

DECYZJA NR 154/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.07.2019 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia **na budowę**

dla : SOLAR LEWKOWO SP. Z O.O.

KRASOWO – CZĘSTKI 55, 18-212 NOWE PIEKUTY

instalacji paneli fotowoltaicznych – elektrowni słonecznej o mocy elektrycznej do 1MW wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej na terenie działki ozn. nr. geod. 258/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Lewkowo Nowe, gm. Narewka.

(kat. obiektu VIII)

Projektanci: mgr inż. Marcin Banaś nr upr. proj. LOD/2761/PBE/15 w specjalności instalacyjnej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ŁOD/IE/0004/16, mgr inż. Maciej Szadkowski nr upr. proj. MAZ/0269/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/0094/14,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 z zachowaniem następujących warunków:

- 1) *budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją o warunkach zabudowy znak B.6730.30.2018 z dnia 05.07.2018r. oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,*
- 2) *geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,*
- 3) *kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działka ozn. nr geod. 258/1 położona w obrębie ewidencyjnym Lewkowo Nowe, jednostce ewidencyjnej gmina Narewka.**

U z a s a d n i e n i e

W dniu 03.07.2019 r. Pan Radosław Pankowski – pełnomocnik Solar Lewkowo Sp. z o.o. wystąpił do tut. Starostwa Powiatowego z wnioskiem o pozwolenie na budowę instalacji paneli fotowoltaicznych – elektrowni słonecznej o mocy elektrycznej do 1MW wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej na terenie działki ozn. nr. geod. 258/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Lewkowo Nowe, gm. Narewka.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję

o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia znak OS.6220.5.2017 z dnia 08.11.2017 r. przeniesioną decyzją znak OS.6220.5.2017 z dnia 15.05.2019 r. wydanymi przez Wójta Gminy Narewka.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy znak B.6730.30.2018 z dnia 05.07.2018 r. przeniesionej decyzją znak B.6730.30.2018 z dnia 10.05.2019 r. wydanymi przez Wójta Gminy Narewka, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan Radosław Pankowski – pełnomocnik inwestora
87-500 Rypin ul. Bukowa 1
zał. nr 1
2. Strony według wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a – zał. nr 1



Z up. STAROSTY
Katarzyna Mrzeżuk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Narewka

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Hajnowka, dnia 13.08.2018

Opłatę skarbową
w kwocie 15521
wniesiono w dniu
04.07.2018

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).