

Inwestor : Parafia Rzymsko-Katolicka Archaniołów Rafała i Michała
95-070 Aleksandrów Łódzki ul Wojska Polskiego 3

Obiekt: **Budynek Kościoła** ,
95-070 Aleksandrów Łódzki , ul. Wojska Polskiego 3

Temat : Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna

Aleksandrów Łódzki 23.09.2017

Zawartość opracowania

I. Opis

- 1. Podstawa opracowania
- 2. Opis budynku
 - 2.1. Opis cz. zabytkowa
 - 2.2. Opis cz. Nowa
- 3. Opis instalacji sanitarnych oraz źródła ciepła
 - 3.1. Opis instalacji sanitarnych
 - 3.2. Opis kotłowni

II. Rysunki

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1. Lokalizacja | Rys nr 0 |
| 2. Rzut podziemia | Rys nr 1 |
| 3 Rzut przyziemia | Rys nr 2 |
| 4 Rzut poziomu chóru | Rys nr 3 |
| 5 Rzut dachu | Rys nr 4 |
| 6. Przekrój podłużny | Rys. nr 5 |

I Opis do inwentaryzacji

1. Podstawa opracowania :

- inwentaryzacja z natury
- ustalenia z Inwestorem

2.Opis budynku

Pow zabudowy : ok 1245 m²

Pow. użytkowa 1491,54 m²

W tym

pow.użytkowa piwnic 353,44 m²

pow.użytkowa piwnic 1008,51 m²

pow.użytkowa poz chóru 129,59 m²

Powierzchnia okien :ok 67,75m²

Powierzchnia drzwi :ok 32 m²

— Budynek kościoła składa się z dwóch zasadniczych brył :

2.1. Budynek - kościół zabytkowy (wiek ok 200 lat)

na planie prostokąta 30,20 x20,40 m , h=13,78 (wysokość nawy)

pow zabudowy ; 610,96 m²

pow użytkowa 540.08 m²

z dwiema wieżami , chórem , nawą główną , boczną lewą, prezbiterium na podwyższeniu , i zakrystią po obydwu stronach , oraz prezbiterium ,.

W rzucie poziomym:

Dwie wieże , kruchta , nawa główna i boczne, prezbiterium a w otoczeniu pom zakrystii

Prawa nawa boczna, włączona funkcjonalnie do dobudowanej bryły kościoła
Konstrukcja tradycyjna , murowana, z cegły , dach drewniany , strop nad nawą płaski drewniany , słabo zaizolowany , nad nim dach dwuspadowy .Pokrycie deski i blacha

Prawa strona otwarta na dobudowany kościół z usytuowaniem prostopadłym
Zabytkowa część bez podpiwniczenia

W posadzce kanały i komory na prowadzone instalacje oraz grzejniki
Komory i kanały otwarte nakryte kratami z metalowych płaskowników
Ściany kościoła z witrażami zakończonymi od góry półkolami.
Portale główne i boczne z ozdobnymi drzwiami drewnianymi
Również wejścia do zakrystii z ozdobnymi drzwiami drewnianymi

Ogrzewanie wodna , centralne , z grzejnikami umieszczonymi w komorach pod posadzką , nakrytach kratami metalowymi z płaskowników , na równi z posadzką , Grzejniki rurowe Faviera .

Zasilanie z kotłowni obsługującej część zabytkową i nowszą, zlokalizowanej w podpiwniczeniu nowego budynku kościoła.

Kotłownia z kotłem atmosferycznym gazowym, stojącym, moc ok 104 kW.
Spaliny odprowadzane na zewnątrz przewodem spalinowym. Powietrze do spalania i wentylacji

2.2. Budynek - kościół dobudowany r. bud 1950)

na planie prostokąta 26,74x24,72m, h=16,20 m,

pow zabudowy; 634,49 m²

pow użytkowa 951,46 m²

Budynek dwukondygnacyjny dobudowany prostopadle do istniejącego. w układzie nawa główna, dwie boczne nawy, prezbiterium, otoczone pomieszczeniami pomocniczymi, zakrystia, magazyny pomocnicze, aneks stołówkowy, WC

W podziemiu, kotłownia, kuchnia, WC, magazynki, Sala spotkań im Stefana Wyszyńskiego

Konstrukcja tradycyjna murowana, z dachem drewnianym, z izolacją w poszyciu, pokryty blachą.

Brak strychu nad nawą boczną i prezbiterium

Ogrzewanie wodne, centralne, z grzejnikami ściennymi, płytowymi umieszczonymi pod oknami, a w nawie głównej w komorach pod posadzką, nakrytych kratami metalowymi z płaskowników, na równi z posadzką, Grzejniki rurowe Faviera. w nawach głównych grzejniki płytowe podokienne a w pom. konfesjonałów grzejniki drabinkowe.

Zasilanie z kotłowni zlokalizowanej w podpiwniczeniu.

Z kotłowni z kotłem gazowym atmosferycznym, wodnym, stojącym, moc ok. 104 kW

3. Opis Inwentaryzacji instalacji sanitarnych oraz źródła ciepła

3.1..Kotłownia

Kotłownia z kotłem gazowym atmosferycznym, wodnym, stojącym, moc ok. 104 kW Gaz ziemny cieśn. 25 mbar

Prod Ferroli, typ PEGASUS 107 LN 2S o mocy max 106kW, ciśn max 6 bar t max 100oC

Sprzęgło hydrauliczne, pompy obiegowe 6 szt, 6 obiegów wodnych

Kurek gazowy główny oraz gazomierz umiejscowione są w szafce gazowej na ścianie budynku kościoła

Brak systemu Gazex

Kotłownia zlokalizowana w pom. podpiwniczenia o obniżonej posadzce

Budynek posiada instalacje zewnętrzne: odgromową i deszczową oraz instalacje wewnętrzne: elektryczna siły i światła(wg odrębnego opracowania), centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, hydrantowa, wentylacja grawitacyjna sygnalizacji pożaru, teletechniczna.

Instalacje CO -wodne grzejnikowe . Grzejniki płytowe , rurowe , rurowe z lamelami – Faviera , Rozprowadzenie dolne w kanałach . odpowietrzenia na pionach .

Przewody z rur stalowych . Przebieg jak na rzucie .

Instalacje wody zimnej - z rur stalowych doprowadzona z sieci miejskiej .Wodomierz na wejściu do budynku Lokalizacja odbiorów jak na rzucie podziemia i przyziemia

Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków z przyborów systemem kanalizacji z rur żeliwnych i PCV o średnicach d 25-160 . Odprowadzenie do kanalizacji miejskiej

4. Zestawienie pomieszczeń

Nr pom	Wyszczególnienie	powierzchnia użytk
PIWNICE		
01.	kl schodowa	2,20m2
01a.	Magazyn	51,71
01b.	Korytarz	69,03
02..	Magazyn	8,58
03.	Kotłownia	14,88
04.	Kuchnia	10,62
05.	WCD	3.02
06.	WCM	3.02
07.	Magazyn	7,35
08.	Magazyn	3.02
09.	Pom gosp.	22.08
010.	Magazyn	57,99
011	Salka	99,94
Razem		353,44m2
PARTER		
Część nowa		
1.	Kl. Schodowa	10.89
2.	Zakrystia	40,33
2a.	Komunikacja	4,16
2b.	Komunikacja	6,95
3.	WC	3,10
4.	Pralnia	3,10
5.	Magazyn	6,74
6.	Wiatrołap	2,66
7.	Zakrystia ministrantów	23,70
8.	Kaplica	27,68
8a.	Wiatrołap	9,10
8b.	Kaplica	20,26

9. Prezbiterium	114,22
10.Nawa Główna (cz nowa)	244,00
11.Nawa boczna	55,45
12. Wiatrołap	5,16
13..Pomieszczenia (6kpl) spowiedzi	15,22
14.Pom pomocn.	5,30
	598,02m2
Część zabytkowa	
15.Wiatrołap	10,30
16.Kruchta	9,27
17.Kl. Schod	6,13
18.Pom. pod wieżą	6,13
19.Wiatrołap	10,66
20.Nawa gł zabytk	175,07
21.Nawa boczna zabytk.	65,96
22.Prezbiterium zabytkowe	46,01
23.Zakrystia pomocnicza	32,94
24.Zakrystia	34,50
25.Wiatrołap	6,76
26.Mag sprzętu zewn	6,76
Razem	410,49 m2
Parter łącznie :	1008, 51m2

POZIOM CHÓRU	
101. chór	63,98 m2
102. chór zabytkowy	15,30
103. Pom organów	28,01
104 pom pod wieżą	10,91
105.pompod wieżą	11,39
Razem :	129,59m2

Zestawienie pow użytkowej :

1.piwnice	353,44
2.Parter	1008,51
3.Poziom chóru	129,59
Ogółem :	1.491, 54 m2