UMOWA NR ……/2026

zawarta w dniu ……r. w Łoniowie pomiędzy:

Gminą Łoniów, Łoniów 56, 27-670 Łoniów, reprezentowaną przez :

MARTYNA AGATA PAWŁOWSKA – WÓJT GMINY ŁONIÓW

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Joanny Szaraniec,**

zwaną dalej w treści Umowy "**Zamawiającym/Inwestorem**"

a,

…… Prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą**……..** z siedzibą ……..,**NIP: ……..**

zwaną dalej w treści Umowy **" Wykonawcą"**

a

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy wykonanie zadania:

   1.1. Część ….. zamówienia: …… zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.).

   1.2. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/ zgłoszenia prac budowlanych w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu;

   1.3. Wykonanie projektu technicznego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru, specyfikacji technicznej;

2. Obszar objęty zakresem opracowania określają załączniki graficzne.

3. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udzieli wszelkich, znajdujących się w jego posiadaniu informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Ostateczny termin wykonania zadania, o którym mowa w §1 ust.1 pkt 1.1, 1.2, 1.3 ustala się na dzień: **……..**

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w terminie określonym w ust. 1:

- cztery egzemplarze projektu zagospodarowania terenu w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną;

- cztery egzemplarze projektu technicznego w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną;
- trzy egzemplarze specyfikacji technicznej w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną;
- trzy egzemplarze kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną.

3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do pomocy przy organizowaniu postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia postepowania o udzieleniu zamówienia publicznego na realizację zadania. Zamawiający planuje uruchomienie procedury wyłonienia wykonawcy w 2027/2028 r.

§ 3

Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 4

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego: ……
2. Ze strony Wykonawcy: ……

§ 5

1. Wykonawca oświadcza że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i zobowiązuje się wykonać go w terminach wskazanym w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w celach innych niż realizacja przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę: netto: **……** zł, (słownie: ……) + podatek VAT 23% tj., brutto **……** zł (słownie: ……)
2. Wypłata należności określonych w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od dnia jej wystawienia na rachunek bankowy wskazany na fakturze oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

   Fakturę uznaje się za prawidłowo wystawioną, gdy zawiera następujące dane:

   Gmina Łoniów (Podmiot 2)
   Łoniów 56
   27-670 Łoniów
   NIP: 8641781225
   Ze wskazaniem danych odbiorcy Rola „8” JST- Odbiorca:
   Urząd Gminy Łoniów (Podmiot 3)
   Łoniów 56

27-670 Łoniów
NIP: 8641150157

2. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień wykonanego opracowania w przypadku uwag organów opiniujących, w ramach rękojmi.
2. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca:
1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3) nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt.1, następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników,
c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
f) wprowadzania zmian, skrótów,
g) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu,
a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony zarówno w stosunku do części I jak i II części opracowania,
b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1.
2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez

Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez właściwy organ, że przedmiot umowy posiada wady, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć stwierdzone wady przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**