
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek biurowy kod CPV 45212312-6
ADRES INWESTYCJI : dz nr 1003 (Obręb Kraszewice A) 63-522 Kraszewice, ul. Wieluńska 146
INWESTOR : Dariusz Gracz
ADRES INWESTORA : 63-522 Kraszewice, ul. Wieluńska 146
WYKONAWCA ROBÓT :
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Damian Wypych

Ogółem wartość kosztorysowa robót :

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty rozbiórkowe					
1	KNR-W 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-02	300	m ²	300.00	
				RAZEM	300.00
2	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek w odstę- pach	m ²		
d.1	0441-01	poz.1	m ²	300.00	
				RAZEM	300.00
3	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
d.1	0441-06	poz.1	m ²	300.00	
				RAZEM	300.00
4	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0348-02	4.68*2.7*0.12+3.15*2.7*0.25+53.74*0.9*0.25	m ³	15.73	
				RAZEM	15.73
5	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0109-09	poz.4	m ³	15.73	
				RAZEM	15.73
6	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następ- ny 1 km	m ³		
d.1	0109-10	Krotność = 15 poz.4	m ³	15.73	
				RAZEM	15.73
2 Roboty ziemne					
7	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m ³ w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2	0205-02	średnia rzędna istniejącego terenu 136,40 mnpm			
	B-02.00	posadowienie ław fundamentowych 135,40 mnpm			
		grubość usuniętej ziemi - mechanicznie 0,80 m			
		średnia głębokość wykopów 0,80 m			
		wyliczenie objętości wykopów 11.50*8.00*0.80	m ³	73.60	
				RAZEM	73.60
8	KNR 2-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat.gr.III)	m ³		
d.2	0301-02	ławy (9.90+6.60*2)*0.90*0.30	m ³	6.24	
	B-02.00	stopa 1.00*1.00*0.30	m ³	0.30	
				RAZEM	6.54
9	KNR 2-01	Zасыpywanie piaskiem wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I- II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m - obsypanie murów fundamentowych	m ³		
d.2	0320-0101	obmiar jak pozycja 1 73.60	m ³	73.60	
	B-02.00	- potrącenia -9.66*7.32*0.80<powierzchnia zabudowy>	m ³	-56.57	
				RAZEM	17.03
3 Ławy fundamentowe					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10 d.3	KNR 2-02 1101-01 B-03.01.	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu C 8/10 chudy beton pod ławami fundamentowymi (9.82+6.60*2)*0.90*0.10 stopa 0.70*0.70*0.10	m ³ m ³ m ³	 2.07 0.05	
				RAZEM	2.12
11 d.3	KNR 2-02 0202-02 B-03.01.	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - ręczne układanie betonu C 16/20 (9.82+6.60*2)*0.80*0.40	m ³ m ³	 7.37	
				RAZEM	7.37
12 d.3	KNR 2-02 0204-01 B-03.01.	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu C 16/20 0.60*0.60*0.40	m ³ m ³	 0.14	
				RAZEM	0.14
13 d.3	KNNR 2 0105-01 B-03.02.	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich ze stali żebrowej w elementach budynku - ławy fundamentowe na podstawie zestawienia w dokumentacji projektowej ławy 0.21765	t t	 0.22	
				RAZEM	0.22
14 d.3	NNRNKB 202 0618-01 B-07.00.	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej (9.90+6.60*2)*0.80	m ² m ²	 18.48	
				RAZEM	18.48
15 d.3	KNR 2-02 0613-06 analogia B-07.00.	Dylatacja pionowe ze styropianu EPS 70-040 gr. 3cm układanych na sucho dylatacja ław betonowych od istniejącego budynku 0.80*0.50*2	m ² m ²	 0.80	
				RAZEM	0.80
16 d.3	KNR 4-01 0347-10 B-01.00.	Skucie nierówności na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej cokół istniejącego budynku 9.60*1.00	m ² m ²	 9.60	
				RAZEM	9.60
4 Mury fundamentowe					
17 d.4	KNR 2-02 0107-03 B-04.00.	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków betonowych grubości 25 cm na zaprawie cementowej 10Mpa (5.23+7.63)*0.6	m ² m ²	 7.72	
				RAZEM	7.72
18 d.4	KNR 2-02 0613-06 analogia B-07.00.	Izolacja pionowa murów fundamentowych ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm układanych na sucho poz.17	m ² m ²	 7.72	
				RAZEM	7.72
19 d.4	KNR 2-02 0803-01 B-08.00.	Tynki zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach - pod izolację pionową murów fundamentowych poz.17	m ² m ²	 7.72	
				RAZEM	7.72

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
20 d.4	KNR 2-02 0603-09 B-07.00.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa poz.17	m ² m ²	 7.72	
				RAZEM	7.72
21 d.4	KNR 2-02 0603-10 B-07.00.	Dodatek za drugą warstwę izolacji pionowej przeciwwilgociowej bitumicznej poz.17	m ² m ²	 7.72	
				RAZEM	7.72
22 d.4	KNR 0-32 0621-02 analogia B-07.00.	Izolowanie zewnętrznych ścian fundamentowych folią izolacyjną kubłkową fundamentową poz.17	m ² m ²	 7.72	
				RAZEM	7.72
23 d.4	NNRNKB 202 0618-01 B-07.00.	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe murów fundamentowych z papy zgrzewalnej poz.17	m ² m ²	 7.72	
				RAZEM	7.72
5 Mury przyziemia					
24 d.5	KNR 4-01 0535-05 B-01.00.	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 5.00*2	m m	 10.00	
				RAZEM	10.00
25 d.5	KNR 4-01 0535-04 B-01.00.	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 15.00	m m	 15.00	
				RAZEM	15.00
26 d.5	KNR 2-02 0109-11 B-04.00.	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości powyżej 4.5 m z pustaków ceramicznych typu U/220 grubości 25 cm na zaprawie cem-wap M 5 (5.23+7.63)*2.7-(3.5*2.5)+(43.32+4.25+17)*2.7	m ² m ²	 200.31	
				RAZEM	200.31
27 d.5	KNR 2-02 0211-01 B-03.01.	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane z betonu C 16/20 0.25*0.25*2.7*3+0.25*0.25*1*10	m ³ m ³	 1.13	
				RAZEM	1.13
28 d.5	KNR 2-02 0211-04 B-03.01.	Wierńce i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m 53.61*0.25*0.25*2	m ³ m ³	 6.70	
				RAZEM	6.70
29 d.5	KNR 2 0105-04 B-03.02.	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku (poz.27+poz.28)*0.015	t t	 0.12	
				RAZEM	0.12
6 Stropodach i balkony					
30 d.6	KNR-W 2-02 0214-03	Stropy gęstożebrowe 204.34	m ² m ²	 204.34	
				RAZEM	204.34
31 d.6	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie 11.89	m ² m ²	 11.89	
				RAZEM	11.89
7 Schody wewnętrzne					
32 d.7	KNR 2-02 0218-02 B-03.01.	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu z betonu C 20/25 10.8	m ² m ²	 10.80	
				RAZEM	10.80
33 d.7	KNR 2-02 0218-06 B-03.01.	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu C 20/25 - łączne pogrubienie o 9 cm Krotność = 9 poz.32	m ² m ²	 10.80	
				RAZEM	10.80

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34 d.7	KNR 2-02 0218-07 B-03.01.	Schody żelbetowe belki kotwiące schody w gruncie - ręczne układanie betonu C 20/25 1.30*0.25*0.80	m ³ m ³	 0.26	
				RAZEM	0.26
35 d.7	KNNR 2 0105-06 B-03.02.	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - schody na podstawie zestawienia w dokumentacji projektowej (poz.32+poz.33)*0.08	t t	 1.73	
				RAZEM	1.73
8 Obróbki blacharskie					
36 d.8	NNRNKB 202 0541-01 B-06.03.	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 54*0.55	m ² m ²	 29.70	
				RAZEM	29.70
9 Ścianki działowe					
37 d.9	KNR-W 2-02 0119-01	Ścianki działowe budynków o gr. 12cm (4.52*2)*2.7 (4.63*2+3.85+4.42*2+2.9+2.88+1.72)*2.7-(1*2.05*7)	m ² m ² m ²	 24.41 65.17	
				RAZEM	89.58
10 Stolarka okienna					
38 d.10	KNR-W 2-02 1001-06 B-09.01.	Okna z PVC 1.80*2.2*9+1.0*2.4*7	m ² m ²	 52.44	
				RAZEM	52.44
39 d.10	KNR-W 2-02 1039-02 B-09.01.	Okna i drzwi z profili aluminiowych 1.54*2.5*2+5.8*3.6+(2.51+2.67)*2.7	m ² m ²	 42.57	
				RAZEM	42.57
40 d.10	KNR 4-01 0321-01 ana- logia B-04.00.	Obsadzenie podokienników wewnętrznych o długości 1,20m z płyty postforming w ścianach z cegieł 9+7	szt. szt.	 16.00	
				RAZEM	16.00
11 Stolarka drzwiowa					
41 d.11	KNR 2-02 1016-01 ana- logia B-09.02.	Ościeżnice drzwiowe regulowane systemowe fabrycznie wykończon 6+8	szt. szt.	 14.00	
				RAZEM	14.00
42 d.11	KNR 2-02 1017-02 B-09.02.	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wym. 1,0x2,00m z wkładką patentową, klamkami fabrycznie wykończone - 1*2.05*(6+8)	m ² m ²	 28.70	
				RAZEM	28.70
12 Tynki wewnętrzne i licowanie ścian płytkami					
43 d.12	KNR 4-01 0716-02 B-08.00.	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 679	m ² m ²	 679.00	
				RAZEM	679.00
44 d.12	NNRNKB 202 1134-02 B-12.00.	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.43-poz.45	m ² m ²	 335.00	
				RAZEM	335.00
45 d.12	NNRNKB 202 1134-01 B-12.00.	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 172*2	m ² m ²	 344.00	
				RAZEM	344.00
46 d.12	KNR 2-02 0829-07 B-08.00.	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej metodą kombinowaną 78	m ² m ²	 78.00	
				RAZEM	78.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13 Podłoża i posadzki					
47 d.13	KNR 2-02 1101-07 B-02.00	Podkłady z ubitych materiałów sypkich - piasku na podłożu gruntowym 5.44+10.7	m ³ m ³	 16.14	
				RAZEM	16.14
48 d.13	KNR 2-02 1101-01 B-03.01.	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu C 8/10 poz.47	m ³ m ³	 16.14	
				RAZEM	16.14
49 d.13	KNR 2-02 0616-01 ana- logia B-07.00.	Izolacje z folii izolacyjnej wodoszczelnej PCV gr. 0,5mm pod posadzki na sucho pozioma Krotność = 2 180*2	m ² m ²	 360.00	
				RAZEM	360.00
50 d.13	KNR 2-02 0609-03 B-07.00.	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS 100-038 gr. 14cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa 180*2	m ² m ²	 360.00	
				RAZEM	360.00
51 d.13	KNR 2-02 1102-01 B-10.00.	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro 180	m ² m ²	 180.00	
				RAZEM	180.00
52 d.13	KNR 2-02 1106-07 B-03.02.	Dopłata za zbrojenie siatką stalową zgrzewaną warstwy wyrównawczej poz.51	m ² m ²	 180.00	
				RAZEM	180.00
53 d.13	KNR 2-02 1118-09 B-10.00.	Posadzki z płytek granitogresowych przeciwpoślizgowych o wym. 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną 31.44+6.81+4.76+24.02+25.70	m ² m ²	 92.73	
				RAZEM	92.73
54 d.13	KNR 2-02 1207-03 B-05.00.	Balustrada schodów wewnętrznych ze stali kwasoodpornej - na podstawie wytycznych w dokumentacji projektowej. 4.9	m m	 4.90	
				RAZEM	4.90
14 Roboty malarskie					
55 d.14	KNR 2-02 2009-02 B-08.00.	Gładzie z gipsu szpachlowego wyk.ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.43-poz.57	m ² m ²	 359.00	
				RAZEM	359.00
56 d.14	KNR 2-02 1505-03 B-12.00.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem poz.43	m ² m ²	 679.00	
				RAZEM	679.00
57 d.14	KNR 4-01 1204-08 B-12.00.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 320	m ² m ²	 320.00	
				RAZEM	320.00
15 Roboty elewacyjne					
58 d.15	NNRNKB 202 2608-03 B-05.00.	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach bocznych loggii o pow. betonowej, otynkowanej, z mozaiki szklanej 423	m ² m ²	 423.00	
				RAZEM	423.00
59 d.15	KNR 2-02 2101-01 analogia	Elementy z kamienia i płyt z betonu architektonicznego na elewacji 75	m ² m ²	 75.00	
				RAZEM	75.00