

Załącznik nr 5

Specyfikacja Przedmiotu zamówienia

Rozbudowa hotelu o część restauracyjną w formie ogrodu zimowego

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa hotelu o część restauracyjną w formie ogrodu zimowego zlokalizowanego w Wiśle przy ul. Beskidzkiej 17 na działce nr 3446/53 obręb 2 Wisła.

Planowana dobudowa znajduje się w północnym skrzydle hotelu, w otwartym na północ dziedzińcu pełniącym funkcje ogródka restauracji hotelowej i dojścia do budynku od strony drugiego parkingu. Planowana dobudowa, połączona będzie z istniejącym budynkiem hotelu przewiązką prowadzącą do lobby hotelowego w którym znajduje się bar.

Planowany ogród zimowy będzie składał się z 3 segmentów o łącznej powierzchni użytkowej 72,56m².

Przewiązka ok. 15,8m² stanowiąca łącznik istniejącego lobby hotelu z planowanym ogrodem zimowym.

Uwaga: istnieje możliwość wystąpienia różnicy poziomów posadzek w części projektowanej i istniejącej, Wyrównanie poziomów należy zrealizować za pomocą stopni i dostosować do istniejących poziomów na budowie.

Konstrukcja i pokrycie dachu zgodnie z dokumentacją projektową – rys. A.09 Przekrój B-B.

Konstrukcja ścian przewiązki zgodnie z dokumentacją projektową – rys. A.09 Przekrój B-B

Inwestor dopuszcza wykonanie dachu i części ścian bocznych przewiązki z profili aluminiowych z izolacją termiczną i zestawów szklanych spełniających parametry energetyczne, bezpieczeństwa, pożarowe i konstrukcyjne. Wypełnienie połaci dachowej oraz ścian bocznych – szyba zespolona bezbarwna, szkło antywłamaniowe, jednostronnie bezpieczne VSG P4 (ściany), VSP P6 (dach) – zgodnie z dokumentacją projektową – rys. A.10 Elewacja zachodnia

Konstrukcja projektowanej przewiązki zostanie oddylatowana od konstrukcji istniejącego budynku hotelu warstwą izolacji termicznej grubości 5cm, wykończoną obróbką blacharską dostosowaną kolorem do pozostałych elementów.

W ścianie bocznej przewiązki zaplanowano 3 przeszklone otwory okienne wymiarami dostosowane do rozstawu konstrukcji nośnej przewiązki. Jeden z otworów okiennych stanowi drzwi wejściowe o wym. min. 100cmx200cm, wyposażone w zamek. Pozostałe otwory okienne wypełnione szkleniem stałym. Szyba zespolona bezbarwna, szkło antywłamaniowe, jednostronnie bezpieczne VSG P4.

Ogród zimowy całoroczny ok.36,24 m² – ściany boczne i dach zaprojektowano na bazie systemowych profili aluminiowych z izolacją termiczną i zestawów szklanych spełniających parametry energetyczne, bezpieczeństwa, pożarowe i konstrukcyjne. Wypełnienie połaci dachowej oraz ścian bocznych – szyba zespolona bezbarwna, szkło antywłamaniowe, jednostronnie bezpieczne VSG P4 (ściany), VSP P6 (dach) – zgodnie z dokumentacją projektową – rys. A.10 Elewacja zachodnia

Konstrukcja ogrodu zimowego będzie samonośna, oddylatowana od konstrukcji istniejącego budynku hotelu warstwą izolacji termicznej grubości 5cm, wykończoną obróbką blacharską dostosowaną kolorem do pozostałych elementów.

W połaci dachowej uwzględnić okna dachowe otwierane elektrycznie w ilości zapewniającej możliwość wentylacji pomieszczenia ogrodu zimowego. W ścianie bocznej od strony zachodniej nie ma otworów drzwiowych oraz okiennych. Należy uwzględnić drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 180x200cm pomiędzy ogrodem zimowym a pergolą, zgodnie z rys. *wizualizacja Ogród zimowy 5*

Pergola ok. 20,52 m² – konstrukcja dachu i ścian na bazie systemowych profili aluminiowych, nawiązująca kształtem do ogrodu zimowego, pełniąca funkcje tarasu przy ogrodzie zimowym, zgodnie z dokumentacją projektową – rys. A.10 Elewacja zachodnia. Połączyć dachowa i ściany wypełnione listewkami. Inwestor dopuszcza zastąpienie listewek drewnianych listewkami aluminiowymi w kolorze dopasowanym do koloru konstrukcji nośnej pergoli.

Posadowienie zgodnie z dokumentacją projektową oraz rys. K5 – Rzut konstrukcji podwaliny ogrodu zimowego.

Warstwy podłogowe przewiązki, ogrodu zimowego i pergoli wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz rys. A.09 – Przekrój B-B.

Instalacja elektryczna:

Instalację elektryczną wewnętrzną należy wykonać zgodnie z aranżacją wnętrza ogrodu zimowego opracowaną przez TIK Design z uwzględnieniem doprowadzenia zasilania do:

Punktów świetlnych w przewiązce, ogrodzie zimowym i pergoli. Przy czym w pergoli należy zastosować instalację odporną na warunki atmosferyczne, przeznaczoną do stosowania na zewnątrz i posiadającą odpowiednie zabezpieczenie.

Gniazd elektrycznych

Zasilania do elektrycznie sterowanych okien dachowych w ogrodzie zimowym pełniących funkcję wentylacji,

Zasilania do jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych typu „split” z funkcją grzania i chłodzenia

Zasilanie pod system nagłośnienia

Zasilania do istniejącej ściany budynku, na której zostanie wykonana zielona ściana – podświetlenie i zamknięty system nawodnienia roślin.

Uwaga:

Wykonanie zielonej ściany oraz systemu nawodnienia roślin nie są objęte zakresem niniejszego postępowania ofertowego.

Oświetlenie + osprzęt elektryczny nie są objęte zakresem niniejszego postępowania ofertowego.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji:

Wentylacja grawitacyjna zapewniona poprzez system nawiewno-wyiewny zgodnie z dokumentacją projektową oraz rys. A.09 Przekrój B-B

Dobór, zakup i montaż wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych typu „split” z funkcją grzania i chłodzenia w ilości dostosowanej do powierzchni ogrzewanej/chłodzonej obejmującej powierzchnię ogrodu zimowego i przewiązki.

Instalacja wodociągowa:

Należy doprowadzić zasilanie wodne do istniejącej ściany w części ogrodu zimowego w celu umożliwienia wykonania nawadniania w obiegu zamkniętym roślin stanowiących ścianę zieloną.

Istniejąca instalacja wod-kan znajduje się za ścianą hotelu w odległości do 10 metrów.



www.podjedlami.pl

Pod Jedłami Sp. z o.o.

ul. Cieszyńska 23 G
43-170 Łaziska Górne

+48 33 856 47 20
+48 607 737 827
rezerwacja@podjedlami.pl

Kapitał zakładowy 9 347 500,00 zł
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód
w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy

NIP 6342645588
Regon 240538587
KRS 0000267084

Instalacja kanalizacji:

Należy przewidzieć odprowadzenie kanalizacyjne wody znajdującej się w systemie nawadniania zielonej ściany do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią następujące dokumenty w formacie pdf:

1. Pozwolenie na budowę – decyzja nr 1730 wydania dnia 29.10.2020.
2. Projekt budowlany pn.: *Budowa ogrodu zimowego oraz wiaty dla gości przy budynku hotelu Pod Jedłami *** w Wiśle*, opracowany przez jednostkę projektową Michał Ciemniwski architekt, os. Skolnity 43, 43-460 Wisła, sierpień 2020 w zakresie dotyczącym budowy ogrodu zimowego.
 - PB – projekt budowlany składany jako załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę
 - PK – projekt konstrukcji
3. Projekt aranżacji wnętrz dla ogrodu zimowego opracowany przez Tika design.
 - Wizualizacja Ogród zimowy_1
 - Wizualizacja Ogród zimowy_2
 - Wizualizacja Ogród zimowy_3
 - Wizualizacja Ogród zimowy_4
 - Wizualizacja Ogród zimowy_5
 - 21.02.12_Projekt funkcjonalny lobby i oranżerii

