



Konin, dnia 20.08.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Numer 01/2026/FST

Budowa hali magazynowej wysokiego składowania z częścią biurową, wraz z infrastrukturą techniczną, instalacją fotowoltaiczną i pompą ciepła

LOGIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania w ramach projektu

„Wprowadzenie nowych usług i znaczące udoskonalenie procesów logistycznych w firmie Logit dzięki inwestycji w środki trwałe, rozwiązania cyfrowe i zielone technologie”

Projekt realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027,

Działanie 10.2. Wsparcie inwestycji w MŚP i dużych przedsiębiorstwach.

I. ZAMAWIAJĄCY:

LOGIT Sp. z o. o.

ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin

T.: +48 63 243 74 04

E.: office@logit.com.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest z zachowaniem Zasady Konkurencyjności, o której mowa w aktualnych na dzień ogłoszenia przedmiotowego Zapytania Ofertowego Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (dalej: Wytyczne).
 2. Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
 3. Upublicznienie zapytania ofertowego nastąpiło poprzez umieszczenie zapytania w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
-

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Na przedmiot zamówienia składają się:

- budowa hali magazynowej wysokiego składowania z częścią biurową, wraz z infrastrukturą techniczną,
- instalacja fotowoltaiczna i pompa ciepła

w miejscowości Modła Królewska - działka ewidencyjna nr 570/3 oraz 649, obręb ewidencyjny Modła Królewska, gmina Stare Miasto, powiat koniński, województwo wielkopolskie.

Zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia objęty jest dokumentacją projektową, na którą składają się: projekt budowlany, wytyczne do projektów technicznych i opis przedmiotu zamówienia, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.



Kody CPV:

45000000-7: Roboty budowlane

44100000-1: Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

45220000-5: Roboty inżynierskie i budowlane

45223210-1: Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262400-5: Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne

45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

44112310-4: Ścianki działowe

45331100-7: Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

44611500-1: Zbiorniki na wodę

45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45432100-5: Kładzenie i wykładanie podłóg

42511110-5: Pompy grzewcze

09332000-5: Instalacje słoneczne

09331200-0: Słoneczne moduły fotowoltaiczne

III.1. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych w ramach zaoferowanej ceny ofertowej **zobowiązany będzie do stosowania przepisów ogólnych i szczegółowych, wskazanych w paragrafie 4 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszego zapytania ofertowego.**

III.2. Mogące występować w niniejszym zapytaniu (wraz z załącznikami) specyfikacjach technicznych wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „**lub równoważny**”.

III.3. Dodatkowe informacje:

1. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie zastosuje zamiennych materiałów i technologii bez zgody Projektanta, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz że będzie przestrzegał reżimów technologicznych wykonywanych robót.
3. **Ubezpieczenie budowy i robót** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenie kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny:
 - a. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji inwestycji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o sumie gwarancyjnej nie niższej niż **10.000.000,00 zł** oraz ubezpieczenia wszelkiego ryzyka budowy i montażu (CAR) w zakresie



robót objętych Umową, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **wartość wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w Umowie**, obejmującego w szczególności:

- personel własny Wykonawcy i podwykonawców oraz osoby trzecie – w zakresie szkód obejmujących śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia oraz odpowiedzialność cywilną w związku z wykonywanymi pracami;
 - sprzęt, środki transportu i materiały Wykonawcy – do pełnej wartości odtworzeniowej przedmiotu inwestycji.
- b. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC oraz polisy ubezpieczenia wszelkiego ryzyka budowy i montażu (CAR), spełniających wymagania określone w lit. a, **w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy**. Polisy stanowić będą załączniki do Umowy.
- c. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczeń, o których mowa w lit. a, w sposób zapewniający ich ciągłość przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Umowy – do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie kolejnego ubezpieczenia spełniającego wymagania określone w Umowie.
- d. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i utrzymywaniem ubezpieczeń, o których mowa powyżej.
- e. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zawarcia lub utrzymywania ubezpieczenia wszelkiego ryzyka budowy i montażu (CAR) albo ubezpieczenia OC, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, stanowi podstawę do zawarcia przez Zamawiającego odpowiedniego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od Umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Uczestnictwa Wykonawcy w naradach organizowanych przez Zamawiającego, w szczególności ustanowionego kierownika budowy:
- a. Wykonawca jest zobowiązany organizować na terenie budowy **przynajmniej raz w miesiącu narady inwestorsko-wykonawcze**, w których udział będą brali w szczególności: kierownik budowy, Inspektor Nadzoru, Kierownik Projektu Zamawiającego oraz Projektant (jeżeli to będzie potrzebne), oraz pełnomocnik Wykonawcy upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w zakresie spraw omawianych podczas porad. Nieobecność którejkolwiek z osób wymienionych w zdaniu poprzedzającym nie stoi na przeszkodzie odbyciu narady, chyba że którykolwiek z obecnych przedstawicieli Zamawiającego sprzeciwił się jej odbyciu. W przypadku braku innych pisemnych uzgodnień **narady będą odbywały się raz w miesiącu, w ustalonym przez Strony dniu tygodnia i o ustalonej godzinie**, przy czym dzień tygodnia i godzina zostaną ustalone przez Strony w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwołać dodatkową naradę w terminie innym niż ustalony termin miesięcznej narady.
- Strony Umowy mają prawo do zapraszania na narady osób trzecich w charakterze doradców. Osoby zaproszone mają prawo składać oświadczenia w imieniu Stron, o ile zostało im udzielone stosowne pełnomocnictwo, którego kopia zostanie złożona przed rozpoczęciem narady.
- b. **Z każdej narady**, o której mowa w ust. 1 lit. a, **Wykonawca sporządzi protokół**, który będzie przekazywany osobom obecnym na naradzie w wersji papierowej oraz niezwłocznie przesłany wszystkim uczestnikom w wersji elektronicznej.



5. Udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały, zgodnie ze złożoną ofertą,
6. Wymaga się, aby projekt i realizacja uwzględniała zasady uniwersalnego projektowania, zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013. Oznacza to, że projektowane rozwiązania muszą być dostępne i użyteczne dla wszystkich użytkowników, niezależnie od ich wieku, sprawności czy potrzeb, bez konieczności adaptacji lub specjalnego projektowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w harmonogramie i organizacji robót konieczności prowadzenia na terenie hali, w szczególności w końcowym etapie realizacji inwestycji, prac przez innych wykonawców i podwykonawców wskazanych przez Zamawiającego.

Nie później niż na 2 miesiące przed planowanym terminem zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić innym wykonawcom i podwykonawcom Zamawiającego dostęp do hali oraz odpowiednich frontów robót, w zakresie umożliwiającym prowadzenie przez nich równoległych prac, w szczególności montażu regałów wysokiego składowania oraz innych elementów wyposażenia i technologii obiektu.

Udostępnienie hali i poszczególnych frontów robót powinno następować w sposób uzgodniony z Zamawiającym i z uwzględnieniem harmonogramu realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej organizacji własnych robót, w tym ich kolejności i harmonogramu, tak aby umożliwić prowadzenie powyższych prac równolegle, bez nieuzasadnionego utrudniania lub uniemożliwiania ich realizacji.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej koordynacji swoich prac z pracami innych wykonawców i podwykonawców oraz do zapewnienia im niezbędnego dostępu do terenu budowy, dróg komunikacyjnych, frontów robót i innych obszarów niezbędnych do wykonania powierzonych im prac, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie budowy.

Udostępnienie hali lub jej poszczególnych części innym wykonawcom nie oznacza zakończenia całości robót objętych przedmiotem zamówienia i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowej realizacji pozostałego zakresu prac.

8. **Gwarancja:**
 - a. **60-miesięcy** gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Gwarancja obejmuje wykonawstwo oraz zastosowane materiały. Gwarancja na zamontowane urządzenia będzie zgodna z warunkami gwarancyjnymi udzielonymi przez producenta danego urządzenia, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące.
 - b. **60-miesięcy tj. 5 lat gwarancji na szczelność dachu.**
9. **Wizja lokalna**
 - a. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej miejsca realizacji inwestycji przed upływem terminu składania ofert.
 - b. **Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem udziału w postępowaniu ani złożenia oferty.**
 - c. Wizja lokalna ma na celu umożliwienie Oferentom zapoznania się z warunkami lokalnymi, istniejącą infrastrukturą, warunkami prowadzenia robót oraz uwarunkowaniami mogącymi mieć wpływ na przygotowanie i realizację przedmiotu zamówienia.
 - d. Zamawiający wyznacza co najmniej dwa terminy wizji lokalnej, spośród których Oferent może wybrać dogodny dla siebie termin:
 - i. **7 września 2026 r. – godz. 10.00**
 - ii. **9 września 2026 r. – godz. 10.00**



- e. Udział w wizji lokalnej wymaga wcześniejszego zgłoszenia Zamawiającemu za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
- f. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzona dokumentacja obejmująca co najmniej listę uczestników oraz protokół zawierający datę i godzinę wizji, zakres przedstawionych informacji oraz pytania i odpowiedzi udzielone podczas wizji.

Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentami, stanowiącymi podstawę do przygotowania niniejszego zapytania ofertowego. Wszelkie niezbędne informacje znajdują się w dokumentacji technicznej, która została udostępniona wraz z zapytaniem ofertowym.

Zamawiający nie udostępnia kosztorysu inwestorskiego ani przedmiaru robót.

Podstawą przygotowania oferty jest dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 1**.

Dokumentację projektową stanowi:

- projekt budowlany
- wytyczne do projektów technicznych
- opis przedmiotu zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- a) Planowany termin podpisania umowy: w ciągu 14 dni od Rozstrzygnięcia ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności
- b) **Planowany termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:** niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- c) **Termin zakończenia realizacji całego przedmiotu zamówienia,** wraz z wykonaniem wszystkich robót, przeprowadzeniem wymaganych prób, badań, odbiorów oraz uzyskaniem wymaganych dokumentów niezbędnych do zakończenia inwestycji: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- d) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby zapewnić realizację inwestycji innym wykonawcom w terminie określonym powyżej. III.5. pkt 9

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki

Wymogi dotyczące Oferenta:

- 1. Udzieli **60-miesięcy tj. 5 lat gwarancji** jakości na wykonane roboty budowlane.
- 2. Prowadzi działalność w zakresie, którego dotyczy przedmiot niniejszego zamówienia, zgodnie z dokumentem rejestrowym.
- 3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie - Wykonawca musi wykazać, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich **3 lat przed upływem terminu składania ofert,** jako **Generalny Wykonawca,** zrealizował należycie:
 - 4.1 **co najmniej 3 roboty budowlane** polegające na budowie budynku przemysłowego, w szczególności magazynu, zakładu produkcyjnego, hali produkcyjnej lub hali produkcyjno-



magazynowej, o powierzchni zabudowy co najmniej **6 000 m² każda**, o wartości robót budowlanych co najmniej **15 000 000,00 zł netto każda**;

4.2 **co najmniej 3 roboty budowlane** polegające na budowie budynku przemysłowego, w szczególności magazynu, zakładu produkcyjnego, hali produkcyjnej lub hali produkcyjno-magazynowej, o wysokości zabudowy minimum **14 m każda** oraz wykonaną betonową posadzkę;

4.3 **co najmniej 3 roboty budowlane** polegające na budowie budynku przemysłowego, w szczególności magazynu, zakładu produkcyjnego, hali produkcyjnej lub hali produkcyjno-magazynowej, obejmujące wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy minimum **50 kW każda**.

4.4 Jedna realizacja może zostać wykazana na potwierdzenie spełnienia wszystkich wymagań określonych w pkt 4.1–4.3, jeżeli spełnia je łącznie.

Wymagane doświadczenie musi dotyczyć realizacji wykonywanych przez Wykonawcę jako **Generalnego Wykonawcę**.

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót (**załącznik nr 7**) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie, zawierającymi co najmniej zakres robót, wartość, powierzchnię zabudowy, parametry techniczne instalacji PV wymagane powyżej, datę wykonania oraz dane Zamawiającego umożliwiające weryfikację doświadczenia.

4. Posiada potencjał techniczny pozwalający na realizację zamówienia, tj. dysponuje lub będzie dysponował sprzętem, pojazdami, agregatami prądotwórczymi oraz urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie wykorzystywane przez Wykonawcę pojazdy, agregaty prądotwórcze i urządzenia budowlane muszą spełniać wymagane prawem normy dotyczące emisji spalin oraz hałasu. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania posiadanego lub przewidzianego do wykorzystania zaplecza technicznego na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 8**. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych prawem norm dotyczących emisji spalin i hałasu dla wykazanych maszyn, urządzeń i pojazdów, np. dowód rejestracyjny pojazdu lub specyfikację techniczną urządzenia.

5. Posiada sytuację ekonomiczną i finansową umożliwiającą realizację niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że:

6.1 posiada środki finansowe i/lub zdolność kredytową w łącznej wysokości co najmniej **10 000 000,00 zł**, przy czym dopuszcza się łączne wykazanie posiadanych środków finansowych oraz dostępnej zdolności kredytowej;

6.2 osiągnął przychody ze sprzedaży w wysokości co najmniej **50 000 000,00 zł rocznie w co najmniej 3 latach w okresie ostatnich 5 lat** poprzedzających upływ terminu składania ofert;

6.3 w przypadku Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą przez okres krótszy niż 5 lat, wymagane dotyczące przychodów należy oceniać za lata, w których Wykonawca faktycznie prowadził działalność;

6.4 posiada stabilną sytuację finansową, tj. **wynik finansowy netto Wykonawcy nie był ujemny w żadnym z 3 ostatnich zakończonych lat obrotowych**.

Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

a) dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych środków finansowych i/lub zdolności kredytowej;



- b) dokumenty potwierdzające wysokość osiągniętych przychodów w wymaganym okresie;
- c) **sprawozdania finansowe za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za okres prowadzenia działalności, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich złożenie we właściwym rejestrze, jeżeli obowiązek ich sporządzania i składania wynika z obowiązujących przepisów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wiarygodności i prawdziwości informacji zawartych w przedłożonych dokumentach dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy. W przypadku powzięcia wątpliwości co do przedstawionych danych Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o złożenie dodatkowych wyjaśnień lub przedłożenie dodatkowych dokumentów niezbędnych do ich zweryfikowania.

6. Nie zalega z należnościami z tytułu podatków i opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W celu potwierdzenia prawidłowego wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań publicznoprawnych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - 7.1 **zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**;
 - 7.2 **zaświadczenie właściwej jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
7. Nie zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
8. Posiada odpowiednie zaplecze kadrowe, tj. dysponuje osobami zdolnymi do realizacji niniejszego zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (np. kierownik budowy) – należy uzupełnić informacje dotyczące osób posiadających stosowne uprawnienia na formularzu stanowiącym **załącznik nr 9. Należy załączyć dokumenty/świadcstwa potwierdzające kwalifikacje, uzyskanie uprawnień budowlanych (np. kierownik budowy), itp.**
9. Informacja dotycząca podwykonawców – o ile planuje się ich udział w realizacji zamówienia oraz są oni znani Wykonawcy. Jeśli dotyczy - należy uzupełnić informacje dotyczące Podwykonawców w pkt. 4 Formularza ofertowego - **załącznik nr 3**.
10. Złoży w terminie kompletną ofertę, odpowiednio podpisaną, wraz z wymaganymi załącznikami, przygotowaną zgodnie z opisem w punkcie IX.

Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do formularza ofertowego i oświadczeń.

Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostały określone w punkcie **IX.4 Wymagane dokumenty**.



Wymogi środowiskowe:

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz do stosowania materiałów i technologii ograniczających negatywny wpływ realizacji inwestycji na środowisko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem dokumenty potwierdzające ich właściwości użytkowe oraz, w przypadku gdy jest to wymagane, dokumenty dotyczące ich właściwości środowiskowych.
3. **Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi informacje dotyczące zastosowanych materiałów i technologii**, w szczególności ich producenta, rodzaju, parametrów technicznych oraz właściwości środowiskowych, jeżeli takie informacje są dostępne i wymagane przepisami prawa.
4. W przypadku materiałów, dla których są dostępne deklaracje środowiskowe produktu (EPD – Environmental Product Declaration), Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, przedstawić odpowiednią deklarację lub informację umożliwiającą jej identyfikację. Deklaracje EPD powinny być opracowane zgodnie z właściwymi normami, w szczególności EN 15804, jeżeli norma ta ma zastosowanie do danego wyrobu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami powstającymi w związku z realizacją robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym do ograniczania ilości powstających odpadów oraz, w miarę możliwości, do segregowania i przekazywania odpadów do odzysku lub recyklingu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania działań ograniczających uciążliwości środowiskowe związane z realizacją robót, w szczególności emisję pyłów i hałasu oraz zanieczyszczenie gleby i wód.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprzętu, pojazdów i urządzeń budowlanych zgodnych z obowiązującymi wymaganiami w zakresie emisji spalin i hałasu.
8. **Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w niniejszym punkcie**, w szczególności deklaracji właściwości użytkowych, kart technicznych, kart charakterystyki, deklaracji środowiskowych produktu (EPD) lub innych dokumentów wymaganych przepisami prawa lub odpowiednimi normami.
9. Dokumenty, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania wezwania, o ile charakter dokumentu nie wymaga jego przedstawienia przed zastosowaniem danego materiału.

VI. WADIUM

1. **Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)** przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;



- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego:
Bank Millennium S.A.
Nr rachunku w PLN: 35 1160 2202 0000 0005 7473 8754
Tytuł przelewu: Wadium na rzecz postępowania 01/2026/FST
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa wyżej, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Za moment wniesienia wadium uznaje się moment uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium / dołączenia dokumentu gwarancji lub poręczenia do oferty. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium w wymaganej wysokości i terminie, podlega odrzuceniu.

Zwrot wadium

3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty, chyba że Wykonawca wskaże inny rachunek bankowy.
7. Zwrot wadium wniesionego w pieniądzu następuje na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, z uwzględnieniem ewentualnych odsetek wynikających z oprocentowania środków na rachunku, pomniejszonych o uzasadnione koszty bankowe związane z przechowywaniem i zwrotem wadium.

Zatrzymanie wadium

8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:
 - 11.1 odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - 11.2 nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 11.3 spowoduje, że zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający może zatrzymać wadium również w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli obowiązek jego wniesienia został przewidziany w zapytaniu ofertowym.
10. W przypadku zatrzymania wadium Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynie zatrzymania.
11. Wadium zatrzymane na podstawie niniejszego rozdziału stanowi kwotę 500 000,00 zł.



VII. ZAKRES WYKLUCZENIA - INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez oferenta oświadczenia o braku występowania w/w powiązań na obowiązującym wzorze stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

Z postępowania odrzuceni zostaną również Wykonawcy, których:

- a) treść oferty nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
- b) oferta nie spełnia warunków/wymogów określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym
- c) oferta nie została złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego oraz nie wypełniono pozostałych wymaganych załączników
- d) oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
- e) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- f) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym nie przesłali dokumentów potwierdzających referencje.

Zamawiający może wykluczyć z postępowania:

- a) Wykonawców, w odniesieniu do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
- b) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie,



odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Oferenci muszą obligatoryjnie spełnić wszystkie warunki opisane w punktach III -VII

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. **Cena netto (C): 90%**
2. **Doświadczenie Kierownika Budowy (D): 10%**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która otrzyma największą łączną ilość punktów (L):

$$L = C + D$$

CENA NETTO (C) – 90%

$$C = (\text{Cena minimalna} / \text{Cena oferty badanej}) \times 90 \text{ pkt}$$

Oferta z najniższą ceną netto otrzyma maksymalną liczbę 90 punktów. Pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów proporcjonalnie niższą.

Przy czym, jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY (D) – 10%

Ocenie podlegać będzie doświadczenie osoby wskazanej przez Oferenta do pełnienia funkcji Kierownika Budowy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Punkty zostaną przyznane za liczbę zakończonych inwestycji w ciągu ostatnich 7 lat, przy których wskazana osoba pełniła funkcję Kierownika Budowy, polegających na budowie obiektów przemysłowych, magazynowych, produkcyjnych lub magazynowo-produkcyjnych o powierzchni zabudowy co najmniej 6 000 m².

Ocena zostanie dokonana według następującej skali:

Liczba zakończonych inwestycji spełniających wymagania	Liczba punktów
1–2 inwestycje	0 pkt
3 inwestycje	3 pkt



Liczba zakończonych inwestycji spełniających wymagania	Liczba punktów
4 inwestycje	5 pkt
5 inwestycji	7 pkt
6 lub więcej inwestycji	10 pkt

Przy ocenie uwzględniane będą wyłącznie inwestycje, przy których osoba wskazana w ofercie **faktycznie pełniła funkcję Kierownika Budowy**, a inwestycja została zakończona i odebrana.

Za każdą inwestycję wskazaną do oceny należy podać co najmniej:

- nazwę i lokalizację inwestycji,
- nazwę inwestora,
- rodzaj obiektu,
- powierzchnię zabudowy,
- okres pełnienia funkcji Kierownika Budowy,
- zakres pełnionej funkcji.

Na potwierdzenie doświadczenia Oferent przedłoży **wykaz doświadczenia Kierownika Budowy (załącznik nr 10)** oraz dokumenty potwierdzające pełnienie przez niego funkcji przy wskazanych inwestycjach, w szczególności referencje, protokoły odbioru lub inne dokumenty wystawione przez inwestora lub generalnego wykonawcę.

Maksymalna liczba punktów w kryterium wynosi 10.

Uwaga: wymagania dotyczące aspektów środowiskowych pozostają obowiązkiem Wykonawcy, o ile wynikają z pozostałych zapisów zapytania lub dokumentacji projektowej, jednak nie stanowią odrębnego kryterium punktowego oceny ofert.

W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej ofert takiej samej, najwyższej łącznej liczby punktów w ramach kryteriów oceny ofert, za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z **niższą ceną**.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

IX. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać **wyłącznie w formie pisemnej w Bazie Konkurencyjności**.
 2. Wszelka korespondencja z Zamawiającym może być prowadzona wyłącznie za pośrednictwem Bazy konkurencyjności.
 3. **Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.09.2026.**
 4. **Oferty złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej, poczty tradycyjnej, kuriera czy w siedzibie Zamawiającego lub po ww. terminie nie będą rozpatrywane.**
-



X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być ważna **nie krócej niż 60 dni od daty wskazanej jako termin składania ofert.**
2. Oferta musi spełniać zakres i wymagania wskazane w zapytaniu ofertowym.
3. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - a. datę przygotowania oferty,
 - b. nazwę i adres Oferenta, pieczęć firmową i podpis osoby upoważnionej do składania ofert w imieniu Oferenta,
 - c. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. W razie podpisania oferty przez osobę inną niż ww. – wymagane przedłożenie do oferty pełnomocnictwa.

4. Wymagane dokumenty:

- 4.1 **Formularz ofertowy** – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2.
- 4.2 **Dokumenty rejestrowe Wykonawcy** – aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z właściwego rejestru publicznego, potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
- 4.3 **Dokumenty dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej**, w tym:
 - dokument potwierdzający posiadanie środków finansowych i/lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej **10 000 000,00 zł**;
 - dokumenty potwierdzające wysokość przychodów ze sprzedaży w wymaganym okresie;
 - **sprawozdania finansowe za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe**, potwierdzające, że wynik finansowy netto nie był ujemny w żadnym z tych lat.
- 4.4 **Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego** o niezaleganiu z podatkami i opłatami, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- 4.5 **Zaświadczenie ZUS** o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- 4.6 **Wykaz doświadczenia Generalnego Wykonawcy** wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie wskazanych inwestycji, obejmujący realizacje spełniające wymagania określone w pkt V. „Warunki udziału w postępowaniu”. Wykaz powinien zawierać co najmniej: nazwę inwestycji, inwestora, zakres robót, wartość, powierzchnię zabudowy, wymagane parametry techniczne oraz okres realizacji – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6.
- 4.7 **Wykaz doświadczenia Kierownika Budowy wskazanego w ofercie** - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 wraz z **dokumentami potwierdzającymi doświadczenie wskazanego Kierownika Budowy**, w szczególności referencje, protokoły odbioru lub inne dokumenty potwierdzające faktyczne pełnienie funkcji Kierownika Budowy przy wykazanych inwestycjach.
- 4.8 **Oświadczenie Wykonawcy o akceptacji warunków realizacji zamówienia**, w tym obowiązku współpracy i koordynacji prac z innymi wykonawcami i podwykonawcami oraz zapewnienia im dostępu do hali i frontów robót zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu.
- 4.9 **Oświadczenia i pozostałe dokumenty wymagane w treści niniejszego zapytania ofertowego oraz jego załącznikach, tj.:**
 - Oświadczenie o braku powiązań – załącznik nr 3
 - Oświadczenie o spełnieniu warunków – załącznik nr 4



- Oświadczenie o zakazie dostaw z Rosji – załącznik nr 5
- Wykaz posiadanego potencjału technicznego – załącznik nr 7 do zapytania ofertowego wraz z potwierdzeniem spełnienia wymaganych prawem norm czystości spalin i hałasu.
- Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania – załącznik nr 8 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami/świadectwami kwalifikacyjnymi potwierdzającymi uzyskanie uprawnień budowlanych (kierownik budowy).

4.10 Potwierdzenie wniesienia wadium

5. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

XI. WARUNKI DOKONANIA ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w treści umowy w sprawie zamówienia na następujących warunkach:
 - a) Wszelkie przerwy i przesunięcia terminów robót powinny zostać zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej, za co nie uważa się wpisów do Dziennika Budowy,
 - b) wstrzymania robót wskutek decyzji właściwych organów lub decyzji Zamawiającego – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) opieszałości właściwych organów administracji publicznej w wydaniu decyzji, uzgodnień, pozwoleń, etc. niezbędnych do realizacji inwestycji (np. wykonania przyłączy energetycznego i wodociągowego),
 - d) stwierdzenia wystąpienia na terenie budowy znalezisk archeologicznych i konieczności udostępnienia terenu budowy do badań. Termin realizacji ulegnie wydłużeniu o czas niezbędny do wydobywania znalezisk archeologicznych,
 - e) zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
 - f) zlecenie robót i dostaw dodatkowych, o ile okażą się niezbędne, pod następującymi warunkami:
 - f1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - f2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - f3. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - f4. będą wyceniane jako cena uzgodniona między stronami. Podstawą opracowania propozycji ceny przez Wykonawcę będzie kosztorys opracowany na podstawie projektów wykonawczych,
 - f5. w przypadku uzgodnienia zakresu robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje Zamawiającego najpóźniej z chwilą podpisania przedmiotowego porozumienia o tym, czy i w jakim zakresie prace te wpłyną na harmonogram prac,
 - f6. Strony podpiszą w takim przypadku dodatkowe porozumienie w zakresie terminów realizacji inwestycji. Jeśli nie dojdzie do zawarcia takiego porozumienia o terminach realizacji prac, to wiążące pozostają terminy wykonania uzgodnione niniejszą Umową,



f7. podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty dodatkowe będzie stanowił szczegółowy kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe. Przy sporządzaniu szczegółowego kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe Wykonawca stosować będzie ceny i stawki jednostkowe zastosowane w ofercie, na podstawie której zawarto niniejszą Umowę (jeśli dany rodzaj robót w ofercie występował). W przypadku robót dodatkowych, które nie występowały w ofercie Wykonawca przygotowuje kosztorys ofertowy na podstawie rynkowych średnich cen stosowanych w województwie wielkopolskim na roboty budowlane.

- g) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Zamawiający i Wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
- h) w sytuacji, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Zamawiający i Wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
- i) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących "siłą wyższą"), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy których nie przewidzieli oni przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia; w takim przypadku Zamawiający i Wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu zamówienia;
- j) wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych lub regulacji dotyczących zasad dofinansowania projektu ze środków Unii Europejskiej wprowadzonych w życie po dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia; w takim przypadku Zamawiający i Wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego;
- k) zaistnienia, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne wobec łączącego Zamawiającego i Wykonawcę stosunku prawnego:
 - charakterze od nich niezależnym,
 - którego nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać Zamawiającemu lub Wykonawcy.
- l) Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, epidemię, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Zamawiający i



Wykonawca mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej.

- m) Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian treści umowy w sprawie zamówienia w przypadkach dozwolonych zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności oraz Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji na lata 2021-2027.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XII. KARY UMOWNE

Zwraca się uwagę, iż umowa z Wykonawcą będzie zawierała zapisy o karach umownych w przypadku niespełnienia następujących warunków:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,10% całości wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania prac, nie więcej niż do 10% wynagrodzenia netto,
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,10% wartości całości wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonej daty ich usunięcia, nie więcej niż do 10% całości wynagrodzenia netto,
3. Za zwłokę w udostępnieniu frontu robót pozwalającego na montaż regałów wysokiego składowania oraz innych elementów wyposażenia i technologii obiektu na co najmniej 2 miesiące przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z zapisami paragrafu 2 ust. 5), w wysokości 0,10% wartości całości wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na udostępnienie frontu robót.

W szczególności kara może zostać nałożona w przypadku:

- a. niedostępności hali lub odpowiedniego frontu robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub wynikającym z harmonogramu realizacji inwestycji;
 - b. nieprzygotowania frontu robót w sposób umożliwiający innym wykonawcom lub podwykonawcom Zamawiającego rozpoczęcie lub prowadzenie zaplanowanych prac;
 - c. nieuzasadnionego utrudniania lub uniemożliwiania prowadzenia przez innych wykonawców lub podwykonawców prac na terenie hali;
 - d. niewłaściwej organizacji lub koordynacji robót Wykonawcy skutkującej ograniczeniem lub uniemożliwieniem prowadzenia prac przez innych wykonawców lub podwykonawców Zamawiającego;
 - e. niezapewnienia innym wykonawcom lub podwykonawcom niezbędnego dostępu do terenu budowy, dróg komunikacyjnych, frontów robót lub innych obszarów niezbędnych do wykonania powierzonych im prac.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości do 10% wynagrodzenia netto określonego w Umowie.



- 3.1. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów zrealizowanego i potwierdzonego protokolarnie przez Strony zakresu prac, a także w pełni uzasadnionych i należycie udokumentowanych kosztów materiałów zgromadzonych na placu budowy lub będących w trakcie transportu do miejsca realizacji inwestycji, pod warunkiem że materiały te zostały zakupione na potrzeby realizacji Umowy.
- 3.2. Wszelkie roszczenia Wykonawcy dotyczące zapłaty za materiały, o których mowa w ust. 3.1, muszą być poparte odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi:
- a) ich nabycie i wartość (np. faktury, listy przewozowe, umowy dostawy),
 - b) miejsce ich aktualnego składowania lub etap transportu,
 - c) ich przeznaczenie do realizacji przedmiotu Umowy.
- 3.3. Materiały, o których mowa powyżej, oraz wykonana część robót pozostają w dyspozycji Zamawiającego, pod warunkiem dokonania przez niego pełnej zapłaty w tym zakresie.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę każdorazowo karę umowną w wysokości **5.000 zł** w przypadku naruszenia ustaleń dotyczących warunków realizacji robót budowlanych określonych w części 5 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącej załącznik do Umowy. Nałożenie kary umownej może nastąpić po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o stwierdzonym naruszeniu oraz, o ile charakter naruszenia na to pozwala, wyznaczeniu odpowiedniego terminu na usunięcie uchybienia. W przypadku naruszeń skutkujących uniemożliwieniem rozpoczęcia lub prowadzenia prac przez innych wykonawców lub podwykonawców Zamawiającego, kara może zostać naliczona bez uprzedniego wyznaczenia terminu na usunięcie uchybienia, jeżeli niezwłoczne usunięcie naruszenia jest konieczne dla zachowania ciągłości realizacji inwestycji.
- W przypadku braku podjęcia skutecznych środków zaradczych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną.

Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto. Łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy od Zamawiającego nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto.

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień dodatkowych jako odrębnego zakresu zamówienia. Możliwość zmiany zakresu zamówienia, w tym zlecenia robót dodatkowych, została określona w pkt XI.
4. Dopuszcza się udział w realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Szczegóły dotyczące Podwykonawców zawarte zostały w załączniku nr 9 do niniejszego zapytania, tj. Wzór umowy z Wykonawcą (§ 9.Podwykonawcy)
5. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do żadnego określonego działania:



- a. Wydanie niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Zamawiającego do akceptacji oferty, w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty.
- b. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.
6. W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać oferentów do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.
7. Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
8. Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów oraz ogłosi wyniki na portalu Baza Konkurencyjności pod adresem www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
10. W wyniku przeprowadzonej procedury wyboru Wykonawcy, dane firmy (nazwa, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu (mieszkania), kod pocztowy); wynik oceny złożonych ofert wyliczony przez zamawiającego zgodnie z kryteriami oceny ofert; cena oferty Wykonawcy zostaną opublikowane w Bazie Konkurencyjności, w celu niezbędnym do prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu, którego zapytanie dotyczy.
11. Zmiany albo wycofanie oferty przez oferenta przed upływem terminu składania ofert jest dopuszczalne.
12. W przypadku stwierdzenia przez Oferenta rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania ofertowego, dokumentacją projektową oraz pozostałymi załącznikami, Oferent powinien zgłosić ten fakt Zamawiającemu w celu uzyskania odpowiedniego wyjaśnienia powstałych wątpliwości.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Odrzucenia ofert niespełniających wymogów formalnych.
2. Odrzucenia ofert dostarczonych Zamawiającemu po terminie składania ofert .
3. Odrzucenia ofert złożonych w innej formie niż wskazano w pkt. VIII.
4. **Na etapie weryfikacji ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących składanych ofert, ale Zamawiający ma również prawo rozpatrzyć oferty bez wzywania Oferentów do składania uzupełnień lub wyjaśnień.**
5. Odwołania postępowania w każdym czasie do momentu złożenia ofert.
6. Zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Dostawcy.
7. Unieważnienia postępowania, zarówno przed jak i po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyny.
8. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany treści zapytania ofertowego. Informacja o zmianie zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności. W przypadku gdy zakres zmian będzie tego wymagał, Zamawiający odpowiednio przedłuży termin składania ofert.

XIV. ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Oświadczenie o braku powiązań – załącznik nr 3



4. Oświadczenie o spełnieniu warunków – załącznik nr 4
5. Oświadczenie o zakazie dostaw z Rosji – załącznik nr 5
6. Wykaz doświadczenia GW (wykaz wykonanych robót) – załącznik nr 6
7. Wykaz posiadanego potencjału technicznego – załącznik nr 7
8. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania – załącznik nr 8
9. Wykaz doświadczenia Kierownika Budowy – załącznik nr 9
10. Wzór umowy z Wykonawcą – załącznik nr 10
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 11

Podpis Zamawiającego:

Julia
Wołyńska

Elektronicznie
podpisany przez
Julia Wołyńska
Data: 2026.08.20
11:11:58 +02'00'