REGULAMIN UDZIELANIA
ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH PODPROGOWYCH
Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Chełmie

/obowiązuje od dnia 15.06.2026 *r.* /

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jakub Oleszczuk

Spis treści

ROZDZIAŁ 1. Postanowienia ogólne 3
§ 1. Zakres regulacji 3
§ 2. Wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego 3
ROZDZIAŁ 2. Zasady udzielania zamówień 3
§ 3. Forma postępowania 3
§ 4. Tryby udzielania zamówień 4
ROZDZIAŁ 3. Postępowanie o udzielenie zamówienia 5
§ 5. Stosowanie przepisów kodeksu cywilnego 5
§ 6. Warunki udziału w postępowaniu 5
§ 7. Tryb przetargowy sektorowy 9
§ 8. Negocjacje sektorowe 11
§ 9. Zamówienie sektorowe z wolnej ręki 12
§ 10. Wybór najkorzystniejszej oferty 12
§ 11. Inne postanowienia 14

ROZDZIAŁ 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Zakres regulacji

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu stosuje się do zamówień sektorowych w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (zwana dalej „pzp") udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie na dostawy, usługi lub roboty budowlane których wartość jest równa lub przekracza równowartość kwoty 170 000,00 zł. netto i nie przekracza kwot określonych dla progów unijnych sektorowych wskazanych w art. 3 pzp.
2. W przypadku zamówień mieszanych tj. w części udzielanych w celu wykonywania działalności sektorowej oraz podlegającej pzp wyboru formy dokonuje indywidualnie Kierownik Działu Zamówień Publicznych i Zakupów na podstawie oceny przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku zamówień udzielanych w częściach, do udzielenia zamówienia na daną część zamawiający może stosować przepisy właściwe dla wartości tej części zamówienia, jeżeli jej wartość jest mniejsza niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 80 000,00 euro dla dostaw lub usług oraz 1 000 000,00 euro dla robót budowlanych, pod warunkiem że łączna wartość tych części wynosi nie więcej niż 20 % wartości zamówienia.

§ 2. Wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymaga złożenia przez komórkę zamawiającą do Działu Zamówień Publicznych i Zakupów zapotrzebowania o udzielenie zamówienia publicznego, sporządzonego zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 7 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych – R1**.
2. Wraz z zapotrzebowaniem, o którym mowa w ust. 1 komórka zamawiająca składa:
   1) notatkę z oszacowania wartości zamówienia (**Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych – R1**),
   2) istotne postanowienia umowy.
3. Zarządzeniem Prezesa Zarządu powołana jest stała Komisja przetargowa do każdego postępowania objętego niniejszym Regulaminem.
4. Zasady pracy Komisji przetargowej określa odrębny Regulamin pracy Komisji przetargowej.
5. Postępowanie przygotowuje i przeprowadza Komisja przetargowa.

ROZDZIAŁ 2. Zasady udzielania zamówień

§ 3. Forma postępowania

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego prowadzi się w formie pisemnej lub elektronicznej. Szczegółowy sposób komunikacji, składania ofert, wymagania dotyczące podpisania oferty, dopuszczalne formaty dokumentów oraz sposób ustalenia chwili złożenia oferty Zamawiający określa każdorazowo w ogłoszeniu o zamówieniu albo zaproszeniu do negocjacji.
2. Zatwierdzenia wyboru trybu postępowania, dokumentacji postępowania oraz wyboru oferty, dla zamówień objętych niniejszym Regulaminem dokonuje Kierownik

Zamawiającego.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

§ 4. Tryby udzielania zamówień

1. Do udzielania zamówień stosuje się jeden z trybów:
   - Przetarg sektorowy,
   - Negocjacje sektorowe,
   - Zamówienie sektorowe z wolnej ręki.
2. Tryb przetargowy sektorowy jest podstawowym trybem postępowania. Inne tryby można stosować wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Negocjacje można zastosować, gdy spełniona została co najmniej jedna z poniższych przesłanek:
   a) specjalistyczny charakter zamówienia ogranicza liczbę Wykonawców mogących wykonać dane zamówienie,
   b) nie można z góry określić cech zamawianych dostaw lub usług, w taki sposób aby umożliwić wybór najkorzystniejszej oferty.
4. Zamówienie sektorowe z wolnej ręki można zastosować, gdy spełniona została co najmniej jedna z poniższych przesłanek:
   a) w postępowaniu prowadzonym uprzednio w przetargu sektorowym nie zostały złożone żadne oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione,
   b) ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie jest możliwe przeprowadzenie przetargu sektorowego,
   c) zamówienie może być udzielone tylko jednemu Wykonawcy z przyczyn technicznych, o obiektywnym charakterze lub z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych, wynikających z odrębnych przepisów,
   d) w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości,
   e) w przypadku udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia podstawowego, zamówienia na dodatkowe dostawy, których celem jest częściowa wymiana dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększenie bieżących dostaw lub rozbudowa istniejących instalacji, jeżeli zmiana

Wykonawcy zobowiązywałaby Zamawiającego do nabywania materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji.

ROZDZIAŁ 3. Postępowanie o udzielenie zamówienia

§ 5. Stosowanie przepisów kodeksu cywilnego

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Regulaminu nie stanowią inaczej.

§ 6. Warunki udziału w postępowaniu

1. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.
2. Warunki udziału w postępowaniu mogą dotyczyć:
    a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
    b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
    c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
    d) zdolności technicznej lub zawodowej.
3. Zamawiający nie może określać warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    a) Jeżeli Zamawiający określi warunek udziału w postępowaniu dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, warunek ten uważa się za spełniony przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli co najmniej jeden z tych wykonawców posiada wymagane uprawnienia i wykona dostawy, usługi lub roboty budowlane, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
    b) Jeżeli Zamawiający określi warunek udziału w postępowaniu dotyczący doświadczenia, kwalifikacji zawodowych, potencjału technicznego lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą powoływać się na zdolności tego lub tych wykonawców, którzy wykonają odpowiednią część zamówienia, do realizacji której te zdolności są wymagane.
    c) W przypadku, o którym mowa w lit. a) lub b), wykonawcy wspólnie ubiegający

się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie określające, które dostawy, usługi lub roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie to stanowi element treści oferty w zakresie sposobu wykonania zamówienia.

d) Jeżeli z oświadczenia, o którym mowa w lit. c), nie wynika, że wykonawca wykazujący określone doświadczenie, kwalifikacje, uprawnienia lub potencjał będzie wykonywał część zamówienia, do której te zdolności są wymagane, Zamawiający wzywa do wyjaśnienia albo poprawienia oświadczenia, o ile nie prowadziłoby to do niedopuszczalnej zmiany treści oferty. W razie niewykazania tej okoliczności Zamawiający uznaje, że warunek udziału w postępowaniu nie został spełniony.

e) Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych albo sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, jeżeli wykaże Zamawiającemu, że będzie realnie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów na potrzeby wykonania zamówienia.

f) Wykonawca, który polega na zasobach innego podmiotu, składa wraz z ofertą zobowiązanie tego podmiotu albo inny dokument potwierdzający oddanie wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument powinien określać co najmniej zakres udostępnianych zasobów, sposób i okres ich udostępnienia oraz zakres udziału tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

g) W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, kwalifikacji zawodowych lub osób skierowanych do realizacji zamówienia wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby tylko wtedy, gdy podmiot ten wykona roboty budowlane lub usługi, do których te zdolności są wymagane.

h) Zmiana albo rezygnacja z podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w postępowaniu, jest dopuszczalna wyłącznie wtedy, gdy wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot albo wykonawca samodzielnie spełnia odpowiedni warunek w stopniu nie mniejszym niż podmiot wskazany w ofercie.

4.1. Zamawiający może w ogłoszeniu o zamówieniu albo dokumentach zamówienia zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę, wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie albo podmiot udostępniający zasoby kluczowych części zamówienia, jeżeli jest to uzasadnione charakterem, zakresem, technologią, ryzykiem eksploatacyjnym, bezpieczeństwem, ciągłością działania obiektu albo potrzebą zapewnienia należytej jakości wykonania zamówienia.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem ust. 6, Wykonawcę:

5.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu

popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz.769),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

5.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 5.1.,

5.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,

5.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,

5.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazali, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,

5.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 5.1, 5.2 i 5.5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne,
2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym,
3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
b) zreorganizował personel,
c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

7. Zamawiający żąda od Wykonawców w każdym postępowaniu oświadczenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
10. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy również dokumentów wskazanych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, wydanego na podstawie pzp, jak również innych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli jest to niezbędne do oceny spełniania przez Wykonawców tych warunków.
12. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, lub którzy nie złożyli

pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia lub dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że pomimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

13. Dokumenty i oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia powinny potwierdzać spełnianie tych warunków i brak podstaw wykluczenia nie później niż w dniu wyznaczonym jako termin ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia, natomiast dokumenty dotyczące opisu przedmiotu zamówienia powinny potwierdzać, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, dokumentów przedmiotowych, kosztorysów, wykazów, kalkulacji, harmonogramów lub innych dokumentów składanych wraz z ofertą.
15. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 14, nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty ani do zmiany treści oferty, z wyjątkiem przypadków poprawienia omyłek dopuszczonych Regulaminem.
16. Jeżeli wykonawca nie złoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie albo złożone wyjaśnienia potwierdzają niezgodność oferty z ogłoszeniem o zamówieniu, dokumentami zamówienia lub zaproszeniem do negocjacji, Zamawiający odrzuca ofertę.
17. Jeżeli zaoferowana cena, koszt albo ich istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia albo budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień, w tym dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, kosztu albo ich istotnych części składowych.
18. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na wykonawcy.
19. Odrzuceniu jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem podlega oferta wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie albo którego wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny, kosztu albo ich istotnych części składowych.

§ 7. Tryb przetargowy sektorowy

1. Zamawiający wszczyna postępowanie w trybie przetargu sektorowego, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu na swojej stronie internetowej.
2. Szczegółowe warunki przetargu sektorowego zawiera ogłoszenie o zamówieniu.
3. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający może:
    1) wybrać najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji albo,
    2) może negocjować treść ofert w celu ich ulepszenia, o ile przewidział taką możliwość.
4. W przypadku, o którym mowa w ust 3. pkt 2), negocjacje treści ofert:
    1) nie mogą prowadzić do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu,
    2) dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach

kryteriów oceny ofert.

4.1. Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy pozostali w postępowaniu, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.

4.2. Zaproszenie do składania ofert dodatkowych zawiera co najmniej:

1) nazwę oraz adres Zamawiającego,
2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz termin otwarcia ofert dodatkowych.

5. Ogłoszenie o zamówieniu zawiera co najmniej:
   1) nazwę oraz adres Zamawiającego,
   2) adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści ogłoszenia o zamówieniu oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia,
   3) tryb udzielenia zamówienia,
   4) informację, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji,
   5) opis przedmiotu zamówienia,
   6) informację o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający je przewiduje,
   7) opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych,
   8) wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium,
   9) termin wykonania zamówienia,
   10) istotne warunki umowy,
   11) informacje o sposobie komunikacji oraz osoby uprawnione do komunikacji z Wykonawcami,
   12) termin związania ofertą,
   13) opis sposobu przygotowania oferty,
   14) sposób oraz termin składania ofert,
   15) termin otwarcia ofert,
   16) podstawy wykluczenia o których mowa w § 6 niniejszego Regulaminu,
   17) sposób obliczenia ceny,
   18) opis kryteriów oceny ofert,
   19) informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
   20) informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający je przewiduje.
6. Zamawiający wyznacza termin składania ofert dla dostaw i usług nie krótszy niż 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego, a w przypadku robót budowlanych nie krótszy niż 14 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert

zmienić treść ogłoszenia o zamówieniu.

8. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli uzna to za konieczne.
9. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszcza informację o zmianach na stronie internetowej.
10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający wówczas jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu który wpłynął do niego najpóźniej niż na 4 dni przed pierwotnie wyznaczonym terminem składania ofert:
    a) Przedłużenie terminu składania ofert nie przywraca, nie odnawia ani nie rozpoczyna na nowo terminu na składanie wniosków o wyjaśnienie treści dokumentów zamówienia, chyba że Zamawiający w informacji o przedłużeniu terminu wyraźnie postanowi inaczej.
    b) Wniosek o wyjaśnienie złożony po terminie, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania. Zamawiający może jednak udzielić odpowiedzi na taki wniosek, jeżeli uzna to za celowe dla prawidłowego przebiegu postępowania, w szczególności gdy wniosek wskazuje na oczywistą nieścisłość, omyłkę lub rozbieżność w dokumentach zamówienia. Udzielenie odpowiedzi na wniosek złożony po terminie nie tworzy obowiązku odpowiadania na inne wnioski złożone po terminie.
    c) Jeżeli udzielone wyjaśnienia lub zmiana dokumentów zamówienia są istotne dla sporządzenia oferty albo wymagają dodatkowego czasu na przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do przygotowania lub zmiany ofert.
11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
12. W prowadzonym postępowaniu Zamawiający może żądać od Wykonawców oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania.
13. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oferty.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawców wniesienia wadium.
15. Kwotę wadium określa się w granicach od 1 % do 3 % wartości zamówienia.
16. W kwestiach dotyczących wadium, nie uregulowanych w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio przepisy pzp.
17. Zamawiający zamieszcza informację z otwarcia ofert oraz informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na swojej stronie internetowej.

§ 8. Negocjacje sektorowe

1. Zamawiający wszczyna postępowanie w trybie negocjacji sektorowych, wysyłając

zaproszenie do co najmniej trzech Wykonawców, chyba, że ze względu na specjalistyczny charakter zamówienia jest tylko dwóch mogących je wykonać.

2. Zaproszenie do negocjacji zawiera co najmniej:
   1) nazwę (firmę) i adres Zamawiającego,
   2) określenie przedmiotu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych,
   3) informację o możliwości złożenia oferty wariantowej,
   4) termin wykonania zamówienia,
   5) opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, jeżeli Zamawiający je przewiduje,
   6) kryteria oceny ofert i ich znaczenie,
   7) miejsce i termin negocjacji z Zamawiającym.
3. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może ujawnić bez zgody drugiej strony informacji technicznych i handlowych objętych negocjacjami.
4. Po negocjacjach Zamawiający może dokonać zmian będących przedmiotem negocjacji wymagań technicznych i jakościowych dotyczących przedmiotu zamówienia oraz warunków umowy a także zmiany kryteriów oceny ofert oraz ich znaczenia.
5. Po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zwraca się do wszystkich Wykonawców, z którymi prowadził negocjacje, o złożenie ofert dodatkowych zawierających cenę. Do zaproszenia do składania ofert dodatkowych Zamawiający dołącza opis przedmiotu zamówienia.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę dodatkową. Zamawiający spośród złożonych ofert wybiera ofertę najkorzystniejszą.
7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

§ 9. Zamówienie sektorowe z wolnej ręki

1. Zamawiający wszczyna postępowanie w trybie zamówienia sektorowego z wolnej ręki zapraszając Wykonawcę do negocjacji w sprawie udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający sporządza protokół z przeprowadzonych negocjacji.
3. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może ujawnić bez zgody drugiej strony informacji technicznych i handlowych objętych negocjacjami.

§ 10. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z wyjątkiem przypadków określonych niniejszym Regulaminem.
2. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w ogłoszeniu o zamówieniu, jednak nie dłużej niż 60 dni od dnia otwarcia ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie

jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

3.1. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty.

3.2. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 3.1, Zamawiający może zwrócić się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i innych istotnych elementów ofert.
6. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie. Oferta złożona po terminie nie podlega zwrotowi.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty:
   1) oczywiste omyłki pisarskie,
   2) omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
   3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem o zamówieniu lub zaproszeniem do negocjacji, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

   – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
   1) została złożona po terminie;
   2) została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
   3) została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
   4) wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie wymaganych oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw lub wyjaśnień, jeżeli ich brak uniemożliwia ocenę oferty albo potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia,
   5) jej treść jest niezgodna z ogłoszeniem o zamówieniu, dokumentami zamówienia lub zaproszeniem do negocjacji,
   6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
   7) została sporządzona lub przekazana w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, jeżeli uchybienie to nie podlega usunięciu,
   8) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji,
   9) zawiera rażąco niską cenę lub koszt,
   10) zawiera błąd w obliczeniu ceny lub kosztu,
   11) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w § 10 ust. 7 pkt 3,
   12) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
   13) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą,

14) wykonawca nie wniósł wadium, wniósł wadium w sposób nieprawidłowy albo nie utrzymywał wadium nieprzerwanie przez wymagany okres,
15) została złożona bez odbycia obowiązkowej wizji lokalnej albo bez sprawdzenia dokumentów dostępnych na miejscu u Zamawiającego, jeżeli Zamawiający przewidział taki obowiązek w dokumentach zamówienia,
16) została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert, jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie wymagającym zaproszenia.

9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub zaproszeniu do negocjacji.
10. Kryteriami oceny ofert są albo cena albo cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
11. Kryteria oceny ofert nie mogą dotyczyć właściwości Wykonawcy, a w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej.
12. Postępowanie unieważnia się, jeżeli:
1) nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
3) cena najkorzystniejszej oferty albo oferta z najniższą ceną przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.
13. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym momencie bez podania powodów jego unieważnienia.
14. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, niezależnie od jego przyczyny, Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

§ 11. Inne postanowienia

1. Z przeprowadzonego postępowania, sporządza się protokół, który zawiera co najmniej:
1) opis przedmiotu zamówienia,
2) uzasadnienie zastosowania przez Zamawiającego trybu udzielenia zamówienia innego niż przetarg sektorowy,
3) firmy (imię i nazwisko lub nazwę oraz formę prawną) i adresy Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
4) cenę oraz inne elementy istotne każdej z ofert,
5) wskazanie wybranej oferty, wraz z ceną ofertową i uzasadnieniem wyboru oferty.

1.1. Protokół podpisuje komisja przetargowa i akceptuje Kierownik Zamawiającego.

2. Dla Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia dokumentacja postępowania jest jawna od chwili rozstrzygnięcia lub unieważnienia postępowania, a oferty są jawne od chwili ich otwarcia. Dokumentację postępowania, w tym oferty, udostępnia się do wglądu na wniosek Wykonawcy.

3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że informacje te nie mogą być udostępnione, oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie powinno jednoznacznie wskazywać zakres informacji objętych tajemnicą oraz zawierać uzasadnienie spełnienia przesłanek tajemnicy przedsiębiorstwa. Brak uzasadnienia albo uzasadnienie zbyt ogólne może skutkować uznaniem zastrzeżenia za nieskuteczne.

3.1. Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz adresów Wykonawców, a także informacji dotyczących ceny i innych istotnych elementów ofert, o których Zamawiający poinformował w ogłoszeniu o zamówieniu lub zaproszeniu do negocjacji.

3.2. Zamawiający dokonuje oceny skuteczności zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa przed udostępnieniem dokumentacji postępowania. W razie uznania zastrzeżenia za nieskuteczne Zamawiający może udostępnić informacje, informując o tym Wykonawcę, który dokonał zastrzeżenia.

Zatwierdził
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jakub Oleszczuk