

Łódź, dnia 4 stycznia 2018 r.

WUOZ-AC.5183. 4.2018.ES

Ks. Gabriel Kołodziej
Parafia Rzymskokatolicka
Świętych Archaniołów Rafała i Michała
ul. Wojska Polskiego 3
95-070 Aleksandrów Łódzki

Dotyczy: wytycznych dla adaptacji budynków Parafii Rzymskokatolickiej przy ul. Warszawskiej 2 w Aleksandrowie Łódzkim na potrzeby żłobka i przedszkola oraz dla kościoła parafialnego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Aleksandrowie Łódzkim. Pismo z dnia 22.11.2017 r.

Przedłożono:

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia: Efektywne energetycznie obiekty parafii św. Archaniołów Rafała i Michała w Aleksandrowie Łódzkim (kościół parafialny, obiekt ul. Warszawska 2). T.I Kościół parafialny, t. II. Budynek wielofunkcyjny, ul. Warszawska 2. Oprac. inż. Paweł Kunicki, Tuszyn, 13 października 2017.

Dokumentacja badawczo-konserwatorska wnętrza Kościoła pw. Świętych archaniołów Rafała i Michała w Aleksandrowie Łódzkim. oprac. Monika Bystróżska-Kunat i Katarzyna Przesmycka. Łódź, sierpień 2017.

Kościół paraf. pw. Świętych Archaniołów Rafała i Michała w Aleksandrowie Łódzkim powstał w latach 1816-18 jako niewielka klasycystyczna świątynia w typie salowym, z wieżą od frontu, krytą łamanym dachem czterospadowym wypiętrzoną w formie ostrosłupa. W latach 1922-26 został przebudowany wg projektu J. Kabana – dobudowano nawy boczne, wydłużono prezbiterium, wyposażono wnętrza. W latach 1933-35 przebudowano kościół od frontu – wzniesiono dwie wieże o hełmach neobarokowych. W latach 1988-93 dokonano kolejnej przebudowy (proj. Witolda Millo i Mirosława Rybaka) dobudowując 600 m² aneks od strony południowej, wyremontowano także wnętrza istniejącego kościoła. Starszy kościół wpisany został do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W ewidencji zabytków znajduje się także wyposażenie kościoła.

Kościół wymaga prac remontowych i konserwatorskich – dotyczy to głównie wnętrza budowli. WKZ akceptuje rozwiązania proponowane przez autorki ww. opracowania pn. *Dokumentacja badawczo-konserwatorska wnętrza Kościoła pw. Świętych archaniołów Rafała i Michała w Aleksandrowie Łódzkim* – programy prac konserwatorskich dot. wnętrza zabytku. Prac konserwatorskich wymagają wartościowe witraże w oknach starej części kościoła powstałe w kilku polskich pracowniach witrażowniczych w okresie międzywojnia (uzupełnienie ubytków, oczyszczenie, rekonstrukcja brakujących fragmentów szkła i malatur).

Zabudowania działki nr 470 obrębu 0001 w Aleksandrowie Łódzkim, przy ul. Warszawskiej 2 obejmują trzy budynki usytuowane narożnie, u zbiegu ulicy Warszawskiej i północnej pierzei Pl. T.Kościuszki.

Nieruchomość powyższa znajduje się na obszarze chronionym wpisem do rejestru zabytków układu urbanistycznego dawn. rynku – ob. Pl. T.Kościuszki w Aleksandrowie Łódzkim pod nr A/126 dec. z dn.25.08.1967 r.

Planowana adaptacja budynków powinna także spełniać warunki przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki przyjętym uchwałą Nr

XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r. (Dz.Urz. W.Ł Nr 76 z 2005 r. poz. 758).

Piętrowa kamienica z krótką oficyną usytuowana od strony Placu T.Kościuszki wzniesiona została w pocz. XX w. Elewacja frontowa ujęta jest parą ryzalitów różnej szerokości, zwieńczona podwojonym gzymsem i szczytem nad ryzalitem wejściowym, od wschodu. Ściany posiadają ramowe podziały, otwory okienne prostokątne; stolarkę skrzynkową, okna dwuskrzydłowe po trzy kwatery w skrzydle, z prostokątnym nadświetleniem z parą skrzydeł. Detalowana elewacja frontowa powinna zachować oryginalną formę, a zatem nie może zostać ocieplona. Termomodernizacja może polegać na ociepleniu ściany szczytowej, poddasza, ewentualnie elewacji podwórzowej; dopuszczalna jest wymiana zdegradowanej stolarki okiennej na nową, odtwarzającą oryginalne podziały i kolorystykę (wg badań). Wnętrza wymagają remontu. Budynek powinien zostać pomalowany jednolicie, w kolorze jasnoszarym (wg pozostałości malatur zachowanych od strony podwórza).

Parterowy budynek (handlowy) narożny, wzniesiony w okresie międzywojennym XX w., posiada pięć witryn od strony Pl.T.Kościuszki, wykonano podziały ramowe elewacji, zwieńczonej profilowanym gzymsem, wypiętrzoną w niewielką attykę z uskokiem w osi, od strony pld. Detalowana elewacja frontowa powinna zachować oryginalną formę, a zatem nie może zostać ocieplona. Obecna ślusarka otworowa może zostać wymieniona na nową lub na stolarkę o geometrycznych podziałach w kolorze zielonym lub brązowym, charakterystycznym dla okresu powstania budynku. Budynek powinien zostać pomalowany jednolicie, w kolorze jasnoszarego tynku. WKZ uzgadnia projekt remontu oraz formę reklam i tablic informacyjnych na elewacjach.

Piętrowy budynek (handlowo-magazynowy) od strony ul. Warszawskiej, wzniesiony w okresie międzywojennym - XX w., posiada podziały ramowe wieloosiowej elewacji, wgłębny, dwukondygnacyjny portyk wspiera para wysokich kolumn, elewację wieńczy profilowany gzymś, nad wejściem niewielka attyka pełna. Detalowana elewacja frontowa powinna zachować oryginalną formę, a zatem nie może zostać ocieplona. Obecna stolarka i ślusarka otworowa może zostać wymieniona na nową lub na stolarkę o geometrycznych podziałach w kolorze zielonym lub brązowym, charakterystycznym dla okresu powstania budynku. Budynek powinien zostać pomalowany jednolicie, w kolorze jasnoszarego tynku.

WKZ uzgadnia projekt remontów oraz formę reklam i tablic informacyjnych na elewacjach, wydaje pozwolenie na roboty budowlane dla nieruchomości przy ul. Warszawskiej 2 na podstawie przedłożonego i zaakceptowanego w naszym urzędzie projektu budowlanego.

Adaptacja wnętrz budynków do nowej funkcji jest akceptowana. W miarę możliwości należy zachować oryginalne stolarki drzwiowe i biegi oraz balustrady schodów. WKZ opiniuje projekty adaptacji budynków do nowych funkcji.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksander Stępień
Aleksander Stępień

Sprawę prowadzi: Ewa Szelałowska, st. inspektor WUOZ Łódź - tel. 42 6380721, mail: e.szelałowska@wuoż-lodz.pl