

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem inwestycji jest przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa budynku produkcyjno- biurowego wraz wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., elektryczną, gazową, wentylacją mechaniczną, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, zbiornikiem retencyjnym, rozbiórką budynku magazynowego, rozbiórką odcinka sieci wodociągowej i odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, budową odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączem i hydrantem, terenem utwardzonym, na dz. nr 1411/81, 1411/59, 1411/154, 1411/155, 1411/340, obręb Brzesko- miasto, jedn. ewid. Brzesko- miasto”.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Budowa budynku produkcyjno- biurowego		
1	Rozdział	Rozdział 1 Koszty kwalifikowane		
1.1	Grupa	Roboty ziemne i fundamenty, Stan "0"		
1.1.1	Element	Roboty ziemne		
1	KNR 201/205/2	Roboty ziemne przy fundamentach (wykopy)	m3	457,17
2	KNR 401/105/2	Roboty ziemne przy fundamentach (zasypy + zagęszczenie)	m3	108,91
3	KNR 201/214/4 (1)	Wywóz nadmiaru ziemi w miejsce wskazane przez inwestora do 1 km Krotność=5	m3	108,91
1.1.2	Element	Podkłady betonowe		
4	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3	16,20
1.1.3	Element	Ławy fundamentowe		
5	Kalkulacja IFC	Ława fundamentowa 0,60x0,30 wraz z zbrojeniem	m3	16,672
1.1.4	Element	Słupy do poziomu +/- 0.00		
6	Kalkulacja IFC	Słup żelbetowy - kwadratowy:350 x 350mm wraz z zbrojeniem	m3	2,254
7	Kalkulacja IFC	Słup żelbetowy - prostokątny:200 x 250mm wraz z zbrojeniem	m3	1,763
8	Kalkulacja IFC	Słup żelbetowy - prostokątny:250 x 300mm wraz z zbrojeniem	m3	0,150
9	Kalkulacja IFC	Słup żelbetowy - prostokątny:250 x 500mm wraz z zbrojeniem	m3	0,100
1.1.5	Element	Ściany fundamentowe		
10	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 20 cm	m2	53,823
11	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 25 cm	m2	52,952
12	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 20 cm	m2	16,077
1.1.6	Element	Stopy fundamentowe		
13	Kalkulacja IFC	Stopa żelbetowa schodkowa niesymetryczna:C 120x200/40/40x40; gr.=0,4000[m]	m3	2,316
14	Kalkulacja IFC	Stopa żelbetowa schodkowa niesymetryczna:C 160x260/40/40x40 - symetrycznie; gr.=0,3000[m]	m3	3,360
15	Kalkulacja IFC	Stopa żelbetowa schodkowa niesymetryczna:C 160x260/40/40x40; gr.=0,3000[m]	m3	11,760
16	Kalkulacja IFC	Stopa żelbetowa schodkowa niesymetryczna:C 200x220/40/40x40; gr.=0,3000[m]	m3	12,838
17	Kalkulacja IFC	Stopa żelbetowa schodkowa niesymetryczna:C 220/40/40x40; gr.=0,3000[m]	m3	14,280
1.1.7	Element	Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów		
18	KNR 202/604/2 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych	m2	162,030
19	Kalkulacja IFC KNR 202/602/1; KNR 202/602/2	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów	m2	558,04
20	KNR 41/115/1 (1)	Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi XPS gr. 10cm	m2	114,68
21	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2	114,68
1.2	Grupa	Konstrukcja budynku		
1.2.1	Element	Słupy		
22	Kalkulacja IFC	Słup żelbetowy - kwadratowy:350 x 350mm wraz z zbrojeniem	m3	14,184
23	Kalkulacja IFC	Słup żelbetowy - prostokątny:200 x 250mm wraz z zbrojeniem	m3	4,607
24	Kalkulacja IFC	Słup żelbetowy - prostokątny:250 x 300mm wraz z zbrojeniem	m3	0,814
25	Kalkulacja IFC	Słup żelbetowy - prostokątny:250 x 500mm wraz z zbrojeniem	m3	0,678
1.2.2	Element	Ściany		
26	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 25 cm	m2	239,166
27	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 12 cm	m2	26,737
28	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 18 cm	m2	69,272
29	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 18cm - REI120	m2	7,894
30	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 20 cm	m2	218,457
1.2.3	Element	Płyty		
31	Kalkulacja IFC	Płyta żelbetowa - 15 cm wraz z zbrojeniem	m2	2,169

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	Kalkulacja IFC	Posadzka na gruncie z wykończeniem w postaci płytek ceramicznych	m2	45,771
33	Kalkulacja IFC	Posadzka przemysłowa na gruncie	m2	415,499
1.3	Grupa	Konstrukcja budynku		
1.3.1	Element	Belki		
34	Kalkulacja IFC	Belka żelbetowa - prostokątna:350 x 500mm	m3	8,260
35	Kalkulacja IFC	Belka żelbetowa - prostokątna:350 x 550mm	m3	1,147
36	Kalkulacja IFC	Belka żelbetowa - prostokątna:350 x 550mm	m3	14,143
1.3.2	Element	Płyty		
37	Kalkulacja IFC	Płyta żelbetowa - 18 cm wraz z zbrojeniem	m2	420,074
1.3.3	Element	Stupy		
38	Kalkulacja IFC	Stup żelbetowy - kwadratowy:350 x 350mm wraz z zbrojeniem	m3	8,548
39	Kalkulacja IFC	Stup żelbetowy - prostokątny:200 x 250mm wraz z zbrojeniem	m3	2,890
40	Kalkulacja IFC	Stup żelbetowy - prostokątny:250 x 300mm wraz z zbrojeniem	m3	0,524
41	Kalkulacja IFC	Stup żelbetowy - prostokątny:250 x 500mm wraz z zbrojeniem	m3	0,448
1.4	Grupa	Prace wykończeniowe		
1.4.1	Element	Drzwi		
42	Kalkulacja IFC	Brama panelowa 300x350	szt	1,000
43	Kalkulacja IFC	Brama panelowa 350x400	szt	2,000
44	Kalkulacja IFC	Drzwi 90 x 200 WEWNĘTRZNE EI30;	szt	2,000
45	Kalkulacja IFC	Drzwi 90 x 200 WEWNĘTRZNE z wentylacją;	szt	2,000
1.4.2	Element	Okna		
46	Kalkulacja IFC	Okno stałe 180 x 90	szt	4,000
1.4.3	Element	Ściany osłonowe		
47	Kalkulacja IFC	Fasada szklana aluminiowa	szt	1
1.4.4	Element	Elewacja		
48	Kalkulacja IFC	Docieplenie z wełny mineralnej szklanej gr. 16cm wraz z wyprawą w postaci tynku	m2	557,670
49	Kalkulacja IFC	Ocieplenie ściany zewnętrznej styropian 5cm	m2	57,366
50	Kalkulacja IFC	Panel szklany - elewacyjny - 1800 x 900 - czerwony	m2	4,860
51	Kalkulacja IFC	Panel szklany - elewacyjny - 1800 x 900 - różowy	m2	3,240
52	Kalkulacja IFC	Panel szklany - elewacyjny - 1800 x 900 - pomarańczowy	m2	4,860
53	Kalkulacja IFC	Panel szklany - elewacyjny - 1800 x 900 - różowy	m2	4,860
1.4.5	Element	Ściany działowe		
54	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 12 cm	m2	44,993
1.4.6	Element	Tynki wewnętrzne		
55	KNRW 202/2010/4	Tynki 1-warstwowe z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10 mm, stropy	m2	420,07
56	KNRW 202/2010/1	Tynki 1-warstwowe z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10 mm, ściany	m2	655,37
57	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	1 075,44
1.4.7	Element	Instalacje wewnętrzne wskaźnikowo Mnożnik=0,5		
58	Kalkulacja indywidualna	instalacja wodno-kanalizacyjna	m2pu	909,57
59	Kalkulacja indywidualna	instalacja elektryczna	m2pu	909,57
1.4.8	Element	Chodnik		
60	Kalkulacja IFC	Chodnik z nawierzchnią z kostki brukowej	m2	188,272
1.5	Grupa	Poziom Dach		
1.5.1	Element	Belki		
61	Kalkulacja IFC	Belka żelbetowa - prostokątna:350 x 350mm	m3	3,196
62	Kalkulacja IFC	Belka żelbetowa - prostokątna:350 x 350mm	m3	9,830
63	Kalkulacja IFC	Belka żelbetowa - prostokątna:350 x 400mm	m3	5,789
1.5.2	Element	Stupy		
64	Kalkulacja IFC	Stup żelbetowy - kwadratowy:350 x 350mm wraz z zbrojeniem	m3	2,317
65	Kalkulacja IFC	Stup żelbetowy - prostokątny:200 x 250mm wraz z zbrojeniem	m3	0,135
66	Kalkulacja IFC	Stup żelbetowy - prostokątny:250 x 300mm wraz z zbrojeniem	m3	0,406
67	Kalkulacja IFC	Stup żelbetowy - prostokątny:250 x 500mm wraz z zbrojeniem	m3	0,338
1.5.3	Element	Ściany		
68	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 25 cm	m2	119,142
1.6	Grupa	Pokrycie Dach		
1.6.1	Element	Konstrukcja drewniana dachu		
69	Kalkulacja IFC	Konstrukcja drewniana dachu - element scalony	szt	1
70	Kalkulacja IFC	Konstrukcja drewniana dachu - element scalony	szt	1
71	Kalkulacja IFC	Konstrukcja drewniana dachu - element scalony	szt	1
72	Kalkulacja IFC	Konstrukcja drewniana dachu	szt	1
73	Kalkulacja IFC	Krokiew 12 x 18	m3	0,988

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
74	Kalkulacja IFC	Murlata - 160 x 160	m3	1,005
75	Kalkulacja IFC	Murlata - 160 x 160	m3	0,592
76	Kalkulacja IFC	Platew - 160 x 160	m3	1,567
77	Kalkulacja IFC	Platew - 160 x 160	m3	0,216
1.6.2	Element	Pokrycie		
78	Kalkulacja IFC	Ołacenie połaci dachu	m2	329,814
79	Kalkulacja IFC	Okładzina z blachy trapezowej	m2	332,888
80	Kalkulacja IFC	Izolacja z wełny mineralnej	m2	329,609
81	KNNRW 3/502/7	Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m	62,77
82	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	43,94
83	KNRW 202/524/2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi 150 mm	m	62,77
84	KNRW 202/524/3	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe	szt	4,00
85	KNRW 202/531/4	Rury spustowe z PVC, Fi 110 mm	m	39,20
1.6.3	Element	Ściany attyki		
86	Kalkulacja IFC	Docieplenie z wełny mineralnej sklanej gr. 16cm wraz z wyprawą w postaci tynku	m2	0,440
1.6.4	Element	Pozostałe prace		
87	Kalkulacja IFC	Obróbka blacharska ścianki attyki	m2	31,465
88	Kalkulacja IFC	Izolacja z wełny 10cm pod obróbką	m2	4,788
1.6.5	Element	Ściany osłonowe		
89	Kalkulacja IFC	Żaluzje	szt	1
90	Kalkulacja IFC	Żaluzje	szt	1
91	Kalkulacja IFC	Żaluzje	szt	1
92	Kalkulacja IFC	Żaluzje	szt	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Rozdział 2 Koszty niekwalifikowane		
2.1	Grupa	Konstrukcja budynku 0		
2.1.1	Element	Schody		
93	Kalkulacja IFC	Schody	szt	1
94	Kalkulacja IFC	Schody ażurowe	szt	1
2.2	Grupa	Konstrukcja budynku 0,5		
2.2.1	Element	Ściany		
95	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 18 cm	m2	3,803
96	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 20 cm	m2	7,135
2.2.2	Element	Płyty		
97	Kalkulacja IFC	Płyta żelbetowa - 18 cm wraz z zbrojeniem	m2	44,155
98	Kalkulacja IFC	Posadzka na płycie z wykończeniem w postaci płytek ceramicznych	m2	44,231
2.2.3	Element	Okna		
99	Kalkulacja IFC	Okno stałe 150 x 90	szt	1,000
100	Kalkulacja IFC	Okno stałe 180 x 90	szt	2,000
2.2.4	Element	Schody		
101	Kalkulacja IFC	Schody ażurowe	szt	1
102	Kalkulacja IFC	Schody	szt	1
103	Kalkulacja IFC	Balustrada prętowa	m	12,156
104	Kalkulacja IFC	Balustrada szklana	m2	11,131
2.3	Element	Elewacja		
105	Kalkulacja IFC	Docieplenie z wełny mineralnej szklanej gr. 16cm wraz z wyprawą w postaci tynku	m2	554,790
2.4	Element	Balustrady		
106	Kalkulacja IFC	Balustrada prętowa	m	4,856
107	Kalkulacja IFC	Balustrada szklana	m2	9,717
2.5	Element	Ściany		
108	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 25 cm	m2	151,061
109	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 20 cm	m2	88,321
2.6	Element	Ściany działowe		
110	Kalkulacja IFC	Ściana murowana - 12 cm	m2	133,932
111	Kalkulacja IFC	Przeszklenie ze szkła bezpiecznego	m2	113,223
112	Kalkulacja IFC	Ścianka z płyt GK	m2	141,481
2.7	Element	Drzwi		
113	Kalkulacja IFC	Drzwi 90 x 200 Szklane;	szt	6,000
114	Kalkulacja IFC	Drzwi 90 x 200 WEWNĘTRZNE EI30;	szt	1,000
115	Kalkulacja IFC	Drzwi 90 x 200 WEWNĘTRZNE z wentylacją;	szt	5,000
116	Kalkulacja IFC	Drzwi 90 x 200 WEWNĘTRZNE;	szt	9,000
117	Kalkulacja IFC	Drzwi Dw2_80 x 200 WEWNĘTRZNE wentylacja;	szt	5,000
2.8	Element	Okna		
118	Kalkulacja IFC	Przeszklenie ze szkła bezpiecznego	m2	4,285
119	Kalkulacja IFC	Okno stałe 120 x 230	szt	5,000
120	Kalkulacja IFC	Okno stałe 180 x 230	szt	9,000
2.9	Element	Tynki wewnętrzne		
121	KNRW 202/2010/4	Tynki 1-warstwowe z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10 mm, stropy	m2	44,16
122	KNRW 202/2010/1	Tynki 1-warstwowe z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10 mm, ściany	m2	213,71
123	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	673,92
2.10	Element	Sufity		
124	Kalkulacja IFC	Izolacja z wełny mineralnej 10cm	m2	460,213
125	Kalkulacja IFC	Sufit podwieszany	m2	460,213
2.11	Element	Posadzka		
126	Kalkulacja IFC	Posadzka na płycie I piętro z wykończeniem w postaci płytek ceramicznych	m2	444,881
2.12	Element	Instalacje wewnętrzne wskaźnikowo Mnożnik=0,5		
127	Kalkulacja indywidualna	instalacja wodno-kanalizacyjna	m2pu	909,57
128	Kalkulacja indywidualna	instalacja elektryczna	m2pu	909,57

Kosztorys inwestorski