

Toruń, dnia 14 maja 2021 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Kopernik
ul. Jana Matejki 94/96
87-100 Toruń

Pytania i odpowiedzi

Dotyczy: Zapytania ofertowego: „Zakup i instalacja mikroinstalacji OZE w postaci paneli fotowoltaicznych dla budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej Kopernik w Toruniu”
Ogłoszenie nr 2021-21159-44456

Pytanie nr 1

Z uwagi na fakt, iż w dokumentacji zapytania ofertowego w pkt 5.8 widnieje zapis o dopuszczeniu przez zamawiającego składania ofert częściowych niezrozumiałym jest fakt postawienia warunku spełnienia przez Wykonawców doświadczenia obejmującego cały przedmiot zamówienia. Do postępowania mogą przystąpić Wykonawcy, którzy zrealizowali w ciągu ostatnich 3 lat od daty złożenia oferty pracę z zakresu dostaw i instalacji mikroinstalacji OZE o wartości min 700 000,00 zł netto dla jednego podmiotu.

Biorąc pod uwagę, że

- Dla zadania 1 łączna moc 4 mikroinstalacji wynosi 49,58 kWp
- Dla zadania 2 łączna moc 5 mikroinstalacji wynosi 87,36 kWp
- Dla zadania 3 łączna moc 7 mikroinstalacji wynosi 128,64 kWp
- Dla zadania 4 łączna moc 5 mikroinstalacji wynosi 56,95 kWp

To żadna z poszczególnych zadań nie osiągnie kwoty min. 700 000,00 zł.

Powyższe zapisy w sposób znaczący ograniczają grupę potencjalnych dostawców, a tym samym ograniczają konkurencyjność. Zamawiający ma obowiązek przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający w szczególności zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równe traktowanie Wykonawców. Jako potencjalny Wykonawca, mamy prawo żądać satysfakcjonujących wyjaśnień dlaczego Inwestor żąda od Wykonawcy wykazania referencji na kwotę obejmującą cały przedmiot zamówienia, kiedy dopuszcza składanie ofert częściowych?

Prosimy o odpowiedź oraz dostosowanie warunków do przedmiotu zapytania ofertowego.

Odpowiedź nr 1: Wymóg wartości min. 700 000zł netto dla jednego podmiotu tyczy się nie tylko mikroinstalacji fotowoltaicznych ale i innych instalacji OZE tj. pomp ciepła, kolektorów słonecznych. Z uwagi na specyfikę robót, na budynku wielokondygnacyjnym i specyficznej trasie kablowej, biorąc pod uwagę zdrowie i bezpieczeństwo osób tam zamieszkałych wymóg ten został zapisany w takiej formie aby zapewnić jak najwyższy standard wykonawstwa wykonywanych robót i doświadczenia z tym związanego. W odpowiedzi na państwa zapytanie warunki z zapytania ofertowego (punkt 4.2) pozostają w obecnej formie.

Pytanie nr 2

Proszę o wskazanie - uszczegółowienie punktu przyłączenia instalacji.

Odpowiedź nr 2: Właściwym miejscem przyłączenia instalacji PV jest Główna Rozdzielnia Budynkowa znajdująca się na parterze każdego budynku (wyjątek Harcerska 1D – GTR znajduje się w

piwnicy). Instalację przyłączamy do obwodów administracyjnych które są wyposażone w trójfazowe instalacje opomiarowane poprzez trójfazowy układy pomiarowe.

Budynki: Gagarina 82-86a, 120-126, 132-138, Sczanieckiego 2-8, 10-16, 18-24, 26-32, Świętopełka 20-20c, 22-22c, 24-24c, Harcerska 1D, wyposażone są w dwie GTR, w każdej znajdują się niezależne układy pomiarowe zasilające oddzielne obwody administracyjne (1 GTR dla 2 klatek). Pozostałe budynki posiadają jedną GTR.

Pytanie nr 3

Nawiązując do rozmowy telefonicznej proszę o przesłanie drogą mailową załączników do przedmiotowego zapytania:

- Załącznik nr 7_Projekt budynków - Zadanie 1
2. Załącznik nr 7_Projekt budynków - Zadanie 2
3. Załącznik nr 7_Projekt budynków - Zadanie 3
4. Załącznik nr 7_Projekt budynków - Zadanie 4
5. Załącznik nr 1_Wzór oferty
6. Załącznik nr 2_Specyfikacja zamówienia
7. Załącznik nr 3_Wykaz robót
8. Załącznik nr 4_Dane finansowe
9. Załącznik nr 5_Wzór umowy
10. Załącznik nr 6_Klauzula informacyjna
11. Zapytanie ofertowe

Z powodów technicznych nie mogę pobrać ich z ogłoszenia w bazie konkurencyjności.

Odpowiedź nr 3: Sprawdziliśmy możliwość pobierania załączników ze strony ogłoszenia. Wszystkie pliki są poprawne i nie występują problemy z ich pobraniem. Niemniej wymagane załączniki na prośbę oferenta zostały przesłane drogą mailową.

Pytanie nr 4

Zgodnie z zapisem pkt. 7.4 dotyczącym Rażąco niskiej ceny proszę o informację o kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

Odpowiedź nr 4: Zamawiający nie jest zobowiązany do publikacji takiej informacji.

W związku z pytaniami termin składania ofert ulega wydłużeniu do dnia 28.05.2021 w godzinach 10:00 – 14:00.

Wadium musi być wniesione najpóźniej dzień roboczy tj. 27 maja 2021 przed upływem terminu składania ofert.

Ze względu na wprowadzone zmiany, zaktualizowaniu uległ załącznik „Zapytanie ofertowe”.