

Warszawa, 05.05.2021 r.

Nazwa Zamawiającego: Poręczenia Kredytowe Sp. z o.o.
Adres Zamawiającego: ul. Miedziana 3A/22, 00-814 Warszawa
Telefon: (22)8909800
e-mail: biuro@poreczeniakredytowe.pl
www.pksp.pl

Dotyczy: Zapytanie ofertowe pn.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Centrum Konferencyjno- Szkoleniowym w Wisławie”

Ogłoszenie w bazie konkurencyjności nr 2021-21041-44129

Zestaw pytań z dnia 04.05.2021 r. oraz odpowiedzi Zamawiającego

Zmiana w zakresie załącznika nr 7 – „Opis przedmiotu zamówienia”

Pytanie nr 1

Witam proszę o informację czy dopuszczają Państwo zmniejszenie ilości odwiertów kosztem zwiększenia głębokości odwiertów np. 65 odwiertów po 200 mb, po wcześniejszym opracowaniu PRG i Planu ruchu zakładu górniczego? Uzasadnienie zwiększenie głębokości odwiertów pozwoli na ograniczenie kosztów przyłączenia dolnego źródła ciepła do pomieszczenia pomp ciepła. Dodatkowo pozostawia możliwość na korektę ilości odwiertów w przypadku, gdy szacowana jednostkowa moc z opisu w punkcie 3.5. Instalacja dolnego źródła ciepła dokumentu „Technologia maszynowni pomp ciepła” 40 W/mb, okazała by się nie osiągalna w warunkach geologicznych, jakie zostaną potwierdzone w faktycznie wykonanym odwiercie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 2

Witam proszę o informacje czy dopuszczacie Państwo mniejszą ilość pomp ciepła w kaskadzie niż 16 szt. powietrznych pomp ciepła oraz 11 szt. gruntowych pomp ciepła? Uzasadnienie Projektowana moc układu grzewczego może zostać osiągnięta w kaskadzie mniejszej ilości pomp ciepła o większej mocy grzewczej z zachowaniem przewidzianej sprawności lub wręcz z większą sprawnością układu niż Państwa założenia brzegowe.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 3

Witam proszę o informacje na temat pomieszczenia przeznaczonego na instalację pomp ciepła na rysunku zał. „ 5. RYS 1.1 RZUT KOND. -2.pdf ” umieszczono 8 pomp ciepła, natomiast z

rysunku „Schemat ideowy instalacji grzewczo chłodzącej w oparciu o gruntowe i powietrzne pompy ciepła” załączonego do z opisu „Technologia maszynowni pomp ciepła” wynika że należy zastosować kaskadę 11 gruntowych pomp ciepła czy Zamawiający analizował ilość pomp ciepła pod kontem miejsca w pomieszczeniu nr. 2.08 ?

Odpowiedź: Należy zastosować kaskadę 11 gruntowych pomp ciepła.

Zamawiający zastępuje w Załączniku nr 7 – „Opis przedmiotu zamówienia”, rysunek pod numerem 5. „RYS RZUT KOND. -2” rysunkiem „C9 – POMIESZCZENIE POMPOWNI CIEPŁA I CHŁODU”.

Pytanie nr 4

Zamawiający w punkcie 3.8 Normy 3.8. Normy w ustępie 3.8.1. Pompy ciepła Gruntowe załączonego do z opisu „Technologia maszynowni pomp ciepła” zastrzega parametr: „W układzie chłodniczym gruntowej pompy ciepła ilość czynnika chłodniczego powinna być mniejsza niż 5 ton ekwiwalentu, CO₂, co sprawia, że urządzenie nie podlega rejestracji w CRO, nie wymaga specjalistycznych przeglądów i kontroli szczelności, ani dostosowania kubatury, czy wentylacji kotłowni”. Zamawiający tym zapisem ograniczył konkurencję do jednego dostawcy pomp ciepła na rynku, czyli firmy NIBE z pompą ciepła typu NIBE F1345. Zwracamy również uwagę, że nawet ten produkt nie zwalnia Państwa z obowiązku rejestracji urządzeń w RCO ponieważ Art. 5. 1. Ustawy opublikowanej w Dz.U. 2017 poz. 1951 mówi : „Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy Centralny Rejestr Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, staje się Centralnym Rejestrem Operatorów dla urządzeń, zawierających co najmniej 3 kg substancji kontrolowanych lub co najmniej 5 ton ekwiwalentu CO₂ fluorowanych gazów cieplarnianych, zwanym dalej „Centralnym Rejestrem Operatorów. W związku z tym, że jest tu mowa o urządzeniu a nie układzie chłodniczym to nawet opisany wcześniej produkt NIBE posiadający dwa układy chłodnicze każdy o Ekwiwalencie 3,55 ton CO₂ jest urządzeniem, w którym znajduje się czynnik o ekwiwalencie 7,1 ton CO₂ i wymaga takiej rejestracji w RCO. W związku z powyższym wnioskujemy o wykreślenie tego wymogu zarówno dla pomp ciepła gruntowych jak i powietrznych w celu dopuszczenia do udziału w postępowaniu więcej niż jednego producenta pomp ciepła.

Odpowiedź: Zamawiający nie ma na celu ograniczać zasad konkurencyjności, w związku z powyższym **wykreśla z załącznika nr 7** z dokumentu pn. „Opis techniczny systemu pomp ciepła (nazwa pliku „Opis – System pomp ciepła”)” w punkcie 3.8 „Normy” ustęp 3.8.1. „Pompy ciepła Gruntowe” zapis: *„W układzie chłodniczym gruntowej pompy ciepła ilość czynnika chłodniczego powinna być mniejsza niż 5 ton ekwiwalentu, CO₂, co sprawia, że urządzenie nie podlega rejestracji w CRO, nie wymaga specjalistycznych przeglądów i kontroli szczelności, ani dostosowania kubatury, czy wentylacji kotłowni”.*

Pytanie nr 5:

Witam proszę o informację czy dopuszczacie Państwo zmniejszenie ilości modułów fotowoltaicznych przy zachowaniu mocy instalacji pomiędzy 49,4 do 50 kWp ? Uzasadnienie

na rynku w ostatnim roku pojawiła się nowa generacja paneli fotowoltaicznych o znacznie lepszych parametrach technicznych niż przywołane w opisie instalacji PV.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza inną niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia liczbę paneli fotowoltaicznych, pod warunkiem, że łącznie:

a/ zmieszczą się na powierzchni przewidzianej dla paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „C”,

b/ łączna moc zainstalowana paneli fotowoltaicznych mieścić się będzie w przedziale od 49,4 do 49,99 kWp.

c/ zostaną spełnione pozostałe wymagania techniczne dla paneli określone w opisie przedmiotu zamówienia; opis przedmiotu zamówienia zawiera minimalne wymagania Zamawiającego w zakresie parametrów technicznych paneli, Zamawiający dopuszcza montaż paneli o wyższych parametrach technicznych.

Pytanie nr 6:

Czy w instalacji należy przewidzieć system ograniczający napięcie DC do napięcia bezpiecznego przy zadziałaniu wyłącznika p.poż obiektu jeżeli tak to proszę określić maksymalne wymagane napięcie DC ? Uzasadnienie dla takiego obiektu jak Państwa należy przewidzieć scenariusz akcji gaśniczej z naszych doświadczeń wynika, że jednostki PSP nie dopuszczają możliwości gaszenia obiektów, na których jest instalacja PV na dachu budynku bez ograniczenia napięcia instalacji do napięcia bezpiecznego dla oddziałów gaszących obiekt. Ponieważ brak zastosowania odpowiednich zabezpieczeń może doprowadzić do wystąpienia napięcia na poziomie 1000V taka instalacja nie zostanie dopuszczona do Gaszenia przez PSP.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dla instalacji fotowoltaicznej należy przewidzieć urządzenia ograniczające napięcie po załączeniu PWP (przeciwpowozarowy wyłącznik prądu) do wartości bezpiecznej tj. 60V DC.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że celem usunięcia jakichkolwiek wątpliwości usuwa nazwy znajdujące się na stronie 15 nazwy na zamieszczonych rysunkach w Załączniku nr 7 – „Opis przedmiotu zamówienia”, nazwa dokumentu „Opis – Instalacja PV” (ANALIZA I LOKALIZACJA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 49,4 kWp)”. Załącza się poprawiony dokument.