

AB.6740.342.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 37/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.11.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora: Pana Piotra Urbańskiego, zam. Dębники 11, 18-312 Rutki;

obejmujące:

Inwestycję: Budowa instalacji fotowoltaicznej Rutki 1 o mocy do 1 MWp (kat. VIII) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 30 położonej w obrębie geod. Rutki;

Projektant: mgr inż. Robert Grodzki upr. bud. nr PDL/0101/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDJ/IE/0287/04;
mgr inż. Sławomir Szalek upr. bud. nr WAM/0144/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BO/0017/09;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 07.11.2019r inwestor - Pan Piotr Urbański, za. Dębники 11, 18-312 Rutki – wystąpił do Starosty Zambrowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji fotowoltaicznej Rutki 1 o mocy do 1 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 30 położonej w obrębie geod. Rutki.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz ostateczną decyzję Wójta Gminy Rutki o warunkach zabudowy znak: RG.6730.24.2019 z dnia 13.06.2019r.

Zawiadomieniem z dnia 11.12.2019r. Starosta Zambrowski powiadomił stronę o wszczęciu postępowania.

W związku z tym, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany nie spełniał wymogów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ postanowieniem znak AB.6740.342.2019 z dnia 11.12.2019r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie 60 dni od otrzymania postanowienia.

Inwestor w wyznaczonym terminie, tj. dnia 05.02.2020r., uzupełnił braki wskazane w postanowieniu.

Zawiadomieniem z dnia 07.02.2020r. Starosta Zambrowski powiadomił stronę o prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a także o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dokumentami oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził zgodność projektu budowlanego z wymaganiami, zawartymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym z ustaleniami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie stwierdził naruszeń w tym zakresie.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 stronie, która złożyła kompletny wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie, strona nie wniosła uwag.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Uiszczono opłatę skarbową w wys. 155 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć zł) – zgodnie z częścią III ust. 9, pkt 1 lit. h) załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1000 ze zm).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zambrowie
2. Wójt Gminy Rutki



Z up. Starosty
mgr inż. arch. Michał Bernatowicz

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki: (otrzymuje inwestor)

1. Projekt budowlany – 2 egz.

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

dnia 06.03.2020

I podlega wykonaniu

Zambrow dnia 02.06.2020

INSPEKTOR

inż. Krzysztof Kołakowski