**Załącznik nr 1 opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wydzielonej części siedziby Zamawiającego znajdującej przy ul. Jana Matejki 3c, 72-100 Goleniów.**

Jest to budynek parterowy, bez piwnic, z płaskim dachem wybudowany w latach 70-dziesiątych metodą pół-uprzemysłowioną – tj. -ściany w układzie podłużnym ścian zewnętrznych murowanych z bloczków gazobetonowych przykrytych płytami panwiowych prefabrykowanymi. Omawiany obiekt zlokalizowany na terenie dz. nr-131/7 obr nr-7 w Goleniowie, na osiedlu bloków mieszkaniowych w centrum miasta, z własnym zapleczem parkingowym.

Był wcześniej budynkiem pełniącym funkcję techniczną o przeznaczeniu na węzeł sieci C.O. i ciepłej wody na potrzeby osiedla mieszkalnego oraz siedziby Stowarzyszenia.

Dane techniczne:

1. Ławy fundamentowe: Ławy fundamentowe wg dokumentacji archiwalnej wykonano w technologii ław żelbetowych z betonu towarowego. Zagłębienie w/w ław od poziomu terenu wynosi ponad 0,80 m od terenu.
2. Ściany przyziemia: Ściany wykonano w technologii murowanej na całej wysokości pomieszczeń z bloczków gazobetonowych M-600 grubości 40 cm. Układ konstrukcyjny ścian nośnych określono jako elementy po obwodzie pom. Ściany w obrysie planowanej przebudowy nie wykazują pęknięć
3. Stropodach nad pom.- wykonany z płyt prefabrykowanych panwiowych o wymiarach 5,90 x 1,50 m zamontowanych na podciągach o rozstawie w module 6,00 m. Dobry wygląd poszczególnych miejsc sufitu wskazuje na dobry stan techniczny.
4. Podciągi: Płyty żelbetowe stropodachu oparta jest na podciągach żelbetowych o przekroju szerokości 35 cm i zmiennej wysokości 40 cm. Podciągi oparte są na słupach żelbetowych 35 x 35 cm. Z wnikliwego przeglądu podciągi nie wykazują pęknięć.
5. Posadzki: Na całej powierzchni płaszczyzna podłogi z warstwy cementowe] wykazuje nierówności w postaci miejscowych pofałdowań oraz miejscowo też rys spękania.
6. Tynki wewnętrzne Ściany posiadają tynk cem.-wapienny kat lll. Powierzchnia tynków ścian jest nierówna lecz nie wykazuje m-sc obsypywania się.

**OCENA STANU TECHNICZNEGO – WNIOSKI i UWAGI**

Stan techniczny istniejącej konstrukcji budynku nadaje się do użytkowania pod warunkiem przestrzegania wytycznych uwag w wykonawstwie.

1/ przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć i zdemontować przewody instalacji elektrycznej,

2/ zabrania się używania do robót rozbiórkowych młotów pneumatycznych, natomiast wskazane jest używanie narzędzi elektrycznych tnących,

3/ przed przystąpieniem do robót zapoznać się z oprac. projektowym,

4/ przed przystąpieniem do robót posadzkowych w części stref należy płaszczyznę mechanicznie wyrównać.

**Celem przeprowadzenia remontu jest zmiana sposobu użytkowania budynku do utworzenia ”**GOL"- Goleniowski Ośrodek Lokalny wsparcia dla osób młodych. Obejmuje on powierzchnie 115,60 m2, z której zostaną utworzone dwie pracownie GOL - Rękodzieła i ITC:.  Pracownia Rękodzieła zajmować będzie 65 m2, natomiast pracownia ITC w pow. 43,95 m2 zostanie połączona z aktualną siedzibą Wnioskodawcy, co wymaga przebicia ściany i wstawienia drzwi szerokich przesuwanych, utworzenia przedsionku o wymiarach 6,65 m2. Pracownia rękodzieła przeznaczona zostanie do prac wymagających użytkowania elektronarzędzi w pracach warsztatowych, do takich robót jak prace w drewnie, renowacja mebli, tapicerstwo czy pracownia krawiecka, natomiast pracownia ICT przeznaczona będzie do utworzenia 10 stanowisk komputerowych. Pracownia ICT posiadać ponadto będzie osobne wejście z zewnątrz, stąd potrzeba wybudowania przedsionka, wstawienia drzwi zewnętrznych, wykucia w ścianie i wykonanie drzwi pomiędzy dotychczasową siedziba Stowarzyszenia, a utworzoną pracownią. Całość wymaga ponadto podłączenia instalacji elektrycznej, obniżenia sufitu i wykonanie instalacji oświetleniowej, instalacji Centralnego Ogrzewania, wymiany okien i drzwi, położenia terakoty wraz z ociepleniem podłogi, gładzenia ścian oraz wykonania izolacji zewnętrznej ścian i dachu.

Zakres prac wyszczególnionych zakresów obejmuje:

**Zakres 1: zakup i montaż 2 szt. okien:**

* Wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych o powierzchni ponad 2m2 – 9,60 m2
* Rozebranie obróbek mur-ogniowych, parapetów, okien itp. z blachy – 5,40 m2
* Montaż okien z PCW o powierzchni ponad 1,5 m2 – 9,60 m2

**Zakres 2: budowa ścianek działowych z pracami wyburzeniowymi i wywozem gruzu, 62 m2**

* Ścianki działowe o grub. 18 cm mur. z bloczków komórk. o dług 59 cm na zaprawie kleju przedsionek wejściowy – 20,61 m2
* Tynki (gładzie) jednowarst wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachl. Wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym - p/síonek wejściowy – 38,53 m2
* Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachl. wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku – 65 m2
* Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm – 32,85 m2
* Ścianki dział. GR z płyt gips-karton na rusztach metal. pojedynczych z pokryciem obustronnym dwie w-wy100-02 - ścianki wysokie z płyt GKF 12,5 mm – rozstaw słupków pion ścianki a=40 cm
* Dodatkowe wzmocnienie elem. Konstr. płytami gips-karton na rusztach metal z profili ościeżnicowych 100 - 02 -[UA i CA] – pionowe obramowanie otworów– 14,27 m2
* Montaż rolet płótnofoliowych s -2,50 / 2,50m – 12,50 m2
* Mechanizm do rolet – 2 sztuki

**Zakres 3: zakup i montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych**

* Wykucie muru ościeżnic drzwi zewnętrznych stalowych – 2,88 m2
* Wykucie wnęk o głębokości do 1/4 cegły w ścianie na zaprawie cementowo-wapiennej dla nadproży drzwi – 1,60 m2
* Skucie nierówności betonu na posadzce do 3 m2 przy głębokości skucia do 5 cm przy otworach drzwi – 1,60 m2
* Montaż zewnętrznych drzwi wejściowe – 1,5 skrzydła 1,20 x 2,20 – plastik z PCV utwardzonego – 2,64 m2

**Zakres 5: remont elementów instalacji wodnej**

* Rurociągi z PVC o śr. Zewnętrznej 20 mm łączone metodą klejenia – rura 3-warstwowe PE-XI/AI/PE-XI na ścianach w budynkach niemieszkalnych – 4 m
* Zawór odcinający z połączeniem na dwuzłączkę o śr. Nominalnej 15 mm – 1 sztuka
* Rury winidurowe o śr. Do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach = 4 m
* Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)
* Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych – 4 m
* Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 20 mm – 1 sztuk

**Zakres 6:** **montaż CO z grzejnikami**

* Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości ½ ceg. Na zaprawie cementowo-wapiennej – 4 sztuki
* Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych w w w-wie styropianu posadzki – 11,40 m
* Grzejniki stalowe jednopłytowe o wys. 600-900 mm i dług. Do 1600 mm – 11 KV – [900/400 – 1 szt.] - 1 sztuka
* Grzejniki stalowe jednopłytowe o wys. 600-900 mm i dług. Do 1600 mm – typ 22 KV – [600/1600 – 2 szt.] - 2 sztuki
* Zawory grzejnikowe o śr. Nominalnej 15 mm – 3 sztuki
* Zawory grzejnikowe o śr. Nominalnej 15 mm – głowice termoregulacji – analogia – 3 sztuki
* Izolacja o grubości do 8 mm otulinami pianki polietylen rurociągów o śr. 1 mm (jedna warstwa) – 1,40 m2
* Zawór regulacyjny Bellorex o połącz. Gwintowanych o śr. Nominalnej 25 mm – 1 sztuka
* Analogia Licznik-ciepłomierz ultradźwiękowy z przetwornikiem przepływu – analogia – 1 sztuka
* próby szczelności instalacji C.O. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych – 15,40 m
* Próby z dokonaniem regulacji instalacji C.O. (na gorąco) – 8 urządzeń
* Agregat ogrzewczo-wentylacyjny (nagrzewnica ścienna elektr. 2,7 kW/230 V – kurtyna powietrzna – analogia – 1 sztuka

**Zakres 7: wykonanie sufitu**

* Izolacje cieplne z wełny mineral. miękkiej -poziome z płyt wypełniających na sucho -jedna w-wa grub. 15 cm -spód płyt prefabr. Stropodachu – 52,12 m2
* Suﬁty podwieszone o konstr. metal.z wypełnieniem płytami 60 x 60 z włókien mineralnych - 50,60 m2
* Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wys. kolumny do 4 m – 5 kolumn
* Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe – 55,20 m2
* Obróbki przy szer. ponad 25 cm - z blachy stal ocynk- ogniomur – 6,07 m2

**Zakres 8: elektryka, instalacja gniazd elektr. oraz oświetlenie sufitowe**

* montaż tablicy bezpiecznikowej TE – 1 sztuka
* montaż skrzynki rozdzielczej SR – 1 sztuka
* montaż skrzynki PWP - 1 sztuka
* Rury winidurowe o śr.do 37 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie – 11 m
* Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 wciągane do rur – 10 m
* przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 wciągane do rur – 3 m

**Oświetlenie**

* puszka PH60 – 4 sztuki
* Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszce instalacyjnej – 2 sztuki
* Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszce instalacyjnej – 2 sztuki
* Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ścienne) przykręcane do betonu – 20 m
* Rury winidurowe o śr. do 28 mm – 30 m
* Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 - Przewód YDYp-450/750 V 3x1,5mm2 – 20 m
* Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 - Przewód YDYp-450/750 V 4x1 ,5mm2 – 30 m
* OPRAWA typ 2 – 9 kompletów
* Oprawa typ 3 – 1 komplet
* OPRAWA typ kinkiet zewnętrzny z czujnikiem zmierzchu – 1 kpl
* OPRAWA AWARYJNA AW1 – 1 kpl
* OPRAWA AWARYJNA AW3 – 1 kpl
* OPRAWA AWARYJNA AwC – 1 kpl
* OPR. AWARYJNA KIERUNKOWA – EW – 1 komplet

**Zasilanie + gniazda wtykowe**

* puszka PH60 – 6 sztuk
* gniazdo podwójne 2x 2p+z 230V IP20 – 6 sztuk
* Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ścienne) przykręcane do betonu – 50 m
* Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 - Przewód YDYp-450/750 V 3x2,5mm2 – 50 m

**Pomiary**

* Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) – 1 próba
* Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) – 4 pomiary
* Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) – 17 sztuk

**Zestaw 9**: w**ykonanie posadzki i położenie terakoty, 56 m2**

* Ręczna rozbiórka elementów betonowych podłogi – niezbrojonych o grubości do 15 cm – 0,04 m3
* Ręczne zasypywanie wnęk studni, kategoria gruntu 4, zagęszczenie mechaniczne – 0,78 m3
* Uzupełnienie podłoża w miejscach studni beton B15 grubość 15 cm – 0,19 m3
* Skucie nierówności betonu o powierzchni do 3 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na posadzce cementowej – 10,18 m2 Izolacje przeciwwilg. Pow. poziomych z papy na lepiku na gorąco – pierwsza w-wa na podkładzie podsadzki – 53,23 m2
* Izolacje podłogi z płyt styropian. grub 5 cm poziome na podłozu na sucho - jedna w-wa EPS 100-038 – 50,60 m2
* Izolacje z folii P.E na sucho poziome -jedna w-wa – 51,61 m2
* Podkłady beton B15 grub 6 cm w bud. uż. publicznej przy zast. pompy do bet. na stropie – 3,13 m3
* Posadzki z płytek Gres o wym 30 x 30 cm, układ metodą zwykłą na klej – 50,6 m2
* Cokoliki z płytek o wym.30 x 30 cm i wys. cokolika równej 10 cm – 26,20 m

**Zestaw 10: szpachlowanie i gładzenie ścian oraz malowanie**

* Wykucie z muru ram krat studzienki, drzwiczek, obudów kabli – 43 sztuki
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem – 105,38 m2
* Kształtki wentylacyjne - z Pcv d -160 mm - 4 sztuki
* Kratki osadzone w ścianach o pow. elem. do 0.1 m2 – 8 sztuk

**Zakres 11: drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe 2 sztuki wraz z montażem**

* Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych, drzwi między lokalami – 0,79 m3
* Wykonanie przesklepień otworów w ścianie obsadzenie belek stalowych do 1 NP 140 mm – 6 m
* Montaż drzwi wewn -1,5 skrzydła 1,20 x 2,10 z PCV z obróbką -typ drzwi p/poż El 30 – 2,52 m2
* Wykon. tynków zwyk. wewn. kat.III-z zapr. cem.-wap. na ościeży szer. do 25 cm drzwi – 11,40 m
* Skrzydła drzwiowe płytowe wewn pełne półtora fabrycznie wykończone/ szer. S = 1,20 m – 2,40 m2
* Skrzydła drzwi płytowe wewn. pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone – 1,80 m2

**Zakres 12: Elewacja + docieplenie ścian + schody**

* Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu EPS 70-040 grub. 14 cm i 1 w-wy siatki – pow. beton, tynki- elewacja – 48,26 m2
* Obróbki przy szer do 25 cm - z blach.stal.ocynk - parapety zewn okien – 1,40 m2
* Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m - elewacja – 61,04 m2
* Schody - stopnie betonowe zewn. na gotowym podłożu - beton B20 – 0,59 m3
* Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą – 4,08 m2