

Inwałd, 11.08.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/0886/2026/K

W związku z realizacją projektu nr FENG.03.01-IP.03-0886/24 – „Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstwa ZAKŁAD PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWY "INEX" Sp. z o.o. poprzez termomodernizację ścian i okien oraz inwestycje w OZE” (numer naboru 002), współfinansowanego w ramach Programu FENG – Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet FENG.03 – Zazielenianie przedsiębiorstw, Działanie 3.01 – Kredyt Ekologiczny Fundusz - EFRR - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, zwanego dalej „Projektem”, Zamawiający ogłasza **zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmujących kompleksowe wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 950 kWp z magazynem energii o pojemności 200 kWh i układy pomiarowe, monitorujące i sterujące będące integralną częścią instalacji fotowoltaicznej oraz modernizację rozdzielni elektrycznej SN (wymiana urządzeń i instalacji służących wytwarzaniu energii) – Zakład ul. Wiejska 48, 33-380 Krynica-Zdrój.**

1. Zamawiający

NAZWA:	Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy "INEX" Sp. z o.o.
FORMA PRAWNA	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ADRES SIEDZIBY	34-120 Inwałd, ul. Wadowicka 165
NR NIP	5510011821
DANE TELEADRESOWE	
ADRES DO KORESPONDENCJI	34-120 Inwałd, ul. Wadowicka 165
E – MAIL	artur.rekas@inex.pl
TELEFON	+48 600 266 660
IMIĘ I NAZWISKO OSOBY DO KONTAKTU	Artur Rękas
Oferenci we wszelkich kontaktach z Zamawiającym proszeni są o powoływanie się na ww. numer zapytania ofertowego.	

2. Postanowienia ogólne

- 2.1. Niniejsze postępowanie ofertowe o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej obowiązujących od dnia 25.03.2025 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji na lata 2021-2027, zwanymi dalej: „Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej”.
- 2.2. Wyjaśnia się, iż postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Wymóg ten wiąże się z regulacją ustawy z dnia 07.10.1999 r. o języku polskim, która formułuje zasadę używania języka polskiego przez podmioty wykonujące zadania publiczne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Ustawa o języku polskim w art. 11 stanowi, iż art. 5-10 tejże ustawy nie dotyczą między innymi nazw własnych, zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej, znaków towarowych, nazw handlowych oraz oznaczeń pochodzenia towarów i usług, norm wprowadzanych w języku oryginału zgodnie z przepisami o normalizacji.
- 2.3. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione na stronie:
<http://bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl>
- 2.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.6. Obowiązujące są do spełnienia przez Wykonawcę wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu oraz obowiązujące są wszystkie formularze. Wykonawca nie jest upoważniony do zmieniania treści formularzy, które zostały udostępnione w wersji edytowalnej.
- 2.7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i złożeniem oferty ponosi Oferent.



- 2.8. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i niniejszego zapytania ofertowego należy kierować w formie pisemnej za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności dostępnego na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego, jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego nie później niż na trzy dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli pytania Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu wskazanego powyżej lub pytanie dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie Wykonawcy bez rozpoznania.
- 2.9. Modyfikacja zapytania ofertowego: Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad lub niejasności w treści zapytania (w szczególności w odpowiedzi na pytania Oferentów), dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, oraz o ile okaże się to konieczne, do prawidłowej realizacji przedmiotu zapytania (w szczególności ze względu na należyłą jakość wykonania przedmiotu zapytania oraz jego zgodność z celami projektu). Informacja o zmianie treści zapytania ofertowego zostanie zamieszczona w miejscach publikacji niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku modyfikacji istotnych treści zapytania termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny na wprowadzenia zmian w ofertach.
- 2.10. W niniejszym zapytaniu ofertowym sformułowania „Wykonawca” i „Oferent” używane są zamiennie.
- 2.11. **Termin składania ofert do 14.09.2026 r.**
- 2.12. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 13.10.2026 r.**
- 2.13. **W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między:**
- Umową,
 - Ogólnymi warunkami dostaw/gwarancji Wykonawcy,
 - Dokumentacją postępowania (Zapytanie ofertowe + załączniki),
- pierwszeństwo mają postanowienia niniejszego Zapytania ofertowego wraz z załącznikami. W przypadku sprzeczności między treścią Zapytania ofertowego, a formularzem oferty i załącznikami Zamawiającego, rozstrzygające są postanowienia Zapytania ofertowego.**

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmujących kompleksowe wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 950 kWp zapewniającej roczną prognozowaną produkcję energii na minimalnym poziomie 972 000,00 kWh/rok z magazynem energii o pojemności 200 kWh oraz modernizację rozdzielni elektrycznej SN wraz z wymianą urządzeń i instalacji służących wytwarzaniu energii i niezbędnymi materiałami, zaprojektowanie oraz przebudowa pola SN i układy pomiarowe, monitorujące i sterujące wraz z urządzeniami pomiarowymi będące integralną częścią instalacji fotowoltaicznej na potrzeby zakładu przy ul. Wiejskiej 48 w Krynicy-Zdroju.
- Na przedmiot zamówienia składają następujące elementy:
- Instalacja fotowoltaiczna – 1 komplet,
 - Magazyn energii – 1 sztuka,
 - Układy pomiarowe – 1 komplet,
 - Modernizacja rozdzielni elektrycznej SN (wymiana urządzeń i instalacji służących wytwarzaniu energii) – 1 usługa.

KOD CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71314100-3 Usługi elektryczne
71321000-4 Usługi inżynierskiej projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne



31430000-9 Akumulatory elektryczne

45251100-2 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni (np. farmy fotowoltaiczne)

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

51112200-2 Usługi instalowania sprzętu sterowania energią elektryczną

Zgodnie z audytem energetycznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w celu zwiększenia efektywności energetycznej konieczna jest instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy instalacji 950 kWp i rocznej prognozowanej produkcji energii na minimalnym poziomie 972 000,00 kWh/rok oraz magazynu energii o pojemności 200 kWh. Instalacja fotowoltaiczna przyczyni się do produkcji czystej energii elektrycznej, zasilając jednocześnie system grzewczy budynku i wspierając część procesu technologicznego zmniejszając zależność od zewnętrznych dostaw energii oraz obniżając koszty operacyjne.

System pomiarowy, monitorujący i sterujący wraz z urządzeniami pomiarowymi stanowi integralną część instalacji fotowoltaicznej. W skład systemu wchodzi analizatory, mierniki, system monitoringu PME, serwer.

Modernizacja rozdzielni elektrycznej SN (wymiana urządzeń i instalacji służących wytwarzaniu energii) obejmuje usługę wymiany urządzeń i instalacji służących wytwarzaniu energii elektrycznej wraz z niezbędnymi materiałami (zaprojektowanie oraz przebudowa pola SN, telemechanika).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 950 kWp i rocznej prognozowanej produkcji energii na minimalnym poziomie 972 000,00 kWh/rok z magazynem energii o pojemności 200k Wh i układy pomiarowe, monitorujący i sterujący będące integralną częścią instalacji fotowoltaicznej oraz modernizacja rozdzielni elektrycznej SN (wymiana urządzeń i instalacji służących wytwarzaniu energii) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, w szczególności:**
 - a) Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę;
 - b) Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), MPZP Krynica-Zdrój: <https://bip.malopolska.pl/umkrynicazdroj,m,464696,miasto-krynica-zdroj-mpzp.html>;
 - c) Koncepcja instalacji fotowoltaicznej o mocy 950 kWp i rocznej prognozowanej produkcji energii elektrycznej na minimalnym poziomie 972 000,00 kWh/rok z magazynem energii o pojemności 200 kWh wraz z systemem pomiarowym, monitorującym i sterującym i z urządzeniami pomiarowymi stanowiącymi integralną część instalacji fotowoltaicznej oraz modernizacji stacji SN;
 - d) Decyzja Środowiskowa – jeśli dotyczy w zależności od lokalizacji i wpływu inwestycji na środowisko;
 - e) Projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu;
 - f) Projekt techniczny instalacji elektrycznej (fotowoltaicznej z magazynem energii);
 - g) Projekt techniczny modernizacji rozdzielni elektrycznej SN;
 - h) Projekt techniczny układów pomiarowych, monitorującego i sterującego będących integralną częścią instalacji fotowoltaicznej;
 - i) Projekt techniczny konstrukcji wsporczej;
 - j) Projekty techniczne (inne branże) – jeśli będą wymagane;
 - k) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - l) Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu robót budowlanych;
 - m) Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami, w tym rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - n) Przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
 - o) Uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.
- 2) Wykonanie robót budowlanych instalacji fotowoltaicznej 950 kWp i rocznej prognozowanej produkcji energii minimum 972 000,00 kWh/rok z magazynem energii o pojemności 200 kWh wraz z układem pomiarowym, modernizacją obecnej instalacji oraz modernizacji rozdzielni SN z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, w szczególności:**



- a) wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą wszystkich niezbędnych materiałów, w szczególności:
- dostawę i montaż modułów paneli fotowoltaicznych o sprawności >20% montowanych na systemowej konstrukcji typu balastowej wykonanej ze stali ocynkowanej lub aluminium (dach budynku) oraz konstrukcji wsporczej dla paneli fotowoltaicznych montowanych na gruncie;
 - dostawę i montaż inwerterów o wyposażonych w system sterowania z opcją monitoringu pracy systemu, umożliwiające pracę hybrydową (współpraca z magazynem energii);
 - dostawę i montaż optymalizatorów mocy wyposażone w funkcję umożliwiającą automatyczne obniżenie napięcia DC modułów do 1V na każdym module, gdy nastąpi: awaria, brak zasilania lub odłączony jest falownik zapewniając bezpieczeństwo podczas konserwacji lub w przypadku pożaru;
 - wykonanie instalacji po stronie DC systemu fotowoltaicznego;
 - wykonanie okablowania AC systemu fotowoltaicznego z doprowadzeniem kabli do miejsca przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
 - wykonanie kompensacji mocy biernej;
 - wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej i zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi oraz rekomendacjami i informacjami firmy ubezpieczeniowej;
 - wykonanie instalacji odgromowej dla instalacji fotowoltaicznej;
- b) wykonanie magazynu energii z dostawą wszystkich niezbędnych materiałów, w szczególności:
- dostawa i montaż magazynu energii;
 - dostawa i montaż zaawansowanego systemu BMS;
 - wykonanie zabezpieczenia przed wilgocią i temperaturą oraz wentylacji magazynu energii;
 - wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej i zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi (czujki dymu/temperatury oraz instalacji gaśniczych) oraz rekomendacjami i informacjami firmy ubezpieczeniowej;
 - wykonanie systemu EMS niezbędnego do zarządzania przepływem energii pomiędzy PV, magazynem energii 200 kWh a siecią, w celu maksymalizacji autokonsumpcji;
- c) wykonanie modernizacji rozdzielni elektrycznej SN (wymiana urządzeń i instalacji służących wytwarzaniu energii);
- d) wykonanie układów pomiarowych, monitorującego i sterującego wraz z urządzeniami pomiarowymi stanowiącymi integralną część instalacji fotowoltaicznej; w skład systemu wchodzi w szczególności:
- analizatory,
 - mierniki,
 - system monitoringu PME,
 - serwer;
- e) wykonanie wymaganych przepisami prawa pomiarów np.: ciągłości żył, rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia punktu PE inwertera zakończone protokołami;
- f) rok produkcji materiałów użytych do wykonania robót budowlanych – nie starsze niż **2026 r.**;
- g) wszystkie dostarczone materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe;
- h) segregacja i zabezpieczenie odpadów i śmieci będących efektem prowadzonych prac budowlanych i ich utylizacja lub ewentualne przekazanie do recyklingu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie niniejszych czynności;
- i) uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń w urzędach i instytucjach, jeśli będą wymagane;
- j) zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii do właściwej jednostki OSD oraz PSP wraz z uzyskaniem potwierdzenia zgłoszenia i potwierdzeniem zajęcia stanowiska przez właściwe organy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w szczególności Art. 56 Prawa budowlanego;
- k) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia;
- l) zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT);
- m) wszelkie formalności odbiorowe z TAURON i innymi podmiotami lub urzędami, jeśli będą wymagane;
- n) uruchomienie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii;
- o) uruchomienie i konfiguracja systemów BMS i EMS;
- p) wdrożenie użytkownika;



q) przekazanie audytu powykonawczego zawierającego w szczególności:

- dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dla wszystkich branż, rysunki powykonawcze wszystkich branż, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, protokoły badań, prób, uruchomienia i odbiorów, w tym uzgodnienie dokumentacji powykonawczej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- karty katalogowe dla wszystkich zamontowanych głównych materiałów/wyrobów budowlanych/urządzeń składających się na przedmiot zamówienia, dokumentację techniczno-ruchową (DTR) – jeśli występuje oraz instrukcje montażu/obsługi lub instrukcje eksploatacji w języku polskim i karty gwarancyjne;
- certyfikaty/aprobaty techniczne lub dokumenty KOT (Karta Oceny Technicznej) wymagane dla wszystkich głównych dostarczonych i zamontowanych materiałów/wyrobów budowlanych/urządzeń składających się na przedmiot zamówienia – jeżeli wymagają tego przepisy;
- deklaracje zgodności z normami UE, CE, w szczególności w znaczeniu określonym w dyrektywach UE i spełnieniu wymagań odnoszących się do unijnego prawodawstwa zharmonizowanego dla wszystkich głównych dostarczonych i zamontowanych materiałów/ wyrobów budowlanych/ urządzeń składających się na przedmiot zamówienia.

3) Wykonawca zapewni gwarancję jakości na przedmiot zamówienia oraz przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego. Okres gwarancji jakości liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Żadne postanowienia niniejszego Zapytania Ofertowego, jego załączników, oferty Wykonawcy i załączników do oferty Wykonawcy nie mogą wyłączać ograniczać lub modyfikować na niekorzyść Zamawiającego zasad odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynikających z przepisów ogólnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy na zasadach wynikających z art. 556 i n. Kodeksy cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi jest wydłużony stosownie do poniższych postanowień. Zamawiający oczekuje następujących okresów odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości:

- a) Minimalny oczekiwany przez Zamawiającego okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości na podzespoły instalacji fotowoltaicznej, w tym falowniki, optymalizatory - **10 lat (dziesięć lat)**; [każda oferta musi ten warunek spełniać, pod rygorem odrzucenia oferty];
- b) Minimalny oczekiwany przez Zamawiającego okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości na konstrukcję instalacji fotowoltaicznej - **10 lat (dziesięć lat)**; [każda oferta musi ten warunek spełniać, pod rygorem odrzucenia oferty];
- c) Minimalny oczekiwany przez Zamawiającego okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości na moduły PV - **25 lat (dwadzieścia pięć lat)**; [każda oferta musi ten warunek spełniać, pod rygorem odrzucenia oferty];
- d) Minimalny oczekiwany przez Zamawiającego okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości na wady ukryte, **w tym na liniową utratę mocy - 25 lat (dwadzieścia pięć lat)**; [każda oferta musi ten warunek spełniać, pod rygorem odrzucenia oferty];
- e) Minimalny oczekiwany przez Zamawiającego okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości za wady na urządzenia kompensacji mocy biernej - **2 lata (dwa lata)**; [każda oferta musi ten warunek spełniać, pod rygorem odrzucenia oferty];
- f) Minimalny oczekiwany przez Zamawiającego okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości na magazyn energii - **10 lat (dziesięć lat)**, w tym gwarancja pojemności - **10 lat (dziesięć lat) (na zachowanie ok. 60–70% pierwotnej pojemności) i liczbie cykli ładowania/rozładowania nie mniej niż 5000/10000**. [każda oferta musi ten warunek spełniać, pod rygorem odrzucenia oferty];
- g) Minimalny oczekiwany przez Zamawiającego okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości na urządzenia/materiały/podzespoły modernizacja stacji SN - **24 miesiące (dwadzieścia cztery miesiące)**, maksymalna oczekiwana gwarancja – **36 miesięcy** (trzydzieści sześć miesięcy) [każda oferta musi ten warunek spełniać, pod rygorem odrzucenia oferty];

- h) Minimalny oczekiwany przez Zamawiającego okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości na pozostałe materiały/wyroby budowlane i urządzenia - **24 miesiące** (*dwadzieścia cztery miesiące*), maksymalna oczekiwana przez Zamawiającego gwarancja - **60 miesięcy** (*sześćdziesiąt miesięcy*); [każda oferta musi ten warunek spełniać, pod rygorem odrzucenia oferty];
- i) Minimalny oczekiwany przez Zamawiającego okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości na prace projektowe **24 miesiące** (*dwadzieścia cztery miesiące*) [każda oferta musi ten warunek spełniać, pod rygorem odrzucenia oferty];
- j) Minimalny oczekiwany przez Zamawiającego okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane; montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, modernizację stacji SN i układy pomiarowe, monitoringu i sterowania – **60 miesięcy** (*sześćdziesiąt miesięcy*), maksymalny oczekiwany przez Zamawiającego okres – **84 miesiące** (*osiemdziesiąt cztery miesiące*);
[Kryterium oceny ofert]
- k) Wszystkie aktualizacje oprogramowania BMS, EMS, falowników oraz systemów monitoringu dostępne w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji nieodpłatnie;
- l) W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wszelkie koszty związane z usunięciem wady, usterki, wymianą części itp. ponosi Wykonawca, w szczególności: wymianę wadliwych części (zgodnie z Incoterms 2020 DDP) oraz koszty zwrotu wadliwych części pokrywa Wykonawca (Incoterms 2020 DDP), koszty robocizny (w szczególności godziny pracy w podróży, koszty podróży, wyżywienia, zakwaterowania personelu technicznego) ponosi Wykonawca; Wymiana urządzenia powoduje rozpoczęcie biegu gwarancji dla wymienionego elementu od nowa;
- m) W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca zapewni podjęcie czynności serwisowych od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (czas reakcji serwisowej); Zamawiający oczekuje maksymalnego czasu na podjęcie działań **72 godziny** (*siedemdziesiąt dwie godziny*) od zgłoszenia, minimalny oczekiwany czas na podjęcie czynności serwisowych – **24 godziny** (*dwadzieścia cztery godziny*), nie wyłączając sobót, niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
[Kryterium oceny ofert]
- n) Serwis przedmiotu zamówienia: Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.
- o) Koszty serwisu pogwarancyjnego oraz przeglądów okresowych pokrywa Zamawiający. W okresie pogwarancyjnym koszty części zamiennych i napraw pokrywa Zamawiający.
- 4) Koszty opłat administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Zamawiający.
- 5) Realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie zgodnym z wymaganiami technicznymi zawartymi w Załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego:
 - **Załącznik nr 9** – KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO
 - **Załącznik nr 10** – Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, modernizacja stacji SN i układy pomiarowe, monitoringu i sterowania określający wymagania Zamawiającego, standard wykonania oraz parametry techniczne instalacji
 - **Załącznik nr 11** – Warunki przyłączeniowe instalacji fotowoltaicznej wydane przez TAURON Dystrybucja S.A.
 - **Załącznik nr 12** – Mapa geodezyjna (zasadnicza) terenu objętego opracowaniem
 - **Załącznik nr 13** – Ekspertyza dachu budynku halioraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

3.2. Rozwiązania równoważne

- 3.2.1. Jeżeli w treści zapytania ofertowego lub w załącznikach do zapytania ofertowego przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Dotyczy to wszelkich występujących w zapytaniu elementów opisu przedmiotu zamówienia określonych poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła

lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. We wszystkich tego typu przypadkach Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów, urządzeń, wyrobów budowlanych, systemów i technologii równoważnych. Zamawiający dopuszcza więc ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów, urządzeń, wyrobów budowlanych, systemów i technologii równoważnych niż podane w zapytaniu ofertowym pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji do niniejszego zapytania ofertowego.

- 3.2.2. Zamawiający określa wymaganą moc zainstalowaną instalacji fotowoltaicznej na poziomie **950 kWp** z dopuszczalną dodatnią tolerancją wynoszącą **do 0,21%**, co odpowiada maksymalnej mocy **952 kWp**. Zamawiający określa wymaganą pojemność nominalną dla magazynu energii na poziomie **200 kWh** z dopuszczalną dodatnią tolerancją wynoszącą **do 5%**, co odpowiada maksymalnej pojemności **210 kWh**. W związku z przyjętymi dodatnimi tolerancjami wynikającymi z merytorycznych uwarunkowań instalacji dopuszczalne zakresy parametrów wynoszą odpowiednio:

- instalacja fotowoltaiczna: **min. 950,0 kWp - max. 952,0 kWp**,
- magazyn energii: **min. 200 kWh - max. 210 kWh**.

Wprowadzenie powyższej tolerancji wynika z dostępności urządzeń produkowanych w określonych typoszeręgach mocy i pojemności oraz konieczności zachowania optymalnych rozwiązań projektowych i technologicznych. Dopuszczona tolerancja nie zmienia funkcjonalności przedmiotu zamówienia, nie wpływa na osiągnięcie zakładanych efektów technicznych i ekologicznych oraz ma na celu zapewnienie konkurencyjności postępowania poprzez umożliwienie zastosowania urządzeń różnych producentów.

Oferowany przedmiot zamówienia musi mieścić się w powyższych przedziałach, co oznacza że Oferty przewidujące instalację fotowoltaiczną o mocy poniżej **950 kWp** lub powyżej **952 kWp** oraz magazyn energii o pojemności poniżej **200 kWh** lub powyżej **210 kWh** zostaną uznane za niezgodne z wymaganiami Zamawiającego i będą podlegały odrzuceniu.

Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty specyfikację zawierającą podstawowe parametry oferowanego przedmiotu zamówienia zgodnie z **Załącznikiem nr 1A** zamówienia do niniejszego zapytania ofertowego. Ocena spełnienia warunku nastąpi w oparciu o złożone oświadczenie na zasadzie spełnia/nie spełnia.

- 3.3. **Informacje dodatkowe:** Prace budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie i nie mogą zakłócać procesu funkcjonowania Zakładu. Należy przewidzieć zabezpieczenie placu budowy i prowadzenie wszelkich robót budowlanych w sposób umożliwiający ciągłe funkcjonowanie Zakładu.

Zamawiający zakłada, iż prace będą realizowane według harmonogramu prac, który zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyjaśnia, że w tym samym czasie mogą być prowadzone w obiekcie prace w innym zakresie.

- 3.4. **Dokumentacja stanowiąca Załączniki nr 9, 10, 11, 12, 13 oraz wzór umowy o roboty budowlane – Załącznik nr 14** zostanie dostarczona Oferentowi, tj. udostępniona w wersji elektronicznej po podpisaniu i dostarczeniu Zobowiązania do zachowania poufności stanowiącego Załącznik nr 8 do niniejszego zapytania. Zobowiązanie do zachowania poufności powinno zostać dostarczone w oryginale do siedziby Zamawiającego lub jako dokument opatrzony podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany) wysłany na adres mailowy: artur.rekas@inex.pl. Po otrzymaniu Zobowiązania do zachowania poufności Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** wyśle dokumentację i wzór umowy o roboty budowlane w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w Zobowiązaniu do zachowania poufności.

- 3.5. Zamawiający nie wymaga od Oferenta odbycia wizji lokalnej. Jeżeli przed złożeniem oferty Oferent zamierza odbyć wizję lokalną obiektu/terenu budowy jest to możliwe po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje następujące terminy wizji lokalnej: w dni robocze w godzinach 10.00-14.00. Umówienia terminu wizji lokalnej należy dokonać w formie pisemnej, kierując wniosek na adres e-mail: artur.rekas@inex.pl. Warunkiem odbycia wizji lokalnej jest podpisanie i dostarczenie Zobowiązania do zachowania poufności stanowiącego Załącznik nr 8 do niniejszego zapytania.



4. Ogólne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

4.1. Termin i miejsce wykonania przedmiotu zamówienia oraz płatności

- 1) Termin zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą – do 14 dni kalendarzowych od ogłoszenia wyników postępowania ofertowego. Szacowany termin podpisania umowy ok. **12.10.2026 r.**
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego wraz z przedłożeniem Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia, maksymalnie do **59 tygodni, jednakże nie później niż do 30.11.2027 r. zgodnie z sporządzonym i uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą harmonogramem prac.**
- 3) Szczegółowy harmonogram prac zostanie ustalony z Wykonawcą wyłonionym w niniejszym postępowaniu przed zawarciem umowy. Harmonogram prac powinien wyznaczać terminy pośrednie zwane kamieniami milowymi tj. zakończenie poszczególnych etapów prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych, w tym uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń.
- 4) **W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (takich jak: śnieg, oblodzenie, deszcze lub inne opady atmosferyczne, temperatura powietrza uniemożliwiająca prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją materiałów/wyrobów budowlanych lub technologią montażu termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych może zostać przesunięty o czas wystąpienia niekorzystnych warunków, przy czym termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 30.11.2027 r.**
- 5) Miejsce wykonania przedmiotu umowy: **ul. Wiejska 48 33-380 Krynica-Zdrój, województwo małopolskie, powiat nowosądecki, gmina Krynica-Zdrój**
- 6) Termin płatności za wykonanie przedmiotu umowy – Zamawiający oczekuje minimum 14 dniowego terminu płatności liczonego od dnia wprowadzenia do KSeF i nadania numeru KSeF prawidłowo wystawionej faktury, maksymalny oczekiwany przez zamawiającego termin płatności za faktury – 60 dni. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe płatne na podstawie protokołu odbioru częściowego/zaawansowania robót. Zamawiający dopuszcza wypłatę zaliczki na poczet realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości nie przekraczającej 30% wartości przedmiotu zamówienia brutto. Płatność końcowa nie może być niższa niż w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia brutto, płatna zgodnie z oferowanym terminem płatności wykonaniu całości przedmiotu umowy, w tym uzyskaniu przez Wykonawcę stosownych decyzji administracyjnych w zakresie dopuszczającym wykonane instalacje do użytkowania, potwierdzonego podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego oraz przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.

4.2. Ogólne warunki realizacji przedmiotu zamówienia

- 4.2.1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zasadą 6R: „REDUCE – ograniczenie emisji CO2” „RECOVER”, „RETHINK”, „RECYCLE”. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu protokoły odbioru/raporty wskazanych układów pomiarowych/ odczytów danych z rejestracji pomiarów poboru energii elektrycznej.
- 4.2.2. Warunkiem przystąpienia do realizacji zamówienia jest podpisanie umowy. Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego, informowania o bieżących działaniach i ewentualnych utrudnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4.2.3. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający prawne, organizacyjne i finansowe uwarunkowania Projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej.
- 4.2.4. Z wybranym Wykonawcą podpisana zostanie umowa w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu (chyba że Strony zdecydują się podpisać umowę w formie elektronicznej) w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 4.2.5. Wykonawca będzie działał zgodnie z rolą jaką przypisano **Generalnemu Wykonawcy** przy realizacji inwestycji objętej przedmiotem zamówienia i zapisami umowy o roboty budowlane.

4.2.6. Przed podpisaniem umowy o wykonanie robót budowlanych Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego netto (ceny ofertowej netto). Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wykonawcy zostanie zwrócone 70% wysokości zabezpieczenia w terminie do 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i po usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru końcowego. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia upływu wskazanego w ofercie Wykonawcy (w ramach kryteriów oceny ofert) ogólnego okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości oraz odpowiedzialności za wady.

4.2.7. Do obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia, z którym zostanie podpisana umowa, należeć będzie w szczególności:

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, układów pomiarowych, monitorującego i sterującego będących integralną częścią instalacji fotowoltaicznej oraz modernizacji rozdzielni elektrycznej SN zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia wraz z dokonaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę;
- 2) koordynowanie i nadzór nad pracami projektowymi, w tym uzgodnienia międzybranżowe;
- 3) ustanowienie Kierownika Budowy i Kierownika Robót (odpowiednio do branż realizowanych zakresów robót budowlanych), posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów;
- 4) protokolarne przejęcie terenu budowy;
- 5) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy, w szczególności: zaplecza socjalnego i sanitarnego, magazynowego, urządzeń technicznych (np. agregatu prądotwórczego) i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zaplecza budowy na czas prac budowlanych do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 7) zapewnienie sprzętu i narzędzi niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;
- 8) zapewnienie na terenie budowy stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi, bez względu na to, czy roboty realizowane są przez Wykonawcę, czy jego podwykonawców;
- 9) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 10) wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie oraz prowadzenie robót zgodnie z ustalonym harmonogramem prac na czynnym obiekcie w sposób niezakłócający funkcjonowania Zakładu;
- 11) dostawa fabrycznie nowych materiałów/wyrobów budowlanych i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych;
- 12) rok produkcji materiałów/wyrobów budowlanych/urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia – nie starsze niż **2026 r.**
- 13) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt transportu do miejsca docelowego realizacji przedmiotu zamówienia, rozładunku materiałów/wyrobów budowlanych i urządzeń oraz montaż ich w miejscu docelowym (Incoterms 2020 DDP);



- 14) segregowanie i zabezpieczenie odpadów i śmieci będących efektem prowadzonych prac budowlanych i ich utylizacja lub ewentualne przekazanie do recyklingu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie niniejszych czynności;
- 15) uporządkowanie terenu po zakończeniu dostaw, w trakcie realizacji robót i po ich zakończeniu oraz nieblokowanie i zapobieganie uszkodzeniu jakichkolwiek dróg komunikacyjnych i terenu;
- 16) prowadzenie wszelkich prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z zasadami ppoż. i BHP, przepisami prawa miejscowego, w szczególności zapewnienie realizacji robót przez wyspecjalizowane ekipy budowlane i montażowe oraz wyposażenie pracowników w wymagany sprzęt (uprząż, kaski itp. środki ochrony indywidualnej spełniających wymagania prac prowadzonych na wysokości);
- 17) zapewnienie, aby wszystkie osoby, którymi posługuje się Wykonawca i podwykonawcy Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy, posiadały odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania lekarskie oraz przeszły szkolenia wymagane przepisami prawa, w tym zwłaszcza szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 18) współpracowanie, koordynowanie, konsultowanie wszelkich robót wnikających z niniejszej umowy i ustalonego harmonogramu prac objętych przedmiotem zamówienia z Kierownikiem Budowy/Kierownikiem Robót i z przedstawicielem Zamawiającego oraz ustalenie zasad współdziałania na zasadach przewidzianych w art. 208 kodeksu pracy;
- 19) wykonywanie świadczeń z należytą starannością wymaganą od podmiotu zawodowo zajmującego się wykonywaniem tego rodzaju działalności gospodarczej (art. 355 § 2 k.c.), zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego, specyfikacji technicznej przedmiotu umowy (Program Funkcjonalno-Użytkowy), dokumentem audytu, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem standardów jakościowych i materiałowych wynikających ze złożonej oferty;
- 20) utrzymanie bieżącego ładu i porządku, w tym prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z postanowieniami Umowy oraz usuwania niewykorzystanych i zbędnych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie odpadów budowlanych i rozbiórkowych;
- 21) zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy w taki sposób, aby zachować możliwości bezpiecznego poruszania się osób oraz transportu na teren budowy i dostaw;
- 22) oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych i zabezpieczenie przed dostępem na teren budowy osób nieupoważnionych oraz zabezpieczenie placu budowy w sposób umożliwiający ciągłe funkcjonowanie Zakładu w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 23) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa dla zdrowia ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę mienia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 24) bieżące sprzątanie terenu budowy, dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych;
- 25) ponoszenie odpowiedzialności za stałą kontrolę jakości wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 26) informowanie Zamawiającego o bieżących działaniach, postępach prac i ewentualnych utrudnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia;
- 27) dokonanie zgłoszeń i odbiorów zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i dokonanie wszelkich formalności z innymi urzędami, jeśli będą wymagane;
- 28) powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu – w razie uchybienia powyższemu obowiązкови Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz koszt;
- 29) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, w zakresie robót objętych przedmiotem zamówienia;
- 30) przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie i pełnej dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz koordynacji procesu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym prowadzenia bieżących kontaktów z właściwymi urzędami, organami i instytucjami uczestniczącymi w procedurze odbiorowej, przygotowywania i składania wszelkich wyjaśnień, uzupełnień, oświadczeń oraz dokumentów wymaganych przez te podmioty, a także do udziału w czynnościach odbiorowych i usuwania braków formalnych wskazanych przez organ, aż do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

- 31) przekazanie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przed terminem końcowego odbioru Przedmiotu umowy;
- 32) przekazanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych, zgodnie ze złożoną ofertą;
- 33) zapewnienie serwisu gwarancyjnego w okresie trwania gwarancji i serwisu pogwarancyjnego (okresowe przeglądy); koszty serwisu pogwarancyjnego oraz przeglądów okresowych pokrywa Zamawiający, w okresie pogwarancyjnym koszty części zamiennych i napraw pokrywa Zamawiający;
- 34) przedłożenie opłaconej polisy OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia i sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość przedmiotu zamówienia (polisa OC prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawca zobowiązany będzie do wykupienia i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy, w tym do czasu zakończenia ogólnego okresu gwarancji jakości wskazanego jako kryterium oceny ofert i przedkładania jej na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza przedłożenie odrębnej polisy OC prowadzonej działalności gospodarczej na prace projektowe i roboty budowlane.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia

5.1. Wadium

- 5.1.1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wniesienie przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości **100 000,00 zł (sto tysięcy złotych)**.
- 5.1.2. Wadium może być wniesione w formie:
 - pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego nr: **16 1090 1665 0000 0001 2064 1057** prowadzony w Erste Bank Polska;
 - gwarancji bankowej;
 - gwarancji ubezpieczeniowej;
 - poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Do oferty należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- 5.1.3. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą;
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5.1.4. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o zwrot, zwraca Wadium Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) którego oferta została odrzucona;
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 5.1.5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji występuje do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.



5.2. **Zobowiązanie do dostarczenia fabrycznie nowych środków trwałych**

- 5.2.1. Wszystkie materiały, wyroby budowlane, urządzenia i inne części/elementy składające się na przedmiot zamówienia muszą być fabrycznie nowe. Nowy środek trwały to wytworzony (wyprodukowany) przez fabrykę (zakład przemysłowy) środek trwały, który przed nabyciem nie był w jakiegokolwiek formie używany. Oznacza to, że powinny one pochodzić bezpośrednio od producenta lub od podmiotów pośredniczących w ich obrocie. Za fabrycznie nowe środki trwałe można również uznać nabyte od innych zbywców w przypadku, gdy uprzednio nie były używane (eksploatowane) oraz nigdy nie zostały zaewidencjonowane w ewidencji środków trwałych i nie podlegały amortyzacji.
- 5.2.2. Oświadczenie w zakresie zobowiązania się przez Wykonawcę do dostarczenia fabrycznie nowych materiałów/wyrobów budowlanych /urządzeń/środków trwałych stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 5.2.3. Ocena spełnienia warunku nastąpi w oparciu o złożone oświadczenie na zasadzie spełnia/nie spełnia.

5.3. **Informacja na temat zakresu powiązań osobowych lub kapitałowych**

- 5.3.1. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 5.3.2. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 5.3.3. Ocena spełnienia warunku nastąpi w oparciu o złożone oświadczenie na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem powiązany z Zamawiającym podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.

5.4. **Rozwiązania w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

- 5.4.1. Zamówienie nie może być udzielone na rzecz podmiotów wskazanych w art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835, 1713).
- 5.4.2. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 5.4.3. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem wskazanym art.7 ust. 1 w/w ustawy podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.

5.5. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- 5.5.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot, który znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym jego terminową realizację.

5.5.2. Przez sytuację ekonomiczno-finansową zapewniającą prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia uznaje się okoliczność, iż Wykonawca nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub restrukturyzacyjnego oraz posiadanie dobrej kondycji finansowej.

- a) Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Oferent zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego i oświadczenie o posiadanym ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej (polisa OC prowadzonej działalności gospodarczej). Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu winien posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia dla Oferentów składających ofertę na sumę ubezpieczenia minimum **3 000 000,00 zł** (trzy miliony złotych) obejmujące zakresem przedmiotu ubezpieczenia prace projektowe i roboty budowlane. Oferent zobowiązany jest przedłożyć do oferty kopię opłaconej polisy OC prowadzonej działalności gospodarczej. Zamawiający dopuszcza na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu przedłożenie oddzielnej opłaconej polisy OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlanych na sumę ubezpieczenia minimum 2 900 000,00 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych) i w zakresie prac projektowych na sumę ubezpieczenia minimum 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych). Przy spełnieniu warunku w zakresie posiadanej polisy OC działalności gospodarczej Wykonawca może korzystać z zasobów innych podmiotów w zakresie potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu poprzez przedłożenie oddzielnej opłaconej polisy OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlanych na sumę ubezpieczenia minimum 2 900 000,00 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych) i w zakresie prac projektowych na sumę ubezpieczenia minimum 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych). **W takim przypadku do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów wraz z podaniem zakresu prac projektowych lub robót budowlanych jaki zostanie powierzony podmiotowi trzeciemu.**

Ponadto Oferent zobowiązany jest przedłożyć do oferty wszystkie poniższe dokumenty:

- 1) aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego (lub innego organu podatkowego odpowiedzialnego za monitorowanie zobowiązań wobec Skarbu Państwa) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed terminem składania ofert**
- 2) aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub innego organu odpowiedzialnego za monitorowanie terminowości odprowadzania składek pracowniczych) społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed terminem składania ofert,**

5.5.3. W przypadku podmiotów zagranicznych, są oni zobowiązani przedstawić dokumenty wskazane w pkt. 5.5. o charakterze równoważnym.

5.5.4. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczeń i załączonych dokumentów.

5.6. Doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia

5.6.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:



- 1) Wykonawca posiadać będzie uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowny odpis z KRS lub CEIDG;
 - 2) Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia. Oferent musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie wskazane zarówno w poniższym punkcie a) oraz b).
 - a) Oferent musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał i prawidłowo zakończył co najmniej trzy zadania polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznych o mocy nie mniej niż **600 kWp** z magazynem energii o pojemności nie mniej niż **100 kWh** lub projekty instalacji fotowoltaicznych z magazynem energii o wartości prac projektowych nie mniej niż **100 000,00 zł** netto każda [prace projektowe], co zostanie potwierdzone np. referencjami, protokołami odbioru, z których treści powinno wynikać co było przedmiotem zamówienia i kiedy zadania zostały zrealizowane (lub oświadczeniem Wykonawcy jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz zrealizowanych zadań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć wymagane dokumenty potwierdzające posiadaną wiedzę i doświadczenie, np. referencje. Zamawiający dopuszcza łączenie prac projektowych, w przypadku, gdy odrębnie była realizowana dokumentacja projektowa dla instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii dla wykazania spełnienia warunku. **Przy spełnieniu warunku [prace projektowe] Wykonawca może korzystać z zasobów innych podmiotów. W takim przypadku do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów.**
 - b) Oferent musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał i prawidłowo zakończył co najmniej trzy zadania o charakterze tożsamym lub adekwatnym do przedmiotu zamówienia tj. instalacji fotowoltaicznych o mocy nie mniej niż **600 kWp** z magazynem energii o pojemności co najmniej **100 kWh** lub o wartości zadań nie mniej niż **2 000 000,00 zł** (dwa miliony złotych) netto każda, co zostanie potwierdzone np. referencjami, protokołami odbioru, z których treści powinno wynikać co było przedmiotem zamówienia i kiedy zadania zostały zrealizowane (lub oświadczeniem Wykonawcy jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz zrealizowanych zadań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć wymagane dokumenty potwierdzające posiadaną wiedzę i doświadczenie, np. referencje. Zamawiający dopuszcza łączenie robót budowlanych, w przypadku, gdy odrębnie była realizowana instalacja fotowoltaiczna i magazyny energii dla wykazania spełnienia warunku. **Przy spełnieniu warunku [roboty budowlane] Wykonawca może korzystać z zasobów innych podmiotów. W takim przypadku do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów wraz z podaniem zakresu robót jaki zostanie powierzony podmiotowi trzeciemu.**
- 5.6.2. W przypadku podmiotów zagranicznych, są oni zobowiązani przedstawić dokumenty wskazane w pkt. 5.6 o charakterze równoważnym.
- 5.6.3. Ocena spełnienia warunku określonego w pkt. 5.6. zostanie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia oraz wymaganych dokumentów.
- 5.7. **Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia**
- 5.7.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. Wykonawca dysponuje co najmniej:
- a) jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, która posiada



co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe wraz z przedstawieniem informacji o posiadanym doświadczeniu zawodowym;

i

- b) jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, która posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe wraz z przedstawieniem informacji o posiadanym doświadczeniu zawodowym;

i

- c) jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, która posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe wraz z przedstawieniem informacji o posiadanym doświadczeniu zawodowym;

i

- d) jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, która posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w ciągu ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w swojej specjalności, wraz z przedstawieniem informacji o posiadanym doświadczeniu zawodowym;

i

- e) jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, która posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe; w ciągu ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w swojej specjalności wraz z przedstawieniem informacji o posiadanym doświadczeniu zawodowym;

i

- f) dysponuje co najmniej jedną osobą, która posiada ważny certyfikat instalatora OZE wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego, potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych;

i

- g) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne kwalifikacje energetyczne SEP w grupie G1 – Elektrycznej, potwierdzające posiadanie przez tę osobę odpowiednich kwalifikacji do wykonywania prac w obszarze eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci energetycznych (uprawnienia eksploatacyjne E i dozоровe D) oraz minimum 3 letnie doświadczenie przy realizacji zadań tożsamyh z przedmiotem zamówienia.

5.7.2. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektowych i wykonawczyh przez osoby posiadające wydane uprawnienia na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczyh do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów.

5.7.3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz osób według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia w/w warunku, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności przez wskazane osoby oraz dołączenia do oferty kopii stosownych uprawnień budowlanych i zaświadczenia potwierdzającego przynależność do właściwej izby budownictwa.

5.7.4. Wykonawca może przy spełnieniu warunku dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, określonymi w pkt. 5.7, w tym dysponowaniu osobą na stanowisku Projektantów/Kierownika Budowy/Kierownika Robót korzystać z zasobów innych

podmiotów. **W takim przypadku do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów.**

- 5.7.5. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia oraz wymaganych dokumentów.
- 5.7.6. Ilekroć w niniejszym zapytaniu ofertowym Zamawiający wymaga posiadania określonych uprawnień, kwalifikacji, certyfikatów, zaświadczeń lub innych dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe, dopuszcza również dokumenty równoważne wydane zgodnie z przepisami obowiązującymi w innych państwach, o ile potwierdzają one posiadanie kwalifikacji, uprawnień lub kompetencji zawodowych odpowiadających wymaganiom określonym przez Zamawiającego. W przypadku osób, których kwalifikacje zostały uzyskane poza Rzeczpospolitą Polską, powinny one spełniać warunki wykonywania odpowiednich funkcji lub zawodów na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności dotyczącymi uznawania kwalifikacji zawodowych.
- 5.8. **Pozostałe wymagania dotyczące Oferenta**
- 5.8.1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą Zobowiązania o segregowaniu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w trakcie realizacji zlecenia stanowiące **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia.
- 5.8.2. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty oświadczenie o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do niniejszego zapytania ofertowego. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia.

6. Sposób przygotowania oferty i wymagane dokumenty

6.1. Sposób przygotowania oferty – informacje ogólne

- 6.1.1. Oferent proszony jest o przygotowanie i złożenie oferty z wykorzystaniem wzorów formularzy oraz wzorów innych załączników składających się na zapytanie ofertowe. Oferent zobowiązany jest do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą formularza oferty zgodnie z Załącznikiem nr 1 wymaganego Załącznika nr 1A oraz wszystkich pozostałych Załączników od nr 2 do nr 7.
- 6.1.2. Oferent zobowiązany jest nie dokonywać zmian merytorycznych zapisów znajdujących się we wzorach formularzy stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Oferent nie jest upoważniony do zmieniania treści formularza ofertowego oraz treści załączników.
- 6.1.3. Oferent proszony jest o wypełnienie formularzy i tabel w sposób trwały poprzez wpisanie w odpowiednich miejscach niezbędnych danych i informacji. W przypadku, gdy jakkolwiek część formularza lub cały formularz nie dotyczy Oferenta prosimy wpisać "nie dotyczy" i podpisać. W sytuacji, gdyby miejsce wyznaczone na wpisanie informacji okazało się zbyt małe należy wykonać kopię danego formularza w potrzebnej ilości egzemplarzy oraz wypełnić wg potrzeb i podpisać. Wszelkie dodatkowe, a konieczne - zdaniem Oferenta - informacje należy umieścić w załączniku do danego formularza, sporządzonym przez Oferenta.
- 6.1.4. Wszystkie formularze, oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego, a przygotowywane przez Oferenta muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) lub przez nie odpowiednim dokumentem upoważnione - w takim przypadku oryginał pełnomocnictwa (lub jego kopii) należy dołączyć do oferty. Ofertę, oświadczenia i inne dokumenty winna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta. **Oferta podpisana przez osobę nieupoważnioną zostanie uznana za nieważną.**
- 6.1.5. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do



oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy.

- 6.1.6. W przypadku oferty składanej przez podmioty zagraniczne Zamawiający wymaga załączenia do oferty dokumentu potwierdzającego podstawę i sposób umocowania do reprezentowania Wykonawcy.
- 6.1.7. W przypadku opatrzenia oferty i załączników podpisami odrębnymi, podpisaną ofertę wraz z załącznikami należy zeskanować i w takiej formie zamieścić w Bazie Konkurencyjności. W przypadku podpisania oferty podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany), każdy plik oferty powinien być podpisany odrębnie (brak możliwości odczytu plików .zip opatrzonym podpisem elektronicznym), a następnie zamieszczony w Bazie Konkurencyjności.

6.2. Cena ofertowa

- 6.2.1. Cena przedmiotu zapytania – cena zaoferowana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszelkie daniny o charakterze publicznoprawnym (w tym w szczególności podatki pośrednie, bezpośrednie, związane z obowiązkowymi ubezpieczeniami) oraz inne koszty jakie Wykonawca poniesie w celu prawidłowej i zgodnej z wymaganiami niniejszego zapytania oraz przepisami obowiązującego prawa, realizacji przedmiotu zamówienia. Cena nie będzie podlegała podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, chyba że co innego wyraźnie postanowi Zamawiający w treści niniejszego Zapytania, umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia lub w formie pisemnej w trakcie realizacji przedmiotu zapytania.
- 6.2.2. Cena oferty powinna zawierać cenę netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa ma być wyrażona w PLN lub w walucie obcej. W przypadku wyrażenia ceny w walucie obcej zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP obowiązującego w ostatnim dniu terminu składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest podać kod waluty ceny ofertowej.

6.3. Formularz ofertowy i wymagane oświadczenia i dokumenty

- 6.3.1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot zapytania ofertowego nr **01/0886/2026/K**.
- 6.3.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 6.3.3. Przedstawiona oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego nr **01/0886/2026/K**.
- 6.3.4. Cena oferty powinna zawierać cenę netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa ma być wyrażona w PLN lub w walucie obcej. Wykonawca zobowiązany jest podać kod waluty ceny ofertowej. W przypadku wyrażenia ceny w walucie obcej zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP obowiązującego w ostatnim dniu terminu składania ofert.
- 6.3.5. Do oferty należy dołączyć:
- 1) Dowód wniesienia wadium;
 - 2) Oświadczenie – podstawowe parametry oferowanego przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 1A**);
 - 3) Zobowiązanie Wykonawcy do dostarczenia fabrycznie nowych środków trwałych (**Załącznik nr 2**);
 - 4) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (**Załącznik nr 3**);
 - 5) Oświadczenie w trybie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835, 1713) (**Załącznik nr 4**);
 - 6) Oświadczenie - spełnienia wymogów dot. sytuacji finansowej, doświadczenia i potencjału technicznego (**Załącznik nr 5**) wraz z wymaganymi załącznikami:
 - a) Odpis z KRS lub CEIDG,
 - b) Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków (aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego),
 - c) Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (aktualne zaświadczenie właściwego ZUS),
 - d) Opłaconą polisę/polisy OC prowadzonej działalności gospodarczej, z załączonymi dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej

- e) Referencje wskazane w punkcie 5.6.1.2) bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego zadania były wykonywane, określające, czy zostały one wykonane zgodnie z przepisami prawa, umową i prawidłowo ukończone (lub oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów) – odpowiednio dotyczące prac projektowych i robót budowlanych,
 - f) Dokumenty wskazane w punkcie 5.7.1. na potwierdzenie posiadanych uprawnień: uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby budownictwa, certyfikaty UDT dla instalatora instalacji fotowoltaicznych, uprawnienia SEP w grupie G1 – Elektrycznej (uprawnienia eksploatacyjne E i dozоровe D)
 - g) Oświadczenia podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby – jeśli dotyczy;
- 7) Zobowiązanie Wykonawcy do segregowania odpadów w trakcie realizacji zlecenia (**Załącznik nr 6**);
- 8) Klauzula RODO (**Załącznik nr 7**);

oraz wszelkie inne dokumenty i oświadczenia, które wynikają z treści niniejszego zapytania ofertowego.

6.3.6. Oferta, oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego, a przygotowywane przez Oferenta muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) lub przez nie odpowiednim dokumentem upoważnione - w takim przypadku oryginał pełnomocnictwa (lub jego kopię poświadczoną notarialnie/odpis notarialny) należy dołączyć do oferty. Oferta podpisana przez osobę nieupoważnioną zostanie uznana za nieważną.

6.3.7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wyjaśnień, uzupełnień oświadczeń i dokumentów.

6.3.8. Na poziomie rozpatrywania ofert i podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia przez Oferenta dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

7. Termin i sposób składania ofert

- 7.1. Oferty należy składać w formie pisemnej do **14.09.2026 r.** poprzez portal Baza Konkurencyjności BK2021: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- 7.2. Oferty należy składać zgodnie z Instrukcją Użytkownika aplikacji BK21 znajdującą się na stronie: https://archiwum.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction.
- 7.3. Za termin dostarczenia oferty uznaje się termin wpływu oferty za pośrednictwem strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- 7.4. Jeżeli z powodu błędu w działaniu Bazy Konkurencyjności nie będzie możliwe złożenie oferty, należy w terminie wskazanym wyżej, wysłać skan oferty i załączników na adres email artur.rekas@inex.pl wraz ze zrzutem ekranu potwierdzającym problem techniczny Bazy Konkurencyjności.
- 7.5. Zamawiający wymaga, aby oferty zamieszczone w Bazie Konkurencyjności zostały opatrzone podpisem odręcznym, a następnie zeskanowane lub opatrzone podpisem elektronicznym (elektroniczny podpis kwalifikowany). Każdy plik oferty powinien być podpisany odrębnie (brak możliwości odczytu plików .zip opatrzonym podpisem elektronicznym), a następnie zamieszczony w Bazie Konkurencyjności.
- 7.6. Ważność związania z ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **13.10.2026 r.**

8. Kryteria oceny ofert i punktacja

- 8.1. Ocenie merytorycznej, przeprowadzonej w oparciu o kryteria wyboru oferty, będą podlegały wyłącznie kompletne i niepodlegające odrzuceniu oferty złożone przez Oferentów spełniających wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 8.2. Oferty złożone przez oferentów wykluczonych z niniejszego postępowania nie będą podlegały ocenie merytorycznej.
- 8.3. **Oferty złożone w postępowaniu będą oceniane według następujących kryteriów:**



1) KRYTERIUM CENA - maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta - 83 pkt.

Punkty w kryterium „Cena netto” – [C] oznaczają punktowanie max. 83 punktów za najniższą cenę netto przedmiotu zamówienia zadeklarowaną w formularzu ofertowym. Oferty złożone w walucie obcej zostaną przeliczone na PLN po kursie średnim NBP z ostatniego dnia terminu składania ofert.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$C = 83 \times (C_n / C_b)$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena netto” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

C_n – cena netto najniższej oferty - oznacza najniższą cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania w ofertach złożonych przez Oferentów i niepodlegających odrzuceniu.

C_b - cena netto badanej oferty - oznacza cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania wskazaną w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

2) KRYTERIUM OKRES GWARANCJI - maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta - 15 pkt.

Punkty w kryterium OKRES GWARANCJI - „okres ogólnej odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości” – [G] oznaczają punktowanie max. 15 punktów za najdłuższy okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane zadeklarowany w formularzu ofertowym. Minimalny okres gwarancji jakości oczekiwany przez Zamawiającego wynosi **60** (sześćdziesiąt) miesięcy, maksymalny oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości wynosi **84** (osiemdziesiąt cztery) miesiące.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$G = 15 \times (G_b / G_{max})$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznana w kryterium „okres ogólnej odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

G_{max} – oznacza najdłuższy (maksymalny) okres wyrażony w miesiącach oczekiwany przez Zamawiającego, tj. G_{max} = 84 miesiące.

G_b – okres badanej oferty.

Oferty zawierające okres gwarancji jakości poniżej 60 miesięcy zostaną odrzucone jako nie spełniające opisu przedmiotu zamówienia. Oferty zawierające okres gwarancji jakości powyżej 84 miesięcy, otrzymają maksymalną ilość punktów w ramach tego kryterium.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

3) KRYTERIUM CZAS REAKCJI SERWISU - maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta - 2 pkt.

Punkty w kryterium „czas reakcji serwisu” – [S] oznaczają punktowanie max. 2 punktów za najkrótszy deklarowany w formularzu ofertowym czas reakcji serwisowej od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Zamawiający oczekuje maksymalnego czasu na podjęcie działań **72 godziny (siedemdziesiąt dwie godziny)** od zgłoszenia, minimalny oczekiwany czas na podjęcie czynności serwisowych – **24 godziny (dwadzieścia cztery godziny)**, nie wyłączając sobót, niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$S = 2 \times (S_{min} / S_b)$$

gdzie:

S – liczba punktów przyznana w kryterium „czas reakcji serwisu” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

S_{min} – czas reakcji serwisu minimalny - oznacza najkrótszy (minimalny) czas reakcji serwisu wyrażony w godzinach oczekiwany przez Zamawiającego, tj. S_{min} = 24 godziny.



Sb – czas reakcji serwisu badanej oferty - oznacza „czas reakcji serwisu” wyrażony w godzinach wskazany w badanej ofercie i niepodlegający odrzuceniu.

Oferty zawierające czas reakcji serwisu poniżej 24 godzin otrzymają maksymalną ilość punktów w ramach tego kryterium.

Oferty zawierające czas reakcji serwisu powyżej 72 godzin zostaną odrzucone jako nie spełniające opisu przedmiotu zamówienia.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

4) ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW BADANEJ OFERTY BĘDZIE OBLICZONA WEDŁUG WZORU:

$$P = C + G + S$$

gdzie:

P – łącznie uzyskana liczba punktów oferty ocenianej.

C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena netto” dla oferty ocenianej.

G – liczba punktów przyznana w kryterium „okres gwarancji” dla oferty ocenianej.

S – liczba punktów przyznana w kryterium „czas reakcji serwisu” dla oferty ocenianej.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna sumaryczna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 punktów.

9. Ocena ofert i wybór Wykonawcy

- 9.1. Analizy złożonych ofert w postępowaniu i wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający.
- 9.2. Przeprowadzenie niniejszego postępowania oraz wybór oferty, nastąpi z pełnym poszanowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania, efektywności, jawności i przejrzystości oraz przy dołożeniu wszelkich starań w celu zapewnienia bezstronności i obiektywności wyboru.
- 9.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów.
- 9.4. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
- 9.5. Zamawiający będzie ocenił spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na zasadzie spełnia/nie spełnia.
- 9.6. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje. Oferent będzie miał na odpowiedź 3 dni robocze licząc od skutecznego doręczenia przez Zamawiającego wezwania. W przypadku, kiedy po upływie tego terminu wymagana odpowiedź nie zostanie dostarczona przez Oferenta oferta podlegać będzie odrzuceniu. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści poniższych punktów, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 9.7. Jeżeli Oferent nie złożył oświadczeń lub oświadczenia te są niekompletne, zawierają omyłki formalne lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Poprawa jest możliwa wyłącznie w zakresie aspektów formalnych.
- 9.8. Jeżeli Oferent nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 9.9. Zamawiający poprawi w tekście Oferty:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami niniejszego zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

i niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona.

9.10. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada wymaganiom niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu, z zastrzeżeniem możliwości dokonania poprawy omyłek w treści oferty;
- 6) Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa powyżej;
- 7) Wykonawca nie wskazał minimalnego terminu związania ofertą tj. 30 dni;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

9.11. Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych.

9.12. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie [**rażąco niska cena**] w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień. Oferent będzie miał 3 dni robocze na odpowiedź licząc od skutecznego doręczenia przez Zamawiającego wezwania.

9.13. Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- 1) metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

9.14. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

9.15. Wybór Wykonawcy zostanie ogłoszony w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu badania ofert i ogłoszenia wyboru



Wykonawcy. O nowym terminie ogłoszenia wyników zostaną zawiadomieni wszyscy Oferenci, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.

9.16. Zamawiający poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez umieszczenie tej informacji na tożsamej stronie, na której upublicznione zostało niniejsze zapytanie ofertowe.

9.16.1. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy, zgodnie warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

9.16.2. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

10. Istotne postanowienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Istotne postanowienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania dotyczą w szczególności:

- 1) Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw w szczególności praw własności intelektualnej osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
- 2) Przeniesienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej.
- 3) Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu, że materiały/wyroby budowlane i inne elementy składające się na przedmiot umowy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych. Wykonawca gwarantuje, że realizacja przedmiotu umowy nie wpłynie negatywnie na dotychczasowe wykorzystanie przedmiotowych budynków.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykupienia i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy, w tym do czasu zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia i sumie ubezpieczenia o wartości nie niższej niż wynikająca ze złożonej oferty (cena ofertowa netto), w tym polisy OC prowadzonej działalności, która również powinna obejmować prace projektowe ofert i przedkładania jej na każde żądanie Zamawiającego; Zamawiający dopuszcza przedłożenie oddzielnej polisy OC prowadzonej działalności na prace projektowe i wykonane roboty budowlane.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty zaliczki po podpisaniu umowy w wysokości nie przekraczającej 30% wartości przedmiotu zamówienia brutto.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania za wykonane etapy tj. rozliczenie częściowe na podstawie zaawansowania robót.
- 7) Płatność końcowa w wysokości co najmniej 10% wartości przedmiotu zamówienia brutto płatna zgodnie z oferowanym terminem płatności od podpisania protokołu odbioru końcowego. Odbiorowi końcowemu podlega przedmiot zamówienia rozumiany jako wykonanie w pełni wszelkich obowiązków wynikających z Umowy, stwierdzający wykonanie prac bez wad i usterek lub potwierdzający usunięcie wszystkich wad i usterek, wraz z przedłożeniem Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu umowy, potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy podpisanym przez przedstawicieli Stron.
- 8) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane w następujący sposób:
 - a) podstawą zapłaty – rozliczenie częściowe będzie prawidłowo wystawiona faktura częściowa z załączonym protokołem zaawansowania robót podpisanym przez przedstawicieli stron;
 - b) podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru Przedmiotu Umowy stwierdzający wykonanie prac bez wad i usterek lub potwierdzający usunięcie wszystkich wad i usterek, podpisany przez przedstawicieli stron;
 - c) warunkiem podpisania protokołu końcowego oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich zadań i obowiązków wynikających



z zapytania ofertowego i umowy zawartej między stronami, w tym przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

- 9) Za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,25% wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.
- 10) Za nieusunięcie w terminie wad i usterek Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,25% wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.
- 11) Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
- 12) Łączny limit kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie wszystkich tytułów określonych w Umowie wynosi 30 % (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia netto, określonego w Umowie.
- 13) Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

11. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

11.1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:

- 1) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych dla Działania 3.01 Kredyt ekologiczny programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 Priorytet FENG.03 - Zazielenienie przedsiębiorstw, mających wpływ na realizację umowy;
- 2) zmiany wynikającej z treści podpisanej umowy o dofinansowanie z Instytucją Pośredniczącą;
- 3) konieczności zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek zmiany zasad finansowania projektu wynikającego z podpisanych przez Zamawiającego umów z Instytucjami przyznającymi dofinansowanie;
- 4) zmiany umownego terminu wykonania umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 5) zmiany umownego terminu wykonania umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia - maksymalnie o czas jej występowania; za działania siły wyższej uznaje się np. epidemie, pandemie, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe - powodzie, lawiny, pożary sezonowe itp., zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne i inne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, awarie, niespodziewane wypadki, przedłużające się inne prace budowlane oraz miejsca, gdzie mają zostać wykonane prace budowlano-montażowe itp., za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy;
- 6) zmiany umownego terminu wykonania umowy na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 7) zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (śnieg, oblodzenie, deszcze lub inne opady atmosferyczne, temperatura powietrza uniemożliwiająca prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją materiałów/wyrobów budowlanych lub technologią montażu, termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych może zostać przesunięty o czas wystąpienia niekorzystnych warunków, przy czym termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 30.11.2027 r.
- 8) zmian technologicznych, w szczególności w związku z pojawieniem się na rynku materiałów lub technologii, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
- 9) zmiany terminu i warunków płatności;
- 10) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny,

wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane; zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty.

11.2. Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie materiałów/wyrobów budowlanych i urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu oraz terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych, m.in. w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze:
 - a) stwierdzonych wad dokumentacji lub
 - b) zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, lub
 - c) zastosowania robót zamiennych i dodatkowych, lub
 - d) postępu technologicznego i technicznego;
- 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 4) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których brak wykonania uczyni niemożliwym do dalszego zrealizowania zasadnicze roboty budowlane w całości lub części, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
- 5) spowodowanymi wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych w całości lub w części lub dokonywanie innych czynności zleconych Umową, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu wykonania umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (śnieg, oblodzenie, deszcze lub inne opady atmosferyczne, temperatura powietrza uniemożliwiająca prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją materiałów/wyrobów budowlanych lub technologią montażu);
- 6) w przypadkach określonych powyżej, w związku z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu robót powierzonych Wykonawcy, odpowiedniej zmianie może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

11.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany warunków zamówienia lub wprowadzenia zmian w umowie na etapie podpisywania i w podpisanej umowie oraz zmian w ustalonych warunkach zamówienia, w tym w szczególności zmiany warunków płatności oraz zmiany terminów realizacji zamówienia z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, z następujących powodów:

- 1) zmiany Wytycznych i interpretacji Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji na lata 2021-2027 lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązujących dla zawartej umowy i wymagających zmiany umowy zawartej z Wykonawcą;
- 2) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkującego koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 3) zmiany związanej z koniecznością likwidacji oczywistych pomyłek pisarskich i rachunkowych stwierdzonych w treści umowy;
- 4) zmiany terminu realizacji zamówienia, terminu płatności, gdy zaistnieje niemożliwość do przewidzenia przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę w momencie zawarcia umowy okoliczność wystąpienia siły wyższej.

11.4. Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeśli staną się one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia warunkiem, że wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

11.5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

12. Postanowienia końcowe

- 12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany warunków postępowania ofertowego w trakcie jego trwania.
- 12.2. Zamawiający może anulować, unieważnić postępowanie lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego na każdym etapie przed podpisaniem umowy, bez podawania przyczyn.
- 12.3. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy:
- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
- 12.4. Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie zamieszczona w miejscach publikacji niniejszego zapytania ofertowego oraz przekazana Oferentom, od których Zamawiający otrzymał oferty
- 12.5. Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

13. Informacja o planowanych zamówieniach

- 13.1. Zamawiający nie przewiduje udzielania innych zamówień tego samego typu dla Zakładu zlokalizowanego w miejscowości Krynica-Zdrój.
- 13.2. Zamawiający planuje w zakresie termomodernizacji obiektu następujące zamówienia: Modernizacja okien, Termomodernizacja - ściany (przegroda ściana zewnętrzna BLACHA), Termomodernizacja - kurtyny izolacyjne, Modernizacja instalacji grzewczo-wentylacyjno-klimatyzacyjnej, które będą ogłaszane sukcesywnie przez Zamawiającego. Wyszczególnione zakresy nie są objęte niniejszym Zapytaniem ofertowym.

14. Lista załączników do zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 1A – Oświadczenie Podstawowe parametry oferowanego przedmiotu zamówienia.
- Załącznik nr 2 – Zobowiązania do dostarczenia fabrycznie nowych środków trwałych.
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie w trybie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835, 1713).
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej, doświadczeniu i osobach zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Załącznik nr 6 – Zobowiązania o segregowaniu odpadów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- Załącznik nr 7 – Klauzula RODO.
- Załącznik nr 8 – Zobowiązanie do zachowania poufności.

Załączniki udostępnione Oferentom po podpisaniu Zobowiązania o zachowaniu poufności

Załącznik nr 9 – KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO

Załącznik nr 10 – Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, modernizację stacji SN i układy pomiarowe, monitoringu i sterowania określający wymagania Zamawiającego, standard wykonania oraz parametry techniczne instalacji

Załącznik nr 11 – Warunki przyłączeniowe instalacji fotowoltaicznej wydane przez TAURON Dystrybucja S.A.

Załącznik nr 12 – Mapa geodezyjna (zasadnicza) terenu objętego opracowaniem



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Załącznik nr 13 – Ekspertyza dachu budynku hali

Załącznik nr 14 – Wzór umowy o roboty budowlane

Za ZPHU INEX sp. z o.o.:
Grzegorz Cinal
Prezes Zarządu

Elektronicznie podpisany
przez Grzegorz Cinal
Data: 2026.08.11 14:41:10
+02'00'

.....

podpis upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego