

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA nr.....
zawarta w
dnia

pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy Placu Konsulatu Polskiego 5, 10-280 Olsztyn,
NIP 7393193398, REGON 511305439,

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

..... z siedzibą w, NIP:
..... REGON:

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Nich Stron.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie na zasadach konkurencyjności, zgodnie z rozdziałem 6.5.2 *Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (MliR/2014-2020/12(4))* oraz w oparciu o art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny. Nr ogłoszenia
2. Niniejszą umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) udzielone w trakcie postępowania, o którym mowa w pkt. 1, odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez wykonawców w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania, opisanego w pkt 1, oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści zapytania,
 - c) zapytanie postępowania opisanego w pkt 1,
 - d) dokumentacja projektowa,
 - e) złożona w postępowaniu opisanym w pkt 1 oferta Wykonawcy.

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa rewitalizacja zabytkowej kamienicy przy Placu Konsulatu Polskiego 5 w Olsztynie, która obejmuje m.in.:
 - roboty budowlane, w tym murarskie, izolacyjne, ciesielsko-konstrukcyjne,
 - roboty dekarские związane z demontażem istniejącego pokrycia dachowego z blachy oraz rynien i rur spustowych, a także obróbkę blacharskich i montażem nowych elementów z zastosowaniem blachy cynkowo - tytanowej, naprawa iglic blaszanych, montaż barier śniegowych,
 - roboty elektryczne,
 - zakup i instalację dźwigu osobowego (1 szt.) i schodowłazu (1 szt.)Szczegółowy zakres prac zawarty jest w dokumentacji projektowej.
2. Po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej, ustaleń zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną.
4. W ramach zadania należy przewidzieć wykonanie innych prac wynikających z zaleceń konserwatorskich i pozwolenia na budowę oraz przepisów dotyczących BHP.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach (w tym zgodnie z dokumentacją projektową).
6. Zamówienie realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA- RPWM.08.01.00-28-0038/18 projektu pod nazwą: „Rewitalizacja zabytkowej kamienicy przy Placu Konsulatu Polskiego 5 w Olsztynie”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

Słownik

§2

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) *aprobatie technicznej* – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawnych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
- 2) *budowie* – należy przez to rozumieć roboty budowlane związane z przedmiotem umowy;
- 3) *cena ofertowa brutto* – należy przez to rozumieć cenę całkowitą z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawartą w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustaloną w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót;
- 4) *certyfikacie zgodności, protokole z badań* – należy przez to rozumieć dokument, wymagany do wydania deklaracji zgodności, wydany w trakcie oceny zgodności przez akredytowaną/notyfikowaną jednostkę certyfikującą wyroby, potwierdzający, że wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne ze specyfikacją techniczną;
- 5) *deklaracji zgodności/deklarację właściwości użytkowych* – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, przy czym aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu;
- 6) *dokumentacji budowy* – należy przez to rozumieć projekt budowlany, projekt wykonawczy, decyzję o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie robót budowlanych wraz z załączonymi projektami, dziennik budowy, protokoły odbiorów (w tym protokół odbioru końcowego), protokoły

- konieczności (o ile zostaną sporządzone), protokoły prób i sprawdzeń, atesty, deklaracje zgodności, rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu umowy, operaty geodezyjne, dokumentację powykonawczą, decyzję o pozwoleniu a użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy i inne;
- 7) dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
 - 8) dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć dokumentację, spełniającą wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609), obejmującą projekt budowlany, projekt wykonawczy i wszystkie zmiany do tych projektów;
 - 9) Kierownika budowy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazaną i upoważnioną przez Wykonawcę, zaakceptowaną przez Zamawiającego;
 - 10) k.c. – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020r., poz. 1740);
 - 11) materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały i elementy budowlane odpowiadające wymogom określonym w umowie, w tym m.in. w dokumentacji projektowej oraz w przepisach obowiązującego prawa i posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania;
 - 12) nadzorze autorskim – należy przez to rozumieć zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 13) obiekcie – należy przez to rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną;
 - 14) odbiorze częściowym – należy przez to rozumieć ocenę ilości i jakości wykonanych robót, dokonaną w danym okresie rozliczeniowym. Odbioru częściowego robót dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru częściowego sporządzany jest protokół odbioru, podpisywany przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy;
 - 15) odbiorze końcowym – odbiór całości przedmiotu umowy, polegający na ocenie kompletności i jakości prac zgodnie z postanowieniami umowy, zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez wad / usterek i przekazaniem całości przedmiotu umowy Zamawiającemu; Protokół odbioru końcowego powinien zostać podpisany przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy;
 - 16) odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu, dokonywany przez Inspektora nadzoru. Dokonanie odbioru potwierdzone jest wpisem Inspektora nadzoru w dzienniku budowy;
 - 17) ofercie – należy przez to rozumieć opisaną w pkt. 2 lit. d) preambuły;
 - 18) podwykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę na realizację części przedmiotu umowy, a w odniesieniu do robót budowlanych – podmiot, z którym za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 6471 kc, Wykonawca zawarł umowę na realizację części przedmiotu umowy;
 - 19) Prawie budowlanym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333);
 - 20) protokole odbioru usunięcia wad –należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy;

- 21) *robocie zamiennej – należy przez to rozumieć roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, a których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno-eksploatacyjnych;*
- 22) *robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz wszelkie prace towarzyszące budowie;*
- 23) *sile wyższej – należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:*
- a) eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;*
 - b) wojna lub działania wojenne;*
 - c) bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;*
 - d) akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;*
 - e) nadzwyczajne niekorzystne warunki pogodowe, które są zdecydowanie bardziej niekorzystne niż w porównywalnych okresach minionych np. 10 lat, z zastrzeżeniem, że takie warunki uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych.*
- 24) *terenie budowy (placu budowy) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;*
- 25) *umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku roboty budowlanej także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;*
- 26) *wadzie – należy przez to rozumieć jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodującą niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy, brak właściwości, które przedmiot umowy powinien mieć zgodnie z niniejszą Umową (w tym dokumentacją projektową), obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej;*
- 27) *wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób budowlany w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r., poz. 215 z późn.zm.), tzn. rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzoną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt. 1 Prawa budowlanego;*
- 28) *zapleczu budowy –należy przez to rozumieć część terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczoną na zaplecze socjalno-biurove Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.*

Przesłanki wykonania przedmiotu umowy

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnego zagrożenia terminowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy dokona uzgodnień, zgłoszeń, opinii i uzyska pozwolenia wymagane przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w §1 niniejszej umowy i dokumentacją techniczną, a także zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę wydanym przez Prezydenta Miasta Olsztyna Nr II-182/2018 z 12.04.2018r., obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami oraz wskazówkami Inspektora Nadzoru i warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) prawomocnym pozwoleniem na budowę Nr II-182/2018 z 12.04.2018r.;
 - 2) dokumentacją projektową;
 - 3) opisem zamówienia zawartym w zapytaniu;
 - 4) pozwoleniem na budowę;
 - 5) złożoną ofertą;które stanowią integralną część umowy.
6. Wykonawca w ramach umowy uzyska wszelkie informacje / uzgodnienia / dane niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy, którymi nie dysponuje Zamawiający, we własnym zakresie i na własny koszt.
7. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie sposobu wykonania lub dokumentacji projektowej, na ewentualne zmiany należy uzyskać łączną zgodą Zamawiającego oraz autora projektu.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

§4

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzonym w oparciu o przedmiary robót oraz technologię wykonania robót, zgodnie z którymi będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien uwzględniać zasady płatności określone w §18 niniejszej umowy oraz termin wykonania zamówienia określony w SIWZ oraz §16 umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na poszczególne obiekty oraz z podziałem na zakres robót, z uwzględnieniem technologii wykonania i będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym okresie rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót, Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno-zimowo-wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w §16.

4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie, które powinny zostać w Harmonogramie uwzględnione.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 5, będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na uzasadniony wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
10. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
11. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron.
12. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w zapytaniu, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
13. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
14. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach

określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

15. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora Nadzoru i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót.
16. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej (w formacie excel) w układzie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
17. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego na terenie budowy.

Wyroby budowlane

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację robót. W związku z powyższym, wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji robót w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 1, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
6. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

Samodzielne funkcje na budowie

§6

1. Inspektorem Nadzoru będzie posiadający uprawnienia budowlane
tel.
2. Kierownikiem budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane
tel.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa Prawo budowlane oraz postanowienia niniejszej umowy.

§7

1. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego na budowie wobec Wykonawcy oraz podwykonawców w zakresie określonym przez Prawo budowlane oraz postanowienia niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

§8

1. Wykonawca zapewni stały nadzór budowy przez inżyniera budowy i powoła Kierownika budowy zgodnie z prawem budowlanym. Wykonawcę na budowie reprezentuje Kierownik budowy.
2. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do realizowania w imieniu Wykonawcy wszelkich obowiązków związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową, jak również zgodnie ze stanem zaawansowania robót, stosownie do Prawa budowlanego.
4. Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. archeolog, uprawniony geodeta, geolog, specjalista ds. zieleni, ekspert ppoż., inżynier materiałowy, specjalista ochrony placu budowy, administrator, itp.). Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić każdą konieczność uzupełnienia zespołu kluczowego personelu, wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, jak również bieżącego postępu robót, które to konieczność jest niezbędna do kompleksowej i terminowej realizacji umowy. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą, muszą być zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §18.

§9

W przypadku wykroczenia poza zakres obowiązków określonych w przepisach Prawa budowlanego lub realizowania ich niezgodnie z powyższymi przepisami, jak również w przypadku nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do niezwłocznej zmiany kierownika budowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

Przekazanie placu budowy

§10

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

§11

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy pobór mediów w trakcie realizacji umowy.

§12

1. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Roboty budowlane, montażowe i prace konserwatorskie będą prowadzone na obiekcie czynnym i z tego względu nie mogą mieć negatywnego wpływu na użytkowanie budynku przez mieszkańców oraz właścicieli lokali usługowych. Wykonawca będzie zobowiązany również do przestrzegania porządku na klatce schodowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń w obrębie placu budowy i wykonywanych robót, powstałe z jego winy lub osób trzecich, za które ponosi odpowiedzialność. W przypadku powstania takich uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć na swój koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska, w tym zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do magazynowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca lub firma świadcząca na rzecz Wykonawcy usługę ewidencji odpadów w BDO, musi być wpisany do rejestru BDO (Baza Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami) i posiadać w niej własny numer.
6. Koszty magazynowania i zagospodarowania, o których mowa w ust. 4, również przychody z tytułu sprzedaży odpadów są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §17 umowy.
7. Demontowana armatura i urządzenia stanowią własność Zamawiającego i muszą być zwrócone Zamawiającemu za protokolarnym potwierdzeniem odbioru.

Obowiązki Zamawiającego

§13

1. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 komplet Dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - d) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,

- e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
 - e) gwarancyjnych.
- 5. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru.
- 6. Odbioru końcowego całości robót dokonuje Zamawiający z udziałem Inspektora Nadzoru.
- 7. Odbiory gwarancyjne robót dokonuje Zamawiający.

Obowiązki Wykonawcy

§14

- 1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się między innymi do:
 - 1) dokonania uzgodnień wymaganych przepisami prawa;
 - 2) wykonania robót przygotowawczych (w tym wykonanie niezbędnych przekładek, przepięć, zabezpieczeń, zaślepień, wyłączeń lub demontażu instalacji, przyłączeń tymczasowych dla zaplecza budowy), demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy – w zakresie, jaki doświadczony wykonawca mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji, przekazanej przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy;
 - 3) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon);
 - 4) dozoru, zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy,
 - 5) zabezpieczenia placu budowy;
 - 6) odtworzenia nawierzchni, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót,
 - 7) zorganizowanie, nadzorowanie oraz koordynację prowadzonych robót budowlanych, prowadzonych przez Podwykonawców, a także koordynację w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw tak, aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów oraz w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 8) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy), uzgodnień, akceptacji, zezwoleń administracyjnych i zgód osób trzecich oraz organów administracji publicznej, niezbędnych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a które są niezbędne do jej należytego wykonania. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z Wykonawcą w celu pozyskania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w takim zakresie, w jakim Wykonawca nie będzie miał możliwości samodzielnego ich pozyskania, w szczególności Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie,

- 9) w zakresie wykonanych robót budowlanych, uzyskanie pozytywnych opinii i decyzji odpowiednich służb państwowych wymaganych Prawem budowlanym oraz wszelkich dokumentów warunkujących uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy,
 - 10) należyte zabezpieczenie maszyn, sprzętu oraz pojazdów budowy, w tym ich czyszczenie celem zapobiegania zanieczyszczaniu ulic na skutek wyjeżdżających maszyn z terenu budowy, w tym zapewnienie strefy mycia pojazdów,
 - 11) pokrycia kosztów wszystkich podatków i innych kosztów, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,
 - 12) prowadzenia prac budowlanych z uwzględnieniem zasad selektywnej zbiórki i recyklingu odpadów;
 - 13) pokrycia kosztów składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci;
 - 14) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
 - 15) wykonania inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz w formacie dwg i pdf.
 - 16) pokrycia kosztów związanych z odbiorami robót wykonanych robót, kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń,
 - 17) przeszkolenie pracowników Zamawiającego,
 - 18) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych,
 - 19) przestrzeganie warunków gwarancji określonych w niniejszej umowie oraz w karcie gwarancyjnej.
 - 20) zapewnienie obsługi geodezyjnej i pokrycie jej kosztów;
 - 21) przygotowanie kompletnego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy) w imieniu Zamawiającego,
 - 22) poniesienia kosztów pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót;
2. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
 3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
 4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z właściwymi przepisami w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
 5. Po zakończeniu robót budowlanych, a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu.
 6. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5, Inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej

doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

Organizacja prac **§15**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót, drogi dojazdowej oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zanieczyszczeń z terenu budowy na własny koszt.
3. Roboty budowlane prowadzone będą na terenie funkcjonującego obiektu mieszkalno-usługowego. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować prace, aby nie zakłócać pracy i funkcjonowania budynku oraz zabezpieczyć prace w sposób zapewniających pełne bezpieczeństwo pracowników oraz mieszkańców i użytkowników Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania konkretnych terminów realizacji poszczególnych robót, które będą ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Roboty będą prowadzone minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku. Dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach od 6.00 do 20.00 od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6.00 – 16.00 lub - jeśli wymaga tego technologia robót, bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dojazd do budynku w razie, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nieruchomości Zamawiającego.
7. Wszelkie odstępstwa od organizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.
10. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1. lub przekazania informacji, której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi program naprawczy.
11. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w ust. 1, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia robót.
12. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
13. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.

14. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
15. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia Terminu wykonania robót.

Termin realizacji

§16

1. Termin realizacji całości przedmiotu niniejszej umowy – od dnia podpisania umowy do 31.05.2022r.
2. Przez zakończenie realizacji całości przedmiotu niniejszej umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez uwag, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w §21 ust. 11.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

Zasady płatności wynagrodzenia

§17

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:) z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość prac stanowiących przedmiot umowy. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu analizy dostępnej dokumentacji. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją robót objętych wynagrodzeniem ryczałtowym ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

Płatności

§18

1. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się na podstawie faktur częściowych i końcowej za zrealizowane roboty, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Zamawiający przewiduje płatności częściowe oraz płatność końcową.
3. W celu usprawnienia i/lub przyśpieszenia realizacji zamówienia Zamawiający może udzielić zaliczek.
4. Wykonawca występuje do Zamawiającego z wnioskiem o wypłatę zaliczki.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia dla Zamawiającego faktury zaliczkowej.
6. Wykonawca złoży fakturę rozliczeniową do faktury zaliczkowej wraz z podpisanym protokołem odbioru, na kwotę nie niższą od udzielonej zaliczki.

7. Płatności częściowe mogą stanowić do 95% wynagrodzenia określonego w §17 ust. 1 niniejszej umowy i wypłacane będą w częściach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego robót.
8. Zamawiający zastrzega, że po zapłacie kwoty stanowiącej 95% wynagrodzenia Wykonawcy, wstrzyma dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy. Płatność końcowa, obejmująca 5% wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie zapłacona po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego wchodzącego w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
9. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego lub częściowego podpisany przez obie Strony, Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Wykonawca zobowiązany jest dokonać płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, których wierzytelność w stosunku do Wykonawcy jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku uregulowania zobowiązania finansowego za pośrednictwem płatności bezgotówkowych potwierdzeniem dokonania płatności będzie wyciąg z konta bankowego lub każdy inny dokument dopuszczony przez bank. W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, zgodnie z art. 462 §1 Kodeksu Cywilnego, pokwitowanie.
13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty, a zastosowanie będą miały zapisy §19 niniejszej umowy.
14. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy naliczone kary umowne.

Bezpośrednia płatność dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy **§19**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Roboty zamienne §20

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Inspektor nadzoru, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w §1 ust. 1, §20 ust. 1 niniejszej umowy, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
 - 2) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Podstawę wykonania robót zamiennych stanowić będzie protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Protokołu wykonania robót zamiennych powinien zawierać: zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne.
5. Zamawiający każdorazowo wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Odbiory robót budowlanych

§21

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż na 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiory częściowe robót dokonywane, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Po wykonaniu całości przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi odbiór końcowy.
8. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
9. Odbiory zostaną rozpoczęte w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
10. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i dokona odbioru częściowego / końcowego.
11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego, w szczególności:
 - 1) oświadczenia Kierownika budowy,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych,
 - 3) świadectwa jakości,
 - 4) certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty,
 - 5) dokumentację powykonawczą i geodezyjną,
 - 6) wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
12. Od chwili przekazania placu budowy przez Zamawiającego Wykonawca zapewni bieżącą obsługę geodezyjną oraz wykona dokumentację powykonawczą w 2 egz. papierowych i w 1 egz. elektronicznym w formacie dwg i pdf, łącznie z dokumentacją geodezyjną wszystkich prac (inwentaryzacja powykonawcza), zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót, ośrodek dokumentacji geodezyjnej.
13. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia, uwagi, poczynione w trakcie odbioru.

14. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady / usterki:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt ich usunięcia zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole,
 - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) zażądać powtórnego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §27 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - c) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
17. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
18. Od daty bezusterkowego odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji za wady na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz ich elementy wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

Podwykonawstwo

§22

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy, obejmującego roboty budowlane, przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana podwykonawcy nie powoduje konieczności aneksowania umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, dotyczącą wykonania robót budowlanych, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy/zmiany umowy, o której mowa w ust. 3, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §17 ust. 86 niniejszej umowy.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zamawiający nie wymaga przedłożenia zawartych umów podwykonawstwa, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §17 i jednocześnie nieprzekraczającym 50.000 zł brutto.
8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
9. Do zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają zapisy dotyczące zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

Rękojnia **§23**

1. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu niniejszej umowy (rękojnia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ustępie 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w k.c., z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wskazanym w wezwaniu do usunięcia wad, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie k.c., może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
4. Udzielona rękojnia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Rękojnia na każdy element robót budowlanych wynosi 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie, pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jednak nie dłuższym niż 30 dni. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni. W razie braku technicznej możliwości usunięcia wady lub usterki w powyższym terminie, strony - na uzasadniony wniosek Wykonawcy – ustalą inne terminy.
8. W przypadku wad istotnych, Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Gwarancja jakości

§24

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres wskazany w ofercie Wykonawcy, o której mowa w pkt. 2 lit. d) preambuły, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na okres ... miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy, wykonania na swój koszt przeglądów gwarancyjnych przedmiotu niniejszej umowy po upływie każdego roku od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych przeglądów serwisowych wraz z materiałami eksploatacyjnymi.
4. Zasady gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Kary umowne

§25

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §17 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w §4 ust.4 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §17 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §17 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady – w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §17 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §17 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na jedną ze Stron, nie może przewyższyć kwoty odpowiadającej 15% wynagrodzenia umownego określonego w §17 ust. 1 niniejszej umowy brutto.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

5. Zamawiający ustala limit wszelkich kar, odszkodowań i odpowiedzialności Wykonawcy do maksymalnej wysokości wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §17 ust.1 umowy, z wyłączeniem ust.6.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, do wysokości poniesionej szkody, lecz nie więcej niż limit określony w §25 ust. 5.

Obowiązki informacyjne

§26

W okresie realizacji robót oraz rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni:

- a) zmianie siedziby i adresu,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy,
- e) wszczęciu przez Wykonawcę postępowania restrukturyzacyjnego.

Korespondencja

§27

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
2. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą Stronę nie stanowią zmiany umowy.
3. Strony zobowiązane są do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie swoich adresów, o których mowa w ust. 1. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja kierowana na ostatni adres podany przez Stronę uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

Odpowiedzialność

§28

1. Odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego ograniczona jest do szkód rzeczywistych dla danego stosunku umownego i w żadnym wypadku niezależnie od podstaw odpowiedzialności Dostawcy, z wyłączeniem przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i nie obejmuje utraconych korzyści, a także jakichkolwiek szkód pośrednich, ewentualnych oraz wizerunkowych powstałych po stronie Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonane i odebrane roboty przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy oraz wszystkie udokumentowane przez Wykonawcę wydatki i zobowiązania wynikające ze złożonych zamówień np. na zadatkowanie na urządzenia, itp.

Odstąpienie od umowy

§29

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy za prawidłowo wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłata ze strony Zamawiającego za udokumentowane wydatki poniesione np. w związku z zadatkowaniem na urządzenia, itp.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależycie realizuje roboty przewidziane niniejszą umową, w szczególności w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w §16 ust. 1.
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, opisanej w pkt. 2 lit. d) preambuły;
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy, opisanej w pkt. 2 lit. d) preambuły.
4. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §17 ust. 1 niniejszej umowy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia powyższej okoliczności.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek wyłącznie w zakresie części umowy niewykonanej do dnia odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.
8. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione.

Prawa autorskie

§30

1. Z chwilą zgłoszenia do odbioru robót i przekazania dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §17 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją powykonawczą w kraju i za granicą w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2 umowy oraz przenosi na Zamawiającego w ramach tego wynagrodzenia

wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji powykonawczej. Z chwilą odbioru dokumentacji powykonawczej następuje również przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie dokumentacji powykonawczej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;
 - 2) wykorzystanie dokumentacji powykonawczej w celu realizacji robót budowlanych;
 - 3) udostępnienie dokumentacji powykonawczej osobom trzecim;
 - 4) utrwalanie dokumentacji powykonawczej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, w tym wydruku komputerowego, reprograficzną, skanu, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, (zapisu na płytach CD lub DVD, wprowadzania do pamięci komputera, w tym do pamięci RAM, na serwery Zamawiającego lub do pamięci typu flash), digitalizacji utworów;
 - 5) zwielokrotnianie dokumentacji powykonawczej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, na każdym nośniku włączając w to nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, płyty CD lub DVD, papier;
 - 6) wprowadzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych dokumentacji powykonawczej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - 7) wprowadzenie do obrotu, najem oryginału albo zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 8) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 9) udostępnienie pracownikom Zamawiającego oraz Instytucji Zarządzającej;
 - 10) publiczne udostępnienie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 11) publiczne wystawienie.
3. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do dokumentacji powykonawczej oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionej dokumentacji.
4. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zobowiązuje się do powstrzymania od wykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, jak również zobowiązuje się spowodować, aby takie samo zobowiązanie złożyły osoby, którym przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie będzie miała wad prawnych, ani nie będzie naruszać autorskich praw majątkowych osób trzecich.
6. Wykonawca zapewnia, iż w przypadku, gdyby wbrew postanowieniom umowy jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do dokumentacji powykonawczej przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności jego pracownikom lub podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że osoby te niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej umowie, jak i udzielią Zamawiającemu

niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie opisanym w umowie, jak i praw osobistych nie mniejszych niż zakres określony w umowie.

7. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji powykonawczej nie będzie naruszać praw osób trzecich.
8. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich do dokumentacji powykonawczej oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakichkolwiek innych praw do tej dokumentacji powykonawczej, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia wyżej wymienionych roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie Zamawiającego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
9. Postanowienia ust. 1-8 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Spory

§31

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§32

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, określonego w §17 ust. 1, w kwocie (słownie:), w formie:
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona najpóźniej w terminie 30 dni, licząc od daty podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru końcowego, zaś pozostała część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

Ochrona danych osobowych

§33

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę, lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie:
 - 1) Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko.
 - 2) Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zarządca nieruchomości Tadeusz Szeklicki, ul Zamenhofs 18, 10-280 Olsztyn.
 - 3) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego lub drogą

pocztową pod adresem Zarządca nieruchomości Tadeusz Szeklicki, ul Zamenhofs 18, 10-280 Olsztyn. Szczegółowe informacje dotyczące Inspektora Ochrony Danych Osobowych znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego oraz w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

- 4) Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego;
 - 5) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w celu realizacji umowy, jest art. 6 ust. 1 c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”
 - 6) Kategorie danych, określone w pkt. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
 - 7) Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego do końca okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy.
 - 8) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
 - 9) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
 - 10) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 11) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 – 11.
 3. W przypadku, gdy Zamawiający uzna za niezbędne przekazanie przez Wykonawcę osobie, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, innych informacji niż ujęte w ust. 1 pkt. 1 – 11, Strony sporządzą odpowiedni aneks do niniejszej umowy.
 4. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy dla wykonania obowiązku wynikającego z przepisu prawa, konieczne będzie przekazanie osobie reprezentującej Wykonawcę lub osobie działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, informacji innej niż ujęta w ust. 1 pkt. 1 – 11.

5. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym ust. 1 pkt. 1 – 11.
6. Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 – 11.
7. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) i osób reprezentujących podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców), zawartych w przekazywanych Zamawiającemu umowach z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) oraz w projektach tych umów, w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.
8. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych zawartych w: kopiach zgłoszenia do ZUS, innych dokumentach, które potwierdzają warunki zatrudnienia o których mowa w §17 ust. 7 i 8 umowy; w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.
9. Przekazanie danych osobowych niezbędnych do przetworzenia w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy dokonywane będzie na podstawie zawieranej pomiędzy stronami umowy o powierzeniu przetwarzania danych.

Załączniki

§34

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) karta gwarancyjna,
 - 2) dokumenty rejestrowe Stron
 - 3)

Zmiany umowy

§35

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W zakresie terminu realizacji w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania.
 - 2) W zakresie terminu realizacji na skutek przedłużającej się procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budowę.
 - 3) Zmiany terminu, zakresu oraz wynagrodzenia w przypadku zmian zakresu zamówienia w stosunku do pierwotnych założeń zawartych w dokumentacji projektowej.
 - 4) W zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia.

- 5) W zakresie zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
- 6) W zakresie zmiany terminu w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany.
- 7) W zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
- 8) W zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np. zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP.
- 9) W zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpią przeszkody podziemne lub przeszkody prawne powodujące przerwę w robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej.
- 10) W zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego.
- 11) W zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych.
- 12) W zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
- 13) W zakresie zmiany terminu, zakresu zamówienia, płatności i wysokości wynagrodzenia w przypadku wniesienia przez Instytucję Pośredniczącą/Zarządzającą uwag do dokumentacji projektowej oraz wniosku o dofinansowanie.
- 14) W zakresie zmiany terminu realizacji, zasad płatności oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
- 15) W zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia.
- 16) W zakresie treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- 17) W zakresie zmiany podwykonawców robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 18) W zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT.
- 19) W zakresie zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy poprzez podanie nowych danych.
- 20) W zakresie zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego; mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym osób pełniących samodzielne funkcje na budowie, poprzez podanie nowych danych.
- 21) W zakresie zaoferowanych urządzeń, jeśli nie będą dostępne na rynku, wycofane z produkcji pod warunkiem, że nowe urządzenia będą posiadały przynajmniej minimalne parametry jak urządzenia zaoferowane w ofercie, a wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu.
- 22) W zakresie zmiany częstotliwości i sposobu płatności wynagrodzenia.

- 23) W zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą zamawiającego, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
- a) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
 - b) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,
 - c) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - d) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji, gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.
 - e) pierwotny produkt został wycofany z rynku lub jest niedostępny.
3. Opóźnienia, o których mowa w pkt. 1 ppkt 1-15 i 23 muszą być udokumentowane stosownymi informacjami.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia zmiany terminów wykonania umowy, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie czasowi trwania przyczyn przesunięcia terminu wykonania umowy.

§36

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane i k.c.

§37

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Gwarantem jest będący Wykonawcą umowy o roboty budowlane nr z dnia, przedmiotem której jest

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest, zwany dalej Zamawiającym.

Przedmiot i termin gwarancji

§1

1. Gwarant niniejszym udziela gwarancji jakości na cały przedmiot umowy nr z dnia, zarówno wykonane roboty budowlane, jak i dostarczone w ich ramach materiały i urządzenia.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości, zgodnie z ofertą Gwaranta wynosi ... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarant zobowiązany jest do uzyskania dokumentu gwarancyjnego od producenta (jeżeli producent takie wystawia) lub innego dokumentu uprawniającego do korzystania z gwarancji producenta. Za wszystkie działania producenta odpowiada Gwarant, w tym również za powiadamianie producenta o usterce czy wadzie i zobowiązanie producenta do ich naprawy.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy gwarancją producenta, a niniejszą kartą gwarancyjną, decydujące znaczenie ma zawsze ta karta gwarancyjna, a przestrzeganie jej obowiązków należy do Gwaranta.
6. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

Obowiązki i uprawnienia stron

§2

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad, w wysokości 0,005% wynagrodzenia Gwaranta brutto, o którym mowa w §17 ust. 1 umowy nr z dnia, za każdy dzień opóźnienia;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,005% wynagrodzenia Gwaranta brutto, o którym mowa w §17 ust. 1 umowy z dnia, za każdy dzień opóźnienia;

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady,
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty kary umownej, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.
4. Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Gwaranta w takim stosunku, w jakim wartość obiektu budowlanego (lub odpowiednio: materiału lub urządzenia) bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Gwarant otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w wysokości równej kwocie obniżenia wynagrodzenia. Strony ustalą wielkość obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku spornym, dokona tego niezależny rzeczoznawca wpisany na listę biegłych sądowych. Koszt jego usługi zostanie zapłacony w całości przez Stronę, na niekorzyść której orzekł rzeczoznawca.

Przeglądy gwarancyjne

§3

1. Gwarant zobowiązuje się do zapewnienia wykonania wymaganych przeglądów gwarancyjnych całego przedmiotu umowy o roboty budowlane nr z dnia
2. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd odbędzie się po upływie 6 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu gwarancji.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Gwarant, zawiadamiając o nim Zamawiającego na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
5. W przypadku, gdy Gwarant nie wyznaczy przeglądu gwarancyjnego (co oznacza niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej) lub zaistnieje pilna potrzeba wykonania przeglądu gwarancyjnego, Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia przeglądu gwarancyjnego i obciążenia Gwaranta kosztami tego przeglądu.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

Wezwanie do usunięcia wad

§4

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta na piśmie, e-mailem lub za pośrednictwem faksu, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- a) zwykłym, o którym mowa w §5 ust. 1, lub
- b) awaryjnym, o którym mowa w §5 ust. 2.

Tryby usuwania wad

§5

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 24 godzin od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. W razie braku technicznej możliwości usunięcia wady lub usterki w powyższym terminie, strony - na uzasadniony wniosek Wykonawcy – ustalą inne terminy. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły). W razie braku technicznej możliwości usunięcia wady lub usterki w powyższym terminie, strony - na uzasadniony wniosek Wykonawcy – ustalą inne terminy.
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada uniemożliwia wykorzystanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w §4), Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa §4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2 lub nieusunięcia wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

Komunikacja

§6

1. O każdej wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy e-mailowe. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje tryb usuwania wad (zwykły lub awaryjny) wg trybów ustalonych w §5 ust 1 i 2.
2. Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady, przy uwzględnieniu terminów określonych w §5 ust 1 i 2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem telefaksu lub e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta lub e-mailem na wskazany adres e-mailowy Gwaranta.
3. Zarówno Zamawiający, jak i Gwarant, sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach.
4. Dane teleadresowe Gwaranta adres: tel., faks, e-mail

5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:, e-mail:
6. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 4 i 5, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Gwaranta lub o otwarciu likwidacji Gwaranta, powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§7

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy o roboty budowlane nr z dnia i w sprawach nieuregulowanych w treści Karty Gwarancyjnej mają zastosowanie odpowiednie postanowienia tej umowy oraz załączników do tej umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Miejscowość, dnia

Warunki gwarancji przyjął
(podpis i pieczęć)

Wykonawca:
(podpis i pieczęć)