

Warszawa, 26.04.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia 26.04.2021 r.

pn.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii
w Centrum Konferencyjno- Szkoleniowym w Wiselce”
(dalej ZO)

I. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego.

Nazwa Zamawiającego: Poręczenia Kredytowe Sp. z o.o.
Adres Zamawiającego: ul. Miedziana 3A/22, 00-814 Warszawa
Telefon: (22)8909800
e-mail: biuro@poreczeniakredytowe.pl
www.pksp.pl

II. Tryb udzielania zamówienia.

Zapytanie Ofertowe (dalej ZO) jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w wydanych przez Ministerstwo Rozwoju i Finansów „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:
 - 1) budowy układu kaskadowego pomp ciepła z możliwością chłodzenia aktywnego oraz pasywnego z wykorzystaniem pionowych wymienników gruntowych. Kaskada pomp ciepła składa się z dwóch układów:
 - a) gruntowe pompy ciepła glikol/woda o łącznej mocy 651 kW przy parametrach 0/55 według EN 14511 lub równoważne (system dolnego źródła ciepła),
 - b) powietrzne pompy ciepła powietrze/woda o łącznej mocy 152 kW przy parametrach A-15/65 według EN 14511 lub równoważne (system górnego źródła ciepła),
 - 2) budowy i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy nie mniejszej niż 49,4 kWp wraz z przyłączeniem do sieciwraz z dostawą urządzeń, uruchomieniem oraz uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej obowiązującymi przepisami, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.
2. Inwestycja zostanie zrealizowana w Centrum konferencyjno-szkoleniowym z hotelem przy ulicy Warnowskiej, na działkach nr 198/71 i 318/15 obręb 0001 Wiselka.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac związanych z dostawą, montażem i uruchomieniem pomp ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną (w tym przyłączenia do sieci).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załącznikach do zapytania:
 - 1) Opis techniczny systemu pomp ciepła (nazwa pliku „Opis – System pomp ciepła”)
 - 2) Opis techniczny instalacji fotowoltaicznej (nazwa pliku „Opis – Instalacja PV”)
 - 3) Plan zagospodarowania terenu z naniesionymi obszarami odwiertów (nazwa katalogu „Plan zagospodarowania”)
 - 4) Opis techniczny z projektu budowlanego instalacji sanitarnych z zaznaczonymi podrozdziałami, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia tj. rozdz. 3.4, 3.9, 3.10, 3.11 (nazwa pliku „!_Wisłoka – OPIS WEW PB”)
 - 5) Rysunek instalacji wod-kan poziom -2, na którym zaznaczono pomieszczenie techniczne pomp ciepła (nazwa pliku „Rys. 1.1. RZUT KOND. -2”)
 - 6) Rzut dachu budynku, na którym będzie zlokalizowana instalacja fotowoltaiczna (Nazwa pliku „RZUT DACHU Poziom +3”)
 - 7) Decyzje:
 - a) Decyzja nr 79/2019 o warunkach z dnia 3 lipca 2019 roku wydana przez Burmistrza Wolina; nr BIO.6730.98.2019.KS
 - b) Załącznik do Decyzji o warunkach zabudowy – mapy
 - c) Decyzja środowiskowa uwarunkowaniach z dnia 5 czerwca 2019 roku wydana przez Burmistrza Wolina; BIO.6220.3.2019.AS
 - d) Pozwolenie na budowę - Decyzja nr 418/2019 z dnia 9 sierpnia 2019 roku wydana przez Starostę Kamieńskiego; Boś.6740.389.2019.PK.
 - 8) Plan instalacji fotowoltaicznej – Rzut dachu (nazwa pliku „Fotowoltaika_bud_C-Rozmieszczenie”),
 - 9) Schemat instalacji fotowoltaicznej (nazwa pliku „Fotowoltaika_bud_C-Schemat zasilania”).
5. W ramach realizacji zadania należy także:
 - a) sporządzić instrukcję eksploatacji,
 - b) przeprowadzić szkolenia z obsługi pomp oraz instalacji fotowoltaicznej dla pracowników Zamawiającego.
 - c) wykonać dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej i papierowej.
6. Dostarczone urządzenia i materiały muszą posiadać parametry nie gorsze niż wskazane w ww. załącznikach.
7. Energia wyprodukowana przez zainstalowane systemy będzie przeznaczona w 100% na potrzeby własne Centrum.
8. Wszystkie elementy instalacji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności.
9. Zamawiający za wykonany przedmiot zamówienia zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
10. Fakturowanie inwestycji będzie prowadzone za zrealizowane i odebrane etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, na zasadach określonych w załączniku nr 8 do ZO „Projekt umowy”.
11. We wszystkich miejscach ZO lub załącznikach do ZO, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub

odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

45000000-7: Roboty budowlane
42511110-5: Pompy grzewcze
42122460-2: Pompy powietrza
44622000-6: Układy odzyskiwania ciepła
76431000-3: Usługi odwiertów
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
09331200-0: Słoneczne moduły fotoelektryczne
09332000-5: Instalacje słoneczne
45223810-7: Konstrukcje gotowe
45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne
45315300-1: Instalacje zasilania elektrycznego
45311100-1: Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
72265000-0: Usługi konfiguracji oprogramowania
09330000-1 - Energia słoneczna

IV. Termin realizacji umowy. Okres gwarancji.

- 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że:
 - a) rozpoczęcie robót, o których mowa w rozdziale III. ZO ust.1 pkt 1) litera a) ZO nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, umożliwiającym zakończenie prac w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - b) rozpoczęcie robót, o których mowa w rozdziale III ZO ust.1 pkt 1) litera b) oraz rozdziale III ZO ust. 1 pkt 2) nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, umożliwiającym terminowe zakończenie prac, jednak nie wcześniej niż zostanie zakończona budowa dachu budynku „C” na którym mają zostać zamontowane pompy ciepła powietrze/powietrze oraz instalacja fotowoltaiczna; planowany termin rozpoczęcia tej części robót to 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 2) Zamawiający wymaga, aby w okresie gwarancji wykonawca zobowiązał się do bezzwłocznego usuwania wszelkich usterek i wad. W przypadku niedostępności produktu (spowodowanym zaprzestaniem produkcji), wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania produktu równoważnego o parametrach nie gorszych niż w urządzeniach istniejących.
- 3) Wymagany przez Zamawiającego **minimalny okresy gwarancji i rękojmi:**
 - a) system pomp – minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego,
 - b) gwarancja na system dolnego źródła ciepła – minimum 30 lat od daty odbioru końcowego;

- c) gwarancja na system górnego źródła ciepła – minimum 5 lat od daty odbioru końcowego;
 - d) usługa budowlana na wykonane panele fotowoltaiczne – co najmniej 5 lat od daty odbioru końcowego
 - e) panele fotowoltaiczne – co najmniej 10 lat od daty odbioru końcowego,
 - f) falowniki – co najmniej 10 lat od daty odbioru końcowego
 - g) konstrukcja nośna instalacji - co najmniej 5 lat od daty odbioru końcowego.
- 4) Wymagana przez Zamawiającego **gwarancja stałej mocy** paneli po 25 latach od daty odbioru końcowego – minimum 80%.
- 5) Szczegółowe warunki gwarancji zostały opisane w załączniku nr 8 do ZO „Projekt umowy”

V. Sposób obliczenia ceny oferty

- 1) Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia netto (bez podatku VAT) poprzez wskazanie jej w formularzu ofertowym, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ZO.
- 2) Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za realizację przedmiotu zamówienia na **formularzu oferty**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do ZO.
- 3) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego Zapytania Ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
- 4) Cena musi być wyrażona w PLN niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
- 5) Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, powinny być od razu ujęte w cenie, tak by podana cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
- 6) Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. Forma oferty.

- 1) Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami ZO.
- 2) Oferta musi być sporządzona na piśmie, czytelnie, w języku polskim.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 4) Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.

- 5) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty oraz załączone dokumenty i oświadczenia były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego paraflowane.
- 6) Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 8) Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. Zasady dotyczące składania, otwarcia oraz oceny ofert .

- 1) Oferty należy składać w formie elektronicznej przy:
 - a) pomocy poczty elektronicznej (e-mail)
lub
 - b) za pośrednictwem strony internetowej bazy konkurencyjności- do dnia **12.05.2021 r.** do godz. **12:00**.
- 2) Oferty złożona w formie elektronicznej powinna być opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub kwalifikowalnym podpisem elektronicznym Wykonawcy. Dopuszcza się także złożenie skanu podpisanych przez osobę upoważnioną oferty i skanów załączników do oferty.
- 3) Ofertę złożoną za pomocą poczty elektronicznej należy przesłać w pliku zabezpieczonym hasłem na adres email: wojcik.pksp@gmail.com do dnia 12.05.2021 r. do godz. 12: 00. W tytule maila powinna zawierać się informacja o tym, że mail zawiera ofertę na niniejsze zapytanie. Zabezpieczenie oferty hasłem jest uzależnione od decyzji Wykonawcy – nie jest to obowiązkowe.
- 4) Hasło do oferty złożonej za pomocą poczty elektronicznej, należy przesłać na adres email: wojcik.pksp@gmail.com w dniu 12.05.2021 r. od godz. 12:01 do godz. 13:00.
- 5) Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
- 6) Oferty złożone w inny sposób nie będą rozpatrywane.
- 7) Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty po upływie terminu składania ofert.
- 8) Wykonawca pozostaje związany ofertą **60 dni** od dnia składania ofert.
- 9) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek) a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ZO (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty), niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 10) Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy jeżeli zawiera rażąco niską cenę tj. w szczególności niższą od szacunkowej wartości zamówienia o więcej niż 30%.
- 11) Zamawiający zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 12) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w sytuacji, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania Ofertowego;
 - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - c) Wykonawca nie spełnia lub nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 13) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

VIII. Wyjaśnienia treści Zapytania Ofertowego i sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym.

- 1) Postępowanie odbywa się w języku polskim. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. składane w trakcie postępowania zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie** lub **za pośrednictwem poczty elektronicznej**.
- 2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej o wyjaśnienie treści ZO. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ZO wpłynie po upływie tego terminu lub będzie dotyczyć udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2).
- 4) Zapytanie powinno zostać przekazane Zamawiającemu na adres mailowy: wojcik.pksp@gmail.com.
- 5) Treść pytań dotyczących zapytania ofertowego wraz wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej bazy konkurencyjności.
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ZO. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępniana na stronie internetowej bazy konkurencyjności.
- 7) Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: p. **Małgorzata Wójcik, 604 285 415**.
- 8) Zamawiający zamieści informację o wyniku postępowania na stronie internetowej bazy konkurencyjności. Dodatkowo zamawiający powiadomi wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty.

- 1) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który wykaze, że **spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu** tj.:
 - a) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min. jedną podobną robotę budowlaną. Za jedną podobną robotę budowlaną Zamawiający uzna: roboty, których przedmiotem było wykonanie instalacji pomp ciepła o łącznej mocy min. 400 kW (Zamawiający uwzględni tylko zadanie zakończone).
W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców. Potencjały podmiotów nie będą sumowane.
 - b) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min. **dwie** podobne roboty budowlane. Za jedną podobną robotę budowlaną Zamawiający uzna: roboty, których przedmiotem była dostawa i montaż instalacji

fotowoltaicznej, o mocy min. 20 kWp każda (Zamawiający uwzględni tylko zadanie zakończone).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców. Potencjały podmiotów nie będą sumowane.

- c) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającą **uprawnienia do kierowania robotami** budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców.

- d) dysponuje lub będzie dysponować minimum 1 osobą na wymienione poniżej stanowisko: **instalator:**

- posiadający Certyfikat UDT, potwierdzający jego kwalifikacje do **montażu pomp ciepła**, instalator musi czynnie uczestniczyć w realizacji zamówienia.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców.

- e) dysponuje lub będzie dysponować minimum 1 osobą na wymienione poniżej stanowisko: **instalator:**

- posiadający Certyfikat UDT, potwierdzający jego kwalifikacje do montażu systemów fotowoltaicznych, instalator musi czynnie uczestniczyć w realizacji zamówienia.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców

- h) nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- posiadaniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać każdy z wykonawców.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA

- 2) **Każdy z Wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ppkt 1 ma obowiązek dołączyć do oferty następujące dokumenty:**

- a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do ZO oraz **załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie** (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane).

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- b) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do ZO wraz certyfikatem UDT, potwierdzającym kwalifikacje wskazanych osób do odpowiednio: montażu systemów fotowoltaicznych, montażu pomp ciepła oraz dokument potwierdzający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast uprawnień osoby: posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej/posiadającej certyfikat UDT potwierdzający posiadanie kwalifikacji do montażu odpowiednio pomp ciepła/ systemów fotowoltaicznych - w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. uprawnień przez jedną osobę.

- c) **oświadczenie o braku powiązań** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do ZO.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale

- 3) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego w ofercie:

- a) **formularz oferty** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do ZO.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

- b) **Oświadczenie RODO** w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do ZO.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ZO

c) **Oświadczenie o wymogach jakościowych oferowanych urządzeń.**

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do ZO

- 4) Wykonawca przed podpisaniem umowy, do momentu jej podpisania, przedstawi Zamawiającemu
- kopię polisy ubezpieczeniowej** od prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną **nie mniejszą niż 3 000 000,00 PLN** - obejmującej okres wykonania przedmiotu umowy wraz z dowodami uiszczenia składek w pełnej wysokości,
 - harmonogram rzeczowo – finansowy**, zawierający opis działań robót budowlanych, z którego będzie wynikać kolejność realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji i terminów oraz wykonania elementów robót podlegających odbiorowi częściowemu oraz końcowemu oraz przewidywane płatności. Wykonawca złoży do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy, w formie pisemnej **co najmniej na 14 dni przed** planowanym terminem podpisania umowy,
 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy**,
 - kosztorys ofertowy**, sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej - **co najmniej 14 dni przed** podpisaniem umowy. Kosztorys ofertowy Wykonawcy przedłożony przed zawarciem umowy będzie miał znaczenie pomocnicze oraz informacyjne i będzie wykorzystywany do sporządzenia i weryfikacji w/w harmonogramu, rozliczeń częściowych, określania wartości prac dodatkowych, zaniechanych, podobnych (uzupełniających).
- 5) Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt IX ppkt 2) lub ppkt 3) lit. b) i lit. c), lub ppkt 4) dokumenty lub oświadczenia te są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości, Zamawiający może wezwać do ich złożenia, uzupełnienia, wyjaśnienia lub poprawienia w terminie przez siebie wskazanym.
- 6) W przypadku wątpliwości Zamawiający wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty Wykonawcy (w tym złożonych oświadczeń i dokumentów).

X. Kryteria oceny oferty oraz opis sposobu przyznawania punktów za spełnienie kryterium oceny oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej.

1) Cena – waga 85%

Sposób przyznawania punktów w kryterium „cena netto” (C):

$$C = \frac{CN}{CO} \times 85 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów ocenianej oferty za kryterium cena netto;
CN – cena najkorzystniejszej oferty netto (najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa netto);
CO – cena ocenianej oferty netto.

2) Okres gwarancji i rękojmi na system pomp (OGSP) – 10%

Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji i rękojmi na system pomp” będzie przyznawana według poniższej punktacji:

- 1) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze 60 miesięcy - 0 pkt
- 2) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze 72 miesięcy - 3 pkt
- 3) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze 84 miesiące - 6 pkt
- 4) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze 96 miesięcy - 10 punktów

Minimalny okres gwarancji i rękojmi na system pomp tj. **na wykonaną usługę oraz wszystkie materiały i urządzenia** wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. **Okres gwarancji i rękojmi na system pomp** obejmować będzie gwarancję i rękojmię na wykonaną usługę wraz z całą instalacją zawierającą pompy ciepła objęte przedmiotem zapytania (z wyłączeniem pomp, które są objęte odrębną gwarancją) oraz wszelkimi elementami związanymi z ich prawidłową instalacją i eksploatacją, w tym w szczególności: rurociągi z zaworami, pompy obiegowe, ciepłomierze, armatura zabezpieczająca obiegi hydrauliczne, izolacje oraz wszystkie materiały i urządzenia w zakresie wykonania systemu pomp ciepła).

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin gwarancji i rękojmi na system pomp w minimalnym wymaganym okresie tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma wówczas 0 pkt w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin gwarancji i rękojmi na system pomp dłuższy niż 96 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „okres gwarancji i rękojmi na system pomp” zostanie mu policzony termin 96 miesięcy, jako maksymalny zgodny z żądaniem i możliwościami zamawiającego.

3) Okres gwarancji i rękojmi dolnego źródła ciepła (OGDZC) – 5%

Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji i rękojmi dolnego źródła ciepła” będzie przyznawana według poniższej punktacji:

- 1) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze 36 lat - 1 pkt
- 2) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze 42 lat – 3 pkt
- 3) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze 50 lat - 5 pkt

Minimalny okres gwarancji i rękojmi dolnego źródła ciepła wynosi 30 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku, gdy

Wykonawca zaoferuje termin gwarancji i rękojmi na dolne źródło ciepła w minimalnym wymaganym okresie tj. 30 lat, Wykonawca otrzyma wówczas 0 pkt w tym kryterium. Jeżeli wykonawca zaproponuje termin gwarancji i rękojmi dolnego źródła ciepła dłuższy niż 50 lat, do oceny ofert w kryterium „termin gwarancji i rękojmi falowników” zostanie mu policzony termin 50 lat, jako maksymalny zgodny z żądaniem i możliwościami zamawiającego.

Liczba punktów ocenianej oferty zostanie wyliczona w poniższy sposób:

$$S = C + OGSP + OGDZC$$

Gdzie:

S- liczba punktów ocenianej oferty

C - liczba punktów ocenianej oferty za kryterium cena

OGSP – liczba punktów ocenianej oferty za kryterium okres gwarancji i rękojmi systemu pomp

OGDZC - liczba punktów ocenianej oferty za kryterium okres gwarancji i rękojmi dolnego źródła ciepła.

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku

- bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
6. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
 7. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - b) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał zobowiązania,
 - c) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
 8. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
 9. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

XII. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest przedsiębiorstwo Poręczenia Kredytowe Sp. z o.o. z siedzibą ul. Miedziana 3A/22, 00-814 Warszawa, Telefon: (22)8909800 e-mail: biuro@poreczeniakredytowe.pl.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
4. Dane osobowe będą przechowywane w okresie trwałości projektu tj. przez okres 5 lat od dnia realizacji umowy i zakończenia projektu.
5. W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
6. Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub w toku realizacji umowy posiada:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania prowadzonego w oparciu o zasadę konkurencyjności ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z tym postępowaniem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Załączniki:**Załącznik nr 1** – Formularz oferty**Załącznik nr 2** – Oświadczenie o RODO**Załącznik nr 3** – Wykaz robót budowlanych**Załącznik nr 4** – Wykaz osób**Załącznik nr 5** – Oświadczenie o wymogach jakościowych oferowanych urządzeń.**Załącznik nr 6** – Oświadczenie o braku powiązań**Załącznik nr 7** – Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Opis techniczny systemu pomp ciepła (nazwa pliku „Opis – System pomp ciepła”)
- 2) Opis techniczny instalacji fotowoltaicznej (nazwa pliku „Opis – Instalacja PV”)
- 3) Plan zagospodarowania terenu z naniesionymi obszarami odwiertów (nazwa katalogu „Plan zagospodarowania”)
- 4) Opis techniczny z projektu budowlanego instalacji sanitarnych z zaznaczonymi podrozdziałami, w których zwięźle istotne informacje związane z przedmiotem zamówienia (nazwa pliku „!_Wiselka – OPIS WEW PB”)
- 5) Rysunek 1.1. Rzut kondygnacji -2, na którym zaznaczono pomieszczenie techniczne pomp ciepła (nazwa pliku „Rys. 1.1. RZUT KOND. -2”)
- 6) Rzut dachu budynku, na którym będzie zlokalizowana instalacja fotowoltaiczna (Nazwa pliku „RZUT DACHU Poziom +3”)
- 7) Decyzje:
 - a) Decyzja nr 79/2019 o warunkach z dnia 3 lipca 2019 roku wydana przez Burmistrza Wolina; nr BIO.6730.98.2019.KS
 - b) Załącznik do Decyzji o warunkach zabudowy – mapy
 - c) Decyzja środowiskowa uwarunkowaniach z dnia 5 czerwca 2019 roku wydana przez Burmistrza Wolina; BIO.6220.3.2019.AS
 - d) Pozwolenie na budowę - Decyzja nr 418/2019 z dnia 9 sierpnia 2019 roku wydana przez Starostę Kamieńskiego; Boś.6740.389.2019.PK.
- 8) Opis systemu montażowego do instalacji PV;
- 9) Plan instalacji fotowoltaicznej – Rzut dachu (nazwa pliku „Fotowoltaika_bud_C-Rozmieszczenie”),

- 10) Schemat instalacji fotowoltaicznej (nazwa pliku „Fotowoltaika_bud_C-Schemat zasilania”).

Załącznik nr 8 – Projekt umowy

.....
(podpis Zamawiającego)