

Projekt *Wdrożenie nowej technologii wytwarzania deski warstwowej oraz uruchomienie produkcji VENIFLOOR X* realizowany w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 3. Oś priorytetowa Wsparcie innowacji w przedsiębiorstwach Działanie 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R Poddziałanie 3.2.1 Badania na rynek

UMOWA

zawarta dnia 2021 r. roku pomiędzy:

ZIP Sp. z o.o., ul. Zamkowa 34, 34-200 Sucha Beskidzka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000558570, NIP 5521716672, REGON: 361558857,

reprezentowaną przez:

----- – członek zarządu

----- – członek zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym/ą w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie *dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku hali produkcyjnej oraz budowę budynku magazynowo - biurowego w miejscowości Mucharz, działka numer, objęta księgą wieczystą o numerze w zakresie:*
 - 1) *Projekt budowlany dla budynku nr 1 - hali produkcyjnej (o wymiarach 94mx24m) o ścianach murowanych i dachu konstrukcji drewnianej z dwukondygnacyjną częścią socjalno-biurową i podpiwniczeniem (54mx24m) części hali produkcyjnej.*
 - 2) *Projekt budowlany dla budynku nr 2 - obiektu magazynowo - biurowego (o wymiarach 70mx24m) z przyziemiem o funkcji (ekspozycyjnej), parterem o funkcji socjalno-biurowej i magazynowej oraz piętrem o funkcji biurowej*
2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany łącznie z projektem zagospodarowania terenu i prowadzenie formalności do czasu uzyskania pozwolenia na budowę,
 - b) projekt budowlany konstrukcyjny,
 - c) projekt budowlany instal. elektrycznej wewnętrznej z oświetleniem, stacji trafo w piwnicy budynku nr 1 i oświetlenia zewnętrznego,
 - d) projekt budowlany wod.-kan., ogrzewania, gazu, wentylacji (wentylacja mechaniczna w biurach i części handlowej), odwodnienia, instalacji hydrantów wewnętrznych, operat hydrologiczny,
 - e) sprawdzenia projektów,
 - f) projekt drogowy (place i dojazdy),
 - g) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego + opłaty,

- h) uzgodnienia (p.poż., sanepid),
- i) opłaty za pozwolenie na budowę,
- j) opłaty za uzgodnienia z ZUDP,
- k) badania geologiczne,
- l) mapa do celów projektowych,
- m) kosztorys ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- n) projekt zjazdu z drogi krajowej,
- o) projekt przebudowy drogi gminnej na odcinku do 100 metrów,
- p) projekt przebudowy (skablowania) napowietrznej sieci 15 kV (dł. ok. 160mb),
- q) projekt ogrodzenia,
- r) projekt instalacji fotowoltaicznej na dachu 360 KV,
- s) projekty techniczne: konstrukcji, instalacji elektrycznych i sanitarnych w/w zakresie

w formie papierowej w 4 egzemplarzach projektu budowlanego dla każdego obiektu oraz w 3 egzemplarzach projektów technicznych oraz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD lub typu pendrive w 2 kopiach – wersja edytowalna 1 kopia, wersja nieedytowalna 1 kopia (w formacie PDF) z pisemnym oświadczeniem o kompletności oraz zgodności z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami.

3. Terminy realizacji:

- wykonanie koncepcji architektonicznej z akceptacją inwestora do 25.05.2021
- uzyskanie wszystkich pozwoleń i uzgodnień, wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do 20.07.2021
- wykonanie projektów technicznych do 20.07.2021
- wykonanie kosztorysów inwestorskich do 20.07.2021
- uzyskanie pozwolenia na budowę do 30.09.2021

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy powinien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca obowiązany jest dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji i osobami trzecimi, jak też uzyskać wszelkie dokumenty konieczne do wystąpienia przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę. Wykonawca otrzyma stosowne pełnomocnictwo w tym zakresie.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i oświadcza, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa, i zawarte tam rozwiązania nie będą ograniczały konkurencji, poprzez zapisy, które mogłyby dyskryminować lub faworyzować określonego wykonawcę lub konkretne produkty (materiały).
6. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
7. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości, ani w części .
8. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji umowy jak a własne działania. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z innym projektantem tylko za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją w trakcie jej realizacji na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

10. **Nadzór autorski** obejmować będzie sprawowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i obejmuje w szczególności:

- 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 3) nadzorowanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-kosztorysową,
- 4) uzgadnianie na wnioski Zamawiającego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz wprowadzenie stosownych zmian do dokumentacji projektowej,
- 5) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu,
- 6) udział w komisjach i nadzorach technicznych, odbiorze końcowym robót budowlanych.

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - a) do informowania na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 - b) do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości robót budowlanych.
 - c) w trakcie trwania zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - d) do udzielania, bez dodatkowego wynagrodzenia w wyznaczonych terminach odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji niezbędnych do wykonania zamówienia.
 - e) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych, architektonicznych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych lub termin realizacji umowy, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i oświadcza, że konsultacja z Zamawiającym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawdzenia projektu zgodnie z odpowiednimi przepisami.
 - f) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków towarowych patentów, pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką opracowania i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” z podaniem metod (cech) określających rozwiązanie równoważne w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.
4. Zamawiającemu służy nieograniczone prawo wyboru wykonawcy robót budowlanych według dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonych w §1.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe wraz z uzyskanymi wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami niezbędnymi do otrzymania pozwolenia na budowę, w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony lub upoważnionych przedstawicieli Stron, bez zastrzeżeń.

4. Zamawiający dokona sprawdzenia opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. W razie zgłoszenia zastrzeżeń lub uwag co do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin nie krótszy jednak niż 7 dni roboczych, w celu usunięcia stwierdzonych uwag i zastrzeżeń. W takim przypadku procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu; za datę odbioru, uważa się datę odbioru poprawionego, uwzględniającego wszystkie uwagi i zastrzeżenia.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 5 lub w przypadku gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu w tym zakresie oraz będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
7. Daty podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, nie traktuje się jako daty wykonania przedmiotu umowy. Umowa jest wykonana dopiero z chwilą uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Do dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: zł, (słownie: złotych), tj. netto zł (słownie), w tym podatek VAT w stawce: % tj. zł.
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi etapowo, według poniższych zasad:
 - a. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 80 % kwoty o której mowa w ust. 1, tj. zł brutto (słownie:.....) po odebraniu opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.
 - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. zł brutto (słownie:) po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi procedurami.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca wprowadzi do dokumentacji projektowej odpowiednie poprawki i uzupełnienia w zakresie niewykraczającym poza przedmiot umowy, jeżeli będzie to niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego właściwej decyzji (postanowienia, opinii, uzgodnienia).
4. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
6. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT – zostanie on zmieniony.
7. Opóźnienie wynikające z winy organów administracyjnych w zakresie opinii lub uzgodnień ponad terminy obowiązujące wg ustawy kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy prawo budowlane przedłużą termin umowy ,jeśli Wykonawca wystąpił o opinię lub uzgodnienie w terminie uwzględniającym okres przysługujący urzędowi na załatwienie sprawy i wykaże, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych. .

§ 6

1. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
 - a. po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, bez zastrzeżeń i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości o której mowa w § 5 ust. 2 lit. a,

- b. po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości o której mowa w § 5 ust. 2 lit. b.
3. Płatność faktury nastąpi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w wystawionej fakturze.
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Przedmiotu Umowy (dalej też „Utwór”). Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz, że dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich. W razie wykonania dokumentacji przy pomocy pracowników i podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z nimi umów, na mocy których osoby te bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych - w zakresie wynikającym z dalszych ustępów niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany będzie przy odbiorze dokumentacji przekazać Zamawiającemu po jednym egzemplarzu takich umów.
2. Przeniesienie praw, o których mowa wyżej uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy, w kraju i za granicą.
3. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
 - 2) Wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 3) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany).
 - 4) Publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie.
 - 5) Rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych.
 - 6) Prawo do określania nazw Przedmiotu Umowy, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Przedmiocie umowy.
 - 7) Prawo do wykorzystywania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych.
 - 8) Prawo do rozporządzania opracowaniami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
 - 9) Prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót obiektu będącego przedmiotem projektu, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji projektowej i jej części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnienie podmiotom zainteresowanym tym postępowaniem.
 - 10) Prawo do udostępniania podmiotom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych.
 - 11) Prawo do udostępniania innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań a także stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
4. Skutek rozporządzający przeniesienia całości autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania przez Wykonawcę i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy. Zamawiający nabywa również nieodpłatnie własność nośników, na których

utrwalono Utwór.

5. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, wyraża zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego) oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego.
6. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworu, na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 3, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Projektantowi i Strony w terminie 14 dni zawrą umowę przekazującą autorskie prawa majątkowe na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego - na warunkach takich jak określone w Umowie.
7. Przeniesienie całości praw autorskich na rzecz Zamawiającego na wszystkich wymienionych polach eksploatacji zostaje dokonane w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany i dostarczony Zamawiającemu będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, będą służyć mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Nadto Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie Przedmiotem Umowy nie naruszy żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
9. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia dotyczące praw autorskich, zgodności z przepisami i zasadami wiedzy technicznej opracowanej dokumentacji pod adresem przedmiotu umowy, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego, regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.
10. Jeżeli przedmiot umowy ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa powyżej, uniemożliwią korzystanie z Utworu i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji Utworu wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej Umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wtedy także uprawniony do odstąpienia od Umowy, co nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę odszkodowania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji Utworu i decydowania o zachowaniu ich integralności.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę każdego z terminów określonego w § 1 ust. 3 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w wysokości **0,3%** wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki..
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,3%** wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy, w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 9, 10 i 11, Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości **0,3%** wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki .
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
5. Łączna wysokość kar naliczonych na podstawie § 8 ust. 1 – 3 nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia Brutto określonego w §5 ust. 1
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
7. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przez Wykonawcę przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji, nie później jednak niż z upływem 5 lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji.

§ 10

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 5 dni roboczych od ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni roboczych od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i realizatorem robót budowlanych na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe, czy też z naruszeniem interesów osób trzecich wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 15 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do nadzoru nad realizacją umowy jest:
..... Tel., e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do nadzoru nad realizacją umowy jest:
..... Tel., e-mail:
3. Strony Umowy będą wszelką korespondencję i oświadczenia woli kierować na adres:
 - a) Zamawiający:, adres e-mail:
 - b) Wykonawca: adres e-mail:
4. O zmianie danych kontaktowych, wskazanych w ust. 1, 2 oraz 3 Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie danych kontaktowych uznaje się, iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres są doręczone skutecznie.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz. U. 2020.1333 t.j.) oraz Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1231 t.j)).

§ 15

Spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca