



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Zapytanie ofertowe

Zamówienie sektorowe:

**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 278 kWp
wraz z magazynem energii o pojemności 500 kWh dla zasilania
obiektów zlokalizowanych przy ul. Poznańskiej 5 w Pyskowicach**

o wartości poniżej 432 000 euro

Pyskowice, sierpień 2026 r.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ciepło Pyskowice Sp. z o.o.

ul. Poznańska 5, 44-120 Pyskowice

NIP: 969-165-29-15

2. INFORMACJE OGÓLNE

- 2.1. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
- 2.2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zamówienie sektorowe poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp).
- 2.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
- 2.4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim z zachowaniem zasady pisemności.
- 2.5. Stroną prowadzonego postępowania jest Baza Konkurencyjności. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie opublikowane zapytanie ofertowe z załącznikami, zmiany i wyjaśnienia, zawiadomienia oraz inne dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem, zwane łącznie dokumentami zamówienia.
- 2.6. Strony postępowania są związane warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym od dnia jego publikacji w Bazie Konkurencyjności.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w przedmiocie montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 278 kWp wraz z magazynem energii o pojemności 500 kWh dla obiektów zlokalizowanych w Pyskowicach przy ulicy Poznańskiej 5.
- 3.2. Zamówienie należy wykonać w terminie **do dnia 12 marca 2027 r.**
- 3.3. Szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia zostały określone w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wzorze umowy, stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego.
- 3.4. Nazwa i kody CPV:

09331200-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne
09332000-5	Instalacje słoneczne
31121110-4	Przekształtniki mocy
31430000-9	Akumulatory elektryczne
45000000-7	Roboty budowlane
45223810-7	Konstrukcje gotowe
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
51112200-2	Usługi instalowania sprzętu sterowania energią elektryczną

- | | |
|------------|--|
| 71200000-0 | Usługi architektoniczne i podobne |
| 71300000-1 | Usługi inżynieryjne |
| 71320000-7 | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania |
| 71321000-4 | Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych |
| 71334000-8 | Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne |
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ponieważ przedmiot zamówienia stanowi całość funkcjonalno-techniczną.
- 3.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.7. Zamawiający na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wymaga składania dokumentów służących potwierdzeniu zgodności oferowanych dostaw, usług lub robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia, choćby nawet taki wymóg wynikał z programu funkcjonalno-użytkowego. Dokument przedmiotowy złożony przez Wykonawcę z własnej woli stanowi treść oferty.
- Wykonawca składa karty katalogowe lub dokumenty równoważne w zakresie modułów fotowoltaicznych lub magazynów energii w celu potwierdzenia zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w kryteriach oceny ofert, przy czym nie jest to obowiązkowe, z zastrzeżeniem braku punktacji.
- 3.8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 3.9. Jeżeli w dokumentach zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, charakteryzujące produkty, materiały, rozwiązania lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, producenta, lub normy lub inne odniesienia, należy traktować je jako przykładowe, natomiast Zamawiający dopuszcza stosowania materiałów lub rozwiązań równoważnych. Za równoważne uważa się materiały lub rozwiązania o właściwościach nie gorszych od wymaganych pod względem charakteru użytkowego, charakterystyki materiałowej (rodzaju i jakości), parametrów technicznych, ekologicznych i bezpieczeństwa użytkowania.
- 3.10. Wykonawca przed złożeniem oferty może przeprowadzić wizję lokalną miejsca realizacji zamówienia (w dni robocze w godzinach 7:00-15:00). Termin odbycia wizji lokalnej należy uzgodnić z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 1 dzień roboczy, pod numerem telefonu 694 488 111 lub poprzez adres bok@cieplo-pyskowice.pl. W trakcie wizji lokalnej nie będą udzielane żadne wyjaśnienia. Wszelkie pytania należy przekazać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
- 4.2. Z postępowania wyklucza się:
- 1) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2025 poz. 1714 ze zm.), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 2) Wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

4.3. Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, jeżeli:

- 1) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:
 - **montaż wraz z uruchomieniem co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy każdej z nich co najmniej 180 kWp;**
 - **montaż wraz z uruchomieniem co najmniej jednego magazynu energii elektrycznej o pojemności co najmniej 180 kWh.**

Uwagi Zamawiającego:

- Zamawiający nie określa, w ramach ilu inwestycji ww. warunki udziału w postępowaniu mają zostać spełnione.
 - W zakresie doświadczenia dotyczącego wykonania instalacji fotowoltaicznych Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia zawodowego Wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby nabytego przez każdego z nich z osobna (doświadczenie w wykonaniu instalacji fotowoltaicznych przez jednego wykonawcę lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi być wielokrotne).
 - Wykonawca powołujący się na doświadczenie przy robotach budowlanych, dostawach lub usługach wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami może uczynić to jedynie w zakresie, w którym sam bezpośrednio uczestniczył.
 - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do których te zdolności są wymagane.
- 2) wykaże, że dysponuje następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia:

- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta w przedmiotowej specjalności, w tym obejmujące opracowanie co najmniej dwóch projektów budowlanych w przedmiocie montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 180 kWp;
- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w przedmiotowej specjalności w tym przy montażu co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy każdej z nich min. 180 kWp;
- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta w przedmiotowej specjalności;
- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w przedmiotowej specjalności.

Uwagi Zamawiającego do ppkt 3):

- Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną lub więcej osób.
- Zgodnie z zasadami określonymi we właściwych przepisach, Zamawiający dopuszcza pełnienie ww. funkcji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

4.4. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących **dokumentów podmiotowych**:

- 1) **Oświadczenia** o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

- 2) **Wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
 - 3) **Wykazu osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - 4) **Oświadczenia** o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej;
- 4.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej składa każdy Wykonawca. Pozostałe dokumenty Wykonawcy składają wspólnie.
- 4.6. Wykonawca może w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 4.3, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny dokument podmiotowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie faktycznie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Wykonawca nie może po upływie terminie składania ofert powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeśli nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 4.2 (z wyjątkiem ppkt 1). W tym celu podmiot udostępniający zasoby składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. PRZYGOTOWANIE ORAZ OCENA OFERT

- 5.1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę, przy czym udział w ofercie wspólnej jest równoznaczny złożeniu oferty.
- 5.2. Ofertę należy przygotować zgodnie z treścią zawartą w formularzu oferty. Wykonawca załącza do oferty:

- 1) Wadium;
 - 2) Dokumenty podmiotowe wskazane w pkt 4.4.
 - 3) Karty katalogowe modułów fotowoltaicznych lub magazynów energii (rozumiane jako dokumenty przedmiotowe) w celu potwierdzenia zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w kryteriach oceny ofert, na warunkach wskazanych w pkt 5.16. lub 5.17 – jeżeli dotyczy.
- 5.3. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych (Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy (wymóg ten stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oraz podmiotu udostępniającego zasoby).
- 5.4. **Ofertę, dokumenty podmiotowe, dokumenty przedmiotowe, a także pełnomocnictwa oraz ewentualne uzupełnienia dokumentów składa się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
- 5.5. Jeżeli dokument został wystawiony w postaci papierowej, Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczy.
- 5.6. Cena przedstawiona w ofercie musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena podana w ofercie będzie mieć charakter ceny ryczałtowej obowiązującej do końca trwania umowy. Należy podać cenę dla każdej instalacji.
- 5.7. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące jego wykonaniu, jak również świadczenia gwarancyjne i serwisowe. Wykonawca w cenie powinien uwzględnić wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z wymagań określonych w dokumentach zamówienia, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, w tym także podatki, należności publicznoprawne i koszty towarzyszące.
- 5.8. Maksymalna cena wykonania I etapu zamówienia obejmującego wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień wynosi 5% ceny ofertowej ogółem.
- 5.9. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli jest to niezbędne dla zapewnienia właściwego przebiegu postępowania, Zamawiający może dokonać ww. badania w stosunku do każdego Wykonawcy.
- 5.10. W przypadku gdy którakolwiek z ofert będzie wymagała wyjaśnień lub uzupełnień dokumentów podmiotowych lub pełnomocnictw, lub jeśli konieczne będzie skorygowanie oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych omyłek w treści oferty, Zamawiający może z własnej inicjatywy skontaktować się z Wykonawcą, jednak kontakty te nie mogą spowodować istotnych zmian w warunkach oferty.

- 5.11. W zakresie pełnomocnictw oraz dokumentów podmiotowych składanych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu stosuje się zasadę jednokrotnego wzywania Wykonawców o konkretny brakujący lub nieprawidłowy lub niepotwierdzający tych okoliczności dokument.
- 5.12. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
- 5.13. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- 1) została złożona po terminie składania ofert;
 - 2) została sporządzona lub przekazana w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;
 - 3) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, w tym na przedłużony okres związania ofertą, lub Wykonawca złożył wniosek o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 7.3.5)d);
 - 4) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - 5) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 6) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia lub jego części;
 - 7) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 8) Wykonawca nie wykazał, że nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu lub spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - 9) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 5.14. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie poniższych kryteriów oceny, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	70
2.	Gwarancja i rękojmia	10
3.	Sprawność modułów fotowoltaicznych	10
4.	Trwałość magazynu energii	10
RAZEM		100

- 5.15. Punktacja zostanie przyznana w następujący sposób:

- 1) Kryterium „**Cena**” będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanej ceny brutto ogółem za wykonanie całości zamówienia. Ofercie z najniższą ceną Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów, a każdej następnej ofercie zostanie przyznana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, obliczona wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 70$$

- 2) Kryterium „**Gwarancja i rękojmia**” będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego okresu gwarancji i rękojmi na dokumentację projektową oraz wykonane roboty budowlane i montażowe, na warunkach określonych w umowie, podanego przez Wykonawcę w ofercie. Okres gwarancji będzie liczony w pełnych latach licząc od daty odbioru końcowego.

Minimalny okres gwarancji wynosi 5 lat.

Przy ocenie ofert w przedmiotowym kryterium zostanie zastosowana następująca punktacja:

- za zaoferowanie gwarancji i rękojmi wynoszącej **5 lat** Wykonawca otrzyma **0 pkt** albo
- za zaoferowanie gwarancji i rękojmi wynoszącej **6 lat** Wykonawca otrzyma **5 pkt** albo
- za zaoferowanie gwarancji i rękojmi wynoszącej **7 lat lub więcej** Wykonawca otrzyma **10 pkt**.

Uwagi:

- (1) Kryterium dotyczy okresu gwarancji wskazanego w § 12 ust. 1 wzoru umowy.
 - (2) W przypadku braku wskazania w ofercie oferowanego okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji i rękojmi jakości wskazany powyżej.
 - (3) Zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż minimalny wskazany powyżej będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.
 - (4) Termin gwarancji należy podać w ofercie w pełnych latach.
- 5.16. Kryterium „**Sprawność modułów fotowoltaicznych**” będzie rozpatrywane na podstawie sprawności modułów, które zostaną wbudowane. Sprawność modułu należy podać dla standardowych warunków testowych STC (promieniowanie słoneczne 1000 W/m², temperatura ogniw fotowoltaicznych oświetlanego modułu na poziomie 25°C i współczynnik masy powietrza AM 1,5).

Punktacja zostanie wyznaczona wg wzoru:

$$\frac{(X_{\text{obliczana}} - X_{\text{min}})}{(X_{\text{max}} - X_{\text{min}})} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

$X_{\text{obliczana}}$ – deklarowana przez producenta sprawność modułów fotowoltaicznych oferowanych (w %)

X_{min} – wartość stała równa 20,5%

X_{max} – wartość stała równa 23,0%

Najwyższa sprawność modułów fotowoltaicznych przyjęta do obliczenia punktacji wynosi 23,0%. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie związany oświadczeniem wskazanym w ofercie.

Zaoferowanie modułów fotowoltaicznych o sprawności modułów mniejszej niż 20,5% skutkować będzie odrzuceniem oferty z powodu niezgodności oferty z warunkami zamówienia.

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą karty katalogowej lub dokumentu równoważnego potwierdzającego parametr sprawności modułu fotowoltaicznego. Przedłożony dokument winien zostać podpisany przez producenta, dystrybutora lub Wykonawcę.

W przypadku kart katalogowych dotyczących jednocześnie kilku wersji produktu, Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować w ofercie model, wersję lub inne dane identyfikacyjne, aby wskazać na jeden konkretny moduł fotowoltaiczny będący przedmiotem oferty.

Zamawiający nie dopuszcza uzupełniania kart katalogowych.

W przypadku niezłożenia karty katalogowej lub jeżeli karta katalogowa nie potwierdzi sprawności powyżej określonego minimum, Zamawiający nie przyzna punktów w przedmiotowym kryterium.

- 5.17. Kryterium „**Trwałość magazynu energii**” będzie rozpatrywane na podstawie deklarowanej przez producenta liczby cykli ładowania i rozładowania baterii (dla poziomu rozładowania min. 80%).

Punktacja zostanie wyznaczona wg wzoru:

$$\frac{(X_{\text{obliczana}} - X_{\text{min}})}{(X_{\text{max}} - X_{\text{min}})} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

$X_{\text{obliczana}}$ – deklarowana przez producenta liczba cykli ładowania i rozładowania baterii

X_{min} – wartość stała równa 6000

X_{max} – wartość stała równa 8000

Najwyższa liczba cykli przyjęta do obliczenia punktacji wynosi 8000. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie związany oświadczeniem wskazanym w ofercie.

Zaoferowanie magazynów energii o liczbie cykli ładowania i rozładowania baterii poniżej 6000 skutkować będzie odrzuceniem oferty z powodu niezgodności oferty z warunkami zamówienia.

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą karty katalogowej lub dokumentu równoważnego potwierdzającego parametr liczby cykli ładowania i rozładowania baterii. Przedłożony dokument winien zostać podpisany przez producenta, dystrybutora lub Wykonawcę.

W przypadku kart katalogowych dotyczących jednocześnie kilku wersji produktu, Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować w ofercie model, wersję lub inne dane identyfikacyjne, aby wskazać na jeden konkretny magazyn energii będący przedmiotem oferty.

Zamawiający nie dopuszcza uzupełniania kart katalogowych.

W przypadku niezłożenia karty katalogowej lub jeżeli karta katalogowa nie potwierdzi trwałości magazynu energii powyżej określonego minimum, Zamawiający nie przyzna punktów w przedmiotowym kryterium.

- 5.18. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego kryterium oceny ofert z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 5.19. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną, a jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty w ten sposób, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, nie wyższą niż cena zaoferowana w uprzednio złożonej ofercie (dotyczy także cen poszczególnych instalacji).
- 5.20. Zamawiający powiadomi pisemnie uczestników postępowania o jego wyniku albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru oferty.

6. KOMUNIKACJA W POSTĘPOWANIU

- 6.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności.

Instrukcja korzystania z Bazy Konkurencyjności znajduje się pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>

- 6.2. Po upływie terminu składania ofert komunikacja odbywa się z zachowaniem zasady pisemności za pośrednictwem poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem formy przekazywanych dokumentów. Wykonawca może komunikować się wyłącznie za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej wskazanego w ofercie.
- 6.3. Wnioski o wyjaśnienie treści dokumentów zamówienia należy kierować poprzez Bazę Konkurencyjności do 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi zostaną opublikowane niezwłocznie w Bazie Konkurencyjności, nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o udzielenie wyjaśnień został przesłany po terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień ani dochowania terminu odpowiedzi. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na przedłużenie terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści dokumentów zamówienia.

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 7.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności w sposób opisany w zapytaniu ofertowym w terminie **do dnia 21.08.2026 r. do godziny 10:00**.
- 7.2. Termin związania ofertą upływa **19.09.2026 r.**, przy czym termin ten może zostać wydłużony przez Wykonawcę, na wniosek Zamawiającego.
- 7.3. Na potwierdzenie związania ofertą Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na poniższych zasadach.
- 1) Wysokość wadium wynosi 15 000 PLN.
 - 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
 - 3) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
 - a) pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO Bank Polski S.A.: 21 1020 2401 0000 0102 0761 7253;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 2025 poz. 98).
- 4) Wadium podlega zatrzymaniu w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów, z przyczyn leżących po jego stronie, nie uzupełnił dokumentów, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - b) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- 5) Wadium podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) Upłynął termin związania ofertą;
 - b) Zawarto umowę z wykonawcą;
 - c) Postępowanie zostało unieważnione;
 - d) Po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Wykonawca złożył wniosek o zwrot wadium.
- 6) W treści wadium składanego w formie innej niż w pieniądzu muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich Zamawiający może je zatrzymać.
- 7) Z wadium składanego w formie innej niż w pieniądzu powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.
- 8) W przypadku wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje wraz z ofertą oryginał dokumentu w postaci elektronicznej.
- 9) Wadium składane w formie gwarancji lub poręczenia musi podlegać prawu polskiemu, a wszelkie spory dotyczące wadium będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
- 7.4. W przypadku przedłużenia terminu związania ofertą wymagane jest złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz przedłużenie okresu ważności wadium, lub wniesienie nowego wadium, zachowując jego ciągłość do upływu terminu związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą następuje wyłącznie na wniosek Zamawiającego. Zamawiający może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty po upływie terminu związania ofertą, chyba że Wykonawca odmówił wcześniej przedłużenia terminu związania ofertą.

8. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY

- 8.1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o planowanym miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 8.2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy, pod rygorem niepodpisania umowy z winy leżącej po jego stronie, zobowiązany jest do doręczenia:
 - 1) zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) wyceny ofertowej dla wszystkich instalacji;

- 3) kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i utrzymywania jej przez cały okres realizacji zamówienia, na kwotę nie niższą niż 1 mln PLN;
 - 4) dokumentów potwierdzających uprawnienia projektanta oraz kierownika budowy.
- 8.3. W przypadku gdy do realizacji zamówienia zostanie wybrana oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy Wykonawcy będą zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.
- 8.4. Jeżeli umowę będzie podpisywać osoba, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych (Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie osoby do reprezentowania Wykonawcy.
- 8.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy albo nie spełni warunków formalnych, o których mowa powyżej, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 9.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 9.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 9.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 9.4. Zabezpieczenie w formie bezgotówkowej musi zawierać nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
- 9.5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 9.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy, a jego treść uzgodnić z Zamawiającym.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zapytania ofertowego oraz zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.
- 10.2. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli:
- 1) Nie złożono żadnej oferty;
 - 2) Wszystkie oferty podlegają odrzuceniu;

- 3) Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 4) Wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione;
 - 5) Wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 6) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
- 10.3. Z tytułu odrzucenia oferty bądź unieważnienia postępowania Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
- 10.4. Wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu ponosi Wykonawca.
- 10.5. Załączniki stanowiące integralną część zapytania ofertowego:
- 1) Formularz oferty
 - 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia
 - 3) Wykaz robót
 - 4) Wykaz osób
 - 5) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
 - 6) Wzór umowy
 - 7) Program funkcjonalno-użytkowy

11. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- 11.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ciepło Pyskowice Sp. z o.o.
 - 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia - przetwarzanie ze względu na niezbędność wykonania umowy oraz niezbędność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez co najmniej 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - 4) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych związany jest z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; podanie danych jest niezbędne do realizacji zarówno postępowania, jak i dalszych etapów czyli podpisania umowy i jej realizacji.
 - 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o zapisy umowy o dofinansowanie oraz przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej, włączając w to systemy informatyczne pośredniczące.

- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych w szerszym zakresie mogą być Organy Państwowe.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo sprostowania własnych danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO własnych danych osobowych;
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c RODO.
- 10) Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zasadą konkurencyjności oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- 11) Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- 12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.