

OPRACOWANIE:	<h1>PROJEKT TECHNICZNY</h1>
BRANZA:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

OBIEKT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUD. WĘZŁA C.O. na POMIESZCZENIA: CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY GOLENIOWSKIEGO OŚRODKA LOKALNEGO I PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO Goleniów ul Jana Matejki 3, działka nr-131/7, obr 7
INWESTOR	Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c

mgr inż. Katarzyna Wilk
Konstrukcja Bud. i Inżynieria
UPR. NR ZAP/0040/POGK/07

ARCHITEKT
Monika Lis
UPR. NR 26/ZPOIA/OKK/2008

OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	mgr.inż. JAN PÓLROLNICZAK upr. bud. 137/Sz/77	<p>BIURO USŁUG BUDOWLANYCH PROJEKTOWANIE I NADZÓR mgr inż. Jan Półrolniczak UPR. NR 137/Sz/77</p> <p>Monika Lis</p>
OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA	mgr.inż arch MONIKA LIS 26/ZPOIA/OKK/2008	

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa		
2.	Decyzja Nr -184 o Warunkach zabudowy z dnia 01.04.2021r wydana przez Burmistrza Gminy Goleniów		
3.	Załączniki i uzgodnienia		
4.	Ekspertyza techniczna		
5.	Inwentaryzacja foto		
6.	Obliczenia techniczne		
7.	Opis techniczny		
8.	Informacja BiOZ.		
9.	Spis rysunków :		skala
1.	Plan sytuacyjny		1: 500
2.	Rzut przyziemia – pom węzła C.O – Inwentaryz		1: 100
3.	Przekrój pionowy a – a	-//-	1: 50
4.	Rzut stropodachu	-//-	1: 100
5.	Elewacje	-//-	1: 200
6.	P.T- - Rzut przyziemia		1: 100
7.	P.T- - Przekrój pionowy a – a		1: 50
8.	P.T- - Przekrój pionowy b – b		1: 50
9.	P.T- - Przekrój pionowy c – c		1: 50
10.	P.T- - Rzut stropodachu		1: 100
11.	P.T- - Projekt technologii		1: 100
12.	P.T- - Elewacje		1: 200

DECYZJA NR 184
o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów art.104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późniejszymi zmianami) oraz art.59 ust.1, art.61 ust 1, art.64, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020r. poz. 293 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Pórolniczaka działającego z upoważnienia Pana Pawła Nowak Prezesa Stowarzyszenia Centrum Animacji Młodzieży w Goleniowie, z dnia 22 lutego 2021r.

u s t a l a m

na rzecz Stowarzyszenia Centrum Animacji Młodzieży w Goleniowie warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku wężla c.o. na pomieszczenia: centrum animacji młodzieży, goleniowskiego ośrodka lokalnego i placówki wsparcia dziennego, na terenie działki nr 131/7 w obrębie nr 7 w Goleniowie.

1. Rodzaj inwestycji: teren zabudowy usługowej – zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku wężla c.o. na pomieszczenia: centrum animacji młodzieży, goleniowskiego ośrodka lokalnego i placówki wsparcia dziennego, na terenie działki nr 131/7 w obrębie nr 7 w Goleniowie.

Zgodnie z przepisami § 3 w/w rozporządzenia, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, organ na wyznaczonym obszarze analizowanym przeprowadza analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu i wyznacza :

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych :

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) :

a. gabaryty i forma architektoniczna obiektu budowlanego: bez zmian.

b. linię nowej zabudowy: bez zmian.

c. wskaźnik ogólnej wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: bez zmian.

d. szerokość elewacji frontowej: bez zmian.

e. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki : bez zmian.

g. dostęp do drogi publicznej: poprzez wjazd istniejący, obsługa planowanej inwestycji musi być dostosowana do istniejącej organizacji ruchu drogowego.

2) Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019r. poz.1065 tekst jednolity).

3) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. z 2020r. poz. 1609) – Zakład Bud. 137/ISz/17 forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w ww. rozporządzeniu.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jan Pórolnicza
Zakład Bud. 137/ISz/17

4) Zgodnie z Ustawą z 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017r.poz. 1161 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) teren działki oznaczony symbolem Ba, teren nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

5) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r.poz. 463 z późniejszymi zmianami).

6) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi :

Planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z :

Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2020r. poz. 797 z późniejszymi zmianami).

Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późniejszymi zmianami)

Ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. 2020r. poz. 310 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

Uchwałą Nr XV/291/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 października 2016r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Goleniów (Dz. Urz. z 2016r.)

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :nie dotyczy.

2.4. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego: planowana inwestycja jest na działce położonej w obszarze zbiornika wody podziemnej 123 Stargard-Goleniów, działka położony na terenie aglomeracji Goleniów.

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- 1) Zapotrzebowanie w wodę- istniejące
- 2) W zakresie kanalizacji sanitarnej – istniejące
 - 2a) Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
- 3) W zakresie elektroenergetyki – istniejące
- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło – istniejące
- 5) W zakresie zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy.
- 6) W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązują ustalenia zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Goleniów.
- 7) W zakresie obsługi komunikacyjnej –bezpłatnie.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :
 Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich. Reguluje to ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Wejście na tereny sąsiednie wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

2.7. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych : nie dotyczy.

2.8. Inne: obiekty budowlane zaprojektować należy w stosownych odległościach od istniejącego **uzbrojenia podziemnego i naziemnego** zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu obowiązuje przeniesienie uzbrojenia na koszt własny po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 22 lutego 2021r. z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku węzła c.o. na pomieszczenia: centrum animacji młodzieży, goleniowskiego ośrodka lokalnego i placówki wsparcia dziennego, na terenie działki nr 131/7 w obrębie nr 7 w Goleniowie wystąpił Pan Jan Pótrolniczak działając z upoważnienia Pana Pawła Nowak Prezesa Stowarzyszenia Centrum Animacji Młodzieży w Goleniowie. Materiałoprawną podstawą do wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia sposobu wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 131/7 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 w Goleniowie, na której planuje się przedmiotową inwestycję nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Cechy nowej zabudowy zostały określone na podstawie analizy funkcji i cech zabudowy sąsiadującej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588), a wynik przeprowadzonej analizy stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

W dniu 04 marca 2021r. tut. Organ zawiadomił Inwestora i strony, o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w powyższej sprawie.

Jak ustalono planowane przedsięwzięcie ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, której właścicielem jest Gmina Goleniów. Wobec tego w dniu 04 marca 2021r. projekt decyzji o warunkach zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia przekazany został celem uzgodnienia do Wydziału Gospodarki Gminnej w/m, projekt decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji uzgodniono bez uwag.

Z uwagi na to, że planowana inwestycja jest na działce położonej na terenie zbiornika wody podziemnej 123 Stargard-Goleniów, w dniu 04 marca 2021r. tut. Organ przekazał projekt decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji do Ministerstwa Klimatu i Środowiska w Warszawie oraz do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, celem uzgodnienia.

Ministerstwo Klimatu i Środowiska w Warszawie otrzymało projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji w dniu 04 marca 2021r. i nie zajęło stanowiska w tej sprawie. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego otrzymał projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji w dniu 05 marca 2021r. i nie zajęł stanowiska w tej sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Decyzja o warunkach zabudowy ma charakter promesy uprawniającej do późniejszego uzyskania pozwolenia na budowę, na warunkach w niej określonych. **Ni~~ę~~g jest wyjątkiem, gdyż Pótrolniczak upoważniający do podjęcia i realizacji inwestycji, ale stanowiący podstawę do podjęcia**

Zgodnie z wytycznymi Pótrolniczak 202177

się o pozwolenie na budowę.
 Decyzja o warunkach zabudowy nie jest decyzją uznaniową - właściwy organ winien ustalić warunki zabudowy, jeśli zamierzenie inwestycyjne czyni zadość wszystkim

wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunkom. Zgodnie z przepisem art.63 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją. Podsumowując decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie uprawnia do budowy ani wykonywania robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Goleniów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Burmistrza

Załącznik :

1) 1. egzemplarz mapy w skali 1:1000 stanowiącej jednocześnie załącznik do niniejszej decyzji i części graficznej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 25.02.2021r.

2) 1 egz. analizy cech zabudowy.

Otrzymują:

**1.Stowarzyszenie Centrum Animacji
Młodzieży w Goleniowie**
72-100 Goleniów ul. Matejki 3c
upoważnienie Jan Półrolniczak
72-100 Goleniów ul. Piaskowa 24A/6

**Strony postępowania
wg rozdzielnika**

1.Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osada”
72.100 Goleniów ul. Matejki 22

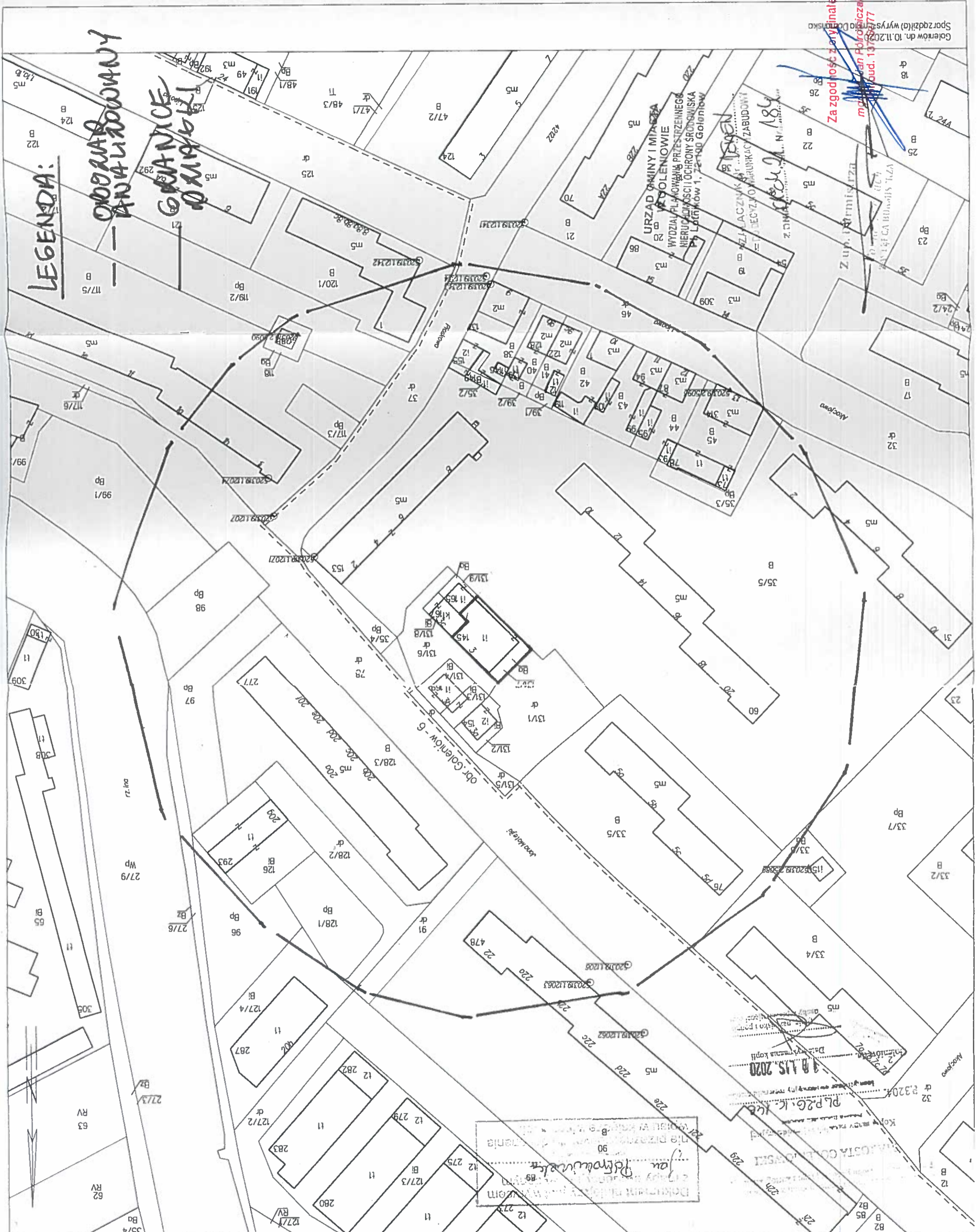
2.ENE A Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58
adres korespondencyjny
71-616 Szczecin ul. Malczewskiego 5/7

Powiat: gołeniewski
Jednostka ewidencyjna: 520402_4, Miasto Gołeniew - 7
Obręb: 520402_4.0007, Gołeniew - 7

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Gołeniew - 7 0007: dz. 131/7



LEGENDA:

--- OGRANICZENIA
--- GRANICE
--- GRANICE
--- GRANICE

Gołeniew dn. 10.11.2020
Sporządził(a) wyrys: [Signature]

Za zgodność z oryginałem
[Signature]

18.11.2020
PLP.R.G.K. KUB

Jan Piłsudski
[Signature]

Analiza z dnia 25 lutego 2021 r.

określającej cechy zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 131/7 położonej w obrębie geodezyjnym nr 7 w Goleniowie sporządzonej na podstawie występujących cech zabudowy na obszarze analizowanym

1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy złożony przez Pana Jana Pótrolniczak działającego z upoważnienia Stowarzyszenia „Centrum Animacji Młodzieży” z siedzibą w Goleniowie przy ul. Matejki 3c w dniu 22 lutego 2021 r. dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku węzła c.o. na pomieszczenia : centrum animacji młodzieży , goleniowskiego ośrodka lokalnego i placówki wsparcia dziennego, na terenie działki nr 131/7 w obrębie nr 7 w Goleniowie.

2. W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu tut. organ – w sposób określony w przepisach § 3 ust. 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) wyznaczył wokół wnioskowanej działki obszar analizowany. Granice tego obszaru wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50m. Rozporządzenie nie ustala maksymalnych granic obszaru analizowanego, co oznacza, że powinny być one ustalone indywidualnie dla każdego przypadku przy uwzględnieniu zasady, aby obszar analizowany tworzył pewną urbanistyczną całość. Wyznaczono obszar analizowany w odległości 50m odłożonych od granic wnioskowanego terenu. W tak wyznaczonym obszarze analizowanym znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi z usługami, których funkcja i zabudowa pozwalała na określenie wymagań zawartych w art 61 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. funkcja terenu dla planowanej inwestycji :

- teren zabudowy usługowej – zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku węzła c.o. na pomieszczenia : centrum animacji młodzieży, goleniowskiego ośrodka lokalnego i placówki wsparcia dziennego, na terenie działki nr 131/7 w obrębie nr 7 w Goleniowie.

Zgodnie z przepisami § 3 w/w rozporządzenia, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, organ na wyznaczonym obszarze analizowanym przeprowadza analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu i wyznacza :

a. gabaryty i forma architektoniczna obiektu budowlanego: bez zmian.

b. linię nowej zabudowy :

(§ 4 : ust 1 – przedłużenie istniejącej linii zabudowy .

ust 2 – ustalenie obowiązującej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

ust 3 - jeżeli linia zabudowy na działkach sąsiednich tworzy uskok , linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku , który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego ,

ust 4 – dopuszcza się inne wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy jeżeli wynika to z przeprowadzonej analizy.

- bez zmian.

c. wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki oblicza się jako iloraz powierzchni zabudowanej do powierzchni całego obszaru analizowanego - bez zmian.

d. szerokość elewacji frontowej: (§ 6 ust.1 - szerokość elewacji frontowej wyznacza się na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym z tolerancją do 20 % , na podstawie § 6 ust. 2 dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej , jeżeli wynika to z przeprowadzonej analizy).

- bez zmian.

- c. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki :**
§ 7. 1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich
2. Wysokość, o której mowa w ust. 1, mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
3. Jeżeli wysokość, o której mowa w ust. 1, na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na obszarze analizowanym,
4. Dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości, o której mowa w ust. 1, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1.
- bez zmian.

f. geometria dachu: bez zmian.

g. dostęp do drogi publicznej: poprzez wjazd istniejący, obsługa planowanej inwestycji musi być dostosowana do istniejącej organizacji ruchu drogowego.

4. bonitacja terenu:

- teren działki oznaczony symbolem Ba.
- teren nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. ochrona środowiska kulturowego: nie dotyczy.

6. ochrona środowiska przyrodniczego:

- teren działki położony na terenie aglomeracji Goleniów,
 - teren działki położony na terenie zbiornika wody podziemnej 123 Stargard – Goleniów.
- 7. inne:** w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu obowiązuje przeniesienie uzbrojenia na koszt własny po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz obszar analizowany wyznaczono na mapie w skali 1 : 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej analizy .

Z up. Burmistrza

Wynik analizy opracowała:

mgr inż. arch. Monika Wyrwicz

- członek Zachodniej Okręgowej Izby Architektów (ZOIA) - ZP-0516.

ZALACZNIK NR 1
DOKUMENTACJA WYKONAWCZA
DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

024.21 Nr. 184

URZĄD GMINY I MIASTA
W GOLENIOWIE

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI I OCHRONY SROGOWISKA
Pl. Lotników 1, 72-100 Goleniów

c. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki :

§ 7. 1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich

2. Wysokość, o której mowa w ust. 1, mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.

3. Jeżeli wysokość, o której mowa w ust. 1, na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na obszarze analizowanym,

4. Dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości, o której mowa w ust. 1, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1.

- bez zmian.

f. geometria dachu: bez zmian.

g. dostęp do drogi publicznej: poprzez wjazd istniejący, obsługa planowanej inwestycji musi być dostosowana do istniejącej organizacji ruchu drogowego.

4. bonitacja terenu:

- teren działki oznaczony symbolem Ba.
- teren nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. ochrona środowiska kulturowego: nie dotyczy.

6. ochrona środowiska przyrodniczego:

- teren działki położony na terenie aglomeracji Goleniów,
 - teren działki położony na terenie zbiornika wody podziemnej 123 Stargard – Goleniów.
- 7. inne:** w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu obowiązuje przeniesienie uzbrojenia na koszt własny po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz obszar analizowany wyznaczono na mapie w skali 1 : 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej analizy .

Z up. Burmistrza

Wynik analizy opracowała:

mgr inż. arch. Monika Wyrwicz

- członek Zachodniej Okręgowej Izby Architektów (ZOIA) - ZP-0516.

ZALACZNIK NR 1
DOKUMENTACJA WYKONAWCZA
DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

024.21 Nr. 184

URZĄD GMINY I MIASTA
W GOLENIOWIE

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI I OCHRONY SROGOWISKA
Pl. Lotników 1, 72-100 Goleniów

BURMISTRZ
GMINY GOLENIÓW

Znak: WPNS.6848.1.2021.TSz

Goleniów, dnia 25 stycznia 2021 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Udzielam pełnomocnictwa Panu Pawłowi Nowakowi – Prezesowi Stowarzyszenia Centrum Animacji Młodzieży w Goleniowie (NIP: 856-180-91-57) do szacowania kosztów remontów i adaptacji pomieszczeń po byłym węźle ciepłowniczym, znajdujących się w budynku przy ulicy Matejki 3 w Goleniowie, na działce nr 131/7 w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Goleniów. W/w budynek, oznaczony numerem ewidencyjnym 145, wchodzi w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Goleniów, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00033860/5.

Niniejsze Pełnomocnictwo traci moc po upływie 3 miesięcy od jego udzielenia.

Z-CIA BURMISTRZA
GMINY GOLENIÓW
Henryk Zaika

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jan Polirończak
Upr.bud. 137/Sz/17

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 04.11.2020 godz. 15:21:57

Numer KRS: 0000321785

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu Z REJESTRU STOWARZYSZEŃ, INNYCH ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH I ZAWODOWYCH, FUNDACJI ORAZ SAMODZIELNYCH PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ

PODMIOT NIEWPISANY DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

1. Data utworzenia	20.01.2009	2. Data likwidacji	30.10.2019
3. Numer KRS	6	4. Numer REGON	
5. Nazwa	SZ.XIII NS-REJ.KRS/20847/19/941		
6. Adres siedziby	SĄD REJONOWY SZCZECIN-CENTRUM W SZCZECINIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

1. Nazwa	STOWARZYSZENIE
2. Numer REGON	REGON: 320618028, NIP: 8561809157
3. Nazwa	STOWARZYSZENIE "CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY"
4. Adres siedziby	
5. Adres e-mail	
6. Adres strony internetowej	NIE

1. Siedziba	kraj POLSKA, woj. ZACHODNIOPOMORSKIE, powiat GOLEŃSKI, gmina GOLEŃSKIE, miejsc. GOLEŃSKIE
2. Adres	ul. MATEJKI, nr 3C, lok. ---, miejsc. GOLEŃSKIE, kod 72-100, poczta GOLEŃSKIE, kraj POLSKA
3. Adres e-mail	CAMGOLENIOW@GMAIL.COM
4. Adres strony internetowej	CENTRUM-MLODZIEZY.ORG.PL

Brak wpisów

Za zgodność z oryginałem
 inż. Jan Polrolniczak
 Upr.bud. 137/Sz177

Informacje o statucie

1 GRUDNIA 2008 R.
1 STERPNIA 2015 R. - ZMIENIONO §26
NIEOZNACZONY

Brak wpisów
Brak wpisów

STAROSTA POWIATU GOLENIOWSKIEGO

Dział 2

ZARZĄD
1. DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI W ZAKRESIE PRAWA I OBOWIĄZKÓW MAJĄTKOWYCH STOWARZYSZENIA ORAZ PODPISYWANIA UMÓW I ZOBOWIĄZAŃ W JEGO IMIENIU JEST WYMAGANE WSPÓŁDZIAŁANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU - W TYM PREZESA.
2. DLA WAŻNOŚCI INNYCH PISM I DOKUMENTÓW WYMAGANY JEST PODPIS PREZESA LUB INNEGO UPOWAŻNIONEGO CZŁONKA ZARZĄDU.
3. ZARZĄD STOWARZYSZENIA MOŻE UDZIELIĆ - OSOBIE SPRAWIAJĄCEJ FUNKCJĘ KIEROWNICZA BIURA - PEŁNOMOCNICTWA OGÓLNEGO, OBEJMUJĄCEGO UMOCOWANIE DO ZWYKŁEGO ZARZĄDU W IMIENIU STOWARZYSZENIA.
PALACZ
DOROTA
68073011084

SEKRETARZ ZARZĄDU
BICZKOWSKI
HUBERT
86101107772

WICEPREZES ZARZĄDU

3	1. Nazwisko / Nazwa (dłubnina)	NOWAK
	2. Imię	PAWEL
	3. Numer pesel / PESEL	79091117377
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w imieniu (Prezesa lub Inny)	PREZES ZARZĄDU
4	1. Nazwisko / Nazwa (dłubnina)	SZEWCIK
	2. Imię	PAWEL
	3. Numer pesel / PESEL	84051214470
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w imieniu (Prezesa lub Inny)	SKARBNIK ZARZĄDU

1	1. Nazwisko / Nazwa (dłubnina)	KOMISJA REWIZYJNA
	2. Imię	
	3. Numer pesel / PESEL	
	4. Numer KRS	
	5. Funkcja w imieniu (Prezesa lub Inny)	
2	1. Nazwisko / Nazwa (dłubnina)	GAŚTOR
	2. Imię	MARZANNA DOROTA
	3. Numer pesel / PESEL	60060902883
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w imieniu (Prezesa lub Inny)	
3	1. Nazwisko / Nazwa (dłubnina)	PIOTROWICZ
	2. Imię	MARIUSZ
	3. Numer pesel / PESEL	81032809715
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w imieniu (Prezesa lub Inny)	

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Nie-dobyty
Brak wpisów
Rubryka 2 - Nie-dobyty
Brak wpisów

[Signature]
 Pr. bud. 13715477

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Dział 5

Brak wpisów

Dział 6

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Rubryka 3 - Cel działania organizacji

- CELE STOWARZYSZENIA OBEJMUJĄ:
1. DZIAŁANIA NA RZECZ DZIECI I MŁODZIEŻY ZAGROŻONEJ WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM;
 2. PROFILAKTYKA I TERAPIA UZALEŻNIEŃ;
 3. DZIAŁANIA W SFERZE POMOCY SPOŁECZNEJ, W TYM POMOCY RODZINOM I OSOBOM W TRUDNEJ SYTUACJI ŻYCIOWEJ ORAZ WYRÓWNYWANIA SZANS TYCH RODZIN I OSÓB;
 4. DZIAŁALNOŚĆ CHARYTATYWA;
 5. DZIAŁANIA NA RZECZ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH;
 6. PROMOCJĘ ZATRUDNIENIA I AKTYWIZACJI ZAWODOWEJ;
 7. UPOWSZECZNIANIE I OCHRONĘ PRAW KOBIET ORAZ DZIAŁALNOŚĆ NA RZECZ RÓWNYCH PRAW KOBIET I MĘŻCZYZN;
 8. PROMOWANIE IDEI TOLERANCJI ORAZ PRZECIWDZIAŁANIE WSZELKIM FORMOM DYSKRYMINACJI;
 9. DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCĄ ROZWÓJ GOSPODARCY, W TYM ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI;
 10. DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCĄ ROZWÓJ WSPÓLNOT I SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH;
 11. NAUKĘ, EDUKACJĘ I WYCHOWANIE;
 12. KRAJOZNAWSTWO ORAZ WYPOCZYNEK DZIECI I MŁODZIEŻY;
 13. DZIAŁALNOŚĆ W SFERZE KULTURY, SZTUKI, OCHRONY DÓBR KULTURY I TRADYCJI;
 14. UPOWSZECZNIANIE KULTURY FIZYCZNEJ I SPORTU;
 15. DZIAŁALNOŚĆ W SFERZE PRZECIWDZIAŁANIA PATOLOGIOM SPOŁECZNYM;
 16. UPOWSZECZNIANIE I OCHRONĘ WOLNOŚCI I PRAW CZŁOWIEKA ORAZ SWOBÓD OBYWATELSKICH, A TAKŻE DZIAŁAŃ WSPOMAGAJĄCYCH ROZWÓJ DEMOKRACJI;
 17. DZIAŁANIA NA RZECZ INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ ORAZ ROZWIĄDANIA KONTAKTÓW I WSPÓŁPRACY MIĘDZY SPOŁECZNOŚCIAMI;
 18. PROMOCJĘ I ORGANIZACJĘ WOLONTARIATU;
 19. DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCĄ TECHNICZNE, SZKOLENIOWO, INFORMACYJNIE LUB FINANSOWO ORGANIZACJE POZARZĄDOWE ORAZ PODMIOTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 3 UST. 3 USTAWY O DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO I WOLONTARIACIE, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT 1-23.

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Dział 4

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 04.11.2020

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu 13.04.2021 r. w Goleniowie pomiędzy:

- Gminą Goleniów – z siedzibą w Goleniowie, pl. Lotników 1, reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez: pełnomocnika inż. Magdalenę Miklaszewską – Prezesa Zarządu Goleniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Goleniowie, ul. W. Witosa 7, 72-100 Goleniów, zwaną dalej „Użyczającym”, a
- Stowarzyszeniem „Centrum Animacji Młodzieży” z siedzibą w Goleniowie przy ul. Matejki 3 C, posiadającym REGON 320618028, NIP 856-180-91-57, Zwanym w dalszej części umowy „Stowarzyszeniem”, w imieniu którego działają:
 - Paweł Nowak – Prezes
 - Hubert Biczkowski – Wiceprezes
 - Dorota Palacz – Sekretarz Zarządu

§ 1

Przedmiot umowy

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Goleniów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 131/7, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW nr SZ10/00033860/5, w skład której wchodzi:

- a) grunt o powierzchni 293m²,
- b) budynek o oznaczeniu adresowym Goleniów, ul. Matejki 3, o powierzchni użytkowej 193m² z wyłączenie 33,20 m² które zajmuje pomieszczenia węża ciepłego z zapleczem warsztatowym,

2. Użyczający użycza nieruchomości określoną w ust. 1 z dniem zawarcia umowy na rzecz Stowarzyszenia.

§ 2

Czas trwania umowy i cel użyczenia

1. Użyczenie następuje:

- a) na czas nieoznaczony od dnia podpisania umowy
 - b) na cele publiczne – upowszechnianie kultury i przeciwdziałanie patologiom społecznym wśród młodzieży.
2. Działający w imieniu Stowarzyszenia oświadczają, że powyższe cele są jego działalnością statutową.
3. Burmistrz Gminy oświadcza, że jest upoważniony do dokonania przedmiotowego użyczenia na podstawie Uchwały Nr XXIX/398/21 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 24 lutego 2021 r.

§ 3

Zobowiązania stron

1. Stowarzyszenie zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy użyczenia zgodnie z celami określonymi w § 2 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy.
2. Stowarzyszenie zobowiązane jest do:
 - a) utrzymywania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym;
 - b) ponoszenia kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia, w tym: kosztów eksploatacyjnych budynku związanych z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków, dostawą energii elektrycznej i ciepłej, dzierżawą pojemników na śmieci i ich wywozem;
 - c) utrzymywania ładu i porządku na użyczonym terenie i w użyczonym budynku;
 - d) zachowania dotychczasowej publicznej funkcji przedmiotu użyczenia.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu wykorzystywania przedmiotu użyczenia z warunkami niniejszej umowy.

Jan Poloniczak
pr.bud. 137/Sz/TT

Kole

STAROSTA
GOLENIOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09-11-2020 14:29:34

Nr jednostki rejestrowej: G64

Uwagi: PODSTAWA: 81161007/64b/2000

Osoby: 1

Udział		Dane osoby fizycznej / instytucji	
Forma władania			
1/1 własność		GMINA GOLENIÓW	
		siedziba: Plac Lotników 1, 72-100 Goleniów	

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek / klasa bonitacyjna	Użytek Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty
2	1317	Goleniów, ul. Jana Matejki 3	0.0293	Ba	0.0293	KW 33860

Identyfikator: 320402_4.0007.1317;
Uwagi: KERG 1055/2000
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 145.

Razem powierzchnia działek [ha]:		ha
	0.0293	

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe

Marta Dworecka-Borczyk
09-11-2020
Z up. STAROSTY

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Goleniów, dnia 09.11.2020 r.

Za zgodność z oryginałem
Jan Poltrojniczak
Upr. bud. 137/Sz177

§ 4

Zakres użyczenia

Stowarzyszenie może korzystać z użyczonej nieruchomości w następującym zakresie:

- Ma prawo do oddania użyczonej nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę na podstawie umowy zawartej na okres nie dłuższy niż czas użyczenia, z równoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Burmistrza Gminy i uzyskaniu jego zgody;
- Ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę po uprzednim opublikowaniu stosownego ogłoszenia; oddanie użyczonej nieruchomości lub jej części w najem lub w dzierżawę w drodze bezprzetargowej następuje jedynie w przypadku gdy o najem lub dzierżawę ubiega się jeden podmiot;
- Ma prawo oddania użyczonej nieruchomości lub jej części w użyczenie wyłącznie na cele publiczne, wymienione w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce publicznej, wymienione w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1057) lub w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi.
- Jest upoważnione do przeprowadzenia na własny koszt i ryzyko prac remontowych i adaptacyjnych zajmowanych pomieszczeń na potrzeby realizowanych działań statutowych, w celu utworzenia tam placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży oraz poradnictwa zawodowego dla młodzieży wraz z salami warsztatowymi.

§ 5

Rozwiązanie umowy

- Prawo użyczenia wygasa w następujących przypadkach;
 - korzystania przez Stowarzyszenie z przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności w sposób niezgodny ze statutową działalnością;
 - zmiany statutu dotyczącej podstawowej działalności Stowarzyszenia;
 - za zgodą i porozumieniem obu stron.
 - W przypadku zakończenia umowy użyczenia, Stowarzyszenie zobowiązane jest zwrócić Gminie przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, po uprzednim usunięciu na własny koszt zainstalowanych przez siebie urządzeń oraz bez prawa rozliczenia poniesionych nakładów, domagania się zwrotu kosztów poczynionych ulepszeń lub dochodzenia roszczeń z tytułu wzrostu wartości przedmiotu użyczenia."

§ 6

Postanowienia końcowe

- Działający w imieniu Stowarzyszenia oświadczają, że przedmiot umowy jest im znany, w związku z czym strony uzgadniają, że nie będą sporządzały protokołu zdawczo-odbiorczego nieruchomości.
- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego a ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SEKRETARZ ZARZĄD
STOWARZYSZENIA CENTRUM
ANIMACJI MŁODZIEŻY
Dorota Palacz

Stowarzyszenie

WICEPREZES
STOWARZYSZENIA CENTRUM
ANIMACJI MŁODZIEŻY
Paweł Nowak

Uzycyjący

(imię i nazwisko)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW
sporządzono dnia: 09-11-2020 14:29:14

Pozycja kartoteki budynków: 320402_4.0007.G64
Jednostka rejestrowa gruntów: G64

Budynki: 1

Nr ewidencyjny	145	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 214
Identyfikator	320402_4.0007.145_BUD	Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m ²]: -
Status	wybudowany	Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -
Działka	320402_4.0007.131/7	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres lub położenie	Goleniów, ul. Jana Matejki 3	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KST	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Klasa wg PKOB	pozostałe budynki niemieszkalne	Inne funkcje:
Główna funkcja	-	Łączna liczba izb w budynku: -
Konstr. ścian zewn.	mur	Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0
Kondygn. nad. / pod.	1/0	Stan użytkowania: -
Wartość - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiałą: - Budynek gotowy na szybki internet: -		Data oddania do użytkowania: -
Liczba mieszkań: -		Data rozbiórki: -
Uwagi: -		Przyczyna rozbiórki: -
		Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: -
		Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: -
		Zakres przebudowy: -

Dokument służy do celów informacyjnych

Goleniów, dnia 09.11.2020 r.

Z UP STAROSTY
Marta Dworecka-Borczyk
Kierownik Urzędu Gminy Goleniów

Marta Dworecka-Borczyk
2020-11-09

(podpis)

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Za zgodność z oryginałem
inż. Jan Pórolniczak
Upr.bud. 137/SZ/77

EKSPERTYZA TECHNICZNA

TEMAT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WĘZŁA C.O.
na POMIESZCZENIA : CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY, GOLENIOWSKIEGO
OŚRODKA LOKALNEGO I PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO

ADRES : Goleniów - działka nr-131/7 obręb nr 7

INWESTOR : Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży

ADRES : 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c

BIURO USŁUG BUDOWLANYCH
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
Opracował: *Jan Pótrójnicki*
Cyt. bud. Nr 131/7
mgr inż. Jan Pótrójnicki
Lp. 131/7
BIURO USŁUG BUDOWLANYCH
PROJEKTOWANIE I NADZÓR

Goleniów- kwiecień / 2021

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dot : Oceny stanu technicznego istniejącego obiektu pod kątem „ Zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku węzła C.O. na pomieszczenia: centrum animacji młodzieży, goleniowskiego ośrodka lokalnego i placówki wsparcia dziennego ” w Goleniowie

1.0. DANE OGÓLNE

Obiekt : Pomieszczenie byłego węzła C.O. budynku technicznego
Adres : Goleniów, działka nr-131/7, obręb nr 7
Inwestor : Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży
72-100 Goleniów, ul Jana Matejki 3c

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Obowiązujące normy
- Wizja lokalna
- Pomiary inwentaryzacji budowlanej
- Uproszczone metody badań stanu technicznego
- Warunki Techniczne dla budynków i ich usytuowania

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wydanie opinii stanu technicznego pod względem konstrukcyjnym pomieszczenia byłego węzła C.O.istniejącego budynku technicznego jednokondygnacyjnego obiektu użyczonego przez Gminę Goleniów na rzecz Stowarzyszenia w Goleniowie

W wyniku wizji lokalnej jaką przeprowadzono stwierdzono że przedmiotowy budynek techniczny wybudowany został w latach 70-dziesiątych metodą pół-przemysłową - tj –ściany w układzie podłużnym ścian zewnętrznych murowanych z bloczków gazobetonowych .przekrytych płytami panwiowych prefabrykowanymi. Omawiany obiekt zlokalizowany na terenie dz.nr-131/7 obr nr-7 w Goleniowie był wcześniej budynkiem pełniącym funkcję techniczną o przeznaczeniu na węzeł sieci C.O.i ciepłej wody na potrzeby osiedla mieszkalnego

4.0. CEL OPRACOWANIA

Celem wizji lokalnej w w/w obiekcie po byłym węźle C.O. było przeprowadzenie analiz w wyniku których należało ustalić stopień i rodzaj ewentualnego uszkodzenia poszczególnych elementów konstrukcji obiektu z przeznaczeniem na pomieszczenia funkcji dla Centrum Animacji Młodzieży

HOJIA ANIMATIS...
BISOTENJOMWIE I ANOTENI
BUDOWA WILCOA

W wyniku przeprowadzonych badań ustalono jak poniżej :

- * stan fundamentów
- * stan konstrukcji ścian pomieszczenia
- * stan konstr. podciągów żelbetonowych
- * rodzaj i stan stropodachu
- * rodzaj posadzek
- * tynki wewnętrzne

Ocena polegała na sprawdzeniu :

- zgodności konstrukcji z warunkami technicznymi budynków.
- prawidłowości kształtu poszczególnych elementów konstrukcji.
- wyglądu złączy poszczególnych elementów konstrukcji.
- dopuszczalnych ugięć poszczególnych elementów
- wygląd i stan posadzek cementowych

5.0. DANE TECHNICZNE

Przebieg obejmował n/w elementy konstrukcji budynku :

5.1. Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe wg dokumentacji archiwalnej wykonano w technologii ław żelbetonowych z betonu towarowego.

Zagłębienie w/w ław od poziomu terenu wynosi ponad 0,80 m od terenu

Stan techniczny - dobry

5.2 Ściany przyziemia

Ściany wykonano w technologii murowanej na całej wysokości pomieszczeń z bloczków gazobetonowych M-600 grubości 40 cm

Układ konstrukcyjny ścian nośnych określono jako elementy po obwodzie pom.

Ściany w obrysie planowanej przebudowy nie wykazują pęknięć

Stan techniczny – wnioskuję się jako dobry

5.3 Stropodach

Stropodach nad pom.– wykonany z płyt prefabrykowanych panelowych o wymiarach 5,90 x 1,50 m zamontowanych na podciągach o rozstawie w module 6,00 m

Dobry wygląd poszczególnych miejsc sufitu wskazuje na dobry stan techniczny.

5.4 Podciagi

Płyty żelbetowe stropodachu oparta jest na podciągach żelbetowych o przekroju szerokości 35 cm i zmiennej wysokości 40 cm. Podciagi oparte są na słupach żelbetowych 35 x 35 cm.

Z wnikliwego przeglądu podciagi nie wykazują pęknięć

Stan techniczny – ogólnie dobry

5.5 Posadzki

Na całej powierzchni płaszczyzna podłogi z warstwy cementowej wykazuje nierówności w postaci miejscowych pofałdowań oraz miejscowo też rys spękania.

Stan techniczny – dostateczny – nie stanowi część konstrukcyjną

5.6 Tynki wewnętrzne

Ściany posiadają tynk cem-wapienny kat III.

Powierzchnia tynków ścian jest nierówna lecz nie wykazuje m-sc obsypywania się.

Stan techniczny – ogólnie dobry

W wyniku wizji lokalnej i miejscowych badań stanu technicznego stwierdza się jak w uwagach powyżej

6.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO - WNIOSKI

Podsumowując powyższe punkty oceny technicznej stwierdza się że stan techniczny istniejącej konstrukcji budynku nadaje się do użytkowania pod warunkiem przestrzegania wytycznych uwag w wykonawstwie:

W dokumentacji projektowej należy zaznaczyć:

- 1/ Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć i zdemontować przewody instalacji elektrycznej
- 2/ Zabrania się używania do robót rozbiórkowych młotów pneumatycznych, natomiast wskazane jest używanie narzędzi elektrycznych tnących
- 3/ Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z oprac. projektowym
- 4/ Przed przystąpieniem do robót posadzkowych w części stref należy płaszczyznę mechanicznie wyrównać

UWAGA: Pozostałe uwarunkowania jak w dokumentacji projektowej.

W podsumowaniu – celem opracowania jest zbadanie stanu technicznego konstrukcji budynku i ustalenie czy poszczególne elementy konstrukcji w wyniku zamierzonych robót nie ulegną osłabieniu wytrzymałościowym i zniszczeniu w sytuacji przeciążeń które należy przewidzieć oraz w sytuacji zagrażających życiu i zdrowiu oraz bezpieczeństwu mienia

BUREŁO ARCHITECTURALNO-PROJEKTYWNE I NADZÓR
mgr inż. Tomasz Podkościelny
mgr inż. Sławomir Kozłowski
Upr. bud. 131102/2017

Opracował



Za zgodnost z
in.iz. Jan Poltroinczak
Upr.bud. 137/Sz177



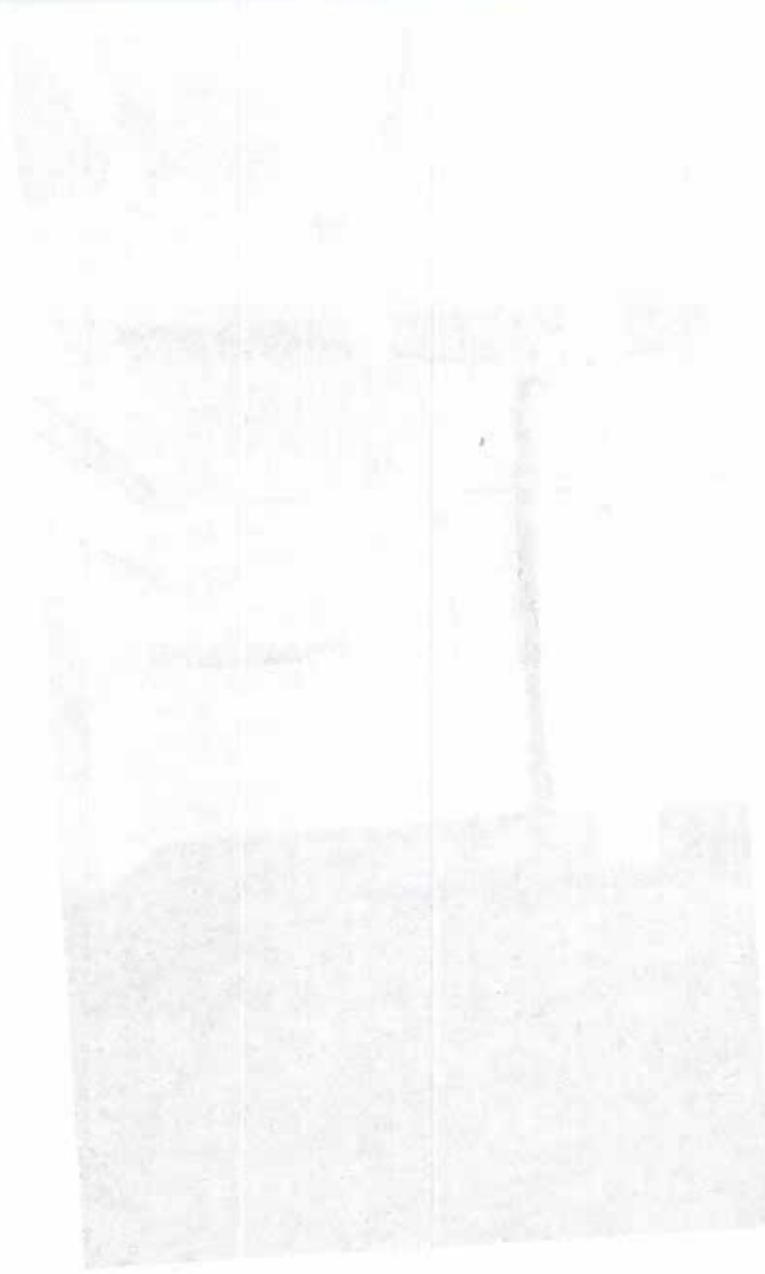
Za zgodności z projektem
Inżynier inż. Jan Pórolniczak
Upr.bud. 137/Sz/77



Za zgodność z oryginałem
mgr. Jan Pórończak
Upr.bud. 137/Sz/77



Za zgodności z oryginałem
mgr inż. Jan Półrolniczak
Upr.bud. 137/Sz/177



DOCIEPLENIE ŚCIAN – Centrum Animacji - Goleniów

OBLICZENIE WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA U

1/ DANE PODSTAWOWE

- TYNK WEWNĘTRZNY + ZEWN grub = 2 x 1,5 cm
- MUR z BLOCZKÓW GAZOBETON 600 - grub = 38 cm
- STYROPIAN EPS 70-040 grubości = 14 cm

2/ ZESTAWIENIE WSPÓŁCZ. PRZEWODNOŚCI CIEPŁA

- TYNK WEWN I ZEWN = 0,82 W/(m K)
- MUR z SIPOREKSU = 0,30 -//-
- STYROPIAN EPS 70-040 = 0,04 -//-

3/ WYKAZ OPORÓW CIEPLNYCH wg NORMY

- * opór poziomy ścian wewn. - $R_{s1} = 0,13$
- * opór poziomy ścian zewn. - $R_{se} = 0,04$

$R_n = 0,17$

4/ OBLICZENIE OPORÓW CIEPLNYCH

- TYNK WEWN. + ZEWN = 2 x 1,5 cm = 0,03 : 0,82 W/(m K) = 0,04 m²K/W
- MUR z SIPOREKSU 38 cm = 0,38 : 0,30 -//- = 1,27 -//-
- STYROPIAN EPS 70-040 – 14cm = 0,14 : 0,04 -//- = 3,50 -//-

SUMA OPORÓW - R = 4,81 m²K/W

4/ OBLICZENIE WSPÓŁCZ. PRZENIKANIA CIEPŁA U

$$U = 1 / [0,17 + 4,81] + = 0,20 \text{ W /m}^2\text{K} < 0,20 \text{ W /m}^2\text{K}$$

WNIOSEK:

PRZYJĘTA GRUBOŚĆ OCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU –STYROPIAN grub 14 cm

JEST ZGODNA z WYMAGANIAMI NORMOWYMI PN-EN ISO/6946:2008 dd XII/2020r

OPIS TECHNICZNY planu zagospodarowania działki

I PRZEDMIOT INWESTYCJI

Do projektu techn- dt „Zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku węzła C.O. na pomieszczenia centrum animacji młodzieży, goleniowskiego ośrodka lokalnego i placówki wsparcia dziennego” na terenie działki .nr-131/7 obręb nr 7 w Goleniowie

II ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka nr 131/7 jest zabudowana i częściowo zadrzewiona

Pomieszczenie objęte opracowaniem i znajdujące się na tej działce, stanowi część budynku technicznego przypisanego do osiedla mieszkań ulicy Matejki w Goleniowie

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez wjazd istniejący z ul. Matejki poprzez działkę drogową nr-131/6.

Sąsiednią zabudowę stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne

III PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna.
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Obowiązujące normy.
- Oświadczenia o prawie do dysponowania
- Umowa użyczenia zawarta w dniu 13.04.2021r

IV ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce nr-131/7, obr-7 projektuje się zmianę sposobu użytkowania istniejącego pomieszczenia po byłym węźle C.O. na pomieszczenie Centrum Animacji Młodzieży które jest zlokalizowane w sąsiedztwie aktualnie użytkowanego przez w/w Centrum /dz nr-131/8 obr-7/ na prowadzenie działalności kulturalnej przez Stowarzyszenie w Goleniowie od 2009 roku.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze wyposażonym w infrastrukturę komunalną: - tj - sieć energetyczna, instalacja wodociągowa, kanalizacji ściekowej, kanalizacji deszczowej oraz c.o i ciepłej wody

Przedmiotowy teren jest w małym stopniu zadrzewiony

Według poprzedniego opracowania dokumentacji technicznej budynku dz nr-131/8 z pojemników na odpady stałe użytkownicy Centrum korzystają z kontenera na odpady na pobliskim gminnym targowisku w odległości 75 m a za rozszerzeniem zgody w Gminie na składowanie odpadów po adaptacji lokali dz nr-131/7 obr-7

V DANE CHARAKTERYSTYCZNE LOKALIZACJI BUDYNKU

Budynek techniczny położony jest na przedmiotowych działkach nr-131/7, 131/8, obrębu nr-7 w Goleniowie przy ulicy Jana Matejki.

Obiekt posiada istniejący dostęp do drogi publicznej / ul Matejki / o nawierzchni betonowej i posiada możliwość korzystania z miejsc postojowych min 2 szt

Obiekt z projektowaną adaptacją pomieszczeń po byłym węźle C.O posiada funkcję usług nieuciążliwych co stanowi dopuszczalne uzupełnienie funkcji mieszkalnej.

W opracowaniu projektowym budynek posiada niezmienną lokalizację

VI DANE ZESTAW. POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA

Zestaw. powierzchni przed adaptacją części objętej zakresem:

* Powierzchnia działki wg zakresu. = 293,00 m²

* Pow. zabudowy wg zakresu. = 214,00 m²

Zestawienie powierzchni po adaptacji :

* Powierzchnia działki wg zakresu. = 293,00 m²

* Pow. zabudowy wg zakresu. = 222,70 m²

VII INFORMACJA o OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

* Dane podstawowe

Projektowana adaptacja w temacie –zmiany sposobu użytkowania istniejącego

budynku węzła C.O. na pomieszczenia: centrum animacji młodzieży zlokalizowana jest na przedmiotowej dz nr-131/7 obr nr-7 w Goleniowie i jest zgodna z wydaną

Decyzją Nr 184 o warunkach zabudowy z dnia 01.04.2021r Urzędu Gminy i poprawnie

koresponduje ze znowelizowaną Ustawą Prawa Budowlanego gdzie z litery Prawa

Budowlanego definicją jej jest określenie obszaru oddziaływania analizowanej

inwestycji oraz określonych w opracowaniu projektowym elementów infrastruktury

technicznej wskazanej inwestycji.

Przedmiotowy obszar oddziaływania obejmuje działki nr- 131/8, 131/9, 131/6 131/4

obrębu nr-7 gminy Goleniów

Powyższa inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru wynikającego

z zachowania wymaganych odległości mieszcząc się w granicach norm

określonych przez przepisy prawa. Jednocześnie obiekt powyższy nie

narusza wymaganych warunków użytkowych, zdrowotnych i sanitarno-

higienicznych, bezpieczeństwa pożarowego na działce inwestora jak i działkach

sąsiednich. Projektowana rozbudowa posiada istniejące instalacje zewnętrzne tj

energetyczną, wodociagową i kanalizację sanitarną które to nie powodują

uciążliwości w obszarze oddziaływania.

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektonicznego

I DANE OGÓLNE

1. Przeznaczenie budynku i charakter

Istniejący budynek po dokonaniu zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia po byłym węźle C.O. będzie pełnił funkcję Centrum Animacji Młodzieży

1.1 Funkcja budynku

Budynek techniczny jest budynkiem parterowym z dachem płaskim z małym spadkiem
 Przy zmianie funkcji zaprojektowano inny układ pomieszczeń na pom pod tytułem

- **goleniowski ośrodek lokalny**
- **placówkę wsparcia dziennego**
- **pom. zaplecza technicznego**

Komunikacja pomiędzy pomieszczeniami o różnej funkcji będzie odbywała bez przeszkód

Do dyspozycji uczestników będzie sanitariat dostosowany dla osób niepełnosprawnych

Funkcje pozostałych pomieszczeń zgodnie z załączonym wykazem:

Pow. Użytkowa Pom. Bud. Centrum Animacji		
GOLENIOWSKI OŚRODEK LOKALNY-G.O.I.		
Nr	Pom	Pos m ²
1	P/SIÓNEK	Gres 6,65
2	PRAC. KOMPUTER	Gres 43,95
		SUMA 50,60
PLACÓWKA WSPARCIA DZIENNEGO		
3	POM. ANTIDOTUM	Terakola 73,05
4	POM.GOSP-ARCHIWUM	Terakola 10,60
5	POM. SOCJALNE	Terakola 8,40
6	SANITARIAT	Terakola 6,25
7	POM. GOSPOD.	Gres 6,20
		SUMA 104,50
POM. ZAPLECZA TECHNICZNEGO		
8	POM. GOSPOD.	Gres 8,45
9	W.C.	Gres 2,15
10	P/SIÓNEK	Gres 2,75
11	POM. TECHNICZNE	Gres 19,85
		SUMA 33,20
		OGÓŁEM 188,30

2. Podstawowe dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy - 222,70 m²
- Powierzchnia użytkowa - 188,30 m²
- Kubatura - 1247,00 m³
- Wysokość budynku - 5,60 m
- Wys. pomieszczeń lokali - 3,53 m
- Wysokość pom. zaplecza - 3,00 m
- Kat. zagrożenia ludzi - ZLIII

3. Instalacje wewn budynku

Pomieszczenia –goleniowskiego ośrodka i placówki wsparcia będą w następujące instalacje wewnętrzne tj : wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej i oświetleniowej przy istniejących niezmiennionych przyłączach obiektu. W związku z tym że pom. budynku na działce nr-131/8 jest użytkowane w latach poprzednich przez tego samego inwestora / Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży/ w opracowaniach branżowych uwzględnia się ich wykorzystanie.

Dla przedmiotowych pomieszczeń budynku projektuje się w/w instalacje wewnętrzne według odrębnych opracowań które stanowią integralną część n/w projektu technicznego

4. Dane charakterystyki przegród budynku

Właściwości cieplne przegród z uwzględnieniem punktowych i liniowych mostków termicznych zgodnie z normą cieplną:

- * PN-EN ISO 6946: 2008
- * PN-EN ISO 14683: 2008
- * PN-EN ISO 13370: 2008
- * PN-EN ISO 10077: 2007

4.1 Zestawienie charakterystyk przegród:

- * ściana zewnętrzna - $- 0,20 \text{ [W/ m}^2 \times \text{K]} < 0,20$
- * ściana wewnętrzna - $- 0,60 \text{ [W/ m}^2 \times \text{K]} < 1,00$
- * strop nad pom gospod - $- 0,24 \text{ [W/ m}^2 \times \text{K]} < 0,25$
- * okna + drzwi zewn- $- 1,15 \text{ [W/ m}^2 \times \text{K]} < 1,30$
- * podłoga na gruncie - $- 0,30 \text{ [W/ m}^2 \times \text{K]} < 0,30$

4.2 Zestawienie charakterystyk przegród:

Projektowany w adaptacji obiekt jest oszczędny z uwagi na odpowiednio dobrane przegrody budowlane o współczynnikach przenikania ciepła poniżej wymaganych w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 05.07.2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

OPIS TECHNICZNY do projektu konstrukcyjnego

II DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

1. Opis ogólny

W założeniach projektowych uwzględniono zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia po byłym węźle C.O. w istniejącym obrysie ścian zewnętrznych polegającą na wydzielenie ściankami działowymi pomieszczeń Centrum Animacji Młodzieży zlokalizowanej na działce nr-131/7 obręb nr 7 w Goleniowie.

Dla poprawnej funkcji jaki musi spełniać lokal użyteczności publicznej przewidziano na zapleczu placówki wsparcia dziennego pomieszczenie sanitariatu z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz odrębne pomieszczenie socjalne

2. Opis elementów konstrukcji

2.1. Ławy i ściany fundamentowe

Ławy fundament żelbet / istniejące / -posadowione od poziomu terenu na głębokości 0,80 m

2.2 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne / istniejące / adaptowanej części – z bloczków gazobetonowych grubości 1,5 bloczka o łącznej grubości 40 cm na zapr. cem-wapiennej zgodnie z P.T.

2.3 Stropodach

Stropodach nad adaptowanymi pomieszczeniami jest wykonany w technologii z płyt prefabryk. żelbet. panwiowych o rozpiętości 6,00 m o wysokości = 24 cm opartych na wykształconych podciągach żelbet podpartych słupami żelbet przekroju 35 x 35 cm zg. P.T.

2.4 Ścianki działowe

Ścianki działowe projektuje się w technologii ścian lekkich z płyt gips-karton GKF-12,5 mm na szkielecie stalowym o wysokości h=4,02 m z pokryciem dwustronnym dwuwarstwowo oraz z pokryciem dwustronnym jednowarstwowo zgodnie z PT rys nr-6. Zgodnie z wytycznymi Poradnika Norgips w ściankach z płyt gips-karton takiej wysokości należy stosować rozstaw słupków nośnych a = 40 cm. Przy krawędziach otworów stosować odpowiednio stateczne wzmocnione profile ościeżnicowe CW 100/60 W pomieszczeniach wilgotnych zastosować płyty gips-karton 12,5 mm GKF I

2.5 Podłoże betonowe pod posadzki

Według adaptacji w pomieszczeniach pod posadzki stosuje się jak w wykazie rys 7,8,9 z warstwy betonu towarowego B15 grubości 6 cm wzmocnionej siatką stalową krzyżowo wyprofilowaną o oczku 12 x 12 cm z drutu stal. ϕ 4 mm

2.6 Komin

Komin proj. jest jako element murowany z kształtek prefabrykowanych z przewodami wentylacyjnymi typu SCHIEDEL - dwukanałowe z wyprowadzeniem ponad dach

3. Opis elementów wykończeniowych

3.1 Tynki i okładziny wewnętrzne.

W pomieszczeniach sufit podwieszany z płyt o formacie standardowym 600 x 600 mm na konstrukcji nośnej z profili metalowych ocynkowanych w postaci ruszty stalowego wypełnionego płytami j/w. w systemie z możliwością osadzenia opraw lamp typu Raster. Powierzchnie istniejących otynkowanych ścian przewiduje się wyrównać warstwą gładzi gipsowej do wysokości sufitu. W pom. sanitarnych obłożenie ścian płytkami glazury 20 x 20 cm na klej do wysokości minimum = 2,05 m

3.2 Paroizolacje – papa asfaltowa , folia PCV lub PE

3.3 Izolacje termiczne – podłoga – styropian 5 cm typu EPS 100-038

- spód płyt dachu – warstwa miękkiej wełny mineralnej grub 15 cm
- połacie dachowa – płyty Styropapa grubości 100 mm na istniejącym pokryciu
- docieplenie ścian elewacji – w-wa styropianu typu EPS 70-040 grub. 14 cm

3.4 Posadzki – płytki Gres 30 x 30 cm antypoślizgowe na warstwie kleju

3.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna – typowa z PCV./ okna /

Stolarka drzwiowa – drzwi wewn. typowa drewniana, drzwi zewnętrzne Pcv typowe

3.6 Malowanie

Ściany wewnętrzne - malowane 2 x farbą emulsyjną koloru białego

3.7 Elewacja

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe akrylowe o strukturze drobnego / Baranka / koloru wg palety barw StoColor – średnioszary

3.8 Pokrycie dachu

Dwie warstwy papy termozgrzewalnej modyfikowanej na wierzchu warstwy papy płyty Styropapy

3.9 Obróbki blacharski


Parapety zewnętrzne okien z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,50 mm, opierzenie pokrycia dachu oraz obróbenie ogniomuru z arkuszy blachy stalowej ocynk – 0,60 mm

3.10 Elementy zewnętrzne

Podesty wejściowe z jednym stopniem wysokości h = 15 cm o szerokości zwiększonej o min 0,50 m po obu stronach otworu wejściowego i 1,50 m przestrzeni

UWAGI:

WSZYSTKIE ROBOTY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – MONTAŻOWYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI BHP.

mgr inż.  Witold Wójcik
KONSTRUKTOR
UPR. INŻ. BUD. 10040 / POKK / 01
26/12/2010 OKN/2008

BIURO USŁUG BUDOWLANYCH
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
mgr inż. / inż. Półrolniczek
Upr. Bud. Nr 137/Su/77

III. OPIS TECHNOLOGICZNY LOKALI

1. Dane ogólne charakterystyki

W opracowaniu projektowym przewiduje się w adaptowanym pomieszczeniu po byłym pom. węzła C.O a zlokalizowanym w budynku technicznym - prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia o wyodrębnionym profilu z funkcjami jak wykazano poniżej:

* GOLENIOWSKI OSRODEK LOKALNY - Pom nr I

* PLACÓWKA WSPARCIA DZIENNEGO - Pom nr II

Podstawową formą działalności Stowarzyszenia Centrum Animacji Młodzieży jest działanie aktywizujące okoliczną młodzież oraz działanie w sferze przeciwdziałania patologiom społecznym zwłaszcza wśród młodzieży a w szczególności zwraca się uwagę na działania opieki na rzecz osób niepełnosprawnych korzystających z ośrodka Pomieszczenia przeznaczone do w/w działalności usługowej zlokalizowane są w poziomie parteru w części budynku wolnostojącego na terenie działki nr-131/7 osiedla miasta. Według zakresu w rys nr-11 projektu technicznego poszczególne lokale posiadają następujące powierzchnie użytkowe:

* GOLENIOWSKI OSRODEK LOKALNY - Pom nr I

* pracownia komputerowa = 43,95 m²

* przedsionek = 6,65 m²

* PLACÓWKA WSPARCIA DZIENNEGO - Pom nr II

* pom placówki zajęć = 73,05 m²

* pom zaplecza = 31,45 m²

2. Dane dt obsługi i zakresu działania

Dla nieformalnych grup młodzieżowych dla których organizowane będą zajęcia dydaktyczno-wychowawcze prowadzi będzie uprawniona osoba o wyszkoleniu nauczycielskim Bieżąca obsługa lokali kształtować będzie się w ilości 2 os. Centrum z czasem pracy max 7 godzin

3. Dane techn. szczegółowe

W schemacie prowadzonej działalności centrum założono max ilość osób uczestników

* pracownia komputerowa - 10 osób

* placówka wsparcia lokaln.- 8 osób

Przebywającym na zajęciach zapewnione jest oświetlenie dzienne oraz możliwość korzystania z zaplecza socjalnego i sanitarnego z wymaganymi wielkościami powierzchni oraz szer. drzwi .

Poszczególne pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną oraz w sanitariacie wymuszoną mechanicznie. Otwór wejścia do lokalu nr-II posiada agregat cyrkulacji powietrza / kurtyna / Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń wykazano na rys nr-11 P.T

Wszystkie pom. Centrum posiadają zaprojektowane n/w instalacje wewnętrzne : elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania W punktach nad umywalkami i zlewozmywakiem dla zapewnienia ciepłej wody proj. się elektryczne bojery przepływowe.

IV UWARUNKOWANIA PRZECIWOŻAROWE

1. Dane ogólne charakterystyki

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, wolnostojącym o funkcji technicznej, poprzednio przeznaczony jako węzeł C.O. obsługujący budynki mieszkalne wielorodzinne osiedla Matejki w Goleniowie.

Zgodnie z Decyzją Urzędu Gminy o warunkach zabudowy w opracowanym projekcie przewiduje się adaptację budynku na pomieszczenia dla Centrum animacji młodzieży z o funkcji działalności kulturalnej

2. Dane techniczne

Zakres opracowania zmiany sposobu użytkowania wykazano na rysunku rzutu przyziemia -nr-6 - P.T

Wydzielono pomieszczenia o powierzchniach użytkowych jak niżej

- * GOLENIOWSKI OSRODEK LOKALNY - Pom nr I
 - * pracownia komputerowa = 43,95 m²
 - * przedsionek = 6,65 m²
- * PLACÓWKA WSPARCIA DZIENNEGO - Pom nr II
 - * placówka zajęć – Antidotum = 73,05 m²
 - * pom zaplecza placówki = 31,45 m²
- * ZAPLECZE TECHNICZNE - Pom nr III
 - * pom techniczne = 33,20 m²

Zestawienie wielkości adaptacji obiektu:

- Powierzchnia zabudowy - 222,70 m²
- Powierzchnia użytkowa - 188,30 m²
- Kubatura - 1247,00 m³
- Wysokość budynku - 5,60 m

Adaptowana część budynku zalicza się do kategorii zagrożenia ZL III

Przewidziana maksymalna gęstość obciążenia ogniowego adaptowanego budynku budynku to wartość $500 < Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$ o dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej budynku niskim N do 10000 m²

W dokumentacji wykazano sąsiadujące inne pomieszczenia niepodlegające opracowaniu zgodnie z wydaną Decyzją o warunkach zabudowy z Urzędu Gminy

3. Klasa odporności pożarowej

Wykazana klasa „C” odporności pożarowej w części adaptowanej obiektu jest zapewniona.

Ścianki oddzielające pomieszczenia proj. są z płyt gips-karton.z dwóch w-w płyt GKF12,5 mm

Główna konstrukcja nośna adaptowanych pomieszczeń jest żelbetowa / podciągi + słupy / grub min 35 cm jest w klasie R 60 gdzie strop żelbetowy klasy REI 60 a ściany zewnętrzne EI 30. Ściany wewn. oddzielające od innych pomieszczeń niepodlegających / mur grub 25 cm /

posiada klasę odporności EI 30 i drzwi EI 3

4. Wymagania p/pożarowe

Każdy z elementów przewidzianego docieplenia ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku należy do grupy NRO

W ścianach w wymaganych otworach przejść zastosowano typowe drzwi 1,20 x 2,10 m

Obiekt zabezpieczony jest w wymaganą ilość wody z sieci komunalnej / rura sieci wody o średnicy d-200 mm / a najbliższy hydrant nadziemny znajduje się w odległości do 75 m
W projektowanym obiekcie przewiduje się wyposażenie pomieszczeń w gaśnice proszkowe typu GP-4 ABC gdzie 1 szt w pom GOL. + 1 szt w pom. Antidotum

5. Drogi ewakuacyjne

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w lokalu nr-1 zapewniona jest możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz przez otwór drzwiowy o wymiarze skrzydeł 1,20 x 2,00m a z lokalu nr-2 drzwiami o skrzydłach 1,50 x 2,00 m. Istniejąca długość dojeżdż i przejść ewakuacyjnych wynosi 12,00 m i jest mniejsza jak określają warunki techn. W opracowaniu projektowym wewnętrznej instalacji elektrycznej przewidziano instalacje oświetlenia ewakuacyjnego z oznakowaniem w/w instalacji.

Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu instalacji elektrycznej zlokalizowano na zewnątrz przed wejściem do lokalu. Dla tego obiektu i jego użytkownika wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

6. Elementy wystroju i wyposażenia

Zgodnie z rys.opracowania PT we wszystkich pomieszczeniach projektuje się sufit podwieszony wykonany z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

7. Lokalizacja obiektu

Budynek od strony południowo-zachodniej umiejscowiony jest 1,25 m od granicy działki i stanowi odległość powyżej 8,0 m od najbliższych zabudowań i jest to zgodne z wydaną Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez U.Gminy

8. Dojazd i plac manewrowy

Przedmiotowy budynek z adaptowanym lokalem dla Centrum Animacji Młodzieży posiada od strony frontowej istniejącą drogę dojazdową /dz nr-131/6./ Droga ta ma nawierzchnię z typowych płyt prefabrykowanych drogowych oraz znacznej szerokości plac manewrowy

UWAGI:

WSZYSTKIE ROBOTY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI BHP.

mgr inż. *Witold Wilk*
KONSTRUKTOR
UPR. Nr *131/0000000/POOK/07*

ARCHITEKT
Witold Wilk
UPR. Nr *131/0000000/POOK/07*

Opracował:

Witold Wilk
KONSTRUKTOR
UPR. Nr *131/0000000/POOK/07*

OPRACOWANIE:

INFORMACJA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT :	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUD. WĘZŁA C.O. na POM.IESZCZENIA: CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY GOLEŃOWSKIEGO OŚRODKA LOKALNEGO i PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO Goleńców ul Jana Matejki 3 działka nr-131/7, obr 7
INWESTOR	Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleńców ul Jana Matejki 3

OPRACOWAŁ:	Informacja	mgr inż. JAN PÓLROLNICZAK upr bud 137/Sz/77
	BIOZ	

BIURO USŁUG BUDOWLANYCH
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
mgr inż. Jan Półrolniczak
Upz. bud. Nr 137/Sz/77

Goleńców – kwiecień / 2021r

INFORMACJA

BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

1.. DANE OGÓLNE

1.1 Zakres robót: Roboty budowlane dot: Zmiany spos. użytk pom C.O.

- Adres: Goleniów ul Jana Matejki 3

- Inwestor: Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży

72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3

1.2 Kolejność robót:

- roboty murowe
- roboty montażu ścian z płyt gipskarton
- roboty wykończeniowe

2.. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

- budynek techniczny

3.. ELEM. ZAGOSP. DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BHP

- przyłączy energetyczne
- przyłączy wody

4.. WSKAZANIA ZAGROŻEN - RODZAJ, SKALA, MIEJSCE

Przy wykonywaniu robót budowlanych występuje ryzyko od następujących zagrożeń:

- od upadku przedmiotów
- upadku z wysokości
- od uderzenia przedmiotem
- porażenia prądem
- wysoka temperatura

5.. WSKAZANIA DOT. SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU

PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT

SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Instruktaż pracowników dot. realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zawiera:

- szkolenie pracowników w zakresie BHP
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami przez wyznaczone w tym celu osoby *** kierownik robót lub majster budowy

6.. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Zabronione jest dopuszczanie pracownika do pracy do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP

Należy organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP

6.1. PRZYCZYNY ORGANIZACYJNE POWSTANIA WYPADKÓW :

6.1.1. Niewłaściwa organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy
- niewłaściwe ustawienie stanowiskowe
- brak instrukcji pracy na stanowisku
- tolerowanie odstępstw od zasad BHP
- dopuszczenie do pracy bez badań lekarskich

6.1.2. Niewłaściwa organizacja stanowiska

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy
- nieodpowiednie przejścia i dojścia
- brak środków ochrony indywidualnej

6.2. PRZYCZYNY TECHNICZNE POWSTAWANIA WYPADKÓW

6.2.1 Niewłaściwy stan czynnika materialnego

- brak lub niewłaściwe urządzenie zabezpieczające
- brak środków ochrony zbiorowej
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń

6.2.2 Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego

- zastosowanie materiałów zastępczych

6.2.3 Wady materiałowe czynnika materialnego

- ukryte wady materiałowe

6.2.4 Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego
- niedostateczna konserwacja

6.3. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI NADZORU

1 - Kierownik powinien podjąć środki profilaktyczne mające na celu :

- * zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- * zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników.

Nr ewid. 137/Sz/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1, oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **P Ó Ł R O L I N I C Z A K Jan**
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 17 czerwca 1947 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownik budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

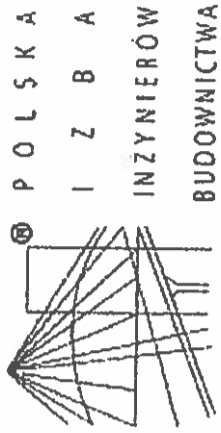
oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z up. Wojewody
[Signature]
Za zgodn. z projektem: *[Signature]*
mgr inż. *[Signature]* Upr. bud. 131/132/77
czak

(pieczęć okrągłą)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-PG3-44N-7GK *

Pan Jan PÓŁROLNICZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3231/02 adres zamieszkania ul. Piaskowa 24a / 6, 72-100 GOLENIÓW jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

Jan Półrolniczak
miejscowość: bud. 137/SZ177

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 100/2008

sygnatura akt: 37/OKK/UpB/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

DECYZJA nr 26/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373; Nr 247, poz. 1844; Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287; Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r.: Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387; Dz. U. z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r.: Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. **MONIKA KLAUDYNA LIS**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michal Bay
Sekretarz

Rajmund Borowski

Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Przewodniczący

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Orzecznie:

1. Pani Monika Klaudyna Lis
ul. Stanisława Mikołajczyka 14F/3
72-100 Goleniów

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów



[Handwritten mark]



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Klaudyna Lis

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0578**.

Członek czynny od: 11-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0578-CFFY-5B76-F566-736A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
I ZBIA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/46k/07

Szczecin, dnia 10 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 13, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani mgr inż. Katarzynie Annie Wilkońskiej

ur. dnia 20 października 1977 r. w Stargardzie Szczecińskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0040/POOK/07

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

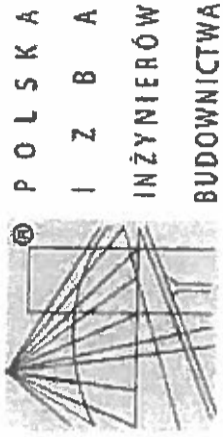
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Daria Kozakowska





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-A57-XKH-WNS *

Pani Katarzyna Anna WILKOŃSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0127/07

adres zamieszkania ul. Królowej Jadwigi 4, 73-110 STARGARD

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-30 roku przez:

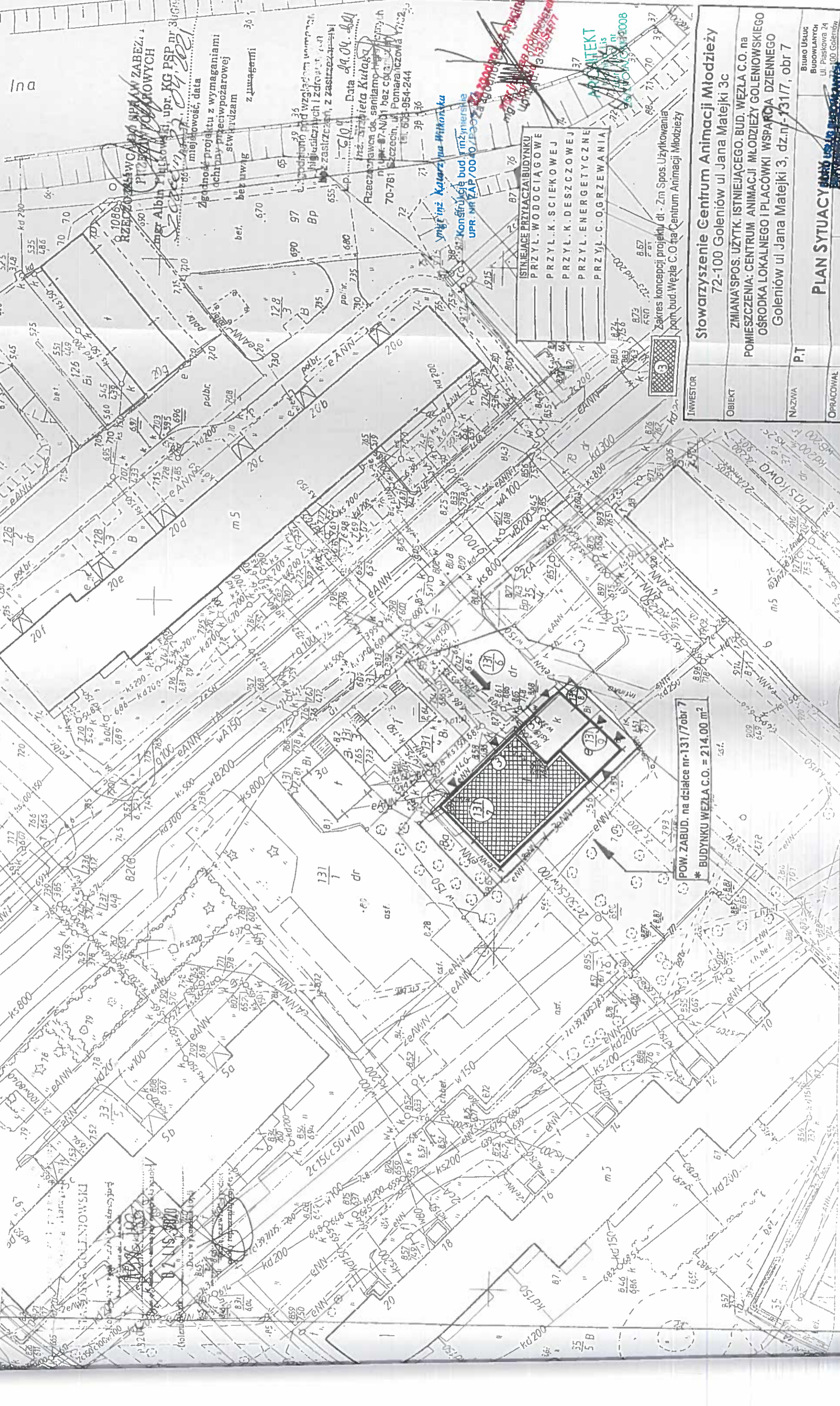
Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PLAN SYTUACYJNY skala 1:500

WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE
POW. GOLENIOWSKI
MIASTO GOLENIÓW
SKALA 1:500



- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZAJĄCE BUDYNKU
- PRZYŁ. WODOCIĄGOWE
- PRZYŁ. K. SCIEKOWEJ
- PRZYŁ. K. DESZCZOWEJ
- PRZYŁ. ENERGETYCZNE
- PRZYŁ. C. OGRZEWANIA

POW. ZABUD. na działce nr-131/7obr 7
* BUDYNKU WEZŁA C.O. = 214.00 m²

INWESTOR	Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c
OBIEKT	ZMIANA SPOS. UŻYTK. ISTNIEJĄCEGO. BUD. WEZŁA C.O. NA POMIESZCZENIA: CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY GOLENIOWSKIEGO OŚRODKA LOKALNEGO I PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO Goleniów ul Jana Matejki 3, dz.nr-131/7, obr 7
NAZWA	P.T
OPRACOWAŁ	BIURO USŁUG BUDOWLANICH Ul. Piaskowa 24 81-000 Goleniów

Zgodnie z projektem z wymaganiami
deklaracji przeciwpowodziowej
stwierdzam
z uwagami

mgr Albin Piłkiewicz, upr. KG PSP nr 31619
miejscowość, data

Prz. Stanisława Kutajki
70-781 Szczecin, ul. Pomarańczowa 77c-2
tel. 608-954-244

Data 29.04.2011

Przebieg kanału sanitarnego
z uwagami i zastrzeżeniami
M. Zastawski, z zastrzeżeniami

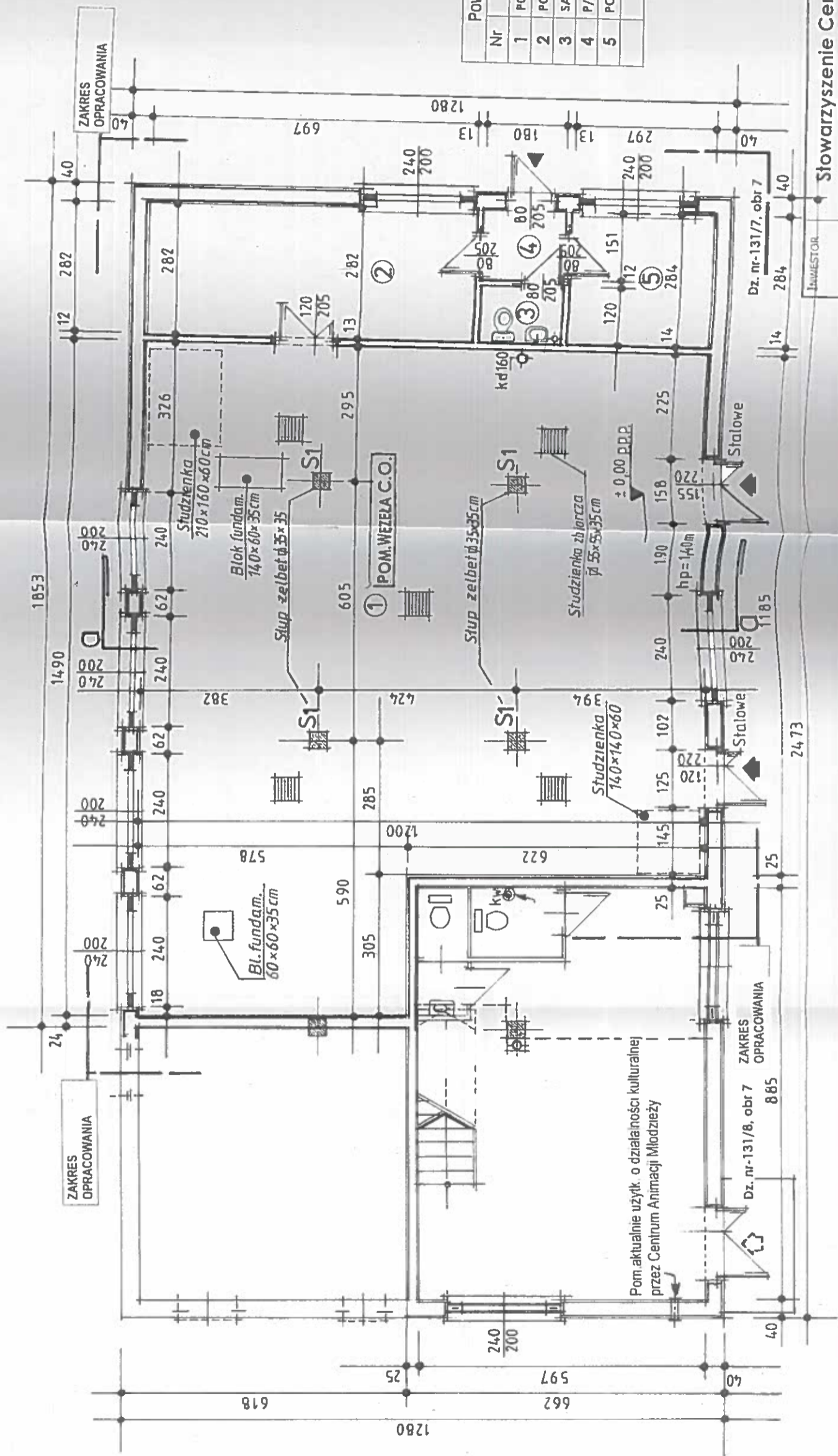
Przebieg kanału sanitarnego
z uwagami i zastrzeżeniami
M. Zastawski, z zastrzeżeniami

Przebieg kanału sanitarnego
z uwagami i zastrzeżeniami
M. Zastawski, z zastrzeżeniami

APLIKATEK
ul. Piaskowa 24
81-000 Goleniów
tel. 608-954-244

RZUT PRZYZIEMIA skala 1:100

INWENTARYZACJA



POW. UŻYTKOWA POM. BUD. WĘZŁA C.O.		
Nr	Pom	Pos m ²
1	POM. WĘZŁA C.O.	Cement 159,80
2	POM. TECHNICZNE	Cement 19,85
3	SANITARIAT	Terakota 2,15
4	P/SIONEK	Terakota 2,75
5	POM. GOSPOD.	Terakota 8,45
		SUMA 193,00

POW. ZABUD. na działce nr-131/7 obr 7
* BUDYNKU WĘZŁA C.O. = 214,00 m²

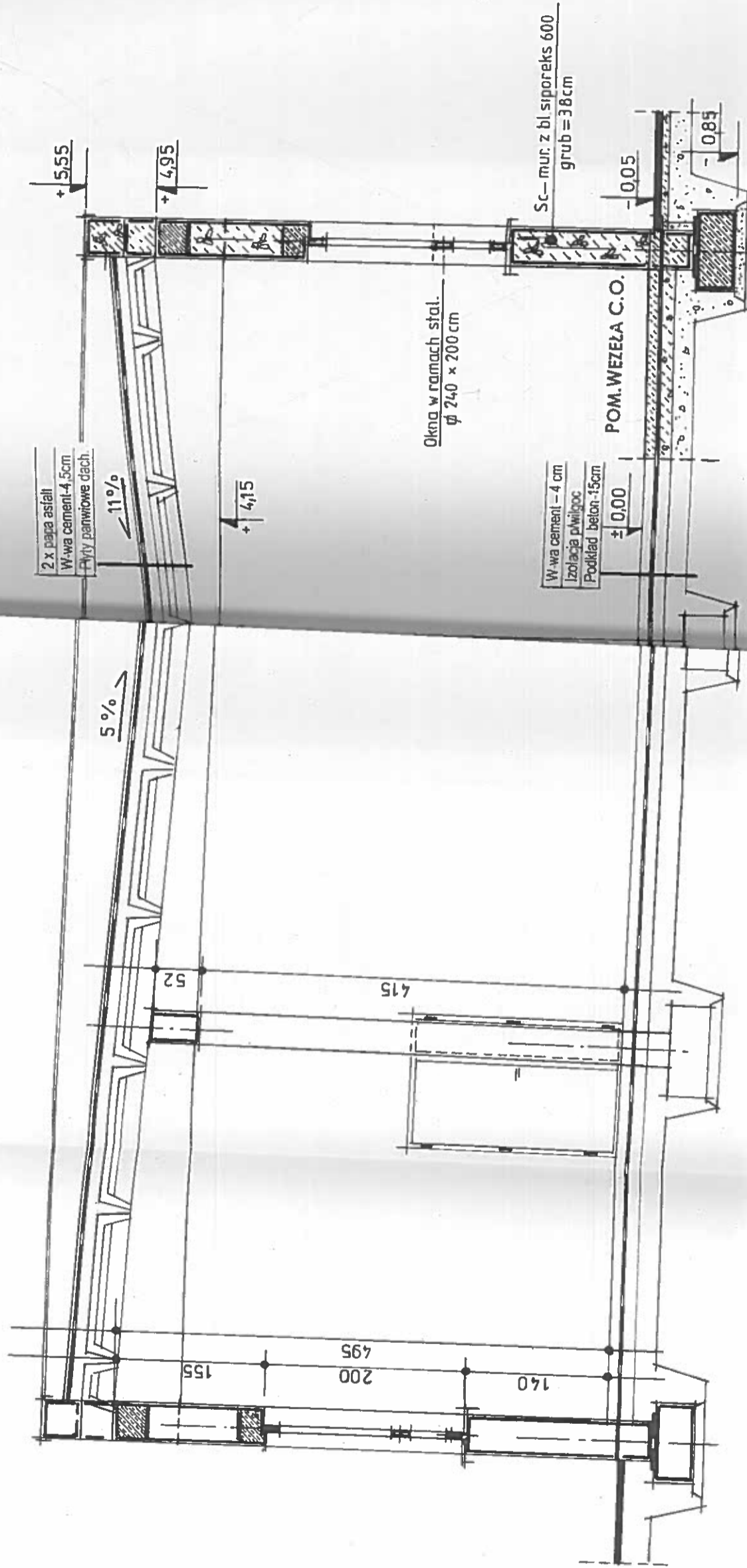
INWESTOR	Słowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c
OBIEKT	ZMIANA SPOS. UŻYTK. POM. BUD. WĘZŁA C.O. na BUD. CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY z GOLEŃOWSKIM OŚRODKIEM LOKALNYM oraz PLACÓWKĄ WSPARCIA DZIENNEGO Goleniów ul Jana Matejki 3, dz.nr-131/7, obr 7
NAZWA	INWENT.
OPRACOWAŁ	mgr inż. JAN PÓLROLNICZAK

RZUT PRZYZIEMIA
BIURO USŁUG BUDOWLANYCH
Ul. Piaskowa 24
72-100 Goleniów
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
RYS 2

PRZEKRÓJ PIONOWY skala 1:50

INWENTARYZACJA

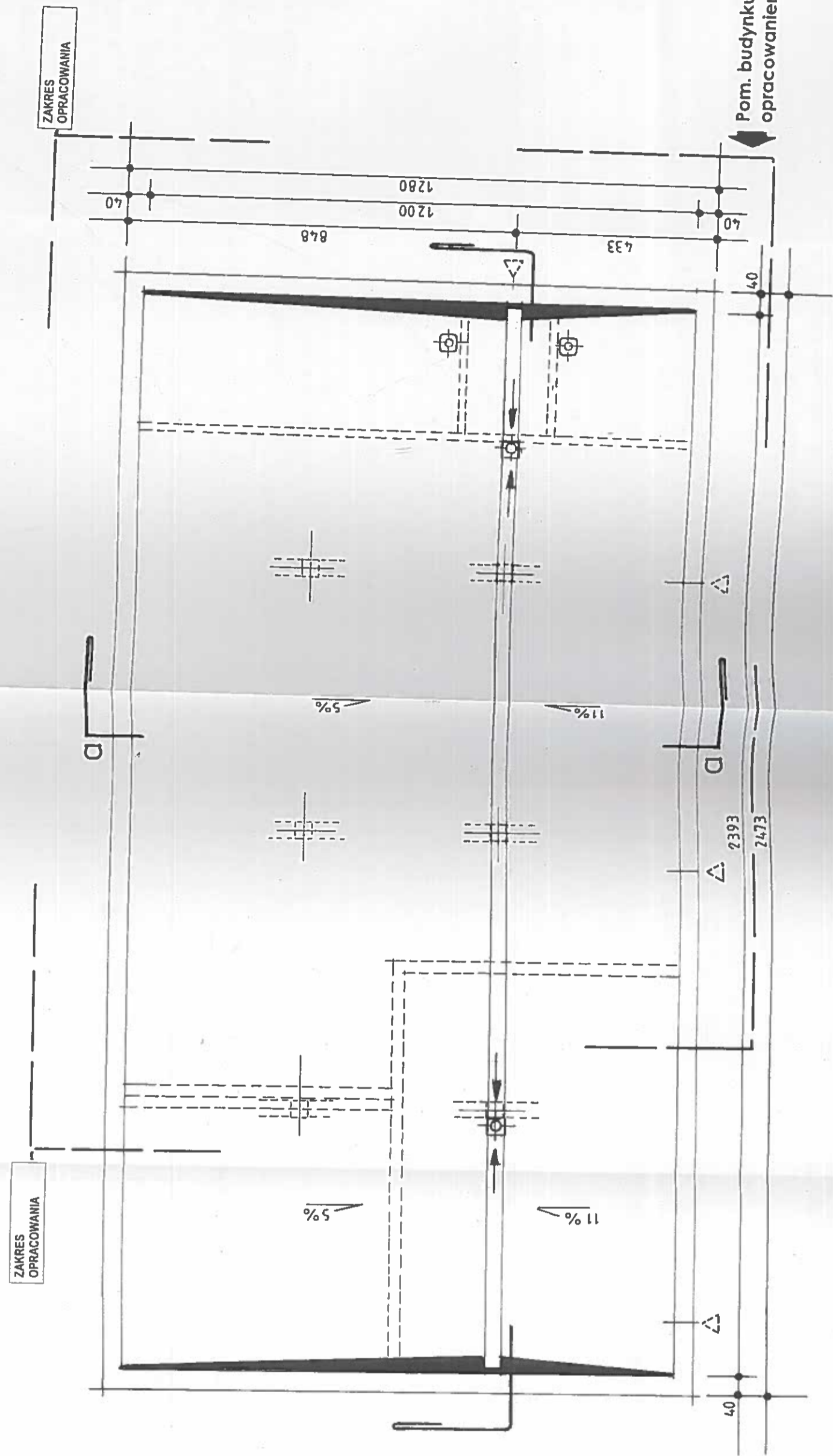
a - a



INWESTOR	Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c		
OBIEKT	ZMIANA SPOS. UŻYTK. POM. WEZŁA C.O. na BUD. CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY z GOLENIOWSKIM OŚRODKIEM LOKALNYM oraz PLACÓWKĄ WSPARCIA DZIENNEGO Goleniów ul Jana Matejki 3, dz. nr 1317, obr 7		
NAZWA	INWENT.	PRZEKRÓJ PIONOWY a - a	
OPRACOWAŁ	BIURO USŁUG BUDOWLANYCH Ul. Piaskowa 24 72-100 Goleniów		

RZUT STROPODACHU skala 1:100

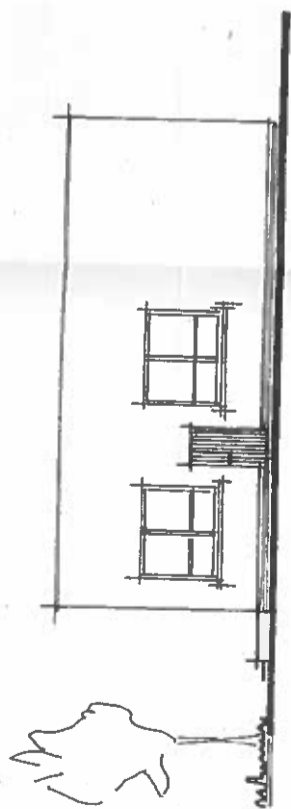
INWENTARYZACJA



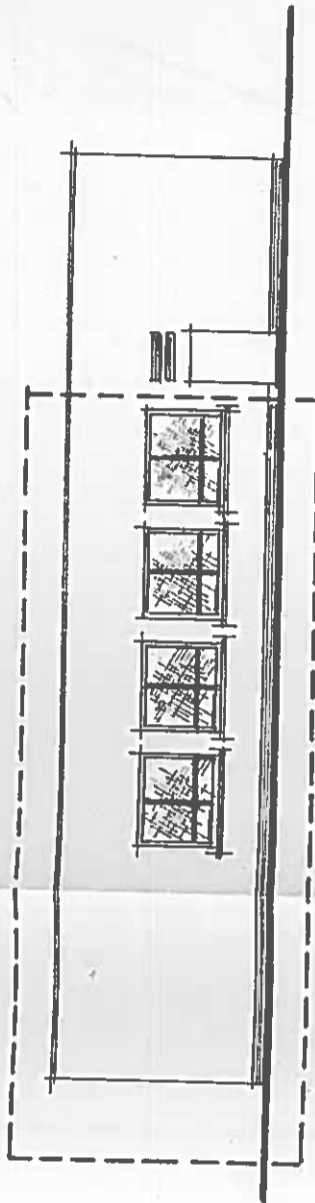
INWESTOR	Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c
OBIEKT	ZMIANA SPOS. UŻYTK. POM. BUD. WĘZŁA C.O. na BUD. CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY z GOLEŃOWSKIM OŚRODKIEM LOKALNYM oraz PLACÓWKĄ WSPARCIA DZIENNEGO Goleniów ul Jana Matejki 3, dz. nr 131/7, obr 7
NAZWA	INWENT.
OPRACOWAŁ	RZUT STROPODACHU mgr inż. JAN POLROLNICZAK ulr. hut 137/S-777
	BIURO USŁUG BUDOWLANYCH ul. Piaskowa 24 72-100 Goleniów
	BIURO BUDOWLANE MR. RYS 4

ELEWACJE skala 1:200

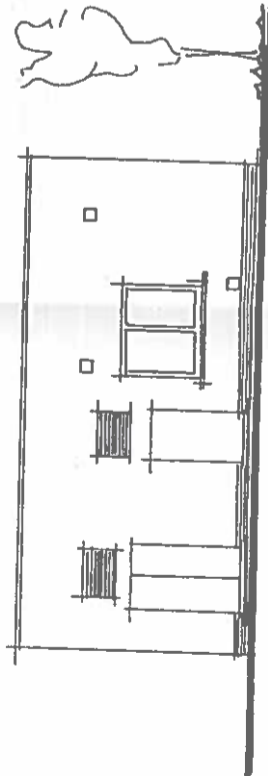
INWENTARYZACJA



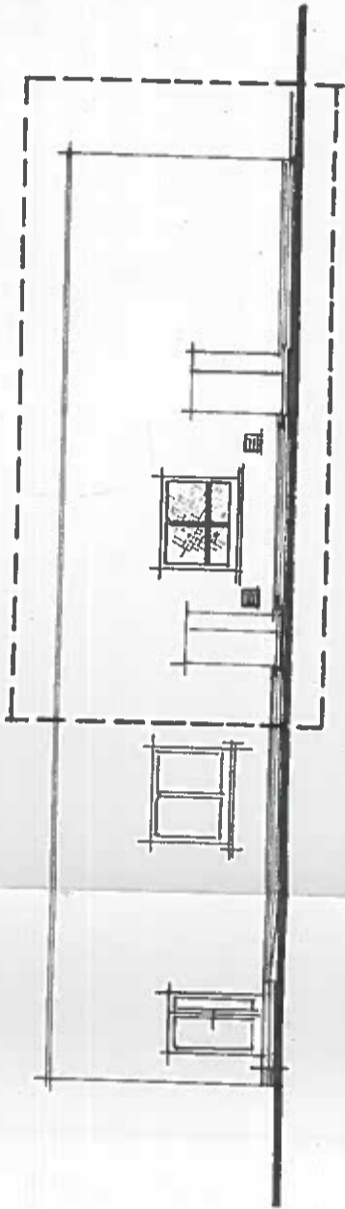
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYNA



ELEWACJA BOCZNA

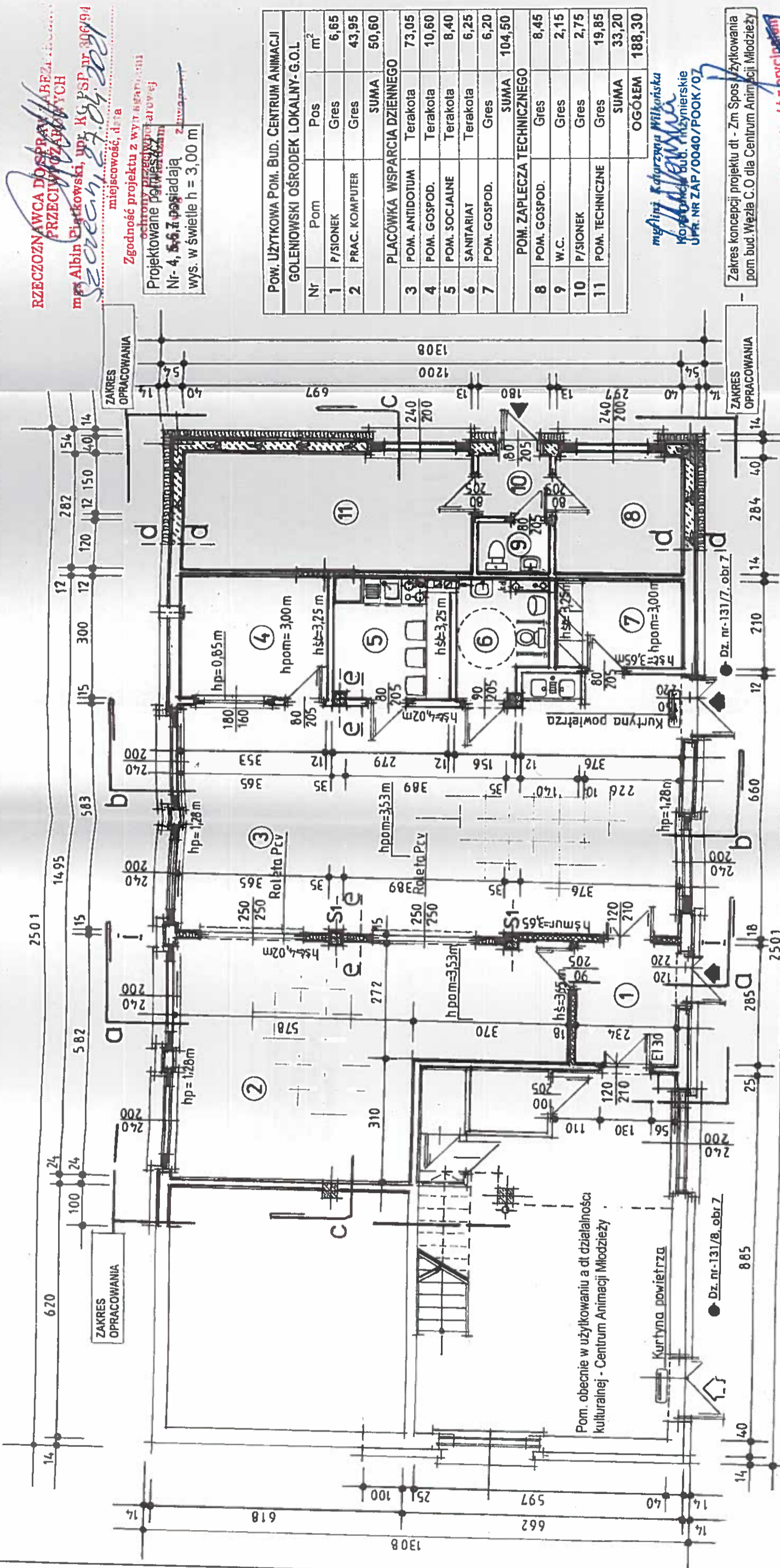


ELEWACJA FRONTOWA

ARCHITEKT
Lis
ul. Piaskowa 24
72-100 Goleniów
672/POIA/OKK/2008

INWESTOR	Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c
OBIEKT	ZMIANA SPOS. UŻYTK. POM. BUD. WĘZŁA C.O. na BUD. CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY z GOLENIOWSKIM OŚRODKIEM LOKALNYM oraz PLACÓWKĄ WSPARCIA DZIENNEGO Goleniów ul Jana Matejki 3, dz.nr 1317, obr 7
NAZWA	INWENT.
OPRACOWAL	mgr inż. JAN PÓLROLNICZAK ulr. bud 127/10-177
	BIURO USŁUG. BUDOWLANYCH Ul. Piaskowa 24 72-100 Goleniów
	ELEWACJE
	PROJEKTOWAŁ: BUDOWLANO NR. RYS 5

RZUT PRZYZIEMI skala 1:100



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ARCHITECTURALNYCH
PRZECIWIŻYBIENIOWYCH
mgr Albin Dziatkowski, upr. K.S. PSP nr 306/94
Szczecin, ul. Piłsudskiego 24
27.04.2007

Zgodność projektu z wytykaniem
 ochrony przeciwpożarowej
 Projektowane pomieszczenia
 Nr-4, 5-6, 7 posiadają
 wys. w świetle h = 3,00 m

POW. UŻYTKOWA POM. BUD. CENTRUM ANIMACJI GOLENIOWSKI OŚRODEK LOKALNY-G.O.L			
Nr	Pom	Pos	m ²
1	P/SIONEK	Gres	6,65
2	PRAC. KOMPUTER	Gres	43,95
SUMA			50,60
PLACÓWKA WSPARCIA DZIENNEGO			
3	POM. ANTIODTUM	Terakota	73,05
4	POM. GOSPOD.	Terakota	10,60
5	POM. SOCJALNE	Terakota	8,40
6	SANITARIAT	Terakota	6,25
7	POM. GOSPOD.	Gres	6,20
SUMA			104,50
POM. ZAPLECZA TECHNICZNEGO			
8	POM. GOSPOD.	Gres	8,45
9	W.C.	Gres	2,15
10	P/SIONEK	Gres	2,75
11	POM. TECHNICZNE	Gres	19,85
SUMA			33,20
OGÓŁEM			188,30

mgr inż. Katarzyna Wilkońska
 Kierownik Bud. Architekcyjne
 UPR. NR ZAP/0040/POOK/07

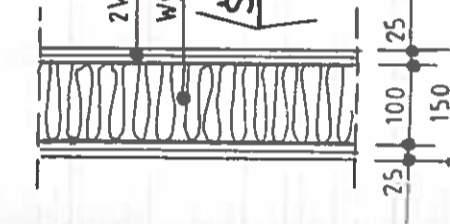
Zakres koncepcji projektu dt - Zm Spos. Użytkowania
 pom bud. Węzła C.O dla Centrum Animacji Młodzieży

WYMIARY OKIEN ujęto w świetle OŚCIEŻY ODPORNOŚĆ Z PRZYCIEMNIENIEM
 WYMIARY DRZWI ujęto w świetle OŚCIEŻNICZY
 mgr inż. Jan Półrolniczak
 Upr. b.p.j. 3715z/77

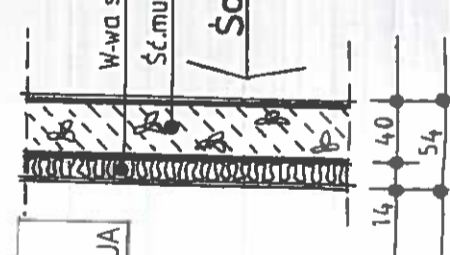
INWESTOR	GKF 125x2
OBIEKT	2 W-wy pl.gipskarton-12,5mm
NAMAZA	Wypetnienie wetna mineral
OPRACOWAL	mgr inż. JAN PÓLROLNICZAK
PRACOWNIA	ARCHITECTS MOTYWOKKI/2008 26/12/2008
PROJEKTANT NADZÓR	NR. RYS 6

Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży
 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c
ZMIANA SPOS. UŻYTK. POM. BUD. WĘZŁA C.O. NA BUD. CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY Z GOLENIOWSKIM OŚRODKIEM LOKALNYM
 oraz PLACÓWKA WSPARCIA DZIENNEGO
 Goleniów ul Jana Matejki 3, dz.dr-131/7, obr 7

e-e-1:10



d-d-1:50



Ścianki dział. GK. grub. 15 cm w obrysie otworów rolet na osi I-I dodatkowo wzmocnione profilem ościeżnicowym CA i UA

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem Lp. 6/04
 Data 29.04.2007
 inż. Elżbieta Kutaga
 Rzecznawca ds. sanitarnych
 nr upr. 87-N/01 bez ograniczeń
 70-781 Szczecin, ul. Pomarańczowa 17.2
 tel. 605-954-244

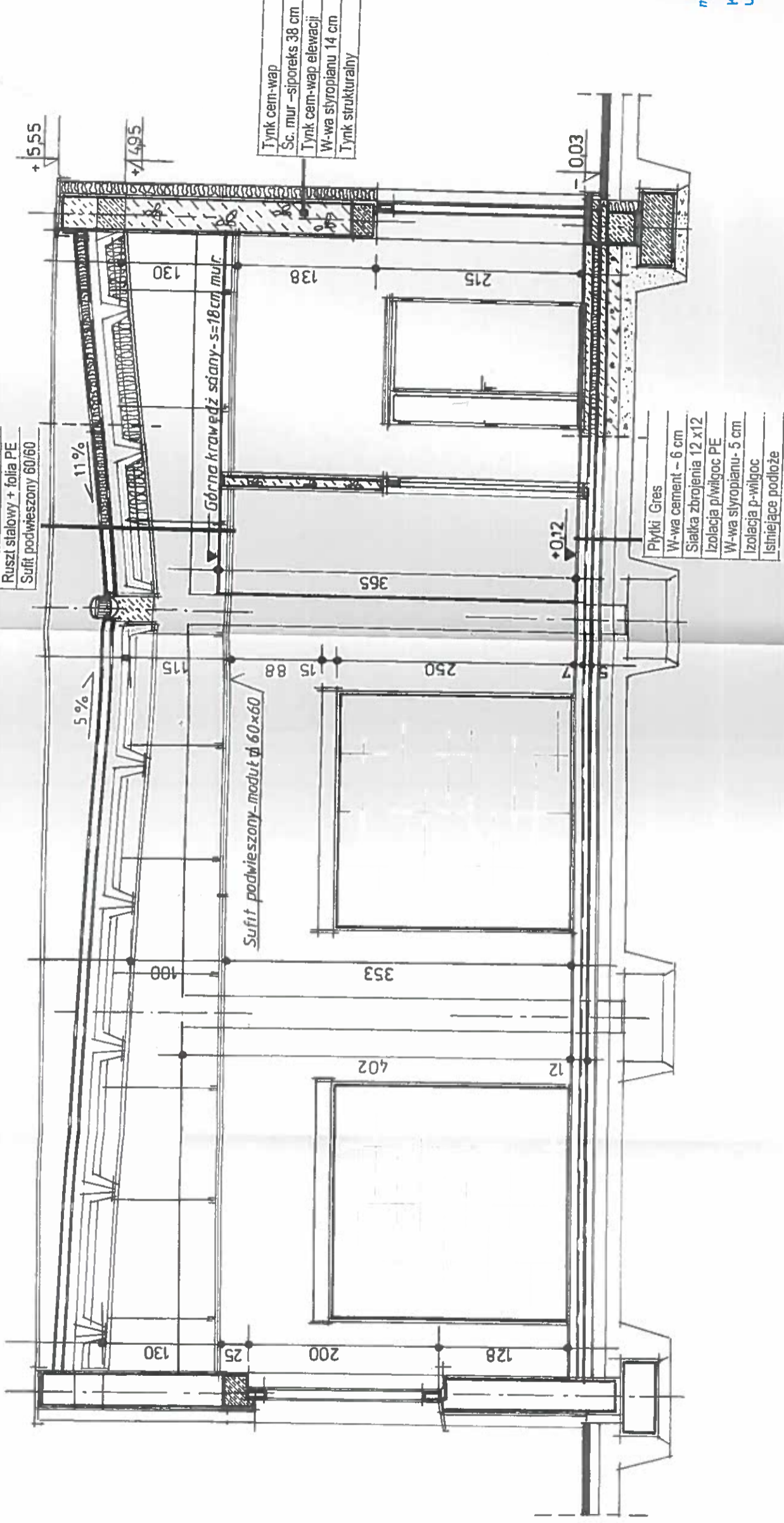
Pom. obecnie w użytkowaniu a dt działalności kulturalnej - Centrum Animacji Młodzieży

Kurtyna powietrza

Dz. nr-131/8, obr 7

PRZEKRÓJ PIONOWY skala 1:50 a-a

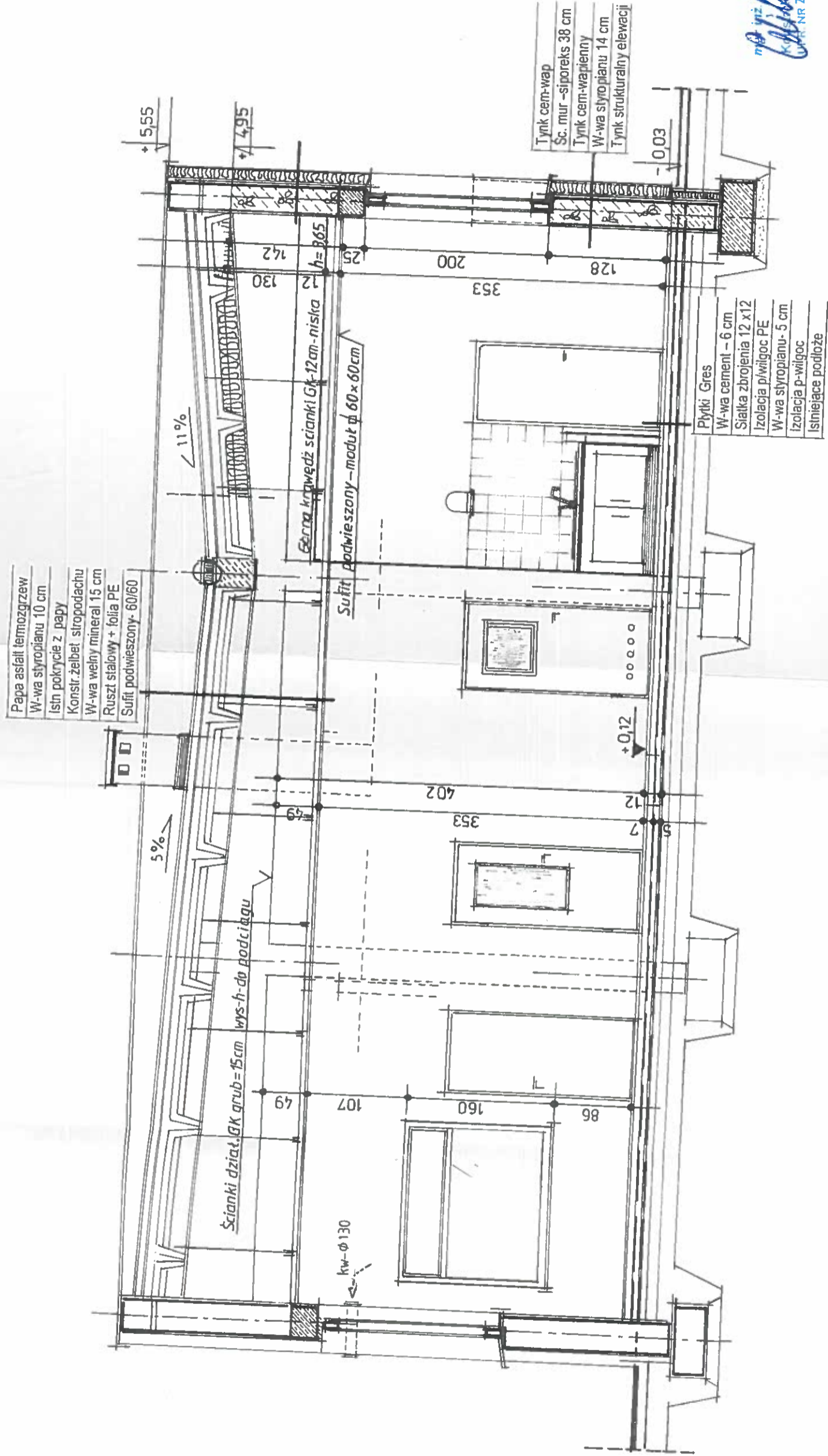
- Papa asfalt termozgrzew
- W-wa styropianu 10 cm
- Istn pokrycie z papy
- Konstr. żelbet dachu
- W-wa wełny mineral 15 cm
- Ruszt stalowy + folia PE
- Sufit podwieszony 60/60



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH
KONSTRUKCJE BUD. I INŻYNIERIA
UFR. NR ZAP/0040/POOK/C

INWESTOR	Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c
OBIEKT	ZMIANA SPOS. UŻYTK. POM. BUD. WEZŁA C.O. na BUD. CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY z GOLEŃOWSKIM OŚRODKIEM LOKALNYM oraz PLACÓWKĄ WSPARCIA DZIENNEGO Goleniów ul Jana Matejki 3, dz. nr 131/7, obr 7
NAZWA	P.T
OPRACOWAŁ	mgr inż. JAN PÓLROLNICZAK upr bud 137/S/177
	PRZEKRÓJ PIONOWY a-a
	BIURO USŁUG BUDOWLANYCH Ul. Piaskowa 24 72-100 Goleniów
	AN NR 7

PRZEKRÓJ PIONOWY b-b skala 1:50



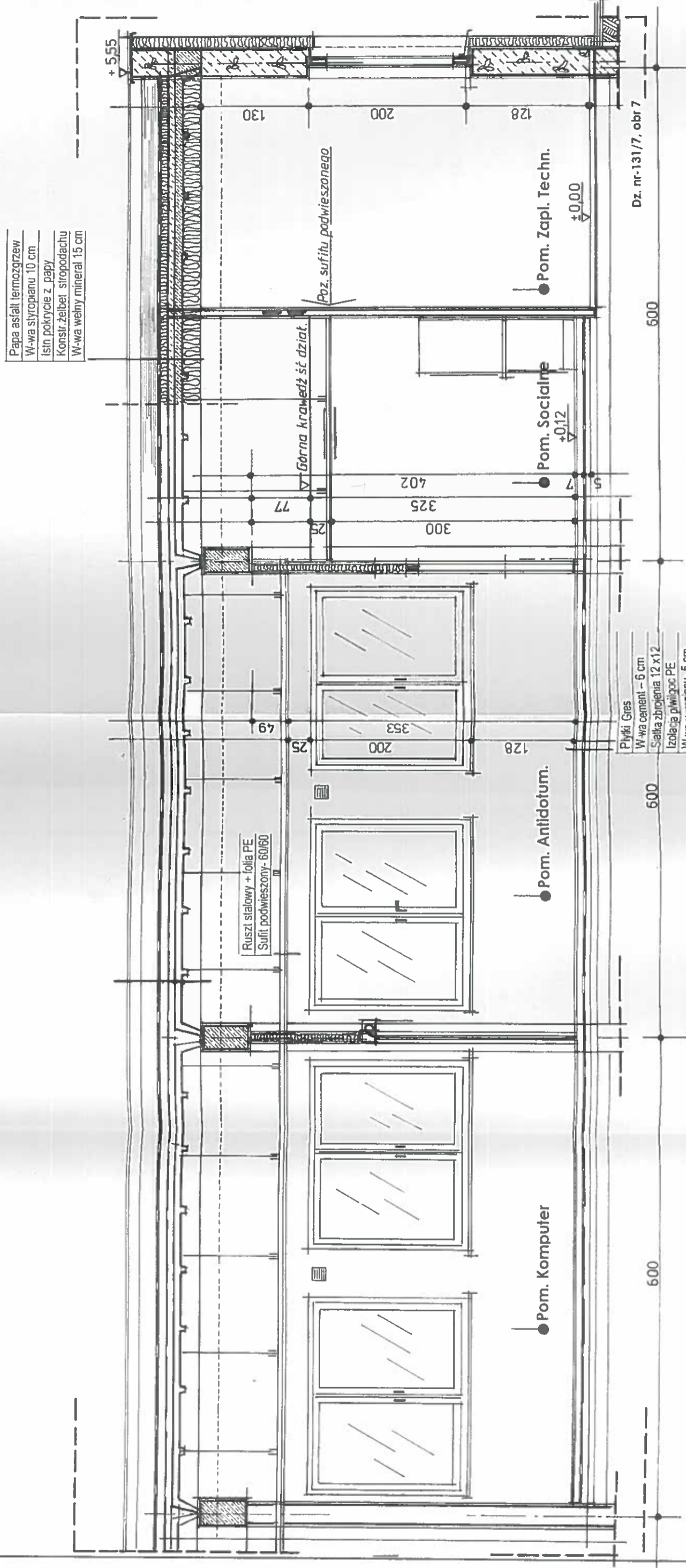
Biuro Inżynierskie
Witkowska
 Kancelaria Inżynierska
 ul. Piłsudskiego 24
 00-000 Warszawa
 tel. 22 638 10 00
 fax. 22 638 10 01
 e-mail: biuro@witkowska.pl

INWESTOR	Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c
OBIEKT	ZMIANA SPOS. UŻYTK. POM. BUD. WĘZŁA C.O. na BUD. CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY z GOLENIOWSKIM OŚRODKIEM LOKALNYM oraz PLACÓWKĄ WSPARCIA DZIENNEGO Goleniów ul Jana Matejki 3, dz.nr 131/7, obr 7
NAZWA	P.T

PRZEKRÓJ PIONOWY b-b

BIURO USŁUG
 BUDOWLANYCH
 ul. Piłsudskiego 24

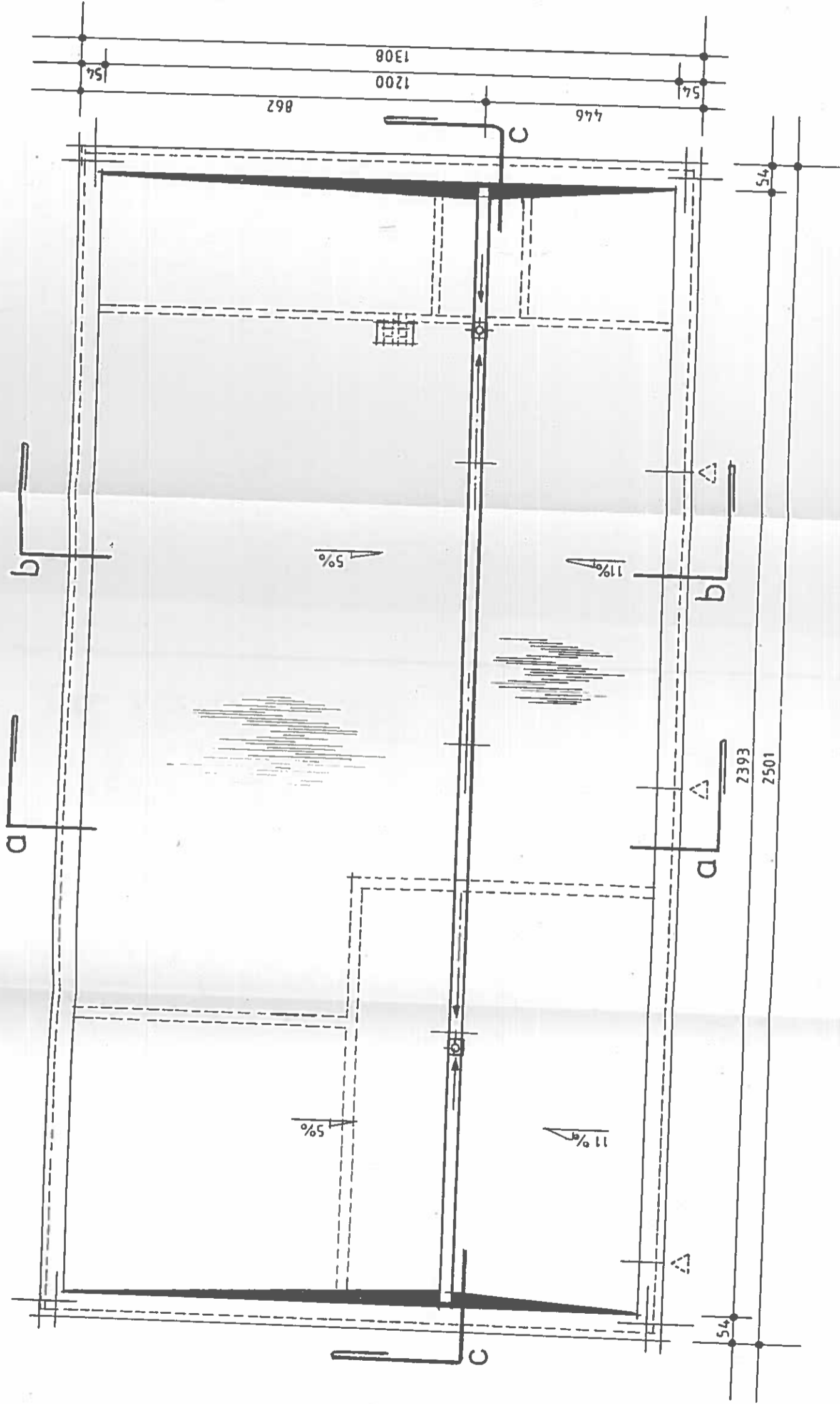
PRZEKRÓJ PIONOWY c - c skala 1:50



INWESTOR	Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c		
OBIEKT	ZMIANA SPOS. UŻYTK. POM. BUD. WĘZŁA C.O. na BUD. CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY z GOLEŃSKIM OŚRODKIEM LOKALNYM oraz PLACÓWKĄ WSPARCIA DZIENNEGO Goleniów ul Jana Matejki 3, dz. nr-131/7, obr 7		
NAZWA	P.T	PRZEKRÓJ PIONOWY C - C	BIURO USŁUG BUDOWLANYCH Ul. Piaskowa 24 72-100 Goleniów
OPRACOWAL	mgr inż. JAN PÓLROLNICZAK upr bud 137/Sz/77	mgr inż. JAN PÓLROLNICZAK upr bud 137/Sz/77	BIURO ARCHIT. I INŻ. NR. RYS 9 PROJEKTOWANIE I NACZ. Skala 1:50 mgr inż. Jan Pórolniczak

mgr inż. Jan Pórolniczak
KUP. NR ZAP/00AA0/P00K/01

RZUT STROPODACHU skala 1:100



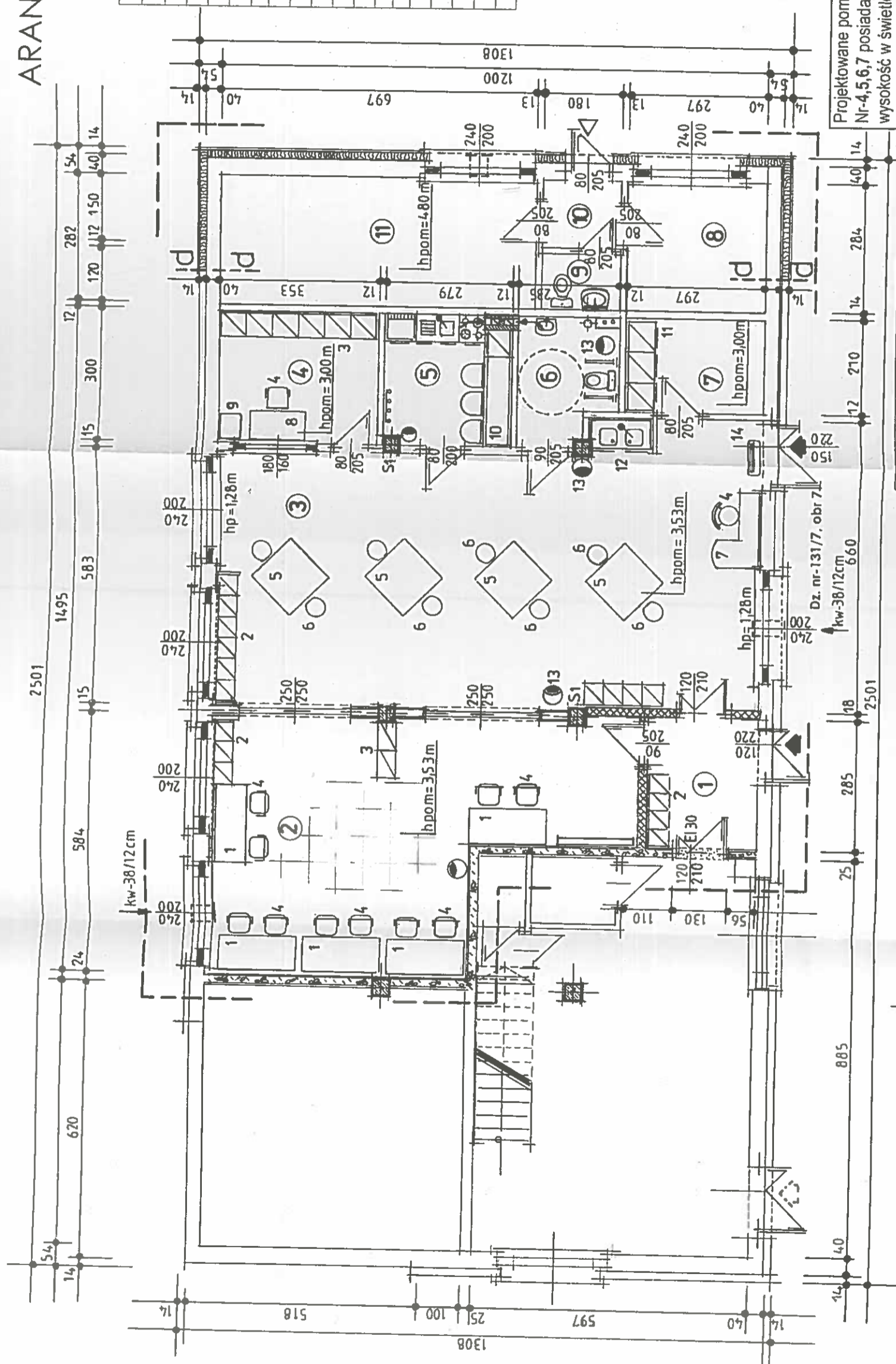
Biuro Architektoniczne Wilkonia
Wilkońska
 ul. Piasek 24
 72-100 Goleniów

INWESTOR	Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c	
OBIEKT	ZMIANA SPOS. UŻYTK. POM. BUD. WĘZŁA C.O. na BUD. CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY z GOLENIOWSKIM OŚRODKIEM LOKALNYM oraz PLACÓWKĄ WSPARCIA DZIENNEGO Goleniów ul Jana Matejki 3, dz.nr/131/7, obr 7	
NAZWA	P.T	
OPRACOWAŁ	RZUT STROPODACHU	

BIURO USŁUG
 BUDOWLANICH
 ul. Piasek 24
 72-100 Goleniów

RZUT PRZYZIEMIA skala 1:100

ARANŻACJA POMIESZCZEŃ



Nr	Pom	Pos	m ²
1	P/SIONEK	Gres	6,65
2	PRAC. KOMPUTER	Gres	43,95
SUMA			50,60
PLACÓWKA WSPARCIA DZIENNEGO			
3	POM. ANTIDOTUM	Terakota	73,05
4	POM. GOSP-ARCHIW	Terakota	10,60
5	POM. SOCJALNE	Terakota	8,40
6	SANITARIAT	Terakota	6,25
7	POM. GOSPOD.	Gres	6,20
SUMA			104,50
POM. ZAPLECZA TECHNICZNEGO			
8	POM. GOSPOD.	Gres	8,45
9	W.C.	Gres	2,15
10	P/SIONEK	Gres	2,75
11	POM. TECHNICZNE	Gres	19,85
SUMA			33,20
OGÓŁEM			188,30

- ELEMENTY WYPOSZAZENIA**
- 1 Stolik stan. komputerów
 - 2 Szafka regał niski piśc
 - 3 Regał piścienny wysoki.
 - 4 Foteliki z oparciem
 - 5 Stoлик zajęć 120 x 120
 - 6 Taborety uczestników
 - 7 Biurko obsługi placówki
 - 8 Biurko obsady personelu
 - 9 Szafka biurowa wysoka
 - 10 Błat śniadań pom. socjal
 - 11 Szafka sprzętu obsługi
 - 12 Zlewozmywak 2-komorowy
 - 13 Kosz na śmieci
 - 14 Agregat kurtyny powielrza

Projektowane pom.
Nr-4,5,6,7 posiadają
wysokość w świetle
h = 3,00 m

Pom. Nr-6 - Sanitariat - dla osób
niepełnosprawnych

WYMIARY OKIEN ujęto w świetle OŚCIEŻY OTWOROW
WYMIARY DRZWI ujęto w świetle OŚCIEŻNICY DRZWI

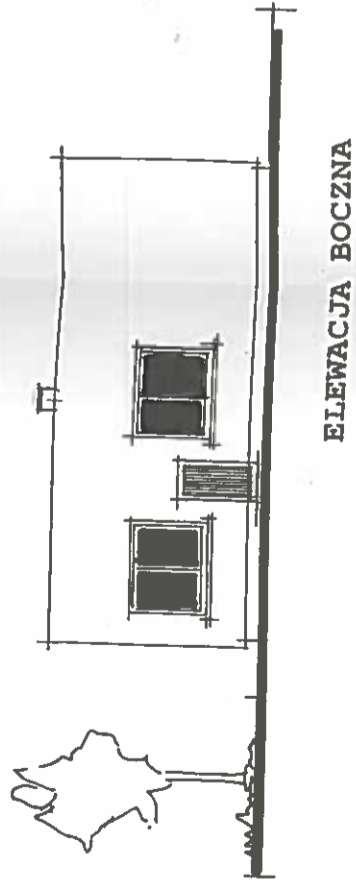
Przed przystąpieniem do robót
wymiały sprawdzić na budowie

INWESTOR	Stowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3C
OBIEKT	ZMIANA SPOS. UZYTEK. POM. BUD. WĘZŁA C.O. na BUD. CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY z GOLEŃOWSKIM OŚRODKIEM LOKALNYM oraz PLACÓWKĄ WSPARCIA DZIENNEGO Goleniów ul Jana Matejki 3, dz. nr 131/7, obr 7
NAZWA	P.T
OPRACOWAŁ	mgr inż. JAN PÓLROLNICZAK unr hrd 137/S/777

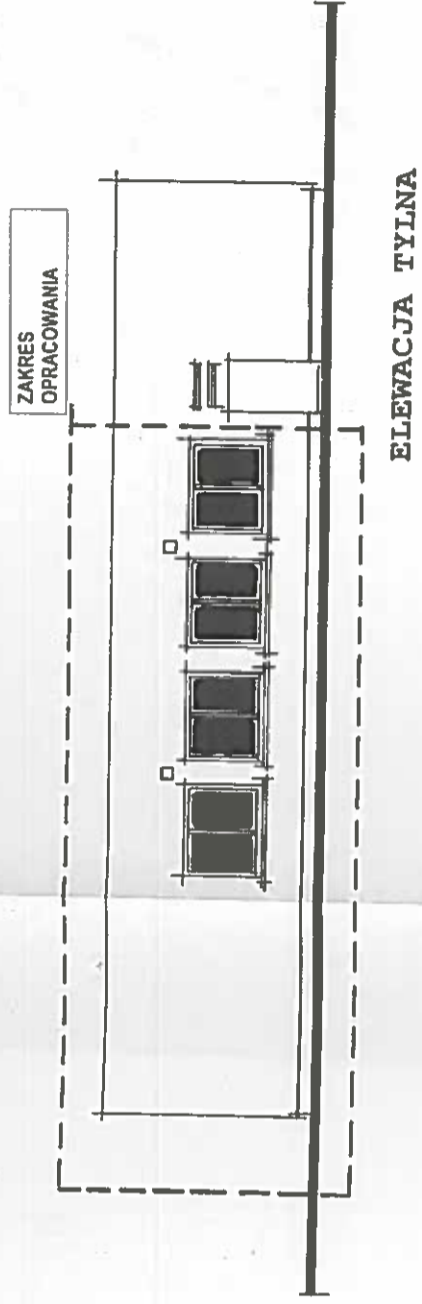
ARCHITEKT
2018 POMOĆNIKI/2008

BIURO USŁUG
BUDOWLANICH
Ul. Piaskowa 24
72-100 Goleniów
NR. RYS 11
BUDOWLANICH

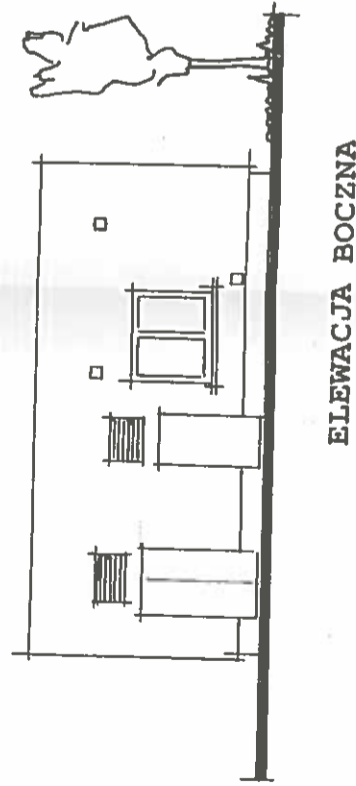
ELEWACJE skala 1:200



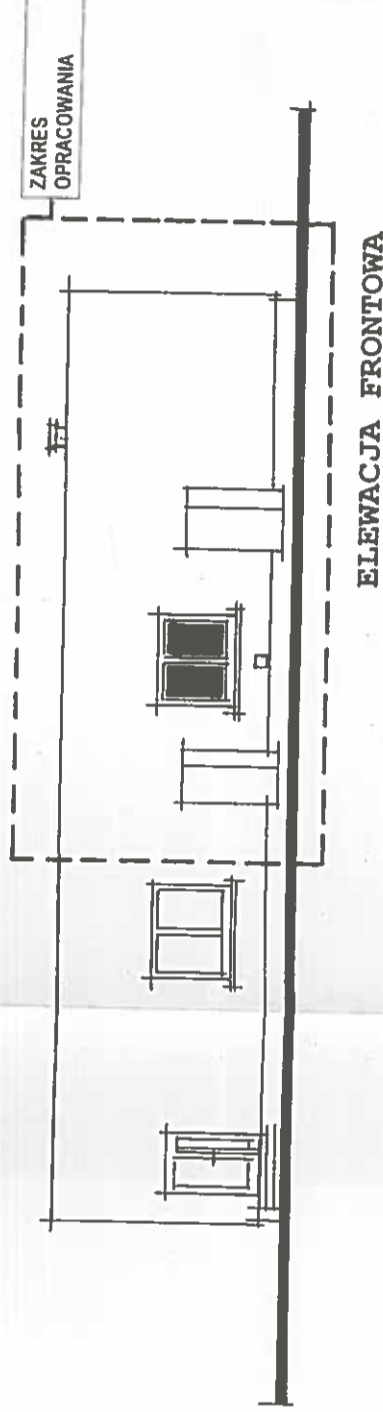
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA FRONTOWA

ARCHITEKT
M. S. Lis
ul. Piastowa 24
20-100 Goleniów
2012/POIN/OKK/2008

Kolorystyka elewacji budynku
wg oprac. w opisie tech. projektu

INWESTOR	Słowarzyszenie Centrum Animacji Młodzieży 72-100 Goleniów ul Jana Matejki 3c
OBIEKT	ZMIANA SPOS. UŻYTK. POM. BUD. WĘZŁA C.O. na BUD. CENTRUM ANIMACJI MŁODZIEŻY z GOLEŃOWSKIM OŚRODKIEM LOKALNYM oraz PLACÓWKĄ WSPARCIA DZIENNEGO Goleniów ul Jana Matejki 3, dz.nr 317, obr 7
NAZWA	P.T
ELEWACJE BIURO USŁUG BUDOWLANYCH ul. Piastowa 24 20-100 Goleniów	