

## Opis przedmiotu zamówienia

### Zamówienie obejmuje:

1. **Roboty budowlane polegające na wybudowaniu hali magazynowej wraz infrastrukturą techniczną w zakresie objętym projektem budowlanym do pozwolenia na budowę i wytycznymi do projektów technicznych wraz z instalacją gazową wewnętrzną.**
2. **Opracowanie projektów technicznych do projektu budowlanego w zakresie:**
  - PT ARCHITEKTURA
  - PT KONSTRUKCJA
  - PT INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE
  - PT INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE w tym instalacja gazowa
  - PT INSTALACJA TRYSKACZOWA
  - PT ODDYMIANIE + ANALIZA CFD
  - PT DROGI
  - CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
  - uzgodnienie z właściwymi rzeczoznawcami
3. **Opracowanie projektów wykonawczych , w zakresie niezbędnym do realizacji**
  - PW ARCHITEKTURA
  - PW KONSTRUKCJA
  - PW POSADZKI
  - PW INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE
  - PW INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE, w tym instalacja gazowa
  - PW INSTALACJA TRYSKACZOWA
  - PW ODDYMIANIE
  - PW DROGI
  - Scenariusz Pożarowy, Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.
4. **Zaprojektowanie i wykonanie elementów nieobjętych pozwoleniem na budowę, które są w zakresie GW według odrębnych opracowań i odrębnych procedur administracyjnych do opracowania i uzyskania przez GW:**
  - 3 stanowisk czerpania wody oraz 3 przewodów ssawnych z 3 nasadami typu 110 z istniejącego zbiornika przeciwpożarowego o poj. 940 m3 na działce nr ewid. 682/1, wraz z drogą pożarową do stanowisk oraz bramą szer. 7m,
  - instalacji wody zasilającej centralę tryskaczową w projektowanej hali, z istniejącej pompowni ppoż. znajdującej się na działce nr ewid. 682/1 wraz z dostosowaniem istniejącej pompowni ppoż. do zasilania projektowanej centrali tryskaczowej,
  - przyłączy (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego, teletechniczne)
  - zjazdu z drogi publicznej
  - wykonanie akumulatorni w hali wyposażonej w:
    - Układy wentylacyjne grawitacyjne nawiewne z przepustnicą z siłownikiem – 2 kpl.,
    - Układy wentylacyjne mechaniczne wywiewne z okapem nad dwoma stanowiskami i kratką wywiewną przy posadzce oraz wentylatorem dachowym w wykonaniu Ex – 2 kpl.,
    - System detekcji wodoru firmy GAZEX – 2 kpl.,
    - Wykonanie posadzki nieiskrzącej na powierzchni 30 m2.

- 4 stanowiska ładowania akumulatorów
- dostawa i montaż logotypu na elewacji
- wyposażenie obiektu w gaśnice i piktogramy,
- wykarczowanie działki
- niwelacja terenu działki, zasypanie zbiornika na deszczówkę na działce sąsiedniej, bilans mas ziemnych, wywóz i utylizacja nadmiernego urobku,
- zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych w zakresie opracowania – wyrównanie terenu gruntem rodzimym, wykonanie niwelacji terenu wraz z ułożeniem warstwy humusu grubości min 10 cm

**5. Wykonawca winien uwzględnić w ofercie na realizację prac :**

- warunki wykonania inwestycji wydane przez Energa-Operator S.A. z 25.05.2026 r., znak pisma: EOP/KD/4/2026/05/03425/JG w związku z tym, że w obrębie inwestycji występuje infrastruktura elektroenergetyczna, stanowiąca własność Energa-Operator S.A. w postaci:  
napowietrznej linii WN 110 kV relacji Konin Płd. – Kalisz Płn., pomiędzy stanowiskami słupowymi nr 19 – 20 (przęsło wykonane w 1st. obostrzenia)
- nadzór autorski
- Konieczność udostępniania obiektu do wykonywania robót przez innych wykonawców realizujących niezależne projekty zlecane bezpośrednio przez Inwestora:
  - Montaż regałów – oczekiwane zaawansowanie robót na obiekcie w takim zakresie, że na 2 miesiące przed terminem umownym zostanie udostępniony front robót pozwalający na montaż regałów ( obiekt zamknięty i szczelny, właściwa nosność posadzki),
  - Montaż systemów CCTV, instalacja LAN w hali