uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

18) E1. **RP-18 – uprawy polowe z prawem zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
- dopuszcza się realizację budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych,
- realizacja zabudowy wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar położony w obrębie doliny rzeki Janówki - obowiązuje § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych.
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. a) ustaleń ogólnych.

19) E1. **WZ-19 – komunalne ujęcie wody „Trubaków"**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej studni,
- strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia, – obowiązuje § 3 ust. 4 p.1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej.

20) E1. **WZ-20 – komunalne ujęcie wody „Trubaków"**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej studni i stacji wodociągowej ujęcia wody,
- strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia, – obowiązuje § 3 ust. 4 p.1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Janówka.

21) E1. **WZ-21 – komunalne ujęcie wody „Trubaków"**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej studni ujęcia wody,
- strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia, – obowiązuje § 3 ust. 4 p.1) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Janówka.

22) E1. **RZ-22 – użytki zielone, uprawy polowe, dolina rzeki Janówki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
- likwidacja istniejącej zabudowy w złym stanie technicznym,

- zakaz realizacji nowej zabudowy,
- obowiązuje ochrona doliny zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Źródlanej i projektowanej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu tego terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Obowiązuje uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) E1. **RZ-23 – użytki zielone, uprawy polowe, dolina rzeki Janówki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
- likwidacja istniejącej zabudowy w złym stanie technicznym,
- zakaz realizacji nowej zabudowy,
- obowiązuje ochrona doliny zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Pszennej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu tego terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Obowiązuje uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) E1. **RZ-24 – użytki zielone - dolina rzeki Janówki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących łąk,

- zakaz realizacji zabudowy,
- obowiązuje ochrona doliny zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

25) E1. **RZ-25 – użytki zielone - dolina rzeki Janówki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących łąk,
- zakaz realizacji zabudowy,
- obowiązuje ochrona doliny zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

26) E1. **MN-26 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Obowiązuje uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

27) E1. **MN-27 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Nadtorowej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Obowiązuje uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) E1. **MN-28 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Nadtorowej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Wymagane uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,

- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) E1. **MN-29 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Nadtorowej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w pobliżu terenu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie. Wymagane uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) E1. **ZP-30 – użytki zielone - dolina rzek Janówka i Uherka**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- ochrona i zagospodarowanie doliny rzeki zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- lokalizacja projektowanego piaskownika na sieci kanalizacji deszczowej, obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjno – osłonowej wokół obiektu,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

31) E1. **W-31 – rzeka Janówka**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- obowiązuje ochrona czystości wód rzeki, zakaz zrzutu ścieków i wód deszczowych nieoczyszczonych do odbiornika.

32) E1. **W-32 – rzeka Uherka**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- obowiązuje ochrona czystości wód rzeki, zakaz zrzutu ścieków i wód deszczowych nieoczyszczonych do odbiornika.

33) E1. **ZP-33 – użytki zielone, zieleń ogólnodostępna - dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- ochrona i zagospodarowanie doliny rzeki zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- lokalizacja projektowanych piaskowników na sieci kanalizacji deszczowej, obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjno – osłonowej wokół obiektu,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodowej i projektowanej,

34) E1. **ZP-34 – użytki zielone, zieleń ogólnodostępna - dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- ochrona i zagospodarowanie doliny rzeki zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- lokalizacja projektowanego piaskownika na sieci kanalizacji deszczowej, obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjno – osłonowej wokół obiektu,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodowej i projektowanej,

35) E1. **ZP-35 – użytki zielone, zieleń ogólnodostępna - dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- ochrona i zagospodarowanie doliny rzeki zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- lokalizacja projektowanego piaskownika na sieci kanalizacji deszczowej, obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjno – osłonowej wokół obiektu,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Trubaków" – obowiązuje § 3 ust. 4 p.2) lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych.

36) E1. **O-36** – obszar położony w granicach osiedla zabudowy jednorodzinnej „Lwowska B" – **obowiązuje Uchwała Nr XL/256/97 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 19 marca 1997 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Chełmskiego z dnia 14 kwietnia 1997 r. Nr 5 poz. 22**

37) E1. **ZD-37 – ogrody działkowe, dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja ogrodów działkowych,

- zachowanie istniejącego piaskownika dla wód deszczowych,
- likwidacja istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodowej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie, budowa przyłączy zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,

38) E1. **ZP-38 – użytki zielone, zieleń ogólnodostępna - dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- ochrona i zagospodarowanie doliny rzeki zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

39) E1. **MN-39 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodowej i Polnej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w ul. Ogrodowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej w ul. Polnej i Ogrodowej. Wymagane uszczelnienie istniejących osadników ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

40) E1. **ZD-40 – ogrody działkowe, dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja ogrodów działkowych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Polnej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie, budowa przyłączy zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,

41) E1. **RZ-41 – użytki zielone - dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących łąk,
- ochrona doliny zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

42) E1. **MN-42 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- realizacja zabudowy wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lipowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

43) E1. **MN-43 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- realizacja zabudowy wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lipowej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

44) E1. **ZD-44 – ogrody działkowe, dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja ogrodów działkowych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej i ciągu pieszo - jezdnego.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

45) E1. **ZP-45 – zieleń publiczna – park miejski**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- ochrona istniejącego drzewostanu, wskazane nowe nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i średniej,
- wyznaczenie i urządzenie ścieżki rowerowej z elementami małej architektury,
- zachowanie istniejącej studni głębinowej ze strefą ochrony sanitarnej,
- zachowanie istniejącej stacji redukcyjnej gazu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Lubelskiej, Armii Krajowej, Brzozowej i Kąpieliskowej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

Strefa E1 - komunikacja

1) E1. **TDPL-01 – ul. Metalowa –** lokalna w sieci dróg powiatowych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

2) E1. **D-02 – ulica bez nazwy –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
      - szerokość jezdni – 5 m,
   b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

3) E1. **D-03 – ulica bez nazwy –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
      - szerokość jezdni – 5 m,
   b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

4) E1. **TDGD-04 – ul. Janówka –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
   b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

5) E1. **D-05 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

6) E1. **D-06 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

7) E1. **D-07 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

8) E1. **D-08 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
      - szerokość jezdni – 5 m,

- chodniki,
- ścieżka rowerowa,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

9) E1. **TDX-09 – ciąg pieszo - jezdny**

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
- szerokość jezdni – min. 4 m,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni.

Strefa E2

1) E2. **U-1 – usługi małej gastronomii, parking ogólnodostępny, zieleń urządzona**

   a) Zasady zagospodarowania terenu:

      - adaptacja istniejącego obiektu,
      - realizacja punktów małej gastronomii i parkingu,
      - urządzenie terenów zielonych.

   b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

      - dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej i Mazurskiej,
      - miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

   c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

      - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
      - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
      - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
      - zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
      - sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
      - sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
      - sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) E2. **ZD-2 – ogrody działkowe**

   a) Zasady zagospodarowania terenu:

      - adaptacja istniejących ogrodów działkowych.

   b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

      - dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej,

   c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

      - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
      - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
      - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
      - sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

3) E2. **ZD-3 – ogrody działkowe**

   a) Zasady zagospodarowania terenu:

      - adaptacja istniejących ogrodów działkowych.

   b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

      - dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

4) E2. **ZP-4 – zieleń publiczna, rekreacja, usługi sportu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów i urządzeń dla obsługi kąpieliska, sportów wodnych i plaży: wielofunkcyjnego obiektu sportowego z rozbieralniami, kabinami natryskowymi, sanitariatami, pomieszczeniami dla obsługi ratowników, punktów małej gastronomii (kawiarenka sezonowa, bufety), hangaru na sprzęt pływający, wypożyczalni sprzętu, itp.
- wysokość obiektów kubaturowych 1 kondygnacja, z dachem dwuspadowym, architektura obiektów o wysokich walorach użytkowych i estetycznych, wkomponowane w krajobraz,
- urządzenie plaży trawiastej i piaszczystej o maksymalnej pojemności 300 użytkowników,
- urządzenie ciągów pieszych, ścieżki rowerowej oraz terenów zielonych,
- urządzenie zespołu boisk do gier sportowych,
- obowiązuje sporządzenie kompleksowego programu i koncepcji zagospodarowania terenu łącznie z terenami W-5 i W-6
- zachowanie istniejącej studni głębinowej wraz ze strefą ochrony sanitarnej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Ceramicznej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z sieci magistralnych w kanalizacji lub kablami doziemnymi, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) E2. **W-5 – kąpielisko ogólnodostępne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie kąpieliska ogólnodostępnego z wyznaczonymi pomostami i stanowiskiem ratownika,
- wskazane wyrównanie dna kąpieliska przez wykonanie nasypu z piasku.

6) E2. **W-6 – zbiornik wodny, kąpielisko ogólnodostępne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie kąpieliska strzeżonego z wyznaczonymi pomostami i miejscami do wędkowania.

7) E2. **TS-7 – parking ogólnodostępny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja parkingu na ok. 50 miejsc postojowych dla obsługi terenów rekreacyjno – sportowych,
- obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej wokół parkingu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Mazurskiej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

8) E2. **ZD-8 – ogrody działkowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących ogrodów działkowych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Mazurskiej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

9) E2. **ZD-9 – ogrody działkowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących ogrodów działkowych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Mazurskiej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

10) E2. **RZ-10 – użytki zielone, dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego użytkowania terenu,
- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- ochrona doliny rzeki zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- lokalizacja projektowanego piaskownika na kanalizacji deszczowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Mazurskiej.

11) E2. **RZ-11 – użytki zielone**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego użytkowania terenu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Mazurskiej.

12) E2. **MN-12 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- realizacja zabudowy wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) E2. **ZD-13 – ogrody działkowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących ogrodów działkowych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wygon.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

14) E2. **RZ-14 – użytki zielone - łąki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego użytkowania terenu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wygon.

15) E2. **RZ-15 – użytki zielone, dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego użytkowania terenu,
- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- ochrona doliny rzeki zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- zachowanie istniejącego piaskownika na kanalizacji deszczowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wygon i Rejowieckiej (ul. zbiorczą).

16) E2. **RZ-16 – użytki zielone, dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego użytkowania terenu,
- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- ochrona doliny rzeki zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- zachowanie istniejącego piaskownika na kanalizacji deszczowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą).

17) E2. **ZD-17 – ogrody działkowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących ogrodów działkowych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Żabiej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

18) E2. **W-18 – rzeka Uherka**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- obowiązuje ochrona czystości wód rzeki, zakaz zrzutu ścieków i wód deszczowych nieoczyszczonych do rzeki.

19) E2. **RZ-19 – użytki zielone, dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego użytkowania terenu,
- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- ochrona doliny rzeki zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- lokalizacja projektowanego piaskownika na kanalizacji deszczowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej (ul. zbiorczą).

20) E2. **RZ-20 – użytki zielone, dolina rzeki Uherki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego użytkowania terenu,
- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- ochrona doliny rzeki zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bieławin.

21) E2. **RZ-21 – użytki zielone, dolina rzeki Uherki i Słyszówki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego użytkowania terenu,
- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Uherki,
- lokalizacja projektowanego piaskownika na kanalizacji deszczowej,

- ochrona dolin rzecznych zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- ruiny wieży obronnej w Bieławinie wpisane do rejestru zabytków - obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej.

22) E2. **RZ-22 – użytki zielone, dolina rzeki Słyszówki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego użytkowania terenu,
- lokalizacja projektowanych piaskowników na kanalizacji deszczowej,
- ochrona dolin rzecznych zgodnie z § 3 ust. 2 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszówek.

23) E2. **SP-23 – składy, magazyny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- dopuszcza się rozbudowę i realizację nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) E2. **SP-24 – składy, magazyny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- dopuszcza się rozbudowę i realizację nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej,

- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – podłączenie z istniejących i projektowanych urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Strefa E3

1) E3. **ZC-1 – cmentarz komunalny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego cmentarza,
- rozbudowa cmentarza w kierunku wschodnim,
- obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m od granic cmentarza.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wojsławickiej i al. 3 Maja,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z projektowanej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

2) E3. **RL-2 – las „Borek" – park leśny, las ochronny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja terenów leśnych dla funkcji rekreacyjnej,
- kompozycję parku leśnego należy ograniczyć do wytyczenia niezbędnych dróg, ścieżek i ciągów spacerowych, głównie w oparciu o istniejące dukty,
- realizacja ścieżki rowerowej z elementami małej architektury,
- ochrona rezerwatu przyrody „Wolwinów" - obowiązuje § 3 ust. 1 p. 2) ustaleń ogólnych,
- ochrona płatu roślinności kserotermicznej o statucie pomnika przyrody, pn. „Borek" w północnej części oddz. 145c, nr ewid. 148 - obowiązuje § 3 ust. 1 p. 4) ustaleń ogólnych,
- w granicach lasu ochronnego obowiązuje § 3 ust. 1 p. 6) ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych.

3) E3. **RL-3 – las „Borek" – park leśny, las ochronny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja terenów leśnych dla funkcji rekreacyjnej,
- ochrona drzew o statucie pomników przyrody (dwie grupy drzew i jedno pojedyncze w oddz. 144d, 143h, 143b), nr ewid. 65, 66, 67 - obowiązuje § 3 ust. 1 p. 2) ustaleń ogólnych,
- w granicach lasu ochronnego obowiązuje § 3 ust. 1 p. 6) ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych.

6. Strefa F (F1, F2) – przemysłowa

Strefa F1

1) F1. **NO-1 – zakład utylizacji odpadów**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja kompostowni oraz zakładu utylizacji odpadów,
- dopuszczalna lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno – technicznych,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

2) F1. **NO-2 – miejska oczyszczalnia ścieków, zakład utylizacji odpadów**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- rezerwa terenu pod rozbudowę oczyszczalni,
- realizacja kompostowni i zakładu utylizacji odpadów,
- dopuszczalna lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno – technicznych,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bieławin,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

3) F1. **NO-3 – miejska oczyszczalnia ścieków, zakład utylizacji odpadów**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej oczyszczalni ścieków,
- możliwość rozbudowy i budowy nowych obiektów,
- dopuszczalna lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno – technicznych,
- urządzenie pasa zieleni izolacyjno – osłonowej wzdłuż zachodniej granicy działki,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bieławin,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) F1. **SB-4 – bazy, składy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy administracyjnej i magazynowej dla potrzeb bazy usług komunalnych,
- możliwość rozbudowy i budowy nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bieławin,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) F1. **WZ-5 – ujęcie wody, usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów dla potrzeb usług,
- zachowanie awaryjnej studni głębinowej wraz ze strefą ochrony sanitarnej,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. Przyjaźni,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) F1. **RZ-6 – użytki zielone**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego użytkowania terenu,
- zakaz zabudowy.

7) F1. **RZ-7 – użytki zielone**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego użytkowania terenu,
- zakaz zabudowy.

8) F1. **ZD-8 – ogrody działkowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

9) F1. **PP-9 – przemysł, składy, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów dla potrzeb przemysłu, składów, usług,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej w al. Przyjaźni,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) F1. **TS-10 – usługi komunikacji - garaże**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących garaży,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

11) F1. **PP-11 – przemysł, składy, bazy, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- realizacja obiektów dla potrzeb przemysłu, składów, baz, usług,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) F1. **PP-12 – przemysł, składy, bazy, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów dla potrzeb przemysłu,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rejowieckiej i Okszowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) F1. **UI-13 – usługi inne - straż pożarna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

14) F1. **U-14 – usługi nieuciążliwe, zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- realizacja obiektów usługowych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. Przyjaźni,
- miejsca parkingowe – 10 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) F1. **ZP-15 – zieleń publiczna - skwer**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - zachowanie istniejącego skweru związanego z układem komunikacyjnym.

16) F1. **ZP-16 – zieleń publiczna - skwer**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - zachowanie skweru związanego z układem komunikacyjnym.

17) F1. **ZC-17 – cmentarz zamknięty**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejącego cmentarza.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od al. Przyjaźni.

18) F1. **ZP-18 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - urządzenie zieleni publicznej.

19) F1. **ZP-19 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - urządzenie zieleni niskiej związanej z układem komunikacyjnym.

20) F1. **TS-20 – usługi komunikacji, wulkanizacji, mechaniki pojazdowej, magazyny**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejących obiektów zakładu wulkanizacji, stacji paliw,
   - realizacja obiektów dla potrzeb usług komunikacji i motoryzacji, magazynów i hurtowni,
   - przy realizacji stacji paliw płynnych obowiązuje zabezpieczenie podłoża terenu przed przenikaniem produktów ropopochodnych do wód gruntowych oraz uwzględnienie wszystkich zaleceń opracowania „Oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze”,
   - w zakresie ochrony środowiska obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych,
   - teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od al. Przyjaźni oraz ul. projektowanej,
   - miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

21) F1. **U-21 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów usługowo - handlowych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. Przyjaźni,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) F1. **TS-22 – usługi komunikacji, usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów stacji paliw, myjni, usług handlu,
- uciążliwość obiektów zamknięta w granicach działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. Przyjaźni,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) F1. **UR-23 – usługi rzemiosła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów usługowych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- uciążliwość zakładu zamknięta w granicach działki,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. Przyjaźni,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) F1. **SB-24 – składy, magazyny, hurtownie**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. Przyjaźni i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

25) F1. **SB-25 – budownictwo, składy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od al. Przyjaźni i ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) F1. **ZP-26 – zieleń publiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- urządzenie zieleni izolacyjnej.

27) F1. **SB-27 – budownictwo, składy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) F1. **UH-28 – usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy, nadbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) F1. **SB-29 – bazy, składy, usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

30) F1. **SB-30 – budownictwo, składy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,

- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

31) F1. **SB-31 – bazy, składy, hurtownie, zajezdnia komunikacji miejskiej**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej i Bieławin,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

32) F1. **U-32 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy usługowej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bieławin i Okszowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

33) F1. **SB-33 – budownictwo, bazy, składy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej i Bieławin,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

34) F1. **SB-34 – budownictwo, składy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje § 7 ust. 1 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej, Bieławin i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

35) F1. **RP-35 – użytki rolne z prawem zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie stanu istniejącego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Bieławin i projektowanej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilanie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

36) F1. **RZ-36 – użytki zielone, użytki rolne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego użytkowania terenu,
- zakaz realizacji zabudowy.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej.

37) F1. **SB-37 – budownictwo, składy, bazy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje § 7 ust. 1 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

38) F1. **SB-38 – budownictwo, składy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje § 7 ust. 1 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

39) F1. **U-39 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektu usługowego,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – ok. 50 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

40) F1. **SB-40 – bazy, składy, przemysł**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

41) F1. **SB-41 – bazy, składy, przemysł, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów usługowych, przemysłowych, składowych
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

42) F1. **PP-42 – przemysł, składy, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych budynków,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

43) F1. **UH-43 – usługi handlu i gastronomii**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- realizacja zabudowy usługowej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

44) F1. **TS-44 – magazyny i składy paliw**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Towarowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

45) F1. **SB-45 – składy, bazy, usługi, przemysł**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów związanych z funkcją terenu,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

46) F1. **TS-46 – bazy, składy, przemysł, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów wytwórni mas bitumicznych,
- realizacja nowych obiektów,
- obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Towarowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

47) F1. **EC-47 – ciepłownia miejska**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów ciepłowni,
- dopuszcza się rozbudowę oraz realizację nowych obiektów i urządzeń ochrony powietrza,
- możliwość lokalizacji obiektów elektrociepłowni w uzgodnieniu z Wojewodą Lubelskim,
- obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Towarowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do oczyszczalni lokalnej, docelowo do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

48) F1. **UR-48 – usługi rzemiosła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów usługowych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych,
- dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje § 7 ust. 1 ustaleń ogólnych,

- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

49) F1. **U-49 – usługi nieuciążliwe, mieszkalnictwo**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja obiektów usługowo - mieszkalnych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hutniczej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

50) F1. **SB-50 – bazy, składy, przemysł**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów związanych z funkcją terenu,
- dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje § 7 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chemicznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

51) F1. **UR-51 – usługi rzemiosła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja obiektów usługowych,
- uciążliwość zakładu zamknięta w granicach działki,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chemicznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

52) F1. **A-52 – administracja**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego obiektu,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chemicznej,

- miejsca parkingowe – ok. 15 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

53) F1. **SB-53 – składy, usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego obiektu,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chemicznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

54) F1. **SB-54 – bazy, składy, usługi, przemysł**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów związanych z funkcją terenu,
- dopuszcza się realizację komisu samochodowego i stacji obsługi samochodów,
- dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje § 7 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej i Chemicznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

55) F1. **U-55 – usługi, składy, hurtownie**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- likwidacja zabudowy w złym stanie technicznym,
- realizacja obiektów dla potrzeb usług, składów, hurtowni,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje § 7 ust. 1 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Okszowskiej i Kalinowej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

56) F1. **PP-56 – przemysł spożywczy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja obiektów mleczarni,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy,
- uciążliwość zakładu zamknięta w granicach działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chemicznej,
- miejsca parkingowe – ok. 30 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

57) F1. **SB-57 – magazyny, składy, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy nie kolidującej z sąsiedztwem przemysłu spożywczego,
- obiekty o wysokich walorach architektonicznych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

58) F1. **U-58 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy usługowej nie kolidującej z sąsiedztwem przemysłu spożywczego,
- obiekty o wysokich walorach architektonicznych,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

59) F1. **PP-59 – przemysł spożywczy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- uciążliwość zakładu zamknięta w granicach działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

60) F1. **U-60 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy usługowej nie kolidującej z sąsiedztwem przemysłu spożywczego,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje § 7 ust. 1 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

61) F1. **SB-61 – składy, magazyny, usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących obiektów,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy,
- zabudowa nie kolidująca z sąsiedztwem przemysłu spożywczego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chemicznej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

62) F1. **PP-62 – przemysł spożywczy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów piekarni,
- uciążliwość zakładu zamknięta w granicach działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chemicznej,
- miejsca parkingowe – ok. 20 stanowisk.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

63) F1. **SB-63 – składy, budownictwo**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- realizacja zabudowy dla potrzeb budownictwa i składów,

- zabudowa nie kolidująca z sąsiedztwem przemysłu spożywczego.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chemicznej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

64) F1. **SB-64 – przemysł, składy, budownictwo**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów dla potrzeb przemysłu, składów, budownictwa,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chemicznej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

65) F1. **SB-65 – budownictwo, składy, usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

66) F1. **SB-66 – składy, budownictwo**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

67) F1. **PP-67 – przemysł, usługi rzemiosła, usługi handlu**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego przemysłu,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- uciążliwość działalności produkcyjnej zamknięta w granicach działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska i Chemiczna,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,

- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

68) F1. **PP-68 – przemysł**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja stanu istniejącego,
- uciążliwość zakładu zamknięta w granicach działki.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chemicznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

69) F1. **SB-69 – bazy, składy, przemysł, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy związanej z funkcją terenu,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chemicznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

70) F1. **SB-70 – bazy, składy, przemysł, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja zabudowy związanej z funkcją terenu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Chemicznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

71) F1. **U-71 – usługi handlu, rzemiosła, gastronomii, turystyki**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy usługowej związanej z obsługą międzynarodowego ruchu turystycznego,
- obiekty o wysokich walorach architektonicznych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

72) F1. **SB-72 – usługi, składy, przemysł**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów produkcyjnych, administracyjnych i warsztatowych,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

73) F1. **UR-73 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

74) F1. **U-74 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja obiektów usługowych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

75) F1. **U-75 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja obiektów usługowych,
- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hutniczej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

76) F1. **SB-76 – składy, usługi, przemysł**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja obiektów związanych z funkcją terenu,
- obowiązuje § 6 i § 7 ust. 1 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hutniczej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

77) F1. **U-77 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- obowiązuje § 6 ust. 2 i § 7 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

78) F1. **U-78 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy usługowej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hutniczej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

79) F1. **TS-79 – usługi komunikacji, stacja paliw**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowej zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

80) F1. **U-80 – usługi, usługi komunikacji**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,

- realizacja obiektów usługowych związanych z obsługą międzynarodowego ruchu turystycznego,
- obiekty o dużych walorach architektonicznych,
- do czasu rozwiązania docelowego układu komunikacyjnego, dopuszcza się tymczasowe przeznaczenie części terenu na urządzenie przejazdu łączącego ulicę Hutniczą z projektowaną ulicą zbiorczą Z-12.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Stolarskiej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

81) F1. **U-81 – usługi, usługi komunikacji, bazy, składy, przemysł – specjalna strefa ekonomiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów związanych z ustanowieniem specjalnej strefy ekonomicznej z możliwością adaptacji i modernizacji istniejących obiektów,
- preferowana funkcja: przedsiębiorstwa branży rolno – spożywczej, przemysłu lekkiego, skórzanego, materiałów budowlanych, itp.
- dopuszcza się wykorzystanie terenu i istniejących obiektów dla potrzeb usług komunikacji – zajezdnia,
- uciążliwość dla środowiska w zakresie ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego nie może wykraczać poza granice terenu,
- ochrona środowiska zgodnie z § 3 ust. 7 p. 1) i 2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hutniczej i projektowanej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie, przeznaczonej do przebudowy, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kolektora sanitarnego projektowanego na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło - z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej lub z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne,
- sieć gazowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,

- sieć energetyczna - zasilanie z sieci średniego napięcia istniejących. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna - z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

82) F1. **U-82 – usługi handlu i komunikacji**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów administracyjnych, warsztatowych i garaży zajezdni autobusów, budynków magazynowych, hurtowni, sklepów,
- realizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem zajezdni autobusów i giełdy towarowej.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Hutniczej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

83) F1. **SB-83 – składy, przemysł, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów związanych z funkcją terenu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

84) F1. **ZP-84 – zieleń izolacyjna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zieleni izolacyjnej w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych,
- zakaz zabudowy.

85) F1. **EE-85 – urządzenia elektroenergetyczne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów i urządzeń stacji transformatorowo – rozdzielczej 110/15 kV.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

86) F1. **SB-86 – składy, przemysł, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów związanych z funkcją terenu,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanych,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

87) F1. **ZP-87 – zieleń izolacyjna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - realizacja zieleni niskiej związanej z układem komunikacyjnym.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska.

88) F1. **ZP-88 – zieleń izolacyjna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - realizacja zieleni niskiej związanej z układem komunikacyjnym
   - możliwość wykorzystania terenu dla potrzeb związanych z projektowanym układem komunikacyjnym.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska.

89) F1. **ZP-89 – zieleń izolacyjna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - realizacja zieleni niskiej związanej z układem komunikacyjnym.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska.

90) F1. **U-90 – usługi handlu, rzemiosła, obsługi komunikacji**

a) Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejących obiektów usługowych,
   - realizacja obiektów usługowych o wysokich walorach architektonicznych,
   - obowiązuje § 6 ust. 2 i § 7 ust. 2 ustaleń ogólnych,
   - teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska,
   - miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
   - odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
   - zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
   - sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

91) F1. **U-91 – usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja obiektów usługowych o wysokich walorach architektonicznych,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych,
- teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego – obowiązuje § 9 ust. 3 p. 3) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Rampa Brzeska,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

Strefa F1 - komunikacja

1) F1. **TDPD-01 – ul. Bieławin –** dojazdowa w sieci dróg powiatowych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

2) F1. **TK-02 – bocznica kolejowa do ciepłowni**
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
      - skrzyżowanie z al. Przyjaźni oraz ul. Okszowską w jednym poziomie,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od torów kolejowych,
      - obowiązuje § 9 pkt 3 ustaleń ogólnych.

3) F1. **D-03 – ulica bez nazwy –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - chodnik,
      - ulica zakończona placem nawrotowym,
      - urządzenie parkingu na ok. 15 miejsc,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

4) F1. **D-04 – ulica bez nazwy –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - chodnik jednostronny,
      - ulica zakończona placem nawrotowym,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

5) F1. **D-05 – ulica bez nazwy –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - chodnik,
   b) linia zabudowy – do zachowania wg stanu istniejącego.

6) F1. **TDPZ-06 – ul. Okszowska –** zbiorcza w sieci dróg powiatowych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
      - szerokość jezdni – min. 7 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
      - zatoki postojowe,
   b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
      - na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości wyznaczonej przez tę linię,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

7) F1. **TDPL-07 – ul. Bieławin –** lokalna w sieci dróg powiatowych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - obustronne chodniki,
      - parkowanie w zatokach postojowych,
   b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,

- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

8) F1. **TDGD-08 – ul. Biała –** dojazdowa w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodnik,
   b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

9) F1. **TDPL-09 – ul. Towarowa –** lokalna w sieci dróg powiatowych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 20 ÷ 30 m,
      - szerokość jezdni – 7 m,
      - chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
      - parkowanie w zatokach postojowych,
      - skrzyżowanie z nowoprojektowaną ulica G-19 – skanalizowane,
      - skrzyżowanie z bocznicą kolejową – w jednym poziomie,
   b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni.

10) F1. **TDPL-10 – ul. Chemiczna, ul. Hutnicza –** lokalne w sieci dróg powiatowych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
      - szerokość jezdni – min. 7 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
      - parkowanie w zatokach postojowych,
   b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

11) F1. **L-11 – ulica nowoprojektowana –** lokalna
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
      - szerokość jezdni – min. 7 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
      - parkowanie w zatokach postojowych,
      - skrzyżowanie z nowoprojektowaną ulica G-19 – skanalizowane,
   b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

12) F1. **Z-12 – ulica nowoprojektowana –** zbiorcza
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
      - szerokość jezdni – min. 7 m,
      - obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
      - parkowanie w zatokach postojowych,
      - skrzyżowanie z nowoprojektowaną ulica G-19 – skanalizowane,
   b) linia zabudowy – min. 20 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

13) F1. **D-13 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni – 6 ÷ 7 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

14) F1. **D-14 – ulica łącząca ul. Rampa Brzeska z ul. Kolejową –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni – 6 ÷ 7 m,

- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

15) F1. **TDPL-15 – ul. Hutnicza –** lokalna w sieci dróg powiatowych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
- szerokość jezdni – min. 7 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
- dla usług – linia zabudowy – min. 9 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

16) F1. **TDGL-16 – ul. Szklana –** lokalna w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
- szerokość jezdni – 7 m,
- obustronne chodniki,

b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

17) F1. **D-17 – ulica bez nazwy –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – 6 m,
- chodnik,
- ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

18) F1. **TDPL-18 – ul. Chemiczna –** lokalna w sieci dróg powiatowych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
- szerokość jezdni – 7 m,
- obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- parkowanie w zatokach postojowych,

b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

19) F1. **D-19 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – min. 6 m,
- chodniki,
- ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

20) F1. **D-20 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – min. 6 m,
- chodniki,
- ulica zakończona placem nawrotowym,

b) linia zabudowy – min. 12 m od krawędzi jezdni,
- obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

21) F1. **TDGD-21 – ul. Kalinowa –** dojazdowa w sieci dróg gminnych

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,

- chodnik,
- ulica zakończona przejściem pieszym szer. 5 m,

b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
- dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wg istniejącej zabudowy.

22) F1. **D-22 – ul. Rejowiecka –** dojazdowa (odcinek od al. Przyjaźni do ul. Okszowskiej)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 12 m,
- szerokość jezdni – 5 m,
- chodniki,

b) linia zabudowy – min. 8 ÷ 10 m od krawędzi jezdni,

23) F1. **D-23 – ulica bez nazwy –** dojazdowa (odcinek od ul. Rejowieckiej do terenów kolejowych)

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- szerokość jezdni – min. 5 m,
- chodnik,

b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni.

Strefa F2

1) F2. **RZ-1 – użytki rolne, użytki zielone bez prawa zabudowy**

   a) Zasady zagospodarowania terenu:

      - adaptacja istniejącego użytkowania terenu,
      - zakaz zabudowy,
      - możliwość wykorzystania terenu dla potrzeb związanych z projektowanym układem komunikacyjnym,
      - obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,

   b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

      - dostępność komunikacyjna od ul. Wschodniej.

2) F2. **RZ-2 – użytki zielone bez prawa zabudowy**

   a) Zasady zagospodarowania terenu:

      - adaptacja istniejącego użytkowania terenu,
      - możliwość realizacji zieleni związanej z układem komunikacyjnym,
      - zakaz zabudowy,
      - możliwość wykorzystania terenu dla potrzeb związanych z projektowanym układem komunikacyjnym,
      - obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,

   b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

      - dostępność komunikacyjna od ul. Wschodniej.

3) F2. **MN-3 – zabudowa jednorodzinna**

   a) Zasady zagospodarowania terenu:

      - adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
      - realizacja zabudowy jednorodzinnej,
      - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje,
      - obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych.

   b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

      - dostępność komunikacyjna od ul. Wschodniej,
      - miejsca parkingowe – na terenie posesji.

   c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

      - sieć wodociągowa - zasilenie z sieci projektowanej na tym terenie,
      - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do osadników ścieków lub do oczyszczalni przydomowych,
      - odprowadzenie wód opadowych - do istniejących rowów melioracyjnych,
      - zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,

- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

4) F2. **U-4 – usługi nieuciążliwe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- realizacja obiektów usługowych,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej,
- maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
- lokalizacja zabudowy wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wschodniej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do osadników ścieków lub do oczyszczalni przydomowych,
- odprowadzenie wód opadowych - do istniejących rowów melioracyjnych,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

5) F2. **U-5 – usługi, bazy, składy, przemysł – specjalna strefa ekonomiczna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów związanych z ustanowieniem specjalnej strefy ekonomicznej,
- preferowana funkcja: przedsiębiorstwa branży rolno – spożywczej, przemysłu nie stwarzającego zagrożenia dla jakości wód podziemnych, po akceptacji Wojewody Lubelskiego i Wojewódzkiego Inspektora sanitarnego,
- lokalizacja zabudowy wymaga szczegółowych badań gruntowo – wodnych w celu określenia warunków posadowienia budynków,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych.
- ochrona środowiska zgodnie z § 3 ust. 7 p. 1) i 2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wschodniej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do osadników ścieków lub do oczyszczalni przydomowych,
- odprowadzenie wód opadowych - do istniejących rowów melioracyjnych,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

6) F2. **RP-6 – użytki rolne bez prawa zabudowy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego użytkowania terenu,
- zakaz zabudowy,
- możliwość wykorzystania terenu dla potrzeb związanych z projektowanym układem komunikacyjnym,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej.

7) F2. **SB-7 – bazy, składy, usługi**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja obiektów związanych z funkcją terenu,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,
- dla usług handlu obowiązuje § 6 ust. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

8) F2. **SP-8 – składy, magazyny, hurtownie**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- realizacja obiektów związanych z funkcją terenu,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

9) F2. **PP-9 – przemysł**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość nadbudowy, rozbudowy i realizacji nowych obiektów związanych z funkcją terenu, w uzgodnieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

10) F2. **TS-10 – teren obsługi komunikacyjnej**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11) F2. **PP-11 – przemysł, usługi remontowe, składy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość nadbudowy, rozbudowy i realizacji nowych budynków związanych z funkcją terenu, obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z lokalnej ciepłowni istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

12) F2. **PP-12 – przemysł**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów i urządzeń Cementowni,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów związanych z działalnością produkcyjną,
- zasięg negatywnego oddziaływania Cementowni na środowisko nie powinien wykraczać poza granice własności terenu,
- części obszaru w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. a) i b) ustaleń ogólnych,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z lokalnej ciepłowni istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

13) F2. **RP-13 – użytki rolne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego użytkowania terenu.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wschodniej.

14) F2. **PP-14 – przemysł, składy, usługi remontowe**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. a) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z lokalnej ciepłowni istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

15) F2. **PE-15 – powierzchniowa eksploatacja złoża kredy „Chełm”, zakład górniczy – kopalnia kredy**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów budowlanych, urządzeń przeróbczych i infrastruktury zakładu górniczego,
- wszelka działalność budowlana obejmująca budowę nowych obiektów i urządzeń, modernizację, rozbudowę, a także rozbiórkę obiektów budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych zakładu górniczego (TZ) wymaga uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Lublinie,
- po zakończeniu eksploatacji złoża kredy – rekultywacja rozległego wyrobiska stokowo – wgłębnego zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych kopalni kredy. Rekultywacja polega na utworzeniu zbiornika wodnego oraz techniczno – biologicznej obudowie skarp i zboczy znajdujących się ponad lustrem wody (złagodzenie nachylenia skarp do kąta 45°, nasadzenie roślinności pionierskiej zakrzewień, drzew wzdłuż górnej krawędzi wyrobiska z uwzględnieniem wymogów krajobrazowych,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązuje § 3 ust. 7 ustaleń ogólnych.
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Bariera”, obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. c) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci lokalnej istniejącej na tym terenie, zasilanej z ujęcia wody istniejącego na tym terenie,
- sieć kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci lokalnej istniejącej na tym terenie, a następnie do oczyszczalni zakładowej,
- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci lokalnej istniejącej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z lokalnej ciepłowni istniejącej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

16) F2. **WZ-16 – komunalne ujęcie wody „Bariera”**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących studni głębinowych ze strefami ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia,
- projektowana przepompownia ze stacją uzdatniania wody,
- obowiązuje § 3 ust. 4 p. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Bariera” – teren wewnętrzny, obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. a) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej,

17) F2. **ZP-17 – zieleń izolacyjna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejącego pasa zieleni izolacyjnej,
- zakaz zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Bariera" – teren wewnętrzny, obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. a) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej.

18) F2. **TS-18 – usługi komunikacji**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących garaży,
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. a) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej,

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

19) F2. **U-19 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. a) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci cieplnej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa ekologiczne,

- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

20) F2. **ZP-20 – zieleń parkowa**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie stanu istniejącego,
- zakaz realizacji nowej zabudowy,
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Bariera" – teren wewnętrzny, obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. a) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej.

21) F2. **MN-21 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje,
- obszar w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. a) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Fabrycznej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci cieplnej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

22) F2. **ZP-22 – zieleń izolacyjna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zieleni izolacyjnej,
- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
- dopuszcza się możliwość budowy obiektów gospodarczych związanych z istniejącą zabudową mieszkaniową,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” – obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,
- w terenie górniczym obowiązuje § 7 ust. 2 p. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Antonin.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci cieplnej istniejącej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

23) F2. **RP-23 – grunty orne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
- w terenie górniczym dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z istniejącą zabudową mieszkaniową,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” – obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,
- w terenie górniczym obowiązuje § 7 ust. 2 p. 2 ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolwinów.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

24) F2. **MN-24 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera”, obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci cieplnej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa – zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

25) F2. **MN-25 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera”, obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje § 8 ust. 5 p. 6), 7) i 4) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Jagiellońskiej i projektowanych,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci cieplnej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa – zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

26) F2. **MN-26 – zabudowa jednorodzinna**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje,
- preferuje się budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej,
- miejsca parkingowe – na terenie posesji.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci cieplnej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa – zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

27) F2. **PP-27 – przemysł**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów przemysłowych,
- dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów produkcyjnych w oparciu o ocenę oddziaływania na środowisko,
- uciążliwość każdego zakładu zamknięta w granicach własności terenu,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Jagiellońskiej,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa – zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

28) F2. **SB-28 – bazy, składy, usługi rzemiosła**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejących obiektów,
- realizacja zabudowy związanej z funkcją terenu,
- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej,
- uciążliwość zakładów zamknięta w granicach własności terenu,
- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera", obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ul. Wolwinów,
- miejsca parkingowe – w ramach zagospodarowania terenu.

c) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa - zasilenie z sieci miejskiej istniejącej na tym terenie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie lub ze źródeł lokalnych opalanych paliwem ekologicznym,
- sieć gazowa – zasilenie z sieci miejskiej projektowanej na tym terenie,
- sieć energetyczna - zasilenie z istniejącej sieci średniego napięcia. Sieć rozdzielcza niskiego napięcia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
- sieć telefoniczna – z istniejących urządzeń, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

29) F2. **RP-29 – użytki rolne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" – obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren i obszar górniczy „Góra Kredowa I" dla złoża kredy, obowiązuje § 7 ust. 2 ustaleń ogólnych.

30) F2. **RP-30 – użytki rolne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" – obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren i obszar górniczy „Góra Kredowa I" dla złoża kredy, obowiązuje § 7 ust. 2 ustaleń ogólnych.

31) F2. **RP-31 – użytki rolne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera" – obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren i obszar górniczy „Góra Kredowa I" dla złoża kredy, obowiązuje § 7 ust. 2 ustaleń ogólnych.

32) F2. **RP-32 – użytki rolne**

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera” – obowiązuje § 3 ust. 4 p. 3 lit. b) ustaleń ogólnych,
- teren i obszar górniczy „Góra Kredowa I” dla złoża kredy, obowiązuje § 7 ust. 2 ustaleń ogólnych.

Strefa F2 - komunikacja

1) F2. **TDPL-01 – ul. Fabryczna –** lokalna w sieci dróg powiatowych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 ÷ 25 m,
      - szerokość jezdni – 7 m,
      - obustronne chodniki,
      - skrzyżowanie z nowoprojektowaną ulica G-13 – skanalizowane,
   b) linia zabudowy – min. 15 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

2) F2. **D-02 – ulica bez nazwy –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
   b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

3) F2. **TDGL-03 – ul. Wolwinów –** lokalna w sieci dróg gminnych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

4) F2. **D-04 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
      - szerokość jezdni – min. 5,5 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 8 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

5) F2. **D-05 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

6) F2. **D-06 – ulica nowoprojektowana –** dojazdowa
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 ÷ 10 m,
      - szerokość jezdni – min. 5 m,
      - chodniki,
   b) linia zabudowy – min. 6 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

7) F2. **TDPL-07 – ul. Kosynierów –** lokalna w sieci dróg powiatowych
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
      - szerokość jezdni – 6 m,
      - po uruchomieniu terenów eksploatacyjnych – odcinek ulicy do likwidacji,
   b) linia zabudowy – min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - obowiązuje § 9 ustaleń ogólnych.

8) F2. **D-08 – ulica bez nazwy –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
   - szerokość jezdni – 5,5 m,
   - po uruchomieniu terenów eksploatacyjnych – odcinek ulicy do likwidacji.

9) F2. **D-09 – ulica bez nazwy –** dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
   - szerokość jezdni – 5,5 m,
   - po uruchomieniu terenów eksploatacyjnych – odcinek ulicy do likwidacji.

7. Układ komunikacyjny – powiązania zewnętrzne.

1) **TDKG-I – ul. Podgórze – ulica główna w sieci dróg krajowych**
(droga S-12 relacji Piaski – Chełm – Dorohusk – granica państwa)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 35,0 ÷ 40,0 m:

- szerokość jezdni 2 x 7,0 = 14,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- dostępność na skrzyżowaniach, ograniczenie ilości zjazdów.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 25,0 m od krawędzi jezdni głównych. Na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odległości wyznaczonej przez tę linię,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

2) **TDKG-II – ul. Rejowiecka – ulica główna w sieci dróg krajowych**
(droga S-12 relacji Piaski – Chełm – Dorohusk – granica państwa)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 40,0 m:

- szerokość jezdni 2 x 7,0 = 14,0 m, oddzielone linią ciągłą, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni, jezdnie zbiorcze szer. 3,0 m dla ruchu lokalnego,
- dostępność na skrzyżowaniach, ograniczenie ilości zjazdów.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 25,0 m od krawędzi jezdni głównych. Na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odległości wyznaczonej przez tę linię,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

3) **TDKG-III – al. Przyjaźni – ulica główna w sieci dróg krajowych**
(droga S-12 relacji Piaski – Chełm – Dorohusk – granica państwa)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 ÷ 40,0 m:

- szerokość jezdni min. 7,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- ograniczenie ilości zjazdów,
- skrzyżowanie z linią kolejowa bezkolizyjne.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 25,0 m od krawędzi jezdni
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

4) **TDKG-IV – ul. Rampa Brzeska – ulica główna w sieci dróg krajowych**
(droga S-12 relacji Piaski – Chełm – Dorohusk – granica państwa)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 25,00 ÷ 30,0 m:

- szerokość jezdni min. 7,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- ograniczenie ilości zjazdów,
- skrzyżowanie z linią kolejowa bezkolizyjne (rezerwa terenu pod węzeł).

b) Minimalna linia zabudowy:

- 25,0 m od krawędzi jezdni
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

5) **TDKG-V – ul. Wschodnia – ulica główna w sieci dróg krajowych**
(droga S-12 relacji Piaski – Chełm – Dorohusk – granica państwa)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 25,00 m:

- szerokość jezdni min. 7,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- ograniczenie ilości zjazdów,
- skrzyżowanie z linią kolejowa bezkolizyjne (rezerwa terenu pod węzeł).

b) Minimalna linia zabudowy:

- 25,0 m od krawędzi jezdni
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

6) **S-VI – ulica nowoprojektowana – obwodnica „Północna" dla m. Chełma**
w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S-12 relacji Piaski – Chełm – Dorohusk – granica państwa)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających min. 50,0 m:

- szerokość jezdni 2 x 7,0 = 14,0 m, oddzielone pasem zieleni,
- powiązania tylko w węzłach z drogami klasy G i wyższych klas,
- obowiązuje jednoczesna realizacja dróg zbiorczych i dojazdowych,
- przy projektowaniu i wykonaniu ulicy należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz dążyć do ograniczania negatywnego wpływu drogi na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 40,0 m od krawędzi jezdni,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

7) **TDWGP-VII – ul. Włodawska – ulica główna ruchu przyspieszonego w sieci dróg wojewódzkich** (droga Nr 812 relacji Włodawa – Chełm – Krasnystaw)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 30,0 ÷ 35,0 m:

- szerokość jezdni min. 7,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- dostępność na skrzyżowaniach, ograniczenie ilości zjazdów.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 20,0 m od krawędzi jezdni. Na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odległości wyznaczonej przez tę linię,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

8) **TDWGP-VIII – ul. Zawadówka – ulica główna ruchu przyspieszonego w sieci dróg wojewódzkich** (droga Nr 812 relacji Włodawa – Chełm – Krasnystaw)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m:

- szerokość jezdni min. 7,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- dostępność na skrzyżowaniach, ograniczenie ilości zjazdów.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 20,0 m od krawędzi jezdni. Na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odległości wyznaczonej przez tę linię,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

9) **G-IX – ulica nowoprojektowana – ulica główna**
(odcinek od ul. Podgórze do ul. 15-go Sierpnia)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających min. 30,0 ÷ 40,0 m:

- szerokość jezdni 2 x 7,0 = 14,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni, jezdnie zbiorcze szer. 3,0 m dla ruchu lokalnego,
- dostępność na skrzyżowaniach, ograniczenie ilości zjazdów,
- skrzyżowane z linią kolejową Chełm – Lublin – bezkolizyjne,
- lokalizacja ścieżki rowerowej szer. 2,0 m,
- na odcinku miedzy ulicami C2. D-43 i C2. D-57 (os. Zachód) – szerokość w liniach rozgraniczających – 60 m – realizacja miejsc postojowych,
- wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 25,0 m od krawędzi jezdni,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

10) **TDWG-X – ul. 15-go Sierpnia – ulica główna w sieci dróg wojewódzkich**

a) Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 50,0 m:

- szerokość jezdni 2 x 7,0 = 14,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- dostępność na skrzyżowaniach, ograniczenie ilości zjazdów,
- lokalizacja ścieżki rowerowej szer. 2,0 m.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 25,0 m od krawędzi jezdni,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

11) **TDWG-XI – al. 3-go Maja – ulica główna w sieci dróg wojewódzkich**

a) Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 50,0 m:

- szerokość jezdni 2 x 7,0 = 14,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- od strony południowej ulica zbiorcza szer. 4,0 m dla ruchu lokalnego,

- dostępność na skrzyżowaniach, ograniczenie ilości zjazdów,
- lokalizacja ścieżki rowerowej szer. 2,0 m.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 25,0 m od krawędzi jezdni,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

12) **G-XII – ulica nowoprojektowana – ulica główna**
(odcinek od ul. Wojsławickiej do ul. Hrubieszowskiej)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 ÷ 40,0 m:

- szerokość jezdni 2 x 7,0 = 14,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- dostępność na skrzyżowaniach, ograniczenie ilości zjazdów,
- lokalizacja ścieżki rowerowej szer. min. 2,0 m,
- wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 25,0 m od krawędzi jezdni,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

13) **G-XIII – ulica nowoprojektowana – ulica główna**
(odcinek od ul. Hrubieszowskiej do ul. Rampa Brzeska – granica administracyjna miasta)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m:

- szerokość jezdni 2 x 7,0 = 14,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- ulica przebiega na terenach po bocznicy kolejowej, realizacja odcinka od ul. Fabrycznej do ul. Jagiellońskiej, po zlikwidowaniu bocznicy kolejowej do kopalni kredy Cementowni Chełm,
- dostępność na skrzyżowaniach, ograniczenie ilości zjazdów,
- skrzyżowane z linią kolejową Chełm – Dorohusk – bezkolizyjne (rezerwa terenu pod węzeł),
- lokalizacja ścieżki rowerowej szer. min. 2,0 m,
- wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 25,0 m od krawędzi jezdni,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

14) **TDWG-XIV – ul. Hrubieszowska – ulica główna w sieci dróg wojewódzkich**
(odcinek od skrzyżowania G-12, G-13 do granic administracyjnych miasta)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 25,0 ÷ 30,0 m:

- szerokość jezdni min. 7,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- dostępność na skrzyżowaniach, ograniczenie ilości zjazdów.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 20,0 m od krawędzi jezdni,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

15) **TDWZ-XV – ul. Hrubieszowska – ulica zbiorcza w sieci dróg wojewódzkich**
(odcinek od skrzyżowania z ulicami G-12, G-13 do al. I Armii Wojska Polskiego)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego:

- szerokość jezdni i chodników wg stanu istniejącego,
- dostępność na skrzyżowaniach, powiązania z ulicami wszystkich klas
- na terenach zabudowanych odstęp między skrzyżowaniami min. 150 m.
- obowiązuje ochrona drzewa o statucie pomnika przyrody, nr ewid. 172, rosnącego w sąsiedztwie terenu C5 U-11, - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 3 ust. 1 p. 5.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 20,0 m od krawędzi jezdni,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

16) **TDWZ-XVI – al. I Armii Wojska Polskiego – ulica zbiorcza w sieci dróg wojew.**

a) Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego:

- szerokość jezdni i chodników wg stanu istniejącego,
- dostępność na skrzyżowaniach, powiązania z ulicami wszystkich klas
- na terenach zabudowanych odstęp między skrzyżowaniami min. 150 m.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 20,0 m od krawędzi jezdni,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- dla usług na terenie C4 U-1 linia zabudowy do zachowania wg stanu istniejącego,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

17) **TDWZ-XVII – al. Armii Krajowej – ulica zbiorcza w sieci dróg wojewódzkich**

a) Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego:

- szerokość jezdni i chodników wg stanu istniejącego,
- dostępność na skrzyżowaniach, powiązania z ulicami wszystkich klas
- na terenach zabudowanych odstęp między skrzyżowaniami min. 150 m.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 20,0 m od krawędzi jezdni,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

18) **Z-XVIII – ulica nowoprojektowana – ulica zbiorcza**
(odcinek od ul. Rejowieckiej do G-19)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m:

- szerokość jezdni min. 7,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,

b) Minimalna linia zabudowy:

- min. 20,0 m od krawędzi jezdni,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

19) **G-XIX – ulica nowoprojektowana – ulica główna**
(odcinek od ul. Włodawskiej do granic administracyjnych miasta)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m:

- szerokość jezdni min. 2 x 7,0 = 14,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- dostępność na skrzyżowaniach, ograniczenie ilości zjazdów,
- przy projektowaniu i wykonaniu ulicy należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz dążyć do ograniczania negatywnego wpływu drogi na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 20,0 m od krawędzi jezdni,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

20) **TDWL-XX – ul. Lwowska – ulica lokalna w sieci dróg wojewódzkich**
(odcinek od al. I Armii Wojska Polskiego do al. 3-go Maja)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego:

- szerokość jezdni i chodników wg stanu istniejącego.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 8,0 m od krawędzi jezdni,
- na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości wyznaczonej przez tę linię, z zachowaniem trójkąta widoczności na skrzyżowaniach,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

21) **TDWZ-XXI – ul. Lwowska – ulica zbiorcza w sieci dróg wojewódzkich**
(odcinek od al. 3-go Maja do granic administracyjnych miasta)

a) Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m:

- szerokość jezdni min. 7,0 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- dostępność na skrzyżowaniach, powiązania z ulicami wszystkich klas.

b) Minimalna linia zabudowy:

- 20,0 m od krawędzi jezdni,
- na terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odległości wyznaczonej przez tę linię,
- dla usług ustala się linię zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulicę,
- obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2.

22) **TK-XXII – linia kolejowa o znaczeniu państwowym**
relacji Warszawa – Lublin – Chełm – Dorohusk – granica państwa

23) **TK-XXIII – linia kolejowa o znaczeniu lokalnym**
relacji Chełm – Włodawa

a) Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego:

- zachowuje się istniejącą ul. Nadtorową w terenach kolejowych.

b) Minimalna linia zabudowy:

- budynki i budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0 m (nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej),
- roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 12

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie niniejszej uchwały, w wysokości:

1. 0 %:
    1) dla strefy A,
    2) dla terenów, których przeznaczenie w planie nie uległo zmianie,
    3) dla terenów stanowiących wyłączną własność komunalną lub skarbu państwa,
    4) dla terenów objętych ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków,
    5) dla terenów przeznaczonych pod specjalną strefę ekonomiczną,
2. 10 % dla strefy C z wyłączeniem terenów wymienionych w ust. 1,
3. 20 % dla stref B, D i F, z wyłączeniem terenów wymienionych w ust. 1,
4. 30 % dla strefy E, z wyłączeniem terenów wymienionych w ust. 1.

§ 13

W związku z postanowieniami § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze ustalone na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta.

§ 14

Zachowują moc obowiązującą uchwały:

1) uchwała Nr XL/256/97 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 19 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lwowska B” w Chełmie (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 5 poz. 22 z dnia 14 kwietnia 1997 r),

2) uchwała Nr XVI/237/2000 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Centrum II" w Chełmie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 55 poz. 658 z dnia 22 września 2000 r),

3) uchwała Nr XXII/314/2000 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 27 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 75 poz. 919 z dnia 29 grudnia 2000 r).

§ 15

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania, położonym w granicach administracyjnych miasta, tracą moc obowiązującą:

1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/336/94 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 21 lutego 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 1 poz. 5 z dnia 28 lutego 1994 r.),

2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla "Ogrodowa - Jordana" uchwalony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Chełmie Nr 26/142/66 z 1966 r. oraz Nr 90/487/72 z 1972 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej z 1996 r. Nr 5 poz. 59 i z 1972 r. Nr 8 poz. 146),

3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla "Jutrzenka A i B" uchwalony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Chełmie Nr 34/185/66 z dnia 25 czerwca 1966 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 7 poz. 89 z 1966 r. i Nr 1 poz. 5 z 1983 r.),

4) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ul. Bieruta uchwalony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Chełmie Nr 59/323/67 z dnia 13 kwietnia 1967 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 6 poz. 50 z 1967 r. i Nr 1 poz. 5 z 1983 r.),

5) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla "Rejowiecka - Piaskowa" uchwalony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej Nr 59/324/67 z dnia 13 kwietnia 1967 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 6 poz. 51 z 1967 r.),

6) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Bolesława Prusa uchwalony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Chełmie Nr 86/448/68 z dnia 15 lutego 1968 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 3 poz. 20 z 1968 r.),

7) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Marchlewskiego uchwalony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Chełmie Nr 122/550/68 z dnia 21 listopada 1968 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 15 poz. 115 z 1968 r. i Nr 1 poz. 4 z 1977 r.),

8) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Kilińskiego uchwalony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Chełmie Nr 20/84/69 z dnia 30 grudnia 1969 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 4 poz. 32 z 1970 r.),

9) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ul. Przemysłowej uchwalony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Chełmie Nr 46/252/70 z dnia 23 grudnia 1970 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 1 poz. 11 z 1970 r. i Nr 8 poz. 147 z 1972 r.),

10) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla "Paderewskiego" uchwalony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Chełmie Nr 60/329/71 z dnia 17 czerwca 1971 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 14 poz. 128 z 1971 r.),

11) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla "Kolejowa II" uchwalony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Chełmie Nr 60/330/71 z dnia 17 czerwca 1971 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 14 poz. 129 z 1971 r.),

12) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „22 Lipca B" zatwierdzony Zarządzeniem Naczelnika Miasta Chełma Nr 11/75 z dnia 28 marca 1975 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 5 poz. 35 z 1975 r.),

13) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Ogrodnicza" zatwierdzony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Chełma Nr 4/77 z dnia 19 marca 1977 r. (Dz.Urz.Woj. Rady Narodowej Nr 1 poz.3 z 1977 r.),

14) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Żeromskiego" zatwierdzony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Chełma Nr 3/78 z dnia 06 lipca 1978 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 4 poz. 11 z 1978 r.),

15) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Rejowiecka – Włodawska" zatwierdzony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Chełma Nr 3/83 z dnia 17 marca 1983 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 3 poz. 22 z dnia 1983 r.),

16) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kolejowa" uchwalony uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr XXI/125/88 z dnia 08 kwietnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 5 poz. 31 z 1988 r.),

17) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej przy ul. Podgórze i Zawadówka uchwalony uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr VIII/46/X/89 z dnia 07 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 7 poz. 91 z 1989 r.)

18) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lubelska – Rejowiecka" uchwalony uchwałą Nr XXIV/164/91 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 27 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 13 poz. 73 z 1991r.),

19) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Centrum II" uchwalony uchwałą Nr XXIV/166/91 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 27 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 13 poz. 75 z 1991 r.),

20) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Borek" uchwalony uchwałą Nr XXIV/165/91 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 27 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 13 poz. 74 z 1991 r.), zm. uchwałą Nr XXVII/192/92 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 05 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 4 poz. 31 z 1992 r.),

21) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zachód" uchwalony uchwałą Nr VIII/47/94 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 08 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 11 poz. 63 z 1994 r.),

22) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bazylany" uchwalony uchwałą Nr VIII/48/94 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 08 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 11 poz. 64 z 1994 r.),

23) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Horodyszcze" uchwalony uchwałą Nr XLVII/337/94 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 21 lutego 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 1 poz. 6 z 1994 r.),

24) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowo-składowej uchwalony uchwałą Nr XLVII/338/94 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 21 lutego 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Chełmskiego Nr 1 poz. 7 z 1994 r.),

25) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Centrum – Targowa" uchwalony uchwałą Nr IX/55/94 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 15 grudnia 1994 r. (Dz. Urz.Woj.Chełmskiego Nr 11 poz. 65 z 1994 r.),

26) zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalona uchwałą Nr XLVII/294/97 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 08 października 1997r. (Dz.Urz.Woj.Chełmskiego Nr 12 poz. 50 z dnia 23 grudnia 1997 r.),

27) zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalona uchwałą Nr VII/72/99 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 22 marca 1999 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 poz. 260 z dnia 31 maja 1999 r.),

28) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowo – składowej uchwalona uchwałą Nr XVI/236/2000 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 25 lutego 2000r. (Dz.Urz.Woj.Lubelskiego Nr 55 poz.657 z dnia 22 września 2000 r.).

2. Tracą moc uchwały:

1) uchwała Nr XXVII/188/96 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 30 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do dokonania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego os. „Kolejowa" w Chełmie,

2) uchwała Nr XLIV/277/97 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 24 czerwca 1997 r. w sprawie przystąpienia do dokonania zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma,

3) uchwała Nr XLIV/278/97 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 24 czerwca 1997 r. w sprawie przystąpienia do dokonania zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Centrum – Targowa" w Chełmie,

4) uchwała Nr XLIV/279/97 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 24 czerwca 1997 r. w sprawie przystąpienia do dokonania zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowo – składowej w Chełmie,

5) uchwała Nr XLIV/280/97 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 24 czerwca 1997 r. w sprawie przystąpienia do dokonania zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bazylany" w Chełmie,

6) uchwała Nr XLIV/281/97 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 24 czerwca 1997 r. w sprawie przystąpienia do dokonania zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania zespołu budownictwa jednorodzinnego „Rejowiecka – Włodawska" w Chełmie.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Józef Ogonowski

Zał. nr 4
wz.(15.05.2023)

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Chełm

22-100 Chełm, ul. Trubakowska 61
tel. +48 84 539 21 00, fax: +48 84 539 21 09
e-mail: przylaczenia.chelm.oz@pgedystrybucja.pl

Chełm, 09-09-2024 r.

24-H3/S/03067/RP/JL L. dz. 7483/7428 /2024

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej Sp. z o.o.
Gdynia
ul. Pomorska 20/2
81-314 Gdynia

Dotyczy złożonego wniosku o określenie warunków przyłączenia W-1.

Nazwa obiektu: Zakład usługowy - Zasilanie docelowe.
Lokalizacja: gmina Chełm, Chełm, ul. Bieławin 5, nr dz. 214/9 i 214/15 ob. 7.

W odpowiedzi na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia W-1 w związku z brakiem infrastruktury elektroenergetycznej w przedmiotowym obszarze będącej wna majątku i w eksploatacji PGE dystrybucja S. A. Oddział Zamość, RE Chełm proponuje aby obiekt wskazany we wniosku przyłączyć do sieci elektroenergetycznej MPGK Sp. z o.o.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Chełm
Z upoważnienia
Sławomir Niedziela

podpis, pieczątka

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Chełm

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.
w Chełmie
ul. Wołyńska 57
22-100 Chełm

Chełm, dn. 30 sierpnia 2024 r.

L.dz. DT / 007697 / 24
Nr spr. 009187/24

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Chełmie
ul. Wołyńska 57
22-100 Chełm

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci złożony w dniu (data wpływu) 26.08.2024 r., działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2020 poz. 2028 - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Chełmie informuje, że określa następujące warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

Dla obiektu: projektowany budynek biurowo – socjalny
w miejscowości: Chełm, ul. Bieławin nr 5, dz. nr 214/9, 214/15

1. Do sieci wod. – kan.

1.1. Wodociąg

1.1.1. Ø mm, materiał , w ul.

Pobór wody w ilości $Q_{dśr}$= **20** m^3/d na cele bytowe

Warunki dodatkowe:

Zasilenie w wodę projektowanego budynku przyjąć należy z istniejącego przyłącza z rur stalowych Ø 80. Ze względu na wiek oraz stan technicznych zaleca się jego przebudowę na rury PE-HD po istniejącej trasie.

Włączenie przyłącza wykonać należy za pomocą trójnika wraz z montażem zasuwy odcinającej przy sieci wodociągowej Przejście przyłącza pod ławą fundamentową wykonać w jednolitej rurze osłonowej.

Podejście pod wodomierz główny dn 20 mm wg załączonego schematu w układzie poziomym zlokalizować należy za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w wydzielonym pomieszczeniu typu pomieszczenie gospodarcze lub techniczne. Zestawu nie należy zabudowywać szafkami lub wnękami.

Ze względu na kolizję między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, należy złożyć do Prezydenta Miasta Chełm wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłącza.

Dla ochrony zewnętrznej p.poż. proponujemy zaprojektowanie i wykonanie montażu hydrantu nadziemnego na terenie przedmiotowej nieruchomości, z włączeniem do istniejącej wewnętrznej sieci wodociągowej z rur PVC 90.

1.2 Kanalizacja sanitarna

1.2.1. Ø mm, materiał , w ul.

Ilość ścieków $Q_{dśr}$= **10** m^3/d ścieki bytowe

Warunki dodatkowe:

Odprowadzenie ścieków przyjąć należy poprzez istniejące przykanaliki sanitarne Ø 150.

2. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonania zewnętrznych sieci i przyłączeń wod. – kan.

2.1. Przyłącza do sieci Spółki mogą być wykonywane w oparciu o plan sytuacyjny przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz zgodnie z wymaganiami niniejszych warunków.

2.2. Budowa sieci i przyłączy wod.-kan. na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) wymaga wykonania projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

2.3. W przypadku zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, należy złożyć do Starosty / Prezydenta wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłączy.
Wymaga się zachowania minimalnych odległości od przewodów wodociągowych do podziemnego uzbrojenia zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych" – wymagania techniczne Cobrti Instal zeszyt 3 oraz obowiązującymi przepisami.
Należy unikać lokalizacji przyłączy wodociągowych pod bramami, wjazdami do garaży, pod balkonami, tarasami, schodami zewnętrznymi budynków.

2.4. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności Miasta Chełm, Gminy Chełm oraz Gminy Kamień, ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:

- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona) przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władnąca), służebność ta winna umożliwiać przeprowadzanie, eksploatowanie i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan., niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.

2.5. Na urządzeniach wod. - kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.

2.6. Przyłącze należy wybudować:
— zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez MPGK Sp. z o.o. w Chełmie,
— zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
— wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami.
— w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze) oraz wydanych warunków przyłączenia.

2.7. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.
W przypadku nie zapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.

2.8. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1.60 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody i pod nadzorem MPGK Sp. z o.o. w Chełmie po dokonaniu próby szczelności, dezynfekcji i przeglądu technicznego.

2.9. Wcinki i nawiercenia:
a) Wcinki i nawiercenie do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki mogą wykonywać służby MPGK Sp. z o.o. w Chełmie lub inni wykonawcy za wiedzą i pod nadzorem Przedsiębiorstwa.

b) Wykonanie wcinki i nawiercenia do sieci wodociągowej wykonywać można tylko i wyłącznie w przypadku zrealizowania przez Wykonawcę całości przyłącza lub sieci zgodnie z projektem technicznym.
c) Połączenie przyłącza z siecią wodociągową wykonuje wykonawca wraz z dokonaniem dezynfekcji, zgodnie z obecnie obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie na zlecenie wnioskodawcy.
d) Połączenie nowo wybudowanej sieci z istniejącym wodociągiem następuje po przedłożeniu przez Wykonawcę protokołów z próby szczelności i dezynfekcji oraz pozytywnych wyników badań bakteriologicznych z SANEPIDU.
e) Wcinki do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki mogą wykonywać służby Przedsiębiorstwa lub inni wykonawcy za wiedzą i pod nadzorem MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.

2.10. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza należy zgłosić do przeglądu wstępnego pozostawiając je w stanie odkrytym z 5 dniowym wyprzedzeniem. Ponadto sieci kanalizacyjne w stanie zakrytym należy zgłosić do przeglądu kamerą TV.

2.11. Do przeglądu technicznego zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
a) 1 egz. planu sytuacyjnego projektowanych urządzeń na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej.
b) protokół z próby szczelności sieci wodociągowej lub przyłącza wody.
c) protokół z dezynfekcji sieci wodociągowej lub przyłącza wody.

2.12. Po dokonaniu przeglądu technicznego i odbioru przyłączy wod.–kan. użytkownik powinien złożyć wniosek o zawarcie umowy w MPGK Sp. z o.o. w Chełmie na dostawę wody i odbiór ścieków. Do czasu zawarcia umowy MPGK Sp. z o.o. w Chełmie wstrzyma się z wykonywaniem usług.
Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzenie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. – tekst jednolity (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).

2.13. ***Wymagania w zakresie stosowania materiałów oraz armatury na sieciach i przyłączach wodociągowych:***
a) Włączenie do wodociągu projektować za pomocą opaski lub trójnika z zasuwą z miękkim klinem, umożliwiającą odcięcie dopływu wody.
b) stosować zasuwy bezgniazdowe, wolnoprzelotowe, miękkouszczelniające, korpus wykonany z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczony antykorozyjnie dwustronnie żywicą epoksydową nakładaną metodą proszkową wg. wymogów GSK – znak jakości RAL potwierdzony właściwym certyfikatem,
c) w przypadku przyłączy wodociągowych dopuszcza się stosowanie zasuw, których korpus wykonany jest z żywic-POM,
d) stosować opaski przyłączeniowe wykonane z żeliwa sferoidalnego, lub stali nierdzewnej, śruby nierdzewne lub ocynkowane, elementy żeliwne zabezpieczone antykorozyjnie żywicą epoksydową metodą proszkową wg. wymogów GSK – znak jakości RAL potwierdzony właściwym certyfikatem,
e) stosować kształtki żeliwne wykonane z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone obustronnie antykorozyjnie żywicą epoksydową metodą proszkową wg. wymogów GSK – znak jakości RAL potwierdzony właściwym certyfikatem,
f) na przyłącze stosować rury PE-HD 100 PN 10 SDR 17,
g) na sieci wodociągowe stosować rury PE 100 PN 10 SDR 17, PE 100 RC SDR 17 zgodnie z aktualną normą, na ciśnienie PN 10 (1,0 MPa) lub PN 16 (1,6 MPa) lub żeliwne, wewnątrz cementowane na połączenia kielichowe z uszczelką gumową,
h) sieci wodociągowe i przyłącza wykonane z tworzyw sztucznych należy znakować taśmą ostrzegawczo – lokalizacyjną.

2.14. Montaż wodomierza głównego w układzie poziomym wykonuje wyłącznie MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.

2.15. W przypadku projektowania hydrantów wewnątrz budynków wielo-lokalowych oraz usługowych należy załączyć w projekcie wyliczenia ilości wody przewidzianej na cele p.poż. oraz zaprojektować oddzielną instalację p.poż.. wraz z oddzielnym opomiarowaniem. Koszt zakupu i utrzymania wodomierza na cele p.poż. ponosi Właściciel nieruchomości.

2.16. W zależności od długości przyłącza /długość liczona od istniejącej sieci wodociągowej/ miejsce montażu zestawu wodomierzowego projektować:

a) Wodomierz główny zlokalizować bezpośrednio za ścianą zewnętrzną budynku w odległości nie większej niż 1m, w piwnicy lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą lub zamarzaniem oraz możliwością uszkodzenia i dostępem osób niepowołanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., tekst jednolity (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

b) W przypadku gdy odległość od istniejącej sieci wodociągowej przekracza 50 m, zestaw wodomierza głównego należy zlokalizować w studni wodomierzowej w odległości nie większej niż 15 mb od granicy działki.

c) Dla odbiorców indywidualnych należy stosować studnie wodomierzowe betonowe o średnicy min. Ø 1000mm z włazem Ø 600mm lub studnie PVC umożliwiające montaż i odczyt wodomierzy z powierzchni ziemi – bez wchodzenia do studni, o średnicy min. Ø 600mm.

d) Podejście pod wodomierz wykonywać (wg schematu załączonego do warunków) z rur stalowych ocynkowanych wraz z mocowaniem chwytakami do ściany.

e) Przejście rurociągów do budynków wykonywać w rurze osłonowej.

f) Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa MPGK Sp. z o.o. w Chełmie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków - odbiorca usług.

Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji odbiorcy usług - jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.

Nowo budowane przyłącza kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną - jeżeli umowa na odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej.

g) Za zestawem wodomierzowym należy stosować zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z wymagań normy PN-EN 1717:2003.

h) Nie dopuszcza się łączenia przyłącza wody z indywidualnym, własnym źródłem wody.

i) Właściciel lub zarządca budynku wielo-lokalowego określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych w lokalach oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami.

j) Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

k) Jeżeli zdolności przesyłowe przyłącza przewidzianego do zaopatrywania w wodę na cele socjalno – bytowe nie umożliwią prawidłowej realizacji funkcji przeciwpożarowej wymagane jest odrębne przyłącze na cele p.poż..

l) Nie dopuszcza się zabudowy zestawu wodomierzowego (w szafkach, wnękach) uniemożliwiającego dostęp i wymianę wszystkich elementów zestawu.

2.17. **Na przyłączu kanalizacyjnym należy wykonać studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie posesji w odległości ok. 1 m od linii rozgraniczającej posesję od ulicy.**

2.18. Włączenie do istniejącej studni z kręgów betonowych wykonywać poprzez szczelne przejście systemowe (np. tuleja ochronna),

2.19. Kaskady kanałowe należy wykonywać dla studzienek włazowych w przypadku, gdy różnica wysokości pomiędzy rzędną przyłącza a rzędną kinety w studzience przekracza 0,5m. Kaskadę można wykonywać:

– wewnątrz studzienki, jeśli średnica wewnętrzna studzienki jest ≥1200mm,

– na zewnątrz studzienki dla studzienek ≤1000mm.

Kaskada wewnątrz studzienki powinna być zamocowana do ściany studni i zakończona na spoczniku kolanem. Kaskada na zewnątrz studzienki powinna być sprowadzona do dna studzienki. W studzienkach betonowych należy w tym celu usunąć część spocznika i uformować nowa kinetę.

2.20. Kanalizowanie piwnic budynków wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacji wewnętrznej.
2.21. Przy wykonywaniu wspólnych przyłączy do kilku obiektów dopuszcza się możliwość podłączenia obiektów wspólnym przykanalikiem do sieci.
2.22. Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji ściekowej.
2.23. Przy projektowaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej uwzględnić należy:
a) średnicę dobraną odpowiednio do ilości ścieków /min. d_n 150 mm/,
b) dojazd i dostęp do studni rewizyjnych,
c) zakaz nasadzeń drzew w pasie szerokości 1.5 m od osi kanału.
d) na kanały stosować rury PE, PCV lub kamionkowe,
e) na posesji dopuszcza się stosowanie studni PCV Ø 425 z włazem żeliwnym,

Uwagi ogólne:

1. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333) przewidują dwa odrębne tryby realizacji budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych tj. na podstawie art. 29a lub art. 30 ustawy, pozostawiając uprawnienie do wyboru jednego z tych trybów inwestorowi.
2. Przed przystąpieniem do budowy nowych przyłączy należy powiadomić MPGK Sp. z o.o. w Chełmie, przedkładając plan sytuacyjny budowanego przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, który w przypadku kolizji z innymi urządzeniami, został pozytywnie zaopiniowany na Naradzie Koordynacyjnej.
3. Wykonawcą przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna, prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Wykonane przyłącze zgłosić do odbioru końcowego z 5 dniowym wyprzedzeniem wraz z dostarczonym geodezyjnym szkicem powykonawczym.
5. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza przez MPGK Sp. z o.o. w Chełmie oraz podpisanie umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.
6. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:
   — granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zasuwa na przyłączu do przedmiotowej posesji,
   — granicą odpowiedzialności Spółki za jakość świadczonych usług jest zawór za wodomierzem głównym
7. Zgodnie z Art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłącza/y wod.-kan. jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
8. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do MPGK Sp. z o.o. w Chełmie o wydanie nowych warunków technicznych.
9. Warunki niniejsze ważne są dwa lata od daty wydania.

3. <u>Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji miejskiej reguluja:</u>

3.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001 r., tekst jednolity (Dz.U. z 2020r., poz. 2028 ze zmianami).
3.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych nie mogą przekraczać dopuszczalnych stężeń: BZT_5 = 624 mg O_2/dm^3; $CHZT_{cr}$ = 1361 mg O_2/dm^3; zaw. ogólna = 747 mg O^2/dm^3; Fosfor ogólny = 18,7 mg/P/dm^3; Azot amonowy = 200 mg N_{NH4} / dm^3; Azot azotynowy = 10 mg N_{NO3} / dm^3; Odczyn pH = 6,5÷9; Temperatura do +35°C.
3.3. Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006 r., tekst jednolity (Dz. U. z 2016r., poz. 1757) w sprawie sposobu realizacji obowiązków

dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
W sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia Wodno – Prawnego, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. (Dz.U. nr 229, poz. 1538).

4. **W sprawach nie podanych w niniejszych warunkach mają zastosowanie obowiązujące przepisy i normy, w tym:**
   - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
   - Prawo budowlane z 07.07.1994 r., (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333).
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422) z póź. zmianami.
   - Ustawa z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052).

W załączeniu:
Schemat podejścia wodomierzowego.

UWAGI:
W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Technicznym w MPGK Sp. z o. o. w Chełmie, ul. Wołyńska 57, pokój nr 26 (tel. 82 563-14-61 wew. 220 lub 237).

Warunki opracował:
Starszy Specjalista
Robert Zgudziński
/Podpis/

:

Zatwierdził:
Z-ca DYREKTORA
ds. TECHNICZNYCH I INWESTYCJI
mgr Renata Oleszczuk
/Podpis/

Warunki otrzymują:
1. ***Inwestor***.
2. a/a.

GeoLogicznie

GRZEGORZ CHWESIUK

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla potrzeb projektu budowy sterowni ZWiK

na terenie działki 214/15, obręb 7, w Chełmie

Inwestor: MPGK Sp. z o.o.

ul. Wołyńska 57

22 – 100 Chełm

Opracował:



- Chełm, 2024 r. -

biuro@geologicznie.pl, ul. Lubelska 69, 22-100 Chełm
tel.: 507 066 277

Spis treści:

1. Wstęp 3
2. Przebieg prac 3
   - 2.1 Prace geodezyjne 3
   - 2.2 Prace terenowe 3
   - 2.3 Prace kameralne 3
3. Charakterystyka warunków geologicznych 4
4. Charakterystyka warunków wodnych 4
5. Charakterystyka warunków gruntowych 4
6. Wnioski 4

Spis załączników:

1. Mapa Polski topograficzna z lokalizacją prac.
2. Mapa dokumentacyjna.
3. Przekrój geotechniczny.
4. Objaśnienia oznaczeń do przekrojów i kart otworów.
5. Karty otworów wiertniczych.

1. Wstęp

Niniejsze badania geotechniczne wykonano na zlecenieATELIER HARMOZA Sp. zo.o., ul. Pomorska 20/2, 81-314 Gdynia.

Przedmiotem prac było rozpoznanie warunków geologicznych oraz określenie „in situ" wiodących parametrów geotechnicznych gruntów na terenie działki o nr ewid. 214/15, położonej w Chełmie przy ul. Bieławin, przeznaczonejpod budowę budynku sterowni.

W wyniku natrafieniawe wszystkich otworach badawczych na przeszkodęuniemożliwiającądalszy postęp prac cel opracowania nie został osiągnięty.

Opracowanie wykonano w 3 egzemplarzach.

2. Przebieg prac

2.1 Prace geodezyjne

Miejsca wierceń wyznaczono w terenie, w dowiązaniu do istniejącej sytuacji metodą domiarów prostokątnych, podanej na mapie sytuacyjno –wysokościowej w skali 1: 500dostarczonej przez Zleceniodawcę.

Rzędne otworów wyznaczono przy użyciu GPS Gintec G20.

2.2 Prace terenowe

Prace wykonywano na terenie działki zagospodarowanej. Wiercenia wykonano metodą mechaniczno-obrotową, wiertnicą Staltechnika WGS-W-110 na samochodzie typu pick-up, przy użyciu szneków o długości 1,5 m i średnicy 110 mm.

W ramach prac terenowych wykonano:

- wizję lokalną terenu prac,
- 2 otwory badawcze o głębokości 4,0 m p.p.t.;po zakończeniu badania zasypane urobkiem,
- badania makroskopowe przewiercanych gruntów,
- pomiar poziomu zwierciadła wód gruntowych.

Prace terenowe wykonano w miesiącu wrześniu 2024 r.

2.3 Prace kameralne

W ramach prac kameralnych wykonano:

- analizę badań archiwalnych oraz map geologicznych i hydrogeologicznych,
- tekst z wnioskami,
- przekrój geotechniczny,
- mapę dokumentacyjną,
- karty otworów badawczych.

3. Charakterystyka warunków geologicznychi gruntowych

Na podstawie wierceń wykonanych do maksymalnej głębokości 4,0 m p.p.t., stwierdza się, że w budowie geologicznej terenu badań udział biorą utwory holoceńskie.

Utwory holoceńskie występują w postaci nasypów antropogenicznych.

Analizując wyniki odwiertów, wywiadu lokalnego oraz MapyTopograficznejPolski, w skali 1: 50 000/ 1 : 2000 (zał. 1) Na obszarze przeprowadzanych prac badawczych występują nasypy antropogeniczne, które powstały w związku z likwidacją zbiorników– osadników miejskiejoczyszczalni komunalnej. Do głębokości 4,0 m p.p.t. zalegają nasypy niekontrolowane zawierające w składzie: glebę, okruchy skał kredowych, piaski różnoziarniste, okruchy gruzu i cegieł (zał. 5). Na głębokości około 4,0 m p.p.t. natrafiono na przeszkodę (prawdopodobniedno osadników) uniemożliwiającą dalszy postęp prac. (zał. 3 i 5). Nasypów do głębokości 4,0 m p.p.t. nie przewiercono.

4. Charakterystyka warunków wodnych

Na podstawie wykonanych wierceńdo głębokości 4,0 m p.p.t., na badanym terenienie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Poziom ten odnosi się do okresu wykonywania prac.

Analizując wyniki odwiertów oraz Mapę Hydrogeologiczną Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Chełm– nr 789,na obszarze przeprowadzanych prac, główny kredowy poziom wód gruntowych, o charakterze swobodnym miejscowo lekko napięty, występuje na rzędnej około 178,0 – 179,0 m n.p.m.

5. Wnioski

1. W wyniku natrafienia we wszystkich otworach badawczych na przeszkodę uniemożliwiającą dalszy postęp prac cel opracowania nie został osiągnięty.
2. Na obszarze przeprowadzanych prac badawczych występują nasypy antropogeniczne, które powstały w związku z likwidacją zbiorników – osadników miejskiej oczyszczalni komunalnej. Do głębokości 4,0 m p.p.t. zalegają nasypy niekontrolowane zawierające w składzie: glebę, okruchy skał kredowych, piaski różnoziarniste, okruchy gruzu i cegieł (zał. 5). Na głębokości około 4,0 m p.p.t. natrafiono na przeszkodę (prawdopodobnie dno osadników) uniemożliwiającą dalszy postęp prac. (zał. 3 i 5). Nasypów do głębokości 4,0 m p.p.t. nie przewiercono.
3. Na podstawie wykonanych wierceńdo głębokości 4,0 m p.p.t., na badanym terenie nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

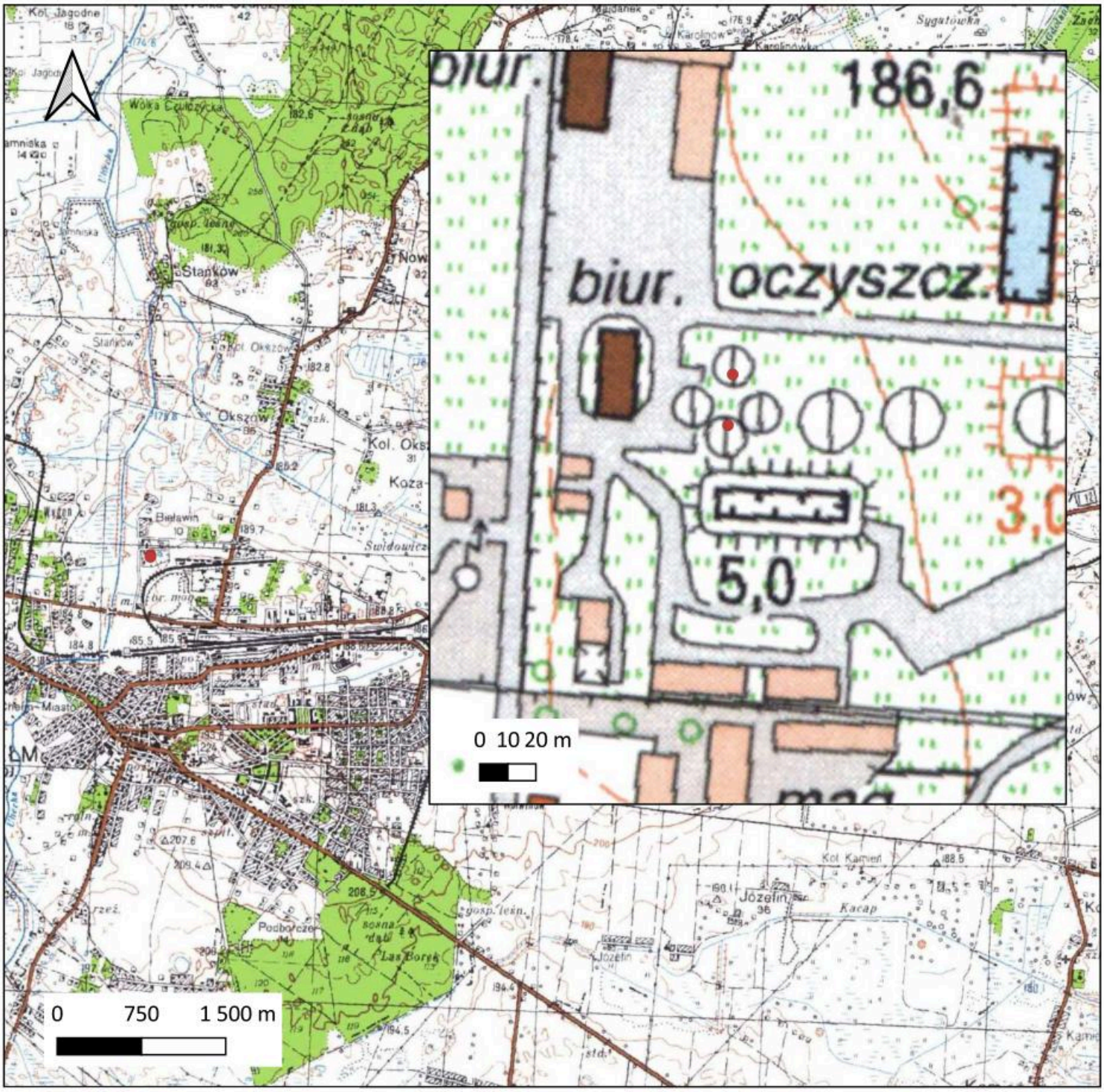
   Poziom ten odnosi się do okresu wykonywania prac.

   Analizując wyniki odwiertów oraz Mapę Hydrogeologiczną Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Chełm– nr 789, na obszarze przeprowadzanych prac, główny kredowy poziom wód gruntowych, o charakterze swobodnym miejscowo lekko napięty, występuje na rzędnej około 178,0 – 179,0 m n.p.m.

4. Rozpoznanie budowy podłoża ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu poszczególnych warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych (miejsc wierceń i sondowań). Przekroje geotechniczne oraz mapy opracowano na podstawie interpolacji i ekstrapolacji, przedstawiają możliwy – domniemany / przypuszczalny przebieg pakietów i warstw pomiędzy poszczególnymi punktami badawczymi. Przekroje geotechniczne opracowano wyłącznie w celu ogólnego przedstawienia budowy geologicznej podłoża.



MAPA TOPOGRAFICZNA POLSKI
LOKALIZACJA PRAC GEOLOGICZNYCH
skala 1 : 50 000 / 1 : 2000



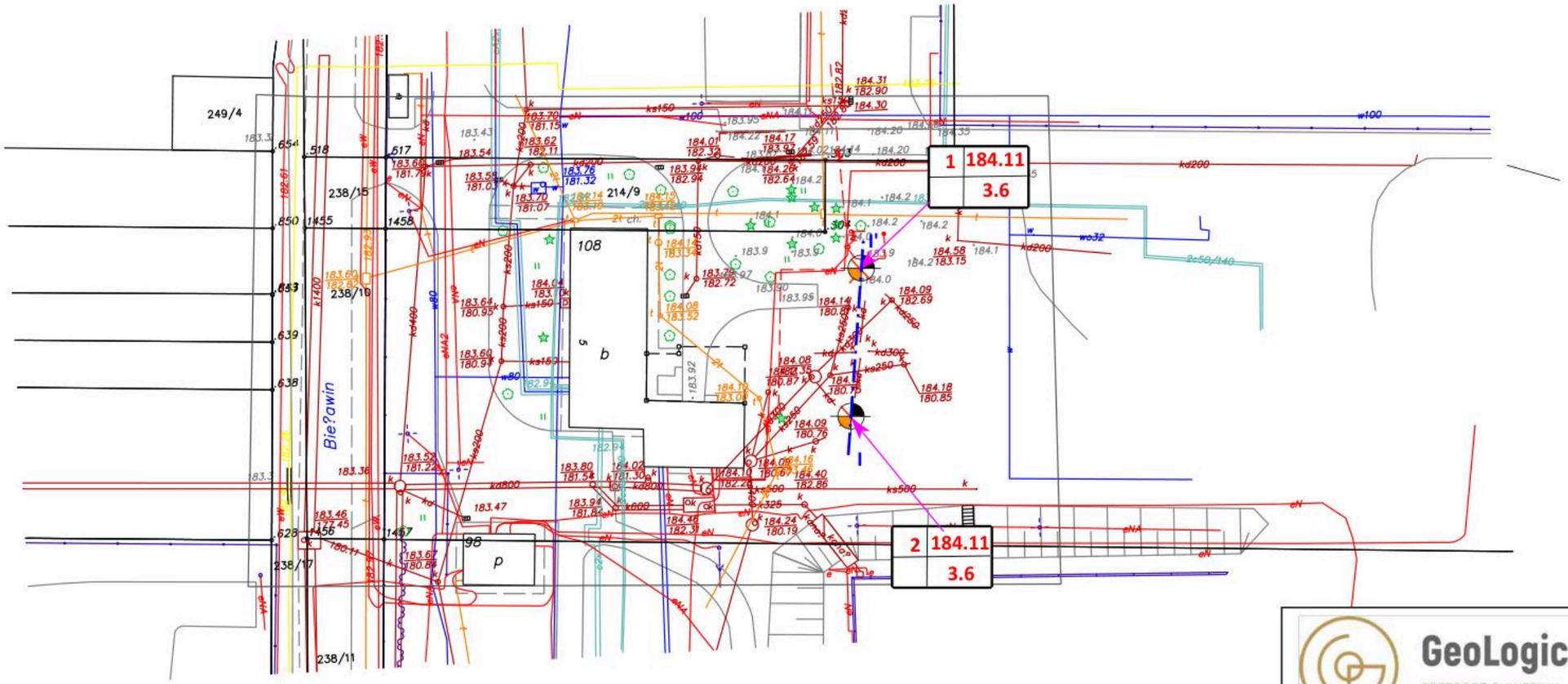
Objaśnienia:

- lokalizacja prac geologicznych

Objaśnienia:

1	187.80
	6.0

- rzędna góry otworu
- głębokosc otworu
- otwór geotechniczny
- przekrój geotechniczny



GeoLogicznie
GRZEGORZ CHWESIUK

ul. Lubelska 69
22- 100 Chełm
tel. +48 507 066 277
biuro@geologicznie.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

Temat:
Projekt budowy budynku sterowni ZWiK,
na terenie działki 214/15, w Chełmie przy ul. Bielawin

Opracował: tech. wiertnik Jacek Sugier

Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Chwesiuk

Tytuł rysunku: LOKALIZACJA PUKTÓW BADAWCZYCH

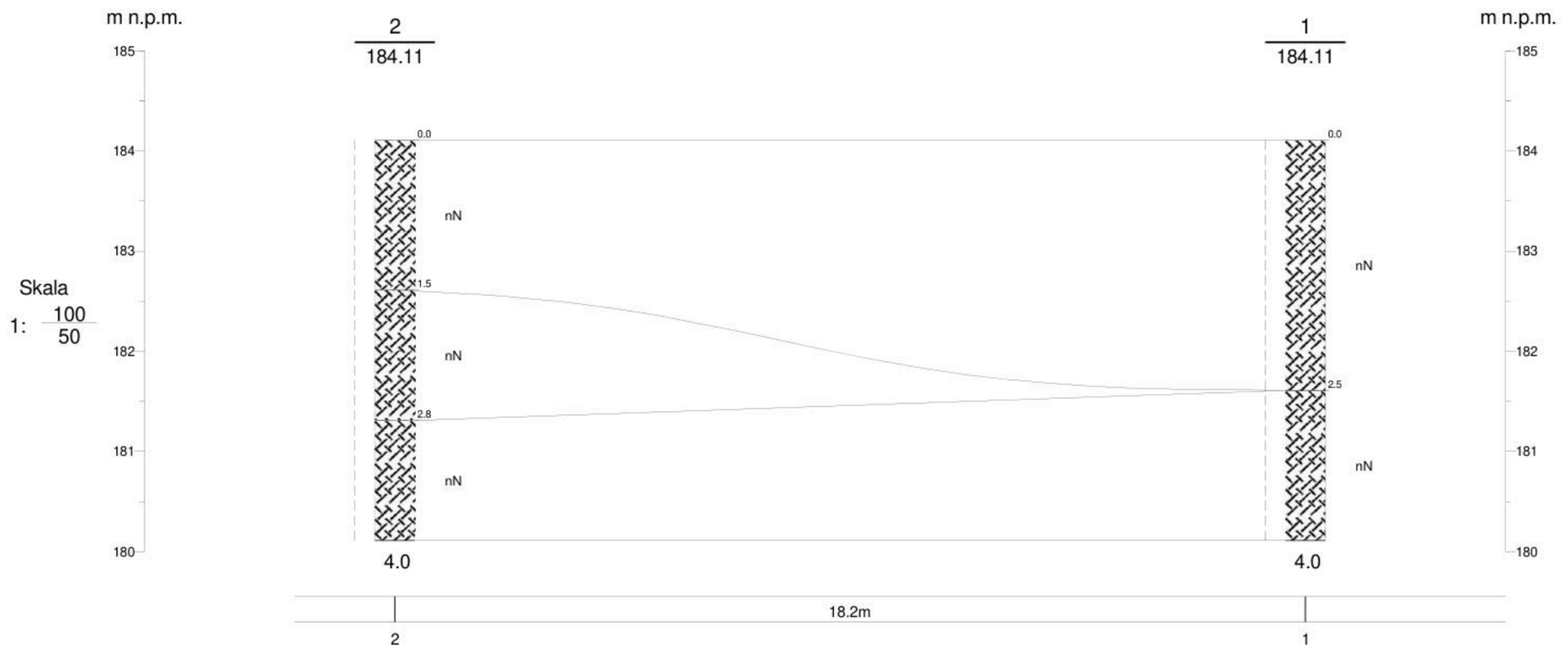
Chełm, 2024r.

skala 1 : 500

zał. 2

I

I'



LEGENDA DO PRZEKROJU:

nasyp niekontrolowany

GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk				Zał.Nr 3
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny I - I'
Opracował	2024 - 09	tech.wiertnik Jacek Sugier		Skala 1: 100/50
Weryfikował	2024 - 09	mgr inż. Grzegorz Chwesiuk		

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI UŻYTYCH NA PROFILACH I PRZEKROJACH

SYMBOLE GEOTECHNICZNE GRUNTÓW
(wg normy PN-G-09005 i PN-86/B-024480)

GRUNTY NASYPOWE

nB nasyp budowlany
nN nasyp niekontrolowany

(k-kamienie; d-drewno; żl żużel; B-beton; mwk-miał; gr-gruz; c-gruz ceglasty; dr-kawałki drewna; żo-żelazo sp-spieki; sph-spieki hutnicze; ok-odpady komunalne; łwk-łupek węglowy; wk-kawałki węgla; zwk-pył węglowy; pc-okruchy piaskowca; sm-smoła; cm-cement; szk-szkło)

HG - hałda górnicza

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H	grunt próchniczy	$2\% < I_{om} 5\%$
Nm	namuł	$5\% < I_{om} < 30\%$
T	torf	$30\% < I_{om}$
Gy	gytia-namuł o zaw.$CaCO_3$>5%	
WK	węgiel kamienny	
WB	węgiel brunatny	

GRUNTY MINERALNE RODZIME

kamieniste:
KW wietrzelina
Kwg wietrzelina gliniasta
KR rumosz
KRg rumosz gliniasty
KO otoczaki

grubziarniste:
Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta

drobnoziarniste niespoiste:
Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
Pπ piasek pylasty
Pg piasek gliniasty

drobnoziarniste spoiste:
Πp pył piaszczysty
Π pył
Gp glina piaszczysta
G glina
Gπ glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
Gπz glina pylasta zwięzła
Ip ił piaszczysty
I ił
Iπ ił pylasty

GRUNTY SKALISTE

ST	skała twarda	bs	bardzo spękana
SM	skała miękka	ss	średnio spękana
		ms	mało spękana

SYMBOLE PETROGRAFICZNE SKAŁ

sw	siwak	\ w	wapień
pc	piaskowiec	\ gt	granit
mc	mułowiec	\ zl	zlepieniec
m	margiel	\ d	dolomit
Ic	iłowiec	\ cm	cement
Ił	iłołupek		
łi	łupek ilasty		
ł	łupek		
łp	łupek piaszczysty		

WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW

s suchy
mw małowilgotny
w wilgotny
nw nawodniony

OPIS SYMBOLI TECHNICZNYCH

01 nr wiercenia (otworu)
100,00 rzędna wiercenia (terenu) m npm

Nr/rzędna
wykop badawczy, odkrywka fundamentowa

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU



grunt suchy
grunt wilgotny
grunt mokry
grunt nawodniony
sączenia
zwierciadło wody ustalone
zwierciadło wody nawiercone

OPRÓBOWANIE WIERCENIA:

próbka o naturalnej wilgotności (NW)
próbka o nienaruszonej strukturze (NNS)
próbka wody gruntowej (WG)

RODZAJE BADAŃ I SONDOWAŃ

Penetrometr tłoczkowy (PP)
Ścinarka obrotowa (TV)
Sonda cylindryczna (SPT)
Sonda ścinająco-obrotowa (VT)
Badania presjometryczne

SONDOWANIA

SL SL sonda lekka wbijana
ZW sonda udarowo-obrotowa
SC sonda ciężka bijana
CPT sonda statyczna
ST sonda wkręcana

∞ Grunt maże się
nw Grunt nie wałeczkuje się
10.0 Głębokość otworu

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISÓW

\+ domieszki
// przewarstwienia
/ na pograniczu
( ) w nawiasie podano skład
I_L stopień plastyczności
I_D stopień zagęszczenia
2/2 liczba wałeczkowań
[2/2] liczba wałeczkowań wg badań laboratoryjnych
III nr warstwy geotechnicznej

Stan gruntu

∴	ln	luźny
⊙	szg	średniozagęszczony
⊛	zg	zagęszczony
	bzg	bardzo zagęszczony
∅	zw	zwarty
○	pzw	półzwarty
•	tpl	twardoplastyczny
●	pl	plastyczny
●–	mpl	miękkoplastyczny
●–	pł	płynny

GeoLogicznie
GRZEGORZ CHWESIUK

KARTA OTWÓRU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 5

Profil nr 1

Wiertnica: WSG- W - 110

Rejon: dz. 214/15
Miejscowość: Chełm
Gmina: m. Chełm
Powiat: chełmski

Obiekt: Budowa sterownika WZiK
Zleceniodawca: Atelier Harmoza Sp. z o.o.
Wiercenie: GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 184.11 m n.p.m. | Głębokość: 4.00 m
Skala 1 : 50 | Data wiercenia: 2024-08

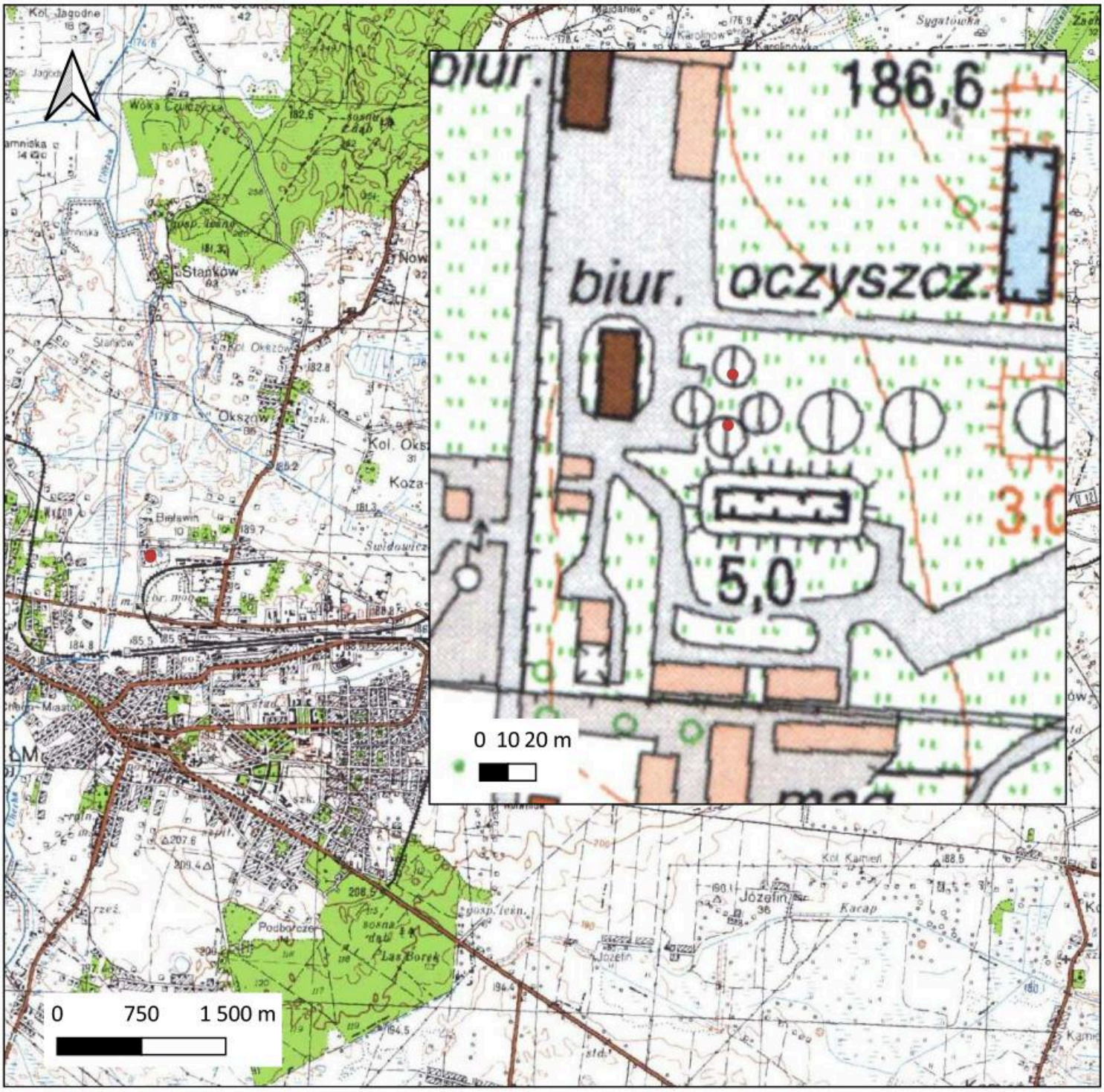
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Grubość	Stan gruntu	Wilgotność	IL	ID	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Nasypy	1.0			nasyp niekontrolowany w składzie: gleba, okruchy skał kredowych	nN	2.50		mw			
			2.0		2.50								
			3.0			nasyp niekontrolowany w składzie: gleba, piaski różnoziarniste, okruchy skał kredowych		1.50					
			4.0		4.00	płyta betonowa brak postępu wierceń	-	0.00					

Profil nr 2 Rzędna: 184.11 m n.p.m. Data: 2024-08

		Nasypy	1.0			nasyp niekontrolowany w składzie: gleba, kruszywo, okruchy skał kredowych	nN	1.50		mw			
			2.0		1.50	nasyp niekontrolowany w składzie: piaski różnoziarniste, okruchy skał kredowych		1.30					
			3.0		2.80	nasyp niekontrolowany w składzie: gleba, okruchy skał kredowych		1.20					
			4.0		4.00	płyta betonowa brak postępu wierceń	-	0.00					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

MAPA TOPOGRAFICZNA POLSKI
LOKALIZACJA PRAC GEOLOGICZNYCH
skala 1 : 50 000 / 1 : 2000



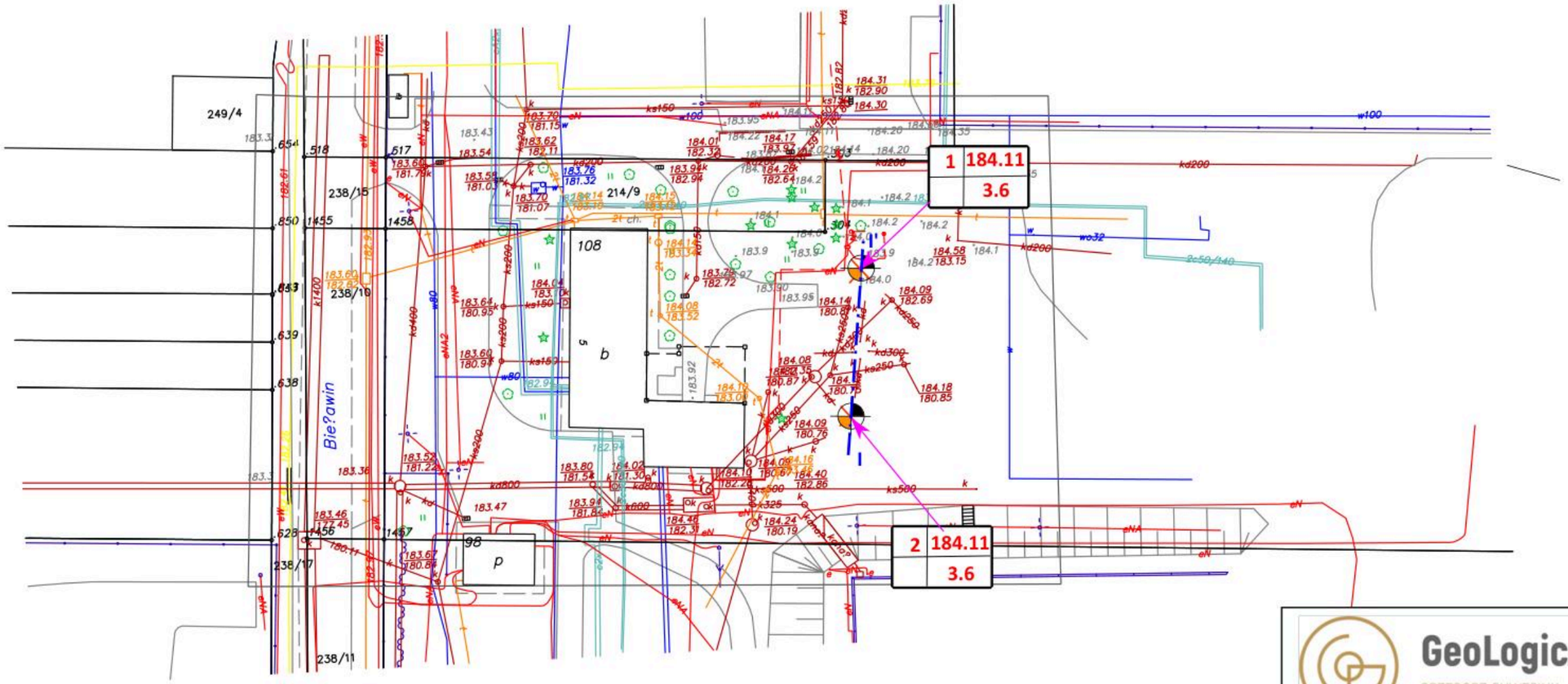
Objaśnienia:

- lokalizacja prac geologicznych

Objaśnienia:

1	187.80
	6.0

- rzędna góry otworu
- głębokosc otworu
- otwór geotechniczny
- przekrój geotechniczny



GeoLogicznie
GRZEGORZ CHWESIUK

ul. Lubelska 69, 22- 100 Chełm
tel. +48 507 066 277, biuro@geologicznie.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

Temat:
Projekt budowy budynku sterowni ZWiK,
na terenie działki 214/15, w Chełmie przy ul. Bielawin

Opracował: tech. wiertnik Jacek Sugier

Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Chwesiuk

Tytuł rysunku: LOKALIZACJA PUKTÓW BADAWCZYCH

Chełm, 2024r.

skala 1 : 500

zał. 2

I

I'

m n.p.m.

m n.p.m.

Skala 1: 100/50

2
184.11

1
184.11

185
184
183
182
181
180

0.0
1.5
2.8
4.0

0.0
2.5
4.0

nN
nN
nN
nN
nN

18.2m

2

1

LEGENDA DO PRZEKROJU:

nasyp niekontrolowany

GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk				Zał.Nr 3
	Data	Nazwisko	Podpis	Skala
Opracował	2024 - 09	tech.wiertnik Jacek Sugier		1: 100/50
Weryfikował	2024 - 09	mgr inż. Grzegorz Chwesiuk		

Przekrój geotechniczny I - I'

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI UŻYTYCH NA PROFILACH I PRZEKROJACH

SYMBOLE GEOTECHNICZNE GRUNTÓW
(wg normy PN-G-09005 i PN-86/B-024480)

GRUNTY NASYPOWE

nB nasyp budowlany
nN nasyp niekontrolowany

(k-kamienie; d-drewno; żl żużel; B-beton; mwk-miał; gr-gruz; c-gruz ceglasty; dr-kawałki drewna; żo-żelazo sp-spieki; sph-spieki hutnicze; ok-odpady komunalne; łwk-łupek węglowy; wk-kawałki węgla; zwk-pył węglowy; pc-okruchy piaskowca; sm-smoła; cm-cement; szk-szkło)

HG - hałda górnicza

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H	grunt próchniczy	$2\% < I_{om} 5\%$
Nm	namuł	$5\% < I_{om} < 30\%$
T	torf	$30\% < I_{om}$
Gy	gytia-namuł o zaw.$CaCO_3$>5%	
WK	węgiel kamienny	
WB	węgiel brunatny	

GRUNTY MINERALNE RODZIME

KW	wietrzelina	kamieniste
Kwg	wietrzelina gliniasta	
KR	rumosz	
KRg	rumosz gliniasty	
KO	otoczaki	
Ż	żwir	grubziarniste
Żg	żwir gliniasty	
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek gruby	drobnoziarniste niespoiste
Ps	piasek średni	
Pd	piasek drobny	
Pπ	piasek pylasty	
Pg	piasek gliniasty	
Πp	pył piaszczysty	drobnoziarniste spoiste
Π	pył	
Gp	glina piaszczysta	
G	glina	
Gπ	glina pylasta	
Gpz	glina piaszczysta zwięzła	
Gz	glina zwięzła	
Gπz	glina pylasta zwięzła	
Ip	ił piaszczysty	
I	ił	
Iπ	ił pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST	skała twarda	bs	bardzo spękana
SM	skała miękka	ss	średnio spękana
		ms	mało spękana

SYMBOLE PETROGRAFICZNE SKAŁ

sw	siwak	\ w	wapień
pc	piaskowiec	\ gt	granit
mc	mułowiec	\ zl	zlepieniec
m	margiel	\ d	dolomit
Ic	iłowiec	\ cm	cement
Il	iłołupek		
Ił	łupek ilasty		
Ł	łupek		
Łp	łupek piaszczysty		

WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW

s	suchy
mw	małowilgotny
w	wilgotny
nw	nawodniony

OPIS SYMBOLI TECHNICZNYCH

01 nr wiercenia (otworu)
100,00 rzędna wiercenia (terenu) m npm

Nr/rzędna — wykop badawczy, odkrywka fundamentowa

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

- grunt suchy
- grunt wilgotny
- grunt mokry
- grunt nawodniony
- sączenia
- 1,00 — zwierciadło wody ustalone
- 3,00 — zwierciadło wody nawiercone

OPRÓBOWANIE WIERCENIA:

- próbka o naturalnej wilgotności (NW)
- próbka o nienaruszonej strukturze (NNS)
- próbka wody gruntowej (WG)

RODZAJE BADAŃ I SONDOWAŃ

- Penetrometr tłoczkowy (PP)
- Ścinarka obrotowa (TV)
- Sonda cylindryczna (SPT)
- Sonda ścinająco-obrotowa (VT)
- Badania presjometryczne

SONDOWANIA

- SL — SL sonda lekka wbijana
- ZW sonda udarowo-obrotowa
- SC sonda ciężka bijana
- CPT sonda statyczna
- ST sonda wkręcana
- ∞ — Grunt maże się
- nw — Grunt nie waleczkuje się
- 10.0 — Głębokość otworu

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISÓW

+	domieszki
//	przewarstwienia
/	na pograniczu
( )	w nawiasie podano skład
I_L	stopień plastyczności
I_D	stopień zagęszczenia
2/2	liczba waleczkowań
[2/2]	liczba waleczkowań wg badań laboratoryjnych
III	nr warstwy geotechnicznej

Stan gruntu

ln	luźny
szg	średniozagęszczony
zg	zagęszczony
bzg	bardzo zagęszczony
zw	zwarty
pzw	półzwarty
tpl	twardoplastyczny
pl	plastyczny
mpl	miękkoplastyczny
pł	płynny

GeoLogicznie
GRZEGORZ CHWESIUK

KARTA OTWÓRU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 6

Profil nr 1

Wiertnica: WSG- W - 110

Rejon: dz. 214/15
Miejscowość: Chełm
Gmina: m. Chełm
Powiat: chełmski

Obiekt: Budowa sterownika WZiK
Zleceniodawca: Atelier Harmoza Sp. z o.o.
Wiercenie: GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk

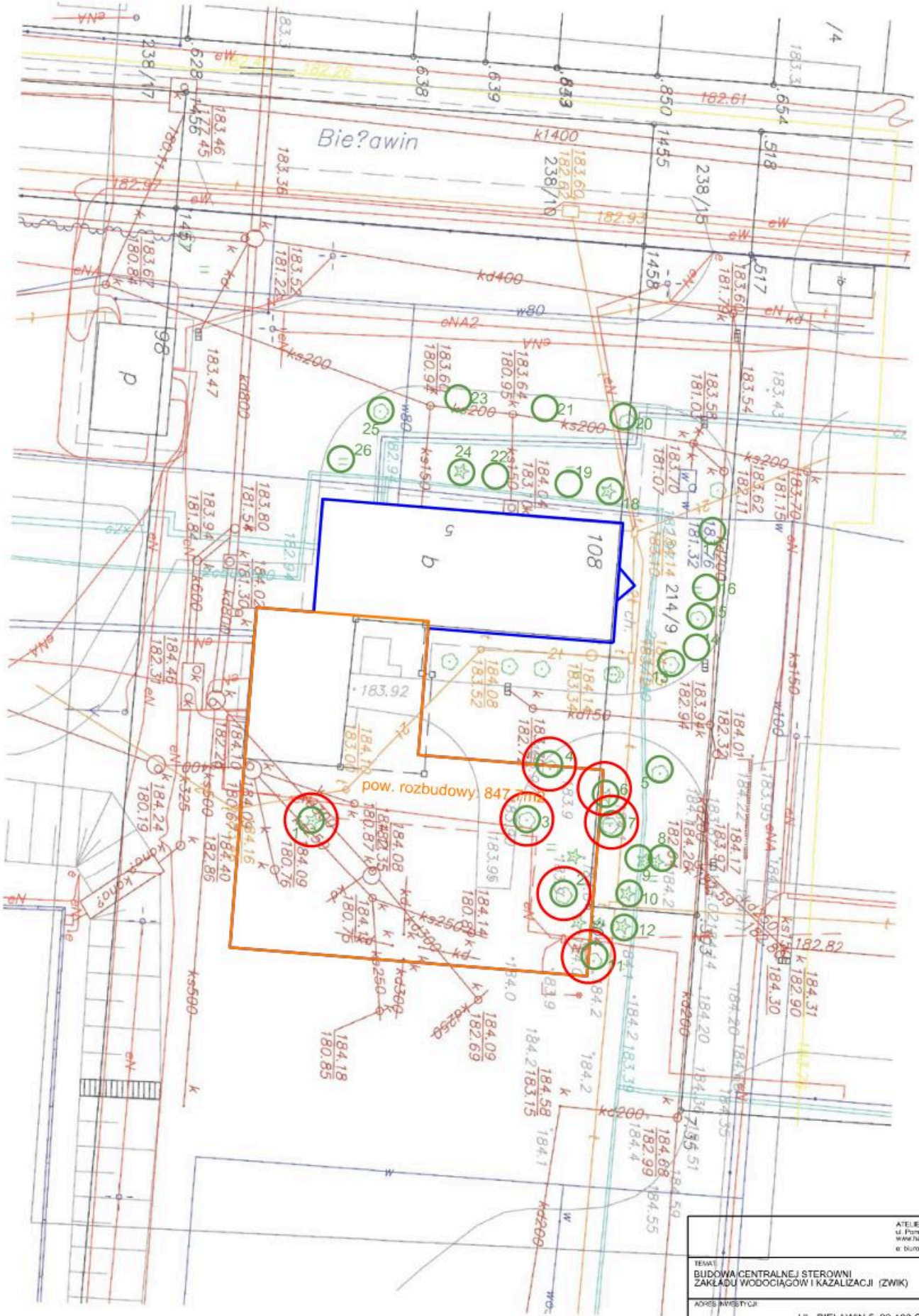
System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 184.11 m n.p.m. | Głębokość: 4.00 m
Skala 1 : 50 | Data wiercenia: 2024-08

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Grubość	Stan gruntu	Wilgotność	IL	ID	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Nasypy	1.0 2.0			nasyp niekontrolowany w składzie: gleba, okruchy skał kredowych	nN	2.50		mw			
			3.0		2.50	nasyp niekontrolowany w składzie: gleba, piaski różnoziarniste, okruchy skał kredowych		1.50					
			4.0		4.00	płyta betonowa brak postępu wierceń	-	0.00					

Profil nr 2 Rzędna: 184.11 m n.p.m. Data: 2024-08

		Nasypy	1.0			nasyp niekontrolowany w składzie: gleba, kruszywo, okruchy skał kredowych	nN	1.50		mw			
			2.0		1.50	nasyp niekontrolowany w składzie: piaski różnoziarniste, okruchy skał kredowych		1.30					
			3.0		2.80	nasyp niekontrolowany w składzie: gleba, okruchy skał kredowych		1.20					
			4.0		4.00	płyta betonowa brak postępu wierceń	-	0.00					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



LEGENDA:

- BUDYNEK ISTNIEJACY DO ZACHOWANIA
- ROZBUDOWA
- 8 DRZEWA ISTNIEJĄCE
- 11 DRZEWA ISTNIEJĄCE KOLIDUJĄCE

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 i 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: **INWENTARYZACJA DRZEWOSTANU**

SKALA: 1:500

DATA: 07.2024

AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 10/POOK/IV/2014

PODPISY:

NR RYS. **I0**

ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.atelier.harmoza.pl e: atelier.harmoza@gmail.com

TEMAT OPRACOWANIA:

BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI (ZWIK)

ETAP

INWENTARYZACJA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI (ZWIK)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXX
ADRES INWESTYCJI	UL. BIEŁAWIN 5 22-100 CHEŁM
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	214/15 OBRĘB 7 214/9 OBRĘB 7
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O. UL. WOŁYŃSKA 57 22-100 CHEŁM

ZESPÓŁ AUTORSKI		
PROJEKTANT	**NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH**	**PODPIS**
AUTOR: MARIKA HARMOZA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ nr uprawnień 10/POOKK/IV/2014	

CZERWIEC 2024

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Chełmie, przy ul. Bieławin 5, na działkach ewid. nr 214/15 i 214/9 obręb 7. Teren należy do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. i znajduje się na nim oczyszczalnia ścieków przyjmująca ścieki komunalne z terenu Chełma i okolic. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Kolorem niebieskim oznaczono lokalizację działek na mapie Chełma.



Kolorem czerwonym oznaczono działki 214/15 i 214/9 obręb 7.



Kolorem żółtym oznaczono rozbudowywany obiekt.

Zestawienie powierzchni działek

działka 214/9	0,609 m^2
działka 214/15	2,3862 m^2
suma	2,9952 m^2

Teren w pełni uzbrojony – bezpośrednio do obiektu doprowadzone są sieci wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne. Sieć gazowa doprowadzona do działek, w budynku brak przyłącza. Teren objęty funkcjonującym monitoringiem wideo.

Wjazd na teren od strony zachodniej, z drogi publicznej – ul. Bieławin, przez zachodnią część działki 214/9. Poza wiatą na terenie działki nie ma miejsc postojowych, samochody osobowe parkują wzdłuż ul. Bieławin, a ciężarówki / cysterny / itp. na działce nr 214/14 zlokalizowanej na północ od przedmiotowego terenu.

W południowo-zachodniej części działki 214/15 znajduje się budynek biurowo-socjalny w kształcie litery L, w części wschodniej infrastruktura związana z oczyszczalnią. Wejście do budynku od strony frontowe, tylne od strony południowej, od strony wschodniej pod wiatę na samochody ciężarowe (szer. 2 szt.). Zachodnia część budynku biurowo-socjalna, południowa garażowa – wjazd bezpośrednio spod wiaty.

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony (jedno przegłębione pomieszczenie), o konstrukcji tradycyjnej. Budynek modernizowany w 2010 r. na podstawie dokumentacji „Modernizacja oczyszczalni ścieków Bieławin w Chełmie" autorstwa Przedsiębiorstwa Projektowo Usługowego PROJ-EKO Sp. z o.o. z maja 2009 r.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, jest niski (grupa N, poniżej 12 m wys. nad poziomem terenu) i spełnia wymogi klasy odporności pożarowej D. Budynek stanowi

jedną strefę pożarową, nie występuje zagrożenie wybuchem, maksymalna długość dojścia do komunikacji nie przekracza wymaganej dopuszczalnej. Materiały zastosowane na drogach ewakuacyjnych są niepalne, nie wydzielające toksycznych gazów i dymów oraz niekapiące.

Ściany zewnętrzne murowane gr. 43 cm, ocieplone styropianem gr. 12 cm. Ściany działowe przy pomieszczeniach mokrych z cegły dziurawki, pozostałe ściany działowe z bloczków gazobetonowych.

Stropodach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej:

- blacha dachówkowa
- łaty 4x5 cm co 35 cm
- folia paroprzepuszczalna
- dźwigar dachowy drewniany
- wełna mineralna 18 cm
- folia paroizolacyjna
- sufit podwieszany z płyt g-k ogniochronnych

Parametry charakterystyczne

powierzchnia użytkowa	333,4 m^2
powierzchnia zabudowy	445,2 m^2
kubatura	1600,0 m^2
powierzchnia zabudowy wiaty	106,4 m^2
kubatura wiaty	649,0 m^3

Zestawienie pomieszczeń

nr	nazwa pom.	posadzka	powierzchnia [m^2]
1	wiatrołap	gres	2,90
2	komunikacja	gres	9,02
3	rozdzielnia	gres	10,46
4	sterownia	pcv	14,79
5	pom. biurowe	pcv	17,90
6	pom. biurowe	pcv	13,21
7	pom. biurowe	pcv	13,64
8	pom. biurowe	pcv	13,54
9	wc	gres	2,72
10	szatnia	gres	12,96
11	pom. porządkowe	gres	4,26
12	pom. socjalne	pcv	24,98
13	łazienka	gres	9,18
14	łazienka	gres	12,60
15	komunikacja	gres	5,80
16	komunikacja	gres	3,50
17	przedsionek	gres	3,01
18	pom. biurowe	pcv	8,99
19	szatnia	pcv	14,12
20	pom. biurowe	pcv	10,19
21	szatnia	pcv	20,45
22	pom. pomocnicze	gres	21,21

23	łazienka	gres	6,72
24	wc	gres	1,82
25	garaż	beton	31,36
26	garaż	beton	33,68
27	komunikacja	gres	10,43
	suma		**333,44**

Na terenie branym pod uwagę jako miejsce budowy nowego obiektu znajduje się konstrukcja z blachy falistej i kontener na złom.

Teren względnie płaski, częściowo zadrzewiony – szczegółowa lokalizacja zieleni i zestawienie drzew w załącznikach. Łąka porośnięta następującymi roślinami:

nazwa polska	**nazwa łacińska**
trawy	*gramineae*
koniczyny	*trifolium*
mlecze	*sonchus*
mniszki	*taraxacum*
perz	*elymus*
rukiewnik wschodni	*bunias orientalis*
oset	*carduus*

Wykaz drzew na terenie inwestycji:

lp.	nazwa polska	nazwa łacińska	ob. [cm]	wys. [m]	śr. korony [m]	uwagi
1	świerk pospolity	*picea abies*	150	18	12	
2	jarząb pospolity	*sorbus aucuparia*	28	n/d	n/d	
3	klon zwyczajny	*acer platanoides*	103	11	6	
4	klon zwyczajny	*acer platanoides*	143	10	10	rozgałęzienie na wys. 210 cm
5	klon zwyczajny	*acer platanoides*	136	12	9	
6	sosna zwyczajna	*pinus sylvestris*	86	14	7	
7	jarząb pospolity	*sorbus aucuparia*	87	9	4	
8	sosna zwyczajna	*pinus sylvestris*	82	11	3	
9	sosna zwyczajna	*pinus sylvestris*	100	14	9	
10	sosna zwyczajna	*pinus sylvestris*	102	12	8	
11	jarząb pospolity	*sorbus aucuparia*	90	7	4	rozgałęzienie na wys. 190 cm
12	sosna zwyczajna	*pinus sylvestris*	134	11	8	
13	sosna zwyczajna	*pinus sylvestris*	117	14	8	
14	lipa drobnolistna	*tilia cordata*	129	17	12	
15	sosna zwyczajna	*pinus sylvestris*	64	12	7	
16	sosna zwyczajna	*pinus sylvestris*	127	15	12	
17	lipa drobnolistna	*tilia cordata*	180	12	14	
18	żywotnik zachodni	*thuja occidentalis*	56	9	1,5	
19	klon zwyczajny	*acer platanoides*	72	9	6	
20	lipa drobnolistna	*tilia cordata*	184	14	11	
21	lipa drobnolistna	*tilia cordata*	118	11	8	
22	modrzew europejski	*larix decidua*	150	20	11	
23	lipa drobnolistna	*tilia cordata*	150	18	9	
24	sosna zwyczajna	*pinus sylvestris*	123	16	8	
25	sosna zwyczajna	*pinus sylvestris*	121	16	11	
26	sosna zwyczajna	*pinus sylvestris*	124	10	7	

Dokumentacja fotograficzna



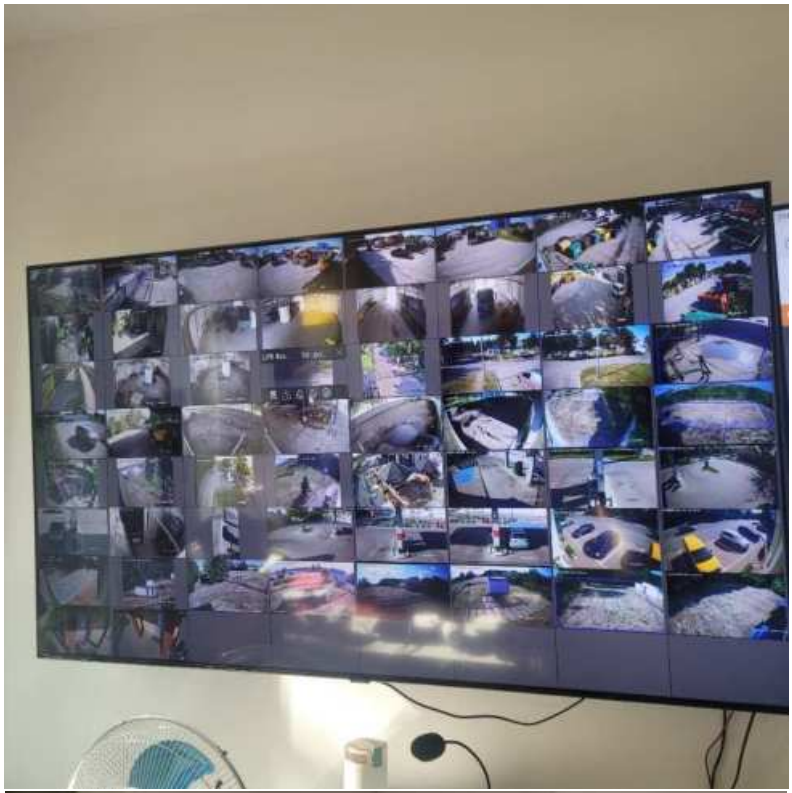


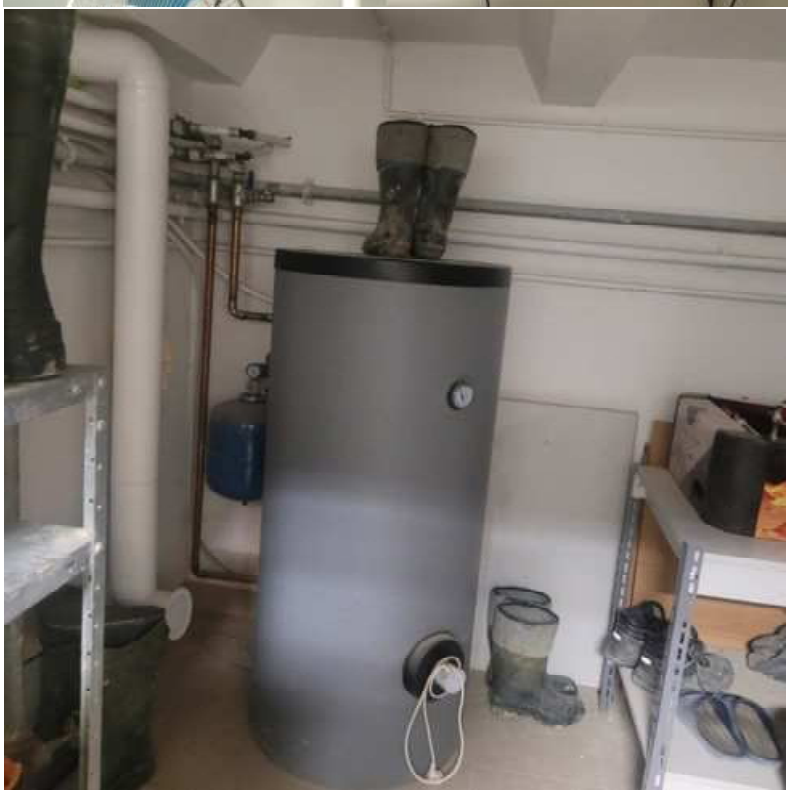






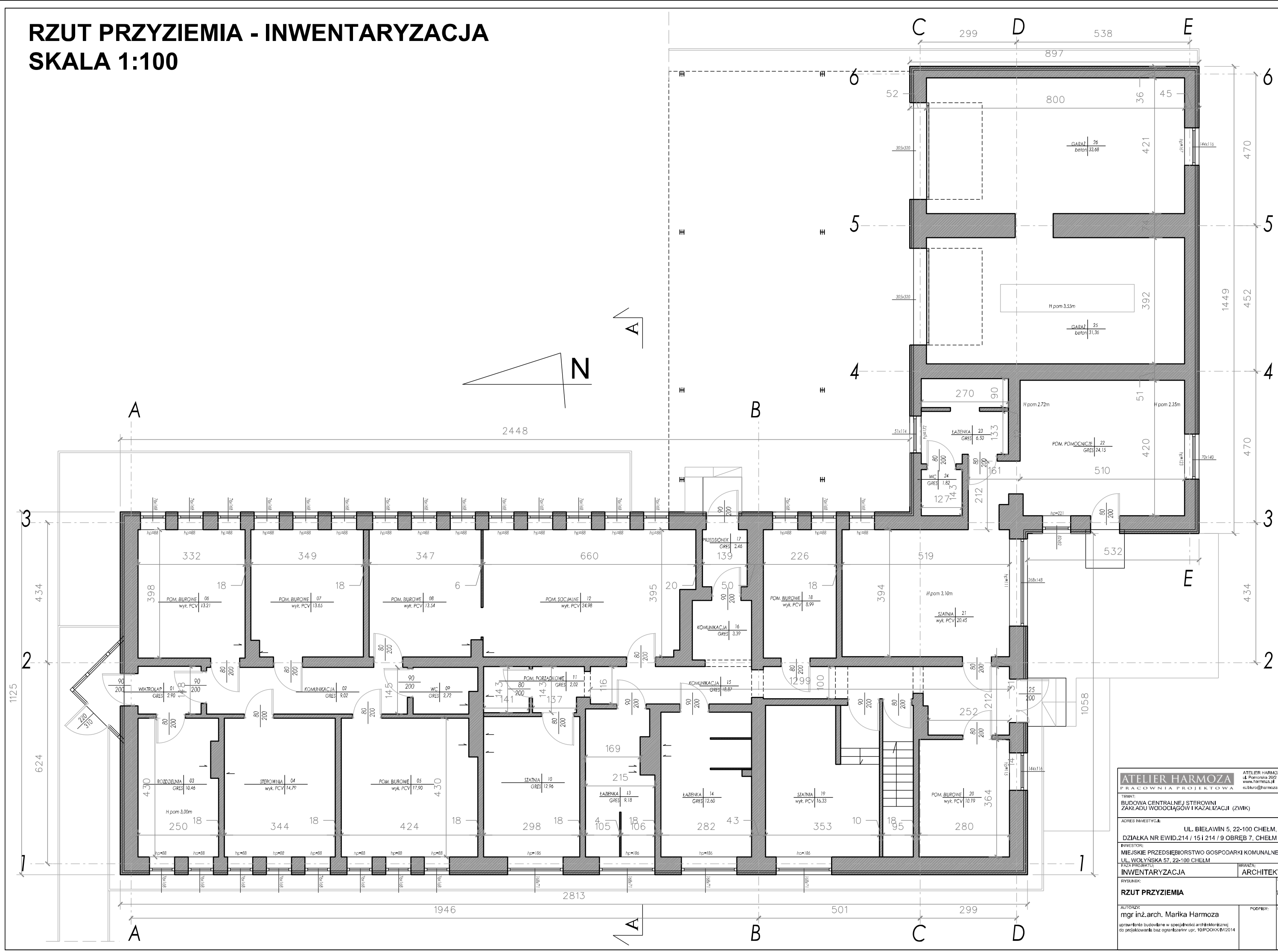






OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Marika Harmoza

RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 i 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA
BRANŻA: ARCHITEKTURA

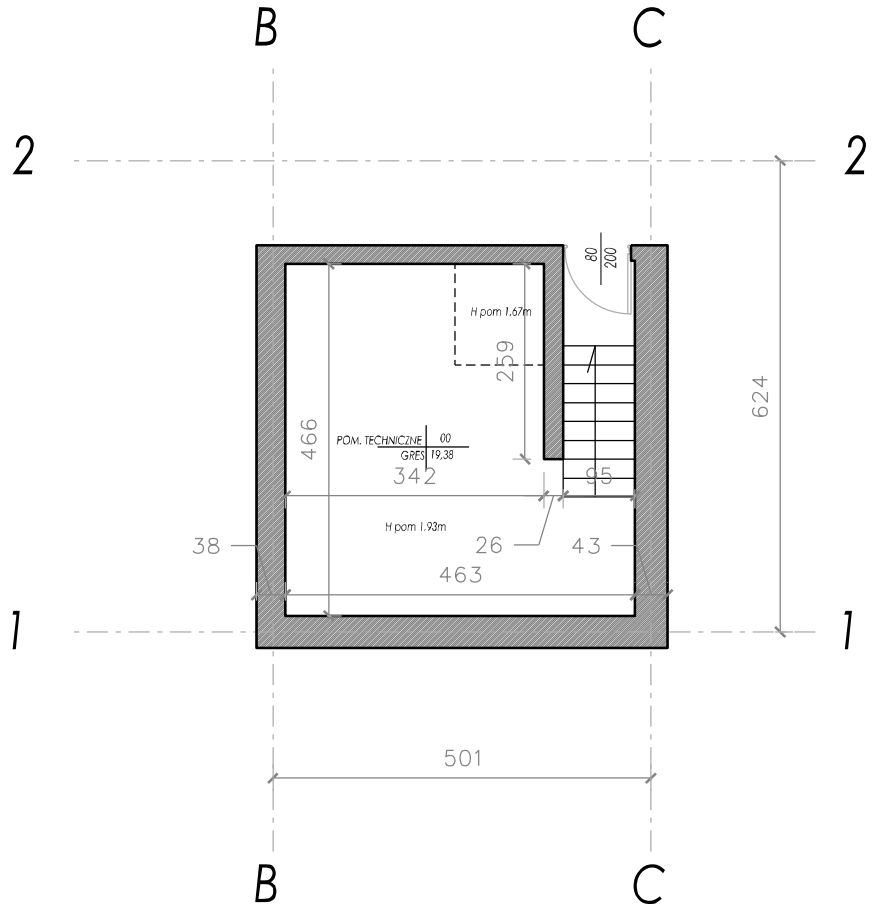
RYSUNEK: RZUT PRZYZIEMIA
SKALA: 1:100
DATA: 06.2024

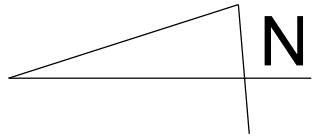
AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr pc. 10/POOK/KW/2014

PODPISY:

NR RYS. I1

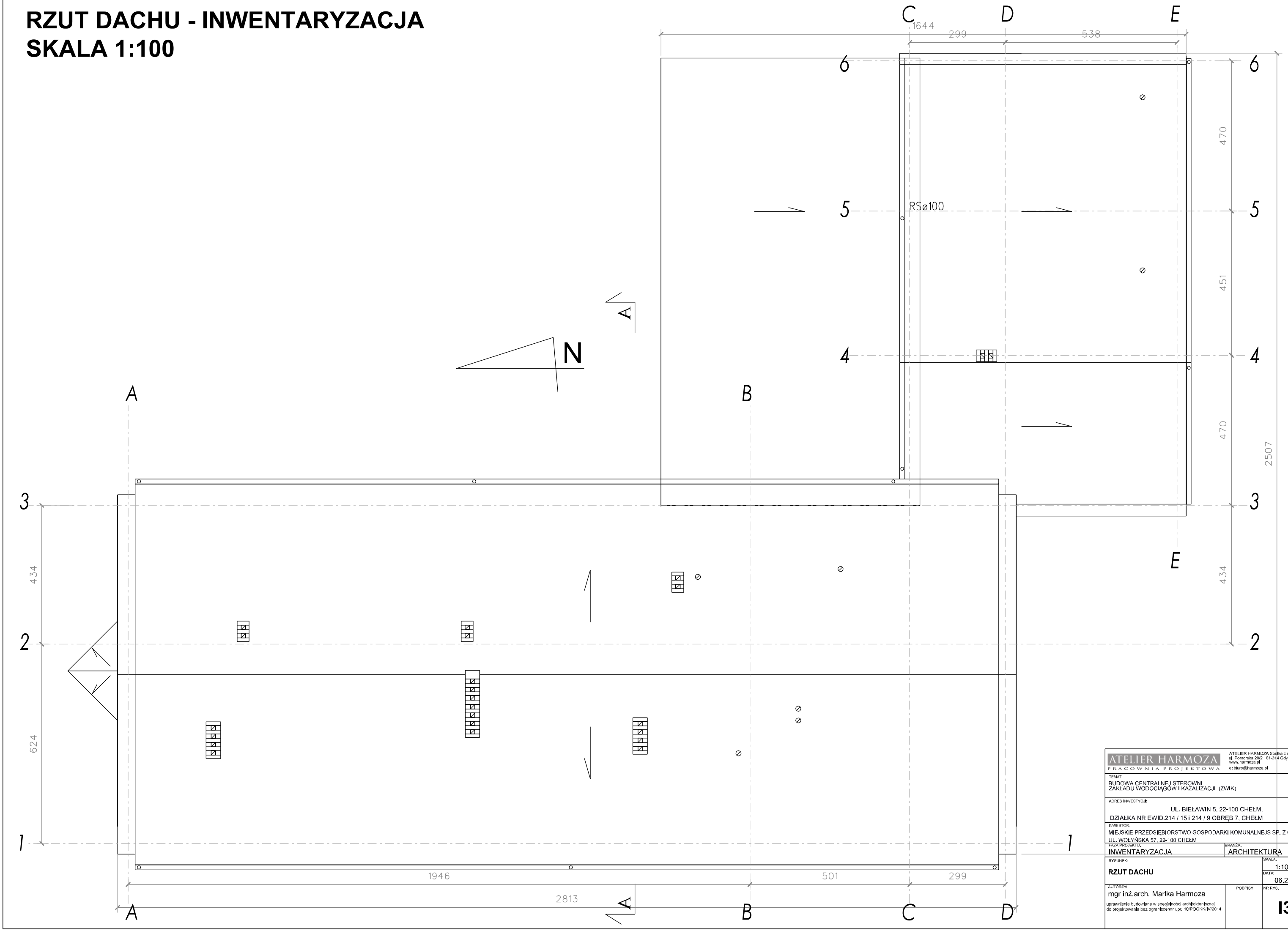
RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA
SKALA 1:100





ATELIER HARMOZA PRACOWNIA PROJEKTOWA	ATELIER HARMOZA Spółka z o.o. ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia www.harmoza.pl e: biuro@harmoza.pl
TEMAT: BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)	
ADRES INWESTYCJI: UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM, DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 i 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM	
INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O. UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM	
FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA	BRANŻA: ARCHITEKTURA
RYSUNEK: **RZUT PIWNICY**	SKALA: 1:100 DATA: 06.2024
AUTORZY: mgr inż.arch. Marika Harmoza uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 10/POOKK/IV/2014	PODPISY:
	NR RYS. **I2**

RZUT DACHU - INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 207 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 i 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA
BRANŻA: ARCHITEKTURA

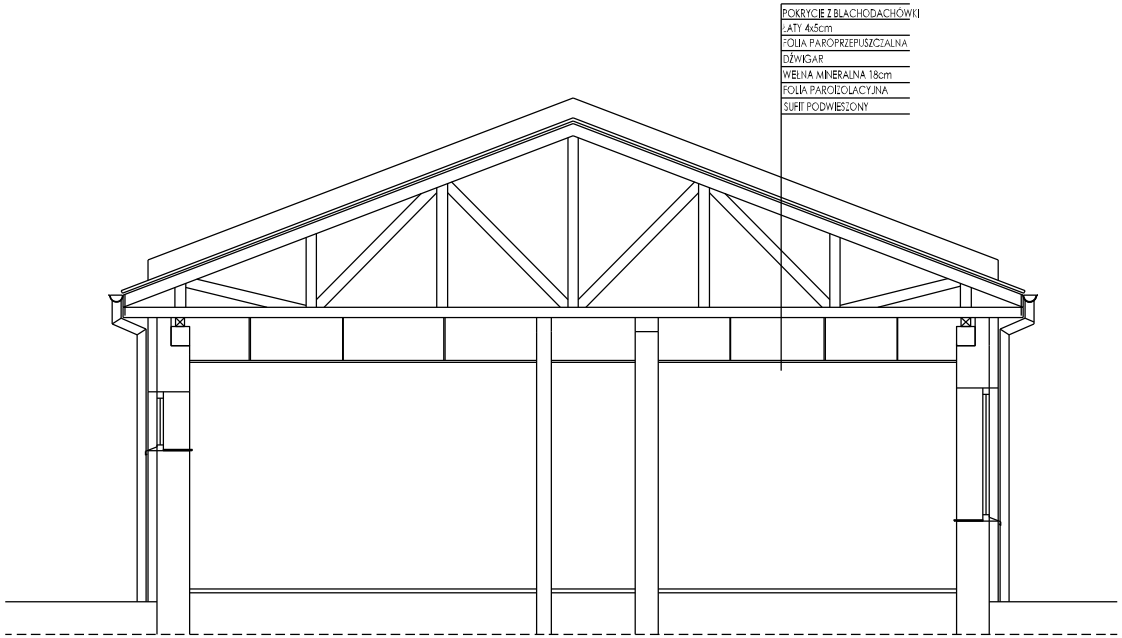
RYSUNEK: **RZUT DACHU**
SKALA: 1:100
DATA: 06.2024

AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr upr. 10/POOKK/M/2014

PODPISY:

NR RYS. **I3**

PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 i 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA
BRANŻA: ARCHITEKTURA

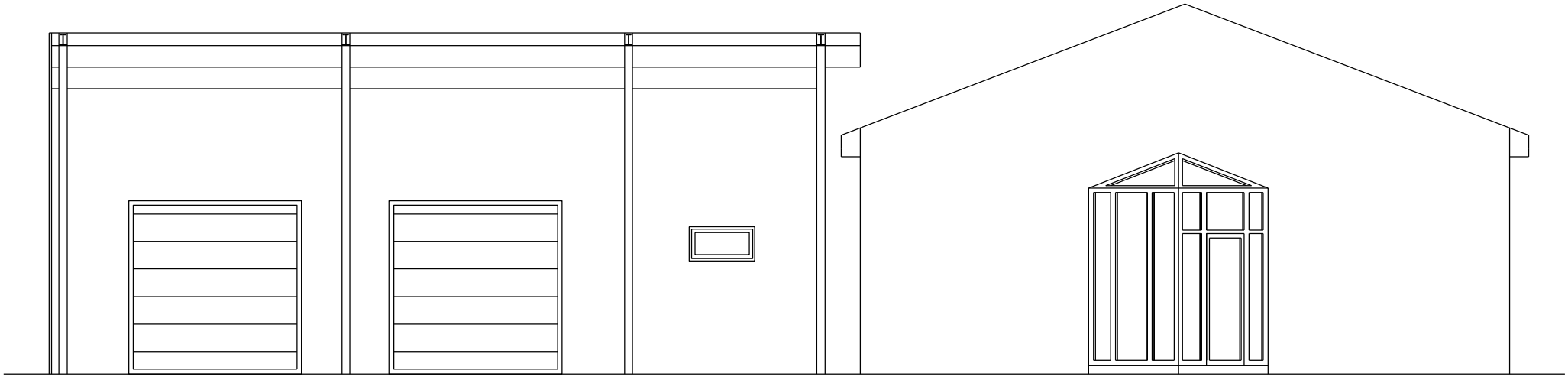
RYSUNEK: **PRZEKRÓJ A-A**
SKALA: 1:100
DATA: 06.2024

AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr upr. 10/POOKK/IV/2014

PODPISY:

NR RYS.
I4

ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 i 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: **ELEWACJA PÓŁNOCNA**

SKALA: 1:100

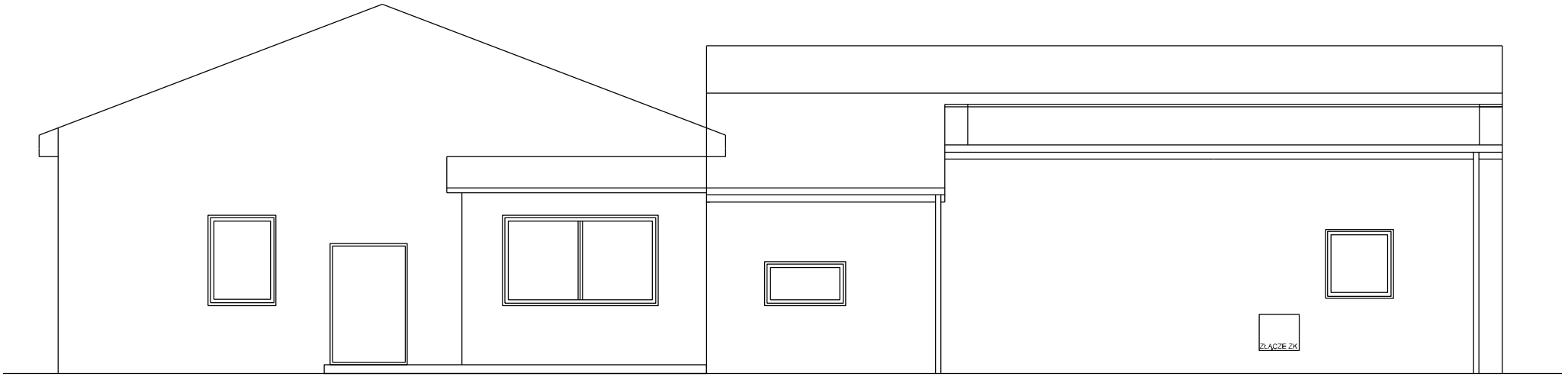
DATA: 06.2024

AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr upr. 10/POOKK/IV/2014

PODPISY:

NR RYS. I5

ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 i 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: **ELEWACJA POŁUDNIOWA**

SKALA: 1:100

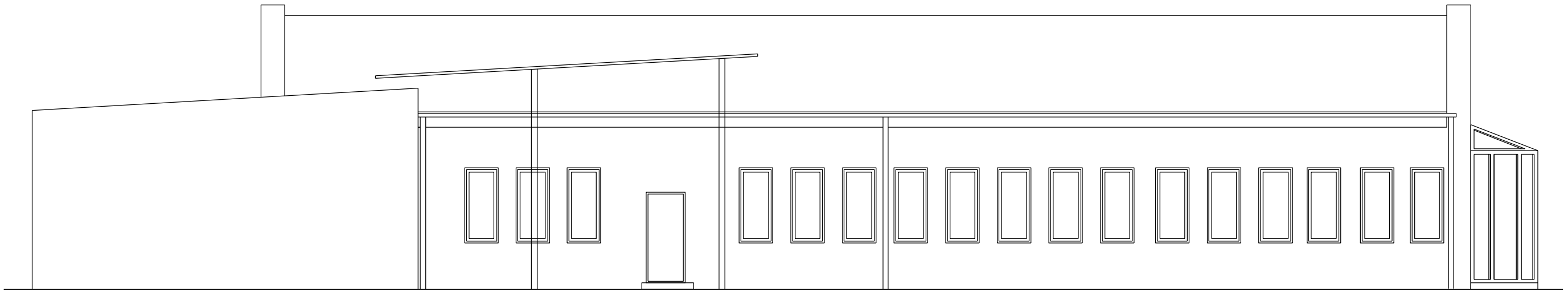
DATA: 06.2024

AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr upr. 10/POOKK/IV/2014

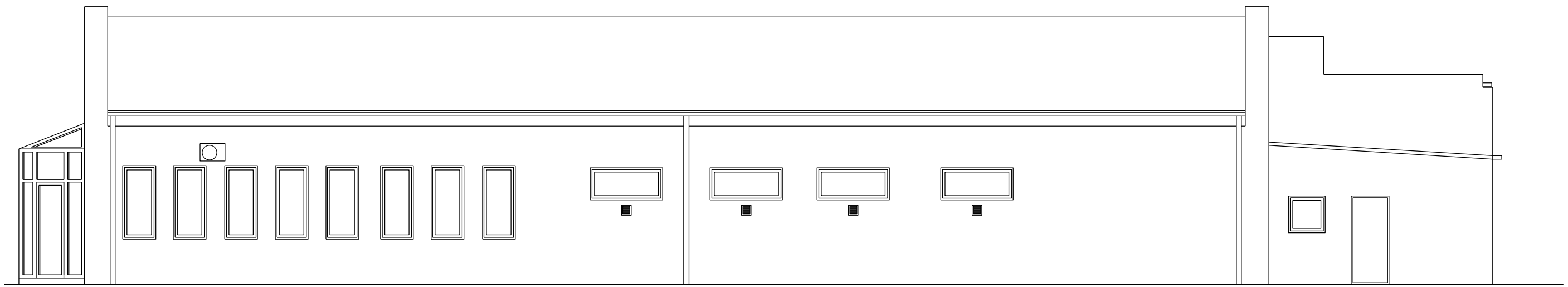
PODPISY:

NR RYS. I6

ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 i 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA
BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: **ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA**
SKALA: 1:100
DATA: 06.2024

AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr upr. 10/POOKK/M/2014

PODPISY:

NR RYS. I7

ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.atelier.harmoza.pl e: atelier.harmoza@gmail.com

TEMAT OPRACOWANIA:

BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI (ZWIK)

ETAP

KONCEPCJA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI (ZWIK)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXX
ADRES INWESTYCJI	UL. BIEŁAWIN 5 22-100 CHEŁM
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	214/15 OBRĘB 7 214/9 OBRĘB 7
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. UL. WOŁYŃSKA 57 22-100 CHEŁM

ZESPÓŁ AUTORSKI		
PROJEKTANT	**NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH**	**PODPIS**
AUTOR: MARIKA HARMOZA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ nr uprawnień 10/POOKK/IV/2014	

WRZESIEŃ 2024

W ramach inwestycji przewiduje się nowy budynek Centralnej Sterowni Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Projektowany budynek połączony będzie z istniejącym budynkiem socjalno-biurowym, jednokondygnacyjnym. Istniejące garaże zostaną zamurowane i zmienią funkcję na magazynową, przed nimi powstanie hala wstępna i przejście między budynkami. Plac przed istniejącą wiatą garażową zostanie zagospodarowany na ogród, od południowej strony zostanie doprowadzona droga dojazdowa do części magazynowej.

Główne wejście do nowego budynku znajdować się będzie od strony północnej. W budynku przewidziano szatnie i umywalnie dla 120 os., biura, sterownię i stołówkę.

Dodatkowo przewiduje się zmiany w układzie pomieszczeń istniejącego budynku socjalno-biurowego, w szczególności przebudowę części sanitarnej i wyburzenie ścian w głównym korytarzu komunikacyjnym. Przewiduje się również termomodernizację i odświeżenie elewacji obiektu.

Nowy budynek będzie posiadał jedną kondygnację naziemną, bez podpiwniczenia. Poziom posadowienia parteru ustala się wstępnie na 184 m n.p.m. Wysokość w świetle projektowanych pomieszczeń powinna być co najmniej równa wymaganiom przepisów prawa, przy czym w pomieszczeniach szatni, umywalni, stołówki i sterowni proponuje się 330 cm.

Zarówno projektowany budynek, jak i modernizowany budynek po zakończeniu robót powinny posiadać kategorię energetyczną nie gorszą niż A, potwierdzoną świadectwem energetycznym sporządzonym po zakończeniu robót budowlanych.

1. Główne elementy konstrukcyjne nowego budynku

Główne elementy konstrukcyjne / budowa przegród

Wszystkie przegrody budowlane powinny być projektowane w sposób zapewniający spełnienie minimalnych wymagań dotyczących współczynnika przenikania ciepła określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ściany zewnętrzne

Północna i zachodnia do 2,55 m:

- witryna szklana na ramie aluminiowej

Północna i zachodnia pow. 2,55 m:

- system tzw. „żywej ściany” – metalowy stelaż z systemem nawadniania pokryty roślinnością
- ściany nadziemia zewnętrzne – wielowarstwowe: murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm o wytrzymałości na ściskanie do 25 N/mm^2. Bloczki ścian zewnętrznych należy murować z użyciem zapraw ciepłochronnych, lub żelbetowe
- tynk wewnętrzny

Południowa i wschodnia:

- tynk zewnętrzny – kolorystyka odcień beli i błękitu – identyczny z istniejącym budynkiem
- izolacja termiczna: wełna mineralna z welonem szklanym / styropian gr. min. 25 cm,
- ściany nadziemia zewnętrzne - wielowarstwowe: murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm o wytrzymałości na ściskanie do 25 N/mm^2. Bloczki ścian zewnętrznych należy murować z użyciem zapraw ciepłochronnych, lub żelbetowe

– tynk wewnętrzny.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne
– tynk wewnętrzny
– bloczki wapienno-piaskowe gr. 18 cm o wytrzymałości na ściskanie do 25 N/mm^2; wymagana izolacyjność akustyczna przegród min. RA1 na poziomie 54 dB
– tynk wewnętrzny

Ściany wewnętrzne działowe
Murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12 cm o wytrzymałości na ściskanie do 15 N/mm^2, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w systemie suchej zabudowy odpornej na działanie wilgoci (np. płyty cementowo-włóknowe na podkonstrukcji systemowej).

Posadzki
– wykończenie: płytki gresowe mocowane na klej elastyczny gr. łączna ok. 1,5 cm lub wykładzina winylowa kontraktowa (do uzgodnienia z Zamawiającym), w pomieszczeniu sterowni posadzka techniczna antyelektrostatyczna
– zaprawa samopoziomująca wyrównawcza gr. 5 mm,
– suchy jastrych gr. 8 cm
– folia budowlana PE gr. min. 0,2 mm (jako warstwa rozdzielcza / poślizgowa),
– izolacja termiczna: polistyren ekspandowany EPS200 gr. min. 15 cm
– izolacja przeciwwilgociowa: 2x folia budowlana PE gr. min. 0,2 mm układana na zakład (rodzaj izolacji poziomej zweryfikować zależnie od obciążenia wodą / wilgocią określonego w dokumentacji geotechnicznej)
– podkład z chudego betonu gr. 10 cm
– warstwy podbudowy do określenia w projekcie konstrukcyjnym

Dach
– pokrycie z blachodachówki
– łaty 4 x 5 cm
– folia paroprzepuszczalna
– dźwigar – kratownica stalowa – wymiarowanie zależnie od obliczeń konstrukcyjnych na dalszym etapie projektu.
– wełna mineralna 35 cm
– folia paroizolacyjna

Podciągi, wieńce, nadproża
Podciągi i wieńce żelbetowe monolityczne, wymiarowanie zależnie od obliczeń konstrukcyjnych na dalszym etapie projektu. Nadproża – w mniejszych otworach okiennych i drzwiowych prefabrykowane, systemowe, w większych (zależnie od potrzeb) żelbetowe monolityczne, wymiarowanie zależnie od obliczeń konstrukcyjnych na dalszym etapie projektu.

Uwaga! W miarę możliwości należy unikać projektowania widocznych podciągów.

2. Elementy wykończeniowe nowego budynku

Tynki wewnętrzne
– w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne, kategorii nie gorszej niż 3,
– w pozostałych pomieszczeniach tynki gipsowe zwykłe, kategorii nie gorszej niż 3.

Wykończenie ścian wewnętrznych

- w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniach gospodarczych okładziny z płytek ceramicznych ściennych szkliwionych na pełną wysokość pomieszczeń, płytki o twardości 4 (wg Mohsa) i nasiąkliwości poniżej 3, wytrzymałości na zginanie 20 MPa,
- w pomieszczeniu socjalnym na ścianie nad blatem kuchennym pas z płytek jw. od wysokości blatu roboczego (80 cm) do spodu szafek (140 cm),
- pozostałe ściany malowane farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie na mokro (klasa 1).

Wykończenie posadzek

W pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych, gospodarczych, technicznych, komunikacji – gresy antypoślizgowe (odpowiednik klasy R10), wytrzymałość na zginanie min. 35 MPa, nasiąkliwość poniżej 0,5, odporność na ścieranie wgłębne max 175, klejone klejem elastycznym, w pomieszczeniach mokrych konieczne zastosowanie folii w płynie jako izolacji przeciwwilgociowej. W pomieszczeniach o ścianach wykończonych ceramiką płytki ścienne od poziomu posadzki, w pozostałych – cokoły wysokości 10 cm z dociętych płytek podłogowych, gresy należy uzgodnić z Zamawiającym.

W pomieszczeniach biurowych, poczekalni, sterowni i szatniach wykładzina dywanowa lub winylowa co najmniej klasy obiektowej 33. Listwy przypodłogowe systemowe dostosowane kolorystycznie do posadzki – typ i rodzaj do uzgodnienia z Zamawiającym.

Kolorystyka posadzek powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym.

Elewacje

Elewacje północna i zachodnia do wys. 2,55 m szklana na ramie aluminiowej, powyżej systemowa fasada zielona.

Elewacje południowa i wschodnia tynkowane – kolorystyka identyczna z budynkiem istniejącym. Rozbudowywany budynek musi stanowić spójną całość z budynkiem istniejącym.

Sufity podwieszane

- w pomieszczeniach biurowych sufity podwieszane modułowe pełne 60 x 60 cm lub 120 x 60 cm w kolorze białym, gipsowo-kartonowe na zawiesiach systemowych, krawędzie płyty przystosowane do mocowania ukrytego,
- w komunikacji sufity podwieszane modułowe pełne 60 x 60 cm lub 120 x 60 cm w kolorze białym, gipsowo-kartonowe na zawiesiach systemowych, krawędzie płyty przystosowane do mocowania ukrytego,
- w pomieszczeniach mokrych sufity podwieszane pełne, z płyt włókno-cementowych odpornych na działanie wilgoci i wody pod ciśnieniem na zawiesiach systemowych,
- w pomieszczeniach technicznych sufity podwieszane pełne, z płyt włókno-cementowych odpornych na działanie wilgoci i wody pod ciśnieniem na zawiesiach systemowych.

Okna i witryny

Witryny wewnętrzne z profili aluminiowych, szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym, kolorystyka ościeżnic do uzgodnienia z Zamawiającym (proponowana - grafitowa), okucia i sposób otwierania do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie prac projektowych.

Okna z profili aluminiowych, szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym, odporność na włamanie P2, kolorystyka ościeżnic do uzgodnienia z Zamawiającym (proponowana - grafitowa), okucia i sposób otwierania do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie prac

projektowych. Wszystkie w/w okna należy wyposażyć w system rolet obsługiwanych ręcznie. Wszystkie okna uchylne, dodatkowo w pomieszczeniach biurowych, sterowni i stołówce 50% okien może otwierać się uchylnie i rozwieralnie

Drzwi zewnętrzne
Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, maksymalnie przeszklone - szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym, odporność na włamanie P2, kolorystyka ościeżnic do uzgodnienia z Zamawiającym (proponowana –grafitowa) wyposażone w zamek obsługujący funkcję klucza generalnego – Masterkey, drzwi z systemem kontroli dostępu na aktywna kartę zbliżeniową oraz wyposażone w domofon z kamerą. Wszystkie wejścia do budynku należy wyposażyć w kurtyny powietrzne.

Drzwi wewnętrzne
Drzwi poczekalni z profili aluminiowych, przeszklone - szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym, kolorystyka ościeżnic do uzgodnienia z Zamawiającym (proponowana - grafitowa), wyposażone w system kontroli dostępu na aktywna kartę zbliżeniową.

Drzwi do pomieszczeń biurowych z profili aluminiowych, przeszklone - szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym, kolorystyka ościeżnic do uzgodnienia z Zamawiającym (proponowana - grafitowa), wyposażone w zamek obsługujący funkcję klucza generalnego – Masterkey.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, magazynowych i technicznych, gospodarczych stalowe pełne płaszczowe, skrzydło bezprzylgowe, drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w samozamykacz oraz podcięcie wentylacyjne o przekroju minimum 0,022 m^2, wyposażone w zamki łazienkowe.

Zabudowa kabin wc oraz kabin natryskowych w toaletach i umywalniach systemowa z płyt HPL, drzwi kabin wyposażone w zamki łazienkowe i wieszaki.

Okucia (klamki, szyldy, zawiasy trzypunktowe, samozamykacze) stalowe, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, matowe lub równoważne, do uzgodnienia z Zamawiającym.

Drzwi z deklarowaną odpornością pożarową oraz drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych muszą być wyposażone w samozamykacz!

Przy każdych drzwiach tabliczka z identyfikacją pomieszczeń – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Parapety wewnętrzne i zewnętrzne
Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej gr. min. 1,20 mm, w kolorze grafitowym – zbliżonym do kolorystyki okien.

Obróbki blacharskie
Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej gr. 1,20 mm, w kolorze grafitowym.

Wycieraczki
Wycieraczki zewnętrzne z gretingu stalowego ocynkowanego, np. oczko 55 x 11 mm, płaskownik 25/2 mm, kątownik 30/30/3 mm, z zapewnieniem odpływu z niecki i możliwością demontażu w celu oczyszczenia. Wymiarowanie zgodnie z częścią rysunkową.

Wycieraczki wewnętrzne – aluminiowe z wkładem tekstylnym i gumowym, dwustopniowa – guma szczotka i szczotka – ryps. Wymiarowanie zgodnie z częścią rysunkową.

3. Wyposażenie nowego budynku
Przykładowe wyposażenie kuchni:

- lodówki z zamrażarkami,
- zlewozmywaki ze stali nierdzewnej, jednokomorowe z płytą ociekową szer. 90 cm,
- szafki śniadaniowe (50 szt.),
- wieszaki na odzież wierzchnią stalowe na kółkach,
- krzesła z siedziskiem polipropylenowym, wys. siedziska 45 cm,
- stoły 4-stanowiskowe – 70 x 120 cm, laminat,
- stoły 2-stanowiskowe – 70 x 70 cm, laminat.

Wyposażenie ruchome kontraktowe, wandaloodporne.

W pomieszczeniach szatni należy przewidzieć 240 szt. szafek pracowniczych, po dwie na pracownika (jedna w szatni mokrej, jedna w szatni suchej). Każda szafka powinna mieć zamek na osobny klucz, pionową przegrodę dzielącą na pół, drążek i półki. Wymiary szafek:

- wysokość 1800 mm,
- szerokość 400 mm,
- głębokość 480 mm.

Wyposażenie sanitariatów – umywalki ceramiczne z bateriami jednouchwytowymi sztorcowymi; miski ustępowe lejowe, wiszące, spłukiwanie misek ustępowych poprzez spłuczkę podtynkową, sterowanie przednie, spłukiwanie misek ustępowych poprzez spłuczkę podtynkową, sterowanie przednie deski sedesowe z duroplastu samoopadające, z ochroną antybakteryjną, pisuary z dopływem z tyłu, odpływem poziomym, spłukiwanie pisuarów poprzez spłuczkę podtynkową, sterowanie przednie, brodziki 90 x 90 cm, podniesione. Na ścianach zainstalować wg przeznaczenia pomieszczeń odpowiednio: elektryczne suszarki do rąk, dozowniki mydła w płynie, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do WC wiszące, kosze na śmieci, lustra nad każdą umywalką, w kabinach prysznicowych - koszyki narożne na mydło i wieszaki na ręczniki. Wszystkie akcesoria ze stali nierdzewnej, o zbliżonej kolorystyce i teksturze.

Wyposażenie sanitariatów przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych – umywalki ceramiczne NSPR z bateriami jednouchwytowymi sztorcowymi; miski ustępowe lejowe NSPR wiszące, spłukiwanie misek ustępowych poprzez spłuczkę podtynkową, sterowanie przednie, deski sedesowe z duroplastu samoopadające, z ochroną antybakteryjną, przy umywalce uchwyty proste stałe, przy misce ustępowej od strony ściany uchwyt stały kątowy, od strony przeciwnej uchwyt prosty uchylny. Na ścianach zainstalować ponadto: elektryczne suszarki do rąk, dozowniki mydła w płynie, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do WC wiszące, kosze na śmieci, lustra (wersja uchylna dostosowana do możliwości osoby na wózku) nad każdą umywalką. Wszystkie akcesoria ze stali nierdzewnej, o zbliżonej kolorystyce i teksturze.

W pomieszczeniach sanitariatów i umywalni stosować armaturę i spłuczki podtynkowe oszczędzające wodę.

4. Ogród dla pracowników

W przestrzeni między budynkami należy wykonać nasadzenia – dobór roślin na etapie wykonania projektu zieleni, należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego. W ogrodzie należy przewidzieć strefę wypoczynku dla pracowników z meblami ogrodowymi, odpornymi na działanie atmosferyczne.

5. Przebudowa istniejącego budynku

Prace związane z termomodernizacją i przebudową należy prowadzić po zakończeniu prac związanych z budową nowego budynku i jego odebraniu oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Docieplenie

Budynek należy docieplić od zewnątrz płytami styropianowymi gr. 10 cm zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kolorystykę i technologię wykonania elewacji należy zachować bez zmian. Stolarkę drzwiową należy wymienić, technologia jak w budynku projektowanym.

Zmiana układu funkcjonalnego

Przewiduje się wyburzenie wybranych ścian w celu utworzenia korytarza biegnącego przez długość budynku oraz zwiększenia dostępnej powierzchni biurowej. Zamurowania i wykończenie ścian wewnętrznych, drzwi wewnętrzne i wyposażenie sanitariatów jak w budynku projektowanym.

6. Przyłącza

Przyłącze wodociągowe

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze jak i na cele p. ppoż. sieci wodociągowej miejskiej, przyłączem wodociągowym zaprojektowanym według warunków technicznych MPGK Sp. z o.o. w Chełmie. Układ pomiarowy zlokalizować wewnątrz budynku w pomieszczeniu technicznym lub studni wodomierzowej na terenie w obrębie działek na których zlokalizowana jest inwestycja.

Projekt przyłącza wodociągowego należy wykonać w oparciu o:

- przepływ obliczeniowy, ustalony na podstawie poboru wody przez instalacje zimnej wody użytkowej , zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową przygotowaną w węźle cieplnym oraz wodę do celów ppoż. w instalacji hydrantowej,
- warunki techniczne producentów stosowanych urządzeń i materiałów,
- warunki techniczne MPGK Sp. z o.o. w Chełmie,
- aktualnie obowiązujące normy i akty prawne w przedmiotowym zakresie,
- ustalenia z Zamawiającym.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej według warunków technicznych MPGK Sp. z o.o. w Chełmie. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać w oparciu o:

- przepływ obliczeniowy, ustalony na podstawie poboru wody przez instalacje zimnej wody użytkowej oraz zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową przygotowaną w węźle cieplnym,
- warunki techniczne producentów stosowanych urządzeń i materiałów,

- warunki techniczne MPGK Sp. z o.o. w Chełmie,
- aktualnie obowiązujące normy i akty prawne w przedmiotowym zakresie,
- ustalenia z Zamawiającym.

Przyłącze kanalizacji deszczowej
Odprowadzenie ścieków opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej według warunków technicznych Urzędu Miasta Chełm.

Przyłącze energii
Projektowane instalacje elektryczne należy przyłączyć do sieci istniejącej w istniejącym budynku.

Przyłącze telekomunikacyjne
Projektowane instalacje telekomunikacyjne należy przyłączyć do sieci istniejącej w istniejącym budynku.

7. Instalacje

7.1. Instalacja wentylacji z odzyskiem ciepła
Instalacja wentylacji powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.

W całym budynku przewiduje się wykonanie kilku układów wentylacji mechanicznej:

1. Pomieszczenie sterowni – nawiew kompensacyjny, wentylacja ogólna nawiewno-wywiewna, odzysk ciepła. Działanie ciągłe. Niezależnie w pomieszczeniu sterowni należy zapewnić redundantną klimatyzację, będącą w stanie utrzymać odpowiednią temperaturę i wilgotność w pomieszczeniu. Klimatyzacja w pomieszczeniu sterowni musi posiadać możliwość zdalnego sterowania poprzez sieć LAN.
2. Pomieszczenia biurowe – wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła. Działanie ciągłe.
3. Sala stołówki – wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła oraz układ klimatyzacji typu split usuwający nadmierne zyski ciepła. Działanie wentylacji okresowe w zależności od obciążenia (sterowanie stężeniem CO_2).
4. Szatnie i umywalnie – wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła. Działanie ciągłe.
5. Toalety grupowe – wentylacja wywiewna mechaniczna z nawiewem podciśnieniowym. Działanie ciągłe.

Wszystkie układy wentylacji nawiewno-wywiewnej wyposażone zostaną w wysokosprawny odzysk ciepła oraz pełną automatyką umożliwiającą programowanie czasu i parametrów (temperatura, strumień powietrza) pracy wentylacji. Zasilanie – chłodzenie/ogrzewanie powietrza wentylacyjnego przez agregaty pracujące w układzie pompy ciepła. Centrale wentylacyjnych zlokalizowane będą na poddaszu nieużytkowym budynku. Rozprowadzenia blaszanych kanałów wentylacyjnych poziome nad sufitami podwieszonymi.

7.2. Instalacje ogrzewania
Instalacje ogrzewania należy projektować w oparciu o:

- aktualnie obowiązujące warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- aktualne warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- warunki techniczne producentów stosowanych urządzeń i materiałów,
- aktualnie obowiązujące normy w przedmiotowym zakresie,
- ustalenia z Zamawiającym.

Instalacja powinna być rozszerzeniem instalacji obejmującej budynek istniejący, nie projektuje się nowego węzła cieplnego.

Rozprowadzenie instalacji do odbiorników ciepła przez szafki rozdzielcze zasilane z głównych pionów w budynku. Instalacje projektować z materiałów zapewniających trwałość i zachowanie średnicy przekroju wewnętrznego przy połączeniach z kształtkami i rurami np. rury z tworzyw sztucznych wzmacnianych wkładką aluminiową, rur stalowych itp.. Na odejściach od głównych pionów i przed każdym urządzeniem należy projektować zawory odcinające.

Grzejniki wyposażone w zawory z głowicami termostatycznymi (pomieszczenie sterowni, oraz pomieszczenia techniczne). Pozostałe pomieszczenia w systemie ogrzewania podłogowego w systemie wodnym. Ogrzewanie podłogowe z termostatami do sterowania temperaturą ogrzewania. Układ sterowania ogrzewaniem podłogowym osobno dla każdego z pomieszczeń (sterowniki termostatów).

Instalacje ciepłej wody użytkowej
Instalację ciepłej wody użytkowej należy projektować w oparciu o:

- aktualnie obowiązujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- aktualne warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- warunki techniczne producentów stosowanych urządzeń i materiałów,
- aktualnie obowiązujące normy i akty prawne w przedmiotowym zakresie,
- ustalenia z Zamawiającym.

Instalacje ciepłej wody użytkowej należy projektować pod dachem na konstrukcjach wsporczych w przestrzeni sufitu podwieszonego lub pod posadzką. Instalacje projektować z materiałów zapewniających trwałość i zachowanie średnicy przekroju wewnętrznego przy połączeniach z kształtkami i rurami. Na odejściach od głównych pionów i przed każdym urządzeniem należy projektować zawory odcinające. Źródłem ciepłej wody będzie instalacja fotowoltaiczna oraz pompa ciepła.

Do ogrzewania pomieszczeń przewiduje się instalację podłogową wodną oraz grzejnikową wodną (pomieszczenie sterowni i pomieszczenia techniczne). Należy dobrać grzejniki płytowe z gładką płytą czołową w wykonaniu standardowym. Dla ogrzewania podłogowego należy przyjąć rury PE-X. Rury powinny charakteryzować się wytrzymałością, odpornością na korozję oraz nieprzepuszczalnością dla tlenu. Należy użyć rur giętkich w zwojach, które umożliwiają ułożenie poszczególnych pętli grzewczych z jednego odcinka, bez połączeń w warstwie wylewki. Rury grzewcze układać w warstwie jastrychu. Grubość jastrychu dobrać na podstawie obliczeń nośności konstrukcji na etapie projektu technicznego. Po obwodzie pomieszczeń z ogrzewaniem podłogowym należy stosować taśmy izolacji brzegowej (dylatacyjnej).

Wszystkie grzejniki / pętle ogrzewania podłogowego wyposażyć w zawory termostatyczne. Usytuowanie rozdzielaczy obiegów grzewczych blisko źródła ciepła, centralnie w stosunku do zasilania obiegów grzewczych.

Przewody od rozdzielaczy do poszczególnych grzejników należy prowadzić po możliwie najkrótszej trasie z lekkim nadmiarem w celu umożliwienia prawidłowej pracy rurociągu ze względu na rozszerzalność liniową. Rury zasilające poszczególne grzejniki należy prowadzić w izolacji cieplnej. Minimalny promień gięcia rur wynosi ok. 10 średnic zewnętrznych rury. Przyjąć przewody typu, nie gorsze niż np. z rur tworzywa sztucznego Pe-Xc z osłoną antydyfuzyjną przeznaczonych do instalacji c.o. stabilizowanych wkładką aluminiową. Rury tworzywowe charakteryzują się bardzo dobrą odpornością na korozję, trwałością, gładkością powierzchni, łatwością montażu oraz transportu. Przewody z wkładką aluminiową są odporne na dyfuzję tlenu do instalacji.

Prowadzenie przewodów

Przewody należy prowadzić pod dachem na konstrukcjach wsporczych w przestrzeni sufitu podwieszonego lub pod posadzką. Przejścia głównych przewodów rozdzielczych przez przegrody o podwyższonej odporności ogniowej należy prowadzić z użyciem przepustów instalacyjnych odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody min EI60. Piony prowadzić w bruzdach ściennych bądź szachtach instalacyjnych równolegle do instalacji wodno-kanalizacyjnej i ukryć pod tynkiem lub obudować. Przewody należy prowadzić ze spadkiem 5% . Przewody w posadzce prowadzić w izolacji cieplnej.

Przewidzieć na rurociągach rozprowadzających zawory odcinające kulowe z kurkiem spustowym. Dodatkowo przyjąć głowice termostatyczne. W celu spełnienia wymogów technicznych, jak również w celu zmniejszenia strat ciepła wszystkie przewody należy izolować termicznie warstwą ze sztywnej pianki poliuretanowej. Grubość izolacji:

śr. wewnętrzna rury	grubość izolacji
do 22 mm	20 mm
23-35 mm	30 mm
35-100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury

Przewody prowadzone w posadzce zaizolować izolacją cieplną do szlicht gr. 6 mm.

Instalacja zimnej wody użytkowej

Instalacje zimnej wody użytkowej należy projektować w oparciu o:

- aktualnie obowiązujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- aktualne warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- warunki techniczne producentów stosowanych urządzeń i materiałów,
- aktualnie obowiązujące normy i akty prawne w przedmiotowym zakresie,
- ustalenia z Zamawiającym.

Instalacje zimnej wody użytkowej należy projektować pod dachem na konstrukcjach wsporczych w przestrzeni sufitu podwieszonego lub pod posadzką. Instalacje projektować z materiałów zapewniających trwałość i zachowanie średnicy przekroju wewnętrznego przy połączeniach z kształtkami i rurami. Na odejściach od głównych pionów i przed każdym urządzeniem należy projektować zawory odcinające.

Rurociągi poziome i pionowe wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy układać równolegle do rur zimnej wody. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się wykonać z rur z tworzywa sztucznego np. PE-X. Piony wodociągowe i przewody poziome rozprowadzające wykonać z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN-72/8640-01 i prowadzić w bruzdach ściennych bądź kanałach instalacyjnych. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się wykonać z rur z tworzywa sztucznego, np. PE-X. Przewody wodociągowe izolować zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Przewody poziome i pionowe wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z normą PN-85/B-02421. Izolację ciepłochronną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych np. pianki polietylenowej.

Bilans zapotrzebowania na wodę
Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002 nr 8 poz. 70) przyjmuje się przeciętne normy zużycia wody 60,0 dm^3 na pracownika dziennie i 1,5 m^3 na pracownika miesięcznie. Zakładając, że w projektowanym budynku pracowało będzie ok. 50 osób wylicza się zapotrzebowanie 3000,0 dm^3 dziennie i 75,0 m^3 miesięcznie.

7.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej
Do kanalizacji sanitarnej należy podłączyć wszystkie urządzenia sanitarne.

Główne przewody poziome odprowadzające ścieki prowadzić pod posadzką i przewidzieć rewizje wewnętrzne bądź wyprowadzić na zewnątrz budynku (na załamaniach przewidzieć studzienki kanalizacyjne) i wpiąć do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego. Piony kanalizacyjne prowadzić w bruździe ściennej lub przy ścianie i obudować płytą g-k. Podejścia kanalizacyjne pod urządzenia wykonać w bruździe ściennej lub za przedściankami w suchej zabudowie. Ponadto przewidzieć rewizje i wentylację na pionach kanalizacyjnych. Zaleca się wykonać projektowaną kanalizację z rur i kształtek PVC kielichowych o złączach uszczelnianych pierścieniami gumowymi.

Do montażu urządzeń sanitarnych – WC i pisuarów należy zamontować ścianki instalacyjne (zabudowane przed ścianą istniejącą masywną) z systemem podtynkowym. Wysokość zabudowy ok. 112 cm. Należy zastosować zawieszane przybory sanitarne, oraz kompletne zestawy instalacyjne do WC i pisuarów zmniejszające zużycie wody. Należy zaprojektować umywalki o szer. min. 50 cm – z baterią sztorcową zmniejszającą zużycie wody i półpostumentem.

W pomieszczeniach porządkowych należy zaprojektować: instalację wodociągową (ciepła i zimna woda) zawór czerpalny zimnej i ciepłej wody, zlewozmywak ze stali nierdzewnej, wewnętrzną kanalizację ściekową. Natryski należy wyposażyć w brodziki np. akrylowe i w baterię natryskową zmniejszającą zużycie wody.

Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.

Podejścia do pionów prowadzić z minimalnym wymaganym spadkiem. Średnice podejść i pionów przyjąć zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i średnicami odpływów zastosowanych przyborów sanitarnych. Przewidzieć zastosowanie przyborów sanitarnych wg

założeń architektoniczno-technologicznych oraz wg wytycznych Zamawiającego. Rurociągi mocować do przegród budowlanych za pomocą systemowych uchwytów wg technologii producenta rur. W miejscach prowadzenia przewodów po ścianach należy przewody podwiesić na podporach systemowych w odległościach określonych w technologii producenta rur.

7.4. Instalacja odprowadzenia wód opadowych

Należy przewidzieć odprowadzenie wody opadowej z dachu poprzez dachowe rynny i rury spustowe zewnętrzne. Wodę deszczową odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

7.5. Instalacja elektryczna

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie do odbiorników energii elektrycznej o odpowiednich parametrach jakościowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi oraz powstaniem pożaru, ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego. W obiekcie należy przewidzieć m.in.:

- układ rozdziału energii elektrycznej z rozdzielnicą główną i rozdzielnicami poszczególnych stref budynku,
- układ opomiarowania zużycia energii elektrycznej
- instalację oświetlenia ogólnego,
- instalację oświetlenia awaryjnego zapasowego (części pomieszczeń) i ewakuacyjnego,
- instalację gniazd wtyczkowych 230 V i 400 V ogólnego przeznaczenia oraz dedykowanych gniazd komputerowych,
- instalacje zasilania urządzeń technicznych budynku
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalacje odgromowa i uziemiającą.
- układ kompensacji mocy biernej – za pomocą baterii kondensatorów (parametry baterii należy dobrać na etapie projektu wykonawczego)

Rozdzielnica główna i rozdzielnice strefowe

Rozdzielnica główna winna być wyposażona w układ pomiaru energii elektrycznej całego budynku.

Ponadto w rozdzielnicy głównej musi znaleźć się analizator parametrów energii.

Rozdzielnice strefowe należy przewidzieć odrębnie dla zasilania poszczególnych stref funkcjonalnych w budynku. Należy zastosować rozdzielnice podtynkowe z drzwiami pełnymi zamykanymi na klucz seryjny, o stopniu szczelności zgodnym z wymogami aktualnych polskich norm, uwzględniającym charakter pomieszczeń w jakich będą zabudowane. Liczbę oraz typ rozdzielnic strefowych należy dobrać uwzględniając liczbę obwodów w danej strefie/pomieszczeniu oraz jej/jego charakter.

Zarówno przy projektowaniu i wykonawstwie rozdzielnicy głównej jak i rozdzielnic strefowych i komputerowych należy stosować obudowy i aparaty tego samego producenta. W każdej z rozdzielnic należy przewidzieć co najmniej 30% rezerwę miejsca.

Układanie kabli i przewodów

Przewody i kable zasilające należy układać w przestrzeni między sufitowej na stalowych korytkach/drabinkach kablowych, pozostałe podtynkowo.

Stosując drabinki, koryta kablowe lub rurki instalacyjne należy w pełni korzystać z dedykowanego do nich osprzętu dodatkowego, stanowiącego kompletny system instalacyjny danego producenta (łączniki, łuki, redukcje, trójniki, itp.).

Instalacje niskoprądowe winny być prowadzone na oddzielnych stalowych drabinach/korytach kablowych.

Do prowadzenia przewodów i kabli o zwiększonej odporności ogniowej (instalacji oświetlenia awaryjnego, urządzeń przeciwpożarowych, itp.) należy wykonać trasy ze stalowych koryt kablowych o odporności ogniowej nie mniejszej niż przewody, które będą w danych korytach układane.

Wszystkie koryta kablowe i systemy kanałowe połączyć z instalacją połączeń wyrównawczych. Wszystkie trasy kablowe dla instalacji bezpieczeństwa winny być wykonane przy zastosowaniu certyfikowanych rozwiązań systemowych CNBOP.

Przy montażu ww. systemów drabin, koryt, uchwytów kablowych oraz rurek instalacyjnych należy bezwzględnie stosować się do zaleceń ich producenta.

Przebicia przez stropy i ściany należy uszczelnić akustycznie i pożarowo. Wszystkie przejścia przez ściany i sufity oddzielające pomieszczenia wydzielone pożarowo należy uszczelnić i zabezpieczyć materiałem ognioodpornym hamującym rozprzestrzenianie się pożaru, zapewniającym zachowanie klasy odporności ogniowej przegrody. Materiały używane do zabezpieczania przejść muszą być certyfikowane i dopuszczone do stosowania przez nadzór budowlany. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przy wejściu głównym do budynku przewiduje się montaż certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Obwody sterujące wyłączeniem zasilania winny być wykonane przewodami posiadającymi odpowiadającą wymogom polskich norm cechę odporności ogniowej.

Lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy oznakować zgodnie z aktualnymi polskimi normami. Sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu zasilane powinny być wszystkie odbiory pracujące na wypadek pożaru. Zastosowane do zasilania odbiorów przeciwpożarowych kable winny przez czas określony aktualnymi polskimi normami oraz przepisami prawa zapewnić ciągłość ich zasilania.

Oświetlenie podstawowe

Jako oświetlenie podstawowe w budynku zastosować oprawy z energooszczędnymi źródłami światła typu LED. Za zgodą Zamawiającego możliwe jest zastosowanie w części pomieszczeń opraw świetlówkowych, a w pomieszczeniach biurowych opraw ze źródłami żarowymi (halogenowymi).

Liczbę opraw w poszczególnych pomieszczeniach dobrać w taki sposób, aby spełnione były wymagania aktualnych polskich norm i przepisów prawa.

W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym należy stosować oprawy wpuszczane w sufit, natomiast w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego oprawy hermetyczne nastropowe.

Stopień ochrony IP opraw należy dobrać zależnie od miejsca ich montażu.

Sterowanie oświetleniem winno się odbywać przy użyciu łączników oświetlenia. Przyjęty system sterowania oświetleniem winien zapewniać możliwość zmiany natężenia oświetlenia w całym pomieszczeniu (poprzez załączenie/wyłączenie części źródeł/opraw) oraz załączanie/wyłączanie oświetlenia w danej strefie.

W zależności od wielkości pomieszczeń oświetlenie powinno być podzielone na 2 lub więcej stref oświetlenia (podział nie dotyczy pomieszczeń o powierzchni mniejszej niż 10 m^2). Podział stref zostanie określony w oparciu o układ funkcjonalny pomieszczeń na etapie projektu wykonawczego.

Rodzaje i parametry źródeł światła takie jak temperatura barwowa, współczynnik oddawania barw Ra, itp. należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

Przewidzieć wykonanie instalacji oświetlenia wejść do budynku w obudowach o stopniu ochrony IP65.

Oświetlenie awaryjne

Do oświetlenia awaryjnego przewidzieć oprawy LED zasilane z centralnej baterii. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego rozmieścić w oparciu o opracowany plan ewakuacji oraz wymogi aktualnych polskich norm i przepisów prawa. Stosować baterię centralną i oprawy tego samego producenta.

Dla dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi – obszar obejmujący nie mniej niż połowę szerokości drogi – natężenie oświetlenia powinno być nie mniejsze niż 0,5 lx. Wymagane jest zachowanie równomierności oświetlenia, stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinien być nie większy niż 40:1.

Dla urządzeń przeciwpożarowych nie znajdujących się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu powinno wynosić co najmniej 5 lx. Minimalna wartość wskaźnika oddawania barw R_a zastosowanych źródeł światła powinna wynosić nie mniej niż 40.

Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej wg normy PN-EN 1838 w celach ewakuacji powinien wynosić 1 h, przy czym 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom – w ciągu 60 s.

Osprzęt łączeniowy i gniazda wtyczkowe

Instalacja gniazd wtyczkowych powinna być wyposażona w gniazda 16A ze stykami ochronnymi. W pomieszczeniach suchych o posadzce nieprzewodzącej należy przewidzieć montaż osprzętu podtynkowego zwykłego, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych i na ścianach z glazurą osprzętu podtynkowego bryzgoszczelnego (IP44). Gniazda obwodów rezerwowanych winny różnić się kolorystycznie od gniazd obwodów nierezerwowanych. W części socjalno-biurowej należy stosować osprzęt ramkowy.

Rozmieszenie gniazd wtyczkowych, wysokość montażu, ich kolor oraz modele należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

Standardowo należy przyjąć po 4 gniazda wtyczkowe 230V ogólnego przeznaczenia, 6 gniazd internetowych RJ45 oraz 4 gniazda komputerowe DATA z kluczem na 1 stanowisko pracy w pomieszczeniach biurowych i w sterowni, dodatkowo po 2 gniazda 230V na każde rozpoczęte 10 m^2 powierzchni biurowej.

W pomieszczeniach magazynowych, szatniach, umywalniach i WC przewidzieć po 1 gnieździe 230 V na każde 10 m^2 powierzchni.

W umywalniach i WC należy przewidzieć przyłącza dla suszarek do rąk.

W pomieszczeniach socjalnych należy przewidzieć co najmniej po 6 gniazd 230 V.

Na korytarzach co około 10 m oraz przy drzwiach wejściowych do każdego pomieszczenia należy zamontować gniazdo 230 V (np. dla potrzeb sprzątających).

Sumarycznie wymaga się wykonania nie mniej niż 130 gniazd 230 V w nowym budynku i 10 gniazd w budynku istniejącym. Ponadto przewiduje się nie mniej niż 30 gniazd RJ45 i 24 gniazda DATA nowym budynku; liczbę gniazd w pomieszczeniu sterowni należy szczegółowo określić po sporządzeniu projektu jej wyposażenia.

Zamawiający wymaga, aby na jednym obwodzie gniazd znajdowało się nie więcej niż jedno pomieszczenie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego możliwe jest umieszczenie na jednym obwodzie gniazd w kilku pomieszczeniach o podobnym przeznaczeniu.

Każde z gniazd należy oznaczyć (nazwa rozdzielnicy/numer obwodu/numer gniazda).

Zasilanie
Przyłącze elektroenergetyczne powinno zostać zrealizowana zgodnie z warunkami przyłączenia które zostaną wydane przez służby techniczne Inwestora.

Elektroenergetyczną linię zasilającą nn-0,4 kV należy wykonać kablem typu YAKXS o przekroju nie mniejszym niż 120 mm2. Sposób ułożenia winien być zgodny z wymogami aktualnych polskich norm. W miejscach wprowadzenia linii należy przewidzieć odpowiednio uszczelnione (wodo- i gazoszczelne) przepusty kablowe.

System zasilania budynku winien być wyposażony w układ SZR, umożliwiający w przyszłości przyłączenie niezależnego źródła zasilania.

W budynku przewidziano instalację miedzianą, w układzie sieci TN-S.

Zasilanie instalacji wentylacji
W budynku przewiduje się montaż systemu wentylacji mechanicznej ogólnego przeznaczenia. Dla potrzeb zasilania urządzeń ww. systemów należy zaprojektować i wykonać oddzielne linie zasilające o odpowiednich przekrojach. Zabezpieczenia oraz sterowanie ww. układami wentylacji zgodne z DTR dobranych urządzeń.

Zasilanie awaryjne
Zasilaniem awaryjnym należy objąć instalacje przeciwpożarowe.

Zasilanie urządzeń przeciwpożarowych
Instalację zasilania i sterowania systemów ochrony przeciwpożarowej wykonać zgodnie z wymogami aktualnych polskich norm i przepisów 7.6. Instalacja odgromowa i uziemiająca

Zamawiający wymaga, aby instalacja uziemiająca budynku została wykonana jako uziom fundamentowy z wyprowadzonymi złączami kontrolnymi. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystanie jako elementów instalacji odgromowej, zewnętrznego poszycia budynku. Powyższe instalacje winny spełniać wymogi aktualnych polskich norm i przepisów prawa.

7.7. Instalacja monitoringu i alarmowa – CCTV
W zakresie Wykonawcy będzie zaprojektowanie i realizacja instalacji monitorującej teren przy budynku (6 kamer stałych w 6 narożnikach budynku) oraz instalacji zaawansowanej instalacji alarmowej na wypadek włamania oraz reagowania na różnego typu zagrożenia, w tym sytuacje awaryjne– na podstawie uzgodnień z Zamawiającym.
Dla potrzeb systemu należy zaplanować i wykonać awaryjne źródło zasilania w postaci zasilacza UPS, do którego podłączone zostaną wszystkie urządzenia systemu CCTV, w tym monitor. Wybudowany system dozoru wizyjnego musi zapewnić:

- podgląd i rejestrację obrazu z wszystkich kamer z zainstalowanych rejestratorów na dostarczonych monitorach znajdujących się w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego
- gwarancję przechowywania nagrań z wszystkich kamer przez okres min. 30 dni dla zarejestrowanego obrazu o parametrach: o kamery zewnętrzne 4 Mpx, 20 kl/s;
- możliwość rozbudowy o kolejne urządzenia bez utraty czasu i jakości nagrywania oraz będzie posiadał zasilanie awaryjne w postaci zasilacza UPS gwarantującego min. 30 min. podtrzymania zasilania.

Parametry kamer IP: kamera zewnętrzna – kopułkowa o parametrach nie gorszych niż:

- zmiennogniskowa (2,7-13,5 mm),
- kąt widzenia 104° - 27°,
- przetwornik PS CMOS,
- maksymalna rozdzielczość 4 Mpx,
- cyfrowa redukcja szumu w obrazie,
- mechaniczny filtr podczerwieni,
- zoom cyfrowy,
- kompensacja światła wstecznego i punktowego.

Każda kamera musi posiadać dedykowany adapter montażowy (puszkę montażową).
Rejestrator IP umożliwiający sterowanie wszystkimi głowicami obrotowymi i równoczesne nagrywanie obrazu z wszystkich kamer.
Dysk twardy o pojemności umożliwiającej rejestrację min. 30 dni wszystkich kanałów w rozdzielczości 4k przy 20 kl/s, nie mniejszy niż 6 TB.

7.8. Instalacja kontroli dostępu – KD
Dostęp do nowego budynku będzie możliwy przez drzwi wejściowe na poziomie przyziemia. Osoby wyposażone w aktywna kartę zbliżeniową, posiadające stosowne upoważnienie w systemie, będą uprawnione do otwarcia drzwi do sterowni. Zabezpieczeniem należy objąć również serwerownię w istniejącym budynku. Dodatkowo drzwi wejściowe do budynku w punkcie przyjęć interesanta należy wyposażyć w system domofonu z kamerą wizyjną.

7.9. Instalacja telekomunikacyjna
W budynku należy przewidzieć instalację telefoniczną. Aparaty telefoniczne IP z wykluczeniem zasilaczy do aparatów – w oparciu o instalację Switch POE. Przy każdym

stanowisku biurowym należy przewidzieć dodatkowe gniazdo LAN (2xRJ45) przeznaczone tylko dla aparatów telefonicznych.

Okablowanie teleinformatyczne poziome
Sieć teleinformatyczna zostanie zbudowana w oparciu o kable UTP, co najmniej kat. 6. W standardzie przyjęto zagęszczenie zakończeń sieci PEL (Punktów Elektryczno-Logicznych) w zależności od funkcji pomieszczeń, do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

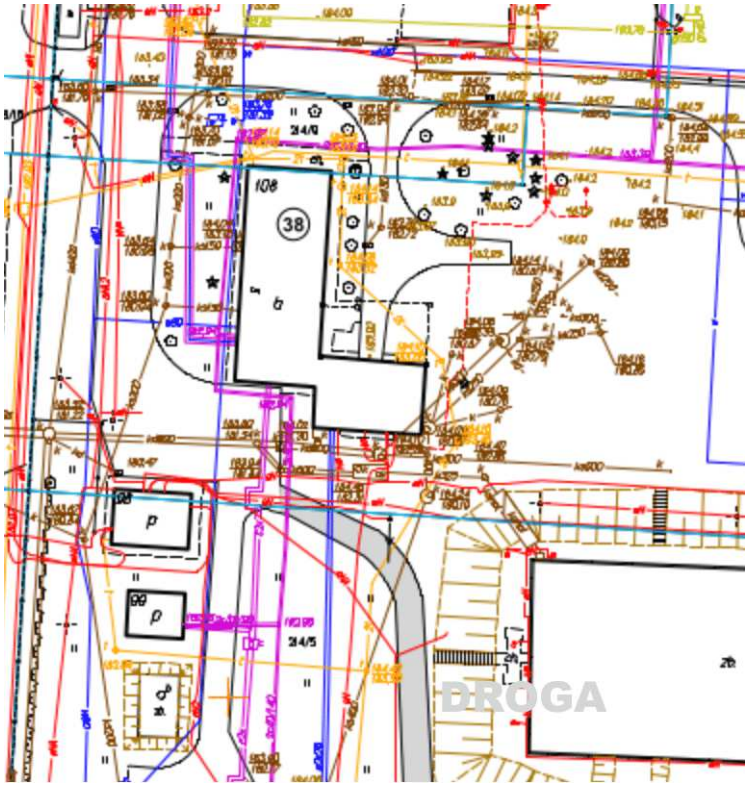
7.10. Instalacja fotowoltaiczna
Przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku min. 150 sztuk. Panele o mocy 25 kWp i mocy wyjściowej 24 kVA.

System fotowoltaiczny należy wyposażyć w falowniki trójfazowe podłączone do sieci elektroenergetycznej. Wyprodukowana energia elektryczna zostanie oddana na potrzeby własne budynku, natomiast ewentualny nadmiar energii zostanie ograniczony i nie będzie wprowadzany do sieci. Instalacja zostanie przyłączona do sieci w rozdzielni głównej budynku.

Montaż urządzeń fotowoltaicznych obejmuje wykonanie konstrukcji nośnej dachowej, montaż modułów fotowoltaicznych, inwerterów sieciowych, urządzeń nadzorujących pracę instalacji, wykonanie rozdzielni DC i AC, położenie nowych linii kablowych DC i AC, wykonanie instalacji ochronnej.

W celu diagnostyki instalacji fotowoltaicznej oraz monitoringu pozyskanej energii ze słońca wraz z udostępnieniem danych do zdalnego odczytu należy zamontować System Zarządzania Energią.

8. Zagospodarowanie terenu
W ramach robót związanych z zagospodarowaniem należy przewidzieć drogę dojazdową utwardzoną, od południowej strony do części magazynowej budynków, jak na rysunku poniżej.



Od północnej strony należy przewidzieć budowę ciągów pieszych – chodników, dojść do nowego budynku.

Nawierzchnie chodników z kostki betonowej o powierzchni płukanej z dodatkiem naturalnego kamienia w kolorze bardzo jasnej szarości.

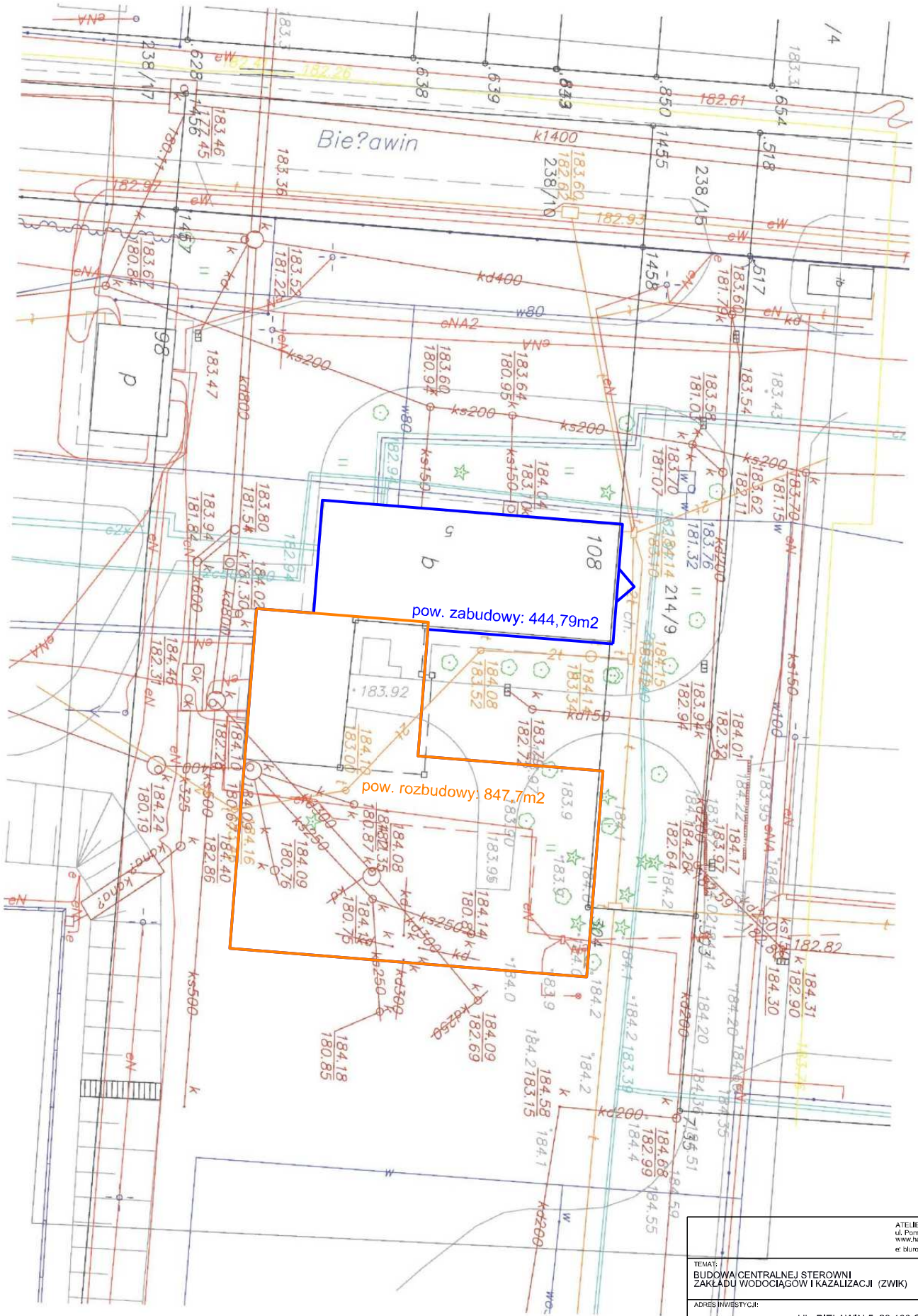
W obrębie nawierzchni przeznaczonych do ruchu pieszego wygospodarować parking rowerowy na minimum 12 stanowisk. Należy stosować stojaki w kształcie odwróconej litery „U", wykonane z profili rurowych ze stali ocynkowanej.

Cały teren opracowania powinien zostać oświetlony oprawami montowanymi na słupach i elewacji – ze szczególnym uwzględnieniem wejść do projektowanego budynku.

Teren nie zajęty przez budynki i nawierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią. W projekcie opracowanym w ramach realizacji zadania należy przewidzieć zagospodarowanie łącznie 2780 m^2 (wliczając zabudowę istniejącą i projektowaną oraz nawierzchnie utwardzone).

Dodatkowo w ramach małej architektury przewiduje się montaż pylonu informacyjnego w strefie wejścia do budynku dla interesanta. Pylon informacyjny z logo Użytkownika. Montaż na fundamencie systemowym, podświetlany. Pylon z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne np. z albondu.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Marika Harmoza



LEGENDA:

BUDYNEK ISTNIEJACY DO ZACHOWANIA

ROZBUDOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 I 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU:	BRANŻA:
INWENTARYZACJA	ARCHITEKTURA

RYSUNEK:
SYTUACJA

SKALA: 1:500

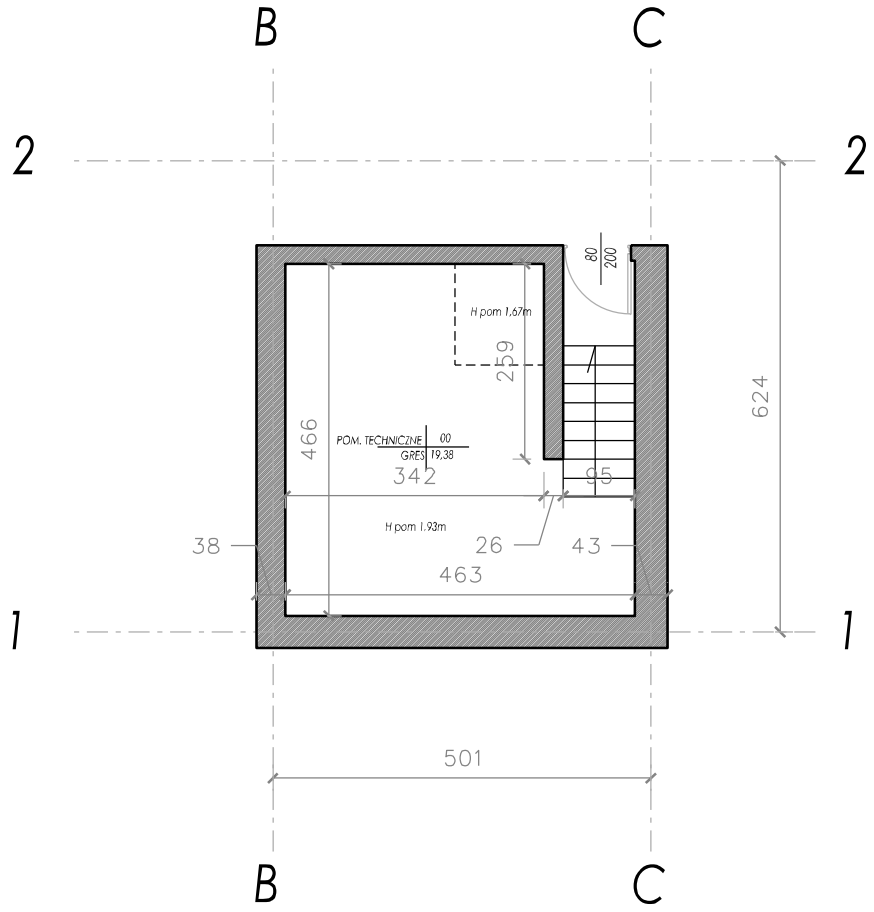
DATA: 07.2024

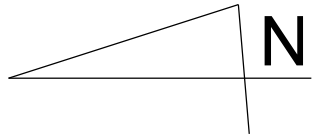
AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeńnr upr. 10/POOKK/IV/2014

PODPISY:

NR RYS.
A0

RZUT PIWNICY
SKALA 1:100





ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 i 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: **RZUT PIWNICY**

SKALA: 1:100

DATA: 07.2024

AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr upr. 10/POOKK/IV/2014

PODPISY:

NR RYS. **A2**

RZUT DACHU
SKALA 1:100

N

A

A A' B C D E

8 8

38% 38%

+ 7,98

REZERWA SERWISOWA - MIEJSCE POD CENTRALE WENTYLACYJNE W POZIOMIE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
WZMOCNIENIE SUFITU PODWIESZANEGO - POSADZKA PŁYWAJĄCA

WYŁAZ NA DACH

7 7

PANELE FOTOWOLTAICZNE
150 SZTUK

38% 38%

+ 7,98

6 6

5' 5'

5 5

B B

29% 29%

istniejący stropodach nad garażami oraz wiata przeznaczone do rozbiórki

4 4

istniejący stropodach nad garażami oraz wiata przeznaczone do rozbiórki

3 3

5% 5%

częściowa rozbiórka istniejącego dachu nad budynkiem i przekrycie go nową połacią wraz z wzmocnieniem konstrukcji istniejącej więźby dachowej

2 2

1 1

A A' B C D

A

LEGENDA:

DACH ISTNIEJĄCY DO ZACHOWANIA

WYBURZENIA

DACH PROJEKTOWANY

ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 20/2 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 i 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU:	BRANŻA:
KONCEPCJA	ARCHITEKTURA

RYSUNEK: **RZUT DACHU**

SKALA: 1:100

DATA: 07.2024

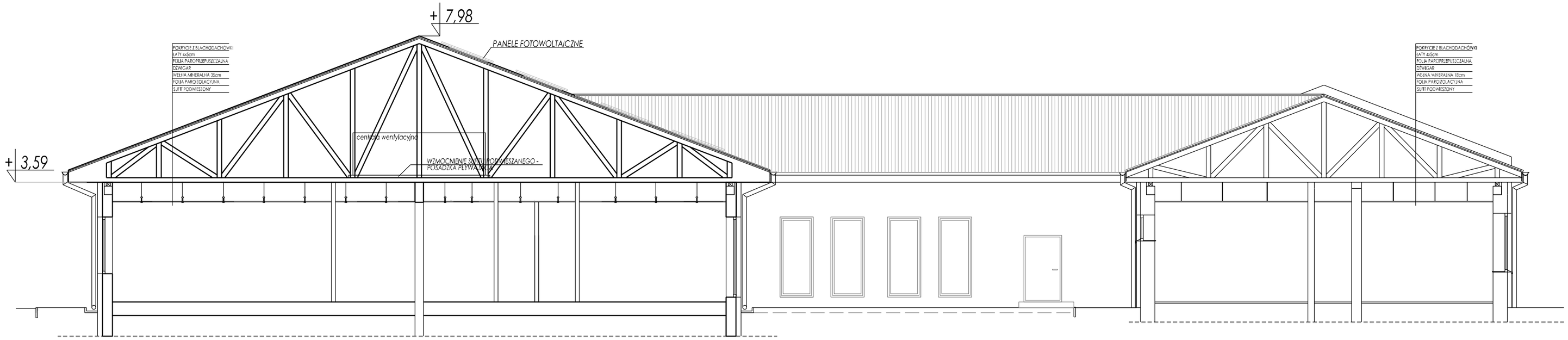
AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeńnr upr. 10/POOK/IV/2014

PODPISY:

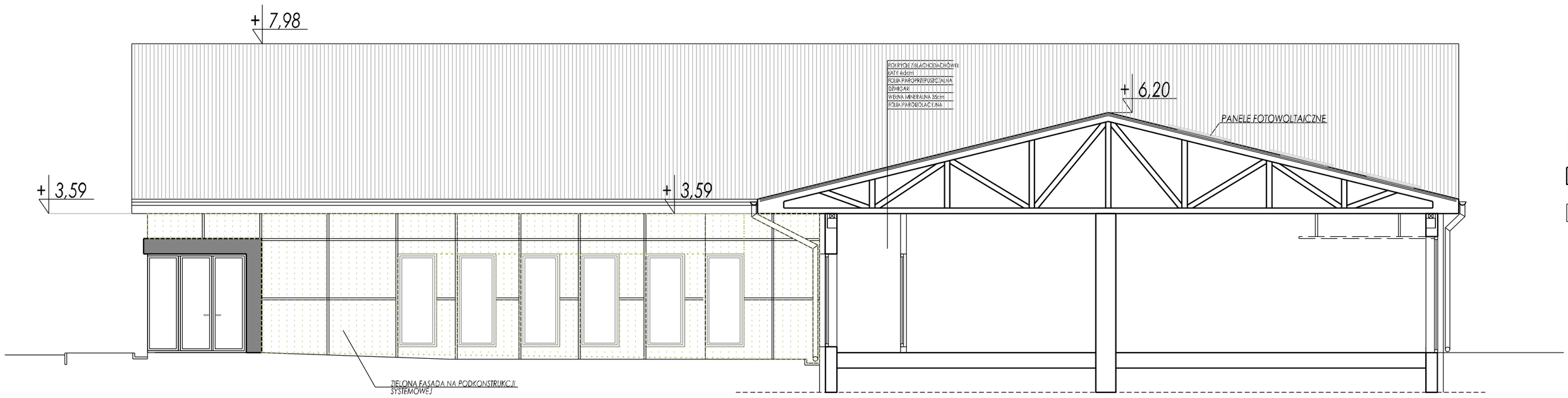
NR RYS. **A3**

PRZEKROJE
SKALA 1:100

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



LEGENDA:

- przegrody projektowane
- przegrody istniejące do zachowania

ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pomorska 260 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 151 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU:	BRANŻA:
KONCEPCJA	ARCHITEKTURA

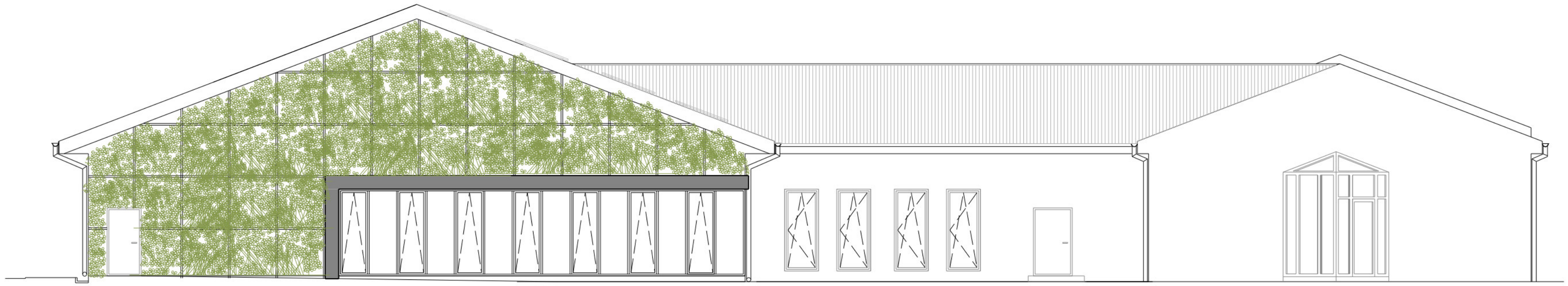
RYSUNEK:	SKALA:
PRZEKROJE	1:100
	DATA: 07.2024

AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. MAP/0006/PO/2014

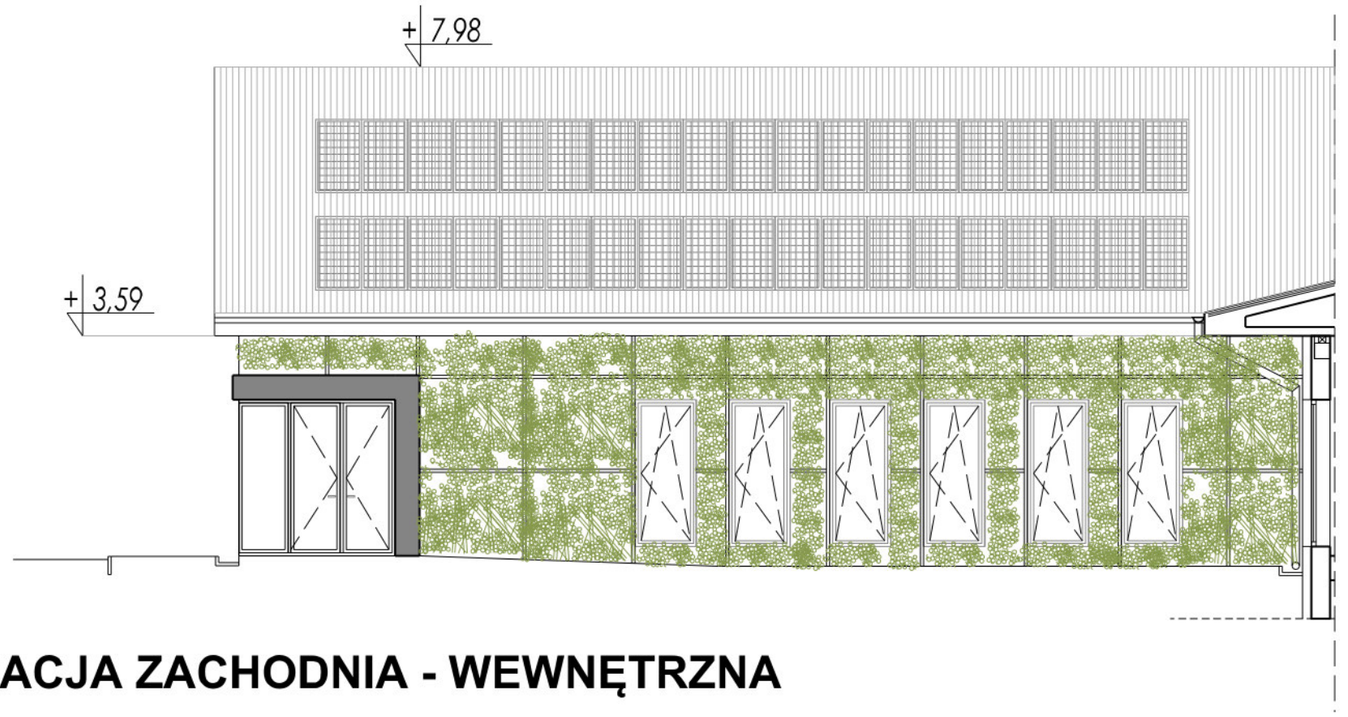
PODPISY:

NR RYS.: **A4**

ELEWACJE
SKALA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA - WEWNĘTRZNA



ELEWACJA ZACHODNIA

ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Pierwosnka 26/2 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 i 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU:	BRANŻA:
KONCEPCJA	ARCHITEKTURA

RYSUNEK:
ELEWACJE

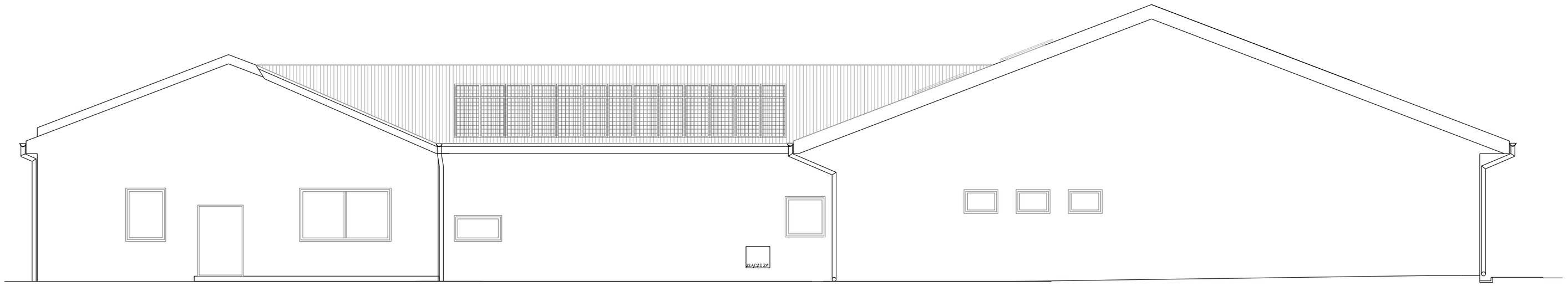
SKALA: 1:100
DATA: 07.2024

AUTORZY:
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń/wr upr. 169/POOK/WW/2014

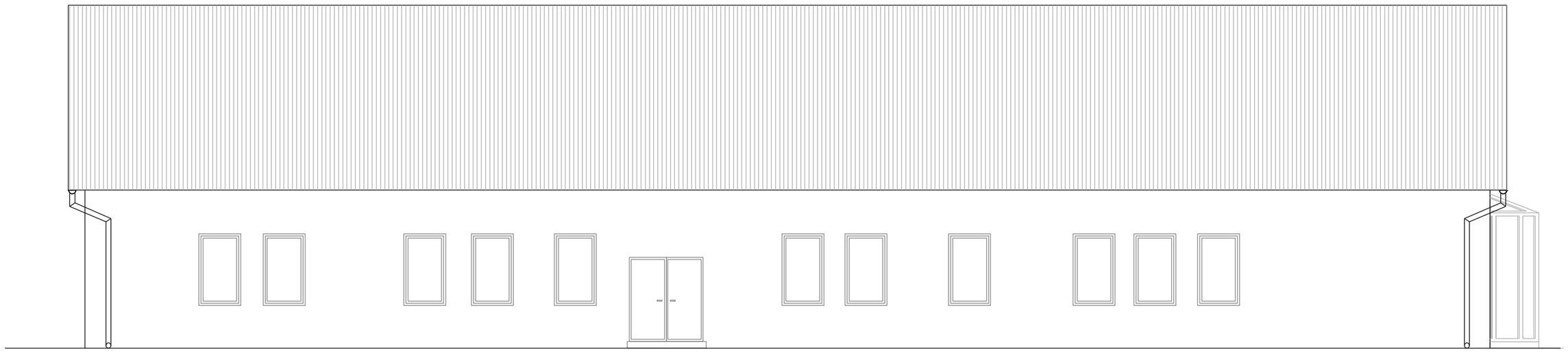
PODPISY:

NR RYS.
A5

ELEWACJE
SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

ATELIER HARMOZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ATELIER HARMOZA Spółka z o.o.
ul. Tamowska 29G 81-314 Gdynia
www.harmoza.pl
e: biuro@harmoza.pl

TEMAT:
BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KAZALIZACJI (ZWIK)

ADRES INWESTYCJI:
UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM,
DZIAŁKA NR EWID.214 / 15 I 214 / 9 OBRĘB 7, CHEŁM

INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJS SP. Z O.O.
UL. WOŁYŃSKA 57, 22-100 CHEŁM

FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA
BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK:
ELEWACJE

SKALA: 1:100
DATA: 07.2024

AUTOR(Y):
mgr inż.arch. Marika Harmoza
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń(nr upr. MAP/0006/PO/2014

PODPIS(Y):

NR RYS.
A6

Chełm, dnia 15 maja 2026

Załącznik do PFU

Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia budowlanego pn. **„BUDOWA CENTRALNEJ STEROWNI ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI (ZWIK)”**.

Prawo do dysponowania nieruchomościami dotyczy następujących nieruchomości:

ADRES INWESTYCJI: UL. BIEŁAWIN 5, 22-100 CHEŁM
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 214/15, 214/9 - OBRĘB 7

Niniejsze oświadczenie ma charakter informacyjny i zostaje złożone na potrzeby części informacyjnej Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Nie zastępuje ono oświadczenia składanego organowi administracji architektoniczno-budowlanej na formularzu PB-5. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia robót budowlanych Zamawiający przekaże właściwe oświadczenie na formularzu PB-5, składane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, albo udzieli Wykonawcy stosownego umocowania do działania w tym zakresie, zgodnie z dokumentami zamówienia.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jakub Oleszczuk
15.05.26
data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Zamawiającego