



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Zamawiający:

Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy "INEX" Sp. z o.o.

34-120 Inwałd, ul. Wadowicka 165

NIP 5510011821

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW Z DNIA 08.09.2026 r. do postępowania

Zapytanie ofertowe nr 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r.

ogłoszenie nr 2026-109637-288031

Z uwagi na ograniczenia liczby znaków w module PYTANIA Bazy Konkurencyjności przeznaczonych na udzielenie odpowiedzi, Zamawiający umieścił odpowiedzi w załączniku do Zapytania ofertowego nr 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. ogłoszenie nr 2026-109637-288031 – Załącznik „Odpowiedzi na Pytania z dnia 08.09.2026 r.”

Pytanie numer 13, data wysłania 2026-09-08 08:47:02

1. Czy w przypadku udostępnienia załączników nr 9–14 w terminie przypadającym bezpośrednio przed upływem terminu zadawania pytań Zamawiający przedłuży termin składania pytań i ofert, tak aby wykonawcy mieli co najmniej pięć dni roboczych na analizę dokumentacji?

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 13 Pkt 1

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z treścią Zapytania ofertowego nr 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. w pkt. 3.4 niniejszego Zapytania ofertowego jednoznacznie został określony sposób i termin udostępnienia dokumentacji po podpisaniu Zobowiązania do zachowania poufności. Zamawiający podkreśla, że przyjęty sposób udostępniania dokumentacji oraz terminy przewidziane w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K są jednakowe dla wszystkich Oferentów i mają na celu zapewnienie równego dostępu do informacji niezbędnych do przygotowania ofert.

2. Prosimy o potwierdzenie hierarchii dokumentów: czy w razie sprzeczności kolejność pierwszeństwa jest następująca: treść Zapytania ofertowego, załączniki nr 1–14, wzór umowy, oferta wykonawcy oraz jego warunki gwarancji? Podstawa: pkt 2.13, s. 2. Zapis jednocześnie przyznaje pierwszeństwo Zapytaniu z załącznikami i wskazuje nadrzędność samego Zapytania nad załącznikami.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 13 Pkt 2

Zamawiający potwierdza, że rozstrzygające są postanowienia Zapytania ofertowego, zgodnie z hierarchią dokumentów wskazaną w pkt. 2.13 Zapytania ofertowego nr 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r.

3. Czy minimalna roczna produkcja energii 972 000 kWh/rok jest wyłącznie wynikiem wymaganej symulacji projektowej, czy stanowi gwarantowany parametr eksploatacyjny podlegający weryfikacji po uruchomieniu? Jeżeli jest to gwarancja, prosimy określić okres pomiarowy, metodykę, źródło danych pogodowych, zasady korekty o zacienienie, wyłączenia OSD, awarie sieci i przestoje Zakładu oraz konsekwencje nieosiągnięcia wyniku.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 13 Pkt 3

Zamawiający w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. wskazał roczną produkcję energii elektrycznej wynoszącą 972 000 kWh/rok zgodnie z kartą audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizowanego (Załącznik nr 9) jako planowany stan po realizacji przedsięwzięcia, który podlega weryfikacji po uruchomieniu. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz realizacja robót budowlanych, w zakresie wskazanym



w dokumentacji niniejszego postępowania, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Załącznik nr 12). Zamawiający jednoznacznie wskazał, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wszystkich koniecznych branż, w tym pełnego zakresu dotyczącego instalacji fotowoltaicznej z systemem pomiarowym, monitorującym i sterującym i z urządzeniami pomiarowymi stanowiącymi integralną część instalacji fotowoltaicznej oraz modernizacji stacji SN, a zatem kompletna dokumentacja projektowa opracowana w ramach Przedmiotu zamówienia definiuje okres pomiarowy, metodykę, źródła danych pogodowych, zasady korekty o zacinienie, wyłączenia OSD oraz awarie sieci. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego i przygotowanej do złożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla Przedmiotu zamówienia jest elementem Przedmiotu zamówienia wskazanym w pkt. 3 Opis przedmiotu zamówienia w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. wraz z załącznikami.

4. Prosimy o potwierdzenie, że moc instalacji 950–952 kWp oznacza sumę mocy znamionowych modułów w warunkach STC po stronie DC. Prosimy również podać wymaganą lub maksymalną moc przyłączeniową po stronie AC.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 13 Pkt 4

Zamawiający w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. określił wymaganą moc zainstalowaną (znamionową) instalacji fotowoltaicznej na poziomie 950 kWp jako sumę mocy znamionowych modułów w znormalizowanych warunkach testowych po stronie DC z dopuszczalną dodatnią tolerancją wynoszącą do 0,21%, co odpowiada maksymalnej mocy 952 kWp. Wymagania dotyczące mocy przyłączeniowej po stronie AC zostały ujęte w warunkach przyłączeniowych instalacji fotowoltaicznej wydanych przez TAURON Dystrybucja S.A. (Załącznik nr 11) oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Załącznik nr 12), które należy uwzględnić na etapie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej.

5. Czy pojemność magazynu 200–210 kWh oznacza pojemność nominalną brutto czy pojemność użytkową? Prosimy także określić minimalną moc ładowania i rozładowania, dopuszczalny DoD, sprawność cyklu, technologię ogniw i wymagany tryb pracy awaryjnej lub wyspowej.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 13 Pkt 5

Zamawiający określił w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. wymaganą pojemność nominalną dla magazynu energii na poziomie 200 kWh jako pojemność brutto z dopuszczalną dodatnią tolerancją wynoszącą do 5%, co odpowiada maksymalnej pojemności 210 kWh. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz realizacja robót budowlanych, w zakresie wskazanym w dokumentacji postępowania, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Załącznik nr 12). Zamawiający jednoznacznie wskazał w dokumentacji postępowania, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Załącznik nr 12), iż realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wszystkich koniecznych branż, w tym pełnego zakresu dotyczącego magazynu energii.

6. Prosimy jednoznacznie określić wymagania gwarancji magazynu energii: minimalny poziom zachowania pojemności po 10 latach, tj. 60% czy 70%, oraz minimalną liczbę cykli, tj. 5 000 czy 10 000. Prosimy także podać warunki pomiaru pojemności i parametry eksploatacji, przy których gwarancja ma obowiązywać.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 13 Pkt 6

Zamawiający jednoznacznie określił w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. minimalny oczekiwany przez Zamawiającego okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości na



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

magazyn energii. Wymagania w tym zakresie należy przyjąć zgodnie z treścią Zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić gwarancję na magazyn energii na poziomie nie niższym niż oczekiwany przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r.

Pytanie numer 14, data wysłania 2026-09-08 08:47:39

7. Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie równoważne do optymalizatorów montowanych przy każdym module i obniżających napięcie do 1 V, jeżeli zaoferowany system zapewnia równoważny poziom ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa ekip ratowniczych? Prosimy podać obiektywne parametry oceny równoważności.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 14 Pkt 7

Zamawiający w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. wskazał dopuszczalność rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji niniejszego postępowania. Dotyczy to wszelkich występujących w zapytaniu elementów opisu przedmiotu zamówienia określonych poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. We wszystkich tego typu przypadkach Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów, urządzeń, wyrobów budowlanych, systemów i technologii równoważnych. Zamawiający dopuszcza więc ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów, urządzeń, wyrobów budowlanych, systemów i technologii równoważnych niż podane w zapytaniu ofertowym pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji do niniejszego zapytania ofertowego.

Wymagania i parametry przedmiotu zamówienia zostały opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla potrzeb kompleksowego wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” instalacji fotowoltaicznej o mocy 950 kWp z magazynem energii o pojemności 200 kWh i układów pomiarowych, monitorujących i sterujących, będących integralną częścią instalacji fotowoltaicznej oraz modernizacji rozdzielni elektrycznej SN (wymiana urządzeń i instalacji służących wytwarzaniu energii).

Zamawiający nie określa dodatkowych, odrębnych parametrów oceny równoważności poza wymaganiami wynikającymi z Zapytania ofertowego i załączonej dokumentacji.

8. Czy dopuszczalna jest architektura obejmująca odrębne falowniki PV i dedykowany PCS magazynu energii, zamiast falowników hybrydowych, pod warunkiem zapewnienia wymaganej współpracy z EMS i magazynem?

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 14 Pkt 8

Zamawiający w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. opisał przedmiot zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Załącznik nr 12) podał informacje niezbędne dla przygotowania założeń, wykonania projektu budowlanego i technicznego oraz przeprowadzenia realizacji przedsięwzięcia. Wykonawca winien stosować się do wytycznych określonych w dokumentacji postępowania celem przygotowania wymaganej dokumentacji projektowej, uzyskania pozwoleń, a następnie wykonawstwa prac w nim przewidzianych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Ponadto Zamawiający wskazał dopuszczalność rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji niniejszego postępowania.



9. Prosimy udostępnić wszystkie wymagania i rekomendacje ubezpieczyciela Zamawiającego dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych, przepięciowych, magazynu energii i instalacji PV oraz potwierdzić, że wymagania przekazane po terminie składania ofert będą stanowiły podstawę odpowiedniej zmiany wynagrodzenia i terminu.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 14 Pkt 9

Rekomendacje firmy ubezpieczeniowej zostały przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, modernizacją stacji SN i układy pomiarowe, monitoringu i sterowania określający wymagania Zamawiającego, standard wykonania oraz parametry techniczne instalacji - Załącznik nr 10 do Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r.

Zamawiający w treści Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. określił warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, które również zostały wskazane we wzorze umowy o roboty budowlane - Załącznik nr 14 w § 13 Zmiany Umowy.

10. Prosimy wskazać dopuszczalne okna wyłączeń instalacji i rozdzielni SN, maksymalny czas pojedynczego wyłączenia oraz zasady uzgadniania robót wpływających na pracę Zakładu. Czy wykonawca będzie odpowiadał za utracone korzyści lub przestoje produkcyjne wynikające z uzgodnionych wyłączeń?

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 14 Pkt 10

Zamawiający w pkt. 3.3. Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. wskazał, że prace będą realizowane według harmonogramu prac, który zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Przedmiotu zamówienia. Zgodnie z punktem 4.1 niniejszego Zapytania ofertowego, Zamawiający wskazuje, że szczegółowy harmonogram prac zostanie ustalony z wyłonionym Wykonawcą w niniejszym postępowaniu przed zawarciem umowy. Wykonawca zobowiązany jest zatem do takiej organizacji robót, aby ograniczyć do niezbędnego minimum czas trwania wyłączeń i ich wpływ na funkcjonowanie Zakładu oraz zawiadamiać Zamawiającego o potrzebach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem, co zostało wskazane m.in. w punkcie 4.7. Obowiązki Wykonawcy przedmiotu zamówienia niniejszego Zapytania ofertowego.

Zamawiający, we wzorze umowy o roboty budowlane – Załącznik 14 określił w §12 Kary umowne i odpowiedzialność Wykonawcy za szkody powstałe w wykonywaniu Umowy.

11. Prosimy jednoznacznie określić granice zakresu wykonawcy, Zamawiającego i TAURON Dystrybucja S.A. w zakresie przebudowy pola SN, telemechaniki, układów pomiarowych, prób, odbiorów, przyłączenia i uruchomienia. Prosimy wskazać, które prace może wykonać wyłącznie OSD i kto pokrywa ich koszt.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 14 Pkt 11

Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia został określony szczegółowo w dokumentacji postępowania Zapytanie ofertowe NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r., w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, modernizacją stacji SN i układy pomiarowe, monitoringu i sterowania określający wymagania Zamawiającego, standard wykonania oraz parametry techniczne instalacji - Załącznik nr 10, Warunkach przyłączeniowych instalacji fotowoltaicznej wydanych przez TAURON Dystrybucja S.A. Załącznik nr 11 oraz we wzorze umowy o roboty budowlane – Załącznik nr 14.

12. Prosimy potwierdzić, że wszystkie opłaty administracyjne, opłaty OSD, koszty czynności TAURON, opłaty przyłączeniowe, opłaty UDT i koszty wymaganych decyzji ponosi Zamawiający, a wykonawca odpowiada jedynie za przygotowanie dokumentacji i koordynację procedur.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 14 Pkt 12

Zamawiający w treści Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. jednoznacznie określił w pkt 3.1 ppkt 4), iż koszty opłat administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Zamawiający oraz odpowiednio w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) - Załącznik nr 10 oraz we wzorze umowy o roboty budowlane – Załącznik nr 14.

Pytanie numer 15, data wysłania 2026-09-08 08:48:20

13. Prosimy wskazać podstawę i dokładny zakres wymaganego „zgłoszenia magazynu energii do UDT” oraz dokument, którego uzyskanie będzie uznane za należyte wykonanie tego obowiązku.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 15 Pkt 13

W związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia w ramach Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. w formule „zaprojektuj i wybuduj” Zamawiający wskazuje, że dobór rozwiązań technicznych, w tym rozwiązań w zakresie magazynu energii, należy do obowiązków Wykonawcy i powinien zostać dokonany na etapie opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Jeżeli w wyniku przyjętego rozwiązania projektowego zastosowane zostaną urządzenia lub instalacje podlegające dozorowi technicznemu Zamawiający zastrzegł w opisie przedmiotu zamówienia taki zakres obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, zaś w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) - Załącznik nr 10 określił zakres niezbędnych czynności związanych z uzyskaniem Pozwolenia na użytkowanie pkt 6.8 PFU ppkt 4).

14. Czy wymaganie, aby materiały i urządzenia były wyprodukowane nie wcześniej niż w 2026 r., oznacza, że dopuszczone będą również urządzenia wyprodukowane w 2027 r.? Jakimi dokumentami należy potwierdzić rok produkcji?

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 15 Pkt 14

Zamawiający wyjaśnia, że wymaganie, zgodnie z którym materiały i urządzenia mają być wyprodukowane nie wcześniej niż w 2026 r., oznacza, że dopuszczone są materiały i urządzenia wyprodukowane w 2026 r. oraz w latach następnych, w tym w 2027 r., pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. i jego załącznikach.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż zarówno w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) - Załącznik nr 10, jak i we wzorze umowy o roboty budowlane – Załącznik nr 14 została określona procedura zatwierdzania materiałów/wyrobów budowlanych i urządzeń, jakie mają być wykorzystane przy realizacji Przedmiotu umowy, przed ich wbudowaniem.



15. Czy w razie opóźnień organów administracji, OSD, PSP, UDT lub innych podmiotów, niezawinionych przez wykonawcę, termin końcowy 30.11.2027 r. zostanie odpowiednio przedłużony także poza tę datę, bez naliczania kar i bez utraty prawa do płatności końcowej?

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 15 Pkt 15

Zamawiający w treści Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. określił w pkt. 11 warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, co zostało również wskazane we wzorze umowy o roboty budowlane - Załącznik nr 14 w § 13 Zmiany Umowy, zaś kary umowne zostały określone w Zapytaniu ofertowym w pkt 10 Istotne postanowienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia i również we wzorze umowy o roboty budowlane - Załącznik nr 14 w § 12 Kary umowne.

16. Czy kara 0,25% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki będzie naliczana wyłącznie za zwłokę zawinioną przez wykonawcę oraz od wartości opóźnionej części świadczenia, a nie od całej wartości umowy?

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 15 Pkt 16

Kary umowne zostały jednoznacznie określone w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. w pkt. 10 Istotne postanowienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia i również we wzorze umowy o roboty budowlane - Załącznik nr 14 w § 12 Kary umowne.

17. Czy łączny limit 30% wynagrodzenia netto obejmuje również odszkodowania dochodzone ponad kary umowne? Prosimy rozważyć wyłączenie odpowiedzialności wykonawcy za utracone korzyści i szkody pośrednie, z wyjątkiem szkód wyrządzonych umyślnie.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 15 Pkt 17

Kary umowne zostały określone w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. w pkt 10 Istotne postanowienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia i również we wzorze umowy o roboty budowlane - Załącznik nr 14 w § 12 Kary umowne. Zamawiający pozostawia w brzmieniu niezmiennym zapisy w § 12 Kary umowne we wzorze umowy o roboty budowlane - Załącznik nr 14.

18. Prosimy określić procedurę zlecania oraz wyceny robót dodatkowych i zamiennych, w tym podstawy kalkulacji ceny, wpływ na termin oraz potwierdzić, że wykonawca nie będzie zobowiązany do ich rozpoczęcia bez pisemnego zlecenia i uzgodnienia wynagrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 15 Pkt. 18

Procedura zlecania, wyceny robót dodatkowych, w tym kalkulacja ceny zostały określone we wzorze umowy o roboty budowlane - Załącznik nr 14 w § 15 Roboty dodatkowe, roboty zamienne do zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r.

19. Czy zmiana warunków płatności, terminu albo zakresu zamówienia będzie każdorazowo wymagała pisemnego aneksu zaakceptowanego przez obie strony? Prosimy usunąć lub doprecyzować uprawnienie Zamawiającego do jednostronnej zmiany umowy.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 15 Pkt 19

Zamawiający w treści Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. w pkt 11 Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

o udzielenie zamówienia, wskazał w ppkt 11.5, że „Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.” Również we wzorze umowy o roboty budowlane - Załącznik nr 14 w § 13 Zmiany Umowy, wskazano zasady wprowadzenia zmian.

Wyjaśnienie Zamawiającego – w Pytaniu nr 15 nie ma punktu 20 (pytania nr 15 pkt.20)

21. Prosimy przedstawić planowany harmonogram płatności, wartości lub procenty poszczególnych etapów oraz zasady przyznania zaliczki. Czy zaliczka do 30% będzie dostępna na wniosek wykonawcy, czy jej wypłata pozostaje uznaniowa?

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 15 Pkt 21

Zamawiający w treści Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. określił, iż „Zamawiający zakłada, iż prace będą realizowane według harmonogramu prac, który zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Przedmiotu zamówienia.” Również w Zapytaniu ofertowym NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. Zamawiający dopuścił wypłatę zaliczki na poczet realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości nie przekraczającej 30%, płatności częściowe płatne na podstawie protokołu odbioru częściowego/zaawansowania robót oraz wskazał, że „Płatność końcowa nie może być niższa niż w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia brutto, płatna zgodnie z oferowanym terminem płatności wykonania całości przedmiotu umowy, w tym uzyskania przez Wykonawcę stosownych decyzji administracyjnych w zakresie dopuszczającym wykonane instalacje do użytkowania, potwierdzonego podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego oraz przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.” We wzorze umowy o roboty budowlane zasady płatności określone są w § 8 Zapłata wynagrodzenia - Załącznik nr 14.

Pytanie numer 16, data wysłania 2026-09-08 08:48:38

22. Czy Zamawiający dopuści odbiór końcowy w przypadku występowania drobnych wad lub usterek nieograniczających bezpiecznego użytkowania, z wyznaczeniem terminu ich usunięcia i ewentualnym zatrzymaniem odpowiedniej części płatności? Prosimy także określić termin przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 16 Pkt 22

Procedury odbioru robót zostały określone w dokumentacji postępowania Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. wraz z załącznikami. Zamawiający prosi o zapoznanie się w szczególności z § 7 Odbiory zawartym we wzorze umowy o roboty budowlane – Załącznik nr 14, gdzie zostały wskazane m.in. zasady zawiadamiania Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do dokonania odbiorów, w tym odbioru końcowego, terminy przystąpienia do odbioru, uprawnień Zamawiającego w sytuacji, gdy Przedmiot Umowy posiada wady lub został zrealizowany niezgodnie z umową.

23. Prosimy jednoznacznie określić wymagany okres utrzymywania polisy OC. Czy jest to okres gwarancji ogólnej na roboty, tj. 60–84 miesiące, czy okres wszystkich gwarancji i rękojmi, który dla części urządzeń wynosi do 25 lat?

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 16 Pkt 23

Zamawiający w treści NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. wraz z załącznikami określił wymagania dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (polisa OC). Zamawiający prosi o zapoznanie się w szczególności z §10 Ubezpieczenie we wzorze umowy o roboty budowlane – Załącznik 14.



24. Prosimy potwierdzić, że pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po upływie zaoferowanego ogólnego okresu gwarancji na roboty, tj. 60–84 miesiące, a nie po upływie 10- lub 25-letnich gwarancji produktowych. Prosimy również określić wymaganą treść gwarancji oraz możliwość zmiany formy zabezpieczenia w czasie obowiązywania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 16 Pkt 24

Zamawiający w treści Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. wraz z załącznikami określił wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający prosi o zapoznanie się w szczególności ze wzorem umowy o roboty budowlane – Załącznik 14. Zamawiający nie określał wzoru gwarancji należytego wykonania umowy przedłożonego w innej formie niż pieniężna, gdyż instytucje udzielające takie gwarancje lub poręczenia należytego wykonania umowy posiadają własne wzory. We wzorze umowy o roboty budowlane § 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zawarł postanowienia w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym zmiany formy zabezpieczenia w czasie obowiązywania umowy – Załącznik 14.

25. W jaki sposób należy liczyć trzy wymagane zadania, gdy odrębnie wykonano dokumentację lub roboty dla instalacji PV oraz magazynu energii? Czy jedna realizacja PV i jedna realizacja magazynu mogą łącznie stanowić jedno zadanie referencyjne oraz czy wartość obu umów podlega sumowaniu?

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 16 Pkt 25

Zamawiający w treści Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. określił warunki udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia. Zamawiający udzielił również wyjaśnień na pytania zamieszczone w Bazie Konkurencyjności w zakresie potwierdzenia spełnienia warunku doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia przez Oferenta.

26. Czy realizacja wykonana w formule „zaprojektuj i wybuduj” może jednocześnie potwierdzać spełnienie warunku dotyczącego doświadczenia projektowego i wykonawczego?

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 16 Pkt 26

Zamawiający w treści Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. określił warunki udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia. Zamawiający udzielił również wyjaśnień na pytania zamieszczone w Bazie Konkurencyjności w zakresie potwierdzenia spełnienia warunku doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia przez Oferenta.

27. Prosimy określić minimalną treść, okres obowiązywania i sposób podpisania gwarancji wadialnej oraz potwierdzić, czy wadium pieniężne musi zostać zaksięgowane na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź Zamawiającego Pytanie numer 16 Pkt 27

Zamawiający określił wymagania dotyczące wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w treści Zapytania ofertowego NR 01/0886/2026/K z dnia 11.08.2026 r. w pkt. 5.1., w tym załączenia do oferty stosownego dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, zgodnie z pkt. 6.3.5 ppkt 1). Zamawiający nie określał wzoru gwarancji wadialnej przedłożonej w innej formie niż pieniężna, gdyż instytucje udzielające gwarancje wadialne posiadają własne wzory gwarancji wadialnych lub poręczeń wadialnych utrzymywanych nieprzerwalnie do dnia upływu terminu związania ofertą.