

UMOWA

Zawarta w dniu roku w Gliwicach pomiędzy:

Hotel Silvia Ernest Majnusz, 44-100 Gliwice ul. Studzienna 8; NIP 6310108947, REGON: 271002701, reprezentowanym przez

reprezentowaną przez:

[...] – [...],

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

[...]

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac budowlanych w zakresie zadania „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku hotelu „Silvia”.
2. Przedmiot zadania obejmuje prace związane z rozbudową bazy noclegowej, na które składają się w szczególności:
 - 1) prace demontażowe istniejącego pokrycia dachu o powierzchni 63m², świetlików dachowych oraz orynnowania i rur spustowych,
 - 2) prace montażowe związane z nowym pokryciem dachu o powierzchni 48m², świetlikami dachowymi, izolacjami, rynnami dachowymi i spustowymi,
 - 3) rozbiórka ścian zewnętrznych stolarki w pomieszczeniach przeznaczonych pod pokoje hotelowe,
 - 4) zamurowanie fragmentów ścian po demontażu okien,
 - 5) montaż stolarki okiennej,
 - 6) wykonanie tynków zewnętrznych,
 - 7) demontaż ścianek działowych, stolarki wewnętrznej, posadzek, balustrad schodowych, sufitów podwieszanych, urządzeń sanitarnych, bufetu i dźwigów kuchennych w istniejących salach bankietowo-konferencyjnych,
 - 8) budowa nowych schodów wewnętrznych i balustrad,
 - 9) budowa ścian działowych pokoi hotelowych wraz z tynkowaniem i malowaniem,
 - 10) montaż sufitów podwieszanych,

- 11) montaż stolarki wewnętrznej,
 - 12) położenie tynków wewnętrznych i gładzi gipsowych,
 - 13) ułożenie płytek ściennych i podłogowych,
 - 14) ułożenie posadzek z wykładzin,
 - 15) instalacje elektryczne
 - 16) instalacje teletechniczne,
 - 17) instalacje wod-kan,
 - 18) instalacja C.O.,
 - 19) instalacja wentylacji,
 - 20) instalacja klimatyzacji.
3. Umowa jest realizowana w ramach projektu „Stworzenie nowej oferty noclegowej "Bezpieczny pobyt", dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
 4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji technicznej. Dokumentację należy interpretować w całości. Należy uwzględnić wszystkie informacje zawarte w materiałach zamieszczonych w ogłoszeniu.
 5. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji załączonych dokumentów definiujących zamówienie, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie elementy nie ujęte w załączonych dokumentach definiujących Zamówienie, a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania, a potem działania instalacji muszą być dostarczone i zamontowane.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie z niezbędnymi zmianami projektowymi podjętymi w trakcie realizacji inwestycji.
 7. Użyte do realizacji niniejszej umowy materiały przed ich zamontowaniem powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego oraz spełniać wszystkie normy techniczne dla rodzaju budowanego obiektu i podlegać odbiorowi do użytku przez odpowiednie instytucje i służby.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania, za zgodą Zamawiającego, rozwiązań alternatywnych/zamiennych pod warunkiem spełnienia przez nie wszystkich norm technicznych dla rodzaju budowanego obiektu i podlegających odbiorowi do użytku przez odpowiednie instytucje i służby jak również jeśli ma to wpływ na design wnętrz spełnieniu

oczekiwań wizualnych i jakościowych odnoszących się do uzyskania zamierzonego efektu wizualnego.

9. Integralną część Umowy stanowi kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 2

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że

- a) otrzymał kompletną dokumentację projektową, niezbędną do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, jak również wszelkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację umowy,
- b) zapoznał się z dokumentacją projektową oraz terenem budowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, jak również nie wnosi zastrzeżeń co do określenia zakresu i wartości robót oraz możliwości prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
- c) jest świadom końcowego przeznaczenia, celu i użytkowania Inwestycji, ma pełną wiedzę co do zakresu Umowy, a wszelkie trudności i ryzyka (ich naturę i znaczenie) które mogłyby wpłynąć na realizację Umowy lub terminy całkowicie rozważył i uwzględnił przedstawiając kwotę oferty - powyższe nie dotyczy ryzyk, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej Umowy,
- d) zarówno Wykonawca, jak i wszystkie podmioty, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia (potwierdzone przez licencje, zezwolenia i inne dokumenty, które zostaną okazane Zleceniodawcy na jego żądanie), pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy,
- e) dysponuje potencjałem technicznym, ekonomicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy,
- f) jest świadom, że materiały, obróbki, uszczelnienia, materiały złączne, akcesoria, urządzenia, rusztowania, narzędzia i wszelkie inne materiały i produkty konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczane będą przez Wykonawcę, Wykonawca nie wnosi do tego żadnych zastrzeżeń i w pełni to akceptuje,
- g) jest świadom, że po dostarczeniu wszelkich materiałów i produktów na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, odpowiada za poprawne ich składowanie i montaż,
- h) nie jest prowadzone i nie istnieje zagrożenie wszczęcia przeciwko niemu postępowania sądowego, administracyjnego, arbitrażowego, które mogłoby prowadzić do uznania Umowy za niezgodną z prawem, nieważną, bezskuteczną, lub mogłoby wywrzeć niekorzystny wpływ na jej wykonanie.

§ 3

Realizacja Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia wykonywania prac – po podpisaniu Umowy i przekazaniu placu budowy;
 - 2) Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – dni od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Termin zakończenia robót określony w § 3 ust 1 musi być przez Wykonawcę dotrzymany pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych w § 13.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia powodujące szkody na terenie frontu robót powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim od chwili protokolarnego przejęcia frontu robót, aż do chwili protokolarnego przekazania frontu robót Zamawiającemu.
5. Wykonawca dokona odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania frontu robót.
6. Prace objęte przedmiotem Umowy muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
7. Prace objęte Umową będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przygotowanym przez Wykonawcę, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania aktualności harmonogramu rzeczowo-finansowego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Aktualizacja harmonogramu może odbywać się z inicjatywy każdej ze Stron. Harmonogram oraz każda jego aktualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dokonuje zatwierdzenia harmonogramu lub zgłasza uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu.
10. Zmiana nieistotna harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga aneksu do Umowy.

Za zmianę nieistotną harmonogramu rzeczowo-finansowego uznaje się aktualizację, która nie wpływa na wydłużenie terminu zakończenia realizacji zamówienia, określonego w ust. 1 pkt 2.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi normami, z należytą starannością i w określonym umownie terminie, z materiałów Wykonawcy;
- b) prowadzenie prac w sposób nie kolidujący z funkcjonującym hotelem;
- c) układanie planu dziennych prac taki w sposób, by charakter tej pracy i związany z nią poziom natężenia dźwięku nie zakłócał spokoju przebywających w funkcjonującym hotelu gości. Wszelkie prace mogące zakłócać spokój w obiekcie (np. prace wyburzeniowe) powinny być wykonywane po godzinie 10:30 a do godziny 18:00. Zamawiający może wyrazić zgodę na wcześniejsze rozpoczęcie prac emitujących głośność w danym dniu pod warunkiem wcześniejszych wyjazdów gości. Wykonawca każdorazowo zobowiązany do otrzymania takiej zgody od Zamawiającego;
- d) uwzględnienie zabezpieczeń przeciwpożarowych i wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania robót;
- e) stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez Zamawiającego pod warunkiem, że nie będą one zagrażać poprawnemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy, oraz stosowanie się także do poleceń Zamawiającego wynikających z procedur zarządzania jakością, które obowiązują u Zamawiającego, w zakresie wynikającym z realizowanej Umowy;
- f) wykonywania prac w taki sposób, by nie utrudniały prawidłowego funkcjonowania obiektów i infrastruktury zlokalizowanych w obrębie oraz okolicach terenu budowy;
- g) zapewnienie i utrzymanie w trakcie realizacji robót porządku w obrębie placu budowy i na terenie przyległym lub czasowo zajęтым oraz w obrębie zaplecza budowy (systematyczne usuwanie własnych: gruzu i śmieci budowlanych);
- h) usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów itp. z terenu budowy, zwłaszcza z ciągów komunikacyjnych;
- i) pozbywanie się i usuwanie wszelkich odpadów w sposób legalny, z opłaceniem przez Wykonawcę wszelkich związanych z tym kosztów, a także poniesienie wszelkich kosztów związanych z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z powyższych ustaleń, Zamawiający ma prawo przejąć ten obowiązek na siebie, a kosztami obciążyć Wykonawcę;
- j) stosowanie materiałów lub rozwiązań zamiennych wyłącznie po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko co do przedstawionych pozycji w terminie 7 dni od otrzymania wniosku w tej sprawie;

- k) ponoszenie odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania dostarczonych przez siebie urządzeń, materiałów i technologii, w tym niewłaściwych, jak również nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową;
 - l) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - m) nie ujawnianie szczegółów Umowy oraz szczegółów projektu osobom trzecim, które nie są związane z realizacją Umowy; w przypadku konieczności udostępnienia takich informacji, Wykonawca uczyni to tylko w takim zakresie, jaki zostanie uzgodniony z Zamawiającym i jaki jest niezbędnym do celów realizacji, zastrzegając przy tym poufność przekazanych danych;
 - n) wyposażenie miejsc wykonywania robót w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, a także w odpowiednio wyposażone apteczki pierwszej pomocy,
 - o) respektowanie zapisów w Dzienniku Budowy oraz także dokonywanie ze swej strony stosownych zapisów, w zakresie ustalonym Prawem Budowlanym;
 - p) stosowanie zasad i norm zachowania właściwych dla postanowień i rozporządzeń Zamawiającego w odniesieniu do obszaru jego firmy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zatrudnionych przez siebie osób na terenie wykonywania robót. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników, a także osób trzecich działających na jego zlecenie i w porozumieniu z nim.
13. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymagań BHP oraz ewentualnych instrukcji inspektora nadzoru budowlanego ze strony Inwestora przez cały czas przebywania na terenie budowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z tego obowiązku Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac z winy Wykonawcy lub usunięcia pracownika z terenu budowy.
14. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie otwory komunikacyjne i inne niebezpieczne miejsca, które będzie wykorzystywał do wykonania swoich robót. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP w dostosowaniu do istniejących warunków na budowie. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy w celu wykonywania robót.
15. Wykonawca będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednim dopuszczeniem technicznym, świadectwami i certyfikatami.

16. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji własnego zaplecza, i uporządkowania terenu budowy, niezwłocznie po zakończeniu robót.
17. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie roboty, w tym także za roboty realizowane przez inne osoby lub podmioty (podwykonawców), którym Wykonawca powierzył ich wykonanie.
18. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego t. j. zgodnego z niniejszą Umową zrealizowania przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi mogącymi mieć wpływ na wykonane prace i materiały a także podjęcie robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla inwestycji, mienia lub osób pozostających na terenie w inwestycji lub w jej pobliżu. W razie nie wykonania zobowiązań wskazanych zdaniu poprzedzającym, zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na, koszt Wykonawcy.
20. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy ustnych i pisemnych poleceń, którym Wykonawca winien się podporządkować.
21. Wykonawca w zakresie zleconych robót jest odpowiedzialny za to, aby wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadali:
 - a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
 - b) aktualne badania lekarskie,
 - c) byli przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż.
 - d) posiadali ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.
20. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) przekazania dokumentacji technicznej;
 - b) przekazania frontu robót w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy;
 - c) wskazania miejsca na składowanie materiałów i narzędzi;
 - d) dokonywania odbiorów przewidzianych w § 6;
 - e) zapłaty wynagrodzenia lub odpowiednich jego części.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Wykonawca zapewnia przez cały okres realizacji zamówienia następujący personel:

- 1) – **kierownik budowy**, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, numer telefonu.....e-mail:.....
2. Zamawiający zapewni przez cały okres realizacji zamówienia uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Osobą kontaktową ze strony Inwestora jest :
 - a) Imię i Nazwisko.....numer telefonu :
e – mail.....
 - b) Imię i Nazwisko.....numer telefonu :
e – mail.....
 - c) Zakres praw i obowiązków ww. osób określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
 - d) Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może zostać dokonana za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że osoba przejmująca obowiązki będzie posiadać minimalne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie określone przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, a jednocześnie zmiana kierownika budowy nie spowoduje, że przyjęto by ofertę innej treści.
 - e) W zakresie zmiany osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo dla jakichkolwiek robót wynikających z niniejszej Umowy musi być poprzedzone zgodą Zamawiającego oraz przedłożeniem projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli wartość tej umowy jest większa niż 50 000 zł brutto. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody zawarcia umowy z podwykonawcą należy złożyć z należytych wyprzedzeniem wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) projektem umowy o podwykonawstwo,
 - 2) jego wypisem z KRS lub CEIDG,
 - 3) szczegółowym określeniem terminu, zakresu i wartości robót, które planuje się powierzyć Podwykonawcy.
3. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi na wniosek w terminie 7 dni. Powyższe zasady dotyczą także zawierania dalszych umów przez podwykonawców oraz aneksów, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować podwykonawców pod rygorem ponoszenia

odpowiedzialności za podwykonawców jak za działania własne. Brak odpowiedzi w ciągu 7 dni Strony uznają za wyrażenie zgody przez Zamawiającego. Po wyrażeniu zgody na umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopia umowy lub aneksu winna być poświadczona za zgodność z oryginałem.

4. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego względem podwykonawców rozpoczyna się nie wcześniej niż z chwilą zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, pod warunkiem dostarczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo tożsamej z zatwierdzonym projektem.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo o wartości poniżej 50 000 zł brutto stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zapłaty za wykonane i odebrane roboty budowlane bezpośrednio podwykonawcom.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadach określonych w art. 474 Kodeksu cywilnego.
8. Każda płatność dokonana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców, do której Zamawiający będzie zobowiązany na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego lub przyjętego sposobu rozliczenia Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4, będzie odpowiednio odliczona od wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Na potrzeby rozliczeń w ramach Umowy, Strony będą traktować taką zapłatę jako dokonaną na rzecz Wykonawcy.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady (gwarancja i rękojmia), aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu wraz z fakturami częściowymi i fakturą końcową oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do wykonawcy wraz z oświadczeniem o wysokości jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia. Wzory oświadczeń stanowią załącznik do umowy. Oświadczenia podwykonawców o których mowa powyżej muszą mieć formę pisemną i być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawców. W przypadku nie dołączenia do faktury oświadczeń lub dołączenia oświadczeń niekompletnych lub w inny sposób wadliwych Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością całości wynagrodzenia wykonawcy do czasu przedłożenia prawidłowych oświadczeń.

§ 6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy możliwe jest przeprowadzanie następujących odbiorów:
 - 1) robót zanikających;
 - 2) częściowych – przejściowych odbiorów robót określających procentowy stan zaawansowania robót;
 - 3) odbioru końcowego – w ramach odbioru końcowego przewiduje się przeprowadzenie odbioru całości robót będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w terminie do 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu przedmiotu Umowy.
4. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru oraz do wiadomości Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania podczas odbiorów prac zanikających dokumentacji fotograficznej w wersji elektronicznej.
5. Końcowy odbiór komisyjny przedmiotu Umowy, za pomocą Komisji odbiorowej zgodnie z procedurą określoną poniżej, zorganizowany będzie przez Zamawiającego, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca do odbioru końcowego jest zobowiązany dostarczyć:
 - 1) kosztorys powykonawczy – jeżeli będzie to wymagane przez instytucję dofinansującą zadanie;
 - 2) oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy, że prace zostały wykonane zgodnie z projektem;
 - 4) dokumentację powykonawczą, w tym dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty techniczne itp.;
 - 5) dokumentację fotograficzną nagrany na płytę CD wraz z oświadczeniem o przekazaniu praw autorskich (wzór stanowi załącznik nr do Umowy);
7. Jeżeli przy częściowym lub końcowym odbiorze prac Zamawiający uzna za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień w wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je nieodpłatnie, o ile braki lub wady powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, stanem współczesnej wiedzy

technicznej lub obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowy wykaz niezbędnych poprawek lub uzupełnień oraz proponowany termin ich ostatecznego wykonania Strony określą w protokole zdawczo-odbiorczym dotyczącym ostatecznego wykonania przedmiotu Umowy.

8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego, a także po dokonaniu odbioru w przypadku wad, których stwierdzenie nie było możliwe podczas odbioru, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują według własnego wyboru następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego koszt,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 proporcjonalnie w stosunku do utraconej wartości albo,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może według własnego wyboru rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub zażądać wykonania przedmiotu dotkniętego wadą po raz drugi na koszt Wykonawcy. Dodatkowo jeśli błędy ze strony Wykonawcy będą się wiązać z niedotrzymaniem terminu zakończenia prac Wykonawcę będą obowiązywać kary umowne określone w § 13.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace z opóźnieniem lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w szczególności przez opóźnienie w wykonaniu całości lub części robót przekraczające o 14 dni termin określony w Umowie, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót w całości lub w ich dowolnej części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Strony ustalają, że przejściowe odbiory finansowe będą dokonywane po uprzednim porozumieniu Stron, w kwotach nie wyższych niż wynikające z obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
11. Odbiór częściowy zostanie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu procentowego zaawansowania robót. Odniesieniem do ustalenia stanu procentowego zaawansowania będzie przedmiar robót i kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową [.....] **zł brutto** (słownie: [.....] złotych [...]/100), w tym wartość netto [.....] zł (słownie: [.....] złotych [...]/100) oraz podatek VAT [.....] zł (słownie: [.....] złote [...]/100).
2. Kwota podana w ust. 1 powyżej, została określona jako niezmienna oraz płatna na zasadach określonych w § 7.
3. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy.
4. Wartość poszczególnych elementów prac określa szczegółowo kosztorys ofertowy Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem i warunkami budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym względzie. W związku z tym wysokość wynagrodzenia nie ulegnie zwiększeniu przy zachowaniu zakresu robót określonego niniejszą Umową. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie urządzenia i materiały niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, robociznę, pracę sprzętu oraz inne elementy procesu realizacji przedmiotu umowy, również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania zadania inwestycyjnego i dostaw zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ma charakter kompleksowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym, koszty odbiorów, atestów, prób, opłat urzędowych, licencji, zabezpieczeń robót do odbioru końcowego, doprowadzenia do odbiorów, koszty ewentualnych przestojów (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji), a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
6. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność: Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót składających się na Przedmiot Umowy. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
7. Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę stanowią podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokoły odbiorów rzeczowo – finansowych robót (protokoły zaawansowania) składających się na przedmiot umowy,

wystawione przez wykonawcę za prawidłowo wykonane roboty. Wykonawca do 25 dnia miesiąca kalendarzowego przedstawi propozycję protokołu przerobowego, a Zamawiający sprawdzi, wprowadzi ewentualne korekty i podpisze protokół w przeciągu 5 dni roboczych od 25 dnia miesiąca.

8. Za roboty niewykonane lub wykonane niezgodnie z dokumentacją techniczną bez wiedzy i zgody Zamawiającego - wynagrodzenie nie przysługuje.
9. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT lub bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub innych niezbędnych dokumentów, po wcześniejszym odbiorze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku uchylenia się Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, przy czym bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności takiej zapłaty, w terminie nie krótszym niż 7 dni. Do czasu wyjaśnienia lub uregulowania zobowiązań względem podwykonawcy, wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostaje wstrzymana, a termin płatności zawieszony.
12. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
13. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.
14. Zamawiający będzie obowiązany dokonać zapłaty Wykonawcy na rachunek wskazany w fakturze VAT o ile rachunek bankowy na ten dzień zlecenia przelewu będzie widniał w wykazie podmiotów udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych (dalej: Wykaz). W przeciwnym wypadku Zamawiający dokona płatności na rachunek Wykonawcy widniejący w wyżej wskazanym Wykazie. Jeśli Wykonawca będzie miał więcej niż jeden taki rachunek na piśmie wskaże Zamawiającemu, na który z rachunków powinna nastąpić zapłata. Brak pisemnej odpowiedzi Wykonawcy w ciągu 2 dni od otrzymania zapytania uprawnii Zamawiającego do samodzielnego dokonania wyboru rachunku. W przypadku braku wskazania rachunku bankowego na fakturze VAT lub braku takiego rachunku

bankowego w ww. Wykazie Zamawiający będzie uprawnionym do wstrzymania płatności należności na rzecz Wykonawcy, wynikających z przedmiotowej faktury VAT do czasu ujawnienia rachunku bankowego w Wykazie, bez żadnych negatywnych konsekwencji z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Wówczas bieg terminu płatności na zapłatę należności w ww. faktury VAT będzie liczony od dnia doręczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego informacji o tym, że rachunek bankowy został ujawniony w Wykazie. W związku z powyższym wszelkie ewentualne negatywne konsekwencje prawne lub finansowe obciążają Wykonawcę.

§ 8

Sposób rozliczania inwestycji

1. W ramach inwestycji przewiduje się realizację płatności:
 - 1) częściowych – przejściowych płatności na podstawie protokołu procentowego stanu zaawansowania robót,
 - 2) końcowych – po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Płatność końcowa w wysokości minimum 10% wartości inwestycji – wynikająca z zawartej z Wykonawcą Umowy na wykonanie prac, nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót przez uprawnionego inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz po uregulowaniu wszelkich zobowiązań wobec Zamawiającego i podwykonawców.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia jednej faktury w miesiącu.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny zaoferowanej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy.
2. Zamawiający dokona zwrotu 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego. Pozostałe 50% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.
3. W przypadku nie wniesienia kaucji gwarancyjnej, Zamawiający uprawniony jest na poczet zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 potrącić kwotę w wysokości kaucji gwarancyjnej z dowolnych płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie ww. potrącenia na podstawie postanowień umowy bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń.
4. Zamawiający może – według własnego uznania – na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zastąpienie kaucji gwarancyjnej, gwarancją bankową lub

ubezpieczeniową o uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego treści. Gwarancja taka powinna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancji, na kwotę nie mniejszą niż wartość procentowa kaucji gwarancyjnej określona w ust.1 powyżej. Termin ważności gwarancji powinien upływać w terminach o których mowa powyżej.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody i jej ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na placu budowy, powstałe z jego winy lub osób za które na podstawie przepisów ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy powinien posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi wynikającymi z realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 100% wartości ofertowej zadania netto na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, oferent musi przedłożyć kopie aktualnej polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, powstałe w toku normalnego użytkowania obiektu, na okres lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W przypadku gdyby podczas końcowego odbioru do użytku przebudowanej części hotelu organ takiego odbioru dokonujący stwierdził niemożliwość uzyskania pozytywnej opinii z powodu niewłaściwego lub niezgodnego z normami wykonania robót objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych usterek i nieprawidłowości. Jeśli Wykonawca odmówi lub będzie ociągał się z wykonaniem robót, o których mowa Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy - powierzyć wykonanie tych czynności, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Wszelkie wady i usterki w okresie gwarancji będą według wyboru Zamawiającego usuwane lub naprawiane bezpłatnie przez Wykonawcę w następujących terminach:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w terminie 2 dni,
 - 2) w pozostałych przypadkach przy uwzględnieniu technicznych możliwości usunięcia danej usterki, nie dłuższym jednak niż 10 dni.
4. W przypadku odmowy wykonania napraw gwarancyjnych, bądź ich przeciągania lub braku możliwości ich wykonania, Zamawiający uprawniony jest do dokonania tychże napraw na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.

W takim przypadku koszty usuwania usterek i wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych terminów.

§ 12

Gospodarka odpadami

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstających w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

§ 13

Kary umowne

1. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
2. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia opóźnienia w dochowaniu terminu zakończenia realizacji Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 2) w razie wystąpienia opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wartości brutto danego zadania, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcia;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 2 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na spotkaniu koordynacyjnym w wysokości 1 000 zł brutto. O terminie narady Wykonawca zostanie poinformowany na 2 dni przed jej terminem – mailowo na adres siedziby firmy;
 - 6) w przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części powierzonych mu robót podwykonawcy bez wiedzy Zamawiającego lub pomimo jego sprzeciwu – w wysokości 5 % wartości umowy;
 - 7) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 000 zł brutto za każde naruszenie;
 - 8) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wartości umowy.
4. Kary umowne podlegają kumulacji a Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar Umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy.
 5. Zapłata lub potrącenie powyższych kar nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót ani jakichkolwiek jego zobowiązań i odpowiedzialności na mocy niniejszej umowy (nie dotyczy § 13 pkt 3 ust. 8)

§ 14

Zmiana Umowy

1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany dotyczą okoliczności wskazanych w *wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*, w tym określonych w ust. 2
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w poniższym zakresie:

- 1) wprowadzenia zmian nieistotnych (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w wykonywanych robotach budowlanych, zatwierdzonych uprzednio przez nadzór autorski;
- 2) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, a nie można było tego przewidzieć w dniu zawarcia Umowy;
- 3) zmianą zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub niezależną od Wykonawcy zmianą decyzji pozwolenia na budowę;
- 4) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - a) zaniechania wykonania części prac;
 - b) wprowadzenia robót zamiennych;
- 5) zmiany terminu realizacji zamówienia, w szczególności gdy:
 - a) zmiana terminu będzie następstwem działania organów administracji publicznej, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) wprowadzone roboty zamienne wymagają większego nakładu pracy lub zmieniają chronologię wykonywania prac;
 - c) wystąpi siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - d) pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych lub innych robót, mających wpływ na termin wykonania zadania;
 - e) wystąpiły warunki atmosferyczne odstępujące od normy, uniemożliwiające prowadzenie prac, co zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - f) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego lub przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - g) podpisanie Umowy w sprawie zamówienia nastąpiło po upływie 14 dni od upływu terminu składania ofert;

– o czas występującego opóźnienia wynikającego z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia skutkującego brakiem możliwości dotrzymania terminu umownego;
- 6) zmiany podwykonawców lub osób skierowanych do realizacji zamówienia – na zasadach określonych w Umowie.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał jej wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwały łącznie dłużej niż 14 dni (za wyjątkiem opóźnienia lub przerwy wynikającej z obiektywnych przyczyn technicznych, zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub z winy leżącej po stronie Zamawiającego);
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty, tj. niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową lub wytycznymi Zamawiającego, i pomimo dodatkowego wezwania, wyznaczającego 14 dniowy termin do usunięcia zastrzeżeń wymienionych w wezwaniu Zamawiającego, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
 - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 4) jeżeli w przypadku zmiany lub wycofania się podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami lub nie zobowiązał się osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia do wykonania, oraz nie potwierdził zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej określonych w warunkach udziału w postępowaniu.
2. Odstąpienie od Umowy winno być dokonane w formie pisemnej i pod rygorem nieważności zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić wynagrodzenie, ale tylko za odebrane prawidłowo w stanie umożliwiającym zastępcze wykonanie przedmiotu Umowy z wykorzystaniem tych

elementów bez nadmiernego zaangażowania pracy i środków finansowych. W tym celu Wykonawca z Zamawiającym sporządza odpowiedni protokół w terminie 7dni od dnia rozwiązania lub odstąpienia od zlecenia.

§ 16

Zdarzenia niezależne od woli Stron

1. Niedotrzymanie zobowiązań wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron w zakresie, w jakim niewykonanie tych zobowiązań jest następstwem siły wyższej, nie jest traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań Umowy.
2. Nie stanowią siły wyższej sytuacje, które w działalności gospodarczej powinny być brane pod uwagę i którym można byłoby zapobiec, podejmując z wyprzedzeniem odpowiednie działania.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej nastąpi wydłużenie realizacji Umowy poza okres przewidziany w Umowie o okres niezbędny do likwidacji następstw siły wyższej.

§ 17

Rozstrzyganie sporów

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Obowiązek informacyjny

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w zakresie danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie i przekazanych w ramach jej wykonywania posiadają względem siebie status Administratora danych.
2. Dane osobowe Stron przetwarzane będą przede wszystkim w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy, jej wykonaniem, rozliczaniem oraz rozwiązaniem. Powyższe obejmuje także przetwarzanie danych osobowych związanych z komunikacją pomiędzy Stronami, w zakresie w jakim wiąże się to z celami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Administratorzy przetwarzają te dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, to jest z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.
3. Administratorzy mogą przetwarzać dane osobowe w celu dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków związanych z

Umową tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, a więc z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratorów związanych z dochodzeniem roszczeń.

4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres obowiązywania Umowy, a po upływie tego okresu – przez okres wynikający z przepisów prawa. Ponadto dane przetwarzane w celu dochodzenia lub obrony roszczeń będą przetwarzane do dnia przedawnienia tych roszczeń.
5. Administratorzy nie zamierzają przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego (to jest Państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego), ani do organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym usługi finansowe, prawne, a także usługi informatyczne związane z działalnością Administratorów w tym usługi hostingowe, a także innym podmiotom, które na podstawie przepisów prawa uprawnione są do uzyskiwania od Administratorów informacji związanych z działalnością Administratorów, które to informacje mogą obejmować dane osobowe wskazane w Umowie. Zamawiający może również udostępniać dane osobowe Zamawiającego podmiotom świadczącym usługi audytorskie i inne związane z kontrolowaniem działalności Zamawiającego, biegłym rewidentom badającym dokumenty związane z działalnością Zamawiającego, instytucji udzielającej dofinansowania inwestycji.
7. Udostępnianie danych, o których mowa w ust. 6 następuje z poszanowaniem zasady minimalizmu, a więc udostępnieniu podlegają tylko dane w zakresie w jakim niezbędne jest to w związku z realizacją celów przetwarzania.
8. Administratorzy zgodnie oświadczają, iż są świadomi przysługujących im uprawnień związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w związku z czym zaniechają wzajemnego pouczenia w przedmiotowym zakresie.
9. Administratorzy dołożą wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawnymi.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Przyjęcie poręczenia ze zobowiązania Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki) w rozumieniu art. 509 Kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają, że roboty nieobjęte kosztorysem Wykonawcy a niezbędne do wykonania o wartości do 5% wartości umowy nie będą fakturowane.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.
5. Korespondencja wysłana listem poleconym i nieodebrana w ciągu 7 dni na ostatni znany adres Strony ma prawny skutek doręczenia. O każdej zmianie adresu Strony mają obowiązek poinformować drugą Stronę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Dokumentacja projektowa;
 - 2) Kosztorys ofertowy;
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 4) Wzór oświadczenia o przekazaniu praw autorskich.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR

**OŚWIADCZENIE
w sprawie praw autorskich**

1. Niniejszym przekazujemy – nieodpłatnie – Hotel Silvia Ernest Majnusz majątkowe prawa autorskie do fotografii z realizacji zadania pn. **„Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku hotelu „Silvia”**”, autorstwa, w celach informacyjnych, promocyjnych i reklamowych.
2. Licencja jest nieograniczona czasowo i terytorialnie oraz umożliwia przekazanie praw do korzystania z fotografii w celach informacyjnych, promocyjnych i reklamowych przez Hotel Silvia Ernest Majnusz lub instytucje dofinansowujące zadanie, na wszelkich polach eksploatacji.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

Załącznik: płyta CD z fotografiami