

Załącznik nr 5
UMOWA NR _____ / 2021

Zawarta w dniu ____ - ____ - 2021 r. w Toruniu pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Kopernik” z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Matejki 94/96, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS 0000071793 w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, która jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 879-017-05-44, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym, reprezentowanym przez:**

Marka Żółtowskiego – Prezesa Zarządu

Andrzeja Bajduszewskiego – Z-cę Prezesa Zarządu ds. technicznych

a

_____, zamieszkałym w miejscowości _____, PESEL _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____ z siedzibą w _____ działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), który jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP _____, zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

lub

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS 000 _____ w Sądzie Rejonowym w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, która jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP _____, zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegającej na dostawie i instalacji mikroinstalacji OZE w postaci paneli fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu w następujących budynkach:

- a) ul. Bema 18
- b) ul. Bema 20
- c) ul. Bema 22
- d) ul. Bema 24
- e) ul. Gagarina 82-86a
- f) ul. Gagarina 132-138
- g) ul. Chrobrego 3
- h) ul. Chrobrego 11
- i) ul. Chrobrego 19
- j) ul. Chrobrego 27
- k) ul. Świętopełka 20-20c
- l) ul. Świętopełka 22-22c
- m) ul. Świętopełka 24-24c
- n) ul. Kościuszki 36
- o) ul. Sczanieckiego 2-8
- p) ul. Sczanieckiego 10-16
- q) ul. Sczanieckiego 18-24
- r) ul. Sczanieckiego 26-32
- s) ul. Harcerska 1D
- t) ul. Kaliskiego 3-3c

Załącznik nr 5

2. Zakres prac przewidzianych umową:
 - a) dostawa i montaż 32 instalacji paneli fotowoltaicznych łącznej mocy ____kW, w skład której wchodzi:
 - i. ____ szt. paneli fotowoltaicznych _(nazwa)_
 - ii. 32 szt. inwertery _(nazwa)_
 - iii. 32 szt. rozdzielni DC/AC
 - iv. 32 szt. WLZ pomiędzy rozdzielnią DC/AC a GTR budynku
 - v. instalacji połączeń wyrównawczych – łącznie 64 szt.;
 - b) niezbędne prace budowlane
 - c) wykonanie niezbędnej ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej;
 - d) wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych,
 - e) uruchomienie instalacji;
3. Na wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca dostarczy atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne.
4. Wykonawca przygotowuje kompletne dokumentacje przyłączeniowe w trybie zgłoszenia zgodnie z wymaganiami Energa Operator SA.
5. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje także wykonanie i uzyskanie, jeżeli jest to niezbędne z uwagi na przedmiot Zamówienia:
 - a) dokumentacji technicznej i/lub wykonawczej oraz ewentualnych dodatkowych uzgodnień, zgód, zgłoszeń dla zaplanowanych zakresów robót lub dostaw, które nie są objęte wydanym pozwoleniem na budowę lub w zakresie, w jakim taka dokumentacja jest niezbędna dla prawidłowego zrealizowania zadania;
 - b) dokumentacji powykonawczej – 2 kpl.;
 - c) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz wszelkich prawem wymaganych instrukcji niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy;
 - d) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 kpl. dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (w tym: atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, inwentaryzacje, certyfikaty, deklaracje, instrukcje użytkowania i konserwacji, decyzje dopuszczające do eksploatacji urządzenia dźwigowe, znaki ewakuacyjne i inne).
6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że stanowią one integralną część umowy.
7. Wszystkie dokumenty związane z zamówieniem, w tym w szczególności dokumentacja projektowa, specyfikacje, zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy następująco:
 - a) Zamawiający sukcesywnie od dnia _____ przekazywać będzie Wykonawcy obiekty (teren budowy), na których mają zostać wykonane instalacje,
 - b) Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień _____,
 - c) Termin zakończenia wszystkich robót objętych umową strony ustalają na dzień _____.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności zależnych od Zamawiającego lub niezależnych od każdej ze stron.
3. Zmiana terminów określonych umową jest możliwa w szczególności w przypadku wystąpienia:
 - a) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych (w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu), w czasie których nie można zapewnić wymaganych Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót,
 - b) zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody (np. niezwykle mrozy) oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. zamieszki krajowe/uliczne),
 - c) kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
 - d) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,

Załącznik nr 5

- e) stanu istniejącego niezgodnego z treścią dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania ofert, przy czym skala niezgodności powoduje konieczność realizacji dodatkowych prac istotnie wpływających na termin realizacji zadania,
 - f) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W związku z postanowieniami ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmiany terminu.

§ 3.

Zobowiązania stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą „Prawo budowlane”.
 - b) zapewnienie współpracy z administracjami poszczególnych osiedli w celu sprawnego wykonania zadania przez Wykonawcę.
 - c) dokonanie odbioru robót pod względem ilości i jakości.
2. Od momentu przekazania placu budowy, Wykonawca jest gospodarzem tego terenu, do dnia oddania wykonanej instalacji Zamawiającemu a w szczególności:
 - 2.1. Jest odpowiedzialny za przestrzeganie porządku i bezpieczeństwa na placu budowy i w tym celu:
 - a) zapewni ochronę majątku znajdującego się na terenie budowy, w tym dokona również jego zabezpieczenia przed pożarem,
 - b) wyposaży pracowników w identyfikatory.
 - 2.2. Będzie sprawował nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich użytkowników placu budowy bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy, gwarantującego bezpieczeństwo mienia i osób postronnych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy zbędne materiały, odpady i śmieci na bieżąco.
6. W terminie ustalonym na odbiór robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przekazać go Zamawiającemu w stanie nie gorszym jak przed rozpoczęciem robót. W przypadku stwierdzonych zniszczeń zostanie ustalona wartość ich odtworzenia, kwota ta pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zorganizowanie zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego w miejscu uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego,
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
 - c) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
 - d) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
 - e) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
 - f) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
 - g) informowanie Inwestora o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, zakończenia robót zanikających, o których Kierownik budowy zawiadomi Inwestora,

Załącznik nr 5

- h) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń (w tym m. in.: wydajności instalacji), w terminie pisemnie uzgodnionym z Zamawiającym lub wyznaczonym przez niego Inspektorem Nadzoru, o którym Kierownik powiadomi Inwestora przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
 - i) udokumentowanie wykonania jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót,
 - j) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
 - k) uzgadnianie z Zamawiającym lub wyznaczonym przez niego Inspektorem Nadzoru zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa,
 - l) składanie wniosków (wniosek powinien zawierać certyfikat, karty techniczne, aprobaty, atesty higieniczne i świadectwo CE, rodzaj, kolor, cechy użytkowe i estetyczne) o akceptację przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń, min. 15 dni roboczych przed zamiarem ich wbudowania,
 - m) uzgodnienie organizacji ruchu z właściwym Zarządem Dróg (oraz Policją) a także wprowadzenie oznakowania czasowej oraz docelowej organizacji ruchu i ponoszenia kosztów z tym związanych, jeżeli okaże się to konieczne,
 - n) monitorowanie sąsiednich obiektów,
 - o) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni,
 - p) utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym wewnętrznych dróg/ciągów komunikacyjnych, z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych,
 - q) egzekwowanie oraz dochodzenie od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
 - r) ścisła współpraca i koordynacja robót (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zamawiającym, gestorem dróg (w tym m. in. w zakresie: zajęcia pasów drogowych, dopełnienia wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji na zajęcie pasów drogowych, projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego, ponoszenia opłat z tym związanych, realizacji wjazdów/wyjazdów, likwidacji oświetlenia), gestorami sieci energetycznych oraz Starostwem Powiatowym i Urzędem Miasta,
 - s) organizowanie porad koordynacyjnych w miejscu i terminie ustalonym z Zamawiającym lub wyznaczonymi przez niego Inspektorami nadzoru z udziałem kierownika budowy i/lub kierowników robót, projektanta, Zamawiającego oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego,
 - t) przeszkolenie wskazanych przez formalnie ustanowionego Użytkownika pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji i urządzeń,
 - u) wyposażenie w sprzęt ppoż., oznakowanie według instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, opracowanie instrukcji odśnieżania dachu, a także oznakowanie identyfikacji wewnętrznej,
 - v) dostawa i montaż tablic informacyjne i pamiątkowej oraz oznakowanie pomieszczeń i urządzeń będących przedmiotem umowy zgodnie z wytycznymi w zakresie promocji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w szczególności ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego.
10. Strony zgodnie postanawiają, że zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32) ustawy dnia 14.12.2012 r. o odpadach, Wykonawca posiada status wytwórcy odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy i zwalnia w tym zakresie z jakichkolwiek obowiązków Zamawiającego. W konsekwencji Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa wymogi dla prowadzenia działalności objętej przedmiotem umowy, w tym w szczególności posiada stosowne pozwolenia i wpisy do rejestrów dotyczące gospodarowania wytworzonym odpadem, a także pozwolenia i wpisy do rejestrów jako transportujący odpady, zagospodarowujący odpady, zbierający odpady – w zależności od zakresu prowadzonej działalności oraz zobowiązuje się do utrzymania ważności decyzji i pozwoleń wymaganych właściwymi przepisami prawa do należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania.

Załącznik nr 5

§ 4.

Wymagania materiałowe

1. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca po cenach hurtowych.
2. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane
3. Na każde żądanie Zamawiającego oraz przy odbiorze robót Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na rzecz bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą branżową, Świadectwem ITB lub aprobatą techniczną.
4. W przypadku nie posiadania przez Wykonawcę wymienionych w ust. 2 dokumentów Zamawiający może żądać wymiany materiałów, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje prawo do odszkodowania i przedłużenia terminu umownego.

§ 5.

Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane/installacyjne z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymagają zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie szkody oraz wady spowodowane przez podwykonawców w trakcie realizacji umowy jak i po jej wykonaniu w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 6.

Roboty dodatkowe

1. Ewentualną konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych przedmiotem umowy Wykonawca zgłasza na piśmie inspektorowi nadzoru w dniu powstania takiej konieczności. Zamawiający ma trzy dni na potwierdzenie i spisanie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu trzech dni przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu kalkulację i koszt wykonania robót dodatkowych według składników cenotwórczych zawartych w ofercie przetargowej.
3. Rozszerzenie umownego zakresu robót możliwe jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a podstawą prowadzenia dodatkowych prac może być wyłącznie aneks do umowy.

§ 7.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy (wykonanych instalacji na poszczególnych budynkach) w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru (na każdy budynek oddzielnie) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie wad w przypadku ich stwierdzenia przy odbiorze.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 3.1 W przypadku wad nadających się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Powyższe odroczenie nie zwalnia od kar umownych za opóźnienie.
 - 3.2 W przypadku wad nie nadających się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

Załącznik nr 5

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w danej części lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 5. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi, a po upływie terminu gwarancji, termin odbioru robót po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto _____ zł (słownie: _____) plus należny podatek VAT w wysokości _____ %, to jest w kwocie brutto _____ zł (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki kosztowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe, bez uzyskania na piśmie zgody Zamawiającego na wykonanie tych prac.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego objętego umową po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy w terminie 14 dni przed jego przystąpieniem do wykonania eliminowanych prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty nie przewidziane w umowie, jeśli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo prowadzenia budowy, użytkowanie obiektu lub zabezpieczenie przed awarią.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie robót wskazanych w ust. 6, jeśli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
8. Wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w ramach przystąpienia do przetargu wadium w kwocie _____ złotych stanowi kaucję gwarancyjną na poczet usunięcia wad ujawnionych w trakcie okresu gwarancji, o którym mowa w § 11. ust. 1 pkt a) Umowy oraz okresu rękojmi, o którym mowa w § 11. ust. 3 Umowy.
9. Kaucję, o której mowa w ust. 8. (o ile jest ona wniesiona tylko w formie gotówkowej) Zamawiający przechowa na nieoprocentowanym rachunku bankowym i zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Kaucja ta zostanie wówczas wypłacona na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony w terminie 21 dni po upływie później kończącego się okresu zabezpieczenia, to jest po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 11. ust. 1 pkt a) lub po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 11. ust. 3 Umowy.
10. Jeżeli Wykonawca na etapie przystępowania do przetargu wniósł wadium w innej formie niż w gotówce, wówczas pod warunkiem wstrzymania zapłaty należnego mu wynagrodzenia, zobowiązany jest po bezusterkowym odbiorze wszystkich robót, przedłożyć Zamawiającemu stosowną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, gwarancję ubezpieczeniową lub bankową, na kwotę co najmniej _____ zł, która zabezpieczać i gwarantować będzie wykonywanie przez Wykonawcę w całym okresie gwarancji, o którym mowa w § 11. ust. 1 pkt a) Umowy oraz w okresie rękojmi, o którym mowa w § 11. ust. 3 Umowy (w zależności od tego, który z tych okresów trwać będzie dłużej), wszystkich ciążących na nim obowiązków gwarancyjnych i innych obowiązków umownych (wzór udzielanej gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego).
11. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z kaucji, o których mowa w ust. 8-10 powyżej (bez względu na to w jakiej formie wniesione jest to zabezpieczenie), w szczególności w przypadku:
 - 1) konieczności pokrycia kosztów wykonania zastępczego lub poniesienia kosztów bezpośrednio przez Zamawiającego związanych z usunięciem wad przedmiotu umowy,
 - 2) powstania należności przysługującej Zamawiającemu w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) powstania roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.

Załącznik nr 5

§ 9.

Sposób płatności

1. Zapłata należnego Wykonawcy zgodnie z umową wynagrodzenia nastąpi w terminie 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 8 ust. 10 Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół bezusterkowego odbioru wszystkich robót objętych niniejszą Umową.
3. Strony ustalają fakturowanie jednorazowo po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze wszystkich prac objętych niniejszą Umową.
4. Należność będzie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 10.

Nadzór

1. W trakcie realizacji umowy stroną Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego pan Rafał Dąbrowski.
2. W trakcie realizacji umowy stroną Wykonawcy na budowie reprezentuje _____.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a) _____ gwarancji na prace instalacyjne,
 - b) _____ gwarancji na panele fotowoltaiczne,
 - c) _____ gwarancji na inwerter.
2. W przypadku gdy na panele fotowoltaiczne i na inwerter gwarancji udzieli producent, okresy gwarancji wskazane w ust. 1 pkt b) i c) powyżej nie mogą być krótsze niż gwarancja udzielona przez producenta tych urządzeń. W takim przypadku, najpóźniej przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zarówno karty gwarancyjne, jak i inne karty związane z serwisem i konserwacją zamontowanych urządzeń.
3. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie _____ miesięcy.
4. Termin zgłoszenia wad liczony jest od daty wysłania przez Zamawiającego wiadomości e-mail na adres _____ należący do Wykonawcy.
5. Rozpoczęcie usuwania wad przez Wykonawcę nastąpi nie później niż _____ od zgłoszenia.
6. Ustalony tryb postępowania nie obowiązuje w sytuacji awarii, która grozi powstaniem szkody osobowej lub u mienia. W takim przypadku Zamawiający zgłasza awarię telefonicznie lub e-mailem, a Wykonawca jest obowiązany przystąpić do jej usuwania bez zbędnej zwłoki. Brak natychmiastowego podjęcia działań przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający nie później niż 2 miesiące przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie, wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót.
8. Jeżeli Wykonawca w przypadku wykonania napraw gwarancyjnych dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad, albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy uregulowanie powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od skutecznego usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, oprócz kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt b), Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad zlecić może usunięcie wad wykonawcy zastępczemu, zaś poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, dochodząc ich w pierwszej kolejności z kaucji, o której mowa w § 8 ust. 8 umowy.

§ 12.

Kary umowne

Strony zastrzegają możliwość stosowania następujących kar umownych:

Załącznik nr 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 2.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru,
 - b) 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie udzielonej rękojmi oraz gwarancji,
 - c) 10.000,00 złotych za przerwanie odbioru z winy Wykonawcy,
 - d) 100.000,00 złotych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
 - a) 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru,
 - b) 2.000,00 złotych za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru mimo gotowości Wykonawcy do odbioru,
 - c) 100.000,00 złotych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub zajęciu majątku.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie jego likwidacji, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę ponad 100.000,00 zł,
 - c) Wykonawca przerwie realizację robót i nie będzie ich realizował przez okres 14 dni pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego i udzielenia terminu 3 dni do niezwłocznego ponownego przystąpienia do wykonywania robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy na wypadek nie rozpoczęcia lub niewykonania robót w terminie ustalonym umową, bez wyznaczenia terminu dodatkowego.

§ 14.

Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą nastąpić pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej.
2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwe do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy Powszechne w Toruniu.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA