

BOM.6131.48.2021.JT

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.), art. 83a ust.1, art. 84 ust.1, ust.2, art. 85 ust.1, ust.5, ust.4b, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r., poz. 1330)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.03.2021r., wpływ 31.03.2021r. BUSINESS CENTRE LAB sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Skłodowskiej-Curie 41

w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie nieruchomości przy ul. Sportowej 18-20A w Toruniu, kolidujących z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną

orzekam

1. zezwolić BUSINESS CENTRE LAB sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Skłodowskiej-Curie 41, na usunięcie w terminie do dnia **31.05.2021r.** drzew rosnących na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr geod. 97/4, 98/2, 99/4, obr. 9 (Bi) położonej przy ul. Sportowej 18-20A w Toruniu, kolidujących z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną, wyszczególnionych w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji i wskazanych na planie sytuacyjnym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji pod warunkiem zastąpienia ich w terminie do dnia **30.11.2022r.** drzewami w ilości **9 sztuk**, gatunku klon zwyczajny „Globosum”/jarzab pospolity „Cardinal Royal”, każde o obwodzie pnia min 16-18 cm mierzonym na wysokości 100 cm, które posadzić należy zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej na terenie nieruchomości przy ul. Sportowej 18-20A w Toruniu, w miejscu przeznaczonym pod trwałe zagospodarowanie zielenią. W razie stwierdzenia przed przystąpieniem do wycinki, obecności gatunków chronionych, miejsc lęgowych, drzewa można usunąć po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;

2. naliczyć opłaty za usunięcie drzew wyszczególnionych w pkt 1 niniejszej decyzji w wysokościach wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji;

3. odroczyć termin uiszczenia opłat naliczonych w wysokościach wskazanych w Załączniku nr 1 na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych w pkt. 1 niniejszego zezwolenia.

Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po okresie trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych w pkt. 1 niniejszego zezwolenia lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, to należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew j.w., podlega umorzeniu,

Jeżeli posadzone w zamian drzewa albo część z nich, nie zachowają żywotności po okresie trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych w pkt. 1 niniejszego zezwolenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.

Decyzje w tych sprawach mogą być wydane przed upływem okresu, o którym mowa, jeżeli posadzone drzewa nie zachowają żywotności przed upływem tego okresu.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w punkcie 1 lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.

4. zobowiązać BUSINESS CENTRE LAB sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Skłodowskiej-Curie 41, do zgłoszenia na piśmie w Biurze Ogrodnika Miejskiego Urzędu Miasta Torunia w terminie do dnia **15.12.2022r.** wykonania nasadzeń drzew zastępujących usuwane na warunkach określonych w pkt 1 niniejszego zezwolenia. Do zgłoszenia załączyć należy plan sytuacyjny terenu nieruchomości, na której dokonano nasadzeń, ze szczegółowym wskazaniem usytuowania drzew wraz z ich numeracją oraz opisem uwzględniającym informację odnośnie ich gatunków i obwodów, a także wykaz zawierający wyszczególnienie, które nowo posadzone drzewa (numeracja) zastępują drzewa usuwane (numeracja lp. zgodna z tabelą);

5. zezwolić BUSINESS CENTRE LAB sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Skłodowskiej-Curie 41, na usunięcie w terminie do dnia **31.05.2021r.** drzew rosnących na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr geod. 97/4, 98/2, 99/4, obr. 9 (Bi) położonej przy ul. Sportowej 18-20A w Toruniu, kolidujących z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną, wyszczególnionych w Załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji i wskazanych na planie sytuacyjnym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. W razie stwierdzenia obecności gatunków chronionych, miejsc lęgowych drzewa można usunąć po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;

6. n a l i c z y ć opłatę za usunięcie drzew w łącznej wysokości: **24 679,50 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt dziewięć 50/100) wyliczoną w Załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, którą należy wpłacić na konto: Urząd Miasta Torunia Bank Millennium S.A. nr: 95 1160 2202 0000 0000 6171 9127 w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29.03.2021r., wpływ 31.03.2021r. BUSINESS CENTRE LAB sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Skłodowskiej-Curie 41, zwróciła się o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie nieruchomości przy ul. Sportowej 18-20A w Toruniu, kolidujących z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-

usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną.

Do wniosku dołączone zostały następujące dokumenty:

- oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnym władania nieruchomością,
- mapa planu zagospodarowania przedmiotowego terenu z naniesioną architekturą oraz drzewami przewidzianymi do usunięcia,
- decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 25.09.2020r., znak W AiB.6740.12.382.175.2020.KM.ZP,
- projekt planu nasadzeń zastępczych z naniesionymi drzewami, podaniem ilości i gatunku.

Rozpatrując sprawę, na podstawie przedłożonych dokumentów tut. organ uznał, że BUSINESS CENTRE LAB sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Skłodowskiej-Curie 41, jako właściciel nieruchomości, jest uprawniona, w rozumieniu przepisów art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, do złożenia wniosku j.w. oraz uzyskania zezwolenia na usunięcie wyszczególnionych w nim drzew.

Po przeanalizowaniu wszystkich dokumentów tut. organ dnia 06.04.2021r. przeprowadził oględziny, podczas których potwierdzono gatunki, obwody, przyczynę oraz lokalizację drzew przeznaczonych do usunięcia, wymienionych we wniosku. Ustalono ze stroną, że usuwane drzewa, wymienione w Załączniku nr 1 do decyzji, będą zastąpione nowymi nasadzeniami. Nasadzenia zastępcze dokonane będą do dnia **30.11.2022r.** Zgodnie z art. 83c ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, liczba nasadzeń wynika z analizy tut. organu dotyczącej usuwanych drzew pod kątem: ich wartości przyrodniczej, rozmiaru, funkcji w ekosystemie, lokalizacji oraz gatunku drzew i tempa przyrostu ich pni na grubość. Dlatego zdecydowano o ilości nasadzeń zastępczych w łącznej liczbie 9 sztuk gatunków zaproponowanych przez stronę we wniosku. Dlatego tut. organ, w odniesieniu do drzew wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszego zezwolenia, które bezpośrednio kolidują z realizacją inwestycji, zdecydował o udzieleniu zezwolenia warunkowego, uzależniającego ich usunięcie od obowiązku posadzenia w zamian innych drzew. W związku z tym, na podstawie art. 84 ust. 3 cyt. ustawy, termin uiszczenia ustalonych w decyzji opłat za usunięcie przedmiotowej zieleni, odroczone został na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie 1 niniejszej decyzji, na posadzenie nasadzeń zastępczych. Należność z tytułu ustalonej opłaty podlegać będzie umorzeniu, jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po okresie trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych w pkt. 1 niniejszego zezwolenia (art. 84 ust. 4 cyt. ustawy). Natomiast jeżeli posadzone drzewa albo część z nich, nie zachowują żywotności po okresie trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych w pkt. 1 niniejszego zezwolenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, to naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 cyt. ustawy). Decyzje w powyższych sprawach mogą być wydane przed upływem okresu o którym mowa, jeżeli posadzone drzewa nie zachowują żywotności przed upływem tego okresu. Natomiast jeśli strona nie wykona nasadzeń zastępczych, o których mowa w punkcie 1, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust. 7 cyt. Ustawy).

Natomiast w odniesieniu do drzew wymienionych w Załączniku nr 2 do decyzji, ze względu na brak miejsca na przedmiotowej nieruchomości do większej liczby nasadzeń, należało

naliczyć opłaty za ich usunięcie. Strona potwierdziła na piśmie, że za przedmiotowe drzewa dokonana będzie wpłata naliczonej opłaty na konto Urzędu Miasta Torunia w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody).

Udzielając zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w Załączniku nr 1 i Załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, zgodnie z art.84 ust.2, ust.3, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w związku z ust.1 tego artykułu, naliczone zostały opłaty. Opłaty naliczone zostały zgodnie z art. 85 ust. 1, według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska dla poszczególnych gatunków i rodzajów drzew, w zależności od obwodu pnia, powierzchni krzewów.

W trakcie wizji w obrębie zadrzewień nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, miejsc lęgowych.

Uznając, że wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie wyszczególnionego w nim drzew jest zasadny, ponieważ BUSINESS CENTRE LAB sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Skłodowskiej-Curie 41 nie może zrealizować robót bez uprzedniej wycinki wskazanej zieleni, która bezpośrednio koliduje z wykonaniem inwestycji, po uwzględnieniu żądania strony orzeczono, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art.7 ust.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. , poz. 1546.).

Załącznik nr 1 – specyfikacja – naliczenie opłat do odroczenia - za nasadzenia zastępcze

Załącznik nr 2 – specyfikacja naliczenie opłat do pobrania

Załącznik nr 3 - plan sytuacyjny

*z up. Prezydenta Miasta Torunia  
Dyrektor Biura Ogrodnika Miejskiego  
mgr Jolanta Swinarska*



Otrzymują:

1. BUSINESS CENTRE LAB sp. z o.o., Toruń, ul. Skłodowskiej-Curie 41,
2. Wydział Księgowości w m. ,
3. a/a JT (☎056 61 18 660)

Załącznik nr 1  
do decyzji z dnia 15.04.2021r.  
znak: BOM.6131.48.2021.JT

Drzewa do usunięcia z naliczeniem opłaty - za nasadzenia zastępcze

Lp	Nr inwentaryzacyjny	Gatunek drzewa	Obwód pnia mierzony na wys 130	Stawka za 1 cm obwodu pnia (zł)	Należna opłata (zł)	Ilość drzew do nasadzeń (szt)
1	9	Klon zwyczajny*	165,5	30,00	4965,00	3
2	13	Klon zwyczajny*	113,5	30,00	3405,00	2
3	17	Klon jesionolistny	198	15,00	2970,00	4
					11340,00	9

\* obwód drzewa wielopniowego obliczony na podstawie art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody

z up. Prezydenta Miasta Torunia  
Dyrektor Biura Ogrodnika Miejskiego

*mgr Jolanta Swinarska*



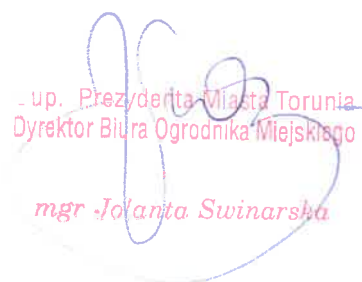
Załącznik nr 2  
do decyzji z dnia 15.04.2021r.  
znak: BOM.6131.48.2021.JT

Drzewa do usunięcia z naliczeniem opłaty - opłata do pobrania

Lp	Nr inwentaryzacyjny	Gatunek drzewa	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm (cm)	Stawka za 1 cm obwodu pnia (zł)	Należna opłata (zł)
1	1	Orzech włoski*	154	30,00	4620,00
2	2	Klon zwyczajny*	91,5	25,00	2287,50
3	3	Klon jawor	40	25,00	1000,00
4	4	Klon zwyczajny*	68	25,00	1700,00
5	5	Klon jesionolistny	56	12,00	672,00
6	6	Orzech włoski	93	25,00	2325,00
7	7	Klon zwyczajny	95	25,00	2375,00
8	8	Klon zwyczajny	70	25,00	1750,00
9	14	Klon jawor	59	25,00	1475,00
10	15	Klon jawor	73	25,00	1825,00
11	16	Klon zwyczajny	63	25,00	1575,00
12	18	Klon jawor	63	25,00	1575,00
13	21	Klon jawor	60	25,00	1500,00

**24679,50**

\* obwód drzewa wielopniowego obliczony na podstawie art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody

  
- up. Prezydenta Miasta Torunia  
Dyrektor Biura Ogrodnika Miejskiego  
mgr Jolanta Swinarska





Handwritten characters and symbols scattered across the page, including:

- Top left: 20
- Top center: 20
- Top right: 20 20 20
- Middle left: 20
- Middle center: 20 20
- Middle right: 20 20
- Bottom left: 20 20
- Bottom center: 20 20
- Bottom right: 20 20 20