

WPT/109/04/2021

Wrocław, 26.04.2021 r.

**Wrocławski Park Technologiczny S.A.**

ul. Muchoborska 18, 54-424 Wrocław

wpt@technologypark.pl

tel.: +48 71 798 58 00, faks: +48 71 780 40 34

**www.technologypark.pl****ZAPYTANIE OFERTOWE nr WPT/14/2021/1.2D – ZMIANA 2**

na przebudowę budynku DELTA w kompleksie budynków biurowo-laboratoryjnych WPT w zakresie adaptacji 1. piętra do potrzeb laboratoryjnych

w ramach projektu

„Rozwój oferty wsparcia proinnowacyjnego otoczenia biznesu we Wrocławskim Parku Technologicznym – INNOPOLISnext”

Zmiana Zapytania ofertowego (wersji z dn. 21.04.2021r.) następuje w zakresie Rozdziału XII ust. 2, Rozdziału XIII ust. 2 oraz wykreślenia pkt. 4 Formularza ofertowego. Zmiany zostały oznaczone kolorem czerwonym. Pozostała treść Zapytania ofertowego nie ulega zmianie.

CPV:45000000-7 – Roboty budowlane

Zamówienie jest składane w związku z realizacją projektu „Rozwój oferty wsparcia proinnowacyjnego otoczenia biznesu we Wrocławskim Parku Technologicznym – INNOPOLISnext” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, nr projektu RPDS.01.02.01-02-0003/18.

**I. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną „Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”, w drodze przetargu, określonego w art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) – zwanej dalej także „ustawą KC” w formie zapytania ofertowego.
2. Postępowanie uwzględnienia Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwane dalej „RODO”.

## **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części istniejącego budynku biurowo-laboratoryjnego DELTA (54-427 Wrocław, ul. Duńska 9), obejmująca część 1-go piętra, użytkowanego dotychczas jako powierzchnia biurowa – następuje zmiana funkcji na laboratoryjną. Zmiana funkcji następuje tylko na przebudowywanej części pierwszego piętra i obejmuje powierzchnię wewnętrzną wynoszącą 659,70 m<sup>2</sup>.
2. Przedmiot zamówienia został określony w projekcie budowlanym:  
„Przebudowa budynku DELTA kompleksu laboratoryjno-biurowego Innopolis Wrocław w zakresie I i II piętra dla celów laboratoryjnych”.
3. Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę.
4. Zamówienie nie obejmuje całości zadania opisanego w projekcie budowlanym. Wyłączone z zamówienia są roboty dotyczące 2-go piętra budynku DELTA. Określony w punkcie 2. projekt jest projektem budowlanym zmian uwzględniającym etapowanie przebudowy – oddzielenie dla pięter 1 i 2.
5. Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia przedstawione zostało w projektach wykonawczych przebudowy budynku DELTA kompleksu laboratoryjno-biurowego Innopolis Wrocław dla celów laboratoryjnych stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Roboty budowlane realizowane będą na czynnym obiekcie budowlanym, w związku z czym wymagana jest współpraca Wykonawcy ze służbami Zamawiającego oraz innymi osobami ze strony Użytkowników obiektu. Całość koordynowana będzie przez Zamawiającego.
7. Planowana przebudowa w obszarze robót budowlanych obejmować będzie przede wszystkim:
  - 1) roboty rozbiórkowe części ścian wewnętrznych, stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej, sufitów podwieszonych, wykładzin podłogowych oraz elementów wyposażenia;
  - 2) postawienie nowych ścianek wewnętrznych w systemie lekkich G-K, w tym ścian o określonych wymaganiach wydzielienia ppoż.;
  - 3) montaż rolet okiennych wewnętrznych;
  - 4) wstawienie nowej stolarki drzwiowej, w tym drzwi o określonych wymaganiach ppoż. oraz określonych drzwi wyposażonych w samozamykacze i określonych drzwi wyposażonych w elektrozaczepy i okablowanie umożliwiające podłączenie do systemu kontroli dostępu i wyposażone po stronie wejściowej w gałkę lub pochwyt zamiast klamki;
  - 5) montaż nowych wykładzin podłogowych PVC antyelektrostatycznych przewodzących w pomieszczeniach laboratorium i korytarzach (ułożenie wykładzin i przygotowanie istniejącej podłogi technicznej realizowane w sposób minimalizujący widoczność styków płyt podłogi technicznej), oraz wykonanie pomiarów elektrycznych wykładzin;
  - 6) montaż sufitów podwieszonych,
  - 7) wykonanie określonych w projekcie okładzin ściennych (przy umywalkach i zlewach z użyciem izolacji z folii płynnej) i montaż określonego w projekcie wyposażenia oraz wykonanie prac wykończeniowych;
  - 8) wykonanie przewiertów w stropach pomiędzy parterem a pierwszym piętrem, wykończenie budowlane tych miejsc po montażu instalacji, w tym w sposób zapewniający wymaganą izolacyjność ppoż., uszczelnienie i uzupełnienia przejść przez ściany zewnętrzne.
8. Planowana przebudowa w obszarze robót instalacyjnych obejmować będzie przede wszystkim:
  - 1) opracowanie niezbędnego doszczegółowienia warsztatowego dla poszczególnych branż

- instalacyjnych w oparciu o projekty wykonawcze i uzgodnienie powyższego z Zamawiającym;
- 2) roboty rozbiórkowe instalacji wewnętrznych oraz zabezpieczenie pozostałych funkcjonujących w obszarze prac instalacji;
  - 3) przebudowę instalacji centralnego ogrzewania, w tym zmiana lokalizacji i wymiana grzejników;
  - 4) przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej, w tym także przebudowę istniejących central wentylacyjnych;
  - 5) przebudowa instalacji klimatyzacji, w tym montaż dodatkowych urządzeń chłodzenia freonowego wraz z instalacją skroplin;
  - 6) przebudowę instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z cyrkulacją;
  - 7) przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej;
  - 8) montaż osprzętu i wyposażenia instalacji sanitarnych (umywalki, syfony, baterie, dozowniki, urządzenia pomiarowe);
  - 9) montaż systemu detekcji gazów,
  - 10) przebudowę instalacji elektrycznych wraz z montażem urządzeń pomiarowych;
  - 11) przebudowę instalacji teletechnicznych; w tym także montaż systemu kontroli dostępu do określonych drzwi, systemu SSNiW, instalacji telewizji przemysłowej oraz systemu SSP w pomieszczeniach objętych zakresem przebudowy i podpięciem do instalacji SSP budynku;
  - 12) wykonanie instalacji Centralnego Systemu Zarządzania i Nadzoru Budynkiem (BMS) dla obszaru objętego przebudową wraz z podpięciem do systemu BMS budynku;
  - 13) wykonanie przejść instalacji przez przegrody oddzielenia i wydzielenia ppoż. w sposób zapewniający wymaganą izolacyjność ppoż.
  - 14) przebudowę instalacji ciepła technologicznego;
9. Przebudowa, oprócz uwarunkowań i rozwiązań określonych w projektach wykonawczych powinna uwzględniać:
- 1) powinna być zachowana kompatybilność i standaryzacja zastosowanych rozwiązań z rozwiązaniami funkcjonującymi w WPT;
  - 2) powinna być zachowana kompatybilność i standaryzacja zastosowanych rozwiązań z rozwiązaniami funkcjonującymi w WPT w zakresie branży instalacji klimatyzacji;
  - 3) pomieszczenia z szafami na odczynniki chemiczne, oprócz możliwości przyłączenia szaf do odciągów wentylacji mechanicznej, powinny być wyposażone w sygnalizację świetlną alarmową informującą o nieprawidłowej pracy wentylacji odciągowej z szaf (szafy nie są objęte zakresem zamówienia);
  - 4) nad drzwiami wejściowymi do magazynu odczynników M2 należy umieścić sygnalizację świetlną informującą o poprawnym działaniu instalacji wentylacji pomieszczenia.
  - 5) Drzwi oznaczone w projekcie jako D1, D2 i D2a prowadzące z przestrzeni komunikacyjnej do pomieszczeń laboratoryjnych i technicznych oraz drzwi słuz wyposażać należy w samozamykacze
  - 6) Montaż instalacji i osprzętu instalacyjnego w ścianach oddzielenia ppoż. wykonywać należy z zastosowaniem rozwiązań utrzymujących parametry dla klasy oddzielenia ppoż. EI30.
  - 7) Wymagania dla klas reakcji na ogień przewodów elektrycznych wg normy PN-EN 13501-6 lub wg wytycznych ITB.
  - 8) Istniejące na obiekcie rozdzielnice TP1/1(2)-ADM doposażyć należy przed projektowanym licznikiem w rozłączniki FRX 304 100A.

10. Zamawiający wymaga sporządzenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w cenie oferty.
11. Zawartych w projektach i specyfikacjach branżowych informacyjnych zestawień elementów, wyrobów i materiałów nie należy traktować jako przedmiarów.
12. Wszystkie wbudowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe (rok produkcji nie wcześniej niż 2019).
13. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej.
14. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy.
15. Podwykonawstwo:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przy udziale podwykonawców lub przez konsorcjum;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu oferty części zamówienia, które wykonają poszczególni konsorcjanci lub zamierza powierzyć podwykonawcom;
  - 3) Zamawiający nie określa, która część zamówienia nie może zostać powierzona podwykonawcom;
  - 4) Podwykonawca musi zostać każdorazowo zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający nie odmówi akceptacji podwykonawcy bez merytorycznego uzasadnienia.

**III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** do 21 tygodni od dnia podpisania umowy. Termin ten nie obejmuje przerw technologicznych uzgodnionych z Zamawiającym, a wynikających z przyczyn związanych z użytkowaniem budynku, w którym prowadzone będą roboty budowlane.

**IV. Warunki płatności:** płatności częściowe po zakończeniu elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

#### **V. Kryteria oceny ofert**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.
2. Zamawiający ustalił następujące kryteria oceny ofert:
  - 1) **cena – 70%**, rozumiana jako wartość usługi wraz z należnym podatkiem VAT. Zamawiający przyzna 100 pkt. ofercie o najniższej cenie. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów;
  - 2) **czas realizacji zamówienia – 30%**. Zamawiający przyzna:
    - 100 pkt. ofercie, w której czas realizacji zamówienia wyniesie 19 tygodni,
    - 50 pkt. ofercie, w której czas realizacji zamówienia wyniesie 20 tygodni,
    - 0 pkt. ofercie, w której czas realizacji zamówienia wyniesie 21 tygodni.Zamawiający będzie liczył wyłącznie pełne tygodnie. Złożenie oferty, w której czas realizacji zamówienia będzie wynosił więcej niż 21 tygodni skutkować będzie jej odrzuceniem.
3. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.
4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

## VI. Sposób obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca powinien dokładnie przeanalizować wszystko, co zostało zawarte w Zapytaniu ofertowym, aby przygotować swoją propozycję Ceny Oferty, będąc w pełni świadomym, że nie będzie ona podlegała zmianom w czasie trwania umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w umowie.
2. Cena Oferty określa całkowitą cenę, za którą Wykonawca zgodnie z umową wykona przedmiot zamówienia obejmujący rezultaty rzeczowe określone w Zapytaniu ofertowym.
3. W Cenie Oferty Wykonawca uwzględni wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, to jest Dokumentów Wykonawcy, Robót, dostaw i usług oraz usunięcia wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki zgodnie z obowiązującym prawem, inne podobnego rodzaju obciążenia, które mogą wynikać w trakcie prowadzenia robót (jak np.: koszty organizacji robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego), oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.
4. Cena Oferty jest ceną ryczałtową i zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji wartości poszczególnych elementów zryczałtowanych, zawartych w Tabeli ceny.
5. W związku z tym Tabelę ceny należy odczytywać i interpretować łącznie z pozostałymi dokumentami wchodzącymi w skład Zapytania ofertowego.
6. Wykonawca wyceniając poszczególne pozycje, weźmie pod uwagę postanowienia umowy i Zapytania ofertowego wraz z załącznikami zawierające opis ciążących na nim zobowiązań, a w Cenie Oferty zawrze swoje wynagrodzenie.
7. Krótkie opisy pozycji, przedstawione w Tabeli ceny są podane tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie modyfikują czy anulują szczegółowych opisów zawartych w Zapytaniu ofertowym.
8. Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Tabeli ceny i wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca musi mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do Tabeli ceny, dotyczą Dokumentów Wykonawcy, Robót, dostaw i usług zakończonych całkowicie pod każdym względem.
9. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych Zapytaniem ofertowym oraz że stosownie do nich, wycenił wszystkie pozycje.
10. Kwoty za wykonane, kompletne elementy zryczałtowane składające się na Cenę Oferty, Wykonawca wylicza samodzielnie na podstawie jego własnej kalkulacji i wpisuje w odpowiednim wierszu w Tabeli ceny w kolumnie z nagłówkiem „Wartość netto (bez podatku VAT) [zł]”.
11. Wartości tych elementów będą wartościami globalnymi dla opisanych pozycji, uwzględniającymi wszystkie koszty, opłaty i wydatki, przy zachowaniu następujących zasad:
  - 1) Wykonawca powinien oddzielnie wycenić każdy element zryczałtowany wyszczególniony w Tabeli ceny i dla każdego elementu musi podać adekwatną jego wartość (bez podatku VAT),
  - 2) wartości elementów zryczałtowanych powinny zawierać wszelkie podatki, opłaty celne bądź inne płatności, które nie zostały określone osobno (jednak bez podatku VAT),
  - 3) ceny elementów zryczałtowanych są stałe i nie będą podlegać zmianom w czasie trwania umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w umowie,
  - 4) wszystkie ceny należy podawać w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

- 5) Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić żadnych zmian do Tabeli ceny, w szczególności dodawać wierszy lub zmieniać ich treść,
- 6) dla zapewnienia porównywalności cen ofert przyjęto, że będą uważane za zawarte w innych pozycjach Tabeli ceny:
  - a) elementów (pozycji) Tabeli ceny wycenionych przez Wykonawcę na wartość „zero” (liczbą „0” lub „0,00”), lub oznaczone, np. znakiem „-”, „x” lub innym, oraz
  - b) dokumentów Wykonawcy, Robót, dostaw i usług nie wymienionych w Tabeli ceny, lecz wymaganych zgodnie z umową, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych w Zapytaniu ofertowym,
- 7) w związku z ustaleniami pkt 6, przyjmuje się, że wartości elementów zryczałtowanych Tabeli ceny wycenione przez Wykonawcę na kwotę „zero”, lub oznaczone, np. znakiem „-”, „x” lub innym oraz kwoty za wykonanie Dokumentów Wykonawcy, Robót, dostaw i usług, niewyodrębnionych w Tabeli ceny, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia rezultatów zostały ujęte w wycenionych przez Wykonawcę pozycjach Tabelki ceny.

**TABELA CENY:**

| Lp.  | Nazwa elementu robót                                                 | Wartość netto<br>(bez podatku<br>VAT)<br>[zł] |
|------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.1  | Rozbiórki i demontaże w robotach budowlanych i instalacyjnych        |                                               |
| 1.2  | Roboty budowlane – ściany działowe                                   |                                               |
| 1.3  | Roboty budowlane – wewnętrzne drzwi                                  |                                               |
| 1.4  | Roboty budowlane – okładziny i oblicowania, w tym sufity podwieszone |                                               |
| 1.5  | Roboty budowlane – roboty malarskie                                  |                                               |
| 1.6  | Roboty budowlane – podłogi i posadzki                                |                                               |
| 1.7  | Roboty instalacyjne – instalacja centralnego ogrzewania              |                                               |
| 1.8  | Roboty instalacyjne – instalacja wentylacji mechanicznej             |                                               |
| 1.9  | Roboty instalacyjne – instalacja wody lodowej                        |                                               |
| 1.10 | Roboty instalacyjne – instalacja chłodzenia freonowego               |                                               |
| 1.11 | Roboty instalacyjne – system detekcji gazów                          |                                               |
| 1.12 | Roboty instalacyjne – instalacja wodociągowa                         |                                               |
| 1.13 | Roboty instalacyjne – instalacja kanalizacji sanitarnej              |                                               |
| 1.14 | Roboty instalacyjne – instalacja ciepła technologicznego             |                                               |

|      |                                                 |  |
|------|-------------------------------------------------|--|
| 1.15 | Roboty instalacyjne – instalacje elektryczne    |  |
| 1.16 | Roboty instalacyjne – instalacje teletechniczne |  |
| 1.17 | Roboty instalacyjne – system BMS                |  |
| 1a   | RAZEM wartość netto                             |  |
| 1b   | Podatek VAT                                     |  |
| 1c   | Cena oferty: suma wierszy 1a + 1b = cena brutto |  |

12. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ma obowiązek
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
13. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.
14. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
  - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 13, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 13.
15. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 13, mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
  - 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
  - 3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez Wykonawcę;

- 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 oraz z 2019 r. poz. 1564) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
  - 5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
  - 6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - 7) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
  - 8) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.
16. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
17. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

## **VII. Opis sposobu przygotowania ofert**

Oferty mogą składać wyłącznie Wykonawcy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
2. Ofertę składa się, wypełniając Formularz oferty (Załącznik nr 1), dostarczając na adres Zamawiającego – w formie pisemnej albo poprzez Bazę Konkurencyjności – w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Oferta Wykonawcy musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy lub osoby posiadające stosowne pełnomocnictwa.
4. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być opakowane jak oferta, a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazami odpowiednio „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzać jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
5. Wszelkie zmiany w tekście oferty (przekreślenia, poprawki dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
6. Składając ofertę Wykonawca akceptuje załączony wzór umowy i zobowiązuje się do jej podpisania.
7. W celu udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą potwierdzenia realizacji zamówień (np. faktury, referencje, protokoły odbioru) lub dokumenty lub oświadczenia umożliwiające Zamawiającemu weryfikację spełnienia postawionych warunków oraz kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i posiadane uprawnienia. W przypadku złożenia dokumentów lub oświadczeń wprowadzających Zamawiającego w błąd, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania.

## **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

### **1. Wnoszenie wadium**

- 1) Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości: 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100 zł),
- 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy: nr konta PKO BP S.A. 27 1020 5226 0000 6802 0646 9391 z dopiskiem – wadium na postępowanie WPT/14/2021/1.2D
- 4) Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski. Zastrzeżenie to dotyczy wadium składanego w każdej z możliwych form.
- 5) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.
- 6) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
  - c) kwotę gwarancji (poręczenia),
  - d) termin ważności gwarancji (poręczenia),
  - e) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
    - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
    - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **2. Zasady zwrotu wadium:**

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 6 niniejszego ustępu.

- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 1 niniejszego ustępu, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 5) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 7) Poręczenie wadium udzielane na potrzeby postępowania bezwzględnie powinno wskazywać termin jego ważności.

## **IX. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej dwie roboty budowlane o wartości<sup>1</sup> każdej z nich co najmniej 1 000 000,00 zł (bez podatku VAT) polegające na remoncie, przebudowie lub budowie obiektu lub jego części w branżach budowlanej, instalacyjnej sanitarnej oraz instalacyjnej elektrycznej.
  - 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia następującą osobę – Kierownika Budowy:
    - a) doświadczenie zawodowe<sup>2</sup> co najmniej 3 lata,

<sup>1</sup> W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów dotyczących wartości robót budowlanych zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany na dzień daty zakończenia. Jeśli w dniu zakończenia nie była opublikowana tabela średnich kursów NBP, zastosowany zostanie kurs z ostatniej tabeli kursów średnich opublikowanej bezpośrednio przed dniem zakończenia.

<sup>2</sup> Przez doświadczenie zawodowe (w przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, doświadczenie liczone jest w okresie od daty uzyskania stosownych uprawnień do daty składania ofert) należy rozumieć doświadczenie zawodowe uzyskane w trakcie zatrudnienia, wykonywania innej pracy zarobkowej lub prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej 6 miesięcy. Oznacza to, że doświadczenie zawodowe uzyskuje się m. in. poprzez lata pracy zarobkowej w trakcie zatrudnienia, wykonywania innej pracy zarobkowej lub prowadzenia działalności gospodarczej prowadzonej co najmniej 6 miesięcy. Warunek doświadczenia zawodowego zawiera więc doświadczenie praktyczne tj. wymóg nabycia, w trakcie

- b) uprawnienia budowlane<sup>3</sup> do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów,
  - 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia następujące osoby – Kierownicy Robót branży sanitarnej i elektrycznej:
    - a) doświadczenie zawodowe<sup>4</sup> co najmniej 3 lata,
    - b) uprawnienia budowlane<sup>5</sup> do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności bez ograniczeń lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów,
  - 4) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tzn.:
    - a) w okresie nie dłuższym niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – minimalny roczny obrót Wykonawcy wynosił co najmniej 5 000 000,00 zł,
    - b) posiada zdolność finansową do realizacji przedmiotu zamówienia,
    - c) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 3 000 000,00 zł.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

*tego doświadczenia zawodowego, określonych umiejętności praktycznych do wykonywania pracy przez wykonywanie zadań o określonym stopniu złożoności.*

<sup>3</sup> *Ileokroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) – dalej także „ustawa PB”), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”)*

<sup>4</sup> *Przez doświadczenie zawodowe (w przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, doświadczenie liczone jest w okresie od daty uzyskania stosownych uprawnień do daty składania ofert należy rozumieć doświadczenie zawodowe uzyskane w trakcie zatrudnienia, wykonywania innej pracy zarobkowej lub prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej 6 miesięcy. Oznacza to, że doświadczenie uzyskuje się m. in. poprzez lata pracy zarobkowej w trakcie zatrudnienia, wykonywania innej pracy zarobkowej lub prowadzenia działalności gospodarczej prowadzonej co najmniej 6 miesięcy. Warunek doświadczenia zawodowego zawiera więc doświadczenie praktyczne tj. wymóg nabycia, w trakcie tego doświadczenia zawodowego, określonych umiejętności praktycznych do wykonywania pracy przez wykonywanie zadań o określonym stopniu złożoności.*

<sup>5</sup> *Ileokroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zm. – dalej także „ustawa PB”), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”)*

- a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. — Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
  - 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 9) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2002 r. Nr 197, poz. 1661 z późn. zm.);

- 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 13) Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 14) Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2003 r. Nr 60 poz. 535 z późn. zm.);
  - 15) Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo lub Wykonawcę, który jest powiązany z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, o których mowa w ust. 2 pkt 15, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- 1) uczestniczeniu w spółce Wykonawcy jako wspólnik spółki,
  - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji Wykonawcy,
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika Wykonawcy,
  - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia.
5. Wykluczenie Wykonawcy następuje:
- 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a-c i pkt 3, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. a-c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
  - 2) w przypadkach, o których mowa:

- a) w ust. 2 pkt 2 lit. d i pkt 3, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. d,
- b) w ust. 2 pkt 4,  
jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
- 3) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 7 i 9, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 4) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 11, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
6. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 2 pkt 2 i 3 oraz 5-9, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 5.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 8, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.
9. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **X. Podstawy odrzucenia oferty**

1. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) została złożona po terminie składania ofert;
  - 2) została złożona przez Wykonawcę:
    - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
    - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
    - c) który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
  - 3) jest niezgodna z przepisami ustawy;
  - 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
  - 6) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 7) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 8) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 9) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 1 pkt 3;
  - 10) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 11) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
  - 12) Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą.

## **XI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa wraz z ofertą potwierdzenia realizacji zamówień (np. faktury, referencje, protokoły odbioru) lub dokumenty lub oświadczenia umożliwiające Zamawiającemu weryfikację spełnienia postawionych warunków oraz kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i posiadane uprawnienia. W przypadku złożenia dokumentów lub oświadczeń wprowadzających Zamawiającego w błąd, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **XII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. **Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu 05.05.2021 r. i kończy w dniu 04.06.2021 r.**

### **XIII. Miejsce, forma, i termin składania ofert**

1. Ofertę (wypełniony Formularz oferty - Załącznik nr 1) należy dostarczyć:
  - 1) w formie pisemnej - osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041) lub za pośrednictwem postańca w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przebudowa budynku DELTA w kompleksie budynków biurowo-laboratoryjnych WPT w zakresie adaptacji 1. piętra do potrzeb laboratoryjnych” na adres:  
**Wrocławski Park Technologiczny S.A.**  
**ul. Muchoborska 18**  
**54-424 Wrocław**
  - albo
  - 2) w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - poprzez Bazę Konkurencyjności.
2. Termin składania ofert upływa w dn. 05.05.2021 r. o godz. 10:00. Nie będą rozpatrywane oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, niekompletne lub nie spełniające stawianych wymagań.

### **XIV. Rozstrzygnięcie postępowania**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) odwołania postępowania, unieważnienia postępowania w całości lub w części w każdym czasie,
  - 2) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
  - 3) wzywania Wykonawcy do wyjaśnień i uzupełnień oferty;
  - 4) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
  - 5) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
  - 6) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.
2. Zamawiający od chwili upublicznienia Zapytania ofertowego, a Wykonawca od chwili złożenia oferty, są obowiązani postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia, a także Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po tym terminie lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępnił zapytanie ofertowe bez ujawniania źródła zapytania. Pytania należy kierować jednocześnie na adresy: [aleksandra.kmiecik@technologypark.pl](mailto:aleksandra.kmiecik@technologypark.pl), [jacek.glowinkowski@technologypark.pl](mailto:jacek.glowinkowski@technologypark.pl) oraz [jacek.suppan@technologypark.pl](mailto:jacek.suppan@technologypark.pl).
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5. Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje procedurę odwróconą, co oznacza, że w toku czynności oceny ofert nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich Wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia), nie bada oświadczeń Wykonawców lecz w pierwszej kolejności dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty oraz kryteriów oceny ofert opisanych w Zapytaniu ofertowym, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), dokona oceny podmiotowej Wykonawcy.

## **XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Jeżeli Zamawiający zleci usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi osobie trzeciej, zabezpieczenie może zostać wykorzystane na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem ujawnionych wad przez osobę trzecią. Odpowiednio, zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy winno zostać wniesione w PLN.
4. Forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
  - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
    - a) pieniądzu;
    - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
    - c) gwarancjach bankowych;
    - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zapytanie ofertowe nr WPT/14/2021/1.2D.
  - 3) W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 pkt 1, jednak zmiana formy musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  - 4) Jeżeli zabezpieczeniem należytego wykonania umowy ma być gwarancja, to powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania niżej wymienionego oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo, na pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub

prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia, które stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia, które stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi – nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w Umowie.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wartości uwzględniającej dokonane potrącenia oraz wykorzystanie zabezpieczenia do celu, dla którego zostało wniesione.

## **XVI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane jako „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Wrocławski Park Technologiczny S.A.;
2. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr WPT/14/2021/1.2D prowadzonym w trybie przetargu, określonym w art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145) – zwanej dalej także „ustawą KC” w formie zapytania ofertowego;
3. odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
4. Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie przez okres 10 lat, zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentów objętych umową o dofinansowanie;
5. obowiązek podania przez Panią/ Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/ Pana dotyczących jest wymogiem określonym Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. w odniesieniu do Pani/ Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/ Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/ Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XVII. Wykaz załączników**

1. Formularz oferty (Załącznik nr 1),
2. Wzór umowy (Załącznik nr 2),
3. Decyzja pozwolenia na budowę (Załącznik nr 3),
4. Projekt budowlany zmian „Przebudowa budynku DELTA kompleksu laboratoryjno-biurowego Innopolis Wrocław w zakresie I i II piętra dla celów laboratoryjnych” (Załącznik nr 4),
5. Projekty wykonawcze wielobranżowe „Przebudowa pomieszczeń 1. piętra budynku DELTA kompleksu laboratoryjno-biurowego Innopolis Wrocław zawierający opisy, rysunki i specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót budowlanych (Załącznik nr 5) o zawartości branż:
  - 1) architektoniczno-budowlana
  - 2) instalacje sanitarne
  - 3) instalacje elektryczne
  - 4) instalacje teletechniczne
  - 5) instalacja ciepła technologicznego
  - 6) system BMS

**Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego przebudowę budynku DELTA w kompleksie budynków biurowo-laboratoryjnych WPT w zakresie adaptacji 1. piętra do potrzeb laboratoryjnych z dnia 09.04.2021 r.

## FORMULARZ OFERTOWY

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>Nazwa Wykonawcy</b>                     |  |
| <b>Adres</b>                               |  |
| <b>Forma prawna działalności Wykonawcy</b> |  |
| <b>Numer NIP</b>                           |  |
| <b>Numer REGON</b>                         |  |
| <b>Numer KRS/ wpis do CEIDG</b>            |  |
| <b>Telefon/ fax</b>                        |  |
| <b>Adres e-mail</b>                        |  |

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na przebudowę budynku DELTA w kompleksie budynków biurowo-laboratoryjnych WPT w zakresie adaptacji 1. piętra do potrzeb laboratoryjnych z dnia 09.04.2021 r.:

- Oświadczam, że oferuję wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, opisanym w Zapytaniu ofertowym, za cenę ..... PLN (łącznie z podatkiem VAT) (słownie: .....), która wynika z następujących cen ryczałtowych:

### TABELA CENY:

| Lp. | Nazwa elementu robót                                                 | Wartość netto<br>(bez podatku VAT)<br>[zł] |
|-----|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.1 | Rozbiórki i demontaże w robotach budowlanych i instalacyjnych        |                                            |
| 1.2 | Roboty budowlane – ściany działowe                                   |                                            |
| 1.3 | Roboty budowlane – wewnętrzne drzwi                                  |                                            |
| 1.4 | Roboty budowlane – okładziny i oblicowania, w tym sufity podwieszone |                                            |

|      |                                                          |  |
|------|----------------------------------------------------------|--|
| 1.5  | Roboty budowlane – roboty malarskie                      |  |
| 1.6  | Roboty budowlane – podłogi i posadzki                    |  |
| 1.7  | Roboty instalacyjne – instalacja centralnego ogrzewania  |  |
| 1.8  | Roboty instalacyjne – instalacja wentylacji mechanicznej |  |
| 1.9  | Roboty instalacyjne – instalacja wody lodowej            |  |
| 1.10 | Roboty instalacyjne – instalacja chłodzenia freonowego   |  |
| 1.11 | Roboty instalacyjne – system detekcji gazów              |  |
| 1.12 | Roboty instalacyjne – instalacja wodociągowa             |  |
| 1.13 | Roboty instalacyjne – instalacja kanalizacji sanitarnej  |  |
| 1.14 | Roboty instalacyjne – instalacja ciepła technologicznego |  |
| 1.15 | Roboty instalacyjne – instalacje elektryczne             |  |
| 1.16 | Roboty instalacyjne – instalacje teletechniczne          |  |
| 1.17 | Roboty instalacyjne – system BMS                         |  |
| 1a   | RAZEM wartość netto                                      |  |
| 1b   | Podatek VAT                                              |  |
| 1c   | Cena oferty: suma wierszy 1a + 1b = cena brutto          |  |

- Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie ..... tygodni od podpisania umowy (oferowany termin wykonania).
- Oświadczam, że uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty.
- ~~Oświadczam, że odbyłem wizję lokalną i uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty.~~
- Oświadczam, że posiadam wiedzę i doświadczenie w realizacji przedsięwzięć podobnych do przedmiotu zamówienia, co potwierdzam załączonymi dokumentami.
- Oświadczam, że akceptuję w całości wszystkie warunki zawarte w otrzymanej dokumentacji technicznej oraz gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z jej treścią.
- Oświadczam, że akceptuję załączony do zapytania ofertowego wzór umowy i zobowiązuję się do jej podpisania.
- Oświadczam, że posiadam zdolność finansową do realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wskazuję w ofercie następujące części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>6</sup>
11. Termin związania ofertą: 30 dni.

/data i podpis Oferenta/

<sup>6</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca może wykreślić samodzielnie lub Zamawiający wykreśli treść oświadczenia.

**Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego na przebudowę budynku DELTA w kompleksie budynków biurowo-laboratoryjnych WPT w zakresie adaptacji 1. piętra do potrzeb laboratoryjnych z dnia 09.04.2021r.

**UMOWA – WZÓR**  
**nr WPT/14/2021/1.2D**

w sprawie zamówienia udzielanego na przebudowę budynku DELTA w kompleksie budynków biurowo-laboratoryjnych WPT w zakresie adaptacji 1. piętra do potrzeb laboratoryjnych  
w ramach projektu

„Rozwój oferty wsparcia proinnowacyjnego otoczenia biznesu we Wrocławskim Parku Technologicznym – INNOPOLISnext”

zawarta we Wrocławiu, w dniu ....., pomiędzy:

**Wrocławskim Parkiem Technologicznym S.A.** z siedzibą przy ul. Muchoborskiej 18, 54-424 Wrocław, spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000004202, o kapitale zakładowym w kwocie 24 174 500 PLN w całości opłaconym; NIP: 899-22-18-633, REGON: 931896820, reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

zwaną/ zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Reprezentowaną/ym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanymi dalej osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

W związku ze współfinansowaniem projektu „Rozwój oferty wsparcia proinnowacyjnego otoczenia biznesu we Wrocławskim Parku Technologicznym – INNOPOLISnext” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 1, Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie 1.2 „Innowacyjne przedsiębiorstwa” Poddziałanie 1.2.1 „Innowacyjne przedsiębiorstwa – konkurs horyzontalny” Schemat 1.2 D, nr projektu RPDS.01.02.01-02-0003/18 w zakresie zamówienia na przebudowę budynku DELTA w kompleksie budynków biurowo-laboratoryjnych WPT w zakresie adaptacji 1-go piętra do potrzeb laboratoryjnych, Zamawiający przeprowadził postępowanie o zamówienie z zastosowaniem zasady konkurencyjności, w formie zapytania ofertowego, zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. W wyniku postępowania Strony, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ....., zawierają Umowę o następującej treści:

## **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Rozwój oferty wsparcia proinnowacyjnego otoczenia biznesu we Wrocławskim Parku Technologicznym - INNOPOLISnext” polegających na przebudowie budynku DELTA w kompleksie budynków biurowo-laboratoryjnych WPT w zakresie adaptacji 1-go piętra do potrzeb laboratoryjnych.
2. Zakres zamówienia został szczegółowo opisany w Zapytaniu ofertowym nr WPT/14/2021/1.2D, będącym załącznikiem nr 1 do Umowy.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją przedmiotu zamówienia, a w tym:
  - 1) ofertą Wykonawcy wraz z Tabelą ceny, będącą Załącznikiem nr 2 do Umowy,
  - 2) Zapytaniem Ofertowym nr WPT/14/2021/1.2D wraz z załącznikami,
  - 3) przekazanym Zamawiającemu Harmonogramem rzeczowo – finansowym,oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). zwanej dalej „prawem budowlanym”, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, a także sporządzić operat kołaudacyjny o zawartości zgodnej z § 5 ust.15 zawierający m.in. dokumentację powykonawczą. Prace wykonywane być muszą zgodnie z warunkami określonymi w decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.
6. Roboty budowlane realizowane będą na czynnym obiekcie budowlanym, w związku z czym wymagana jest współpraca Wykonawcy z Zamawiającym w zakresie dotyczącym użytkowników budynku objętego inwestycją, w tym zapewnienia im bezpieczeństwa oraz minimalizowania utrudnień w korzystaniu z budynku.

## **§ 2 Termin realizacji**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem Umowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie do ..... tygodni. Termin ten nie obejmuje przerw technologicznych uzgodnionych z Zamawiającym, a wynikających z równoległego prowadzenia robót przez innego Wykonawcę lub z innych przyczyn związanych z użytkowaniem budynku, w którym prowadzone będą roboty budowlane.
4. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej „Harmonogramem”. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram, w terminie 4 dni roboczych od daty podpisania Umowy, celem jego akceptacji.
5. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zmieniać Harmonogram stosownie do postępu robót, jednak bez możliwości wydłużania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 2 Umowy. Wykonawca może skrócić termin wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zmiany Umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.

6. Zmieniany Harmonogram, stosownie do postępu robót, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 3 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności powodujących utratę aktualności dotychczasowego Harmonogramu. Wykonawca ma prawo powoływać się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub zgłasza uwagi w terminie do 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca przedkłada poprawiony Harmonogram w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania uwag od Zamawiającego.

### § 3

#### Nadzór nad pracami i współpraca stron

1. Zamawiający wyznacza jako Przedstawiciela ....., tel. ...., e-mail ..... Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia Nadzoru inwestorskiego. Po ustanowieniu Nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
2. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy ....., tel. ...., e-mail ..... oraz jako Przedstawiciela Wykonawcy ..... tel. ...., e-mail .....
3. Nadzór inwestorski oraz kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana deklarowanej przez Wykonawcę w ofercie osoby, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 4 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania przedmiotu Umowy oraz usunięcia w nim wad przez Wykonawcę w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy w wysokości ..... brutto (słownie:.....) tj. .... netto (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT w stawce ....% w kwocie ..... (słownie :..... ).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym koszty uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, badań, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody, koszty przerzutu sprzętu, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty ubezpieczenia, opracowania dokumentacji powykonawczej, itp. Wynagrodzenie to

obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w Umowie.

3. Wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przy zachowaniu właściwych przepisów prawa. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe lub uzupełniające bez uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
5. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej Umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 5

### Warunki płatności

1. Roboty stanowiące przedmiot Umowy rozliczone będą fakturami częściowymi po zakończeniu scalonych elementów robót określonych w Harmonogramie, na podstawie Protokołu stanu robót, oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót, oraz przedłożeniu zaakceptowanego przez Zamawiającego operatu kolaudacyjnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Faktura częściowa wystawiana będzie nie częściej niż w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych. Suma płatności faktur częściowych nie przekroczy 80% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru częściowego procentowego zaawansowania wykonania danego elementu robót do wartości nie większej niż 70% wartości danego elementu scalonego.
3. Wykonawca, przed wystawieniem faktury częściowej, uzgadnia z Zamawiającym przy udziale Inspektora Nadzoru, zakres, treść, kwoty rozliczeń częściowych, rozbieżności kosztów w rozliczeniu.
4. Określa się warunki płatności faktury, które mają odpowiednio zastosowanie do ust. 1:
  - 1) w przypadku, gdy przedmiot Umowy wykonywany był bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktury jest:
    - a) dla faktur częściowych – podpisany przez Strony Protokół stanu robót,
    - b) dla faktury końcowej – podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego robót oraz zaakceptowany przez Zamawiającego operat kolaudacyjny, oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przy realizacji robót będących przedmiotem Umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) w przypadku, gdy przedmiot Umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawą do płatności faktury będzie łącznie:
    - a) dla faktur częściowych – podpisany przez Strony Protokół stanu robót,
    - b) dla faktury końcowej – podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego robót oraz zaakceptowany przez Zamawiającego operat kolaudacyjny,
    - c) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) robót budowlanych w postaci oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że płatności im należne, których dotyczy faktura, zostały uregulowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartą z nimi umową i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z Umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty

finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom.

- 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2 lit. c, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów dotyczących zapłaty. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 5-13.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, wobec których nie wniósł sprzeciwu do wykonywania tych robót, w trybie określonym w § 8 ust. 8, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 7. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 7.
7. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a szczególnie udokumentuje jej zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót.
10. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
11. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, które to prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
14. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
15. Operat kołaudacyjny, którego złożenie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, zgodnie z ust.1, jest podstawą zapłaty wynagrodzenia zgodnie z fakturą, powinien być wykonany zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji stanowiącej załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający ma prawo wnosić uwagi i zastrzeżenia do przedłożonego operatu oraz żądać poprawienia oraz uzupełnienia przez Wykonawcę operatu o brakujące dane lub dokumenty, co Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie i ponownie przedstawić poprawiony lub uzupełniony operat, celem akceptacji.
16. Zapłata faktur wystawionych zgodnie z Umową, nastąpi w formie przelewów na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowych pod względem formalnym i rachunkowym faktur do siedziby Zamawiającego.

## § 6

### Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
  - 1) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych stanowiących przedmiot Umowy, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym inwentaryzacja powykonawcza;
  - 2) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych stanowiących przedmiot Umowy, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego niezbędne roboty tymczasowe oraz urządzenie placu budowy, w tym wykonanie zasilania w wodę i energię.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, w zakresie przedmiotu Umowy łącznie z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej w tym m.in. inwentaryzacji powykonawczej.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, na którym prowadził prace, do stanu pierwotnego.

## § 7

### Obowiązki Stron

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, dokumentacją przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 4, , normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich warunków i wymogów wynikających z Zapytania Ofertowego.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót i zastosowanych do robót materiałów oraz terminowość wykonania robót, które realizuje sam oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w związku z prowadzeniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody związane z realizacją Umowy, w tym związane z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowania Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
6. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
  - 1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
  - 2) urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt,
  - 3) zabezpieczenia i wyгородzenia terenu robót,
  - 4) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
  - 5) utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tego terenu i budynku,
  - 6) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkiego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz znajdującego się w zasięgu prowadzonych robót, dróg dostępu, montażu lub transportu części i urządzeń,
  - 7) umożliwienia wstępu na teren prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 8) utrzymywania porządku na terenie budowy i w miejscu wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne. Wykonawca odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót,
  - 9) po zakończeniu robót budowlanych – zlikwidowania zaplecza łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszelkich instalacji z budynku, wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń,
  - 10) prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy) oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 11) przekazywania Przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 12) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne wynikające z dokumentacji projektowej,
  - 13) umożliwienia wstępu na teren prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

- 14) prowadzenia robót zgodnie z Harmonogramem,
  - 15) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 16) ścisłego przestrzegania przepisów BHP i ppoż oraz przepisów ochrony środowiska,
  - 17) wyposażenia wszystkich osób zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy w identyfikatory osobowe, jednolitą odzież roboczą i zobowiązanie ich do noszenia przez cały okres wykonywania robót,
  - 18) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
  - 19) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz złożonych na piśmie poleceń Przedstawiciela Zamawiającego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 20) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - 21) zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi pracami przez Kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
  - 22) informowanie Zamawiającego pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności Kierownika Budowy wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej.
  - 23) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 24) uczestniczenia w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, których celem będzie ocena przebiegu prac i akceptacja ewentualnych zmian. Wszystkie ustalenia pomiędzy stronami muszą być odnotowane w protokole z narad,
  - 25) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, odpowiednie przeszkolenia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie, a także będących członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadających ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest to wymagane przepisami prawa.
  - 26) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - 27) sporządzenia na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora Nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
7. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ww. ustawą o odpadach. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę. Transport odpadów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w tym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów

(Dz.U.2016.1742 z późn. zm.). Wykonawca potwierdzi zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, kartami przekazania odpadu wygenerowanymi z systemu BDO i przedłożonymi Zamawiającemu.

8. Jeżeli w toku realizacji Umowy nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową oraz dokumentacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na pisemne zlecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys na roboty dodatkowe opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy,
  - 2) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy,
  - 3) odbiór wykonanych prac i robót oraz zapłata za ich wykonanie,
  - 4) udzielanie odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawcę na temat wykonywania robót – wynikających w toku robót, skutkujących niemożnością wykonywania prac i wymagających odrębnych ustaleń z Zamawiającym – w ciągu 5 dni roboczych od chwili otrzymania zapytania, przy czym zapytanie może być przedstawione w formie pisemnej poprzez złożenie pisma w siedzibie Zamawiającego lub drogą e-mail na adres .....@technologpark.pl. Do udzielania odpowiedzi na pytania uprawniony jest Przedstawiciel Zamawiającego. Odpowiedzi będą kierowane będą na adres e-mail ..... lub bezpośrednio Przedstawicielowi Wykonawcy,
  - 5) przekazanie oryginału zatwierdzonego Projektu budowlanego i zarejestrowanego dziennika budowy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

## § 8

### Podwykonawcy

*(w przypadku, gdy zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawców)*

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części prac objętych przedmiotem Umowy Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, niniejszej Umowie oraz zapytaniu ofertowym.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom robót budowlanych lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcy następujące części przedmiotu Umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
4. Podwykonawca musi zostać każdorazowo zaakceptowany przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszej Umowie. Zamawiający nie odmówi akceptacji podwykonawcy bez merytorycznego uzasadnienia.
5. Każda zmiana podwykonawcy, czy też zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

7. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający realizować roboty budowlane w ramach podwykonawstwa, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu informacji o podwykonawcy wraz z jego danymi oraz zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, terminem ich wykonania, wysokością wynagrodzenia podwykonawcy oraz terminem uregulowania mu wynagrodzenia, nie później niż 14 dni przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
8. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia doręczenia mu informacji i zgłoszenia, o których mowa w ust. 7 nie złoży podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował podwykonawcę.
9. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 złoży podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
10. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7.
11. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 7 oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 8 i 9, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
13. Przepisy ust. 9-12 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną odpowiadającą co najmniej 3 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na dowód czego przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie Umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Zamawiający może w ciągu 7 dni od dnia przedstawienia mu kompletu dokumentów zażądać uzasadnionych zmian w tych dokumentach, a Wykonawca w ciągu kolejnych 7 dni jest zobowiązany

dostarczyć zmienione dokumenty ubezpieczenia. W przypadku posługiwania się przy wykonywaniu Umowy podwykonawcami ubezpieczenie musi obejmować również odpowiedzialność ubezpieczyciela za działania i zaniechania tych podmiotów (z wyłączeniem odpowiedzialności wzajemnej pomiędzy podwykonawcami). Odpowiedzialność za działania kierownika budowy, w tym rażące niedbalstwo, nie może zostać wyłączona z zakresu ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie zawierało ubezpieczenie pracodawcy za wypadki przy pracy na sumę co najmniej 500 000,00 zł. Zaakceptowanie przez Zamawiającego tych dokumentów stanowi warunek rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Wykonawca jest obowiązany do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu, bez osobnego wezwania, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia, polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela) potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych przez cały okres prowadzenia montażu oraz robót budowlanych na dowód czego przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie Umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) Zaakceptowanie przez Zamawiającego tych dokumentów stanowi warunek rozpoczęcia robót budowlanych. Ust. 2 stosuje się do powyższych zapisów.
4. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
  - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
6. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 5, w wyniku: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
7. W umowach ubezpieczenia nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności za:

- 1) straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych w zakresie wykonywanym przez Wykonawcę,
- 2) szkody w mieniu osób trzecich spowodowane wibracją albo osłabieniem elementów nośnych, w tym w zakresie szkód polegających na całkowitym lub częściowym zawaleniu się budowli lub budynku,
- 3) szkody spowodowane na skutek zalania ,
- 4) jakiegokolwiek działania siły natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.
8. Limity odpowiedzialności z zakresu ubezpieczenia wskazanego w ust.7 pkt. 2 i 3 nie mogą być niższe niż suma gwarancyjna, natomiast dla zakresu wskazanego w ust.7 pkt. 1 i 4 nie mogą być niższe niż 50% sumy gwarancyjnej.
9. W umowach ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 2 ust. 3, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
3. Gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni Zamawiający może odstąpić od Umowy, przy czym odstąpienie to może wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach albo może powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone, wniesione

materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. Strony sporządzą szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót oraz materiałów, konstrukcji lub urządzeń według stanu na dzień odstąpienia.
12. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót oraz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 11 Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że w zakresie robót budowlanych zostaną przeprowadzone następujące odbiory:
  - 1) odbiory częściowe po zakończeniu elementów robót określonych w Harmonogramie,
  - 2) odbiór końcowy robót,
  - 3) odbiór gwarancyjny – zgodnie z § 14 ust. 10 oraz postanowieniami Karty gwarancyjnej, o której mowa w § 14 ust. 1.
2. Zakres wymaganych czynności dotyczących odbiorów częściowych i odbioru końcowego określony został w załączniku nr 4 do umowy.
3. Odbiór częściowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Inspektora Nadzoru przez Wykonawcę o gotowości danego elementu robót zgodnie z Harmonogramem do odbioru. Warunkiem niezbędnym do zakończenia odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania, tj.: atestów, wyników badań, prób i pomiarów. Odbiory częściowe dokonywane będą wyłącznie celem umożliwienia dokonania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowią podstawy do przejęcia przez Zamawiającego danego elementu robót do eksploatacji.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.

5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru i pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W przypadku bezpodstawnego nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego lub Wykonawcę, a także w przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Zamawiającego, uznaje się, że odbiór został dokonany bez zastrzeżeń Strony odmawiającej lub nieobecnej w ostatnim dniu terminu, w którym zgodnie ze zdaniem poprzednim powinien zostać dokonany, a jednostronny protokół odbioru stanowi podstawę do dokonania rozliczeń finansowych zgodnie z Umową.
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru, pisemne zgłoszenie gotowości odbioru prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych.
11. W wypadku stwierdzenia wad lub prac zaległych podczas odbiorów Zamawiający:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może dopuścić odbiór z wadami i żądać usunięcia tych wad pisemnie wyznaczając termin na ich usunięcie.
    - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru usunięcia wad, za datę zakończenia robót będzie się uważać datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
      - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - żądać wydłużenia okresu gwarancji;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
12. Zamawiający może dopuścić odbiór końcowy bez drobniejszych zaległych prac, których dokończenie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem

i nie będzie konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W takim przypadku Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kwotę odpowiadającą wartości zaległych prac do czasu ich wykonania oraz wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania tych prac. Zakończenie tych prac będzie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru prac zaległych.

13. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawierane w protokołach podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Zamawiający, w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy - do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/ lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych jako wadliwe.
17. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów przedmiotu Umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
18. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i 2 KC, w tym biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1,
  - 2) za niedochowanie terminu rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu przewidzianego na rozpoczęcie robót,
  - 3) za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu przewidzianego na zakończenie przedmiotu Umowy, przy czym limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać łącznie od Wykonawcy z tego tytułu wynosi 30 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1,
  - 4) za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy, lub w okresie rękojmi oraz gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (liczony od upływu terminu ustalonego lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek), przy czym limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać łącznie od Wykonawcy z tego tytułu wynosi 30 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1,
  - 5) za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy, lub w okresie rękojmi oraz gwarancji w terminie dodatkowym, wysokość kary zostanie podwyższona do 0,7 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu

- terminu dodatkowego ustalonego lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek, przy czym limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać łącznie od Wykonawcy z tego tytułu wynosi 30 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1,
- 6) za niewywiązanie się z obowiązków przewidzianych w § 7 ust.1-8 oraz § 9 ust. 1-5, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminów wyznaczonych w Umowie na wykonanie tych obowiązków, z wyłączeniem powodów, które zostały opisane w pozostałych punktach dotyczących kar umownych, przy czym limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać łącznie od Wykonawcy z tego tytułu wynosi 30 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1,
  - 7) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku rażącego naruszenia przez wykonawcę przepisów BHP, p-poż lub ochrony środowiska, w szczególności naruszenia skutkującego zagrożeniem życia ludzi, nieodwracalnymi szkodami w środowisku lub skażeniem środowiska, a także naruszenia skutkującego konsekwencjami prawnymi dla Zamawiającego (np. realizacja przedmiotu zamówienia lub przebywanie na terenie realizacji przedmiotu zamówienia pracowników Wykonawcy w stanie nietrzeźwym, pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających, wykonywanie prac przez pracowników bez wymaganych uprawnień lub przeszkolenia) – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać łącznie od Wykonawcy z tego tytułu wynosi 30 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1,
  - 8) za nieprzedłożenie informacji o podwykonawcy wraz z jego danymi lub niezgłoszenie Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, terminem ich wykonania, wysokością wynagrodzenia podwykonawcy oraz terminem uregulowania mu wynagrodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na przedłożenie ww. informacji lub niezgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót budowlanych podwykonawcy,
  - 9) za wykonywanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych bez akceptacji Zamawiającego danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzenie wykonywania robót przez takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz po 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski dzień pracy takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 10) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwające powyżej 5 dni roboczych w wysokości 10 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 11) za brak przedstawiciela Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 12) za brak Kierownika budowy lub osoby pełniącej jego w zastępstwie - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieobecności Kierownika na budowie,
  - 13) za brak przedłożenia Harmonogramu lub jego zmiany w terminach określonych w § 2 ust.4, 6 i 7 w wysokości 1 000,00 zł. za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na przedłożenie Harmonogramu lub jego zmiany.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 1.

3. Strony ustalają, że kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać łącznie od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 100% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia żądania zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 7 kary, o których mowa w ust. 1 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
9. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w ust. 1 pkt 4-5 Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.

### § 13

#### Zmiany w Umowie

1. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy mogą być dokonane w zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu Umowy ze względu na zmiany terminów w Projekcie, a także zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy – w zakresie niezbędnym do wdrożenia postanowień Umowy o dofinansowanie;
  - 2) sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub terminu realizacji przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w tym także zmiany wynagrodzenia, w następujących okolicznościach:
    - a) zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów, przy czym nieprzewidywalne oznacza niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę,
    - b) wystąpienia konieczności skoordynowania prac z innymi Wykonawcami,
    - c) wstrzymania prac przez Zamawiającego,
    - d) wystąpienia konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
    - e) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
    - f) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - g) wystąpienia konieczności dokonania zmian w przedmiocie Umowy wynikających z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi m.in. urzędami, właściwymi organami itp.,
    - i) gdy zaistnieje konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Umowy w sytuacji stwierdzenia wad lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych

- rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
- j) zmian, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w OPZ jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Zapytaniem Ofertowym;
  - k) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - l) konieczności dokonania zmian projektowych, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, wprowadzonych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
  - m) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpi konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy
  - n) aktualizację rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, przy czym wartość zamówienia określona w § 4 ust.1 nie będzie pomniejszona o więcej niż 5 % tej wartości. Podstawę obliczenia obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za niezrealizowany zakres zamówienia będą stanowiły dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych,
  - 4) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami,
  - 5) zmiany, wycofania lub wprowadzenia nowego podwykonawcy, zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom w zakresie niezbędnym do należytego zrealizowania przedmiotu Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu Umowy przez podwykonawcę
  - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy, przy czym zmiany te mogą być dokonane tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania przepisów Umowy do wprowadzanych przepisów; gdy nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT – zmianie ulec może wynagrodzenie Wykonawcy w takim zakresie, w jakim będzie to wynikało z przepisów,
  - 7) w wypadku, gdy konieczne będzie wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp., przy czym zmiany takie nie wymagają formy aneksu;
  - 8) zmian sposobu wykonania Umowy lub/oraz przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji działania Siły Wyższej mającej bezpośredni wpływ na prawa i obowiązki Stron Umowy. Pod pojęciem „Siła Wyższa” Strony rozumieją zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od

Stron i którego Strony nie mogły przewidzieć oraz którym nie mogły zapobiec, a także przewyciężyć przy zachowaniu należytej staranności, które zasadniczo utrudniają wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, nadzwyczajne działania przyrody. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to faktycznie uzasadnione, musi podjąć również wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcie nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

3. Powyższe zmiany mogą być powiązane z obniżeniem lub podwyższeniem wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca. W żadnym wypadku nie przysługuje Wykonawcy odszkodowanie za tego rodzaju koszty lub zmiany do Umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do Umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do Umowy wraz z:
  - 1) pismem propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnieniem zmiany w odniesieniu do zapisów ust. 2, wraz z załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany (np. składane wnioski, decyzje, notatki, opinie, ekspertyzy techniczne, wyniki badań),
  - 3) szczegółowym wyliczeniem kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi to wyliczenie,
  - 4) opisem wpływu zmiany na termin wykonania Umowy.
8. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3 w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub warunków wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zmian oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych

## § 14

### Rękojmia i gwarancja

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i wystawi Zamawiającemu Kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy.
2. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót. Gwarancja obejmuje roboty budowlane wraz z wbudowanymi i zamontowanymi urządzeniami

- oraz materiałami użytymi w ramach Umowy, wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
4. W okresie gwarancji oraz okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie ze wzorem Karty gwarancyjnej, na własny koszt i ryzyko.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
  6. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
  7. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i 2 KC, w tym biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
  8. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Karcie gwarancyjnej (wzór). Dostarczenie przez Wykonawcę podpisanej Karty gwarancyjnej według wzoru określonego w załączniku nr 5 do Umowy jest warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót. Procedura zgłaszania, usuwania oraz odbioru usunięcia wad i usterek zgłaszanych w okresie gwarancji stanowiąca załącznik do Karty gwarancyjnej ma odpowiednie zastosowanie do zgłaszania, usuwania oraz odbioru usunięcia wad i usterek w ramach roszczeń z rękojmi.
  9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
  10. Na 1 miesiąc przed upływem gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do gwarancyjnego odbioru przedmiotu gwarancji w zakresie, w którym będzie wygasła gwarancja. Odbiór zostanie dokonany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed upływem gwarancji.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny oferty (brutto), co stanowi kwotę: ..... PLN (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Jeżeli Zamawiający zleci usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi osobie trzeciej, zabezpieczenie może zostać wykorzystane na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem ujawnionych wad przez osobę trzecią. Odpowiednio, zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XV pkt 4 Zapytania Ofertowego, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Jeżeli zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy ma być gwarancja, to powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania niżej wymienionego oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo, na pierwsze żądanie,

- kwoty do wysokości udzielonej gwarancji po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ważności zabezpieczenia lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, w szczególności:
    - 1) w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ww. terminie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty zabezpieczenia do przewidywanego terminu wykonania Umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania Umowy,
    - 2) w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ww. terminie, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, na okres rękojmi.
  7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
  8. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
    - 1) 70 % wartości zabezpieczenia, które stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
    - 2) 30 % wartości zabezpieczenia, które stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi – nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w Umowie.
  9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wartości uwzględniającej dokonane potrącenia oraz wykorzystanie zabezpieczenia do celu, dla którego zostało wniesione.
  10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłuży terminu ważności zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający, oprócz naliczenia kary umownej, będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
  11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego – jeden miesiąc (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania Umowy).

**§ 16****Ochrona danych osobowych**

1. Strony w celu właściwego zapewnienia bezpieczeństwa danych, zobowiązują się do zachowania najwyższej staranności, w tym do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz unijnego, w tym w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1). Powyższe oznacza, że w przypadku przetwarzania danych osobowych pozyskanych w ramach lub dla celów realizacji Umowy – w zależności od zakresu i sposobu przetwarzania danych – Strony zobowiązują się do zrealizowania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia.
2. Tym samym Strony zgodnie postanawiają, iż w celu prawidłowej realizacji Umowy prześlą sobie nawzajem na mocy art. 14 RODO dane osobowe swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców i doradców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy w postaci: imion i nazwisk, adresów poczty elektronicznej, numerów telefonu, stanowiska oraz wizerunku i staną się Administratorem danych osobowych tych osób. Jednocześnie każda ze Stron powiadomi te osoby o przetwarzaniu danych osobowych wysyłając do tych osób stosowną klauzulę informacyjną, której proponowaną treść stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

**§ 17****Kontrola jakości**

1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ,
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
4. Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 3 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań wynikających z Zapytania Ofertowego nr WPT/14/2021/1.2D lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie przez nich wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

## **§ 18**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

## **§ 19**

### **Integralne części Umowy**

1. Integralne części Umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe nr WPT/14/2021/1.2D wraz z załącznikami;
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z Tabelą ceny;
  - 3) Załącznik nr 3 – Instrukcja wykonania operatu kolaudacyjnego;
  - 4) Załącznik nr 4 – Zestawienie czynności odbiorowych;
  - 5) Załącznik nr 5 – Wzór Karty gwarancyjnej wraz z załącznikiem;
  - 6) Załącznik nr 6 – Klauzula Informacyjna RODO;
  - 7) Załącznik nr 7 – Polisa/ Polisy ubezpieczenia.

## **§ 21**

### **Forma Umowy**

Umowę sporządzono w formie pisemnej w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 3 do Umowy WPT/14/2021/1.2D

**INSTRUKCJA SPORZĄDZENIA I ZALECENIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI OPERATU  
KOLAUDACYJNEGO INWESTYCJI**

**I. Wymagania ogólne**

1. Operat kolaudacyjny należy przygotować w wersji papierowej w dwu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD / DVD zawierającej dokumenty zeskanowane, pliki edytowalne (jeżeli takie były przygotowywane) i pliki w wersji pdf. Jeden z egzemplarzy operatu kolaudacyjnego powinien zawierać dokumenty w wersji oryginalnej i powinien być oznaczony jako egzemplarz oryginalny. Kopie dokumentów zawarte w drugim egzemplarzu powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy.
2. Obowiązującym językiem dokumentów operatu kolaudacyjnego jest język polski.
3. Operat kolaudacyjny należy przygotować z podziałem na następujące tomy:
  - 1) Tom I – Dokumentacja ogólna i dokumenty budowy
  - 2) Tom II – Dokumentacja powykonawcza (projekt powykonawczy) z podziałem na występujące branże
  - 3) Tom III – Dokumenty odbiorowe (w poniższych działach należy wydzielić każdą występującą branżę):
    - a) Dział 1 – Protokoły badań i sprawdzeń
    - b) Dział 2 – Dokumentacja materiałowa
    - c) Dział 3 – Dokumentacja urządzeń oraz sprzętu
4. Każdy tom powinien być zamieszczony w oddzielnym segregatorze. W przypadku, gdy zawartość tomu jest większa niż pojemność jednego segregatora, tom należy podzielić na taką liczbę segregatorów, aby dokumenty mogły być przeglądane w sposób niepowodujący ich zniszczenia. Dokumenty należy wpiąć do segregatorów pojedynczo. Jeśli to możliwe nie należy stosować „koszulek”, zszywek i spinaczy. Segregatory należy opisać na grzbiecie i na okładce (karcie tytułowej) w sposób:
  - 1) grzbiet: OPERAT KOLAUDACYJNY, nazwa inwestycji, numer tomu i nazwa tomu, branża (dotyczy tomu II), w przypadku kilku segregatorów numer kolejnego segregatora (np.: *Tom II – Dokumentacja powykonawcza, instalacje sanitarne, segregator 1/3*);
  - 2) okładka: OPERAT KOLAUDACYJNY, nazwa inwestycji, numer tomu i nazwa tomu, branża (dotyczy tomu II), w przypadku kilku segregatorów numer kolejnego segregatora, data wykonania operatu (miesiąc i rok).
5. Wszystkie dokumenty muszą być opieczetowane opisem „dokumentacja powykonawcza” (kolorem czerwonym) i podpisane (kolorem niebieskim) przez kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż.
6. Wszystkie strony i rysunki powinny być ponumerowane i numeracja musi być zgodna ze spisem zawartości operatu kolaudacyjnego.
7. Kopie dokumentów muszą zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem, np. „*Potwierdzam zgodność z oryginałem, data ....., podpis .....*”. Potwierdzić należy każdą stronę kopii.
8. Wszystkie działy i poszczególne części każdego tomu powinny być oddzielone przekładką z tytułem danego działu lub części.

## **II. Wymagania szczegółowe dotyczące zawartości poszczególnych tomów**

1. Tom I – Dokumentacja ogólna i dokumenty budowy – wymagana zawartość tomu:
  - a) Strona tytułowa operatu zawierająca nazwę inwestycji, dane Inwestora i Wykonawcy, datę wykonania operatu (miesiąc i rok),
  - b) Spis zawartości całości operatu kolaudacyjnego z podziałem na poszczególne tomy,
  - c) Szczegółowy spis zawartości tomu I zgodny ze spisem zawartości operatu kolaudacyjnego,
  - d) Oryginał dziennika budowy,
  - e) Kopia pozwolenia na budowę,
  - f) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (na formularzu PINB). W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, zawiadomienie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony,
  - g) Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (na formularzu PINB),
  - h) Projekt budowlany zatwierdzony (projekt dołączany jest w oryginalnej wersji papierowej tylko do jednego egzemplarza operatu kolaudacyjnego zawierającego oryginały dokumentów),
    - a. W razie zamian nieistotnych dokonanych podczas wykonywania robót, zmiany powinny być naniesione (kolorem czerwonym) w projekcie budowlanym lub na kopiach rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego. W razie potrzeby dołączyć należy także uzupełniający opis dokonanych zmian. Naniesione zmiany i uzupełniający opis powinny być podpisane przez kierownika budowy,
    - i) Protokół z dokonania pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych pomieszczeń (jeżeli będzie to wymagane przez Inwestora),
    - j) Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
    - k) Kopie uprawnień pomiarowych osób wykonujących pomiary instalacji elektrycznej i pomiary instalacji wentylacji,
    - l) Oświadczenia właścicieli terenów wykorzystanych przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji zadania o ich przywróceniu do stanu pierwotnego (jeżeli zaistniały takie okoliczności),
    - m) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń z właściwościami użytkowymi określonymi w dokumentacji projektowej i w STWiORB oraz w przepisach prawnych,
    - n) Kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii administracyjnych oraz protokoły z kontroli administracyjnych przeprowadzanych w trakcie realizacji robót,
    - o) Operaty geodezyjne i szkice dotyczące tyczenia i inwentaryzacji obiektów,
    - p) Książka obmiarów (jeżeli była wymagana),
    - q) Protokoły z przekazania terenu pasa drogowego. (jeżeli pas drogowy był zajmowany),
    - r) Protokoły odbioru przekazanego pasa drogowego,
    - s) Protokoły z wprowadzenia czasowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzonym przez zarządcę drogi projektem czasowej organizacji ruchu,

- t) Protokoły z wprowadzenia/ przywrócenia stałej organizacji ruchu drogowego,
  - u) Protokoły odbiorów częściowych robót budowlanych,
  - v) Protokoły odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - w) Protokoły odbioru potwierdzające usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych i odbiorów robót zanikających,
  - x) Protokoły konieczności wraz z załącznikami,
  - y) Wykaz wprowadzonych zmian projektowych wraz z ich uzasadnieniem,
  - z) Notatki zawierające polecenia wydawane przez Zamawiającego,
  - aa) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - bb) Protokoły przekazania materiałów rozbiórkowych,
  - cc) Dokumentacja fotograficzna z realizacji robót (jeżeli była sporządzana),
  - dd) Inne protokoły oraz notatki sporządzone podczas realizacji zadania.
2. Tom II – Dokumentacja powykonawcza (projekt powykonawczy)
- 1) Tom II powinien być wykonany oddzielnie dla każdej z branż, odpowiednio zgodnie z zakresem inwestycji:
    - a) Branża budowlana z podziałem na części:
      - Branża architektoniczna
      - Branża konstrukcyjna
      - Instalacja p.poż.
    - b) Branża sanitarna z podziałem na części:
      - Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne
      - Instalacje c.o.
      - Instalacje wentylacji i klimatyzacji
      - Instalacje gazu ziemnego
      - Instalacje technologiczne
    - c) Branża elektryczna z podziałem na części:
      - Instalacje elektryczne
      - Instalacje teletechniczne i inne niskoprądowe
      - Instalacja BMS
    - d) Zagospodarowanie terenu z podziałem na części:
      - Branża drogowa
      - Sieci i przyłącza
      - Zieleń
      - Pozostałe elementy zagospodarowania terenu
      - Dokumentacja geodezyjna
  - 2) Wymagana zawartość tomu II (dla każdej z branż):
    - a) Szczegółowy spis zawartości tomu zgodny ze spisem zawartym w tomie I,
    - b) Projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi podczas wykonywania robót. Zmiany powinny być naniesione (kolorem czerwonym) na rysunkach oraz opisach technicznych projektu wykonawczego i powinny być podpisane przez kierownika budowy lub kierowników robót branżowych. W razie potrzeby dołączyć należy dodatkowe rysunki i uzupełniać opisy techniczne i specyfikacje obrazujące dokonane zmiany i uzupełnienia lub roboty dodatkowe,

- c) Pozostałe rysunki, szkice, notatki lub opisy dotyczące robót, sporządzone na potrzeby realizacji robót,
- d) Dokumentacja powykonawcza zamiast w segregatorach może być skompletowana w kartonach archiwizacyjnych opisywanych analogicznie do segregatorów. Segregatory i karton powinny mieć ten sam kolor,
- e) Dokumentacja geodezyjna powinna zawierać:
  - Wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe
  - Zatwierdzona kopię mapy zasadniczej, która powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego.

Do każdego egzemplarza operatu kolaudacyjnego dołączyć należy po 2 oryginalne egzemplarze mapy zasadniczej. W wersji elektronicznej mapa edytowalna (dwg) i nieedytowalna (pdf).

### 3. Tom III – Dokumenty odbiorowe

- 1) W poszczególnych działach tomu III należy wydzielić każdą występującą branżę.
- 2) Wymagana zawartość Działu 1 – Protokoły badań i sprawdzeń:
  - a) Szczegółowy spis zawartości działu zgodny ze spisem zawartym w tomie I,
  - b) Protokoły potwierdzające dokonanie odbioru wykonanych sieci i przyłączy przez dysponentów mediów lub ich właścicieli,
  - c) Zaświadczenia o złączeniu lub przyłączeniu przyłączy lub obiektu do mediów,
  - d) Protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz protokoły z wykonanych pomiarów i prób oraz protokoły uruchomienia wraz z wynikami pomiarów i prób,
  - e) Protokoły z płukania/czyszczenia instalacji rurowych,
  - f) Protokół odbioru kominiarskiego,
  - g) Protokół instalacji podręcznego sprzętu gaśniczego,
  - h) Protokół z próby szczelności wewnętrznej instalacji gazu,
  - i) Protokół z badań wewnętrznej instalacji elektrycznej (wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia pomiarowe), w tym:
    - Pomiar rezystancji izolacji obwodów elektrycznych,
    - Pomiar skuteczności pętli zwarcia,
    - Pomiar wyłączników różnicowoprądowych,
    - Pomiar natężenia oświetlenia podstawowego,
    - Pomiar natężenia oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
    - Pomiar uziemienia instalacji odgromowej,
    - Pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
    - Pomiar sieci strukturalnej,
    - Pomiar właściwości antyelektrostatycznych posadzek.
  - j) Protokół z badań skuteczności działania układów wentylacji mechanicznej i pomiary wydajności dla minimalnego i maksymalnego wydatku central wentylacyjnych,
  - k) Protokół z pomiarów regulacji hydraulicznej instalacji c.o.,

- l) Protokół z pomiarów regulacji hydraulicznej instalacji wody lodowej,
  - m) Protokół z badań poziomu hałasu w pomieszczeniach wyposażonych w wentylację mechaniczną,
  - n) Protokół z badań prób szczelności instalacji wentylacji i innych instalacji rurowych,
  - o) Protokół z pomiarów prędkości nawiewu strefie przebywania ludzi w trybie chłodzenia dla wydatku minimalnego i maksymalnego,
  - p) Protokół wraz ze zdjęciami lub filmem inspekcji TV z czyszczenia instalacji wentylacji w przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru zanieczyszczenia kanałów wentylacyjnych,
  - q) Protokół wraz ze zdjęciami lub filmem inspekcji TV potwierdzający prawidłowość montażu kanałów wentylacyjnych w przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru nieprawidłowości,
  - r) Protokoły badań laboratoryjnych pobranych próbek materiałowych (np. beton konstrukcyjny),
  - s) Protokoły kontrolnych pomiarów geotechnicznych (np. zagęszczenie podbudowy),
  - t) Dokumenty odbioru i dopuszczenia do ruchu urządzeń i instalacji przez UDT (jeżeli jest wymagane),
  - u) Protokoły z przeprowadzonych szkoleń przedstawicieli użytkownika w zakresie obsługi wykonanych instalacji i systemów, zamontowanych urządzeń, dostarczonego sprzętu, itp., w tym m. in. szkoleń z zakresu:
    - Obsługi instalacji i systemów wentylacji i klimatyzacji,
    - Obsługi BMS, SAP, IT, KD, CCTV
  - v) Dokumenty wymagane w trakcie obowiązkowych kontroli przeprowadzanych przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej oraz umożliwiające uzyskanie oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag ze strony tych organów. (jeżeli wymagane dla danej inwestycji)
  - w) Dokumenty wymagane podczas obowiązkowej kontroli przeprowadzanych przez Nadzór budowlany w celu zajęcia stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego
- 3) Wymagana zawartość Działu 2 – Dokumentacja materiałowa
- a) Szczegółowy spis zawartości działu zgodny ze spisem zawartym w tomie I
  - b) Dokumentacja materiałowa dla wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych i produktów taka jak obowiązujące:
    - Certyfikaty,
    - Atesty techniczne,
    - Atesty higieniczne,
    - Aprobaty techniczne, jeżeli są aktualne,
    - Deklaracje zgodności, jeżeli są aktualne,
    - Deklaracje właściwości użytkowych,
    - Krajowe lub europejskie oceny techniczne,
    - Karty materiałowe,
    - Raporty klasyfikacyjne.

Należy zamieścić spis powyższych dokumentów.

- c) Świadectwa dopuszczenia CNBOP dla urządzeń m.in. centrali SSP, przycisków ROP, zasilacza dla SSP, sygnalizatorów akustycznych, opraw awaryjnych oświetlenia ewakuacyjnego, dla siłowników w klapach dymowych, dla klap odcinających p.poż w kanałach wentylacyjnych,
- d) Dokumentacja potwierdzająca klasę reakcji na ogień min. E dla przewodów elektrycznych zgodnie z rozporządzeniem CPR,
- e) Protokoły i certyfikaty zgodnie z normą SSP,
- f) Karty zatwierdzeń materiałów przeznaczonych do wbudowania podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- g) Karty zmian zatwierdzonych materiałów podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- h) Każdy dokument odnoszący się do wbudowanego materiału należy opatrzyć opisem „Potwierdzam wbudowanie materiału” podpisanym przez kierownika budowy lub kierowników robót branżowych.

Dokumenty składające się z więcej niż jednej strony można opisać w powyższy sposób tylko na pierwszej stronie i dopisać „dotyczy stron od ... do....”. W przypadku dokumentów, które dotyczą grupy materiałów, należy wskazać zastosowany rodzaj, model lub typ/ wariant.

- 3) Wymagana zawartość Działu 3 – Dokumentacja urządzeń oraz sprzętu
  - a) Szczegółowy spis zawartości działu zgodny ze spisem zawartym w tomie I,
  - b) Certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu,
  - c) Instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń oraz sprzętu, dokumentacje DTR,
  - d) Instrukcje obsługi, eksploatacji i użytkowania obiektu, poszczególnych pomieszczeń technicznych oraz instalacji,
  - e) Schematy instalacji elektrycznych i teletechnicznych, w tym rozmieszczenia gniazd i urządzeń, adresacje urządzeń,
  - f) Wykaz czynności serwisowych i ich harmonogramu dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu i instalacji oraz wymaganych uprawnień osób wykonujących czynności serwisowe,
  - g) Warunki gwarancji dla zamontowanych urządzeń i sprzętu. Opcjonalnie karty gwarancyjne,
  - h) Spis firm świadczących usługi serwisowe dopuszczonych przez Wykonawcę robót/ gwaranta,
  - i) Dokumenty przekazania praw autorskich np. dla oprogramowania systemu BMS,
  - j) Licencje zainstalowanego oprogramowania,
  - k) Certyfikaty zainstalowanych urządzeń takich jak np. czujniki i detektory gazów, lampy UV, urządzenia freonowe,
  - l) Kody dostępu, nadane hasła, klucze,
  - m) Kody źródłowe wytworzonego oprogramowania,
  - n) Książki pracy,
  - o) Zestawienie zabudowanych urządzeń freonowych wraz z ilością czynnika.

**Uwaga:**

Powyższe zasady sporządzania i określania wymaganego zakresu operatu kolaudacyjnego należy dostosować do charakteru i zakresu inwestycji.

**Załącznik nr 4 do Umowy WPT/14/2021/1.2D****ZESTAWIENIE CZYNNOŚCI ODBIOROWYCH ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT BUDOWLANYCH****I. Zasady ogólne**

1. Zasadnicze sprawdzanie jakości i prawidłowości robót odbywa się sukcesywnie w trakcie realizacji robót podczas czynności odbiorowych wykonywanych przez Inspektorów Nadzoru dla poszczególnych etapów i zakresów przedsięwzięcia – odbiory częściowe robót i odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Odbiór końcowy prac zostanie dokonany przez Komisję Odbiorową Zamawiającego, w skład której będą wchodzić wyznaczeni przedstawiciele:
  - 1) Działu Inwestycji Zamawiającego
  - 2) Działu Eksploatacji Zamawiającego
  - 3) Użytkownika obiektu – Zamawiającego
  - 4) Wykonawcy (w tym kierownik budowy i kierownicy robót)
  - 5) Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż
3. Z prac Komisji Odbiorowej zostanie sporządzony protokół. Zawarte w nim uwagi dotyczące poprawności wykonanych prac Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić i usunąć usterki zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przedłożenie operatu kołaudacyjnego. Dla potrzeb odbiorowych Wykonawca przedstawia jeden egzemplarz operatu. Wymagane warunkami umowy przekazanie dwu egzemplarzy nastąpi po zatwierdzeniu dokumentu przez Zamawiającego.
5. Sprawdzenie poprawności wykonania prac związanych z instalacją urządzeń będzie polegało na ich uruchomieniu dla zadanych parametrów. Dla prac, dla których nie jest to możliwe na etapie odbioru, konieczne będzie przedstawienie Komisji Odbiorowej stosownych dokumentów, potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru, stwierdzających jednoznacznie poprawne wykonanie i podłączenie.

**II. Odbiór robót budowlanych**

1. Weryfikacja operatu kołaudacyjnego  
Weryfikacja operatu kołaudacyjnego leży w zakresie czynności odbioru końcowego. Operat zostanie zweryfikowany pod kątem zgodności z załącznikiem do umowy „Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości operatu kołaudacyjnego inwestycji” oraz prawidłowości i zawartości merytorycznej w sposób określony w umowie.
2. Sprawdzenie wykonania robót budowlanych  
W zakresie czynności odbioru końcowego wykonane zostaną m. in. następujące działania:
  - 1) Sprawdzenie jakości robót wykończeniowych.
  - 2) Sprawdzenie poprawności działania stolarki drzwiowej i okiennej
  - 3) Sprawdzenie działania systemu kłap dymowych

**III. Odbiór instalacji sanitarnych i wentylacyjnych**

1. Weryfikacja operatu kołaudacyjnego  
Weryfikacja operatu kołaudacyjnego leży w zakresie czynności odbioru końcowego. Operat

zostanie zweryfikowany pod kątem zgodności z załącznikiem do umowy „Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości operatu kolaudacyjnego inwestycji” oraz prawidłowości i zawartości merytorycznej w sposób określony w umowie.

## 2. Sprawdzenie wykonania i działania instalacji sanitarnych

W zakresie czynności odbioru końcowego wykonane zostaną m. in. następujące działania:

- 1) Weryfikacja protokołów pomiarowych, odbiorowych i kontrolnych (w tym prób ciśnieniowych) zawartych w operacie kolaudacyjnym niezbędnych dla prowadzenia czynności odbiorowych
- 2) Symulacja pracy instalacji i urządzeń dla pomieszczeń laboratoryjnych:
  - a) Symulacja w systemie BMS pracy urządzeń, np. digestorium, (dla każdego z pomieszczeń, i każdego urządzenia – ustawienie praca/ postój, zmiana i kontrola wydatku centrali i wentylacji),
  - b) Kontrola zmiany nawiewów i wywiewów przez centralę przy sygnale pracy digestorium,
  - c) Kontrola pracy systemów przy włączonym i wyłączonym każdym kolejnym digestorium.
- 3) Kontrola działania systemów awaryjnych, np. odcięcia ścieków chemicznych,
- 4) Sprawdzenie działania źródła chłodu, np. agregatu chłodniczego; uruchomienie urządzenia + protokoł kontrolno-pomiarowy z pomiarów najważniejszych parametrów urządzenia; symulacja awaryjnego wyłączenia agregatu i sprawdzenie czy urządzenie samoczynnie rozpocznie prace po ponownym załączeniu,
- 5) Sprawdzenie poprawnego działania układów zasilających centrale wentylacyjne w ciepło technologiczne i chłód,
- 6) Sprawdzenie usytuowania rewizji i dostępu do zaworów odcinających, klap ppoż oraz urządzeń zlokalizowanych w przestrzeni nad sufitem podwieszanym i oznaczeń tych miejsc,
- 7) Sprawdzenie wykonania zasyfonowania instalacji skroplin przy niezależnych układach klimatyzacji,
- 8) Sprawdzenie poprawności funkcjonowania instalacji i urządzeń wod-kan,
- 9) Sprawdzenie poprawności funkcjonowania instalacji c.o.

## IV. Odbiór robót instalacji elektrycznych

### 1. Weryfikacja operatu kolaudacyjnego

Weryfikacja operatu kolaudacyjnego leży w zakresie czynności odbioru końcowego. Operat zostanie zweryfikowany pod kątem zgodności z załącznikiem do umowy „Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości operatu kolaudacyjnego inwestycji” oraz prawidłowości i zawartości merytorycznej w sposób określony w umowie.

### 2. Sprawdzenie wykonania i działania instalacji elektrycznych silnopiędowych

W zakresie czynności odbioru końcowego wykonane zostaną m. in. następujące działania:

- 1) Sprawdzenie instalacji oświetlenia podstawowego,
- 2) Sprawdzenie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- 3) Sprawdzenie instalacji gniazd wtykowych 230V, 400V i gniazd DATA,
- 4) Sprawdzenie rozdzielnic elektrycznych,
- 5) Sprawdzenie instalacji połączeń wyrównawczych,
- 6) Sprawdzenie instalacji odgromowej.

### 3. Sprawdzenie wykonania i działania instalacji elektrycznych niskopiędowych

W zakresie czynności odbioru końcowego wykonane zostaną m. in. następujące działania:

- 1) Sprawdzenie instalacji SAP w tym sprawdzenie scenariusza pożarowego, w tym:

- a) Certyfikat projektu SSP
  - b) Certyfikat montażu
  - c) Protokół uruchomienia i prób odbiorowych
  - d) Protokół odbioru
  - e) Książka pracy (wszystko wg załącznika normy PKN-CEN 54-14 dot. systemu SSP)
- 2) Sprawdzenie instalacji systemu BMS zgodnie z układem funkcjonalnym wentylacji,
  - 3) Sprawdzenie instalacji kontroli dostępu,
  - 4) Sprawdzenie instalacji telewizji dozorowej,
  - 5) Sprawdzenie instalacji okablowania strukturalnego.

## **V. Odbiór instalacji p.poż**

### **1. Weryfikacja operatu kolaudacyjnego**

Weryfikacja operatu kolaudacyjnego leży w zakresie czynności odbioru końcowego. Operat zostanie zweryfikowany pod kątem zgodności z załącznikiem do umowy „Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości operatu kolaudacyjnego inwestycji” oraz prawidłowości i zawartości merytorycznej w sposób określony w umowie.

### **2. Sprawdzenie wykonania i działania instalacji elektrycznych silnopiędowych**

W zakresie czynności odbioru końcowego wykonane zostaną m. in. następujące działania:

- 1) Sprawdzenie czy instalacja pracuje zgodnie z przeznaczeniem i jest wykonana zgodnie z dokumentacją,
- 2) Sprawdzenie wszystkich czujek,
- 3) Sprawdzenie czy informacje przekazywane przez centralę sygnalizacji pożarowej są prawidłowe i spełniają wymagania zawarte w dokumentacji,
- 4) Sprawdzenie czy wszystkie połączenia do stacji odbiorczej alarmów pożarowych lub stacji odbiorczej ostrzeżeń o uszkodzeniach pracują oraz czy meldunki są prawidłowe i zrozumiałe,
- 5) Sprawdzenie urządzeń alarmowych czy działają zgodnie z wytycznymi,
- 6) Przeprowadzenie prób funkcjonalnych prawidłowej pracy instalacji, łącznie z interfejsami urządzeń pomocniczych i sieci transmisji, poprzez uruchomienie uzgodnionej liczby ostrzegaczy pożarowych w instalacji.

### **Uwaga:**

Powyższe zestawienie czynności odbioru końcowego należy dostosować do charakteru i zakresu inwestycji.

**Załącznik nr 5 do Umowy WPT/14/2021/1.2D****Wrocławski Park Technologiczny S.A.****ul. Muchoborska 18****54-424 Wrocław****tel. +48 71 798 58 00****fax. +48 71 780 40 34**

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ  
KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

Sporządzona w dniu: .....

Dotyczy realizacji zadania pn. „Przebudowa budynku DELTA w kompleksie budynków biurowo-laboratoryjnych WPT w zakresie adaptacji 1. piętra do potrzeb laboratoryjnych”

.....  
pieczęć GwarantaGwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr WPT/14/2021/1.2D z dnia .....  
jest .....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:

Wrocławski Park Technologiczny S.A.

ul. Muchoborska 18

54-424 Wrocław

1. Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną są wady robót budowlanych, wady związane z konstrukcją, elementami ogólnobudowlanymi obiektu, elementami wykończenia wnętrz i ich otoczenia oraz usterki lub awarie powstałe w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w tych obiektach.
2. Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, Zapytaniem ofertowym nr WPT/14/2021/1.2D, dokumentacją i specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

**I. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI**

1. Niniejsza gwarancja jakości obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych nr WPT/14/2021/1.2D z dnia ....., w tym roboty budowlane, konstrukcje, elementy ogólnobudowlane, elementy wykończenia wnętrz i ich otoczenia urządzenia, systemy i technologie zastosowane przez Wykonawcę w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi z tytułu gwarancji odpowiedzialność za wady zmniejszające wartość użytkową, wydajnościową, jakościową, funkcjonalną, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy.
5. Termin ten należy liczyć od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.

## **II. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych, po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót, a także przy podpisywaniu tego Protokołu, jeśli tak zostało ustalone, bezpłatnie - w terminach i trybie określonych poniżej.
2. Zgłaszanie, tryb i terminy usuwania wad i usterek oraz ich odbioru w okresie gwarancji określa „Procedura zgłaszania, usuwania oraz odbioru usunięcia wad i usterek zgłaszanych w okresie gwarancji” stanowiąca załącznik do niniejszej Karty gwarancyjnej.
3. „Procedura zgłaszania, usuwania oraz odbioru usunięcia wad i usterek zgłaszanych w okresie gwarancji” stanowiąca załącznik do niniejszej Karty gwarancyjnej ma odpowiednie zastosowanie do roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
5. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
6. Wykonawca przekazał Zamawiającemu wraz z niniejszą Kartą kopie dokumentów gwarancyjnych na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany scedować na Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji, przekazać oryginały dokumentów gwarancyjnych oraz pomóc w dochodzeniu roszczeń.
7. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

## **III. INNE WARUNKI GWARANCJI**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, w tym biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

## **IV. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE I ODBIÓR GWARANCYJNY**

1. Wykonawca zapewni wykonanie wszelkich przeglądów serwisowych koniecznych do utrzymania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji, w tym również w odniesieniu do wszelkich wyrobów i materiałów.
2. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą corocznie, do 30 czerwca roku kalendarzowego w całym okresie trwania Gwarancji.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, biorąc pod uwagę, w miarę możliwości, wnioski Wykonawcy w zakresie ustalenia powyższych terminów.
4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.

5. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
7. Na 1 miesiąc przed upływem gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do gwarancyjnego odbioru przedmiotu gwarancji w zakresie, w którym będzie wygasła gwarancja. Odbiór zostanie dokonany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed upływem gwarancji. Z odbioru gwarancyjnego sporządzony zostanie Protokół odbioru gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Każdej ze Stron. W skład komisji odbiorowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Niestawienie się przedstawicieli Gwaranta nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

## V. KOMUNIKACJA

1. Komunikacja pomiędzy Stronami następuje telefonicznie, e-mailem lub faksem, na wskazane przez nie dane teleadresowe. Każdorazowe zgłoszenie telefonicznie wymaga potwierdzenia e-mailem lub faksem:
  - 1) dane teleadresowe Gwaranta: nr telefonu ....., e-mail .....,  
nr faxu ....., imię i nazwisko Przedstawiciela Gwaranta ....., nr telefonu ....., e-mail .....
  - 2) dane teleadresowe Zamawiającego: nr telefonu ....., e-mail .....,  
nr faxu ....., imię i nazwisko Przedstawiciela Gwaranta ....., nr telefonu ....., e-mail .....
2. Korespondencję pisemną w formie papierowej kierowaną do Gwaranta należy wysłać na adres: .....
3. Korespondencję pisemną skierowaną do Zamawiającego należy wysłać na adres: Wrocławski Park Technologiczny S.A., ul. Muchoborska 18, 54-424 Wrocław.
4. O zmianach danych teleadresowych i Przedstawiciela Gwaranta (w tym numeru telefonu, faxu oraz adresu e-mail Gwaranta, o których mowa w ust. 1) Gwarant obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres, w tym adres e-mail lub fax za skutecznie doręczoną.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 5 do Umowy nr WPT/14/2021/1.2D z dnia .....

Warunki gwarancji podpisali:

**WYKONAWCA**

.....  
Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego

## Załącznik do Karty Gwarancyjnej do Umowy WPT/14/2021/1.2D

Data .....

**PROCEDURA ZGŁASZANIA, USUWANIA ORAZ ODBIORU WAD I USTEREK ZGŁASZANYCH  
W OKRESIE GWARANCJI**

W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji usterek lub wad w Przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w trybie i terminach wskazanych w niniejszej procedurze oraz zgodnie z warunkami zawartej umowy.

Postanowienia niniejszej Procedury mają odpowiednie zastosowanie do zgłaszania i odbioru wad i usterek zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach rękojmi.

Ze względu na charakter i miejsce występowania wad przyjmuje się powstanie wad związanych z konstrukcją, elementami ogólnobudowlanymi, elementami wykończenia wewnątrz i ich otoczenia oraz usterki lub awarie powstałe w zakresie instalacji, urządzeń, systemów i technologii zastosowanych w tych obiektach.

W przypadku powtarzających się usterek pojawiających się cyklicznie w tych samych elementach robót, których Wykonawca nie jest w stanie skutecznie usunąć w ciągu 3 napraw gwarancyjnych, element taki lub cały zespół elementów, którego funkcjonowanie zależy od uszkodzonego elementu zostaną uznane, jako wadliwe. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania naprawy elementu lub zespołu elementów na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji na te elementy.

Potwierdzenie usunięcia wady/ usterki/ awarii następować będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o ich usunięciu i protokołu odbioru usunięcia wady/usterki/awarii podpisanego przez obie strony.

- I. Obsługa gwarancyjna elementów konstrukcji, elementów ogólnobudowlanych, elementów wykończenia wewnątrz oraz ich otoczenia wybudowanych na podstawie Umowy odbywać się będzie według poniższych zapisów:
  1. Zamawiający po stwierdzeniu wady/ usterki/ awarii informuje o tym fakcie Wykonawcę, obligując go tym samym do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia.
  2. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub faksem, na wskazane przez niego dane teleadresowe. Każdorazowe zgłoszenie telefonicznie wymaga potwierdzenia e-mailem lub faksem.
  3. W każdym z przypadków zgłoszenia opisanych w ust. 2 czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.
  4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji usterek i/ lub wad wykonanych Robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może zażądać usunięcia:
    - a) niezwłocznego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeżeli usterka/ wada powoduje niszczenie obiektu, lub stanowi zagrożenie dla jego użytkowników, lub stanowi istotne ograniczenie funkcjonowania obiektu;
    - b) w uzgodnionym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia.
  5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usunięcia usterek/ wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich usterek/wad, lub też rażąco opóźnia termin usunięcia usterek, a z punktu technicznego było to możliwe do wykonania w wyznaczonych terminach, Zamawiający może

usunąć usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia bez utraty gwarancji.

6. Wykonawca ze względu na specyfikę funkcjonowania i prowadzenia działalności przez Zamawiającego ma obowiązek uzgodnić sposób i czas prowadzenia prac naprawczych z Zamawiającym. Dodatkowo przy planowaniu i wykonaniu prac z zakresu usuwania usterek Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do czasu i trybu realizacji prac w sposób niezakłócający normalne działanie Zamawiającego.

II. Obsługa gwarancyjna, klasyfikacja, tryb i terminy zgłaszania i usuwania wad i usterek w zakresie instalacji, urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy będzie odbywać się według poniższych zapisów:

1. Klasyfikacja kategorii wad i awarii w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę zgodnie z tabelą:

|          | rodzaj awarii/wady/usterki                                                                                                                                                                        | wymagany czas reakcji (dotyczy dni roboczych)                   |                            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>A</b> | awaria krytyczna powodująca brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu/lokalu lub całkowite zaprzestanie funkcjonowania systemów i urządzeń w realizacji ich podstawowych funkcji | potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 8h                         |
|          |                                                                                                                                                                                                   | całkowite usunięcie awarii                                      | 48h                        |
| <b>B</b> | awaria powodująca ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu/lokalu lub częściowe zaprzestanie funkcjonowania systemów i urządzeń w realizacji ich podstawowych funkcji   | potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 24h                        |
|          |                                                                                                                                                                                                   | całkowite usunięcie awarii                                      | 72h                        |
| <b>C</b> | pozostałe wady/usterki                                                                                                                                                                            | potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 72h                        |
|          |                                                                                                                                                                                                   | docelowe usunięcie wady                                         | do 14 dni (kalendarzowych) |

2. Zgłoszenie wady/awarii instalacji, systemów i technologii oraz urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę realizowane będzie, jako zgłoszenie telefoniczne lub mailowe lub faksem niezwłocznie po zaistnieniu awarii/wady/usterki. Każdorazowe zgłoszenie telefonicznie wymaga potwierdzenia e-mailem lub faksem w następnym dniu roboczym.
3. W każdym z przypadków zgłoszenia opisanych w ust. 2 czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.

Warunki gwarancji podpisali:

**WYKONAWCA**

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

.....  
Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego

**Załącznik nr 6 do Umowy WPT/14/2021/1.2D**

miejsowość, data .....

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r. (dalej jako „RODO”), informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/ Pana danych osobowych, takich jak ....., jest .....z siedzibą....., zwana/y dalej także Administratorem, w imieniu i na rzecz której działa ....-....., tel. .... e-mail .....,
- 2) Pani/ Pana dane osobowe zostały pozyskane od ..... i przetwarzane będą w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora mający na celu wykonanie umowy zawartej z ....., w tym w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami, w szczególności w postępowaniu przed sądami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- 3) Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą:
  - a) organy Administratora,
  - b) pracownicy Administratora, osoby lub firmy zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Administratora (zarówno ogólną infrastrukturę teleinformatyczną, pocztę elektroniczną, jak i systemy informatyczne), świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Spółki – na mocy stosownych upoważnień lub umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych,
  - c) organy publiczne w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania.
- 4) Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń, jakie może podnosić Administrator i jakie mogą być podnoszone wobec Administratora, zaś zakresie niezbędnym do rozliczeń z urzędem skarbowym przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- 5) W zakresie oraz na zasadach wynikających z RODO Pani/ Pan posiada prawo:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 Rozporządzenia;
  - d) na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia;
  - e) na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- 6) Mając na uwadze podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych, nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

- 7) Przysługuje Pani/ Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących - narusza przepisy RODO.
- 8) Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego to jest poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
- 9) Państwa dane będą przetwarzane zarówno sposób niezautomatyzowany, jak i w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, przy czym nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w ten sposób, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiegokolwiek decyzje, miałyby być powodowane inne skutki prawne lub w inny sposób miałyby to istotnie wpływać na Państwa sytuację.