

tel. (32) 447 00 11

PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBUDOWY HALI PRODUKCYJNEJ
NA DZIAŁKACH NR 2394/31, 2432/31, 2988/31 I 2391/31
ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W STUDZIENICACH PRZY UL. KOSÓW**

	Nowa zabudowa	Istniejąca
Powierzchnia zabudowy:	649,00 [m ²]	
Powierzchnia użytkowa:	662,48 [m ²]	
Powierzchnia całkowita:	708,00 [m ²]	
Kubatura	5623,86 [m ³]	13413,01 [m ³]
Kategoria obiektu budowlanego:	XVIII (budynki przemysłowe)	
Jednostka ewidencyjna:	241005_5, PSZCZYNA (W)	
Obręb ewidencyjny:	0009 STUDZIENICE	

INWESTOR:

S-Plastic Sp. z o.o.
ul. Jaskółek 16,
43-215 Studzienice

SIERPIEŃ-GRUDZIEŃ 2020

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU BUDOWLANEGO
ROZBUDOWY HALI PRODUKCYJNEJ NA DZIAŁKACH NR
2394/31, 2432/31, 2988/31 I 2391/31 ZNAJDUJĄCEJ
SIĘ W STUDZIENICACH PRZY UL. KOSÓW**

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Janusz Ryt nr upr. 724/94, 426/90 spec. architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana
ARCHITEKTURA:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Janusz Najlepszy nr upr. 262/89 B-B, spec. architektoniczna,
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Dariusz Makowski nr upr. 91/SLOKK/2017/II, spec. architektoniczna,
KONSTRUKCJA:
PROJEKTANT: mgr inż. Robert Ryt nr upr. SLK/8651/PBKb/19 spec. konstrukcyjno-budowlana
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Grzegorz Kristof nr upr. 426/01 spec. konstrukcyjno-budowlana
INSTALACJA ELEKTRYCZNA:
PROJEKTANT: mgr inż. Marek Adam nr upr. SLK/4108/PWOE/12 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
INSTALACJA WOD-KAN:
PROJEKTANT: mgr inż. Roman Wrona nr upr. 456/02 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych i gazowych

S P I S T R E Ś C I

TOM I – PROJEKT BUDOWLANY

1.	KARTA TYTUŁOWA		nr 1-2
2.	SPIS TREŚCI		nr 3-4
3.	OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW		nr 5-26
4.	DEZYZYJA BURMISTRZA PSZCZNY O WARUNKACH ZABUDOWY Uia.6730.1.202.2019		nr 27-31
5.	WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI		nr 32
6.	ZAPEWNIENIE DOSTAW ENERGII		nr 33
7.	OPINIA GEOTECHNICZNA		nr 34-45
8.	ORIENTACJA	1 : 10 000	nr 46
9.	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1 : 500	nr 47
10.	OPIS TECHNICZNY		nr 48-55
	– WARUNKI OCHRONY PPOŻ		nr 56-59
	– PLANSZE UZGODNIENÍ		nr 60-61
	– CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA		nr 62-70
	– INFORMACJA BIOZ		nr 71-74
	– OBLICZENIA		nr 75-81
11.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500	nr 82
	– SCHEMAT INSTALACJI	1 : 500	nr 83
	– BILANS TERENU	1 : 500	nr 84
	– SCHEMAT DOJAZDU	1 : 500	nr 85
	– ANALIZA WPŁYWU INWESTYCJI	1 : 500	nr 86
12.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
	<u>A – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA – STAN PROJEKTOWANY</u>		
–	01 RZUT PRZYZIEMIA I II KONDYGNACJI ZAPLECZA		
		1 : 200	nr 87
–	02 RZUT DACHU	1 : 200	nr 88
–	03 PRZEKRÓJ A-A	1 : 100	nr 89
–	04 PRZEKRÓJ B-B	1 : 100	nr 90
–	05 PRZEKRÓJ C-C	1 : 100	nr 91
–	06 ELEWACJE	1 : 200	nr 92

S P I S T R E Ś C I

TOM I – PROJEKT BUDOWLANY

B – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

–	K01 RZUT FUNDAMENTÓW	1 : 200	nr 93
–	K02 DETAL KONSTRUKCJI STROPU ZAPLECZA	1 : 50	nr 94
–	K03 DETAL KONSTRUKCJI DACHU ZAPLECZA	1 : 50	nr 95
–	K04 DETAL SCHODÓW	1 : 50	nr 96
–	K05 DETAL KONSTRUKCJI DACHU HALI	1 : 100	nr 97

C – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA – STAN ISTNIEJĄCY

–	01 RZUT PRZYZIEMIA I II KONDYGNACJI ZAPLECZA	1 : 200	nr 98
–	02 ELEWACJE	1 : 200	nr 99
13.	INSTALACJE WOD-KAN		nr 100
–	OPIS TECHNICZNY		nr 101-105
–	01 SCHEMAT INSTALACJI	1 : 500	nr 106
–	02 PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ		nr 107
–	03 HYDRANT ZEWNĘTRZNY		nr 108
–	04 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM		nr 109
–	05 ZBIORNIK RETENCYJNY		nr 110

TOM II – PROJEKT ELEKTRYCZNY

1.	KARTA TYTUŁOWA	nr 1
2.	OPIS TECHNICZNY	nr 2-9
3.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	nr 10-11
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	nr 12-19

OPIS TECHNICZNY

ROZBUDOWY HALI PRODUKCYJNEJ NA DZIAŁKACH NR 2394/31, 2432/31, 2988/31 I 2391/31 ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W STUDZIENICACH PRZY UL. KOSÓW

1. WSTĘP:

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych
- Decyzja UiA.6730.036.2020 Burmistrza Pszczyny z dnia 26.02.2020 o warunkach zabudowy
- Ocena geotechniczna gruntu z marca 2020
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- prawo budowlane w brzmieniu do 19.09.2020

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

- 1.2.1. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącej hali przemysłowej o hale produkcyjną wraz z projektem zagospodarowania terenu.
- 1.2.2. Hala objęta opracowaniem znajduje się w Studzienicach przy ul. Kosów na działkach nr 2394/31, 2432/31, 2988/31 i 2391/31.

2. OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

2.1. CEL OPRACOWANIA:

- 2.1.1. Celem opracowania jest ocena techniczna istniejącego budynku hali produkcyjnej pod kątem rozbudowy w kierunku południowym.

2.2. INFORMACJE WSTĘPNE

- 2.2.1. Rozbudowywany budynek to:
- żelbetowa hala przemysłowa, jedno (część produkcyjna) lub dwukondygnacyjna (zaplecze biurowo-magazynowe) o dachu dwuspadowym rozbudowana
- 2.2.2. Do budynku w późniejszych etapach dobudowano:
- klatkę schodową od strony północnej, o ścianach murowanych i dachu jednospadowym.
 - halę produkcyjną od strony południowej, o ścianach murowanych i dachu jednospadowym.
- 2.2.3. Rozbudowa będzie ingerować na halę żelbetową.

2.3. OPIS KONSTRUKCJI:

- 2.3.1. Budynek hali posadowiony jest na dobrym gruncie (piaski średnie i paski gliniaste). Fundamenty żelbetowe. Ich nośność wystarczająca.

- 2.3.2. Konstrukcja - szkielet żelbetowy w dobrym stanie, niezawilgocone.
- 2.3.3. Obudowa ścian - płyty panelowe w dobrym stanie, niezawilgocone.
- 2.3.4. Dach - dach dwuspadowy, o konstrukcji żelbetowej kryty blachą trapezową w dobrym stanie technicznym.
- 2.3.5. Ściany zaplecza - murowane z pustaków i/lub cegły pełnej niezawilgocone, w dobrym stanie.
- 2.3.6. Stropy nad parterem zaplecza żelbetowe monolityczne w dobrym stanie nie wykazujące ponadnormatywnych ugięć i zarysowań.

2.4. WNIOSKI Z ANALIZY:

- 2.4.1. Ze względu na dobry stan konstrukcji rozbudowa hali o nowy segment jest wykonalna.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

- 3.1. Na teren inwestycji składają się działki 2394/31, 2432/31, 2988/31 i 2391/31 w Studzienicach przy ul Kosów na południe od części hali produkcyjnej.
- 3.2. Na powyższe działki została wydana Decyzja UoA.6730.036.2020 Burmistrza Pszczyny z dnia 26.02.2020 o warunkach zabudowy.
- 3.3. Teren inwestycji bezpośrednio graniczy z:
- o od zachodu z działką 2608/31 na której znajduje się druga część rozbudowywanej hali należąca do innego właściciela.
 - o od południa z działką niezabudowaną 2989/31
 - o od wschodu z działką 2987/31 zabudowaną oraz działką 2986/31.
- 3.4. Na terenie objętym inwestycją znajdują się:
- rozbudowywana hala produkcyjna
 - dobudowana do powyższej hali mniejsza hala produkcyjna
 - hale i kontenery magazynowe
- 3.5. Przez teren inwestycji przebiegają:
- przyłącze wody
 - przyłącze elektryczne
 - przyłącze kanalizacji
- 3.6. Teren inwestycji oraz rozbudowywany budynek nie są objęte ochroną konserwatorską.
- 3.7. Na terenie działki nie występują szkody górnicze
- 3.8. Do terenu zakładu inwestora istnieje dojazd pośredni po ul Kosów.

4. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKI :

- 4.1. W wyniku rozbudowy powstanie jednokondygnacyjna hala produkcyjna składająca się z:
- hali o wymiarach 22,30[m] x 27,00[m]
 - zaplecza magazynowego o wymiarach 4,30[m] x 12,55[m].
- 4.2. Hala powstanie przez rozbudowę na południe hali istniejącej.
- 4.3. Minimalne odległości od granic działki:
- północ - nie dotyczy
 - południe - 4,4[m]
 - wschód - 5,3[m]
 - zachód - 4,0[m]
- 4.4. Wokół rozbudowy zostanie wykonane utwardzenie:
- pasem kostki brukowej szerokości 3[m] wokół nowej hali
 - na wschód od hali w formie placu łączącego się z istniejącym utwardzeniem działki.
- 4.5. W ramach rozbudowy zostanie wydzielony w ramach istniejących utwardzeń plac parkingowy na pograniczu działek 2432/31 i 2391/31.
- 4.6. Budowa nie powoduje konieczności wycinki drzew.
- 4.7. Projektowana hala będzie zasilana w wodę i prąd z istniejących instalacji w rozbudowywanej hali.

5. BILANS TERENU DZIAŁEK:

Tabela - Bilans terenu działek 2394/31, 2432/31, 2988/31 i 2391/31						
Działka	Zabudowa		Utwardzenia		Zieleń	Łącznie
	Nowa	Istn.	Nowe	Istn.		
2394/31	126,98 (1,66%)	1476,76 (19,36)	42,97 (0,56%)	3308,31 (43,37%)	2672,98 (35,04%)	7628,00 (100,00%)
2432/31	186,73 (3,78%)	490,62 (9,93%)	1441,87 (29,20%)	248,36 (5,03%)	2497,34 (46,23%)	4939,00 (100,00%)
2988/31	335,45 (54,34%)	0,00 (0,00%)	173,58 (28,13%)	0,00 (0,00%)	108,13 (17,53%)	617,00 (100,00%)
2391/31	0,00 (0,00%)	276,18 (9,16%)	23,23 (0,77%)	1343,85 (45,36%)	1370,74 (45,48%)	3014,00 (100,00%)
Łącznie	649,00 (4,01%)	2317,63 (14,31%)	1681,66 (10,38%)	4900,52 (30,25%)	6649,19 (41,05%)	16198,00 (100,00%)

UWAGA (X%) w tabeli to udział procentowy danej powierzchni w działce do której ona należy

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA:

6.1. PODSTAWA PRAWNA:

- 6.1.1. Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

6.2. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI (§11):

- 6.2.1. projektowany budynek - funkcja produkcyjno-magazynowa;
- 6.2.2. kategoria obiektu: XVIII (budynki przemysłowe)
- 6.2.3. Budynek o niskiej intensywności, której uciążliwość nie wykracza poza granice działki. Inwestycja nie będzie wytwarzała hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania; planowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczania powietrza, wody i gleby, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

6.3. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BRYŁY (§13 I §29):

- 6.4. Przesłanianie - projektowania inwestycja przesłania sąsiednie działki: działkę zachodnią (2608/31) i południową (2989/31) ograniczając możliwość zabudowy na tych działkach
- 6.5. Zacienienie - projektowania inwestycja nie zacienia sąsiednich działek.
- 6.6. Odprowadzenie deszczówki - do istniejącej sieci kanalizacyjnej

6.7. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH (§12, §19, §23)

- 6.8. usytuowanie budynku - odległości wymagane przepisami zostały zachowane, oddziaływanie mieści się w granicach działek objętych przedsięwzięciem.

6.9. USYTUOWANIE BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE (§271-273):

- 6.10. projektowany budynek usytuowano zgodnie z przepisami, jego lokalizacja nie spowoduje ograniczenia zabudowy działek sąsiednich w przyszłości pod względem ochrony p.poż.

7. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z WARUNKAMI ZABUDOWY:

7.1. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:

- 7.1.1. wymagane: wskaźnik minimum 10[%]
- 7.1.2. projektowane: 6461,16[m²] z 16198,00[m²] - 39,89[%]
- 7.1.3. projektowana powierzchnia biologicznie czynna spełnia wymogi WZ

7.2. POWIERZCHNIA NOWEJ ZABUDOWY:

- 7.2.1. wymagane: wskaźnik maksimum 60[%]
- 7.2.2. oraz powierzchnia zabudowy do 650[m²]
- 7.2.3. projektowane: 649,00[m²] z 16198,00[m²] - 4,01[%]
- 7.2.4. projektowana powierzchnia zabudowy spełnia wymogi WZ

7.3. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ:

- 7.3.1. wymagana: do 9[m]
- 7.3.2. projektowane: okap na wysokości 7,86[m]
- 7.3.3. projektowana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej spełnia wymogi WZ

7.4. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ CZĘŚCI ROZBUDOWYWANEJ:

- 7.4.1. wymagana: 25[m] ± 20% (od 20-30[m])
- 7.4.2. projektowane: 27[m]
- 7.4.3. projektowana szerokość elewacji frontowej spełnia wymogi WZ

7.5. GEOMETRIA DACHU

- 7.5.1. wymagana: płaski o połaci o nachyleniu do 10[°]
- 7.5.2. projektowane: płaski o spadku ~3[°]
- 7.5.3. projektowana geometria dachu spełnia wymogi WZ

7.6. WYSOKOŚĆ BUDYNKU:

- 7.6.1. wymagana: do 9[m]
- 7.6.2. projektowane: kalenica na wysokości 8,90[m]
- 7.6.3. projektowana wysokość budynku spełnia wymogi WZ

7.7. PODSUMOWANE:

- 7.7.1. projekt spełnia zapisy decyzji UiA.6730.036.2020 Burmistrza Pszczyny z dnia 26.02.2020 o warunkach zabudowy

8. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:

- 8.1. Zaprojektowano rozbudowę o żelbetowa halę przemysłową, składającą się z:
 - części produkcyjnej:
 - o jedna kondygnacja
 - o wysokość 8,9[m]
 - o dach dwuspadowy kryty papą o spadku ~3[°] (5[%])
 - zaplecze magazynowego:
 - o dwie kondygnacje
 - o wysokość 6,74[m]
 - o dach jednospadowy krytym papą o spadku ~3[°] (5[%]).

- 8.2. Hala będzie wewnątrz połączona z istniejącym pomieszczeniem produkcyjnym w hali istniejącej.
- 8.3. W rozbudowywanej hali zaprojektowano:
- dwie bramy wyjazdowe z drzwiami segmentowymi: jedną od południa, drugą od wschodu.
 - drzwi wejściowe od południa
- 8.4. Dodatkowo ze względów pożarowych całego budynku zostaną wykonane nowe drzwi ewakuacyjne w istniejącej hali produkcyjnej od strony południowej.
- 8.5. Budynek hali będzie ogrzewany z istniejącej kotłowni oraz za pomocą nagrzewnic elektrycznych.
- 8.6. Projektowane pomieszczenia:
- Parter: hala produkcyjna, pom magazynowe i kl. schodowa
 - Piętro (tylko część zaplecza magazynowego): pom magazynowe i klatka schodowa

9. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE:

9.1. ZESTAWIENIE GLOBALNE:

9.1.1.	Powierzchnia zabudowy:	649,00 [m ²]
9.1.2.	Powierzchnia użytkowa:	662,48 [m ²]
9.1.3.	Powierzchnia całkowita:	708,00 [m ²]
9.1.4.	Kubatura (nowa)	5623,86 [m ³]
9.1.5.	Kubatura (całość)	13413,01 [m ³]

9.2. ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

9.2.1. Parter:

Nr	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
0.1	Hala produkcyjna	573,62
0.2	Pom. magazynowe	38,68
0.3	Klatka schodowa	4,05
	RAZEM:	619,35
	pow. użytkowa:	619,35
	pow. gospodarcza:	0,00

9.2.2. Poddasze

Nr	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
1.1	Klatka schodowa	4,05
1.2	Pom. magazynowe	39,08
	RAZEM:	43,13
	pow. użytkowa:	43,13
	pow. gospodarcza:	0,00

10. MATERIAŁY:

- 10.1. Beton - C20/25 (B25),

- 10.2. Stal zbrojeniowa - A-III (25G2S),
- 10.3. Stal konstrukcyjna - S235 (St3),
- 10.4. Posadzka przemysłowa: beton B30 zbrojony włóknem rozproszonym stalowym (15kg/m³),
- 10.5. Ściany - pustak żużlobetonowy,
- 10.6. Dach - dźwigary strunobetonowe + prefabrykowane płyty kanałowe

11. KONSTRUKCJA ELEMENTÓW BUDYNKU:

- 11.1. Stopy - żelbetowe monolityczne zbrojone siatką Ø16 co 15[cm].
- 11.2. Ławy - żelbetowe monolityczne zbrojone 4xØ12 + strzemiona Ø8 co 20[cm].
- 11.3. Ściany - pustak żużlobetonowy TAMIR 20 i 25[cm]
- 11.4. Rdzenie/słupy - żelbetowe 50x50[cm], zbrojone 8xØ12 + strzemiona 2xØ6 co 15[cm].
- 11.5. Słupy na istniejącym fundamencie w osiach B-4,B-5 stalowe z 2xC140 mocowane kotwami wklejanymi do istniejącego fundamentu.
- 11.6. Stop nad zapleczem - żelbetowy monolityczny, grubości 12[cm], zbrojony dwukierunkowo siatką z prętów Ø10 co 12[cm].
- 11.7. Żebro Z1 w powyższym stropie żelbetowe monolityczne, wymiary 25x30[cm], zbrojone dołem 6xØ16 + 2xØ10 górą, strzemiona Ø6 co 15[cm].
- 11.8. Konstrukcja dachu nowej hali - dźwigary strunobetonowe
- 11.9. + płyta panwiowa t=20[cm] + 5[cm] nadlewki. Płyta panwiowa z nadlewką pełni również funkcję tężnika podłużnego,
- 11.10. Wieńce (na poziome stropu zaplecza i na poziomie dachów) żelbetowe monolityczne 25x25[cm] zbrojone 4xØ12 + strzemiona Ø6 co 30[cm]
- 11.11. Okapy żelbetowe monolityczne.
- 11.12. Nadproże na styku z niższą halą - stalowe z 2x C240 spawane do słupów

12. WYKOŃCZENIE ELEMENTÓW BUDYNKU HALI:

- 12.1. Posadzka hali betonowa przemysłowa grubości 20[cm].
- 12.2. Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny gładki jasny
- 12.3. Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny czterowarstwowy
- 12.4. Ocieplenie ścian - styropian 15[cm] mocowany met lekką
- 12.5. Ocieplenie dachu - wełna mineralna 20[cm]

- 12.6. Stolarka okienna PCV, typowa, kolor jasny
- 12.7. Stolarka drzwiowa, metalowa typowa,
- 12.8. Pasma świetlne - aluminiowe z klapami dymowymi otwierane, z materiałów NRO.
- 12.9. Instalacje: siła i światło
- 12.10. Ogrzewanie z istniejącej kotłowni oraz elektryczne.
- 12.11. Odwodnienie dachu rynny i rury spustowe plastikowe, obróbki blacha cynk-tytan.
- 12.12. Balustrada na schodach - z elementów stalowych (profile zamknięte)

13. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- 13.1. Na styku rozbudowa - hala produkcyjna (duża) demontaż prefabrykatów (dyli) ściennych.
- 13.2. Na styku z dobudowaną niższą halą - rozbiórka ściany i wieńca. Prace będą wykonywane dwuetapowo: 1 etap pasy szerokości 1[m] tak by dało się zamontować słupy stalowe.
2 etap po zmontowaniu hali - rozbiórka pozostałej części ściany.

14. GRUNT

- 14.1. W wykonanej opinii geotechnicznej określono że: projektowany budynek będzie posadowiony na gruntach piaszczysto-gliniastych uwarstwionych poziomo w stosunku do ław. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Takie warunki kwalifikują grunt do I kategorii geotechnicznej mamy zatem do czynienia z prostymi warunkami geotechnicznymi.

WARUNKI ZABEZPIECZENIA PRZECIW POŻAROWEGO.

1. PRZEDMIOT

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącej hali przemysłowej należącej do inwestora o halę produkcyjną.
- 1.2. Hala objęta opracowaniem i należąca do inwestora znajduje się w Studzienicach przy ul. Kosów na działkach nr 2394/31, 2432/31, 2988/31 i 2391/31.

2. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI.

- 2.1. Rozbudowa istniejącego budynku produkcyjnego składającego się z:
- hali produkcyjnej parterowej zaliczonej do kategorii PM,
 - piętrowego zaplecza biurowo-socjalnego zaliczonego do kategorii ZL III
 - małej hali produkcyjnej przylegającej do hali głównej od południa zaliczonej do kategorii PM,
- 2.2. W wyniku rozbudowy powstanie jednokondygnacyjna hala produkcyjna składająca się z:
- hali o wymiarach 22,30[m] x 27,00[m] i wysokości 8,80[m] i powierzchni wewnętrznej 576,62[m²]
 - zaplecza magazynowego piętrowego o wymiarach 4,30[m] x 12,55[m] i wysokości 6,74[m] z klatką schodową i dwoma pomieszczeniami magazynowymi o powierzchniach ~39[m²] na obu kondygnacjach

3. ODLEGŁOŚĆ PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY OD GRANICY DZIAŁKI I OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

- 3.1. Projektowany budynek produkcyjny (PM) stanowi dobudowę do istniejącego budynku produkcyjnego (PM) od strony południowej
- 3.2. Odległość projektowana budynku od granicy;
- północ - przylega do budynku (PM)
 - południe - 4,4[m]
 - wschód - 5,3[m]
 - zachód - 4,0[m]

4. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

- 4.1. W istniejącej, oraz projektowanej rozbudowie hali produkcyjnej zaliczonych do PM występuje polietylen w postaci płyt lub rur przeznaczonych do przetwarzania na wyroby użytkowe takie jak zbiorniki, studzienki kanalizacyjne, płyty segmentowe, przewody oraz różnego rodzaju kształtki połączeniowe charakterystyka polietylenu oraz wyrobów.

- 4.2. Polietylen to polimer etanu (symbol przemysłowy PE-PEHD niskociśnieniowy PE o dużej gęstości. Tworzywo sztuczne, konstrukcyjne o właściwościach technicznych ma zastosowanie w przemyśle i budowie maszyn. Poliamid w wyniku polimeryzacji uzyskuje dużą odporność na działanie kwasów, zasad, soli i większość związków organicznych i chemicznych. Polietylen PE posiada właściwości antystatyczne. Posiada dobre właściwości elektryczne i termiczne izolujące.

5. TECHNOLOGIA PRZETWÓRSTWA W ISTNIEJĄCEJ JAK I DOBUDOWYWANEJ HALI PRODUKCYJNEJ, ORAZ WYROBY.

- 5.1. Technologia przetwórstwa w hali produkcyjnej polega na zmianie struktury tworzywa polietylenu poprzez obróbkę termiczną w temp. 220 C w wytłaczarkach (piecach), zasilanych energią elektryczną. Następnie elementy są zgrzewane i spawane za pomocą specjalistycznego sprzętu. W zakładzie istnieje dwuzmianowy ciąg produkcyjny, liczba pracowników 15 osób na zmianę.
- 5.2. Separatory substancji ropopochodnych są monolitycznymi, cylindrycznymi zbiornikami wykonanymi z polietylenu wysokiej gęstości PEHD technika spawania ekstruzyjnego i zgrzewania czołowego. Wyroby j.w. są o właściwościach materiałów trudno zapalnych (są palne).

6. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ MATERIAŁÓW PALNYCH W ISTNIEJĄCEJ HALI PRODUKCYJNEJ ORAZ PROJEKTOWANEJ DOBUDOWIE BUDYNKU PRODUKCYJNEGO.

- 6.1. Na podstawie informacji ustnej przedstawionej przez inwestora na miesiąc sierpień 2020 ustalono co następujące;
- Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku produkcyjnego (PM) wynosi ok. 1753,8[m²]. Do istniejącego budynku zostanie dobudowana hala która powiększy strefę wspomnianej hali o powierzchni 662,5[m²] dając łączną powierzchnia 2416,3[m²].
 - W hali po rozbudowie będzie się znajdowało maksymalnie ok 25-27[t] polietylenów i 500[kg] polipropylen.

7. STREFY POŻAROWE.

- 7.1. Budynek będzie podzielony na 3 strefy:
- Strefa produkcyjna- PM o powierzchni 2416,3[m²]
 - Strefa zaplecza biurowo-socjalnego - ZL III o powierzchni 439,0[m²]
 - Kotłownia - PM o powierzchni 10,3[m²]

8. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO STREFY POŻAROWEJ (PM) WYNOŚI :

8.1. CIEPŁO SPALANIA :

Lp.	Materiał	Ciepło spalania [MJ/kg]
1.	polietylen	42,0
2.	polipropylen	43,0

8.2. PROJEKTOWANY BUDYNEK (PM) DOBUDOWY :

$$Q_d = \frac{27000[kg] \times 42 \left[\frac{MJ}{kg} \right] + 500[kg] \times 43 \left[\frac{MJ}{kg} \right]}{2416,3[m^2]} = 478,21 \left[\frac{MJ}{m^2} \right]$$

8.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM wynosi $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

9. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

9.1. Zagrożenie wybuchem nie występuje.

10. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ DOBUDOWANEGO BUDYNKU, ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

10.1. Elementy budynku spełniają wymagania klasy odporności ogniowej jak niżej:

- Główna konstrukcja nośna - R 60, wykonana z słupów żelbetowych, podciągów żelbetowych i dźwigarów strunobetonowych
- Konstrukcja dachu - bez wymagań, wykonana z prefabrykowanych płyt panelowych (hala istniejąca) i prefabrykowanych płyt kanałowych (projektowana)
- Przekrycie dachu - bez wymagań, wykonane z wełny mineralnej i papy
- Ściana zewnętrzna - EI 30, wykonana z pustaków żużlobetonowych T30 + T10
- Ściana wewnętrzna - bez wymagań,

11. WARUNKI EWAKUACJI ;

11.1. Warunki ewakuacji spełniono w następujący sposób :

- Obiektu zapewniono pięć wyjść ewakuacyjnych o szerokości 1[m] każde prowadzące na otwartą przestrzeń (3 w istniejącej + 2 w projektowanej hali)
- Długości przejścia i dojścia ewakuacyjnego dla obiektu są zachowane.

- Wyjścia z obiektu oraz kierunki ewakuacji należy oznakować znakami ewakuacyjnymi w/g PN

12. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PPOŻ. INSTALACJI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU.

- 12.1. Budynek hali będzie ogrzewany z istniejącej kotłowni oraz za pomocą nagrzewnic elektrycznych.
- 12.2. Budynek zostanie wyposażony z instalację odgromową poprzez rozbudowę tej instalacji z istniejącego budynku PM
- 12.3. Przeciw pożarowy wyłącznik prądu zostanie zainstalowany przy głównym wejściu do budynku, lub złącza sieciowym oraz odpowiednio oznakowany.

13. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIW POŻAROWYCH.

13.1. ISTNIEJĄCE WYPOSAŻENIE

- 13.2. Istniejąca hala produkcyjna jest wyposażona w hydranty wewnętrzne Ø52 z wężem płasko składanym.

13.3. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

- 13.4. Halę produkcyjną należy wyposażyć w gaśnice typu AB-CE-Proszkowe o wadze środka gaśniczego 4kg w ilość 1szt/100m² powierzchni użytkowej.

13.5. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

- 13.6. Dla obiektu - strefy pożarowej o pow. 2416,3[m²] zaliczonej do "PM" o gęstości obciążenia ogniowego do 500[MJ/m²] wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20[dm³/s] z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o Ø80 każdy. Odległość hydrantu najbliższego od chronionego obiektu wynosi do 75[m], jednak nie bliżej niż 5,0[m] od ścian budynku. Sieć wodociągowa ppoż. powinna zapewniać wydajność nie mniejszą niż 5[dm³/s] i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1[MPa] przez co najmniej 2 godziny. Najbliższy hydrant zewnętrzny na przedmiotowej działce o Ø80 jest zlokalizowany w odległości 55[m] z strony wschodniej.



3

tel. (32) 447 00 11

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**ROZBUDOWY HALI PRODUKCYJNEJ
NA DZIAŁKACH NR 2394/31, 2432/31, 2988/31 I 2391/31
ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W STUDZIENICACH PRZY UL. KOSÓW**

Kategoria obiektu budowlanego:	XVIII (budynki przemysłowe)
Jednostka ewidencyjna:	241005_5, PSZCZYNA (W)
Obręb ewidencyjny:	0009 STUDZIENICE

ARCHITEKTURA:

mgr inż. Janusz Ryt

nr uprawnień: 725/94, 426/90

specjalizacja: architektoniczna,
konstrukcyjno-budowlana

INWESTOR:

S-Plastic Sp. z o.o.

ul. Jaskółek 16,

43-215 Studzienice

SIERPIEŃ-GRUDZIEŃ 2020

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącej hali przemysłowej należącej do inwestora o hale produkcyjną wraz z projektem zagospodarowania terenu.
- 1.2. Kategoria obiektu budowlanego:
XVIII (budynki przemysłowe)
- 1.3. Adres inwestycji:
ul. Kosów, 43-215 Studzienice
- 1.4. Inwestor: S-Plastic Sp. z o.o.
- 1.5. Adres Inwestora:
- 1.6. ul. Jaskółek 16, 43-215 Studzienice
- 1.7. Zakres robót budowlanych:
 - Wykonanie wykopów.
 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
 - Roboty murarskie.
 - Roboty montażowe.
 - Roboty ciesielskie i dekarские.
 - Roboty wykończeniowe.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- rozbudowywana hala produkcyjna
- dobudowana do powyższej hali mniejsza hala produkcyjna
- hale i kontenery magazynowe

3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 3.1. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie:
 - głębokie wykopy
 - montaż elementów wielkogabarytowych
- 3.2. Przewidywane zagrożenia:
 - Roboty na wysokości ~9,00[m] o małej skali zagrożenia upadkiem, wymagające zwykłych rusztowań, występujące podczas całego czasu budowy.
 - Stosowane elementy budowlane średniogabarytowe i wielkogabarytowe.
 - Nie są związane z występowaniem działalności substancji chemicznych lub czynników biologicznych.
- 3.3. Wytyczne do sposobu instruktażu pracowników:

- Pracownicy dopuszczeni do robót na wysokości, roboty standardowe, przeszkolenie pracowników na zasadach ogólnych tzn. przy wykonywaniu robót budowlanych stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów BHP.

4. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE:

4.1. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- Wydzielenie taśmą lub ogrodzeniem terenu pod projektowaną inwestycją.
- Tablice informacyjne i ostrzegawcze.

5. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- 5.1. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2018 poz. 917.)
- 5.2. art. 21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami)
- 5.3. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2018 poz. 1351)
- 5.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- 5.5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- 5.6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287)
- 5.7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz 1835).
- 5.8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.1996 nr 60 poz. 279).

- 5.9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U 2003 nr 169 poz. 1650)
- 5.10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz. 583)
- 5.11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz.1468)
- 5.12. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).1