

UMOWA nr.....

sporządzona w dniuw Nowym Sączu pomiędzy:

"MIKRO-WAG" Wagi Samochodowe Łukasz Rogowski z siedzibą ul. Węgierska 239A
33-300 Nowy Sącz , NIP _____ , REGON _____,

Reprezentowana przez:

zwane dalej „Zamawiającym”,

a

_____ z siedzibą _____

NIP _____, REGON _____,

reprezentowane przez:.....

zwaną w treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie Zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności zawartą w Wytycznych Ministra Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (zwane dalej „Wytyczne”) dla zamówienia na dostawy o wartości niższej niż kwota określona w przepisach wydanych na podst. art.3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”

§1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,90 kWp zlokalizowanej na dachu hali produkcyjnej należącej do Zamawiającego w oparciu o dokumentację postępowania przeprowadzonego pod nazwą **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznej w ramach realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja hali produkcyjnej, zlokalizowanej w Nowym Sączu, ul. Elektrodowa 47 B, połączona z głęboką modernizacją energetyczną w celu zwiększenia efektywności energetycznej obiektu o co najmniej 25%”**

2. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, działanie 4.2 Eko-przedsiębiorstwa .

3. Realizacja przedmiotu umowy została podzielna przez Zamawiającego na dwa Etapy

3.1. Etap 1 : Opracowanie dokumentacji technicznej

W ramach Etapu 1 przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje dla wskazanej lokalizacji :

- 1) Projekt wykonawczy dla każdej z branży (3 egzemplarze w formie utrwalonej na piśmie oraz 1 egz. w formie elektronicznej) oraz przedłożenie go do weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 2) Harmonogram dostaw oraz robót instalacyjnych oraz przedłożenie go do weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- 3) Uzgodnienie z Operatorem sieci dystrybucyjnej (zwany dalej OSD) wymaganych przez OSD rozwiązań technicznych dotyczących podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej OSD . (jeśli będzie wymagane).
- 4) Uzgodnienie projektu wykonawczego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (zgodnie z art. 29 ust.2 pkt.16 Prawa budowlanego) .
- 5) Wykonanie zgłoszenia budowlanego lub pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane).

3.2 Etap 2 : Dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej

W ramach Etapu 2 przedmiotu zamówienia Wykonawca przeprowadzi i wykona dostawy i prace instalacyjne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową :

- 1) Dostawę i montaż konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych
- 2) Dostawę i montaż całej infrastruktury technicznej instalacji fotowoltaicznej (zwanej dalej elektrownią) tzn. paneli PV, inwerterów, zabezpieczeń prądowych i innych zgodnie z projektem,
- 3) Wykonanie w ramach prac instalacyjnych zaleceń OSD dotyczących przyłączenia do sieci na potrzeby pomiaru dwukierunkowego energii elektrycznej.
- 4) Budowę połączeń kablowych pomiędzy panelami,
- 5) Instalację ochrony odgromowej i przepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- 6) Budowa przyłącza nN (wewnętrznej kablowej linii zasilającej na trasie rozdzielnia – instalacja PV),
- 7) Przyłączenie elektrowni do wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- 8) Przyłączenie i uruchomienie systemu do monitoringu pracy elektrowni
- 9) Dokonanie prób instalacji i wymaganych pomiarów wielkości elektrycznych,
- 10) Wykonanie projektu powykonawczego (3 egzemplarze w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
- 11) Złożenie kompletnej wymaganej dokumentacji technicznej do OSD w celu przyłączenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do sieci OSD, (jeśli będzie wymagane)
- 12) Dokonanie rozruchu elektrowni oraz testów w ramach procedury odbioru,
- 13) Opracowanie instrukcji obsługi elektrowni oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich danych konfiguracyjnych dla zastosowanych urządzeń
- 14) Przeszkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego
- 15) Przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedury formalnej u OSD w celu podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej .

4. Lokalizacja prowadzenia inwestycji :

Instalacja fotowoltaiczna zostanie wykonana na dachu hali produkcyjnej w Nowym Sączu ul. Elektrodowa 47B. Łączna moc instalacji 39,90 kWp

5. Zamawiający wymaga aby sposób prowadzenia dostaw i prac instalacyjnych przez Wykonawcę nie powodował utrudnień w funkcjonowaniu i eksploatacji istniejących instalacji technologicznych należących do Zamawiającego.

6. Szczegółowy zakres prac określa :

- a) Zapytanie ofertowe;
- b) załącznik nr.8 do Zapytania Ofertowego - projekt elektryczny oraz dokumentacja pomocnicza; które stanowią integralną część umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, Zapytaniem ofertowym, poleceniami Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania dostaw i robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy. Dostawy i roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§2

Termin wykonania zamówienia

- 1. Termin zakończenia realizacji zamówienia : do 90 dni od daty podpisania umowy.
- 2. Powyższy termin należy rozumieć jako podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w §9 ust.2 pkt.2
- 3. Termin rozpoczęcia prac instalacyjnych – do 7 dni od daty złożenia zgłoszenia robót.

§3

Oświadczenia Wykonawcy

- 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją techniczną projektu oraz terenem dostaw i prowadzenia prac instalacyjnych, terenami przyległymi i nie wnosi żadnych uwag.
- 2. Wykonawca składa zapewnienie, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą, środkami finansowymi, wiedzą i doświadczeniem organizacyjnym oraz wszystkie niezbędne materiały i zapleczem technicznym, koniecznym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonać dokumentację projektową zgodnie obowiązującym przepisami w szczególności :

- a) Prawo budowlane (Dz.U. 2016 r., poz. 290, z późniejszymi zmianami)
- b) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012, poz. 462).
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 10 maja 2013r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 , poz 1129).

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- a) współpracy w trakcie opracowania dokumentacji projektowej z Zamawiającym. Zamawiający będzie na bieżąco opiniował i uzgadniał zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania projektowe oraz je zatwierdzał.
- b) Uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji oraz uzgodnień warunkujących realizację robót instalacyjnych oraz użytkowanie przedmiotu umowy jeśli będzie to wymagane. Zamawiający wyda wykonawcy niezbędne pełnomocnictwa, koszty udzielenia pełnomocnictw pokrywa Wykonawca.
- c) Czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaną Dokumentacją Projektową, w tym obowiązującymi w realizacji niniejszej umowy normami i standardami techniczno – budowlanymi, a także zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i wydanymi decyzjami oraz uzyskanymi uzgodnieniami .
- d) Realizacji nadzorów autorskich.
- e) Upředniego uzgadniania możliwości wprowadzania jakichkolwiek odstępstw w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że ewentualne dokonanie zmiany technologii wykonania prac, będą możliwe tylko i wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji projektowej zamienniej, zawierającej opis proponowanych zmian oraz wymagane szkice czy rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji Zamawiającego lub innych powołanych przez niego osób.
- f) Niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach, które jego zdaniem mogą mieć niekorzystny wpływ na wymaganą jakość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy
- g) Przekazania niezbędnej dla prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy wiedzy technicznej, udostępnienia procedur eksploatacji i konserwacji wraz z harmonogramem wszystkich czynności konserwacji oraz dostatecznie instrukcji obsługi i eksploatacji wszelkich urządzeń, aparatury i systemów wykonanych lub dostarczonych w ramach niniejszej Umowy
- h) Przeprowadzenia rozruchu instalacji fotowoltaicznej. Rozruch prowadzony jest przez Wykonawcę i na nim ciąży wszelkie koszty niezbędne dla jego prawidłowego przeprowadzenia.
- i) Przeprowadzenia szkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie bieżącej obsługi instalacji PV

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa , a po zakończeniu prac usunąć z terenu budowy w terminie 21 dni zaplecze oraz wszystkie materiały i uporządkować teren. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność i zwalnia z niej Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy użyciu odpowiedniego do zakresu prac sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości i odpowiadających parametrom zawartym w normach, w specyfikacjach technicznych i zgodnych z wymogami Prawa Budowlanego oraz posiadającymi wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.

5. Materiały o których mowa w ust.4 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości. Na każde żądanie Zamawiającego materiały i urządzenia zostaną poddane kontroli – badaniom na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

6. Wykonawca wbuduje i zamontuje wyłącznie urządzenia nowe, które są w bieżącej produkcji. Nie dopuszcza się stosowania urządzeń i rozwiązań określonych jako prototyp, seria próbna, wyrób warsztatowy lub jako produkcja jednostkowa. Urządzenia i wyposażenie powinny pochodzić od producenta zapewniającego usługi serwisowe i gwarancyjne zgodne z wymaganiami opisanymi w umowie.

7. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, mienia także osób trzecich lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub z ich winy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia urządzeń lub mienia do stanu poprzedniego.

8. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisy bhp i ppoż., oraz wszelkie obowiązujące przepisy w tym związane ze składowaniem oraz usuwaniem odpadów łącznie.

9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC swojej działalności o wysokości co najmniej 500 000 zł i na żądanie Zamawiającego przedłożyć je Zamawiającemu w wyznaczonym terminie.

10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo–finansowy uwzględniający planowane wydatki finansowe z dokładnością co najmniej każdego kwartału realizacji umowy oraz planowany postęp rzeczowy z dokładnością co najmniej jednego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający może nanieść zmiany do harmonogramu, a Wykonawca zobowiązany jest je przyjąć.

10.1 W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo–finansowego. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego, lub będą dokonywane na wniosek Zamawiającego. Powyższa zmiana nie będzie traktowana jako zmiana umowy i nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.

10.2 Aktualizacja powołanych w ust. 10 dokumentów nie ma żadnego wpływu na zmianę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do składania miesięcznych raportów z postępów prac zawierających informacje o pracach wykonanych oraz będących w trakcie wykonywania

12. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zgłoszenia instalacji PV u OSD oraz do przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego procedury formalnej u OSD w celu podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej.

13. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się dokonać nieodpłatnego przeniesienia majątkowych praw autorskich w zakresie projektu wykonawczego na rzecz Zamawiającego. W ramach Przeniesienia Praw Autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość przysługujących mu majątkowych praw autorskich do projektów lub ich części. Przeniesienie praw autorskich będzie bezwarunkowe, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, w kraju i za granicą na wszystkich polach eksploatacji, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:

1) utrwalania,

- 2) zwielokrotnienia określoną techniką,
- 3) wprowadzania do obrotu,
- 4) wprowadzania do pamięci komputera,
- 5) najmu,
- 6) dzierżawy,
- 7) zastosowania do wielu budów.

Przeniesienie Praw Autorskich obejmować będzie ponadto prawo do dokonywania zmian i modyfikacji, w tym do włączania w całości lub w części do innych dokumentacji projektowych oraz do wykonywania prawa zależnego i dokonane będzie w ramach ceny umownej. Do przeniesienia praw autorskich dojdzie w dacie przekazania dokumentacji projektowej – Etap1 przedmiotu umowy.

§5

Kadra kierownicza Wykonawcy

1. Wykonawca wyznacza do realizacji przedmiotu niniejszej umowy następujący zespół osób:

- a) Kierownik budowy w osobie posiadający uprawnienia zawodowe nr wydane przez,
- b) Kierownik robót w branży..... w osobie posiadający uprawnienia zawodowe nr wydane przez,
- c) Projektant w branży w osobie posiadający uprawnienia zawodowe nr wydane przez

2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach Zapytania ofertowego.

3. Zmiana o której mowa w ust. 2 nie wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

4. Wykonawca potwierdza, że wszystkie wskazane w ust.1 osoby uprawnione są czynne zawodowo.

§6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z wybraną ofertą, w następującej wysokości:

Cena netto: zł.

Należny podatek VAT 23% : zł

Cena brutto : zł

(cena ofertowa brutto słownie:)

w tym za :

a) Wykonanie ETAPU 1 :zł brutto

b) Wykonanie ETAPU 2 :zł brutto

3. Wynagrodzenie określone w §6 ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany ww. kwoty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty mediów, koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku, koszty składowania oraz usuwania odpadów oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót, jak i zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza techniczno-socjalnego.

5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji, chyba, że co innego wynika z umowy.

6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty .

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:

§7

Zasady rozliczenia i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie następować jedną fakturą za realizację Etapu 1 oraz jedną fakturą za Etap 2 realizacji wystawioną w terminach zgodnych harmonogramem rzeczowo-finansowymi .

2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Etapu 1 będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego , którego zakres oraz warunki odbioru zostały przedstawione w §9 ust. 2 pkt.1

3. Wartość brutto faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie Etapu 1 nie może przekroczyć 15% wartości brutto umowy określonej §6 ust.2.

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej dla Etapu 2 będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego dla całości prac które obejmuje przedmiotu umowy. Zakres oraz warunki odbioru końcowego zostały przedstawione w §9 ust.2 pkt.2)

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. Strony postanawiają, że zapłata należności Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z:

- oświadczeniami Podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz przez Wykonawcę i braku jakichkolwiek zaległości.

- dokumentami o których mowa w §7 ust.7 niniejszej umowy z zastrzeżeniem zapisów §12 niniejszej umowy

- decyzją pozwolenia na budowę (jeśli wystąpi) w przypadku faktury za wykonanie Etapu 1

7. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.

8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść całości lub części swoich praw wynikających z tej Umowy,

9. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

10. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.

11. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pełnomocnika konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace.

§8

Kary Umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych dostaw i instalacji.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie dostaw i instalacji, swoje działania lub zaniechanie, zwalniając tym samym Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, związanych z odpowiedzialnością za szkody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zapłaty na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do daty wskazanej w § 2.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, za każdy dzień opóźnienia.

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.

5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,5%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek`

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone od wartości faktury brutto– za każdy dzień zwłoki – po przekroczeniu terminu określonego w § 7 ust. 6

6. Kary umowne, mogą być potrącane z faktur Wykonawcy.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.

9. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac ani z innego zobowiązania wynikającego z n/n umowy.

10. Poza powyższym strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowić będą kary, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy tak Wykonawcy, jak i Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w § 11 ust. 1 pkt. h) i § 11 ust. 2 pkt. a) niniejszej umowy.

11. Zamawiający może naliczyć kary tak za opóźnienia, jak i za odstąpienie od umowy.

§9

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór częściowy;
- 2) odbiór końcowy;
- 3) odbiór gwarancyjny;

2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:

1) W odniesieniu do odbioru częściowego:

- a) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń; odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu prac lub etapu w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części prac ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości .
- b) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonanych prac, potwierdzonego przez Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnych części prac /etapu i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego.
- c) Warunkiem dokonania odbioru częściowego (etapu 1) jest zatwierdzenie przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej - projektu wykonawczego . W przypadku wystąpienia potrzeby uzyskanie PnB warunkiem dokonania odbioru jest uzyskanie prawomocnego PnB

2) W odniesieniu do odbioru końcowego:

- a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich dostaw i prac instalacyjnych , na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac oraz wykonaniu innych zobowiązań zawartych w umowie .
- b) Podstawą do uznania, że przedmiot umowy został wykonany należyście jest protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbiorową stwierdzający całościowe i należyte wykonanie umowy
- c) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wykonania całości prac zgodnie z pkt a) i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego w szczególności :
 - Dokumentację powykonawczą
 - Instrukcje obsługi elektrowni
 - Protokół ze szkolenia pracowników zamawiającego
 - Protokół z rozruchów i testów elektrowni
 - Poświadczenie złożenia dokumentów u OSD w celu podłączenia do sieci
- d) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego ich wykonania lub nie przekazania dokumentacji o której mowa w pkt. c)
- e) Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego,
- f) W przypadku gdy dokumentacja wymieniona w pkt c) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt c),
- g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. W tym wypadku strony sporządzają usterkowy protokół odbioru gdzie określają wady istotne oraz nieistotne stwierdzone podczas odbioru.
- h) Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

- i) Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia prac przez Wykonawcę, chyba że są to wady nieistotne które wymagają wpisu w protokole odbioru
- j) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.
- 3) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
- a) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
 - b) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - c) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w pkt a) i b), odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane będą również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji Przedmiotu umowy oraz oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak.
3. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru, a w przypadku gdyby Wykonawca nie chciał przystąpić lub nie przystąpi do odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego.

§10

Gwarancja jakości wykonania i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 (pięć) letniej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy z wyłączeniem następującego wyposażenia i materiałów na które Wykonawca udziela gwarancję :
- a) panele PV - co najmniej 10 lat oraz co najmniej 25 lat gwarancji na min.80% sprawności nominalnej;
 - b) okablowanie oraz konektory dla paneli PV - co najmniej 10 lat ;
 - c) konstrukcje wsporcze pod panele PV - co najmniej 10 lat ;
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie dostaw i prac instalacyjnych jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, techniczną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie będą posiadać one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części.
3. Wykonawca prac jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za wady fizyczne robót i materiałów/urządzeń objętych umową, wad prawnych, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku, jeśli wada (usterka) dotyczy urządzeń/ materiałów, trzykrotna naprawa tego samego urządzenia, powoduje obowiązek wymiany takiego elementu na nowy.

5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji urządzeń/ materiałów i prac wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy - wygasają po upływie 60 miesięcy, z tym że jeżeli producent materiałów/urządzeń udziela dłuższej gwarancji obowiązuje termin gwarancji wskazany przez producenta, z tym że odpowiedzialnym względem Zamawiającego pozostaje Wykonawca, chyba że Zamawiający skieruje roszczenia do producenta.

6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:

a) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;

b) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad.

7. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu następnym po zakończeniu czynności odbioru końcowego i stwierdzeniu prawidłowego wykonania robót.

8. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.

10. Strony uznają, że okres rękojmi za wady obowiązuje przez 5 lat na podst. art. 568 § 1 K.C. i jest liczony zgodnie z zasadami ust. 6.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 10, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

13. Okres napraw gwarancyjnych przedłuża odpowiednio okres udzielonej gwarancji.

14. W przypadku wymiany całości lub części materiałów/ urządzeń lub dokonania istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od dokonania wymiany/naprawy.

§11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania, jak również w okresie gwarancji i rękojmi.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

c) suma kar umownych przekroczyła kwotę 30% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy,

- d) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni
- e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie przejął terenu robót w terminie
- f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nie należy wykonywać swoich zobowiązań umownych, w tym opóźnia się z oddaniem robót w terminie określonym w §2
- g) nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy
- h) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. c-g Wykonawca oprócz innych należności wskazanych w niniejszej umowie zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego jeżeli:

a) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne oprócz wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

b) w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia przez okres 60 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w Umowie.

3. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 25 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy o może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

7. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o zamiarze odstąpienia - na 2 tygodnie przed terminem odstąpienia.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.*

Zasady zawierania umów oraz rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców * (jeżeli dotyczy)

1. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:

a) Podwykonawca (*podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej*)

.....

b) zakres robót)

2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z Ustawą .

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów oraz dostawców.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia doręczenia umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zapisu o obowiązku zapoznania się z niniejszą umową i oświadczenie, że ją akceptują i będą respektować jej postanowienia.

13. Zapisy w umowach z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami, dostawcami dotyczące m.in. kar, odstąpień, potrąceń, skutków nieprawidłowego realizowania umowy, zapisów dot. porządku i zasad bhp, gwarancji nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego.

16. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

18. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy/ dostawcy o uregulowaniu wymaganego wynagrodzenia i braku jakichkolwiek zaległości.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy/dostawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

25. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

26. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

27. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

28. Z zastrzeżeniem art. 6471 § 5 KC - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

29. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania roboty

30. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy.

31. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców i/lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu płatności na ich rzecz w następnym dniu roboczym po terminie płatności

32. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów)

33. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.

34. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał przysługującą mu należność, na konto podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy. Ta sama zasada może zostać zastosowana przez Zamawiającego również w razie braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 30 i 31

35. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody, co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (Ugody) albo prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

36 W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ta zasada ma również zastosowanie w razie braku złożenia oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w ust. 34.

37. Powyższe dotyczy dalszych podwykonawców oraz dostawców.

38 Postanowienia § 14 umowy stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami i dostawcami.

39. Dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, Dostawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy.

§13

Inne Obowiązki Wykonawcy

1. Kierownik Budowy i Kierownicy Robót Wykonawcy, przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) kserokopię swoich uprawnień budowlanych,

b) kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania ze strony jego dostawców, sprzedawców, jak i innych osób współpracujących przy realizacji zobowiązań umownych - tak jak za swoje, również z tytułu gwarancji.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku lub w wyniku wykonywanych robót.

4. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia innych elementów placu budowy w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt lub pokrycia nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający - co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zadośćuczynienia za ewentualne straty, jakie poniósł Zamawiający (np. konieczność dodatkowych nakładów dla nadrobienia spowodowanego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji zobowiązań). O kwoty wynikające z powyższego zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca zapewnia – nadzór i zabezpieczenie BHP i p.poż. robót oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na zapleczu i w rejonie prowadzonych robót – a w przypadku nie dochowania powyższego Zamawiający zleci wykonanie prac porządkowych na koszt Wykonawcy i może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy koszt wykonania zastępczego jego obowiązków, na co ten wyraża zgodę.

6. Wykonawca, poczynwszy od dnia przejęcia placu budowy, aż do ich zakończenia potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie, pracowników i osoby współpracujące, osoby trzecie, jak i znajdującego się mienia na placu budowy, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.

7. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest podporządkowywać się poleceniom służb BHP Zamawiającego, w zakresie przestrzegania wymogów BHP i p.poż, jak również przestrzegać zasad bezpieczeństwa, organizacji robót, ruchu ludzi i sprzętu oraz materiałów obowiązujących na terenie budowy. Jeżeli w wyniku działań lub zaniechania Wykonawcy w zakresie zagadnień jw. Zamawiający poniesie jakiegokolwiek szkody to Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia, w tym do zwrotu nałożonych na przedstawicieli Zamawiającego lub Zamawiającego kar lub mandatów.

8. Wykonawca przestrzegać będzie i stosować się do obowiązujących przepisów państwowych i lokalnych w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy oraz po ich zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podobnie jak odpady i opakowania jw. wszelkie odpady niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska będą przez Wykonawcę segregowane i składowane w odpowiednich pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku nie dochowania powyższego, prace te zleci Zamawiający na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

9. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, jak i innymi wykonawcami zatrudnianymi przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania swojego zakresu robót.

10. Jeżeli Zamawiający poweźmie zastrzeżenia do jakości robót, materiałów, urządzeń czy wyposażenia niezależnie od etapu realizacji umowy, to powiadomi o tym Wykonawcę żądając jednocześnie poprawienia robót oraz wymiany materiałów, urządzeń i wyposażenia.

W przypadku sporu w tym zakresie zostaną one poddane przez Zamawiającego ocenie rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę wybiera Zamawiający. W przypadku, gdy w wyniku oceny okaże się, że zastrzeżenia Zamawiającego są uzasadnione to koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca i jest on jednocześnie zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawić roboty oraz wymienić materiały, urządzenia i wyposażenia swoim staraniem i na swój koszt.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

12. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

14. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia i oznakowania zgodnego z przepisami prawa dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie przyległym do terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

§14

Konsorcjum, udostępnienie zasobów * (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zmawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych dotyczy to również płatności.
3. Wykonawcy, na piśmie za potwierdzeniem odbioru, wyznaczają jednego z nich do korespondencji, odbioru i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego jak i płatności
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba, że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich robót. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§15

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone w ust.2 poniżej.
2. Warunki zmiany wynagrodzenia, przedmiotu zamówienia lub terminu wykonania przedmiotu zamówienia jakie w umowie dopuszcza Zamawiający na podstawie ust.6.5.2 pkt.20 ppkt a) Wytycznych. Zamawiający informuje, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 2.1. W zakresie warunków wykonywania przedmiotu zamówienia:
 - 2.1.1) Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 2.1.2) Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego
 - 2.1.3) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy – na wniosek Wykonawcy, w postaci pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2.1.4) Niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia , a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego

2.1.5) Zmiana danych podmiotowych dotyczących kierownika budowy i robót, (zmiana osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej takimi samymi uprawnieniami, jakie wymagane były w Zapytaniu ofertowym)

2.1.6) W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego.

2.2 W zakresie terminów wykonania:

2.2.1) Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:

a) zawieszenie robót przez Zamawiającego

b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót instalacyjnych , dokonywania odbiorów; (np. długotrwałe min. 3 dni opady deszczu ,śniegu , mrozy, silne wiatry , kłęski żywiołowe itp). W takich przypadkach, na wniosek Wykonawcy spisany zostanie protokół określający przyczynę zmiany i określony nowy termin realizacji zadania.

c) zmian w dokumentacji projektu dokonanych na wniosek Zamawiającego

d) opóźnienia przekazania terenu realizacji dostaw i prac instalacyjnych leżące po stronie Zamawiającego

e) zmiany terminu dokonania odbioru prac przewidzianych w umowie przez Zamawiającego

f) odmiennych od przyjętych na dzień podpisania umowy warunków technicznych przyłącza do sieci wynikających z posiadanych przez Zamawiającego umów z OSD .

g) siły wyższej w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacji zamówienia tj. wystąpienie wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych , epidemii ,stanu kłęski żywiołowej , stanu wyjątkowego , stanu pandemii itp uniemożliwiających zachowanie terminów i technologii wykonania prac, niezależnych od stron i nie dających się przewidzieć

h) z powodu konieczności wykonania dodatkowych usług , dostaw , prac instalacyjnych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez Zamawiającego i doświadczonego Wykonawcę , które są konieczne do wykonania podstawowego zakresu zamówienia.

i) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej np.: Nadzoru Budowlanego, PIP, Straży pożarnej itp. wydanych stosownie do ich właściwości;

j) konieczności uzyskania innych niezbędnych pozwoleń ,które na dzień podpisania umowy nie były przewidywane przez Zamawiającego

k) przekroczenie ustawowych terminów wydania przez organ administracji lub innych instytucji branżowych lub podmiotów trzecich (mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia) pozwoleń , decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

l) odmowa wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, uzgodnień, zezwoleń itp., za wyjątkiem zawinionych przez Wykonawcę,

m) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany

n) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy

o) zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punkcie 2.2 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.

2.3 zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń w dokumentacji przetargowej, projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji i wykonania przedmiotu umowy;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji przetargowej, projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

d) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków montażu konstrukcji wsporczych pod instalację PV skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

e) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązujących prawa

Zmiany, o których mowa w pkt 2.3 nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia, ale mogą stanowić podstawę do jego stosownego obniżenia.

2.4 Zmiany dokonane w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane wynikające z:

a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Zamawiającego .

b) gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania prac i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków zgłoszenia robót w ramach art. 36a ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

2.5 Zmiany wysokości wynagrodzenia:

2.5.1) na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, części robót wraz z określeniem maksymalnej wielkości tych robót i określeniem kwoty należnej za tą część w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego - na wniosek Kierownika budowy pod warunkiem pisemnej akceptacji Zamawiającego.

2.5.2) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczności wykonania dodatkowych usług , dostaw , prac instalacyjnych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez Zamawiającego i doświadczonego Wykonawcę , które są konieczne do wykonania podstawowego zakresu zamówienia . Wartość usług, dostaw lub prac dodatkowych nie może przekroczyć 25% pierwotnej wartości zamówienia a ich rozliczenie może nastąpić na podstawie kosztorysu inwestorskiego lub indywidualnej wyceny zaakceptowanego przez Zamawiającego .

2.5.3) w przypadkach zmiany :

- a) stawki podatku od towarów i usług
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

2.6 Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

2.7 Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

3. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.

4. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 2 - ma zawierać:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
- c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.

6. Zmiana może dotyczyć tylko tych postanowień umowy, na których treść mają wpływ okoliczności określone w opisanych powyżej przypadkach oraz w przypadku określonym w ust.6.5.2 pkt.20 ppkt c) Wytycznych

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, na piśmie – pod rygorem nieważności.

§16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. poz. 290 z 2016r. z późn. zmianami) oraz Kodeksu cywilnego .

3. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: po dwie dla każdej ze stron.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) Oferta Wykonawcy
- b) Zapytanie ofertowe wraz załącznikami
- c) Polisa OC Wykonawcy z dowodem opłacenia
- d) Uprawnienia budowlane osób skierowanych do realizacji zamówienia
- e) Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego w/w osób

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....

*Niepotrzebne skreślić