Nr sprawy: IR.7013.32.2026

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Dane Zamawiającego:

GMINA ŁONIÓW, ŁONIÓW 56, 27-670 ŁONIÓW

2. Opis przedmiotu zamówienia:

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA PN. „WZMOCNIENIE LOKALNYCH SYSTEMÓW DOSTEPU DO WODY”

Przedmiotem zapytania ofertowego jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacja i przebudowy sieci wodociągowej na terenie Gminy Łoniów.

1. **Zakres zamówienia obejmuje:**
   1) Opracowanie:
   a) kompleksowej i uzgodnionej dokumentacji projektowej obejmującej swym zakresem projekt Zagospodarowania terenu i projekt techniczny, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
   c) kosztorysu inwestorskiego,
   d) złożenie dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku konieczności jej uzyskania) lub prawomocnego dokumentu potwierdzającego zgłoszenie robót wraz z oświadczeniem o braku sprzeciwu, w tym podjęcie się uzupełnień wynikających z możliwych braków lub błędów w dokumentacji,
   e) e) wstępnego kosztorysu szacunkowego,
   2) świadczenie usług dodatkowych w zakresie wskazanym w umowie w szczególności pomoc przy organizowaniu postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia postepowania o udzieleniu zamówienia publicznego na realizację w/w zadania

2. **Zamówienie obejmuje następujące elementy /etapy:**
   1) Opracowanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego (wykonawczego) wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych, kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wszystkimi innymi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Inwestycji.

2) Opracowanie kosztorysu szacunkowego inwestycji obrazującego poziom wysokości kosztów budowy danego zakresu.
3) Zakres wykonanej dokumentacji projektowej stanowić będzie podstawę uruchomienia procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy i powinien on umożliwić sporządzenie prawidłowej wyceny robót budowlanych i oferty oraz zapewnić prawidłowe wykonawstwo robót.
4) Dokumentacja (projekty) wymagają stosownych uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o Prawie budowlanym i ustaw towarzyszących.

3. Założenia do projektowania.

3.1. Część 1 zamówienia- Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Zawidza

Modernizacja sieci wodociągowej zakresem ma obejmować wymianę sieci wodociągowej w miejscowości Zawidza. Punktem początkowym modernizacji jest rurociąg magistralny wychodzący z Ujęcia Wody na dz. nr ewid. 3/1 obręb Zawidza do sieci zlokalizowanej na dz. nr ewid. 176 obręb Zawidza.

Należy przewidzieć wymianę głównej sieci wodociągowej wraz z wpięciami przyłączy przydomowych oraz wymianą zasuw na przyłączach.

Sieć wodociągowa jest siecią magistralną, z czym występuje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Sieć wodociągowa przebiega w działkach prywatnych, drogach gminnych i krajowych.

W załączniku nr 4.1 wskazano lokalizację omawianego zakresu sieci wodociągowej.

3.2. Część 2 zamówienia- Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Przewłoka

Modernizacja sieci wodociągowej zakresem ma obejmować wymianę sieci wodociągowej w miejscowości Przewłoka. Punktem początkowym modernizacji jest rurociąg na dz. nr ewid. 293 obręb Przewłoka do sieci zlokalizowanej na dz. nr ewid. 121 obręb Przewłoka.

Należy przewidzieć wymianę głównej sieci wodociągowej wraz z wpięciami przyłączy przydomowych oraz wymianą zasuw na przyłączach.

Sieć wodociągowa przebiega w działkach prywatnych, drogach gminnych i powiatowych.

Teren na którym przebiega wodociąg jest terenem zalewowym, w związku z czym należy przewidzieć uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

W załączniku nr 4.2 wskazano lokalizację omawianego zakresu sieci wodociągowej.

3.3. Część 3 zamówienia- Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Krowia Góra- Piaseczno

Modernizacja sieci wodociągowej zakresem ma obejmować wymianę sieci wodociągowej w miejscowości Krowia Góra i Piaseczno. Punktem początkowym modernizacji jest rurociąg na dz. nr ewid. 404 obręb Krowia Góra do sieci zlokalizowanej na dz. nr ewid. 84/49 obręb Piaseczno.

Należy przewidzieć wymianę głównej sieci wodociągowej wraz z wpięciami przyłączy przydomowych oraz wymianą zasuw na przyłączach.

Sieć wodociągowa przebiega w działkach prywatnych, drogach gminnych i powiatowych.

Teren na którym przebiega wodociąg jest w części terenem zalewowym, w związku z czym należy przewidzieć uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

W załączniku nr 4.3 wskazano lokalizację omawianego zakresu sieci wodociągowej.

3.4. Część 4 zamówienia- Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Chodków Stary i Skrzypaczowice

Modernizacja sieci wodociągowej zakresem ma obejmować wymianę sieci wodociągowej w miejscowości Chodków Stary i Skrzypaczowice. Punktem początkowym modernizowanej sieci wod. w Chodkowie Starym jest rurociąg na dz. nr ewid. 32 obręb Chodków Stary do sieci zlokalizowanej na dz. nr ewid. 524 obręb Chodków Stary. Punktem początkowym modernizowanej sieci w miejscowości Skrzypaczowice jest dz. nr 306/4 do sieci zlokalizowanej na dz. nr ewid. 294/5 obręb Skrzypaczowice.

Należy przewidzieć wymianę głównej sieci wodociągowej wraz z wpięciami przyłączy przydomowych oraz wymianą zasuw na przyłączach.

Sieć wodociągowa przebiega w działkach prywatnych, drogach gminnych.

Teren na którym przebiega wodociąg w Chodkowie Starym jest terenem zalewowym, w związku z czym należy przewidzieć uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

W załączniku nr 4.4 wskazano lokalizację omawianego zakresu sieci wodociągowej.

3.5. Część 5 zamówienia- Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Zawidza-Łoniów

Modernizacja sieci wodociągowej zakresem ma obejmować wymianę sieci wodociągowej w miejscowości Zawidza - Łoniów. Punktem początkowym modernizowanej sieci wod. jest rurociąg na dz. nr ewid. 162/2 obręb Zawidza do sieci zlokalizowanej na dz. nr ewid. 502/4 obręb Łoniów.

Należy przewidzieć wymianę głównej sieci wodociągowej wraz z wpięciami przyłączy przydomowych oraz wymianą zasuw na przyłączach oraz głównym rurociągu.

Sieć wodociągowa przebiega w działkach prywatnych, drogach i działkach gminnych.

Teren na którym przebiega wodociąg na odcinku Zawidza-Łoniów znajduje się na terenach Lasów Państwowych- Nadleśnictwo Staszów.

W załączniku nr 4.5 wskazano lokalizację omawianego zakresu sieci wodociągowej.

3.6. Część 6 zamówienia- Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Łoniów- Świniary

Budowa sieci wodociągowej zakresem ma obejmować budowę nowego odcinka sieci wodociągowej dm 90 mm PE w miejscowości Łoniów-Świniary. Punktem początkowym budowanej sieci wod. jest dz. nr ewid. 523/1 obręb Łoniów do dz. nr ewid. 35 obręb Świniary.

Należy przewidzieć wymianę głównej sieci wodociągowej wraz z wpięciami przyłączy przydomowych oraz wymianą zasuw na przyłączach oraz głównym rurociągu.

Sieć wodociągowa przebiega w działkach prywatnych, drogach gminnych.

W załączniku nr 4.6 wskazano lokalizację omawianego zakresu sieci wodociągowej.

3.7. Część 7 zamówienia- Modernizacja sieci wodociągowej poprzez montaż zasuw odcinających na sieci na terenie gminy Łoniów.

Modernizacja sieci wodociągowej dotyczyć ma montażu zasuw odcinających na głównej sieci wodociągowej na działkach wskazanych przez Zamawiającego. Wszystkie te działki leżą w terenie zalewowym w związku z czym należy przewidzieć uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

Przewiduję się montaż ok. 20 szt. zasuw odcinających o średnicach dostosowanych do średnic istniejących rur wodociągowych.

3.8. Część 8 zamówienia- Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Świniary Stare

Modernizacja sieci wodociągowej zakresem ma obejmować wymianę sieci wodociągowej w miejscowości Świniary Stare. Punktem początkowym modernizacji jest rurociąg na dz. nr ewid. 367 obręb Świniary do sieci zlokalizowanej na dz. nr ewid.

524/3 obręb Świniary.

Należy przewidzieć wymianę głównej sieci wodociągowej wraz z wpięciami przyłączy przydomowych oraz wymianą zasuw na przyłączach.

Sieć wodociągowa przebiega w działkach prywatnych, drogach gminnych.

Teren na którym przebiega wodociąg jest w części terenem zalewowym, w związku z czym należy przewidzieć uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

W załączniku nr 4.7 wskazano lokalizację omawianego zakresu sieci wodociągowej.

3.9. Część 9 zamówienia- Modernizacja zbiorników wyrównawczych poprzez montaż systemu monitoringu

Modernizacja zbiorników wyrównawczych dotyczyć ma zaprojektowania systemu monitoringu na istniejącej działce nr ewid. 47/2 obręb Krowia Góra. Należy zaprojektować cały układ instalacji wraz z okamerowaniem min. 6 kamer.

Zakres prac projektowych:

- Kosztorys szacunkowy
- Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych
- Pozwolenie wodno-prawne
- Projekt Zagospodarowania Terenu
- Projekt techniczny
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Kosztorys inwestorski
- Przedmiar robót

1. Formalności prawne

- Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i warunków technicznych.
- Uzyskanie zgód właścicieli działek prywatnych
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do robót budowlanych.

4. Podstawa opracowania

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia m. in. zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności

- Ustawa z 11.09. 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129),

- Ustawą z 7.07. 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U z 2023 r. Nr poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmian.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w prawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.02.2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. 2025 poz. 235),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 4.11.2025r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. 2025 poz. 1548),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 9.07.2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. 2025 poz. 932),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 31.07.2025r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. 2025 poz. 1070)
- wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego

oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych,